



Nr.	Planuojama vietovė
1	Vilkyjos miestas
2	Babtų miestelis
3	Vandžiogalos miestelis
4	Ežerėlio miestas
5	Raudondvario kaimas
6	Domeikavos kaimas
7	Karmėlavos II kaimas
8	Akademijos miestelis ir Noreikiškių kaimas
9	Neveronių kaimas
10	Garliavos miestas, Jonučių kaimas, Mastaičių kaimas, Teleičių kaimas, Naugardiškių kaimas
11	Girionių kaimas
12	Biruliškių kaimas, Karmėlavos miestelis, Ramučių kaimas

Sutartiniai ženklai

Aprūpinimo šiluma zonos

- Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona
- Konkurencinio aprūpinimo šiluma zona

Esama centralizuoto šilumos tiekimo (CST) infrastruktūra

- Kauno kogeneracinė jėgainė
- Esama katilinė
- Esami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai

Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra

- Esama DSS
- Esamos magistralinės dujotiekės (1 vietovės klasės)
- Planuojamos magistralinės dujotiekės (3 vietovės klasės)
- Skirstomieji dujotiekiai

Elektrios perdavimo infrastruktūra

- 330 kV antžeminė linija
- 110 kV antžeminė linija
- 35 kV antžeminė linija
- 110 kV požeminė linija
- 330 kV požeminė linija
- 35 kV požeminė linija
- Transformatorių pastotės

Administracinės ribos

- Planuojamos gyvenamosios teritorijos riba
- Kauno rajono riba

Saugomos gamtinės teritorijos

- Draustiniai
- Parkai
- Natura 2000 (PAST) teritorijos
- Natura 2000 (BAST) teritorijos
- Rezervatai

Kultūros paveldas

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Požeminio vandens vandenvietės
- Pirmojo vandenvietės apsaugos juosta
- 50 metrų vandenvietės apsaugos juosta
- antrojo vandenvietės juosta
- trečiojo vandenvietės juosta (3a)
- trečiojo vandenvietės juosta (3b)
- trečiojo vandenvietės juosta

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Detaliai išvalgyti išteklių
- Parengtiniai išvalgyti išteklių
- Prognoziniai išteklių

Geologinė informacija

Tarso šaltiniai

- Degalinė
- Katilinė
- Naftos bazė
- Plovykla
- Sandėlis
- Valymo įrenginiai
- Technikos kiemas
- Saugojimo aikštelė
- Garazas
- Autoservisas
- Automobilių išmontavimo aikštelė

Apsaugos zonos

- Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos
- Elektrios perdavimo linijų apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantių apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Aerodromų apsaugos zonos
- Tarptautinis Kauno oro uostas

Sutartinis aprūpinimo šiluma zonos žymėjimas	Aprūpinimo šiluma būdo bei naudojamo kuro šilumos gamybai reglamentas
	<p>1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma (CST zonos)</p> <p>1.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems pastatams, numatomas aprūpinimas šiluma ir (arba) vėsuma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išskyrus 1.4. reglamento punkte numatytus atvejus.</p> <p>1.2. Kai prijungimas prie CST sistemos yra negalimas dėl kultūros paveldo taikomų reikalavimų ar kitų LR teisės aktais numatytų priežasčių, taip pat šilumos tiekėjui raštu informavus, kad nėra techninių ir (ar) ekonominių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją šiluma ir (arba) vėsuma centralizuotai, numatomas vietinių šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginių įrengimas, teikiant pirmenybę atsinaujinančių energijos išteklių naudojančioms įrenginiams, išskyrus kurą deginančius įrenginius.</p> <p>1.3. Jeigu pagal 1.2. punktą nesant galimybių prisijungti prie CST sistemos statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kurą deginančius įrenginius, statytojas privalo Kauno rajono savivaldybės administracijai pateikti ekonominį pagrindimą (kaštų ir naudos vertinimą), ir gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos pritarimą šildymo būdo nustatymui.</p> <p>1.4. Jeigu, pagal 1.2. punktą nesant galimybių prisijungti prie CST sistemos, statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kietąjį kurą deginančius įrenginius, papildomai statytojas Kauno rajono savivaldybės administracijai turi pateikti įvertinimą, kad įrengus planuojamą kieto kuro deginimo įrenginį (katilinę) nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.</p> <p>1.5. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems gyvenamiesiems vieno ar dviejų butų gyvenamiesiems namams, šio reglamento 1.1 – 1.4. punktai nėra taikomi, statytojas gali pasirinkti prisijungti prie CST sistemos ar įrengti vietinius šilumos ir (arba) vėsumos gamybos įrenginius, teikiant pirmenybę atsinaujinančių energijos išteklių naudojančioms įrenginiams, kuriuose nėra deginamas kuras.</p> <p>1.6. Esamų CST vartotojų atsisijungimas nuo CST laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsiųgtinimas galimas šiam atvežiui LR teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
	<p>2. Konkurencinio aprūpinimo šiluma (Konkurencinės zonos)</p> <p>2.1. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus naujiems ar rekonstruojamiems bei remontuojamiems pastatams, statytojas sprendžia dėl pastato prisijungimo prie CST sistemos, vietinio energijos šaltinio, naudojant atsinaujinančius energijos išteklius ar vietinės katilinės, kūrenamos gamtinėmis dujomis, įrengimo.</p> <p>2.2. Jeigu statytojas planuoja šilumos ir (ar) vėsumos gamybai įrengti vietinius kietąjį kurą deginančius įrenginius, papildomai statytojas Kauno rajono savivaldybės administracijai turi pateikti įvertinimą, kad įrengus planuojamą kieto kuro deginimo įrenginį (katilinę) nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.</p> <p>2.3. Esamų CST vartotojų atsisijungimas nuo CST laikomas neatitinkančiu specialiojo plano sprendinių, atsiųgtinimas galimas šiam atvežiui LR teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
	<p>3. Ncentralizuotos šilumos gamybos (Vietinių katilinių, netaikant papildomų apribojimų)</p> <p>3.1. Šiose zonose šiluma gaminama vietinėse katilinėse, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.</p>

Kadastro duomenų rinkinių, GPK, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, © HNT-BALTE, Lietuvos Respublikos saugumų teritorijų valdybės kadastro duomenys, © Valstybinio saugumų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021; Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, © Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos, AB "Ugirdi", AB "SUD", AB "Amber Grid", Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Aprūpinimo šiluma būdo bei naudojamo kuro šilumos gamybai reglamento nuostatos

Aprūpinimas šiluma naudojant atsinaujinančių energijos išteklių naudojančias technologijas, išskyrus vietines biokuro katilines, laikomas prioritetiniu visoje Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai į kurią aprūpinimo šiluma zoną ji patenka.

Savivaldybė skatina šilumos gamybą ir karšto vandens ruošimui rinktis šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, taip pat vietinius šilumos gamybos įrenginius, naudojančius atsinaujinančius energijos išteklius, tokius kaip šilumos siurblius, saulės šilumos kolektorius, integruotas pastatuose ar įrengtas ant pastatų saulės šviesos energijos elektrines ir šių technologijų derinius.

Planu nustatytas šilumos būdo reglamentas taikomas:

- viesiems naujai statomiems pastatams;
- keičiantiems aprūpinimo šiluma būdą ar kurą šilumos ir (ar) vėsumos gamybai pastatams ar jų dalims
- rekonstruojamiems ar remontuojamiems pastatams, kai keičiamas jų aprūpinimo šiluma būdas ar kuras šilumos ir (ar) vėsumos gamybai.

Magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, negaus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba grovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Atestato Nr.	Plano rengėjas:		UAB Nomine Consult 1. Turmo - Valdganto 8 – 1 01108 Vilnius info.lt@nomineconsult.com	Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-43, atnaujinimas
TPV 0024	PV	G. Žvirblytė		Sprendiniai
	Rengė	E. Biekšienė		Pagrindinis brėžinys
Kalba	Planavimo organizatorius:			M 1: 50000 Lapas
LT	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Lapų