

OBJEKTAS 23-07-20	ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	UAB "KONINGA"
Dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	Techninis darbo projektas
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė, Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com
Žymėjimas	23-07-20 TDP-BD; SP; SA;
Kaunas	2023m. Liepos mėn.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5273/0007:131.

PAVADINIMAS – „ESAMO PASTATO – KAREIVINIŲ (unik. Nr.: 5294-6008-6019), PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5273/0007:131), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“

STATYTOJAS – UAB "Koninga".

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.3.1, statybos rūšis yra „kapitalinis remontas“. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinei ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. Šiuo atveju keičiamos esamos medinės perdangos į TERIVA betonines perdangas. Papildomai stiprinamos stogo medinės gegnės.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties statinys priskiriamas šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau – 36 butų gyvenamasis namas.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, (atestato Nr. A 1648) ir užsakovo UAB "Koninga".

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Kapitalinio remonto būdu pakeičiama esama pastato paskirtis – kareivinės į 36 butų daugiabutį gyvenamąjį namą. Ivažiavimas į sklypą iš vakarinėje sklypo dalyje esamos įvažos.

Sklype gerbuvio sutvarkymas numatomas klojant sustiprintą pravažiavimo dangą. Planiravimas sklype vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbu jis atstatomas. Sklypas apželdinamas.

Sklype automobilių parkavimo vietos numatytos 72vietos (iš jų 4 vietos numatytos žmonėms su negalia) Remiantis statybos techniniu reglamentu: STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai,

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	2 vietos vienam butui
---	-----------------------

2.2. Pastato apibūdinimas

Daugiabutis gyvenamas namas yra trijų aukštų, įrengiamas esamas mansardos aukštas. Pastate numatyta 36 butai.

Išorės apdaila – klijuojamos klinkerinės fasadinės plytelės.

Stogo danga – profiliuota skarda.

Pastatų gabaritai pagal sienu išorini kontura max 39,14x22,03m.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindu švarios apdailos (+0.00) iki stogo viršaus 16,64m

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra betoniniai pamatai, mūro laikančiosios sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 500mm plytų mūras, apšiltinamas 200mm – putų polistirolas, 20mm apdailinis fasadinis tinkas arba klijuojamos klinkerio plytelės.

Pertvaros – mūrinės.

Vidinės laikančios sienos - plytos M 150, skiedinys - M 100. Plytų mūro kampai armuojami 5 Bpl vielos tinklais kas trečia blokelių arba plytų mūro eilė. Sąramos virš angų - g/b surenkamos .

Stogas – esamos medinės konstrukcijos.

Atliekant kapitalinio remonto darbus – keičiamos esamos medinės perdangos į TERIVA betonines perdangas. Papildomai stiprinamos stogo medinės gegnės.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės.

Stogas – profiliuota skarda.

Cokolis tinkuojamas sudėtinio skiediniu ir dažomas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Sienų apdaila - dažymas, tapetavimas, keraminės plytelės, vinilinė danga ir kt.medžiagos. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) .

Langai

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti $0,85 \text{ m}^2\text{K/W}$. langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 – 39Db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), rekomenduojama stakta iš medžio masyvo per visą sienos ar pervaros plotį. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos (jei tokios yra). Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1.4 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Katilinės durų atsparumas ugniai turi būti 0,5 val

2.5. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio, ūkio buities nuotekų ir lietaus nuotekų tinklus planuojama prijungti prie sklypo esamų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas (Projektavimo sąlygų sąvadas)

Elektros įvadas į objektą pagal išduotas AB,„ESO“ technines sąlygas – nuo numatomos apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribos.

Šildymas – dujinis.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas –vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė, dujofikacijos - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Vėdinimo sprendiniai:

-vėdinimas kambariuose – natūralus per orlaides, sanmazguose (drėgna pat.), virtuvėje, vėdinimo kanalais 120x170 mm arba 140x140mm, kurie pajungiami prie kamino ir išvedami virš stogo paviršiaus.

Šildymo ir vėdinimo sistema numatoma taip, kad užtikrintų patalpų optimalius mikroklimato parametrus.

3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamojo namo remontas neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus.

3.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant

pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams ar priklausinių statybai.

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą atliekas panaudoti arba šalinti.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, vykdant statybą ūkio būdu pristatyti į Kauno regioninio atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelę. Vykdamas statybos rangos būdu, juridiniams asmenims (įmonėms, organizacijoms) atliekas pristatyti į atliekų sąvartynus, turinčius teisę priimti statybines atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

4.2. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų dydžiai didesni nei normatyviniai minimalūs, patalpų aukštis normatyvinis – ne mažesnis nei 2,5m.

Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai gyvenamose patalpose – langų plotas didesnis nei 1/6 grindų ploto, virtuvėje – 1/8 grindų ploto.

Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamuose pastatuose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelę. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu yra numatyta 35-60%, šiltuoju metų laikotarpiu – 35-65%. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, patalpų vidaus apšildymas palaikant didesnę nei 20 C temperatūrą. Įėjimų ir koridorių dydžiai ir skaičius atitinka saugumo ir evakuacijos reikalavimus.

Kaimyninių pastatų insoliacijai statiniai neturi įtakos dėl geografinės padėties ir atstumų iki jų.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Statiniai neturi sudaryti grėsmės aplinkai, juose ir šalia jų esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

1. nuodingų dujų išsiskyrimo į aplinką;

2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore
 3. pavojingo spinduliavimo į aplinką
 4. padidinto vibracijos lygio, statiniuose nėra vibracijos šaltinių
 5. drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių, patalpų mikroklimato, pastate įrengta natūrali ventiliacija, šiuolaikiški langai ir orlaidės, kas pagerina garso izoliaciją kambariuose
 6. išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų, statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos
 7. nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšviestumo, kambarių grindų ir langų plotų santykis daugiau nei 1:6
 8. nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo, pastatai prijungiami prie vandentiekio sistemos
 9. neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo
 10. vandens, dirvožemio teršimo ar nuodijimo.
- Statinio naudotojams sudaromos sveikos vidaus aplinkos sąlygos (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimanus triukšmas)

4.3. PATALPŲ ŠILDYMAS:

1. Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.
2. Karšto vandens vamzdynai apšiltinti sienose po tinku. Karštas vanduo ruošiamas kombinuotame tūriniame šildytuve, kurio tūris yra 200 litrų. Karštas vanduo ruošiamas automatiškai pagal užduotą režimą.
3. Įvertinta, jog pastato šilumos šaltinis kondensacinis dujinis katilas.

4.5. MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

4.6. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

1. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

2. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

3. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

4. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

5. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

4.7. GYVENAMŲJŲ PATALPŲ INSOLIACIJA:

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas prisilaikant HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai gyvenamosiose patalpose – langų plotas didesnis nei 1/6 grindų ploto, Virtuvėje – 1/8 grindų ploto:

4.8. Higiena. Gamtos apsauga

Teritorijoje nenumatoma veikla agresyvi supančiai aplinkai, ar į aplinką išskirianti kenksmingas chemines medžiagas.

Techninio projekto sprendiniai neturi neigiamos galimos triukšmo įtakos gretimai aplinkai visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atžvilgiu, kaip tai numatyta visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytuose reikalavimuose – Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str., Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 3 str. 5 d. nuostatose.

Iki statinio pridavimo eksploatacijai turi būti atlikti triukšmo lygio matavimai prieš statybos užbaigimo procedūras, kaip tai nustatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamų pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintas Lietuvos higienos normas HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin.,2009, Nr. 159- 7219).

4.9. Apsauga nuo triukšmo

Statiny s suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų atitvarinėmis konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip: • dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis; • vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis; • nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

5. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas

Suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė atitinka norminius atstumus iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų su projektuojama žaidimų aikštele besiribojančiuose sklypuose, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 p.

1. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore.

2. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas turi atitikti teisės akto [8.6] reikalavimus. Kitose viešosiose vietose projektuojamų žaidimų aikštelių plotas turi atitikti saugos reikalavimus [8.20–8.25, 8.27–8.28], atsižvelgiant į jose įrengiamą žaidimų įrangą.

3. Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių.

4. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus.

5. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.

6. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.

7. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

8. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniui ar juridiniam asmeniui.

9. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

10. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

11. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti šios higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

NUODINGŲJŲ AUGALŲ, DRAUDŽIAMŲ SODINTI IR AUGINTI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Baltasis čemerys	<i>Veratrum album</i>
3.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
4.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
5.	Juodoji drignė	<i>Hyoscyamus niger</i>
6.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
7.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
8.	Lobelio čemerys	<i>Veratrum lobelianum</i>
9.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
10.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
11.	Paprastoji durnaropė	<i>Datura stramonium</i>
12.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
13.	Paprastoji rusmenė	<i>Digitalis purpurea</i>
14.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
15.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
16.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

5.1. ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ IR PATALPŲ BEI JOSE ĮRENGTOS ĮRANGOS PRIEŽIŪRA

1. Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs.
2. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemonėmis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.
3. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius.
4. Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.
5. Žaidimų patalpų ir įrangos priežiūra:
 - 5.1. žaislai neturi kelti pavojaus vaikų sveikatai (dėl rizikos juos nuryti, įkvėpti ar susižeisti jais palietus odą, gleivinę, akis). Žaislai turi būti švarūs, atitikti vaikų amžių;
 - 5.2. žaislai turi būti lengvai valomi, plaunami, dezinfekuojami;
 - 5.3. žaidimų patalpos ir jose esanti įranga bei kitas inventorių turi būti švarūs, tvarkomi, valomi kiekvieną dieną drėgnu būdu ir pagal poreikį. Sanitariniams mazgams valyti turi būti skirtas atskiras valymo inventorių;
 - 5.4. valymo ir dezinfekcijos priemonės turi būti laikomos vaikams neprieinamoje vietoje.
6. Asmenys, dirbantys su valymo, dezinfekcijos priemonėmis, turi vadovautis gamintojų instrukcijomis, gamintojų ar tiekėjų saugos duomenų lapuose nurodytais sveikatos saugos reikalavimais.
7. Užkrečiamųjų ligų židinių privalomasis aplinkos kenksmingumo pašalinimas atliekamas teisės akto [8.11] nustatyta tvarka.
8. Žaidimų patalpose neturi būti graužikų ir nariuotakojų. Prireikus atliekamas privalomas profilaktinis aplinkos kenksmingumo pašalinimas (dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija) teisės akto [8.15] nustatyta tvarka.
9. Draudžiama atlikti dezinfekciją, dezinsekciją, deratizaciją ar remonto darbus vaikams esant patalpoje.
10. Žaidimų patalpų naudojimo metu atsiradę sienų, lubų, grindų, įrenginių ar inventoriaus defektai, galintys turėti įtakos vaikų sveikatai ir saugumui, šalinami nedelsiant.
11. Žaidimų aikštelių, patalpų techninė priežiūra ir kontrolė turi būti atliekamos laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimų. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, ir turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
12. Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

6. Aplinkos oro tarša

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.3 punktą, naudojami modeliavimo būdu nustatyti vietovės aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2019m. duomenys): CO – 0,27mg/m³, NO₂ – 26,0μg/m³, KD10 – 37,0μg/m³, KD2,5 – 18,0μg/m³, LOJ – 0,056mg/m³. Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

7. Ūkinės veiklos aplinkos oro tarša

Projektuojamame pastate deginantys įrenginiai neprojektuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Teritorijoje manevruojantys lengvieji automobiliai per dieną sudegins iki 0,5kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 15g/dieną teršalų (CO, NO_x, KD, LOJ, pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport, įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Pagal šiuos duomenis, ūkinės veiklos metu į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiški gatvės dangos valymo darbai.

8. Vibracija

Aplinkinėse projektuojamo gyvenamo namo teritorijose pramonės įmonių, gamybos centrų ir kitų objektų, kuriuose būtų vibraciją sukelianti įranga, nėra.

Projektuojamame pastate vibraciją keliančių įrengimų taip pat nenumatoma, todėl neigiamas poveikis dėl vibracijos nenumatomas.

9. NAUDOJAMO BUITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

1. Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.
2. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

3. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

4.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

4.2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .

4.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

10. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l . Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C . Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l .

4.6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

5. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

6. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra

11. Statinio naudojimo sauga

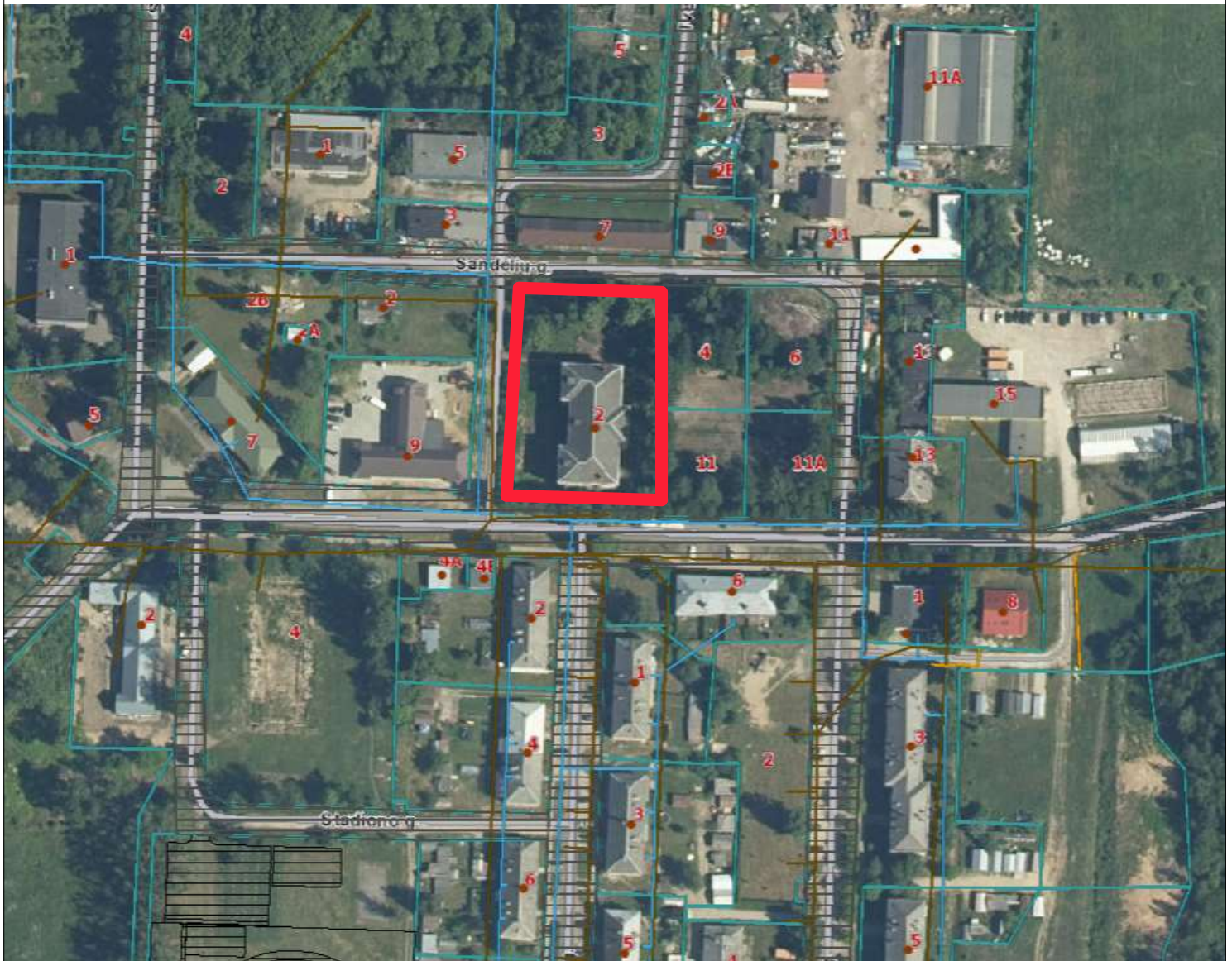
Statinyje suprojektuotas taip, kad jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

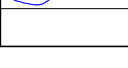
Pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą. Toks projektas rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

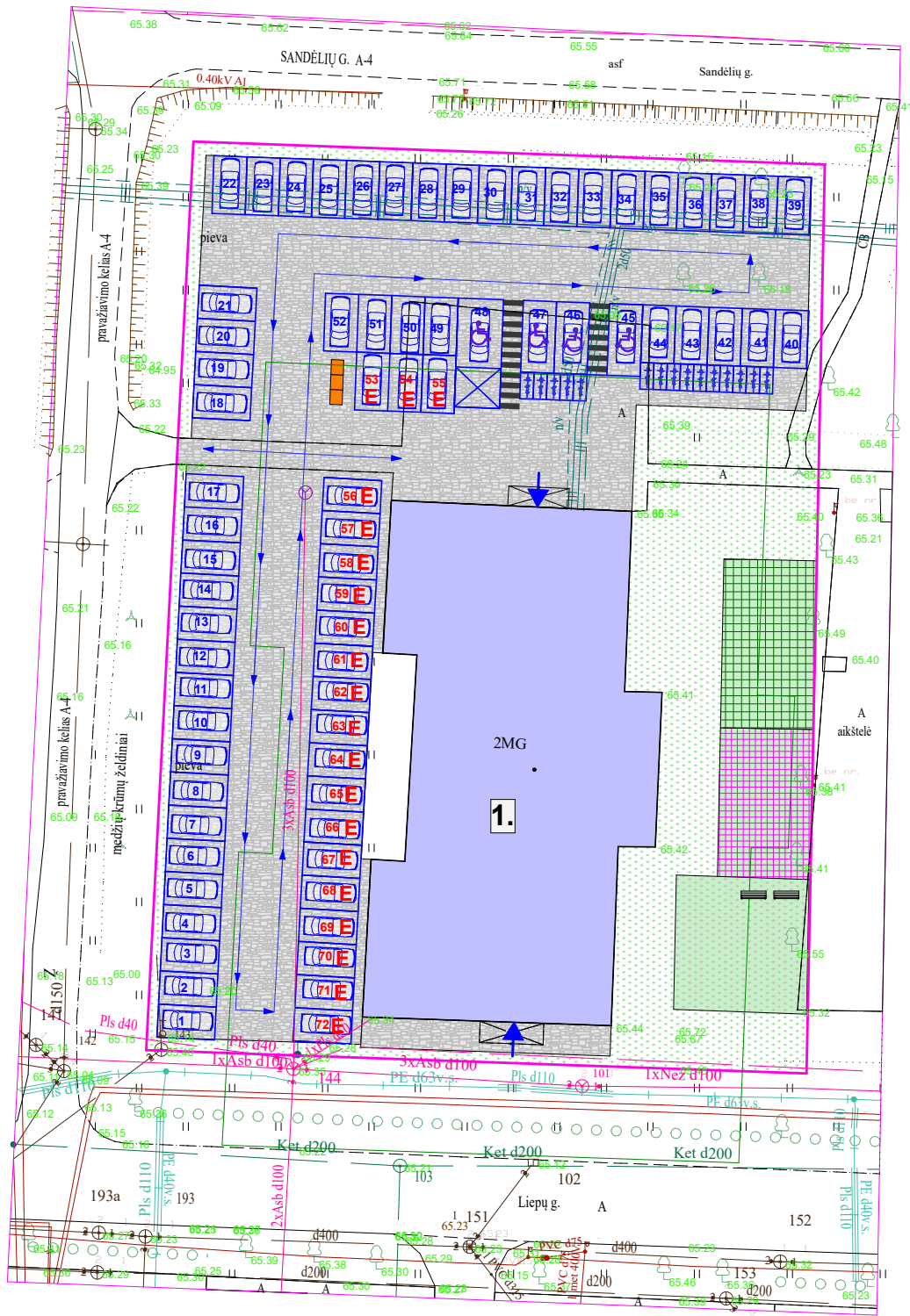
12. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos vykdomos pagal pateiktas detales. Projektuojamo pastato langų, sienų, perdangų ir stogo k-jos atitinka šiluminių varžų reikalavimus [žiūr. detales].

Arch. J. Bocevičienė



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			Objekto vietovės schema			0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "KONINGA"				23-07-20-TDP-SA-03		1	1

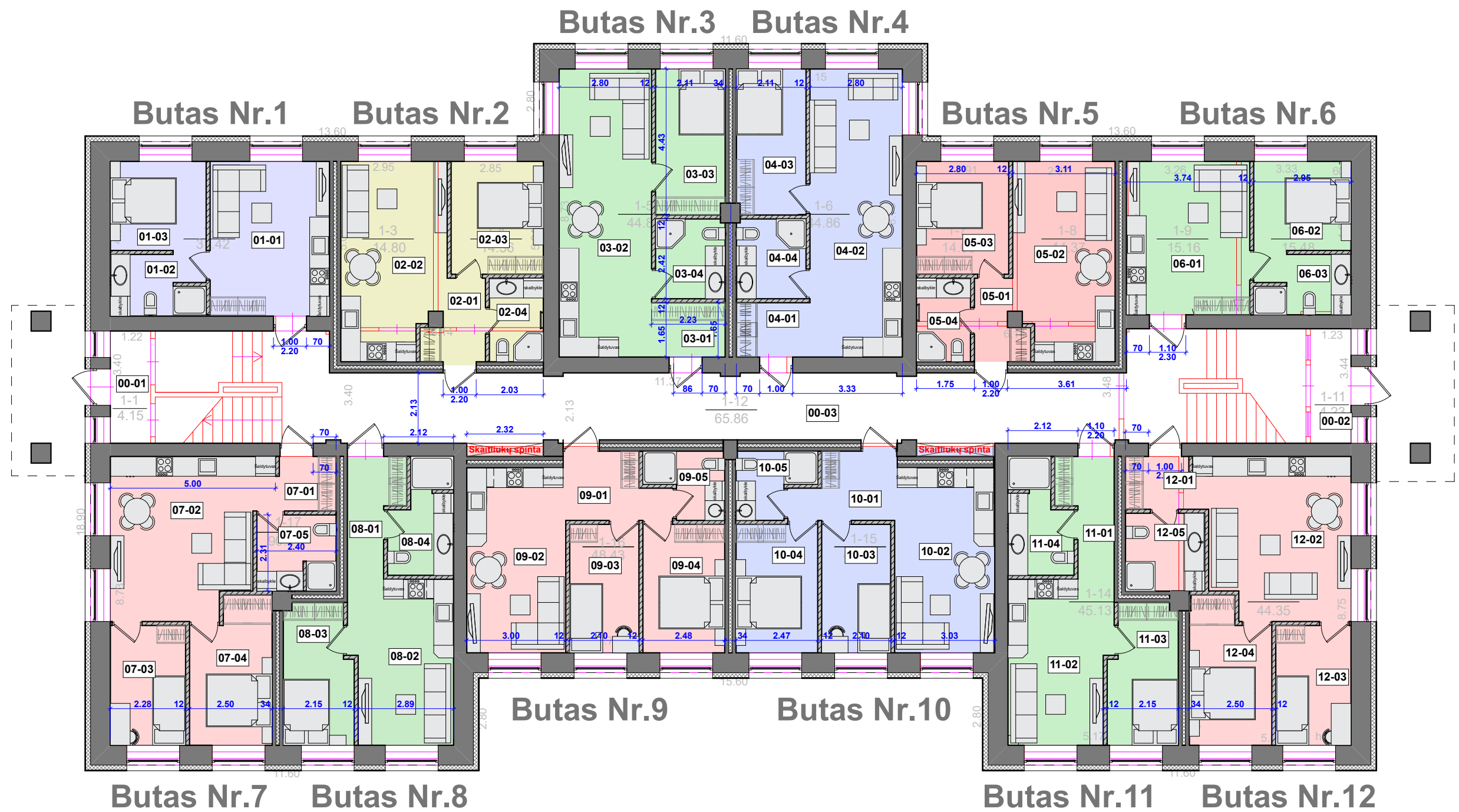


ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
1.	ESAMAS PASTATAS, KEIČIAMA PASKIRTIS Į TRISDEŠIMT ŠEŠIŲ BUTŲ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 80m²
	SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIŲ APTVARŲ 80m²
	RAMAUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS IR NEĮGALIEMS ŽMONĖMS 100m²
	TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS 72vnt.
	ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKAVIMO VIETOS 4vnt.
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS 20vnt.
	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS VIETA, 15VNT.
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M 1:500	
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "KONINGA"			23-07-20-TDP-SP-03	1	1



Atestato Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys VAIZDINĖ INFORMACIJA M1:100			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0	
Etapas		Statytojas			Žymuo 23-07-20-TDP-SA-03			Lapas	Lapų
LT		UAB "KONINGA"						1	1



BUTO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.83 m ²
01-02	VONIA	4.33 m ²
01-03	KAMBARYS	8.81 m ²
BENDRAS PLOTAS 01 BUTO:		29.97 m ²

BUTO 02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
02-01	HOLAS	3.83 m ²
02-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	18.28 m ²
02-03	KAMBARYS	9.56 m ²
02-04	VONIA	4.14 m ²
BENDRAS PLOTAS 02 BUTO:		35.81 m ²

BUTO 03 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
03-01	HOLAS	3.63 m ²
03-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.44 m ²
03-03	KAMBARYS	9.30 m ²
03-04	VONIA	5.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 03 BUTO:		42.25 m ²

BUTO 04 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
04-01	HOLAS	3.66 m ²
04-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.44 m ²
04-03	KAMBARYS	9.30 m ²
04-04	VONIA	5.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 04 BUTO:		42.28 m ²

BUTO 05 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
05-01	HOLAS	3.41 m ²
05-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	17.98 m ²
05-03	KAMBARYS	9.56 m ²
05-04	VONIA	4.14 m ²
BENDRAS PLOTAS 05 BUTO:		35.09 m ²

BUTO 06 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
06-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	17.39 m ²
06-02	VONIA	4.41 m ²
06-03	KAMBARYS	8.94 m ²
BENDRAS PLOTAS 06 BUTO:		30.74 m ²

BUTO 07 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
07-01	HOLAS	2.84 m ²
07-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	21.98 m ²
07-03	KAMBARYS	8.28 m ²
07-04	KAMBARYS	10.44 m ²
07-05	VONIA	5.53 m ²
BENDRAS PLOTAS 07 BUTO:		49.07 m ²

BUTO 08 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
08-01	HOLAS	5.14 m ²
08-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	15.30 m ²
08-03	KAMBARYS	8.67 m ²
08-04	VONIA	6.07 m ²
BENDRAS PLOTAS 08 BUTO:		35.18 m ²

BUTO 09 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
09-01	HOLAS	5.68 m ²
09-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.83 m ²
09-03	KAMBARYS	8.16 m ²
09-04	KAMBARYS	9.66 m ²
09-05	VONIA	4.08 m ²
BENDRAS PLOTAS 09 BUTO:		44.41 m ²

BUTO 10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
10-01	HOLAS	5.68 m ²
10-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.83 m ²
10-03	KAMBARYS	8.16 m ²
10-04	KAMBARYS	9.66 m ²
10-05	VONIA	4.08 m ²
BENDRAS PLOTAS 10 BUTO:		44.41 m ²

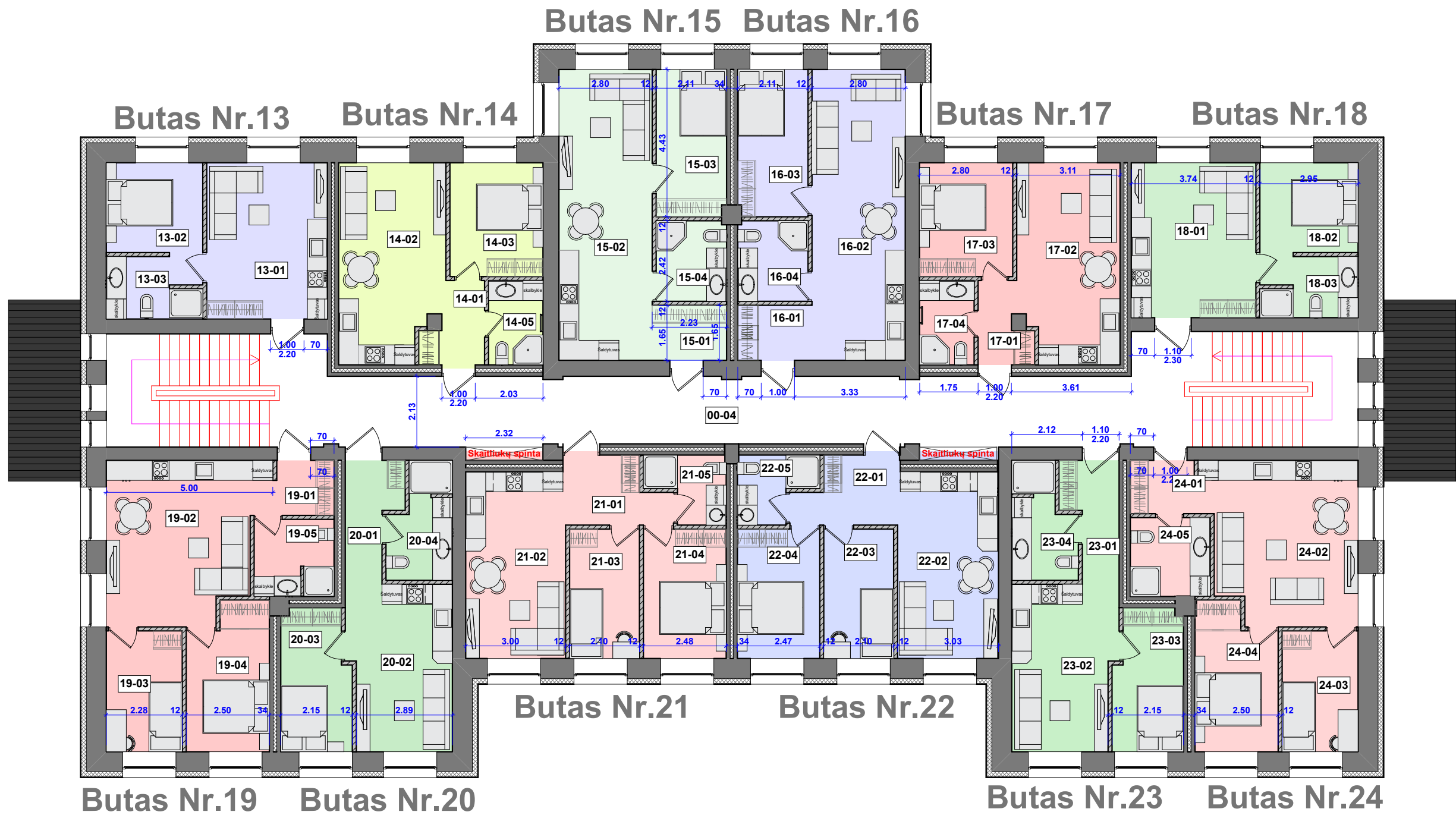
BUTO 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
11-01	HOLAS	5.14 m ²
11-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	15.30 m ²
11-03	KAMBARYS	8.67 m ²
11-04	VONIA	6.07 m ²
BENDRAS PLOTAS 11 BUTO:		35.18 m ²

BUTO 12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
12-01	HOLAS	3.26 m ²
12-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	21.52 m ²
12-03	KAMBARYS	8.28 m ²
12-04	KAMBARYS	10.35 m ²
12-05	VONIA	5.65 m ²
BENDRAS PLOTAS 12 BUTO:		49.06 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
00-01	HOLAS	4.15 m ²
00-02	KORIDORIUS	65.19 m ²
00-03	HOLAS	4.27 m ²
BENDRAS PLOTAS:		73.61 m ²

BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO:	547.06 m ²
------------------------------	-----------------------

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas		
				ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2023-07	Brėžinys		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
Etapas		Statytojas		Žymuo		Lapas
LT		UAB "KONINGA"		23-07-20-TDP-SA-03		Lapų
						1
						1



BUTO 13 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
13-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.98 m ²
13-02	VONIA	8.81 m ²
13-03	KAMBARYS	4.45 m ²
BENDRAS PLOTAS 13 BUTO:		30.24 m ²

BUTO 14 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
14-01	HOLAS	3.83 m ²
14-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	18.28 m ²
14-03	KAMBARYS	9.56 m ²
14-04	VONIA	4.14 m ²
BENDRAS PLOTAS 14 BUTO:		35.81 m ²

BUTO 15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
15-01	HOLAS	3.63 m ²
15-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.44 m ²
15-03	KAMBARYS	9.30 m ²
15-04	VONIA	5.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 15 BUTO:		42.47 m ²

BUTO 16 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
16-01	HOLAS	3.66 m ²
16-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.44 m ²
16-03	KAMBARYS	9.30 m ²
16-04	VONIA	5.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 16 BUTO:		42.28 m ²

BUTO 17 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
17-01	HOLAS	3.41 m ²
17-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	17.98 m ²
17-03	KAMBARYS	9.56 m ²
17-04	VONIA	4.14 m ²
BENDRAS PLOTAS 17 BUTO:		35.09 m ²

BUTO 18 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
18-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	17.39 m ²
18-02	VONIA	8.94 m ²
18-03	KAMBARYS	4.41 m ²
BENDRAS PLOTAS 18 BUTO:		30.74 m ²

BUTO 19 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
19-01	HOLAS	2.84 m ²
19-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	21.98 m ²
19-03	KAMBARYS	8.28 m ²
19-04	KAMBARYS	10.44 m ²
19-05	VONIA	5.53 m ²
BENDRAS PLOTAS 19 BUTO:		49.07 m ²

BUTO 20 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
20-01	HOLAS	5.14 m ²
20-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	15.30 m ²
20-03	KAMBARYS	8.67 m ²
20-04	VONIA	6.07 m ²
BENDRAS PLOTAS 20 BUTO:		35.18 m ²

BUTO 21 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
21-01	HOLAS	5.68 m ²
21-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.83 m ²
21-03	KAMBARYS	8.16 m ²
21-04	KAMBARYS	9.66 m ²
21-05	VONIA	4.08 m ²
BENDRAS PLOTAS 21 BUTO:		44.41 m ²

BUTO 22 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
22-01	HOLAS	5.68 m ²
22-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.83 m ²
22-03	KAMBARYS	8.16 m ²
22-04	KAMBARYS	9.66 m ²
22-05	VONIA	4.08 m ²
BENDRAS PLOTAS 22 BUTO:		54.07 m ²

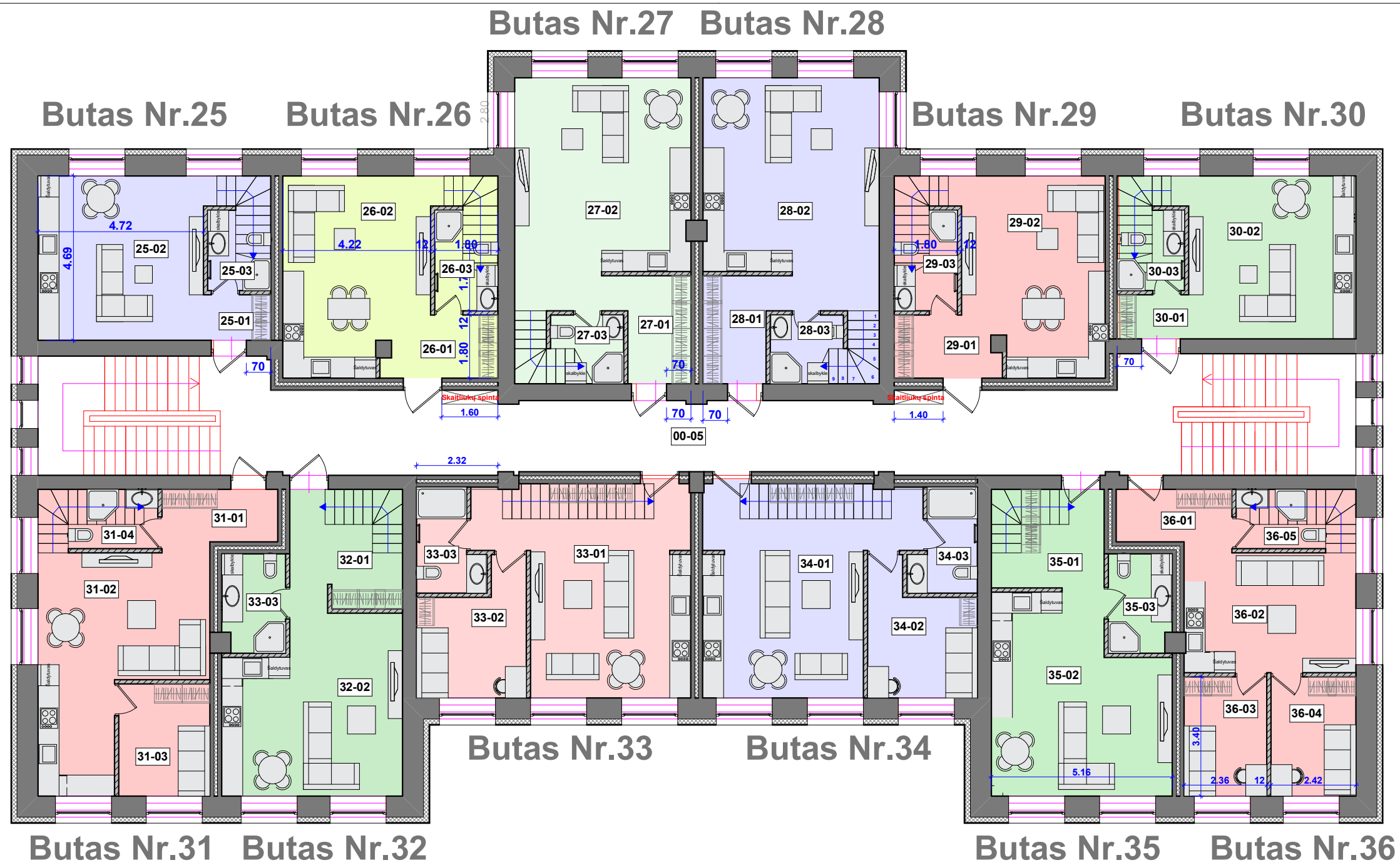
BUTO 23 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
23-01	HOLAS	5.14 m ²
23-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	15.30 m ²
23-03	KAMBARYS	8.67 m ²
23-04	VONIA	6.07 m ²
BENDRAS PLOTAS 23 BUTO:		35.18 m ²

BUTO 24 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
24-01	HOLAS	3.26 m ²
24-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	21.52 m ²
24-03	KAMBARYS	8.28 m ²
24-04	KAMBARYS	10.35 m ²
24-05	VONIA	5.65 m ²
BENDRAS PLOTAS 24 BUTO:		49.06 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
00-04	KORIDORIUS	65.13 m ²
BENDRAS PLOTAS:		65.13 m ²

BENDRAS PLOTAS ANTRO AUKŠTO:	548.73 m ²
------------------------------	-----------------------

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2023-07	Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					
Etapas	Statytojas			Žymuo	23-07-20-TDP-SA-03		
LT	UAB "KONINGA"				Lapas	Lapų	
					1	1	



BUTO 25 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
25-01	HOLAS	2.49 m ²
25-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	22.66 m ²
25-03	VONIA	3.16 m ²
BENDRAS PLOTAS 25 BUTO:		28.11 m ²

BUTO 29 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
29-01	HOLAS	3.46 m ²
29-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	23.66 m ²
29-03	VONIA	4.21 m ²
BENDRAS PLOTAS 29 BUTO:		31.33 m ²

BUTO 33 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
33-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	28.90 m ²
33-02	KAMBARYS	10.20 m ²
33-03	VONIA	4.96 m ²
BENDRAS PLOTAS 33 BUTO:		44.06 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
00-05	KORIDORIUS	68.04 m ²
BENDRAS PLOTAS:		68.04 m ²

BUTO 26 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
26-01	HOLAS	3.46 m ²
26-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.38 m ²
26-03	VONIA	3.94 m ²
BENDRAS PLOTAS 26 BUTO:		28.11 m ²

BUTO 30 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
30-01	HOLAS	2.57 m ²
30-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	22.61 m ²
30-03	VONIA	3.44 m ²
BENDRAS PLOTAS 30 BUTO:		28.62 m ²

BUTO 34 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
34-01	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	29.02 m ²
34-02	KAMBARYS	10.20 m ²
34-03	VONIA	4.96 m ²
BENDRAS PLOTAS 34 BUTO:		44.18 m ²

BENDRAS PLOTAS TREČIO AUKŠTO: 515.45 m²

BUTO 27 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
27-01	HOLAS	5.54 m ²
27-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	31.34 m ²
27-03	VONIA	4.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 27 BUTO:		40.98 m ²

BUTO 31 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
31-01	HOLAS	5.38 m ²
31-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24.97 m ²
31-03	KAMBARYS	8.32 m ²
31-04	VONIA	3.51 m ²
BENDRAS PLOTAS 31 BUTO:		42.18 m ²

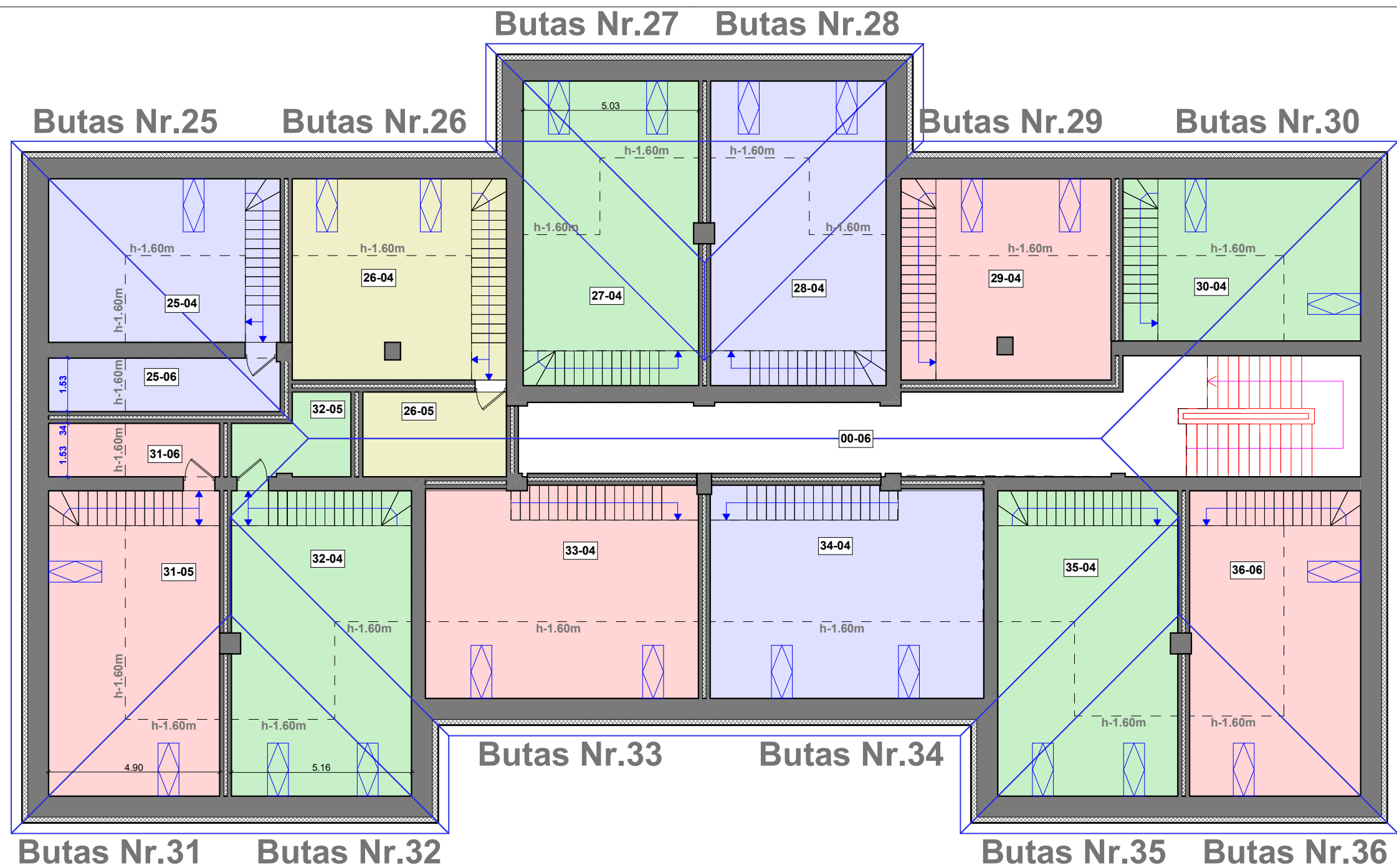
BUTO 35 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
35-01	HOLAS	6.67 m ²
35-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	26.56 m ²
35-03	VONIA	5.16 m ²
BENDRAS PLOTAS 35 BUTO:		38.39 m ²

BUTO 28 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
28-01	HOLAS	5.54 m ²
28-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	31.34 m ²
28-03	VONIA	4.10 m ²
BENDRAS PLOTAS 28 BUTO:		40.98 m ²

BUTO 32 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
32-01	HOLAS	7.77 m ²
32-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	25.37 m ²
32-03	VONIA	5.16 m ²
BENDRAS PLOTAS 32 BUTO:		38.30 m ²

BUTO 36 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
36-01	HOLAS	5.38 m ²
36-02	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	16.75 m ²
36-03	KAMBARYS	8.03 m ²
36-04	KAMBARYS	8.23 m ²
36-05	VONIA	3.78 m ²
BENDRAS PLOTAS 36 BUTO:		42.17 m ²

Atestato Nr.		Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma		Kompleksas	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2023-07	ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Etapas		Statytojas		Žymuo	
LT		UAB "KONINGA"		23-07-20-TDP-SA-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



BUTO 25 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
25-04	KAMBARYS	8.56 m ²
25-05	VONIA	6.79 m ²
BENDRAS PLOTAS 25 BUTO:		15.35 m ²

BUTO 29 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
29-04	KAMBARYS	17.92 m ²
BENDRAS PLOTAS 29 BUTO:		17.92 m ²

BUTO 33 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
33-04	KAMBARYS	24.96 m ²
BENDRAS PLOTAS 33 BUTO:		24.96 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
00-06	KORIDORIUS	44.83 m ²
BENDRAS PLOTAS:		44.83 m ²

BUTO 26 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
26-04	KAMBARYS	18.35 m ²
26-05	VONIA	10.00 m ²
BENDRAS PLOTAS 26 BUTO:		28.35 m ²

BUTO 30 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
30-04	KAMBARYS	8.99 m ²
BENDRAS PLOTAS 30 BUTO:		8.99 m ²

BUTO 34 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
34-04	KAMBARYS	24.96 m ²
BENDRAS PLOTAS 34 BUTO:		24.96 m ²

BENDRAS PLOTAS TREČIO AUKŠTO:	296.91 m ²
-------------------------------	-----------------------

BUTO 27 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
27-04	KAMBARYS	22.98 m ²
BENDRAS PLOTAS 27 BUTO:		22.98 m ²

BUTO 31 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
31-05	KAMBARYS	14.98 m ²
31-06	VONIA	4.13 m ²
BENDRAS PLOTAS 31 BUTO:		19.11 m ²

BUTO 35 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
35-04	KAMBARYS	22.18 m ²
BENDRAS PLOTAS 35 BUTO:		22.18 m ²

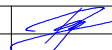
BUTO 28 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
28-04	KAMBARYS	22.98 m ²
BENDRAS PLOTAS 28 BUTO:		22.98 m ²

BUTO 32 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
32-04	KAMBARYS	22.48 m ²
32-05	VONIA	7.11 m ²
BENDRAS PLOTAS 32 BUTO:		29.59 m ²

BUTO 36 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
36-06	KAMBARYS	14.71 m ²
BENDRAS PLOTAS 36 BUTO:		14.71 m ²

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas		
					ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys		Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	UAB "KONINGA"				23-07-20-TDP-SA-03		Lapų
						1	1



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys FASADAI M1:100	Laida		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0		
Etapas	Statytojas				Žymuo 23-07-20-TDP-SA-03	Lapas	Lapų	
LT	UAB "KONINGA"					1	1	



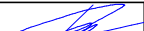
- STOGO DANGA - SKARDA "Classic"
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS KLINKELIO PLYTELIŲ VAIZDO
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys FASADAI M1:100			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	UAB "KONINGA"				23-07-20-TDP-SA-03			1	1



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys			Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI M1:100			0
Etapas		Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
LT		UAB "KONINGA"			23-07-20-TDP-SA-03		1	1



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas ESAMO KAREIVINIŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ, Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Tvenkinio g. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2023-07	Brėžinys			Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI M1:100			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	UAB "KONINGA"				23-07-20-TDP-SA-03			1	1