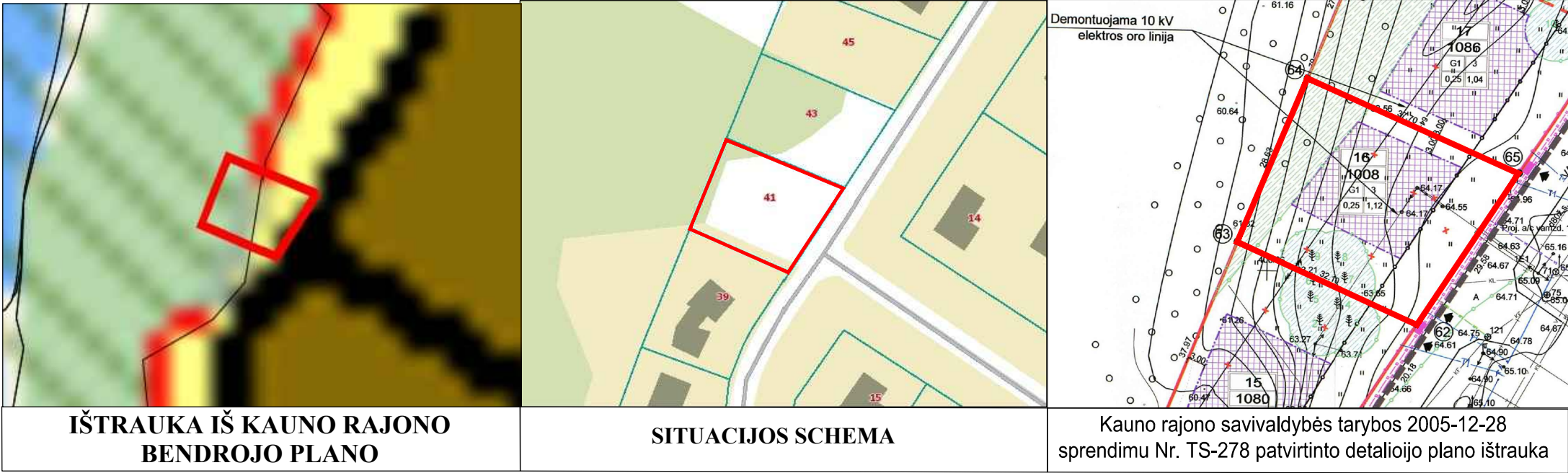
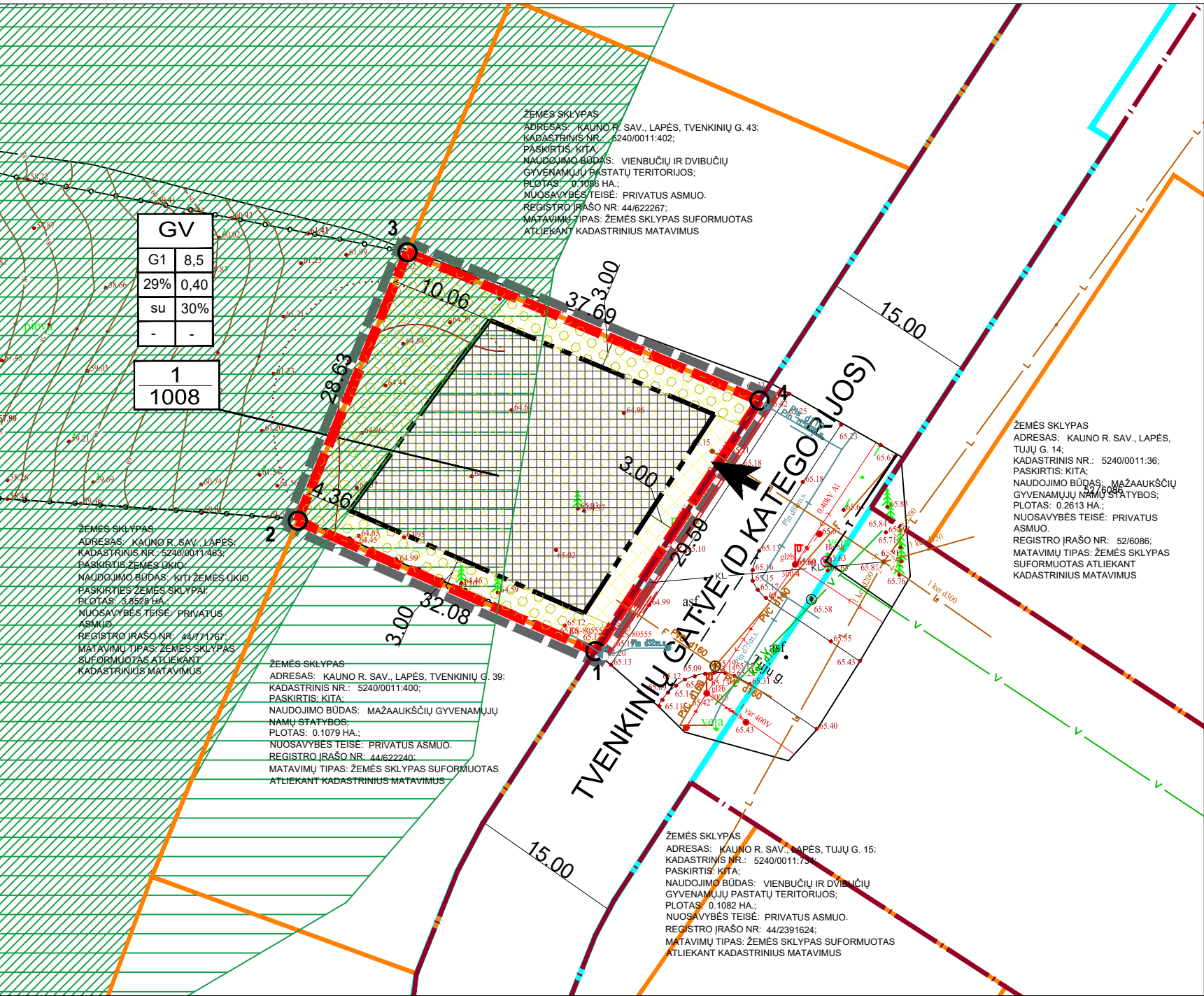
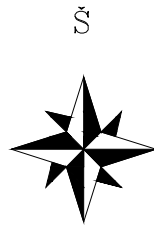




Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Tvenkinių g. 41, kadastro Nr. 5240/0011:401

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5240/0011:401	Kauno r. sav., Lapių sen., Tvenkinių g. 41	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI											
<table><tr><th colspan="2">T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	T		1	2	3	4	5	6	a	b	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
T											
1	2										
3	4										
5	6										
a	b										
<table><tr><th>n</th></tr><tr><th>m</th></tr></table>	n	m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS								
n											
m											
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA										
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS										
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA										
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA										
	STATYBOS RIBA										
	VYKDOMOJO NAUDOJIMO PASTATŲ TERITORIJOS										
	STATYBOS ZONA										
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS										
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHINIO PROJEKTO METU)										
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (NE MAŽIAU 25%, VIETA TIKSLINAMA TECH. PROJ. METU)										
	MIŠKO ŽEMĖ										
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA										

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6092941.78	499574.57
	2	6092954.67	499545.20
	3	6092981.16	499556.05
	4	6092966.53	499590.78

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

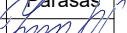
SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE KOREGUOTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA

- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANŲ IR PAKETIMŲ, PATVIRTINTŲ KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299;
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIJOS TVENKINIŲ GATVĖS.
 - NUMATOMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. (35 PROC. GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ), O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS. ŽEMĖS SKLYPO RPOJ. NR. 1 DALIS PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS (526M2). ŠIAI TERITORIJAI TAIKOMA 35 PROC. APŽELDINIMAS (184M2), LIKUSI ŽEMĖS SKLYPO DALIS NEPATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS TODĖL TAIKOMA 25 PROC. APŽELDINIMAS (121M2), VISO ŽEMĖS SKLYPAS TURI BŪTI APŽELDINTAS NE MAŽIAU 305M2 - 30%.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDžia TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
 - PAGAL STR. 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAI KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
 - ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAJAIS TEISĖS AKTAIS.
 - NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANTE TECHINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHINIAM PROJEKTUI RENGTI.
 - RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	1008	GG	KT	G1	8,5	-	29	0.40	1008	1008	25-35	1-2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	108 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) - 0,0048ha (esamas servitutas); 106 - Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) - 0,0048ha (esamas servitutas); Miško žemė (VI skyrius, trečiaasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skiriamųjų dujų pilių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
GG - GYVENAMOJI TERITORIJA.

GEOMETRA Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Tvenkinių g. 41, kadastro Nr. 5240/0011:401			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
	ARCH.	M. BIELSKUS					
	ARCH.	E. STAŠELIS					
Etapas	INICIATORIAI: UAB "Arbor Medical Corporation LT"			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP					1	1	