

UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT
100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT 79 7044 0600
0576 6199 AB SEB Banko
Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas	UAB „Kupola“
-----------------------	---------------------

Projekto vadovas	Antanas Jonauskis
------------------	-------------------

Projekto dalies vadovas	Antanas Jonauskis
-------------------------	-------------------

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.
-----------------------------	--

Statytojas	UAB „Litasta“, įm. k. 302584101
------------	---------------------------------

Statinio adresas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2
Sklypo kadastrinis numeris	5283/0005:502
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis / žymuo	PP-K23/10
-------------------------------	------------------

Kaunas 2023 m.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Kauno raj. yra beveik pačiame Lietuvos centre, Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštėje. Gyvenvietės atžvilgiu, projekte vaizduojamas sklypas yra Kauno r. Užliedžių sen., Užliedžių k.



Esamas sklypas yra suformuotas komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti.

0	2023	Visuomenės informavimui ir statytojo vizijai išreikšti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“, įm. k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/10-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

3.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4257	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. Sklypo apželdinta dalis	%	20	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
6. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI: 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	706.68	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	706.68	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5445	
5. Aukštų skaičius.*	m	1	
6. Pastato aukštis. *	vnt.	8.25	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
II. PASTATAI: 02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	706.68	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	706.68	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5445	
5. Aukštų skaičius.*	m	1	
6. Pastato aukštis. *	vnt.	8.25	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai			

3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pastatai skirti priimti ir išduoti įrankius bei statybines medžiagas – Statytojas numato pastate laikyti statybines medžiagas (nedegias, statybiniai mišiniai) ir įrankius, kurie bus priimami ir išduodami atitinkamai jo vykdomai statybų veiklai.

3.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklype statinių nėra

01 – Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

02 – Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas;

3.7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Automobilių parkavimas, sandėliavimo paskirties pastatams, vadovaujantis automobilių stovėjimo, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

111. Statiniams, patenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pastato plotas ~ 706.68 m². Pastate planuojama keturi darbuotojai. Viso numatoma 8 automobilių vietų su dviem ŽN vietomis.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – betoniniai.

Sienos – daugiasluoksnių plokščių.

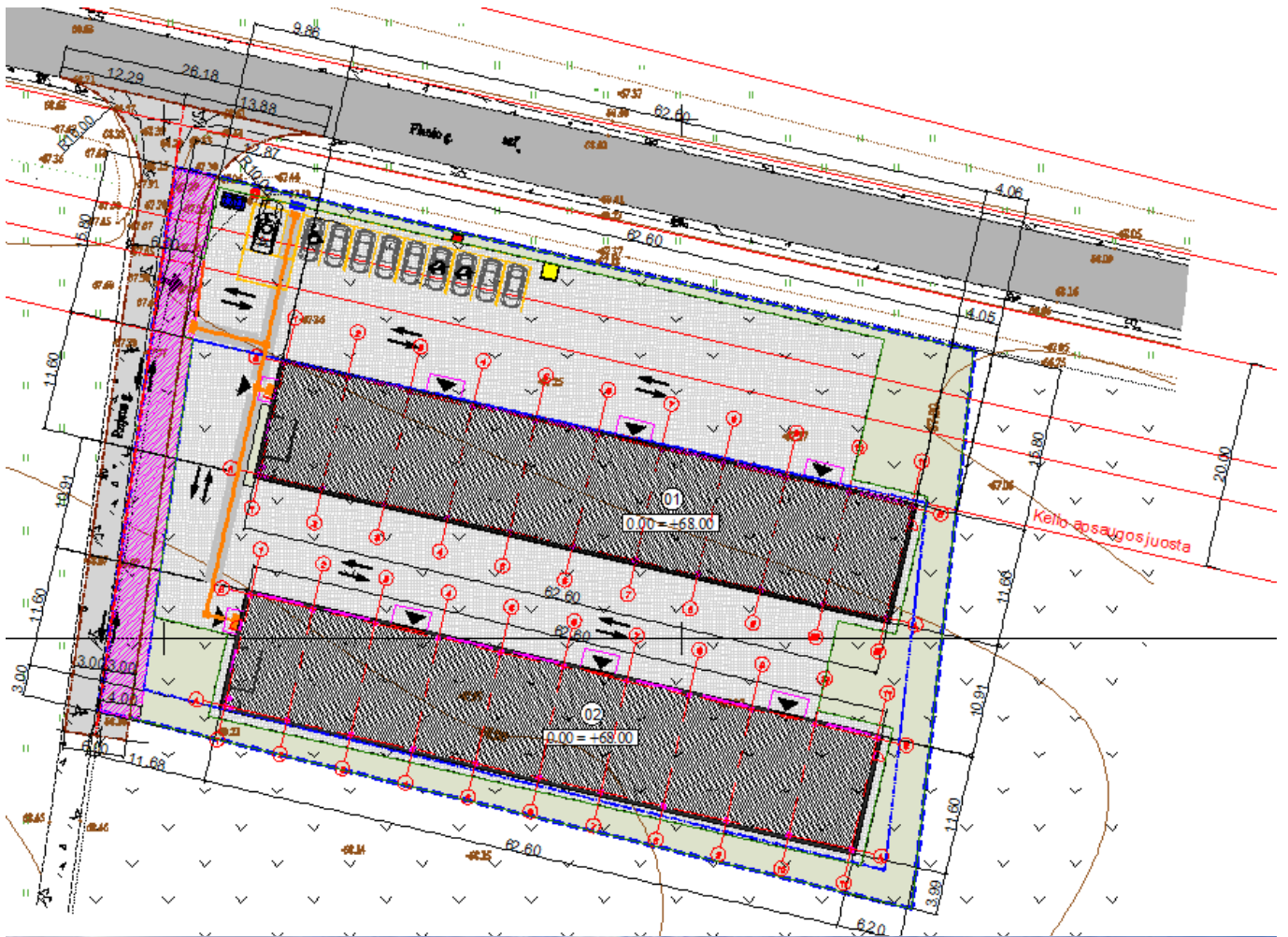
Stogas – laikantys lakštai. Stogas šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata arba daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto.

Fasado danga – daugiasluoksnės plokštės.

Stogo danga – ruloninė arba daugiasluoksnių plokščių.

DOKUMENTO ŽYMUO K23/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



3.9. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastatas skirtas sandėliuoti statybinės medžiagos bei statybai skirtą įrangą. Pastate numatyta sandėliavimo patalpa, administracijos vienas kabinetai bei tualetai.

DOKUMENTO ŽYMUO K23/10-PP-AR	LAPAS 4	LAPŲ 5	LAIDA 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami prie vandentiekio kvartalo tinklų.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungti į kvartalo tinklus.

Atliekos tvarkomos įstatymų numayta tvarka, sklype numatoma laikino saugojimo atliekų aikštelė su dengtais konteneriais sklypo aikštelėje.

3.10. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

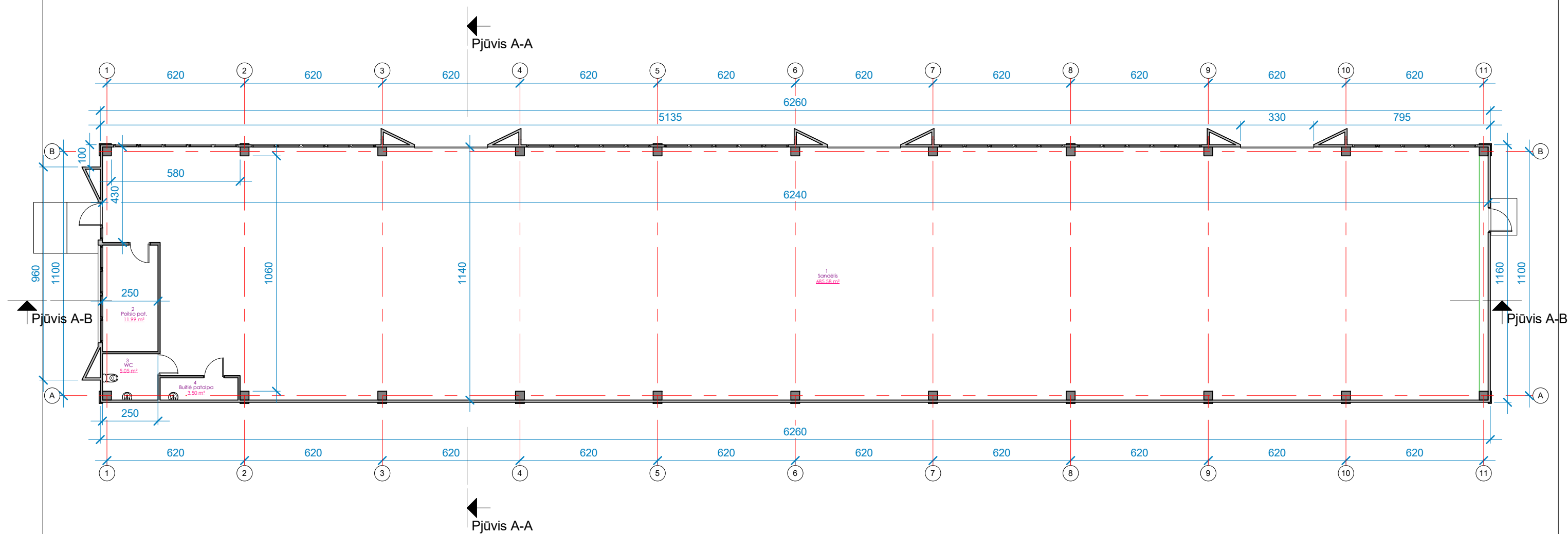
Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo.

Šildymas – elektra, administracinės patalpos ir buitinės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO K23/10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir stsybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
✓ Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165, Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sandėlavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
✓ A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:		Laid
			Sklypo planas M 1:500		0
✓ LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Litasta“ Įm. kodas: 302584101		Dokumento žymuo: K23/10 - PP - SP - 01		Lapas 1

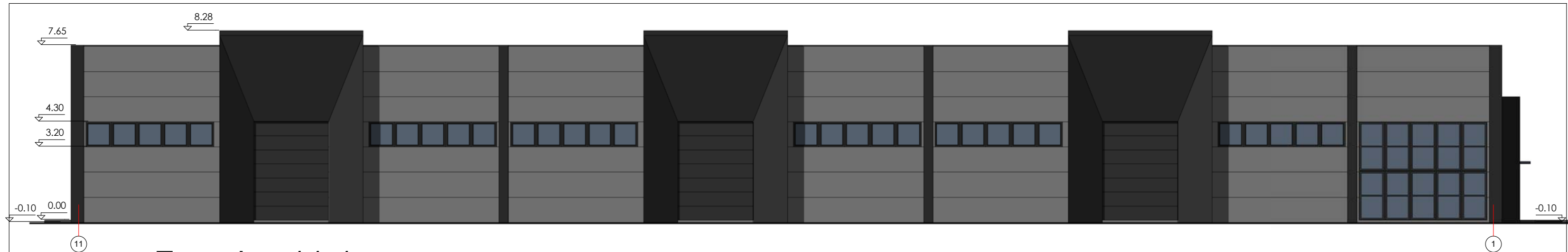


1 Planas
1 : 175

Pirmas aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotis

1	Sandėlis	685.58 m²
2	Poilsio pat.	11.99 m²
3	WC	5.05 m²
4	Buitinė patalpa	3.50 m²
		706.12 m²

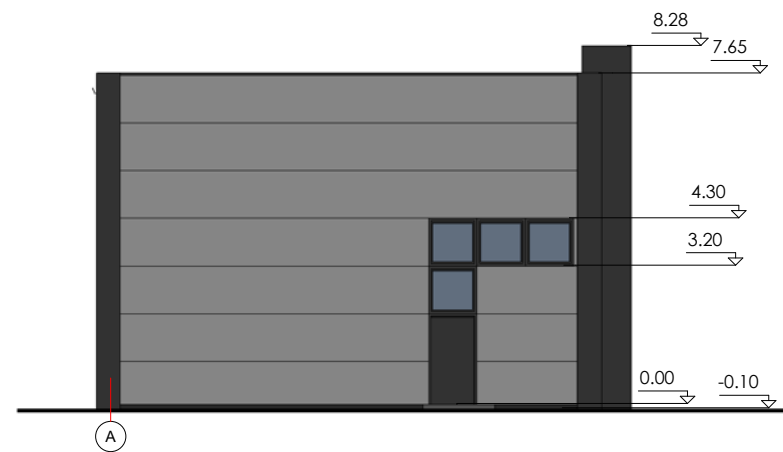
0	2023		Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			K23/10 - PP - - SA - 01	01	
					01



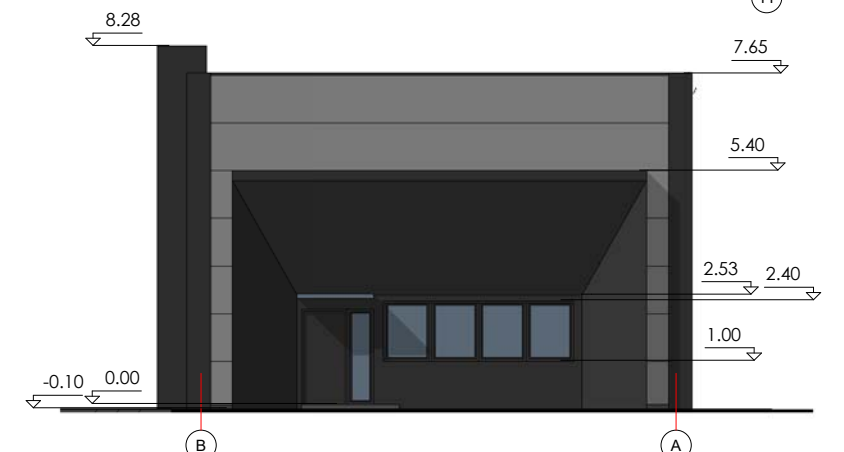
4 Fasadas 11-1
1 : 175



1 Fasadas 1-11
1 : 175

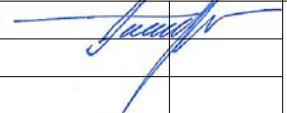


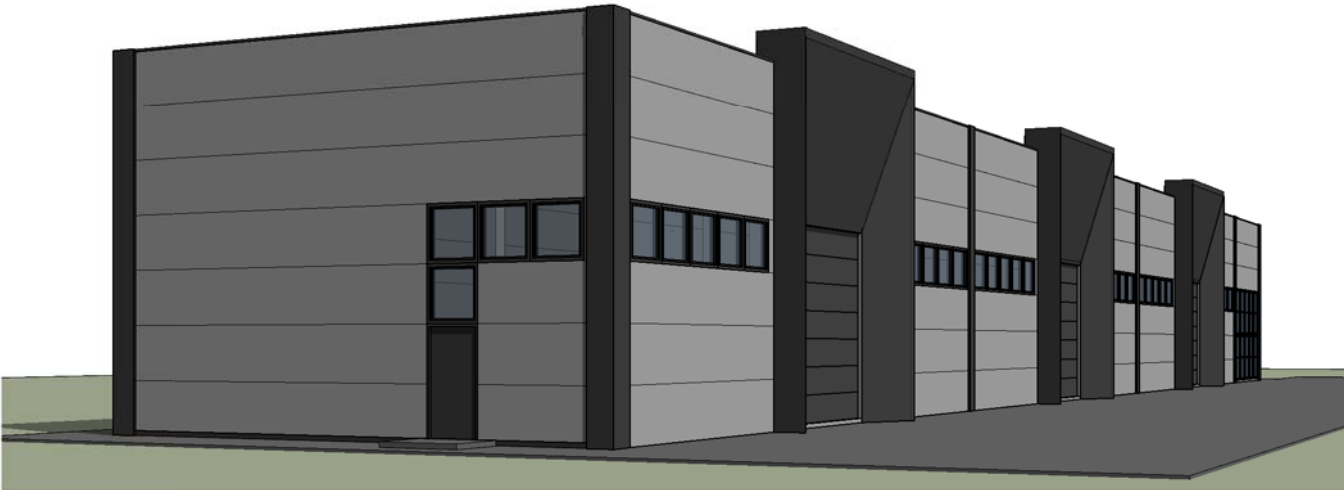
2 Fasadas A-C
1 : 175



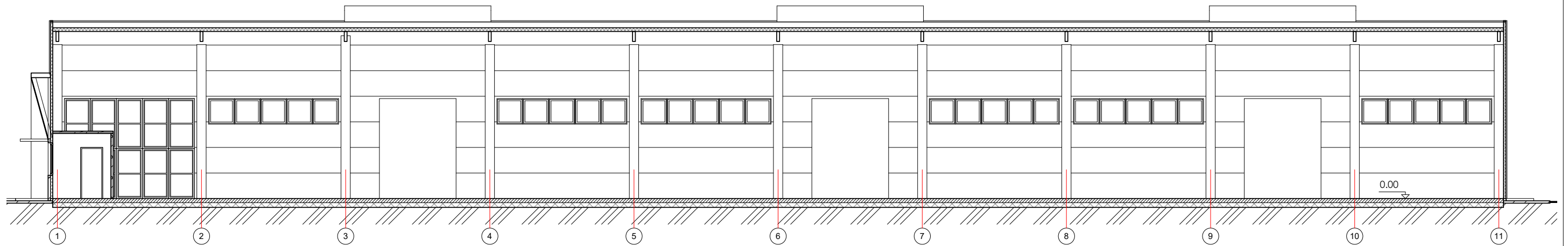
3 Fasadas C-A
1 : 175



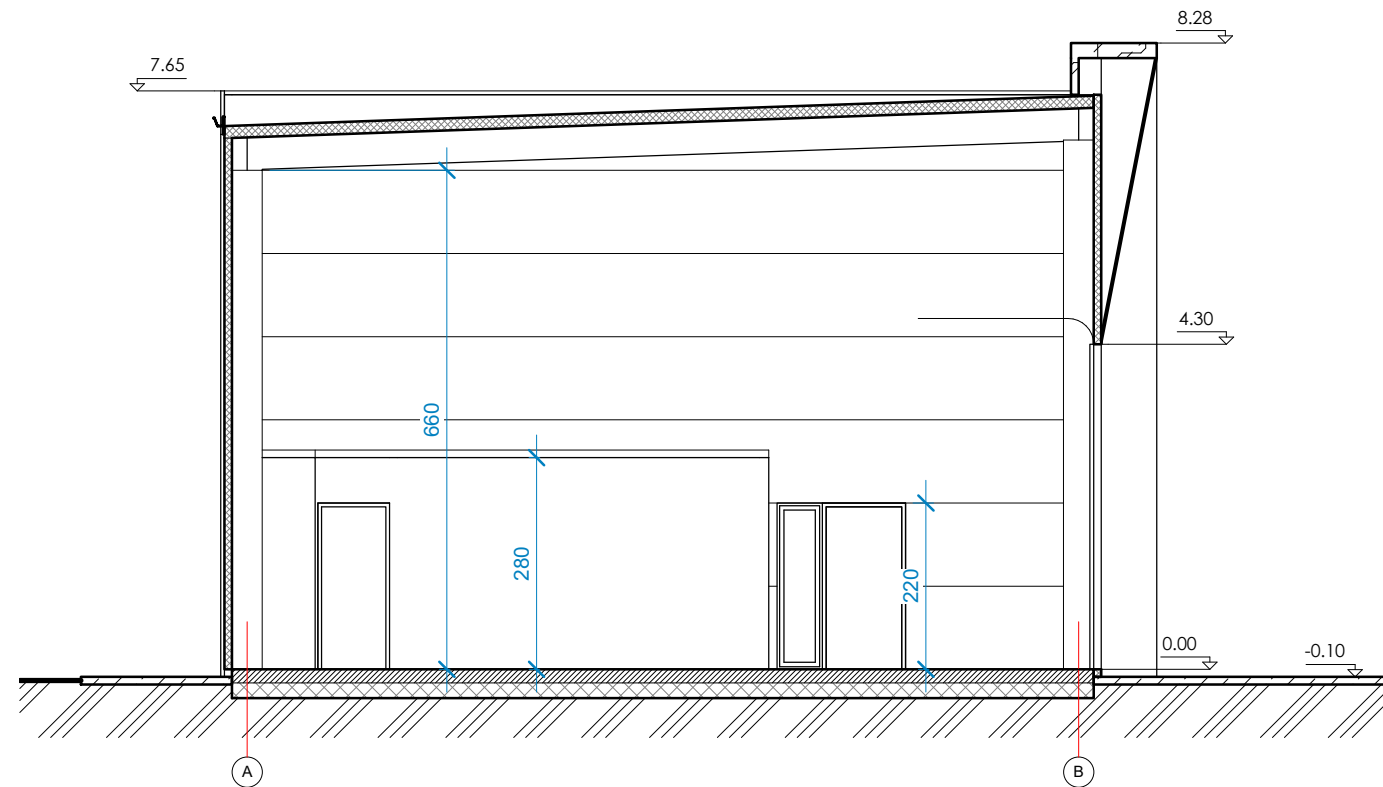
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K23/10 - PP - - SA - 03		LAPAS 01
					LAPŲ 01



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K23/10 - PP - - SA - 04		LAPAS 01 LAPŲ 01

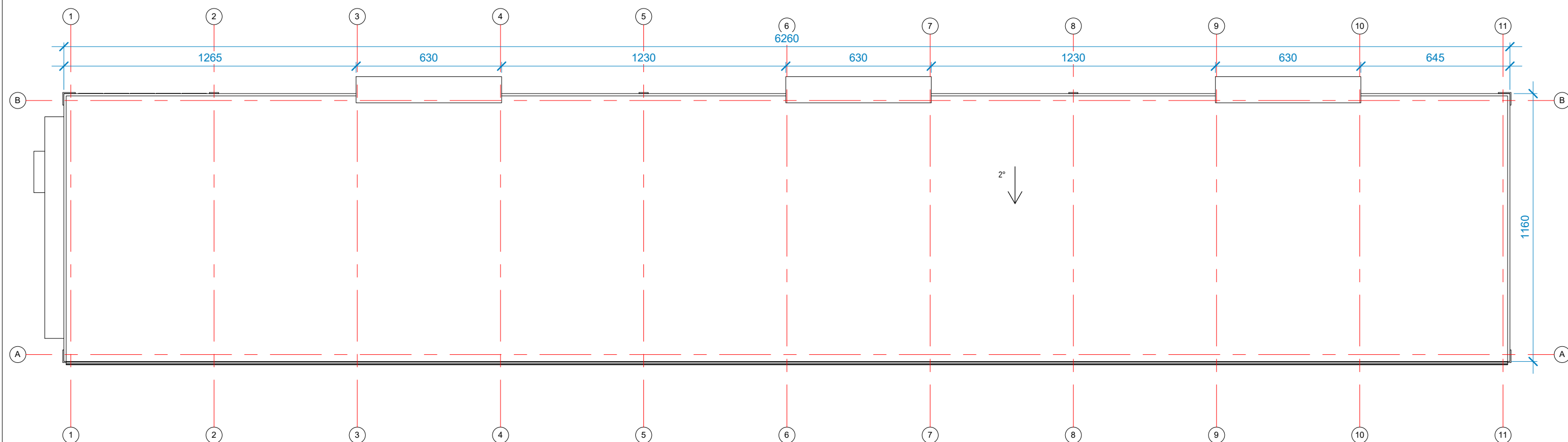


2 Pjūvis A-B
1 : 175

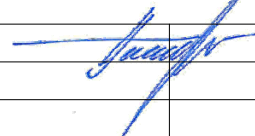


1 Pjūvis A-A
1 : 100

0	2023		Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K23/10 - PP - - SA - 05		LAPAS 01 LAPŲ 01



1 04-Stogas
1 : 175

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K23/10 - PP - - SA - 06	
			LAPAS 01	LAPŲ 01