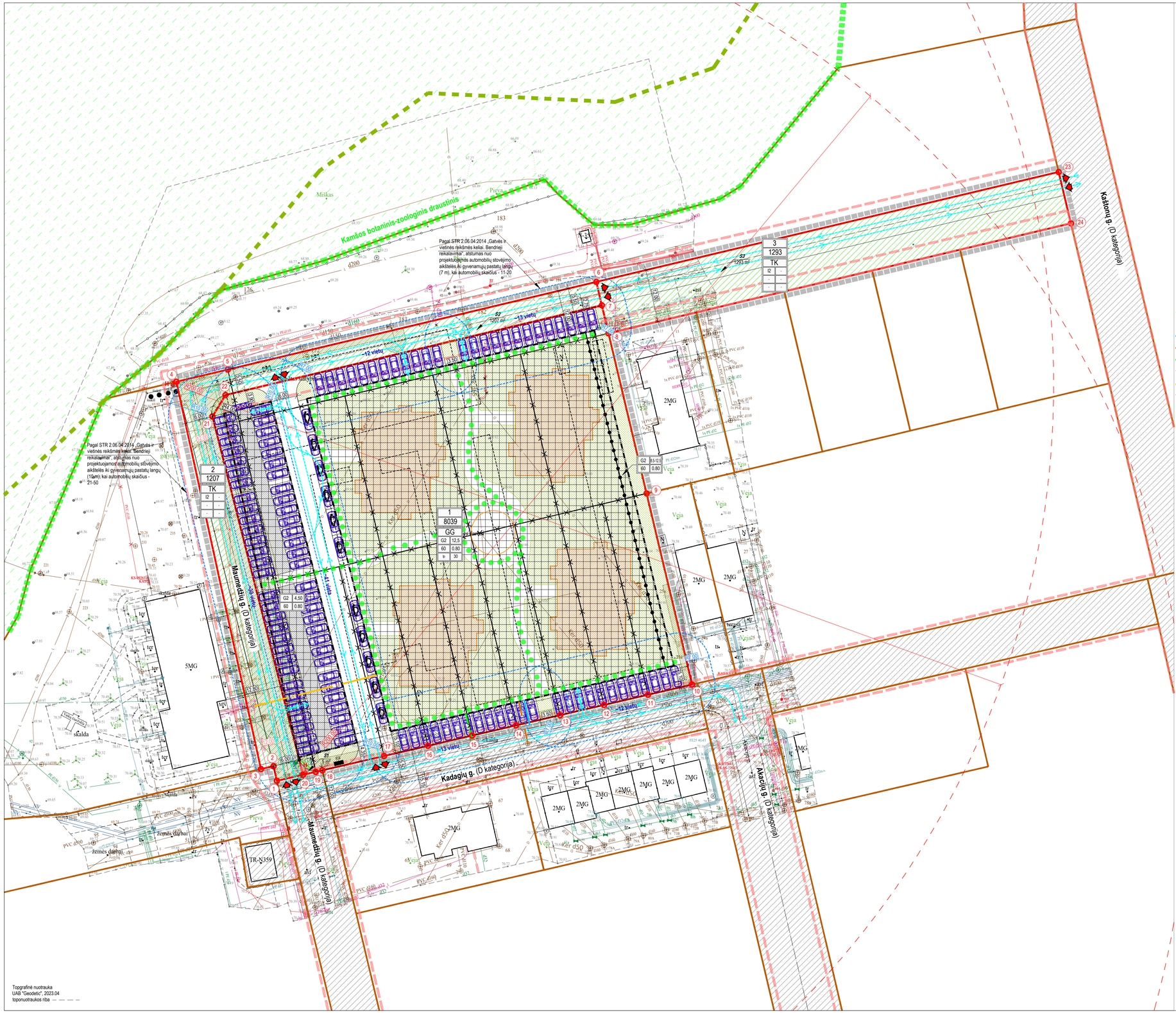

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- VALSTYBINIAI MIŠKAI
- KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA
- BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS - KAMŠOS MIŠKO RIBOS
- ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI/ GRIAUNAMI
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
- SĄLYGINĖ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- PROJEKTUOJAMŲ DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ VIETOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
- ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠKELIAMI RYŠIO KABELIAI
- RO PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- IŠKELIAMI ELEKTROS KABELIAI
- ES PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- H ESAMAS HIDRANTAS
- 1 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
5 6	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
1 2	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
3 4	

PASTABOS:

1. Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminari. Rengiant pastatų techninius projektus būtina užsakyti atsakingų tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas, pagal kurias ir bus parengti tikslūs inžinerinių tinklų iškėlimo ir prijungimo sprendiniai.
2. Iškeliant inžinerinius tinklus turi būti nepažeisti suinteresuotų trečiųjų asmenų interesai.
3. Inžinerinė infrastruktūra sklype Nr. 1 (kadangi sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 pastatai nebus statomi, tai ir tinklų atvesti atskirai į juos nereikės):
- vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: nauji vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų Kadagių gatvėje. Techninio projekto rengimo metu jungiantis prie privačių tinklų būtina gauti šių tinklų savininkų sutikimus, vykdant tinklų iškėlimo/ tesimo darbus ne savo sklypo ribose, būtina gauti kitų sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinių ir valdytojų sutikimus;
- elektros energija: iškeliami elektros tinklai, patenkantys į statinių statybos zoną sklype Nr. 1; prie sklypo ribos projektuojama įvadinė elektros spinta. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti elektros prijungimo sąlygas, kuriose ir bus nurodyta tiksli elektros prijungimo į projektuojamus sklypus vieta.
- ryšiai: ryšio tinklai į naujus pastataus bus atvedami prisijungiant prie Maumedžių gatvėje esančio ryšio tinklų šulinio Nr. 51d;
- šildymas: šalia sklypo, Kadagių gatvėje, nutiesta šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa, topografinės nuotraukos duomenimis, yra neveikianti. Kauno rajono bendrojo plano sprendiniuose Noreikškių kaimas pažymėtas kaip konkurencinė šilumo tiekimo zona, t.y., statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje turi būti numatomi individualūs pastatų šildymo būdo sprendimai;
- Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas gretimuose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" patvirtinimo".
4. Rengiant pastatų techninius projektus ir, iškilus poreikiui, servitutų sutartimis gali būti nustatyti papildomi servitutai inžineriniams tinklams tiesti.
5. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai", kiekvienam projektuojamam namui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis bus nustatytas techninio projekto rengimo metu, pagal pastato techninius - ekonominius rodiklius (bet ne mažiau kaip 1 automobilio stovėjimo vieta vienam butui). Turi būti išlaikomi minimalūs atstumai (priklausantys nuo automobilių stovėjimo vietų kiekio) iki gyvenamųjų namų langų. **Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos yra skirtos tik projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų reikmėms. Tiek gatvių sklypai ir statiniai jose yra privati nuosavybė.**
6. **Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose**. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
7. Suplanuoto sklypo reglamentai parodyti brėžinyje 265:03 "Sprendinių brėžinys".

Topografinė nuotrauka
UAB "Geodetic", 2023.04
toponuotraukos riba — — — —

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891		OBJEKTAS:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-01-28 SPRENDIMAI NR. T5-47 PATVIRTINTO ŽEMĖS ĮKLIPIO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKŠKIŲ K., ŠL TNAMŲ G. SC. KAD. NR. 52500006:310, ŠL TNAMŲ G. 5D. KAD. NR. 52500006:316, ŠL TNAMŲ G. 5E. KAD. NR. 52500006:307, ŠL TNAMŲ G. 5F. KAD. NR. 52500006:317 IR ŠL TNAMŲ G. 5K. KAD. NR. 52500006:318; DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS ĮKLIPYDSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKŠKIŲ K., MAUMEDŽIŲ G. 17, KAD. NR. 52500006:1027, MAUMEDŽIŲ G. 19, KAD. NR. 52500006:1028, MAUMEDŽIŲ G. 21, KAD. NR. 52500006:1029, MAUMEDŽIŲ G. 23, KAD. NR. 52500006:1030, KADAGIŲ G. 23, KAD. NR. 52500006:1021, MAUMEDŽIŲ G. 25, KAD. NR. 52500006:1023, KADAGIŲ G. 25, KAD. NR. 52500006:1022, KADAGIŲ G. 29, KAD. NR. 52500006:1019, KADAGIŲ G. 27, KAD. NR. 52500006:1020, KADAGIŲ G. 31, KAD. NR. 52500006:1018, KADAGIŲ G. 33, KAD. NR. 52500006:1025, KADAGIŲ G. 35, KAD. NR. 52500006:1016, KADAGIŲ G. 37, KAD. NR. 52500006:1017, ŽEMĖS SKL.1PS KAD. NR. 52500006:1479 IR KAD. NR. 52500006:1477
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	BRĖŽINYS:	DETALUSIS PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA, M 1:500 — LAIDA 0
ETAPAS: DP	INICIATORIUS: UAB "MADOS" ir fizinis asmuo			K-VT-52-23-265:04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1