

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
GAUSOS G. VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

LAIDA 0

2023 m.

STATYTOJAS UAB „KAUNO VANDENYS“

INICIATORIUS

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS** VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
GAUSOS G. VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
ADRESAS** GAUSOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

**STATINIO
PASKIRTIS** VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

**STATINIO
KATEGORIJA** NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO** 2211-G-XX-PP-VN

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA** 2023-09

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408 23793	PV PDV	Mindaugas Kubilius	

2023
Kaunas

Papildymas: Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU

Gausos g., Vijūkų k., Kauno r.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Gausos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0005:1009 (Gausos g., Vijūkų k., Kauno r.) ir Gausos g., Vijūkų k., Kauno r. – valstybės žemė.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5283/0005:1009 – 0,0376 ha – Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvvio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-15 15:23:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2783863
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-09-16
 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5903-9526
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0005:1009 Užliedžių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0005-0031
 Žemės sklypo plotas: 0.0376 ha
 Kelių plotas: 0.0376 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.0376 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2960 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: 4/5 žemės sklypo Nr. 4400-5903-9526, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: 1/5 žemės sklypo Nr. 4400-5903-9526, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4705
 2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2029-(14.7.110 E.)
 2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2862-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141
 Plotas: 0.0376 ha
 Aprašymas: Žemės sklypams, unikalus Nr.: 4400-5903-7964(viešpataujantis); 4400-5903-9391 (viešpataujantis); 4400-5903-9459 (viešpataujantis); 4400-5903-9480 (viešpataujantis) ir 4400-5903-8250 (viešpataujantis) (adresai: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Gausos g. 5, 7, 9, 11, 13) ir visai suinteresuotai visuomenei.
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141
 Plotas: 0.0376 ha
 Aprašymas: Žemės sklypams, unikalus Nr.: 4400-5903-7964(viešpataujantis); 4400-5903-9391 (viešpataujantis); 4400-5903-9459 (viešpataujantis); 4400-5903-9480 (viešpataujantis) ir 4400-5903-8250 (viešpataujantis) (adresai: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Gausos g. 5, 7, 9, 11, 13) ir visai suinteresuotai visuomenei.
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1/5 žemės sklypo Nr. 4400-5903-9526, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4705
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 4/5 žemės sklypo Nr. 4400-5903-9526, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2029-(14.7.110 E.)
2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2862-(14.7.110 E.)
Plotas: 376.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2029-(14.7.110 E.)
2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2862-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5903-9526, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250
2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

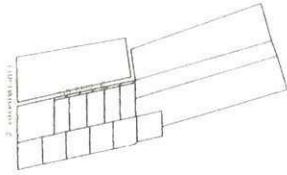
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2022-11-10, užsakymo Nr. 33359458
Patikslinimas galioja iki: 2022-12-09
Patikslinimas atliktas:

Žemės sklypo išdėstymo schema

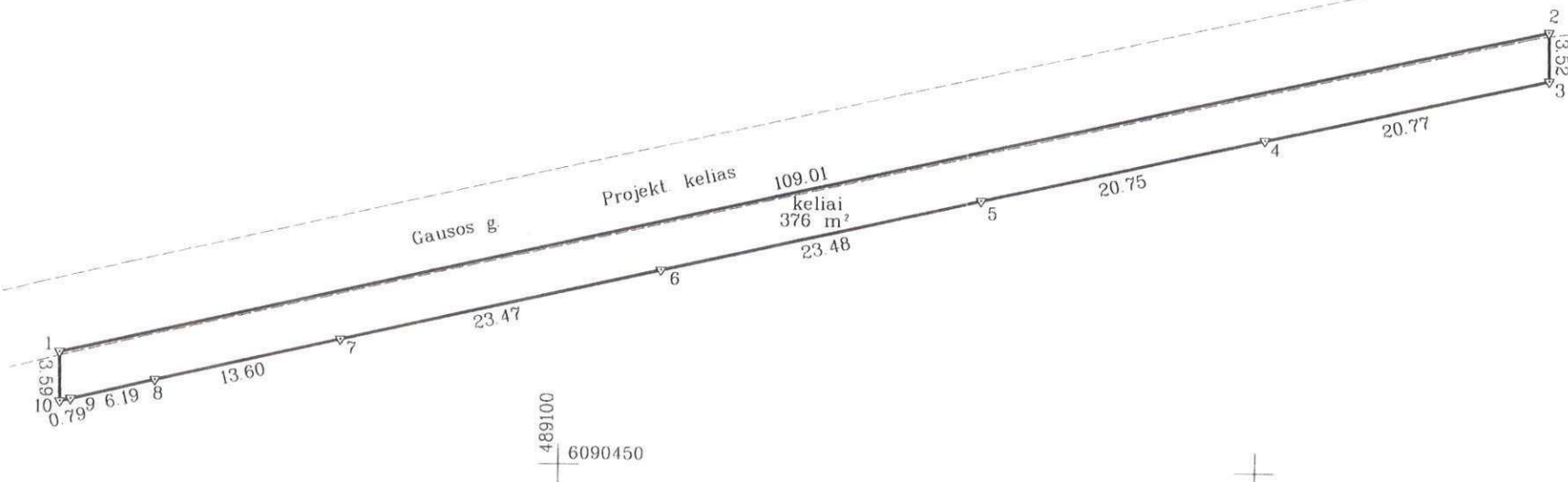


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 376 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Užliedžiai											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	5	2	8	3	0	0	0	5	0	0	0	0

Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Užliedžių sen.
Gyvenamoji vietovė	Vijūkų k.
Galvė, namo Nr.	Projekt. Skl. Nr. 6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gausos g.
2-3	5283/0005:0201	
3-4		Projekt. Skl. Nr. 5
4-5		Projekt. Skl. Nr. 4
5-6		Projekt. Skl. Nr. 3
6-7		Projekt. Skl. Nr. 2
7-10		Projekt. Skl. Nr. 1
10-1	5283/0005:0029	



Su pagal 2022 m. 06 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

2022-06-07
(data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

2022-06-07
(data)

UAB "Archigroup Lt"

V. Putvinskio g. 45-9, Kaunas 44243, e.p info@archigroup.lt, mob. tel. +37067373755

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2022-06-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-250			



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-11-29 Nr. 54-3803

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus sklypui Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Gausos g. 13 jungti prie suprojektuotų (pagal Infrastruktūros Plėtros Sutartį S-286 (2022-03-09)) kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų Liucijanavos gatvėje.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, kurios eksploataciją ketinama perduoti UAB „Kauno vandenys“, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinacių sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto „**Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Gausos g., Vijūkų k, Kauno r., naujos statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (2022-11-29 Nr. 54-3803), bei techninio normavimo dokumentais.

Pagrindinių norminių ir kitų dokumentų sąrašas:

- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2022-11-29 Nr. 54-3803;
- Topografiniu planu 2021-05.

Projekto tikslas nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamų darbų kokybei ir paslaugoms.

STATINIO DALIES RODIKLIAI

Objektas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Gausos g., Vijūkų k, Kauno r., naujos statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Gausos g., Vijūkų k., Kauno r.
Statybos rūšis STR 1.01.08:2002	Naujo statinio statyba
Darbų apimtys	<u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</u> - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D90 (slėginiai) – 144,70 m;

DATA					
VARDAS, PAVARDĖ					
PARAŠAS					
PROJ. DALIS					

0	2023-09	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Kubiliaus individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Gausos g., Vijūkų k, Kauno r., naujos statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX – Visi statiniai	
26408	PV	Mindaugas Kubilius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23793	PDV	Mindaugas Kubilius			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				0	
LT	Statytojas: UAB „Kauno vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Iniciatorius:			2211-G-XX-PP-VN.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	5

	<u>Vandentiekio tinklai:</u> – Vandentiekio tinklai D110 – 153,30 m.
--	--

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Vandentiekio tinklai:

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai numatomi kloti Gausos g. Vijūkų k., Kauno r.. Šiuos tinklus numatyta kloti naudojant PE100 PN10 D110 vamzdžius.

Projektuojamoje naujoje vandentiekio trasoje numatytas antžeminis C tipo priešgaisrinis hidrantas (1) pagal 2007 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų Nr.1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ reikalavimus. Šie hidrantai įrengiami patogioje aptarnauti vietoje ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet neartčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų.

Projektuojami vandentiekio tinklai numatomi kloti Gausos gatvėje jungiantis nuo kitame projekte („Kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų sklypams Liucijanavos g. 205-219 Vijūkų, Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas“) statomų vandentiekio tinklo D110 Liucijanavos g., Vijūkų k.,Kauno r.

Vandentiekio tinklų vidutinis įgilinimas 1,80 m.

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“. Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį (kvartale viso numatoma kad gyvens 40 žmonių (bus pastatyti 5 dvibučiai namai) – 4 žmonės viename bute, vartojimo norma vienam gyventojui priimta 160 l/parą), numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110.

Numatomas geriamojo vandens suvartojimas visam kvartalui $Q=H \max - 1,1 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,3 \text{ l/s}$.

Visuose vandentiekio šuliniuose (V1-1, V1-2 ir V1-3) bus sumontuotos betoninės atramos po armatūra – skirtos vamzdyno apkrovoms perimti.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 153,30 m vandentiekio skirstomųjų (D110) tinklų.

Laikiniai vandens apskaitai (statybų metu) numatytas DN20 vandens skaitiklis (V1-3 šulinyje).

Pastaba: Naujų geriamojo vandentiekio vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Buitinės nuotekos:

Šiame projekte, siekiant suteikti galimybę naujo kvartalo gyventojams naudotis centralizuota buitinių nuotekų tinklų sistema, numatoma pakloti slėginius buitinių nuotekų tinklus.

Nauji slėginiai nuotekų tinklai numatomi kloti Gausos g., Vijūkų k., Kauno r.. Šių tinklų skersmuo D90. Šie tinklai nuvedami į kitame projekte statomus („Kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų sklypams Liucijanavos g. 205-219 Vijūkų, Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas“) D90 slėginius buitinių nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0
2211-G-XX-PP-VN.AR			

Nuotekų šuliniai slėginiai buitinių nuotekų trasai numatomi iš g/b surenkamų 1500 bei 2000 mm skersmens žiedų. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga, 50-70 mm virš žaliosios vejės.

Slėginių buitinių nuotekų tinklų vamzdynai numatomi kloti naudojant PE100 PN10 klasės vamzdžius.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 144,70 m slėginių buitinių nuotekų (D90) tinklų.

Numatomas buitinių nuotekų susidarymas visam kvartalui – 5 dvibučiai namai (40 žmonių; Žmogui priimta 160 l/parą vandens naudojimo norma) – $Q=H \max - 1,1 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,3 \text{ l/s}$.

Pastaba: naujų buitinių nuotekų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

- įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas ir pažymimos FS1 ir V1 trasos;
- pagal rangovo pasirinktą darbų technologijos metodą patikslinamos bei aptveriamos darbų vykdymo zonos (ribos).

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Klojamos naujos buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų gylis nuo 1,80 m iki 2,10 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuju automobiliu kranu K – 64 su septynių metrų ilgio strėle bei ratiniu kranu K – 161 su 10 m ilgio strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio ar nuo posūkio iki posūkio. Būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų. Prie gyvenamųjų namų vamzdžius kloti trumpomis atkarpomis, kiekvienoje visiškai užbaigus darbus.

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas pneumo volu sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatiniiais arba elektriniais plūktuvais. Vietose, kur yra augalinis grunto sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, grąžinamas į vietą.

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tikrai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal DT 5 – 00, antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0
2211-G-XX-PP-VN.AR			

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų ir pan.). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Aplinkos apsaugos analizė

Techniniame darbo projekte aplinkos apsaugos reikalavimai išlaikomi vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis, prisijungimo sąlygomis bei norminiais dokumentais.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės“.

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietyje. Detalios statybinių medžiagų, atliekų laikino saugojimo vietos bus pateiktos Rangovo paruoštame darbų technologiniame projekte. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal statytojo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77), sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdanč statybos darbus.

Klojant buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus nenumatoma kad bus kertami medžiai, krūmai ar kiti želdiniai. Tačiau atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0
2211-G-XX-PP-VN.AR			

- nekasti tranšėjų (kabelio, buitinių nuotekų ar vandentiekio vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra saugomų teritorijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

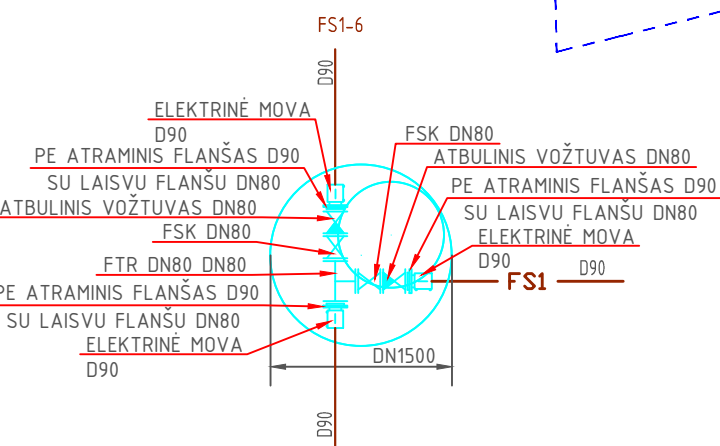
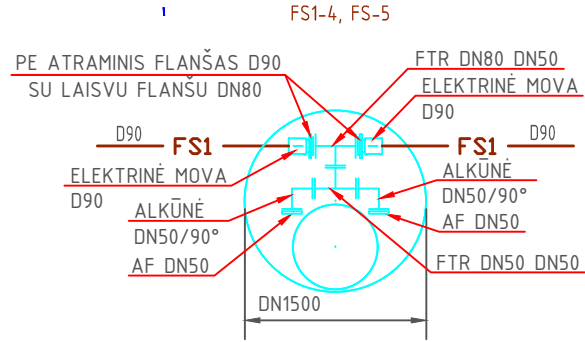
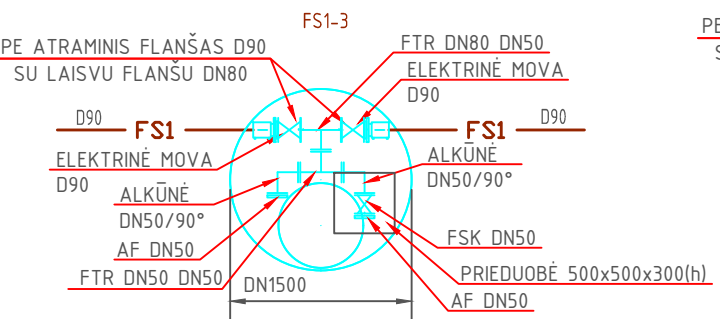
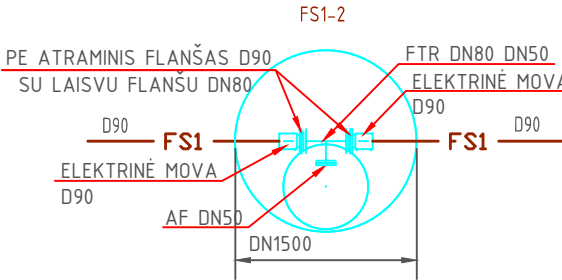
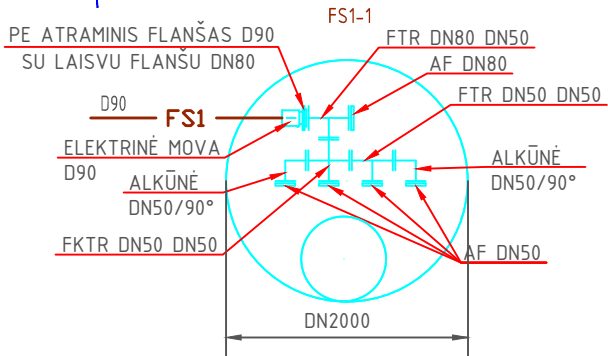
2211-G-XX-PP-VN.AR

STATYBVIETĖS VIETA



PASTABOS:

1. Pradedant statybos darbus būtina sutikslinti klojimų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šūrfavimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
2. Visų naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50–70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
3. Paklojus inžinerinius tinklus reikia atstatyti išardytas dangas ir žalias vejas. Dangu atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
4. Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
5. Lietaus nuotekų šalinimas bus sprendžiamas statant gyvenamosios paskirties pastatus. Bus numatomos lietaus nuotekų akumuliacinės/infiltracinės talpos kiekviename sklype atskirai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1— PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA;
- FS1— PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINĖ LINIJA;
- V1A— KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO LINIJA;
- AFS1— KITAME PROJEKTE SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINĖ LINIJA.
- V1-1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- TR1 PE TRIŠAKIS;
- FS1— PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS ANTŽEMINIS HIDRANTAS;
- FS1-1 PROJEKTUOJAMAS SLĖGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
- D50/58 D1— ATSTATOMA DRENAŽO LINIJA.

Statomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:

1. Vandentiekio tinklai D110 – 153,30 m;
2. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai D90 – 144,70 m.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Kubiliaus individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Gausos g., Vijūškų k, Kauno r., naujos statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX - Visi statiniai		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26408	PV	M. Kubilius			
23793	PDV	M. Kubilius			
				Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS UAB "Kauno vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO	
	INICIATORIUS			2211-G-XX-PP-VN-B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Objektas:	Nr. 302564	Adresas: Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūškų k., Liucijanavos g.		
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 1152			
	Vardas Pavardė	Parašas		Data
				2021 05
A.V.				

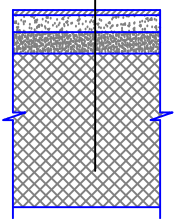
ATSTATOMOS IŠARDYTOS ASFALTUOTOS KELIO DANGOS SKERSINIS PŪVIS (MIESTO GATVĖS)

A/B SLUKŠNIS AC 16 PD h=6cm

DOLOMITINĖS SKALDOS PAGRINDAS 0/4,5, E_{0,4}=120MPa h=20cm

APSAUGINIS ŠALČIŲ ATSPARUS SLUKŠNIS, E_{0,8}=80MPa h=30cm

NATŪRALUS GRUNTAS E_{0,4}=5MPa



ATSTATOMOS IŠARDYTOS ŽYVRO KELIO DANGOS SKERSINIS PŪVIS

ŽYVRO DANGA BE RIŠKLIŲ h=5 cm

ŽYVRO DANGOS PAGRINDAS 0/4,5, E_{0,4}=120MPa h=15 cm

APSAUGINIS ŠALČIŲ ATSPARUS SLUKŠNIS, E_{0,8}=80MPa h=45 cm

NATŪRALUS GRUNTAS E_{0,4}=5MPa

