

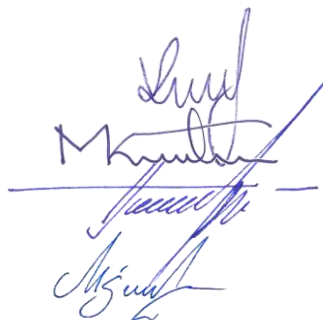
SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS įm. k. 111950396
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabočio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	23P17
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas
Adresas	Studentų g. 7, Akademija, Kauno r.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	23P17-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)
ARCH	Šarūnas Mikelaitis



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
23P17-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
23P17-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
23P17-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
23P17-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
23P17-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
23P17-PP-SA.02	1	0	Antro aukšto planas	
23P17-PP-SA.03	1	0	Trečio aukšto planas	
23P17-PP-SA.04	1	0	Ketvirto aukšto planas	
23P17-PP-SA.05	1	0	Stogo planas	
23P17-PP-SA.06	1	0	Fasadai	
23P17-PP-SA.07	1	0	Fasadai	
23P17-PP-SA.08	1	0	Pjūvis	
23P17-PP-SA.09	1	0	Pjūvis	
	9	0	Vaizdinė informacija	

0	2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po kapitalinio remonto
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	368 369	368 369
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,6	8,6
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,3	4,3
II. Pastatai			
2. Gyvenamosios paskirties pastatas (bendrabutis)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai 2.1.1 Gyvenamosios paskirties kambarių skaičius	vnt.	110	104
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	3487,23	3533
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	3487,23	3533
2.4. Pastato tūris*	m ³	14110	14110
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4
2.6. Pastato aukštis*	m	-	14,60
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	-	C≤
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



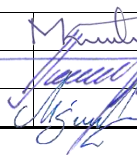
Nr. 38721

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0	
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikėlaitis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2023 Nr. XIV-1311);
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

0	2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS				STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS					
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA.AR		LAPAS 1	LAPŲ 5

- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.

Geografinė vieta: Rekonstruojamo sporto paskirties pastato ir statinių sklypo adresas yra Studentų g. 7, Akademija, Kauno r.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0006:142, Noreikiškių k.v. Pastato unikalus numeris 5296-3014-2011. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 368 369 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Yra sudaryta turto patikėjimo sutartis Nr. S-50, Patikėtinis – Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950396.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno rajonas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Sklype esantys statiniai: Bendrabutis (6A4p); Bendrabutis (5A4p); mokslo įstaiga (9C2p); Pirtis su grožio salono patalpomis (10L2p); Garažas su laboratorijos patalpomis (11G1p); Mokomasis korpusas (14C3p); Mechaninės dirbtuvės (15P2p); Garažas (16G1p); Sporto paskirties pastatas (tribūnos) (23U1g); Mokslo paskirties pastatas (4C2/p); Mokomasis korpusas (22C5p); Aptverta krepšinio aikštelė (b39); Aptverta tinlinio aikštelė (b40); Aptverta teniso aikštelė (b41); Sporto aikštelė (b42); Paminklo postamentas (e1); Paminklo postamentas (e2); Paminklo postamentas (e3); Paminklo postamentas (e4); Paminklo postamentas (e5); Kiemo aikštelė (b38); Stadionas (b5, b4); Šaligatvis su aikštele (b43, b44); Stogastulpio postamentas (e7, e8, e9); Nuotekų tinklai (F1); Lietaus nuotekų tinlai (L1); Takas (b6); Takas (b7); Kelio užtvaras (s2); Kelio užtvaras (s3); Kelio užtvaras (s4); Kiemo aikštelė, privažiavimas (b13); Takas (b14); Aikštelė (b17); Takas (b19); Aikštelė (b21); Aikštelė (b22); Pėsčiųjų takai (b1, b2); Kiemo statiniai (b15, b16); Kiemo statiniai (b23-b25); Aikštelės (b26-b32); Takai (b11, b12); Kiemo statiniai (b18,b20).

Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio, šilumos tinklai.

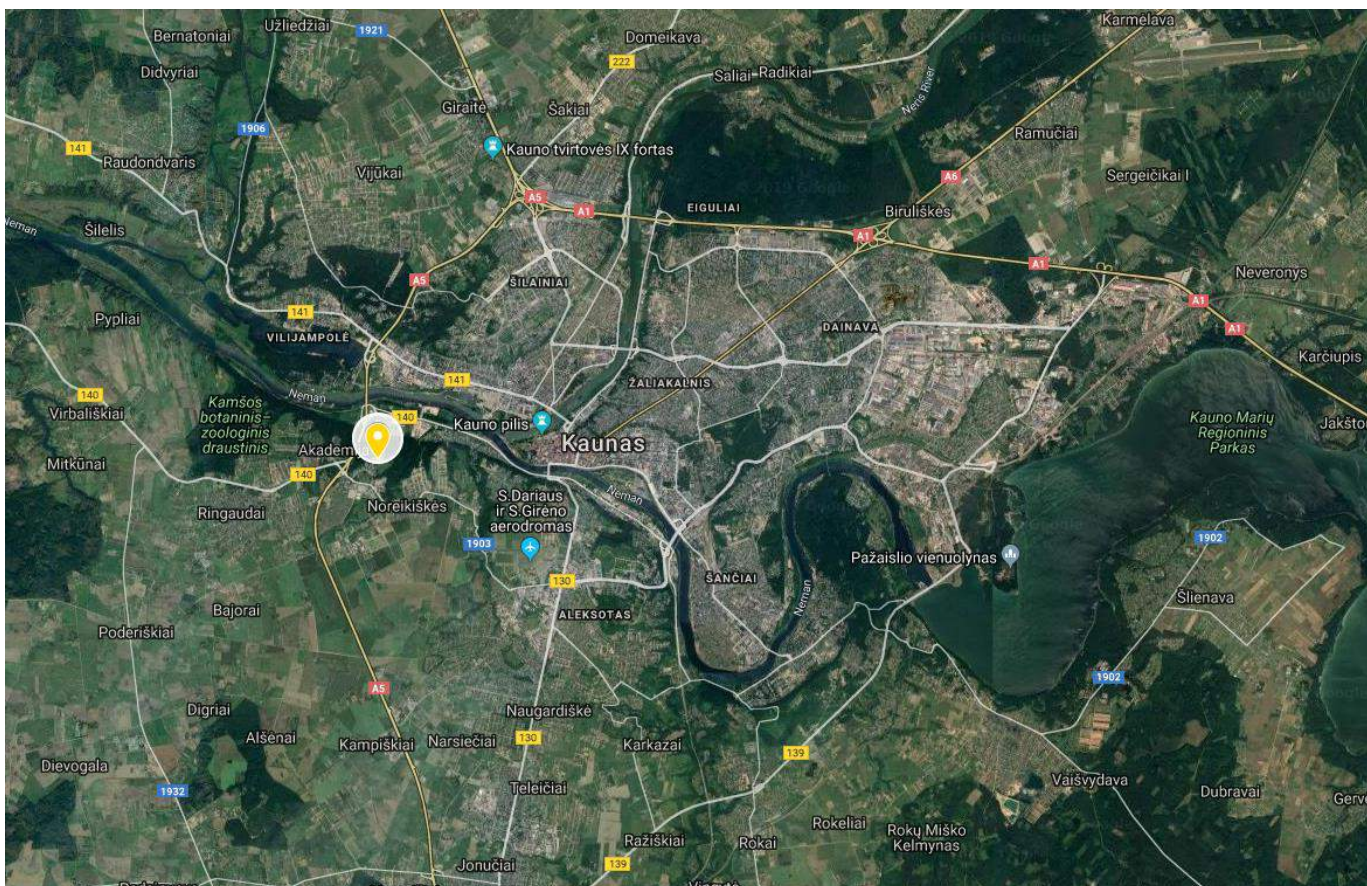
Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: Žemės sklype yra išvystyta infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.), esami įvairių paskirčių pastatai (administracinės, gyvenamosios, mokslo ir t.t.), maždaug 50% sklypo sudaro žalia veja su augančiais medžiais. Aplink sklypą nuo vakarinės – šiaurinės – rytinės pusės ribojasi miškas.

Šiuo projektu medžiai ir kiti želdiniai nebus kertami, projektuojami statiniai nepatenka į sklype esančias saugotinas zonas: Kamšos botaninį – zoologinį draustinį (Kamšos miškas), saugotinus medžių ir krūmų želdinius, augančius ne miško žemėje.

Žemės reljefas: teritorijos reljefas, kurioje projektuojami sporto komplekso statiniai, yra lygus. Vyraujanti žemės paviršiaus altitudė - 69,00 ± 1,5 virš jūros lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-PP-SA.AR	2	5	0



Pav. 1. Projektuojamo pastato vieta Kauno rajone



Pav. 2. Projektuojamo pastato sklypo vietos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-PP-SA.AR	3	5	0

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamas pastatas keturių aukštų. Aukštai tarpusavyje jungiasi dvejomis laiptinėmis ir projektuojamu liftu. Rūsio aukšte kuriamos inventoriaus saugojimo ir skalbyklos patalpos. Pirmas aukštas gyvenamas su mokymosi erdve, virtuvėmis, tualetais ir būdoju. Likę 3 aukštai skirti tik studentams gyventi, įrengiami kambariai. Remontuojamame name Naikinami bendri dušai ir tualetai, įrengiami atskirai dviems kambariams po dušą ir tualetą. Funkciškai susijusios patalpos grupuojamos greta.

3.6. Automobilių poreikio skaičiavimai

Kadangi projektuojamame pastate sumažėjo kambarių skaičius, todėl papildomų stovėjimo vietų poreikis nesprendžiamas.

3.7. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Gyvenamosios paskirties pastatas	Ypatingas	Kapitalinis remontas	

3.8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zona;

Botaniniai-zoologiniai draustiniai;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Sklype yra kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

Tinklų klojimo, naikinimo ar perkėlimo sprendiniai bus numatomi Techninio projekto metu, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse, aprašoma inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas numatomas keturių aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Laikančios konstrukcijos paliekamos esamos. Atitvaroms numatomos – mūras ir gipso kartono pertvaros. Stogas – sutapdintas ant g/b esamų perdangų. Grindys – betoninės su apdaila.

Lauko sienos – mūras apšiltinamas. Pertvaros – gipskartonio ir mūro blokelių ar plytų. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys – smėlbetonio ant g/b perdangos su termoizoliacijos sluoksniu. Pastato langai PVC stiklo konstrukcijos. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų C klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

3.10. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Statinyje numatoma įrengti mokymosi, tualetų, kambarių, skalbimo ir daiktų laikymo patalpas.

Projektuojamame pastate įrengiami techninėse patalpose vėdinimas, centrinis šildymas, įrengiama. Įrenginiai įrengiami kurie neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų.

Vandentiekis, nuotekos ir elektra yra esama.

Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-PP-SA.AR	4	5	0

3.11. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekas numatoma tvarkyti su esamais nuotekų tinklais. Paviršines lietaus nuotekos surinkti į esamus tinklus. Visos nuotekos tvarkomos įstatymu numatyta tvarka.

3.12. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebuitinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežimas į sąvartyną. Statybvietėje numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

3.13. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Tankumas ir intensyvumas sklype nesikeičia.

3.14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinė pastato struktūra nesikeičia nuo esamos. Laiptinės platinamos, įrengiamas liftas. Studentai patekę iš studentų g. į holą. Holas yra atviras su budėtoja, iš čia patenkama į mokymosi patalpą, gyvenamąsias patalpas ar kitus aukštus. Antrame – ketvirtame aukšte yra tik gyvenamosios patalpos ir bendros virtuvės.

3.15. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas C arba geresnės energetinio naudingumo klasės.

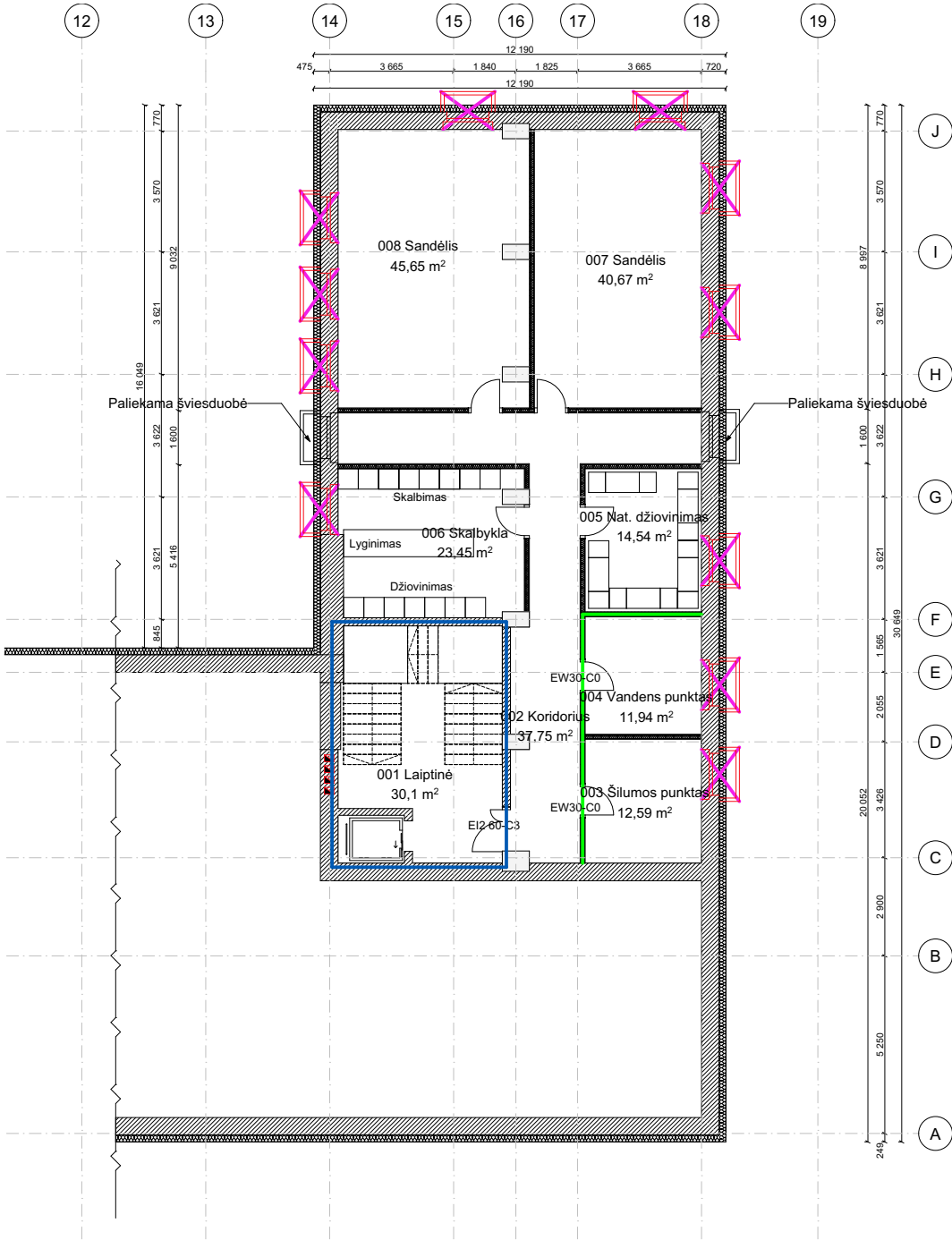
3.16. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-PP-SA.AR	5	5	0

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija	
Nr.	Kiekis, m²
001 Laiptinė	30,10
002 Koridorius	37,75
003 Šilumos punktas	12,59
004 Vandens punktas	11,94
005 Nat. džiovinimas	14,54
006 Skalbykla	23,45
007 Sandėlis	40,67
008 Sandėlis	45,65
	216,69 m²
Viso bendras su laiptinėmis:	3 689,53 m²

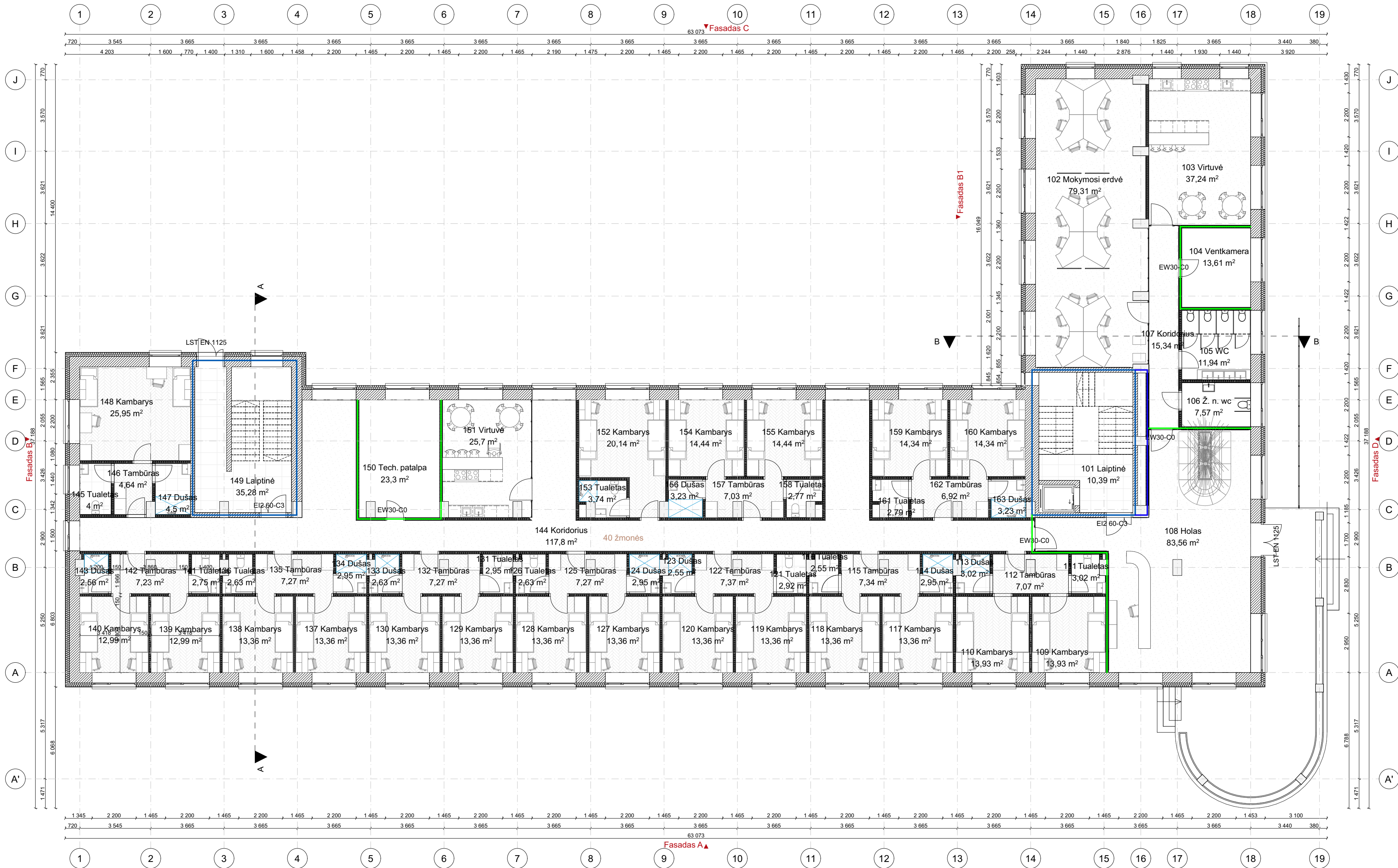
Sutartiniai žymėjimai:
Gaisrui atsparumas EI 45
Gaisrui atsparumas EI 90
Gaisrui atsparumas REI 120



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO AUKŠTO PLANAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS		LAIDA 0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

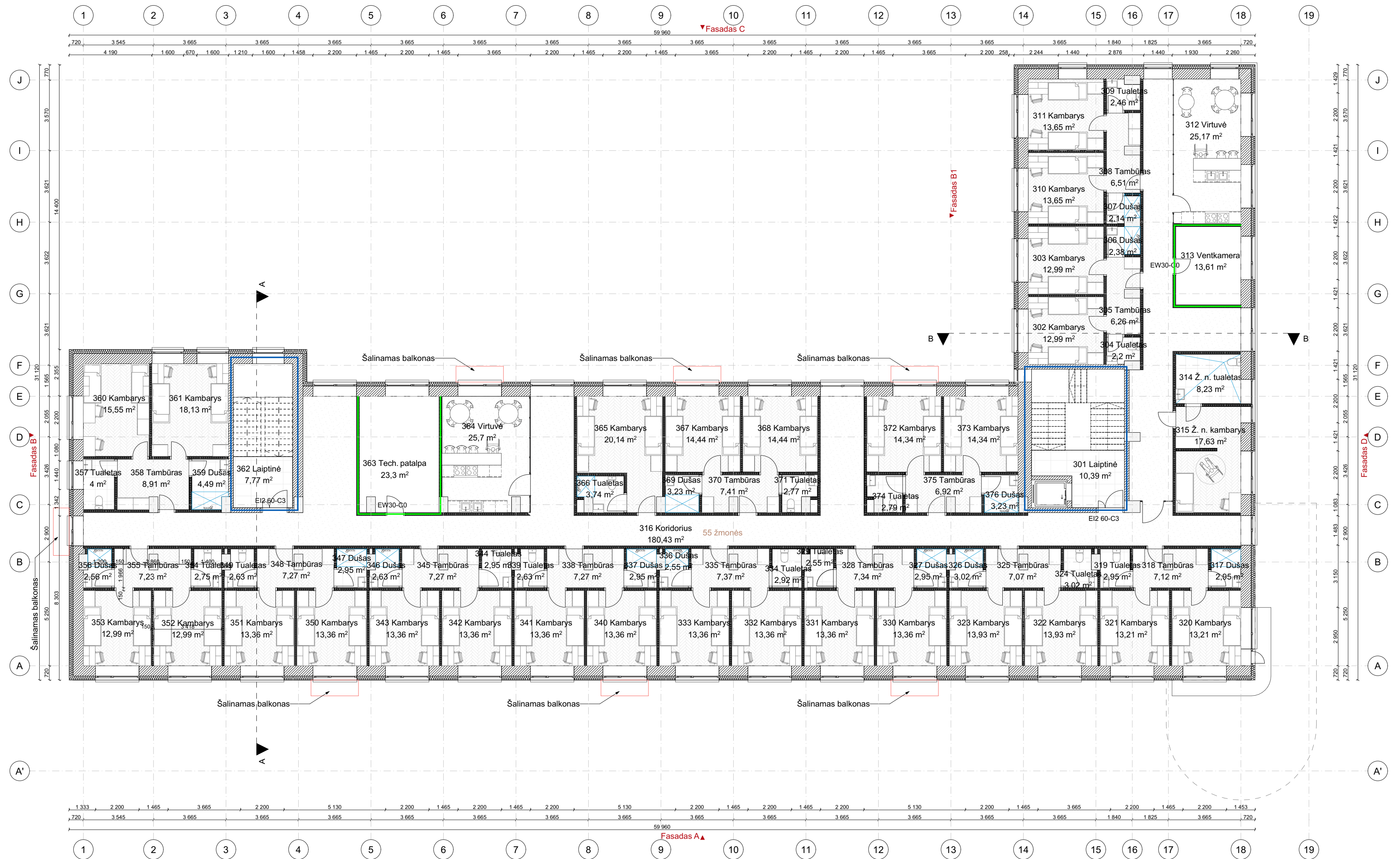
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Nr.	Kiekis, m²
101 Laiptinė	10,39
102 Mokymosi erdvė	79,31
103 Virtuvė	37,24
104 Ventikamera	13,61
105 WC	11,94
106 Ž. n. wc	7,57
107 Koridorius	15,34
108 Holas	83,56
109 Kambarys	13,93
110 Kambarys	13,93
111 Tualetas	3,02
112 Tambūras	7,07
113 Dušas	3,02
114 Dušas	2,95
115 Tambūras	7,34
116 Tualetas	2,95
117 Kambarys	13,36
118 Kambarys	13,36
119 Kambarys	13,36
120 Kambarys	13,36
121 Tualetas	2,92
122 Tambūras	7,37
123 Dušas	2,55
124 Dušas	2,95
125 Tambūras	7,27
126 Tualetas	2,63
127 Kambarys	13,36
128 Kambarys	13,36
129 Kambarys	13,36
130 Kambarys	13,36
131 Tualetas	2,95
132 Tambūras	7,27
133 Dušas	2,63
134 Dušas	2,95
135 Tambūras	7,27
136 Tualetas	2,63
137 Kambarys	13,36
138 Kambarys	13,36
139 Kambarys	12,99
140 Kambarys	12,99
141 Tualetas	2,75
142 Tambūras	7,23
143 Dušas	2,56
144 Koridorius	117,80
145 Tualetas	4,00
146 Tambūras	4,64
147 Dušas	4,50
148 Kambarys	25,95
149 Laiptinė	35,28
150 Tech. patalpa	23,30
151 Virtuvė	25,70
152 Kambarys	20,14
153 Tualetas	3,74
154 Kambarys	14,44
155 Kambarys	14,44
156 Dušas	3,23
157 Tambūras	7,03
158 Tualetas	2,77
159 Kambarys	14,34
160 Kambarys	14,34
161 Tualetas	2,79
162 Tambūras	6,92
163 Dušas	3,23
884,86 m²	
Viso bendras su laiptinėmis: 3 689,53 m²	

Sutartiniai žymėjimai:
Gaisrinis atsparumas EI 45
Gaisrinis atsparumas EI 90
Gaisrinis atsparumas REI 120

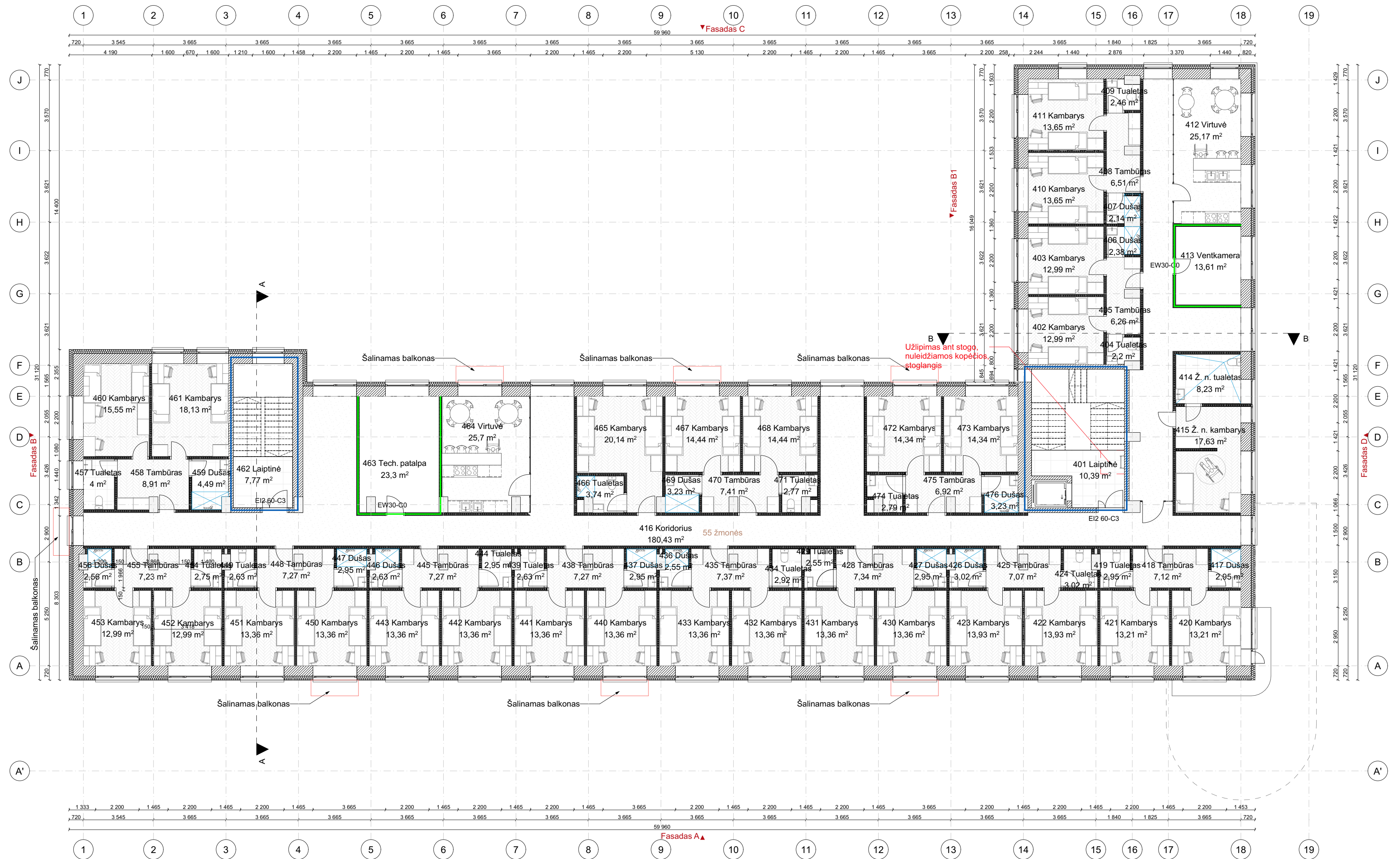


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS		0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

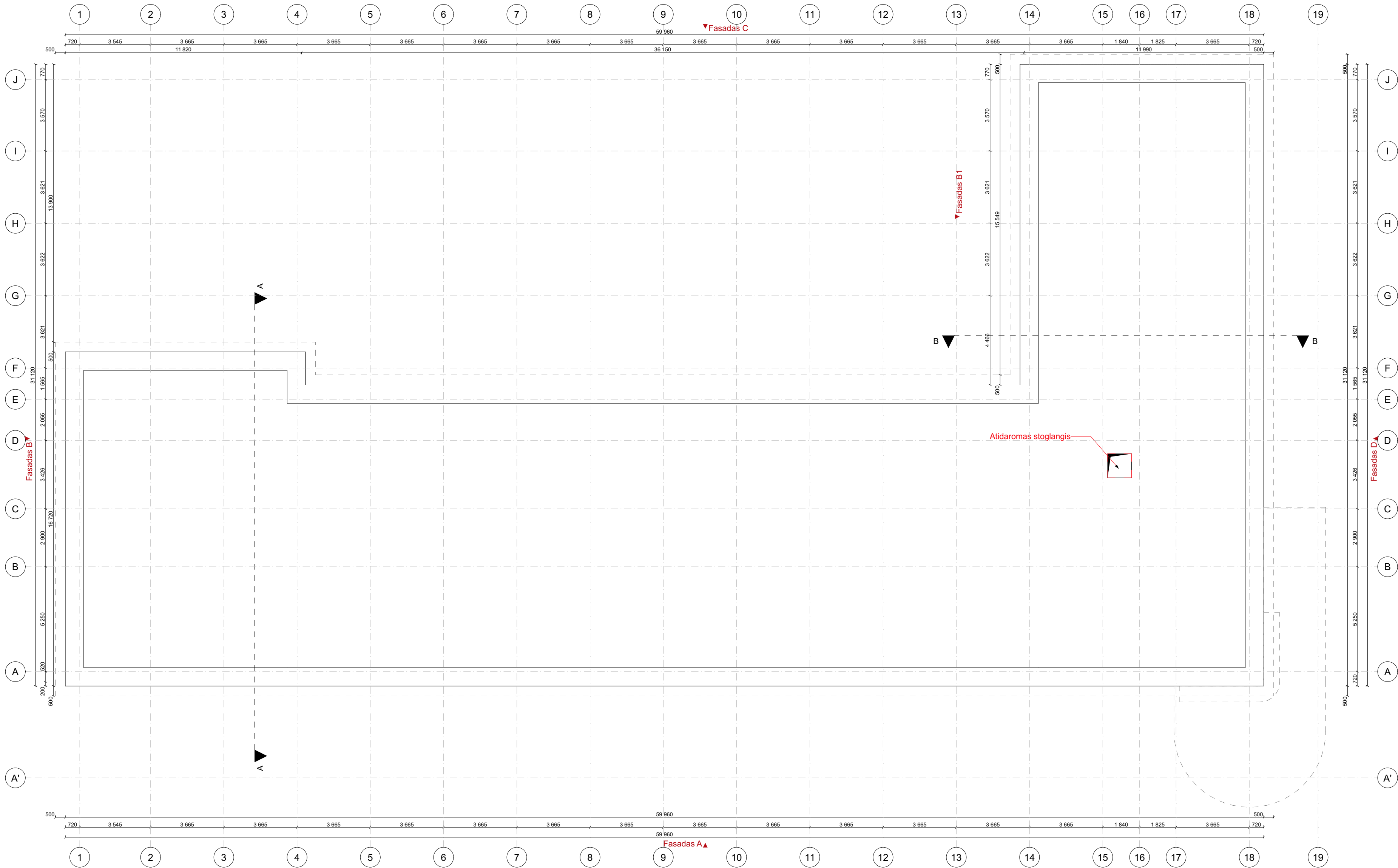
Antro aukšto patalpų eksploikacija	
Nr.	Kiekis, m²
27 Tualetas	2,79
201 Laiptinė	10,39
202 Kambarys	12,99
203 Kambarys	12,99
204 Tualetas	2,20
205 Tambūras	6,26
206 Dušas	2,38
207 Dušas	2,14
208 Tambūras	6,51
209 Tualetas	2,46
210 Kambarys	13,65
211 Kambarys	13,65
212 Virtuvė	25,17
213 Ventkamara	13,02
214 Ž. n. tualetas	8,23
215 Ž. n. kambarys	17,31
216 Koridorius	180,43
217 Dušas	2,95
218 Tambūras	7,12
219 Tualetas	2,95
220 Kambarys	13,21
221 Kambarys	13,21
222 Kambarys	13,93
223 Kambarys	13,93
224 Tualetas	3,02
225 Tambūras	7,07
226 Dušas	3,02
227 Dušas	2,95
228 Tambūras	7,34
229 Tualetas	2,55
230 Kambarys	13,36
231 Kambarys	13,36
232 Tualetas	2,92
233 Tambūras	7,37
234 Dušas	2,55
235 Kambarys	13,36
236 Kambarys	13,36
237 Kambarys	13,36
238 Kambarys	13,36
239 Dušas	2,95
240 Tambūras	7,27
241 Tualetas	2,63
242 Tualetas	2,95
243 Tambūras	7,27
244 Dušas	2,63
245 Kambarys	13,36
246 Kambarys	13,36
247 Kambarys	13,36
248 Kambarys	13,36
249 Dušas	2,95
250 Tambūras	7,27
251 Tualetas	2,63
252 Tualetas	2,75
253 Tambūras	7,23
254 Dušas	2,56
255 Kambarys	12,99
256 Kambarys	12,99
257 Tualetas	4,00
258 Tambūras	8,91
259 Dušas	4,49
260 Kambarys	15,55
261 Kambarys	18,13
262 Laiptinė	7,77
263 Tech. patalpa	23,30
264 Virtuvė	25,70
265 Tualetas	3,74
266 Dušas	3,23
267 Tambūras	7,03
268 Tualetas	2,77
269 Kambarys	20,14
270 Kambarys	14,44
271 Kambarys	14,44
272 Kambarys	14,34
273 Kambarys	14,34
274 Dušas	2,55
275 Tambūras	6,92
276 Dušas	3,23
277 Tualetas	2,79
278 Dušas	3,23
279 Tualetas	2,79
280 Kambarys	15,55
281 Kambarys	18,13
282 Laiptinė	7,77
283 Tech. patalpa	23,30
284 Virtuvė	25,70
285 Tualetas	3,74
286 Dušas	3,23
287 Tambūras	7,03
288 Tualetas	2,77
289 Kambarys	20,14
290 Kambarys	14,44
291 Kambarys	14,44
292 Kambarys	14,34
293 Kambarys	14,34
294 Dušas	2,55
295 Tambūras	6,92
296 Dušas	3,23
297 Tualetas	2,79
298 Dušas	3,23
299 Tualetas	2,79
300 Kambarys	15,55
301 Kambarys	18,13
302 Laiptinė	7,77
303 Tech. patalpa	23,30
304 Virtuvė	25,70
305 Tualetas	3,74
306 Dušas	3,23
307 Tambūras	7,03
308 Tualetas	2,77
309 Kambarys	20,14
310 Kambarys	14,44
311 Kambarys	14,44
312 Kambarys	14,34
313 Kambarys	14,34
314 Dušas	2,55
315 Tambūras	6,92
316 Dušas	3,23
317 Tualetas	2,79
318 Dušas	3,23
319 Tualetas	2,79
320 Kambarys	15,55
321 Kambarys	18,13
322 Laiptinė	7,77
323 Tech. patalpa	23,30
324 Virtuvė	25,70
325 Tualetas	3,74
326 Dušas	3,23
327 Tambūras	7,03
328 Tualetas	2,77
329 Kambarys	20,14
330 Kambarys	14,44
331 Kambarys	14,44
332 Kambarys	14,34
333 Kambarys	14,34
334 Dušas	2,55
335 Tambūras	6,92
336 Dušas	3,23
337 Tualetas	2,79
338 Dušas	3,23
339 Tualetas	2,79
340 Kambarys	15,55
341 Kambarys	18,13
342 Laiptinė	7,77
343 Tech. patalpa	23,30
344 Virtuvė	25,70
345 Tualetas	3,74
346 Dušas	3,23
347 Tambūras	7,03
348 Tualetas	2,77
349 Kambarys	20,14
350 Kambarys	14,44
351 Kambarys	14,44
352 Kambarys	14,34
353 Kambarys	14,34
354 Dušas	2,55
355 Tambūras	6,92
356 Dušas	3,23
357 Tualetas	2,79
358 Dušas	3,23
359 Tualetas	2,79
360 Kambarys	15,55
361 Kambarys	18,13
362 Laiptinė	7,77
363 Tech. patalpa	23,30
364 Virtuvė	25,70
365 Tualetas	3,74
366 Dušas	3,23
367 Tambūras	7,03
368 Tualetas	2,77
369 Kambarys	20,14
370 Kambarys	14,44
371 Kambarys	14,44
372 Kambarys	14,34
373 Kambarys	14,34
374 Dušas	2,55
375 Tambūras	6,92
376 Dušas	3,23
377 Tualetas	2,79
378 Dušas	3,23
379 Tualetas	2,79
380 Kambarys	15,55
381 Kambarys	18,13
382 Laiptinė	7,77
383 Tech. patalpa	23,30
384 Virtuvė	25,70
385 Tualetas	3,74
386 Dušas	3,23
387 Tambūras	7,03
388 Tualetas	2,77
389 Kambarys	20,14
390 Kambarys	14,44
391 Kambarys	14,44
392 Kambarys	14,34
393 Kambarys	14,34
394 Dušas	2,55
395 Tambūras	6,92
396 Dušas	3,23
397 Tualetas	2,79
398 Dušas	3,23
399 Tualetas	2,79
400 Kambarys	15,55
401 Kambarys	18,13
402 Laiptinė	7,77
403 Tech. patalpa	23,30
404 Virtuvė	25,70
405 Tualetas	3,74
406 Dušas	3,23
407 Tambūras	7,03
408 Tualetas	2,77
409 Kambarys	20,14
410 Kambarys	14,44
411 Kambarys	14,44
412 Kambarys	14,34
413 Kambarys	14,34
414 Dušas	2,55
415 Tambūras	6,92
416 Dušas	3,23
417 Tualetas	2,79
418 Dušas	3,23
419 Tualetas	2,79
420 Kambarys	15,55
421 Kambarys	18,13
422 Laiptinė	7,77
423 Tech. patalpa	23,30
424 Virtuvė	25,70
425 Tualetas	3,74
426 Dušas	3,23
427 Tambūras	7,03
428 Tualetas	2,77
429 Kambarys	20,14
430 Kambarys	14,44
431 Kambarys	14,44
432 Kambarys	14,34
433 Kambarys	14,34
434 Dušas	2,55
435 Tambūras	6,92
436 Dušas	3,23
437 Tualetas	2,79
438 Dušas	3,23
439 Tualetas	2,79
440 Kambarys	15,55
441 Kambarys	18,13
442 Laiptinė	7,77
443 Tech. patalpa	23,30
444 Virtuvė	25,70
445 Tualetas	3,74
446 Dušas	3,23
447 Tambūras	7,03
448 Tualetas	2,77
449 Kambarys	20,14
450 Kambarys	14,44
451 Kambarys	14,44
452 Kambarys	14,34
453 Kambarys	14,34
454 Dušas	2,55
455 Tambūras	6,92
456 Dušas	3,23
457 Tualetas	2,79
458 Dušas	3,23
459 Tualetas	2,79
460 Kambarys	15,55
461 Kambarys	18,13
462 Laiptinė	7,77
463 Tech. patalpa	23,30
464 Virtuvė	25,70
465 Tualetas	3,74
466 Dušas	3,23
467 Tambūras	7,03
468 Tualetas	2,77
469 Kambarys	20,14
470 Kambarys	14,44
471 Kambarys	14,44
472 Kambarys	14,34
473 Kambarys	14,34
474 Dušas	2,55
475 Tambūras	6,92
476 Dušas	3,23
477 Tualetas	2,79
478 Dušas	3,23
479 Tualetas	2,79
480 Kambarys	15,55
481 Kambarys	18,13
482 Laiptinė	7,77
483 Tech. patalpa	23,30
484 Virtuvė	25,70
485 Tualetas	3,74
486 Dušas	3,23
487 Tambūras	7,03
488 Tualetas	2,77
489 Kambarys	20,14
490 Kambarys	14,44
491 Kambarys	14,44
492 Kambarys	14,34
493 Kambarys	14,34
494 Dušas	2,55
495 Tambūras	6,92
496 Dušas	3,23
497 Tualetas	2,79
498 Dušas	3,23
499 Tualetas	2,79
500 Kambarys	15,55
501 Kambarys	18,13
502 Laiptinė	7,77
503 Tech. patalpa	23,30
504 Virtuvė	25,70
505 Tualetas	3,74
506 Dušas	3,23
507 Tambūras	7,03
508 Tualetas	2,77
509 Kambarys	20,14
510 Kambarys	14,44
511 Kambarys	14,44
512 Kambarys	14,34
513 Kambarys	14,34
514 Dušas	2,55
515 Tambūras	6,92
516 Dušas	3,23
517 Tualetas	2,79
518 Dušas	3,23
519 Tualetas	2,79
520 Kambarys	15,55
521 Kambarys	18,13
522 Laiptinė	7,77
523 Tech. patalpa	23,30
524 Virtuvė	25,70
525 Tualetas	3,74
526 Dušas	3,23
527 Tambūras	7,03
528 Tualetas	2,77
529 Kambarys	20,14
530 Kambarys	14,44
531 Kambarys	14,44
532 Kambarys	14,34
533 Kambarys	14,34
534 Dušas	2,55
535 Tambūras	6,92
536 Dušas	3,23
537 Tualetas	2,79
538 Dušas	3,23
539 Tualetas	2,79
540 Kambarys	15,55
541 Kambarys	18,13
542 Laiptinė	7,77
543 Tech. patalpa	23,30
544 Virtuvė	25,70
545 Tualetas	3,74
546 Dušas	3,23
547 Tambūras	7,03
548 Tualetas	2,77
549 Kambarys	20,14
550 Kambarys	14,44
551 Kambarys	14,44
552 Kambarys	14,34
553 Kambarys	14,34
554 Dušas	2,55
555 Tambūras	6,92
556 Dušas	3,23
557 Tualetas	2,79
558 Dušas	3,23
559 Tualetas	2,79
560 Kambarys	15,55
561 Kambarys	18,13
562 Laiptinė	7,77
563 Tech. patalpa	23,30
564 Virtuvė	25,70
565 Tualetas	3,74
566 Dušas	3,23
567 Tambūras	7,03
568 Tualetas	2,77
569 Kambarys	20,14
570 Kambarys	14,44
571 Kambarys	14,44
572 Kambarys	14,34
573 Kambarys	14,34
574 Dušas	2,55
575 Tambūras	6,92
576 Dušas	3,23
577 Tualetas	2,79
578 Dušas	3,23
579 Tualetas	2,79
580 Kambarys	15,55
581 Kambarys	18,13
582 Laiptinė	7,77
583 Tech. patalpa	23,30
584 Virtuvė	25,70
585 Tualetas	3,74
586 Dušas	3,23
587 Tambūras	7,03
588 Tualetas	2,77
589 Kambarys	20,14
590 Kambarys	14,44
591 Kambarys	14,44
592 Kambarys	14,34
593 Kambarys	14,34
594 Dušas	2,55
595 Tambūras	6,92
596 Dušas	3,23
597 Tualetas	2,79
598 Dušas	3,23
599 Tualetas	2,79
600 Kambarys	15,55
601 Kambarys	18,13
602 Laiptinė	7,77
603 Tech. patalpa	23,30
604 Virtuvė	25,70
605 Tualetas	3,74
606 Dušas	3,23
607 Tambūras	7,03
608 Tualetas	2,77
609 Kambarys	20,14
610 Kambarys	14,44
611 Kambarys	14,44
612 Kambarys	14,34
613 Kambarys	14,34
614 Dušas	2,55
615 Tambūras	6,92
616 Dušas	3,23
617 Tualetas	2,79
618 Dušas	3,23
619 Tualetas	2,79
620 Kambarys	15,55
621 Kambarys	18,13
622 Laiptinė	7,77
623 Tech. patalpa	23,30
624 Virtuvė	25,70
625 Tualetas	3,74
626 Dušas	3,23
627 Tambūras	7,03
628 Tualetas	2,77
629 Kambarys	20,14
630 Kambarys	14,44
631 Kambarys	14,44
632 Kambarys	14,34
633 Kambarys	14,34
634 Dušas	2,55
635 Tambūras	6,92
636 Dušas	3,23
637 Tualetas	2,79
638 Dušas	3,23
639 Tualetas	2,79
640 Kambarys	15,55
641 Kambarys	18,13
642 Laiptinė	7,77
643 Tech. patalpa	23,30
644 Virtuvė	25,70
645 Tualetas	3,74
646 Dušas	3,23
647 Tambūras	7,03
648 Tualetas	2,77
649 Kambarys	20,14
650 Kambarys	14,44
651 Kambarys	14,44
652 Kambarys	14,34
653 Kambarys	14,34
654 Dušas	2,55
655 Tambūras	6,92
656 Dušas	3,23
657 Tualetas	2,79
658 Dušas	3,23
659 Tualetas	2,79
660 Kambarys	15,55
661 Kambarys	18,13
662 Laiptinė	7,77
663 Tech. patalpa	23,30
664 Virtuvė	25,70
665 Tualetas	3,74
666 Dušas	3,23
667 Tambūras	7,03
668 Tualetas	2,77
669 Kambarys	20,14
670 Kambarys	14,44
671 Kambarys	14,44
672 Kambarys	14,34
673 Kambarys	14,34
674 Dušas	2,55
675 Tambūras	6,92
676 Dušas	3,23
677 Tualetas	2,79
678 Dušas	3,23
679 Tualetas	2,79
680 Kambarys	15,55
681 Kambarys	18,13
682 Laiptinė	7,77
683 Tech. patalpa	23,30
684 Virtuvė	25,70
685 Tualetas	3,74
686 Dušas	3,23
687 Tambūras	7,03
688 Tualetas	2,77
689 Kambarys	20,14
690 Kambarys	14,44
691 Kambarys	14,44
692 Kambarys	14,34
693 Kambarys	14,34
694 Dušas	2,55
695 Tambūras	6,92
696 Dušas	3,23
697 Tualetas	2,79
698 Dušas	3,23
699 Tualetas	2,79
700 Kambarys	15,55

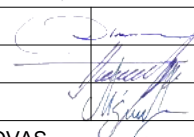
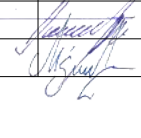


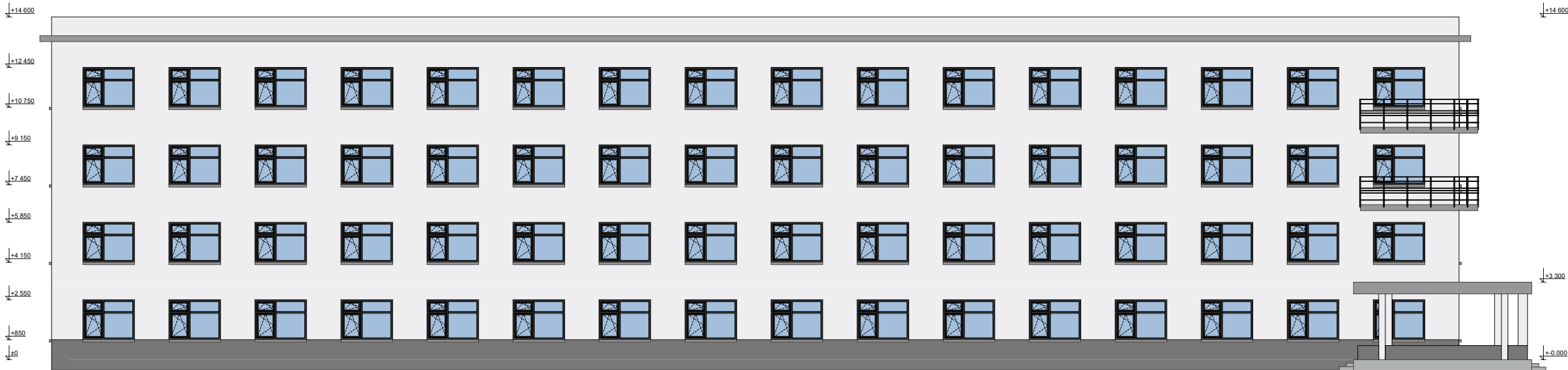
SIMPER



SIMPER

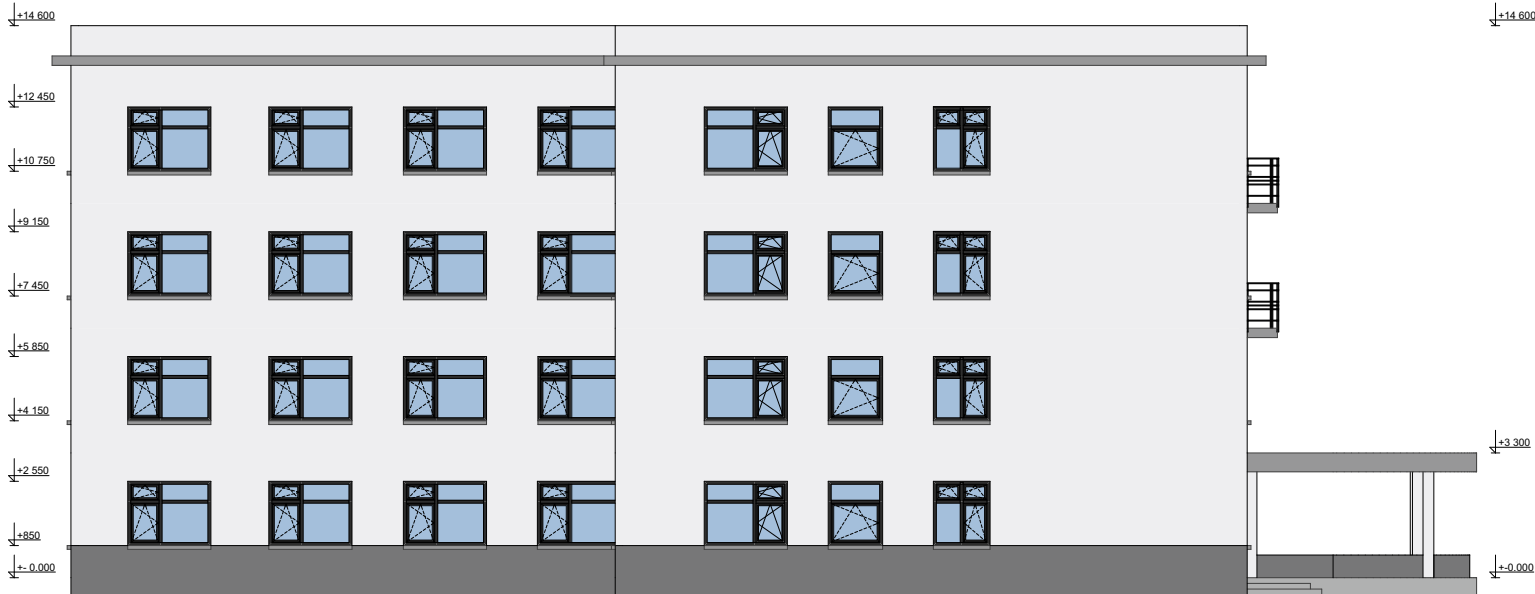


0	2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	LAIDA	
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS				0		
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS				DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396						1	1



Fasadas A

1:200



Fasadas B

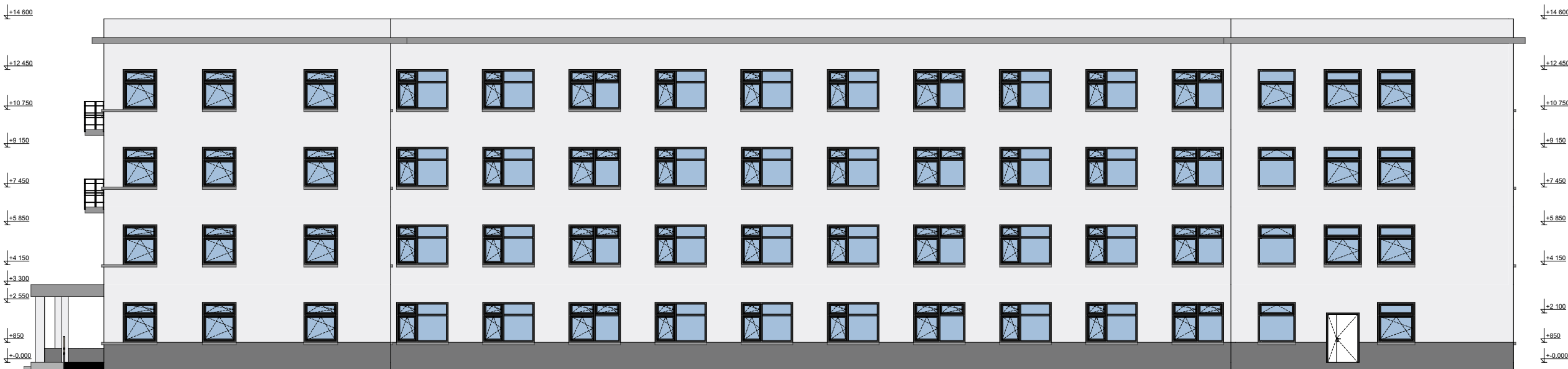
1:200



Fasadas B1

1:200

0		2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		LAIDA	
A1532	PDV.	A. JONASKIS				0	
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS JM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA-07		LAPAS 1	LAPŲ 1



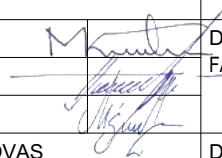
Fasadas C

1:200



Fasadas D

1:200

0		2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS						
38721		PV.	K. MOZŪRAITIS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532		PDV.	A. JONAUSKIS				FASADAI		0	
0030084		ARCH.	Š. MIKELAITIS							
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-PP-SA-08			LAPAS	LAPŲ	
								1	1	



















more of
you
&
less of
me