



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB „ABEPA“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2022081701-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023 08
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KRISTINA STUMBRIENĖ Diplomo Nr. 0030349
ARCHITEKTĖ	GINTARĖ VITOVAITĖ Diplomo Nr. 0025699

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022081701-01-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2022081701-01-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
2022081701-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo schema M 1:1 000	
2022081701-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 1-2 M 1:100	
2022081701-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 2-4 M 1:100	
2022081701-01-PP-SA.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 4-6 M 1:100	
2022081701-01-PP-SA.B-04	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 6-9 M 1:100	
2022081701-01-PP-SA.B-05	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
2022081701-01-PP-SA.B-06	1	0	Pastato fasadai M 1:200	
2022081701-01-PP-SA.B-07	1	0	Stogo planas M 1:250	
2022081701-01-PP-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
	3	0	Vizualizacija	

0	2023 08	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G.1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		0
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „ABEPA“		2022081701-01-PP-DSŽ	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių".

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.

0	2023 08	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		
25022	PV	Liutauras Kairys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		0
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „ABEPA“		2022081701-01-PP-AR	LAPŲ
			1	10

3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
4. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
5. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
6. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
7. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.
11. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas 1: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5260/0005:28.

Adresas 2: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ROKŲ PL. 61, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5260/0005:88.

Statytojas: UAB „ABEPA“, įm. k. 134197413, adresas: Vokiečių g. 187, LT-45251 Kaunas.

Žemės sklypo savininkas: UAB „ABEPA“, įm. k. 134197413, adresas: Vokiečių g. 187, LT-45251 Kaunas.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Antagynės g. 2-1, Kaunas, projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJO STATINIO STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrių: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti).

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 1 lentelę: 4 punktas: pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²).

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

3. STATYBOS SKLYPŲ IR TERITORIJOS APRAŠYMAS

Žemės sklypų apibūdinimas

- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 1

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 3.2200 ha, jo kadastrinis Nr. 5260/0005:28.

Įregistruoti servitutai: Nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 27 600 m²
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 2 400 m²
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 1 200 m²

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl. 61

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.0476 ha, jo kadastrinis Nr. 5260/0005:88.

Įregistruoti servitutai: Nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 6 000 m²

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 700 m²

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 600 m²

Gretimybės. Sklypai yra Kauno r. savivaldybėje. Sklypų teritorija šiaurės vakaruose ribojasi su krašto keliu Kauno HE-Garliava (139), rytuose ribojasi su privačiu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Alpių g. sklypu, pietuose su Jiesios kraštovaizdžio draustiniu, kuris yra privačiame žemės ūkio paskirties sklype.

Sklype esantys statiniai. Sklypai statiniais neužstatyti.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimos teritorijos neužstatytos pastatais ar statiniais.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų.

Šalia sklypo, palei Alpių gatvę, nutiesti elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Reljefas. Sklypų reljefas turi nežymų nuolydį, žemėja pietvakarių kryptimi. Pietvakariuose, palei sklypo ribą, yra šlaitas link esamo vandentakio.

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Bus nustatyta atlikus geologinius tyrimus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3°;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9°;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3°;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81%;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 90 cm;
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3;
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3;
- Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

- Topografinė nuotrauka, kurią atliko J. Kučiausko individuali įmonė. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2021 metų sausio mėn.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

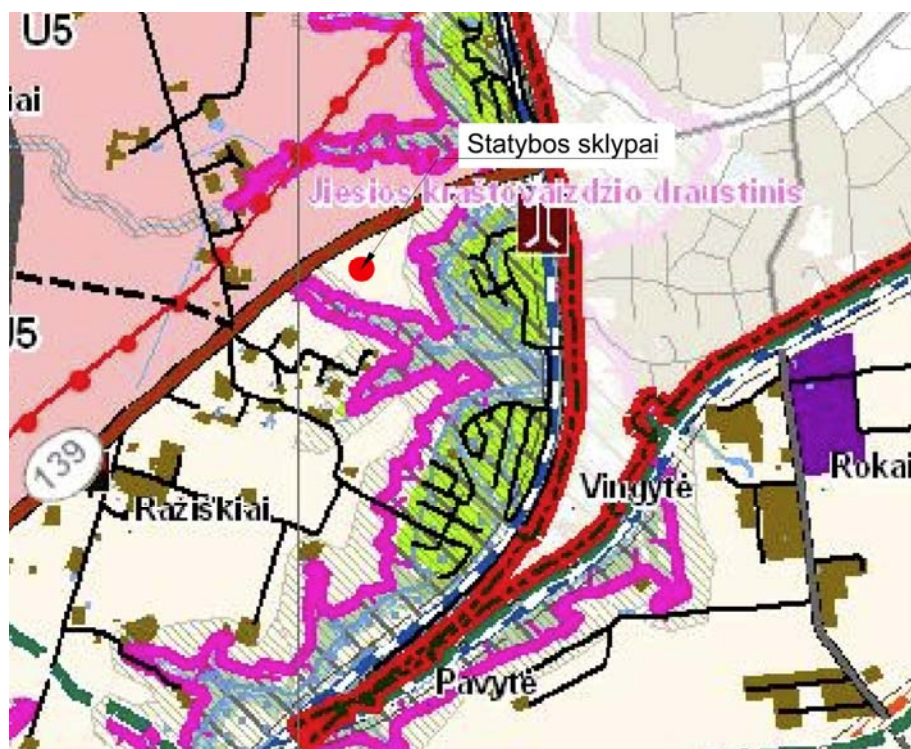
2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą (patvirtintą 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299) teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas, kuriose numatytas teritorijos turinys:

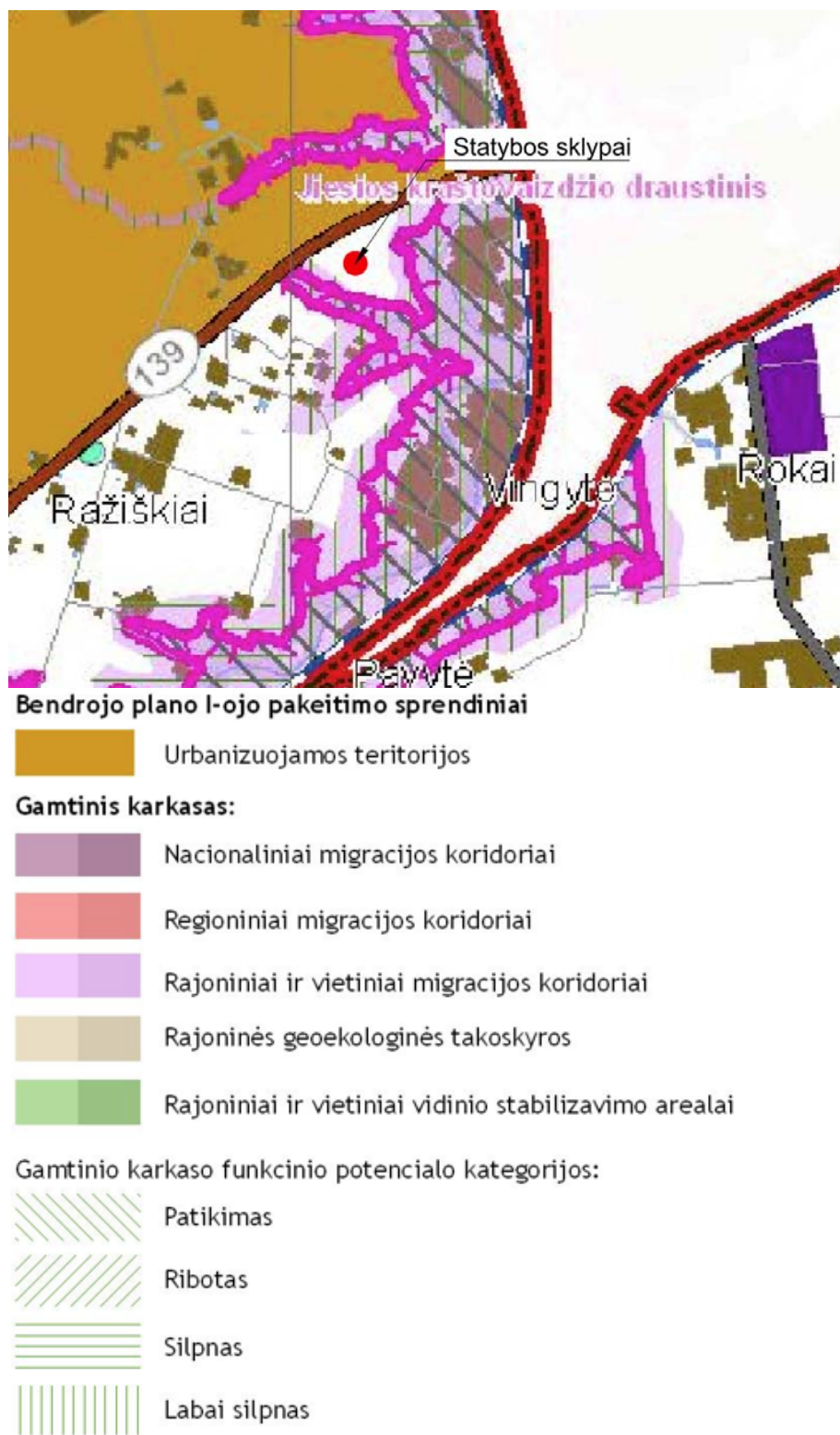
- Žemės ūkio;
- Miškų ūkio;
- Vandens ūkio;
- Kitos paskirties:
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.);
 - Pramonės teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms);
 - Energetinio ūkio;
 - Rekreacinės teritorijos;
 - Naudingųjų iškasenų teritorijos;
 - Pavieniai viešos paskirties statiniai.

Pastabose nurodyta, kad „*Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų kūrimas galimas ne tik bendrojo plano I-ojo pakeitimo brėžinyje „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“ pažymėtose teritorijose. Iš esmės jų įrengimas ir atitinkamas žemės paskirties keitimas galimas bet kurioje Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietoje, jeigu tai numatoma veikla galima pagal toje teritorijoje galiojančius veiklos apribojimu (gamtinės aplinkos, kultūros paveldo objektų, inžinerinės infrastruktūros) ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Sprendimą tenkinti ar netenkinti prašymą pagal atitinkamus pateiktus dokumentus, priima Kauno rajono savivaldybės administracija (pagal įstatymų suteiktą vietos savivaldos teisę), įvertindama vietovės aplinkybes“.



1 pav. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



2 pav. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinių, gamtinio karkaso brėžinio ištrauka

Dalis teritorijos patenka į rajoninę ir vietinę migracijos koridorių, gamtinio karkaso funkcinio potencialo kategorija – labai silpnas.

1 lentelė. Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentas GK (gamtinio karkaso) teritorijose lentelės ištrauka

GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS	GAMTINIO KARKASO FUNKCINIS POTENCIALAS IR NAUDOJIMO REŽIMAS	NAUDOJIMO KRYPTYS REGLAMENTAI	SKATINTINOS/RIBOTINOS PRIEMONĖS IR VEIKSMAI		
Rajoninės ir Vietinės reikšmė	Vyrauja riboto silpno (S), riboto (R), labai silpno	Didinamas kraštovaizdžio	Ribojamas naujų urbanistinių struktūrų formavimas		
2022081701-01-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	10	0

MK (Jiesios ir kitų vidutinio dydžio upių slėniai ir gretimoms morfostruktūros)	(LS) patikimo (P) funkcinio potencialo GK struktūros Vyraujanti naudojimo kryptis: Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis Palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas	pralaidumas, gerinamos migracijos ir judėjimo sąlygos. Didinamas estetiškas kraštovaizdžio potencialas, saugomas vizualinis slėnių raiškumas. Saugotinas ir atkuriamas hidrografinio tinklo natūralumas. Skatintinas priešerozinių priemonių naudojimas, pažeistų teritorijų atkūrimas. Ribojamas užstatymas šlaituose ir salpoje Skatintina vaizdingų panoramų apsauga. Siekama išlaikyti slėnių ir jų artimos aplinkos natūralumą.	natūralių upių slėniuose. Ribotinas sklypo užstatymo tankumas (iki 10 % ž.ū. paskirties žemėje ir iki 30 % - kitos paskirties žemėje). Skatinamas želdynų tvarkymas, didinamas estetiškas potencialas. Draudžiama statyba užliejamose teritorijose, ribojama statyba šlaituose ir slėnyje. Nekeičiama žemės paskirtis salpoje, I terasoje ir šlaituose (išskyrus kompaktiškai užstatytų gyvenviečių teritorijas). Skatinamas ekstensyvus ūkininkavimas, natūralių pievų atkūrimas. Skatintinas paupių valymas nuo menkaverčių krūmų ir medžių. Draudžiama didelių reklamos stendų statyba slėnio apatinėje ir viršutinėje dalyje ir šlaituose. Ribojamas natūralių upelių tvėnkimas.
---	--	--	--

Šiai teritorijai nėra parengtas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Vienas įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš rytuose privataus susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypo, į kurį patenkama per esamą Rokų pl. nuovažą (krašto kelyje 6,164 km sankryžą).

Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas. Sklypuose numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10%), t.y. ne mažiau Ražiškių k., Alpių g. 1 - 3 220 m² ir Ražiškių k., Rokų pl. 61 – 1 048 m² sklypo ploto.

2 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Ražiškių k., Rokų pl. 61			
1. Sklypo plotas	m ²	10 476	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	
Ražiškių k., Alpių g. 1			
1. Sklypo plotas	m ²	32 200	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai ir statiniai:

- 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas, trys statybos etapai;
- 02 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, II gr. nesudėtingasis), trys statybos etapai;
- 03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis), 1-as statybos etapas;

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

- 04 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis), 3-as statybos etapas;
- 05 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis), trys statybos etapai;
- Kiti kiemo įrenginiai (vėliavų stulpai, suoliukai, stoginė rūkymui).

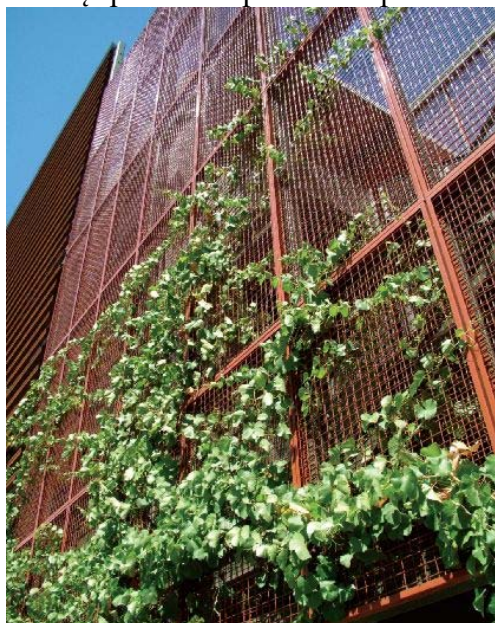
01 – Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų, ~9 587,39 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Pastato užstatymo plotas – 8 924 m², plotis tarp ašių 48,00 m, ilgis tarp ašių 180,00 m, pastato aukštis – iki 8,5 m, tūris – 69 426 m³.

Pastato ir statinių statyba projektuojama trimis etapais.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, stogas – sutapdintos konstrukcijos, profiliuotas paklotas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga. Projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, durys į sandėliavimo, technines patalpas projektuojamos cinkuoto plieno dažytos plieninės, vartai – segmentiniai, pakeliami. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių danga, skardos lamelės su kirstai tempto tinklo intarpais, skardos lankstiniai, stiklo vitrinos. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.



3 pav. Fasadų apdailos analogai

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Projektuojamame pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos su administracinėmis, san. mazgų, techninėmis patalpomis. Patalpos (sandėliavimo, administracinės kartu su san. mazgais) numatomos nuomoti.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Statant trimis etapais, antras ir trečias statybos etapas būtų pirmo etapo pratęsimas. Pastatas orientuojamas išilgai Rokų pl. – krašto kelio Nr.139, už kelio apsaugos zonos. Pastato pagrindinis fasadas nukreiptas į Rokų pl., taip formuojant gatvės užstatymo liniją.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš naujai projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio numatoma vieta – vakarinėje sklypo dalyje.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš požeminių rezervuarų-talpų.

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Statinių vidaus gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš požeminių rezervuarų-talpų.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į biologinį nuotekų valymo įrenginį, iš kurio išvalytos nuotekos išleidžiamos į lietaus tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į projektuojamą vandens telkinį (tvenkinį). Persipildžius tvenkiniui perteklius išleidžiamas į esamą pralaidą.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Šilumos šaltinis – aeroterminiai šilumos siurbliai.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Vienas įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš rytuose privataus susisiekimio ir inžinerinių tinklų koridorių ir susisiekimio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypo, gaunant kaimyninio sklypo savininkų sutikimą.

Naujos įvažos į sklypą įsirengti galimybės nėra. Derinant projektą su AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ buvo gautas atsakymas, kad: *valstybinės reikšmės keliai nėra skirti patekti į aplinkines teritorijas ir tuo labiau į kiekvieną palei kelią suformuotą žemės sklypą. Priešingai, sankryžų su šalutiniais keliais ir nuovažų kiekis nuo valstybinės reikšmės kelių dėl eismo saugos reikalavimų yra griežtai ribojamas pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimio ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, reikalavimus. Pagal šio reglamento 165 punktą, krašto keliuose naujos sankryžos ir nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Kadangi esamų nuovažų (6,164 km kairėje pusėje, 6,367 km kairėje pusėje, 6,781 km, kairėje pusėje) valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 139 Kauno HE–Garliava (toliau – krašto kelias) tankis ir taip yra per didelis, dėl eismo saugumo nuovažų plėtra nėra priimtina.*

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30-ta lentelė.

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatai - pastatui 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto (1 etapas)	2657,61	13
Sandėliavimo paskirties pastatai - pastatui 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto (2 etapas)	2149,56	11
Sandėliavimo paskirties pastatai - pastatui 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto (3 etapas)	3238,75	16
Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto (1 etapas)	385,77	16
Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto (2 etapas)	339,06	14
Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto (3 etapas)	491,13	20
Iš viso:	9261,88	90
Iš jų žmonių su negalia (A tipo)		1
Iš jų žmonių su negalia (B tipo)		3
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (20%)		18

Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietos įrengtos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimų į pastatus.

Numatoma įrengti privalomas 18 elektromobilių stovėjimo vietas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. punktu: „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ elektromobilių stotelių įrengimo tipas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43-a lentelė. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

4 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1215,96	5
Iš viso:	1215,96	5

8. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

Žemės sklypo (Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl. 61) dalis patenka į saugomą teritoriją – Jiesios kraštovaizdžio draustinį, turintį „Natura 2000“ teritorijos statusą. Projektuojami statiniai į saugomą teritoriją nepatenka.

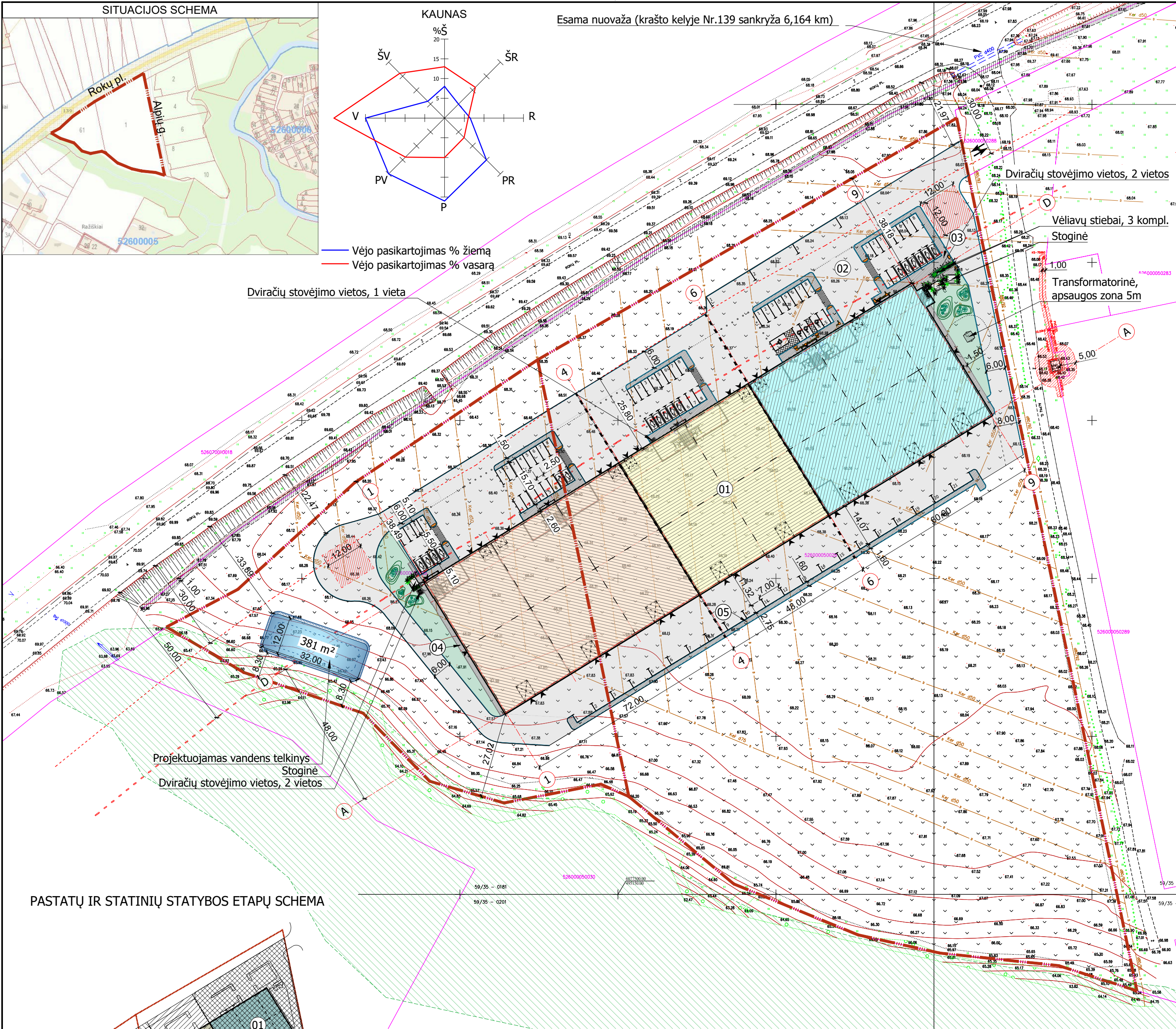
Saugomos rūšys: 9180, griovų ir šlaitų miškai, purpurinis plokščiavabalis ir ūdra.

Sklypas į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Rašytojo Kazio Borutos namas (unikalus objekto kodas 16984), nutolęs 0,5 km atstumu į rytus.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastato sandėliavimo paskirties patalpoms energinio naudingumo reikalavimai nekeliami, šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Administracinės patalpos projektuojamos A++ energinio naudingumo.

2022081701-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Elektros tinklų apsaugos zona 1 m
	Kelio apsaugos zona		Transformatorinės apsaugos zona 5 m
	Statybos etapas žyminti riba		Jiesios kraštovaizdžio draustinis. Jiesios upė ir jos slėniai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą		Projektuojama danga
	Projektuojamo pastato 1 etapas		Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamo pastato 2 etapas		Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojamo pastato 3 etapas		Automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN
	Projektuojamas įėjimas/ išėjimas į pastatą		Elektromobilių stovėjimo vieta
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 1 m		Projektuojami želdiniai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I SKYRIUS				
SKLYPAS (ROKŲ PL. 61)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10476	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	21	
4.	Bendras plotas (antžeminės dalies)	m ²	2316.51	
5.	Užstatytas žemės plotas	m ²	2167	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	4850/46	min. 10%
SKLYPAS (ALPIŲ G. 1)				
1.	Sklypo plotas	m ²	32200	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	21	
4.	Bendras plotas (antžeminės dalies)	m ²	7270.88	
5.	Užstatytas žemės plotas	m ²	6781	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	18188/57	min. 10%
PAPILDOMA INFORMACIJA				
7.	Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	90	
7.1.	iš jų neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
7.2.	iš jų elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	18	

II SKYRIUS							
PASTATAI							
01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			Bendras	1 etapas	2 etapas	3 etapas	Pastabos
1.	Pastato paskirties rodikliai	-	Sandėliavimo	Sandėliavimo	Sandėliavimo	Sandėliavimo	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	9587.39	3199.33	2555.48	3832.58	
2.1.	Sandėliavimo paskirties*	m ²	8120.75	2732.44	2149.56	3238.75	
2.1.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	8045.92	2657.61	2149.56	3238.75	
2.1.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	74.83	74.83	0.00	0.00	
2.2.	Administracinės paskirties*	m ²	1466.64	466.89	405.92	593.83	
2.2.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	1215.96	385.77	339.06	491.13	
2.2.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	250.68	81.12	66.86	102.70	
3.	Pastato tūris*	m ³	69 426	23 153	18 446	27 827	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	2	2	
5.	Pastato aukštis*	m	8.50	8.50	8.50	8.50	
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-	-	
6.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-	-	
6.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-	-	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	sandėl.-netaikoma; admin.-A++	sandėl.-netaikoma; admin.-A++	sandėl.-netaikoma; admin.-A++	sandėl.-netaikoma; admin.-A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Neklasif.	Neklasif.	Neklasif.	Neklasif.	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	II	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	-	-	

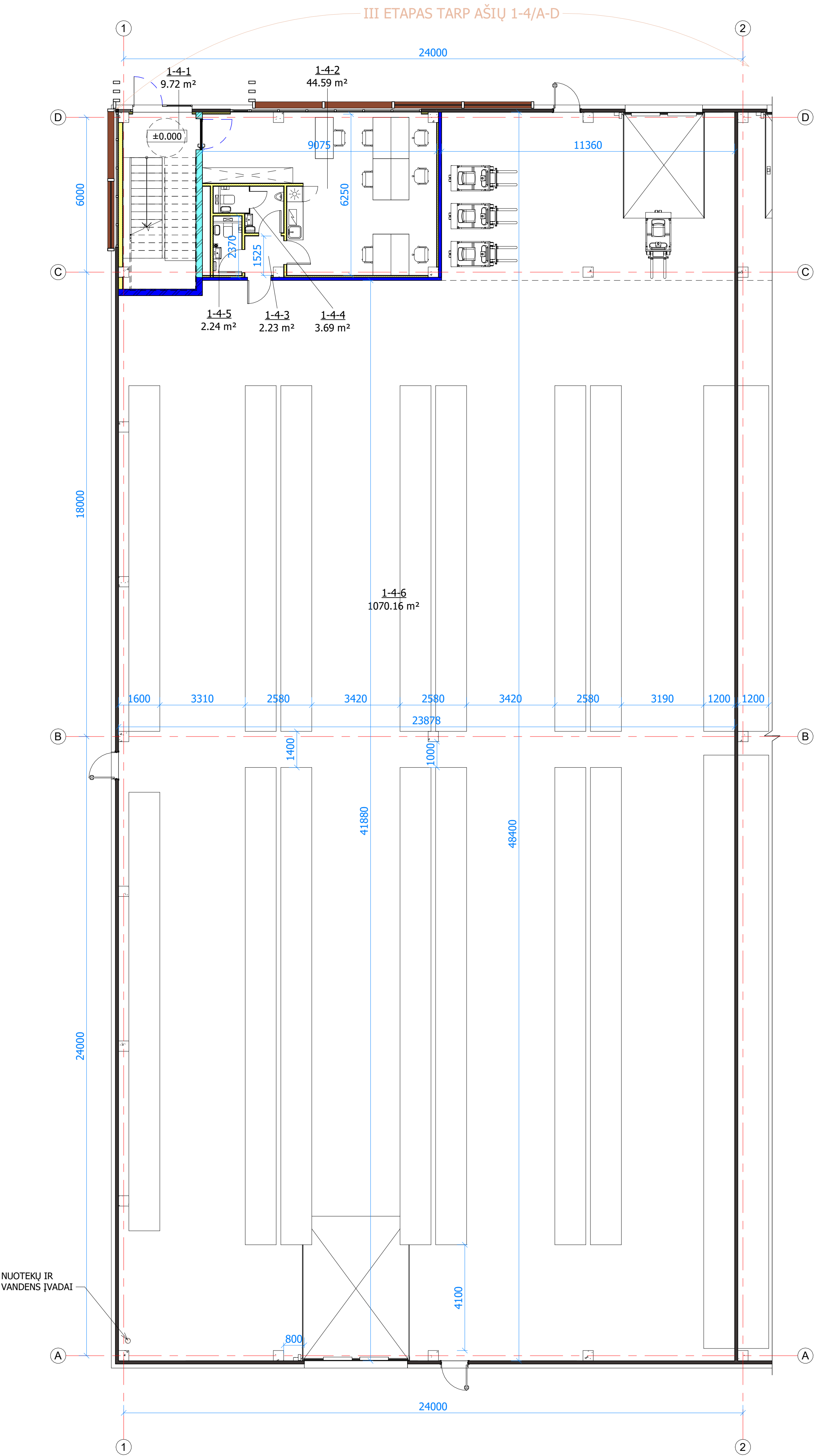
V SKYRIUS							
KITI STATINIAI							
02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)			Bendras	1 etapas	2 etapas	3 etapas	Pastabos
1.	Plotas*	m ²	9142	3760	1798	3584	
03 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŲJŲ TAKAS)							
1.	Plotas*	m ²	208	208	-	-	
04 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŲJŲ TAKAS)							
1.	Plotas*	m ²	136	-	-	136	
05 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŲJŲ TAKAS)							
1.	Plotas*	m ²	263	89	77	97	

*Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gali nežymiai skirtis

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01 - Sandėliavimo paskirties pastatas - projektuojamas	
02 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas, II gr. nesudėtingasis	
03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas) - projektuojamas, II gr. nesudėtingasis, 1-as statybos etapas	
04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas) - projektuojamas, II gr. nesudėtingasis, 3-as statybos etapas	
05 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas) - projektuojamas, II gr. nesudėtingasis	

- PASTABOS:
- Sklypo sutvarkymo sprendiniai numatomi sklypų (Alpių g. 1, Rokų pl. 61, Ražiškių k.) ribose;
 - Vandens telkinys numatomas ne arčiau kaip 30 metrų nuo krašto kelio Nr.139 briaunos.

0	2023-08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikelūnas	00 - SKLYPO PLANAS
0025699	Archit.	Gintarė Vitvaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SCHEMA M 1:1000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ABEPA"	2022081701-00-PP-SP-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

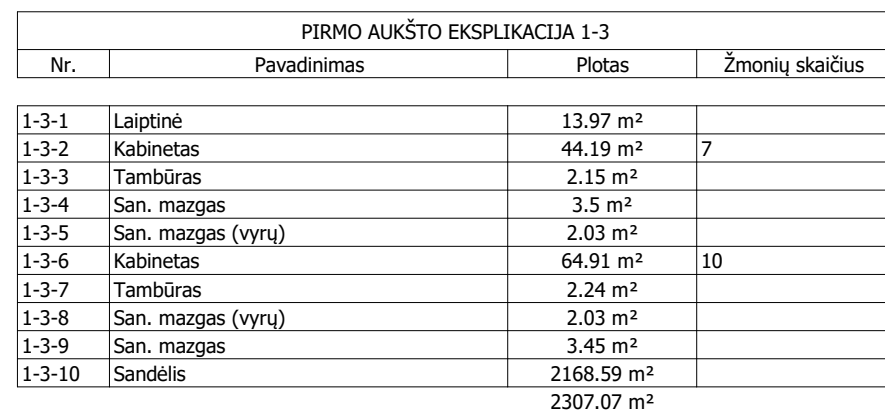


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 1-4			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
1-4-1	Laiptinė	9.72 m ²	
1-4-2	Kabinetas	44.59 m ²	7
1-4-3	Tambūras	2.23 m ²	
1-4-4	San. mazgas	3.69 m ²	
1-4-5	San. mazgas	2.24 m ²	
1-4-6	Sandėlis	1070.16 m ²	
		1132.63 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS EI 60
	-MŪRO SIENA EI 60
	-MŪRO SIENA EI 30
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-VITRINOS
	-FASADO ELEMENTAI

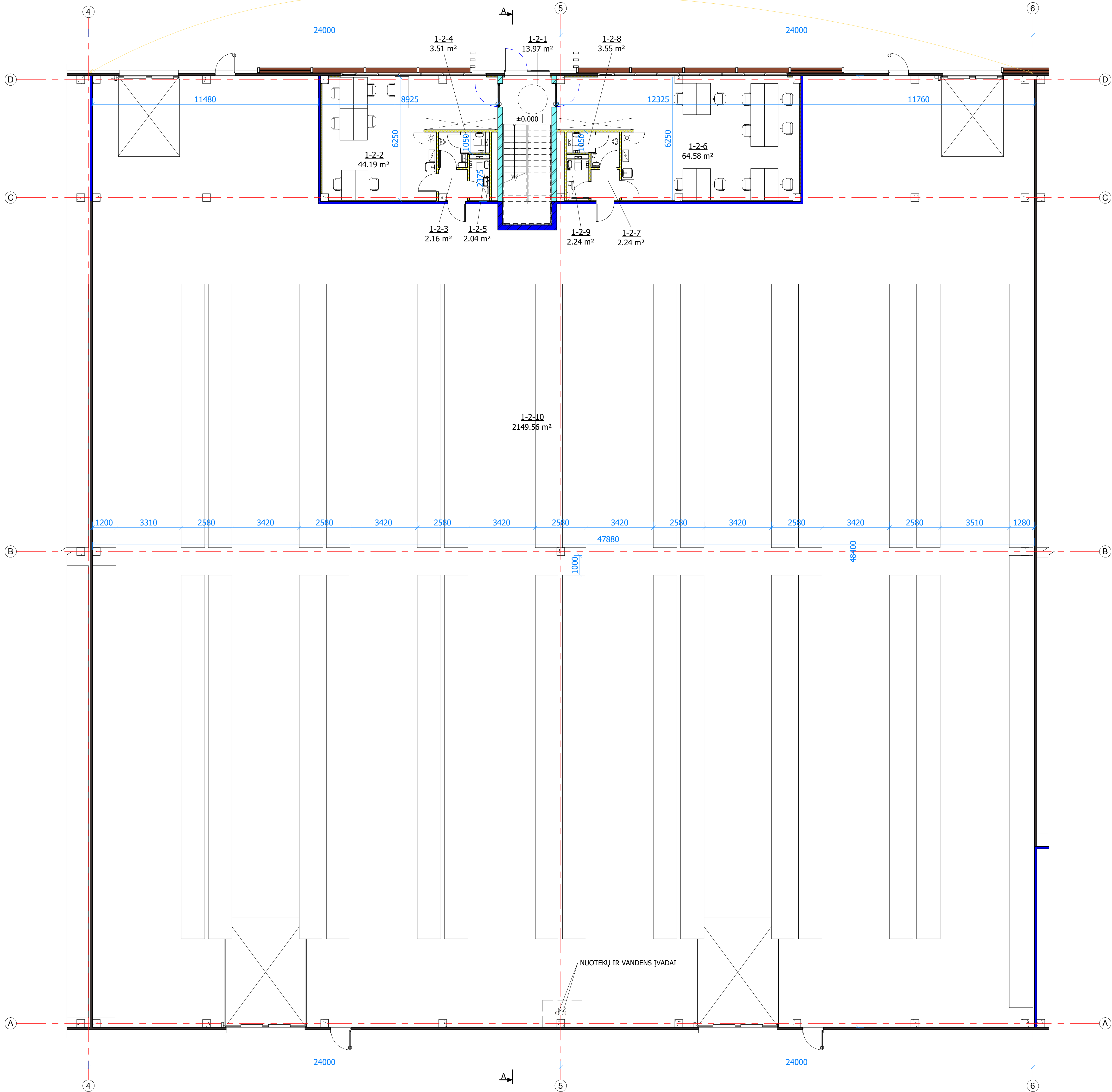
PASTABOS
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

0	2023 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" [m. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690]	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė	01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pirmo aukšto planas tarp ašių 1-2	
		LAPAS	
		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS UAB "ABEPA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022081701-01- PP- SA,B-01	1 1



0	2023.08	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Ketinimo priedas (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KPS PROJEKTIAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300965647 Antanų g. 2-1, Kaunas info@kpsbiuras.lt , +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS		
25022 A2108 0030349 0025699	PV PDV/ Archit.	Liutauras Kairys Gytutas Mikėlinas Kristina Stumbrienė Gintarė Vitvaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
		Pirmo aukšto planas tarp ašių 2-4				0
LT	STATYTOJAS UAB "ABEPA"	DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS LAPŲ
		2022081701-01- PP- SA-B-02				1 1

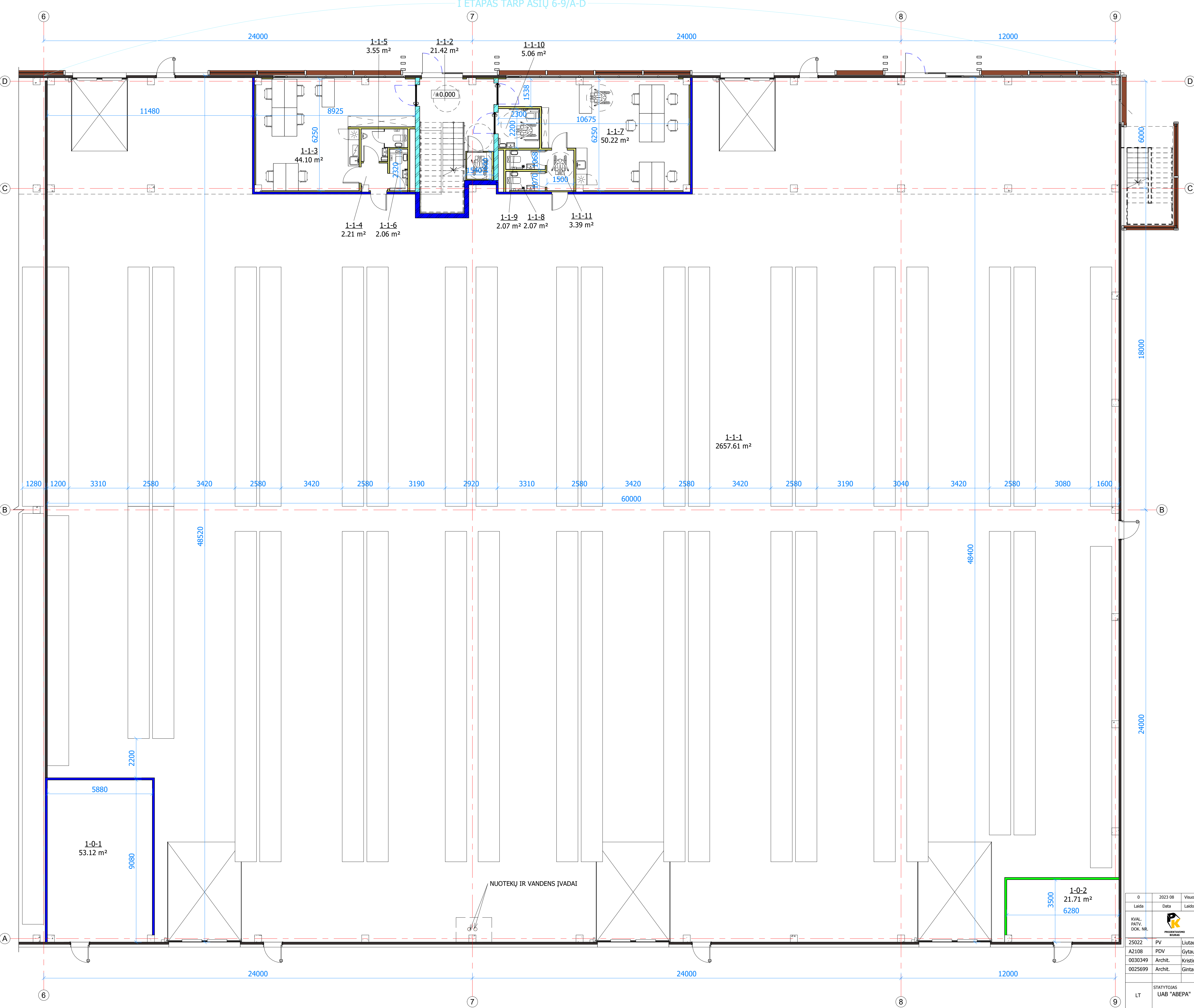
II ETAPAS TARP AŠIŲ 4-6/A-D



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 1-2			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
1-2-1	Laiptinė	13.97 m²	
1-2-2	Kabinetas	44.19 m²	7
1-2-3	Tambūras	2.16 m²	
1-2-4	San. mazgas	3.51 m²	
1-2-5	San. mazgas (vyrų)	2.04 m²	
1-2-6	Kabinetas	64.58 m²	10
1-2-7	Tambūras	2.24 m²	
1-2-8	San. mazgas	3.55 m²	
1-2-9	San. mazgas	2.24 m²	
1-2-10	Sandėlis	2149.56 m²	
		2288.04 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS EI 60
	-MŪRO SIENA EI 60
	-MŪRO SIENA EI 30
101	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-VITRINOS
	-FASADO ELEMENTAI

0	2023 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" [m. kodas 300966947] Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė	01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pirmo aukšto planas tarp ašių 4-6	
		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOMAS	0	
UAB "ABEPA"		2022081701-01- PP- SA.B- 03	
		1	1



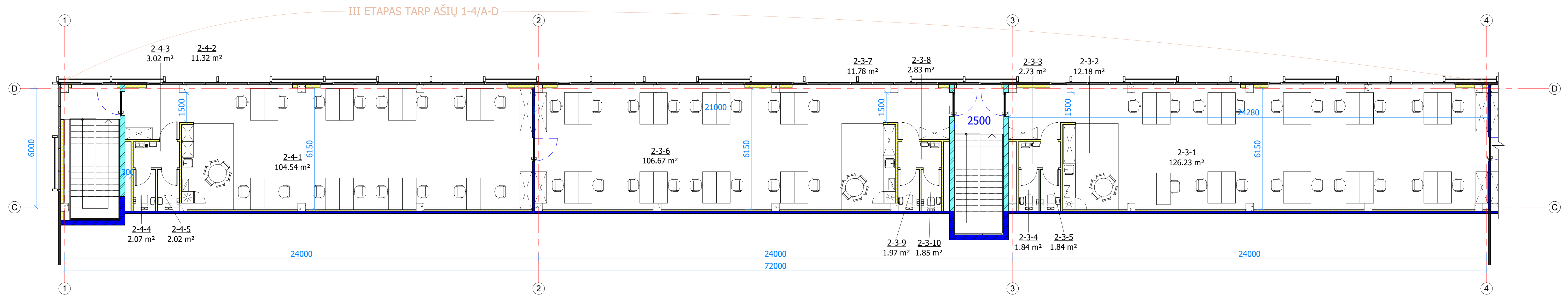
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 1-0			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
1-0-1	VAM / siurblinė	53.12 m ²	
1-0-2	El. Skydinė	21.71 m ²	
		74.83 m ²	

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 1-1			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
1-1-1	Sandėlis	2657.61 m ²	
1-1-2	Laiptinė	21.42 m ²	
1-1-3	Kabinetas	44.1 m ²	7
1-1-4	Tambūras	2.21 m ²	
1-1-5	San. mazgas	3.55 m ²	
1-1-6	San. mazgas	2.06 m ²	
1-1-7	Kabinetas	50.22 m ²	8
1-1-8	San. mazgas	2.07 m ²	
1-1-9	San. mazgas	2.07 m ²	
1-1-10	ŽN san. mazgas	5.06 m ²	
1-1-11	Room	3.39 m ²	
		2793.77 m ²	

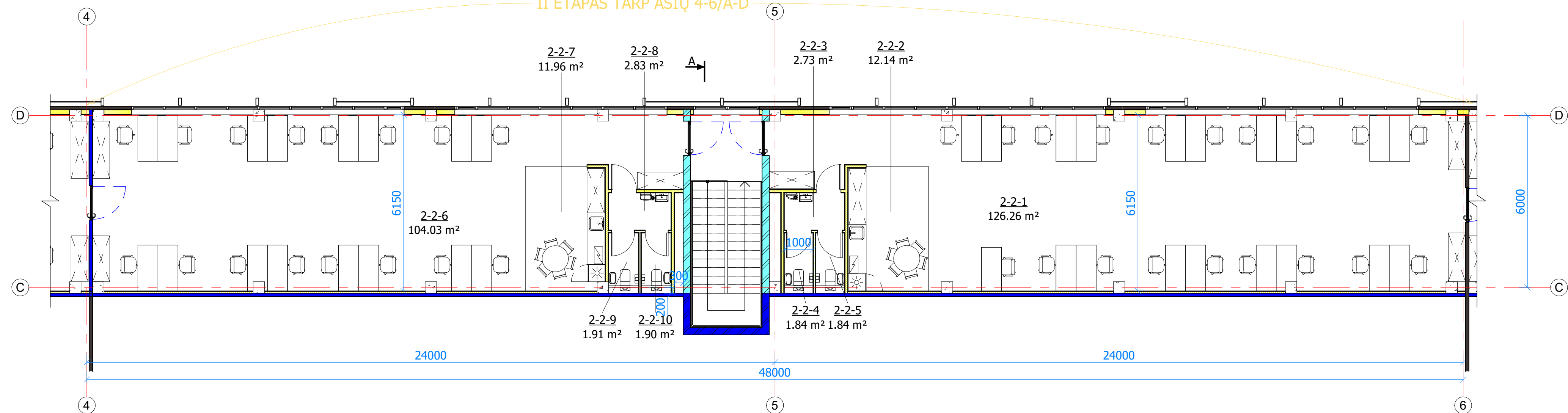
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS EI 60
	-MŪRO SIENA EI 60
	-MŪRO SIENA EI 30
101	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-VITRINOS
	-FASADO ELEMENTAI

0	2023 08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" [m. kodas 300965947 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690]		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė	Pirmo aukšto planas tarp ašių 6-9		
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė			
LT	STATYTOJAS UAB "ABEPA"		STATINIO ŽYMUO 2022081701-01- PP- SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

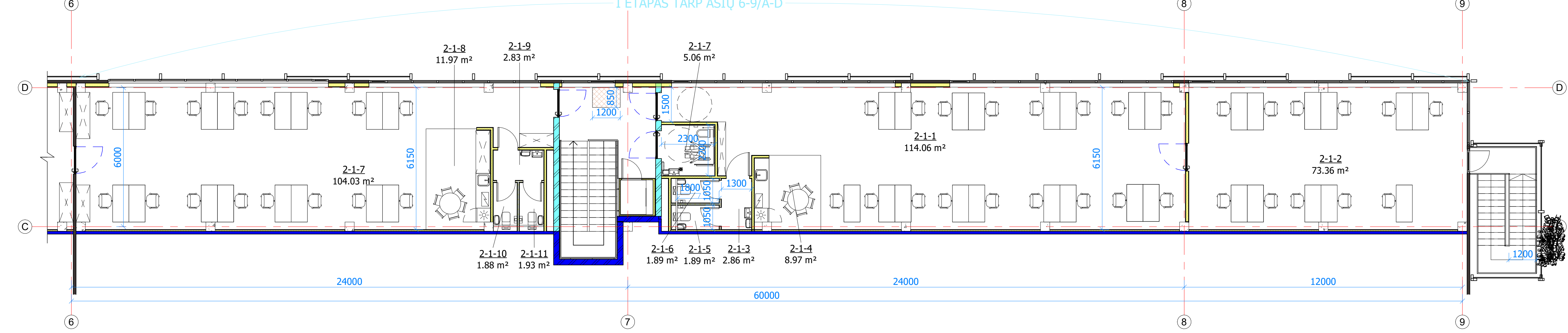
ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 1-4 III STATYBOS ETAPAS M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 4-6 II STATYBOS ETAPAS M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 6-9 I STATYBOS ETAPAS M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 2-1			
	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
2-1-1	Kabinetas	114.06 m²	17
2-1-2	Kabinetas	73.36 m²	11
2-1-3	San. mazgas	2.86 m²	
2-1-4	Virtuvėlės zona	8.97 m²	
2-1-5	San. mazgas	1.89 m²	
2-1-6	San. mazgas	1.89 m²	
2-1-7	Kabinetas	104.03 m²	16
2-1-7	ŽN san. mazgas	5.06 m²	
2-1-8	Virtuvėlės zona	11.97 m²	
2-1-9	San. mazgas	2.83 m²	
2-1-10	San. mazgas	1.88 m²	
2-1-11	San. mazgas	1.93 m²	
		330.73 m²	

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 2-2			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
2-2-1	Kabinetas	126.26 m²	19
2-2-2	Virtuvėlės zona	12.14 m²	
2-2-3	San. mazgas	2.73 m²	
2-2-4	San. mazgas	1.84 m²	
2-2-5	San. mazgas	1.84 m²	
2-2-6	Kabinetas	104.03 m²	16
2-2-7	Virtuvėlės zona	11.96 m²	
2-2-8	San. mazgas	2.83 m²	
2-2-9	San. mazgas	1.91 m²	
2-2-10	San. mazgas	1.9 m²	
		267.44 m²	

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 2-3			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
2-3-1	Kabinetas	126.23 m²	19
2-3-2	Virtuvėlės zona	12.18 m²	
2-3-3	San. mazgas	2.73 m²	
2-3-4	San. mazgas	1.84 m²	
2-3-5	San. mazgas	1.84 m²	
2-3-6	Kabinetas	106.67 m²	16
2-3-7	Virtuvėlės zona	11.78 m²	
2-3-8	San. mazgas	2.83 m²	
2-3-9	San. mazgas	1.97 m²	
2-3-10	San. mazgas	1.85 m²	
		269.9 m²	

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA 2-4			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
2-4-1	Kabinetas	104.54 m²	16
2-4-2	Virtuvėlės zona	11.32 m²	
2-4-3	San. mazgas	3.02 m²	
2-4-4	San. mazgas	2.07 m²	
2-4-5	San. mazgas	2.02 m²	
		122.98 m²	

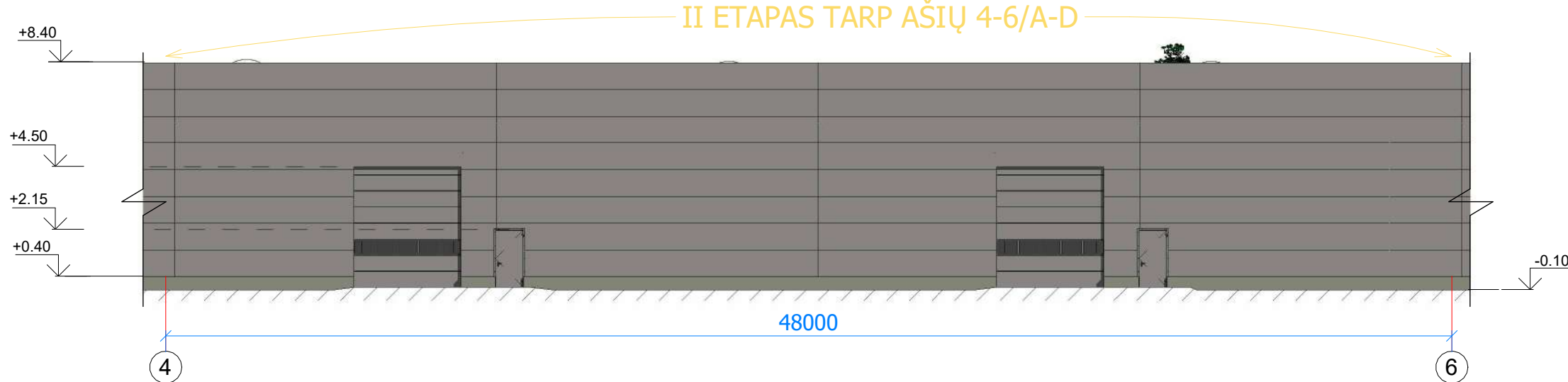
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS EI 60
	-MŪRO SIENA EI 60
	-MŪRO SIENA EI 30
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-VITRINOS
	-FASADO ELEMENTAI

0	2023 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" [m. kodas 300966947] Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytaitis Mikeliūnas	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS	
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė	01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Antro aukšto planas		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS	UAB "ABEPA"	2022081701-01- PP- SA.B- 05	LAPŲ
				1
				1

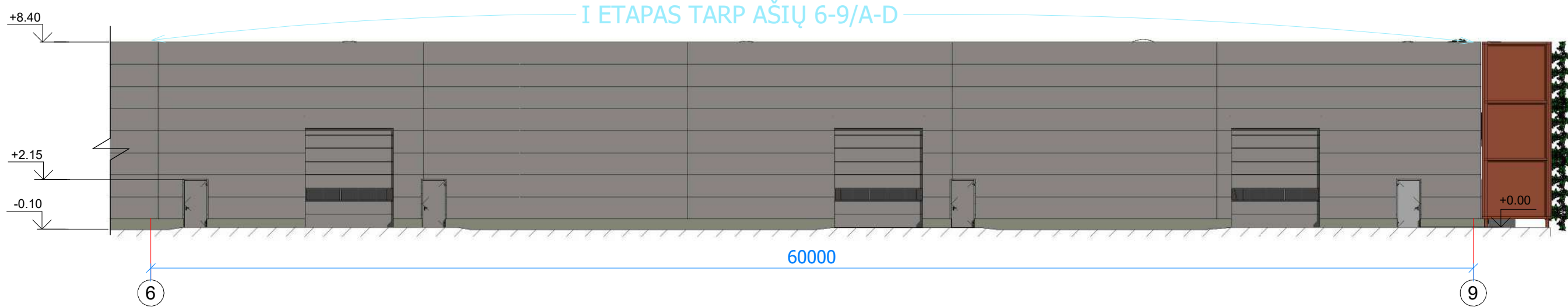
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 III ETAPAS M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-6 II ETAPAS M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 6-9 I ETAPAS M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-6 I ETAPAS M 1 : 200



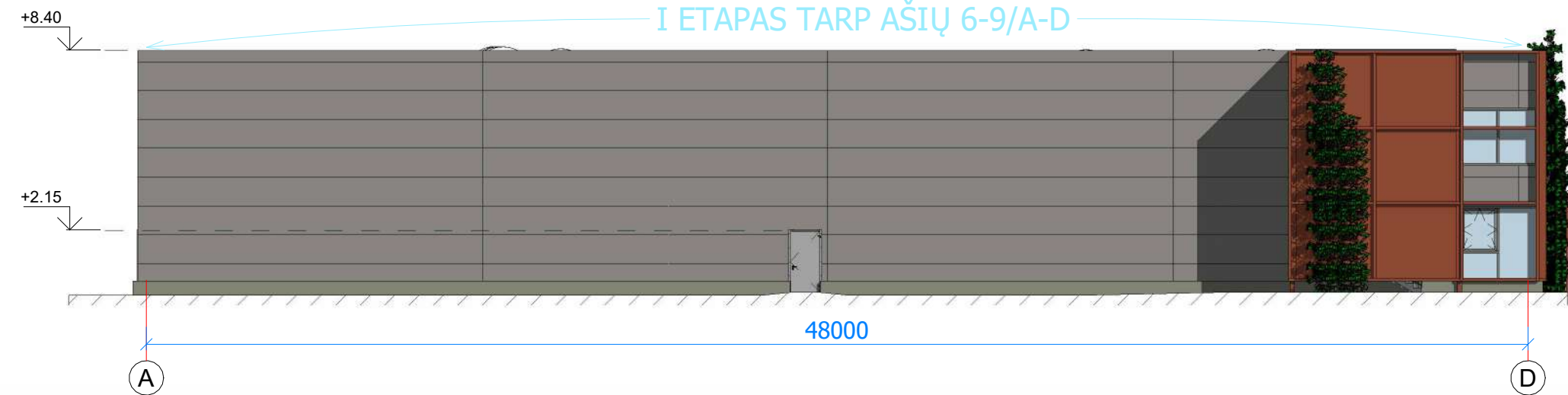
FASADAS TARP AŠIŲ 6-4 II ETAPAS M 1 : 200



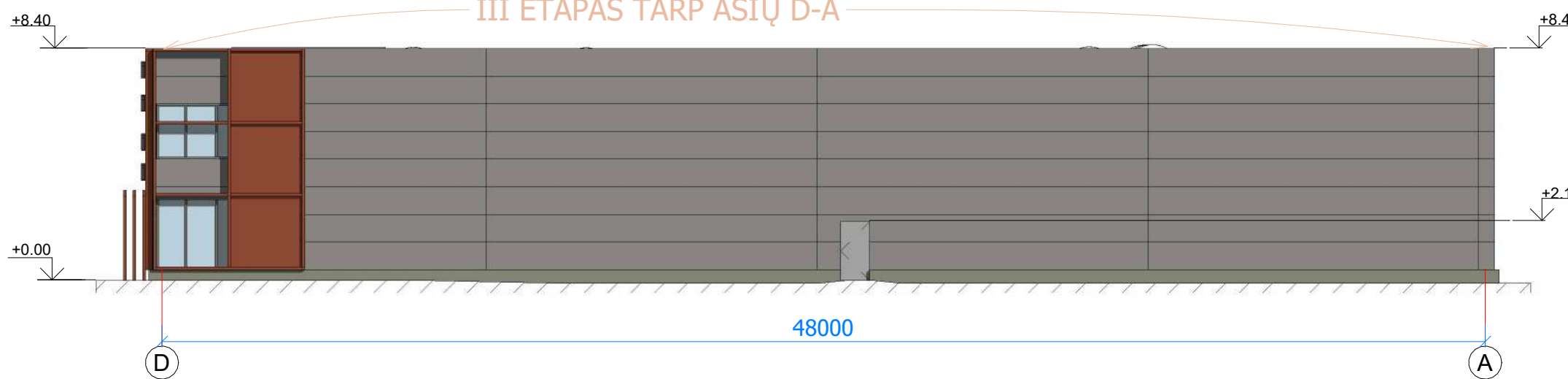
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 III ETAPAS M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ A-D I ETAPAS M 1 : 200



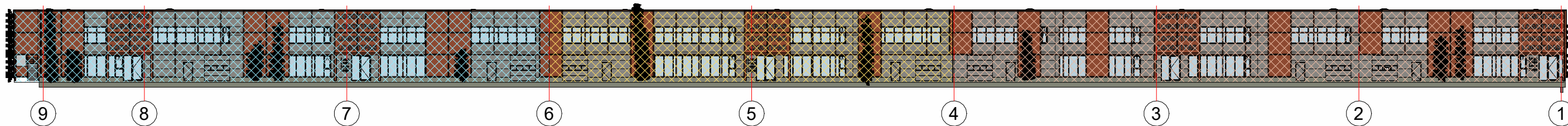
FASADAS TARP AŠIŲ D-A III ETAPAS M 1 : 200



I ETAPAS TARP AŠIŲ 9-6/A-D

II ETAPAS TARP AŠIŲ 6-4/A-D

III ETAPAS TARP AŠIŲ 4-1/A-D

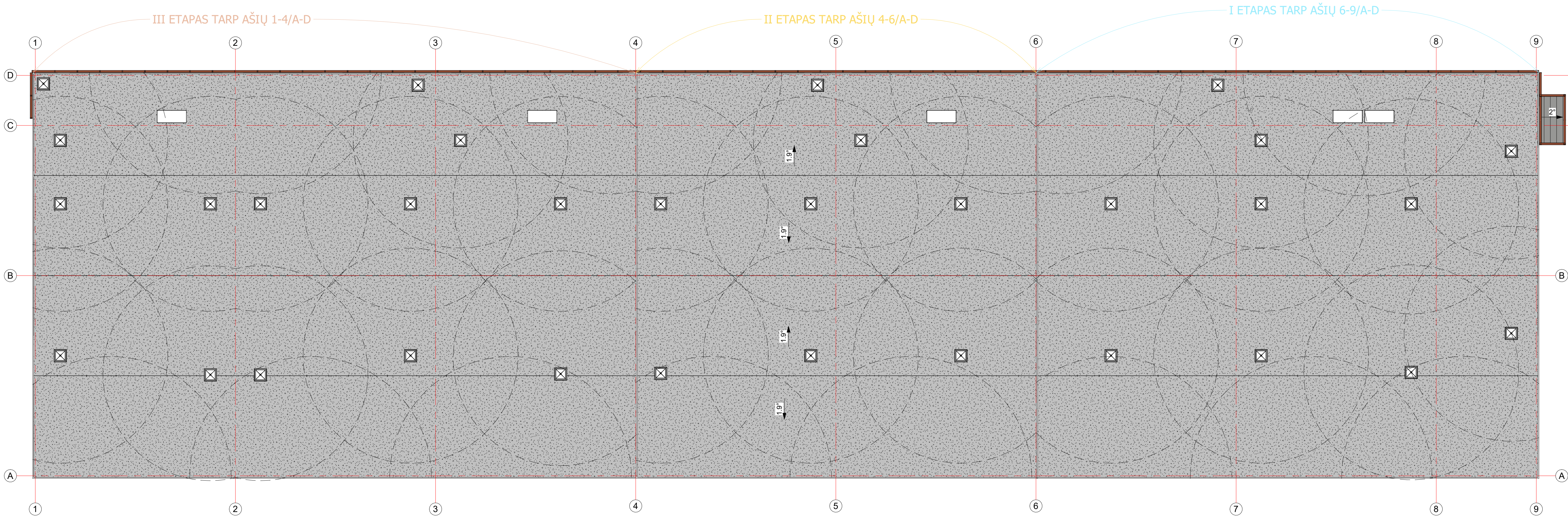


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Daugiasluksnės "sandwich" tipo fasadinės plokštės ir skardos lankstiniai. Spalva RAL 9007 (pilka)
	Stogo danga- prilydoma danga.
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva RAL 9007 (pilka)
	Stiklas
	Aluminio lamelės ir kirstas temptas tinklas

0	2023 08	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" [m. kodas 300966947 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690]
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė
LT	STATYTOMAS	UAB "ABEPA"
STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pastato fasadai
DOKUMENTO ŽYMUO		2022081701-01- PP- SA.B- 06
LAPAS		LAPŲ
1		1

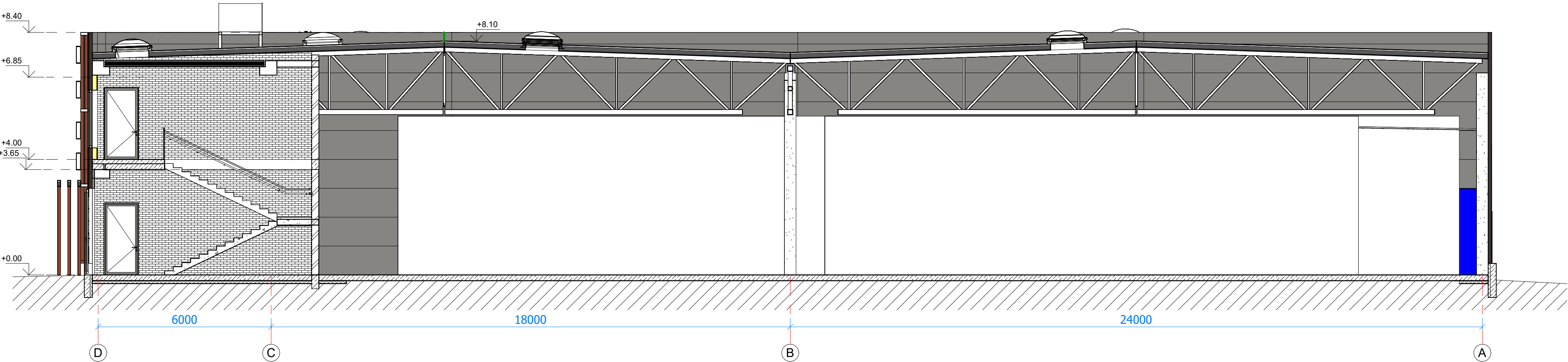
STOGO PLANAS M1 : 250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
DS-1	-STOGLANGIŲ GAMINIŲ ŽYMĖJIMAS
STO-1	-STOGO DANGA
STO-2	-BANGUOTAS SKAIDRUS LAKŠTAS
K-1;	-PRIEŠGAISVINĖS KOPEČIOS
	-SNIEGO GAUDYKLĖS

0	2023 08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" [m. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690]	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė	01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo planas	LAIKA
			0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS UAB "ABEPA"	2022081701 -01- PP- SA.B- 07	LAPAS 1
			LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M 1 : 100



0	2023 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAZIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
0030349	Archit.	Kristina Stumbrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		Pjūvis A-A
LT	STATYTOJAS UAB "ABEPA"			DOKUMENTO ŽYMUO
				2022081701 -01- PP- SA.B- 08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ
SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ
SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ
SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 1, ROKŲ PL. 61,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt