

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26.

**DAUGIABUČIO NAMO NEVĖŽIO G. 6, BABTAI, KAUNO R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO TIKSLINIMAS
DIDINANT SUMĄ**

Pirminis: 2021 m. rugpjūčio mėn.

Patikslintas: 2023 m. spalio mėn.

Pasirinktas: II (B) priemonių paketas



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

UAB „Komunalinių paslaugų centras“
Direktorius pavaduotojas
Saulius Saliklis

UAB "Komunalini paslaug centras"
Uždinto asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	13
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	13
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	14
11. Projekto finansavimo planas	14
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	16

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Nevėžio g. 6 Babtai, Kauno r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas (toliau – Pirminis IP) atliekamas Kauno rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO 169514, patikslinimas didinant vertę atliekamas UAB „Komunalinių paslaugų centras“ prašymu. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00237 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 21_Nevėžio 6 (Žr. Pirminio IP Priedus), natūrniais matavimais (Žr. Pirminio IP Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Pirminio IP Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Pirminio IP Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. Pirminio IP 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Pirminio IP Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta kainodara paremta rinkos kaina. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Pirminio IP Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1985;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00237;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 3.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	374,02	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	374,02	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	670,71	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	198,48	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~95,08 m ² , po žeme ~103,40 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	515,90	Perdanga su parapetu ~380,07 m ² , stogas ~515,90 m ² , įėjimo stogelis 10,35 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	21	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	56,23	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	52,05	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	6	
2.4.3.1.	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžių) durų plotas, iš jų:	m ²	9,59	
2.4.4.1.	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,39	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	13	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	8	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	8,71	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4,77	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	3	Įėjimo, tambūro, rūsio
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	7,76	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	147,62	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – plytų be išoriniu tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai, erozija, didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja tarnavimo laikotarpis. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualinė apžiūra Nr. 21_Nevėžio 6; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00237 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidos dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Stebima augmenija galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažeidas. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	2-3	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema išorinė, tačiau neprijungta prie miesto kritulių surinkimo sistemos. Perdanga nuo statybos metų pabaigos apšiltinta, tačiau esamos termoizoliacijos savybės ir kiekis neužtikrina energetinio efektyvumo reikalavimų. Medinės stogo laikančiosios konstrukcijos galimai pažeistos drėgmės ir puvinio. Stogo prieglaudos prie fasado nesandarios, prasiskverbia krituliai. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų turėklai medinės konstrukcijos pažeistos ardomojo aplinkos poveikio. Dalis balkonų įstiklinti (plastikinių profiliu su stiklo paketais) per visą balkono aukštį.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta. Rūsysis ne po visu pastatu.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai ir beveik visi rūšio langai pakeisti plastikinio profilio su stiklo paketu gaminiais. Palėpės ir vienas rūšio langas seni, mediniai, energetiškai neefektyvūs. Įėjimo durys pakeistos plieninėmis. Rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.	
3.8.	šildymo sistema	2-3	Šiluma ruošama centralizuotai, pastato šilumos mazge. Laiptinės patalpų šildymo prietaisai neįrengti. Balansiniai ventiliai ant stovų ar termostatiniai ventiliai prieš šildymo prietaisų neįrengti. Magistralių vamzdynas be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, izoliacijai galimai naudojama sveikatai pavojinga medžiaga – asbestas, izoliacija neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotą.	

3.9.	karšto vandens sistema	-	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose esančių elektrinių tūrinių šildytuvų pagalba. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai.
3.10.	vandentiekis	2-3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose arba stovų atkarpos būtuose, tiksli vertikalaus vamzdžio būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose arba stovų atkarpos būtuose, tiksli vertikalaus vamzdžio būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose arba sunkiai pasiekiamose vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Butų įvadiniai el. saugikliai ir apskaitos prietaisai dalinai modernizuoti, tačiau instaliacija (laidai) be modernizavimo eksploatuojami (aliuminio laidai, galimai neužtikrinantys padidėjusios elektros galios poreikį) nuo pastato statybos metų pabaigos. Rūsio patalpų elektros instaliacija netvarkinga, stebimi šviestuvai ir laidų paskirstymo dėžutės be gaubtų. Laiptinėje ir tambūre šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis bei judesio davikliais.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 2 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	2-3	Rūsio patalpose kaupiasi drėgmė galimai dėl neefektyviai veikiančio ar nesamo pastato drenažo bei netinkamai nuo pastato stogo šalinamu kritulių (neužtikrinamas lietaus nuvedimas nuo pamatų).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $kWh/m^2/metus$	135160 361,37	Iš sertifikato Nr.KG-0558-00237
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $kWh/m^2/metus$	43818 117,15	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3507	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	12,49	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 170,98 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 56,49 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato langus – 36,05 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per duris – 5,88 kWh/m²/metus.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuoja moji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas įrengiant nepriklausomą šilumos tiekimo sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	-	~180 kW.	10202,40	56,68
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	-	-	-	-	-
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Automatinių balansinių ventilių montavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	13 kompl.	3468,27	266,79
		PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų tricegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~25 kompl.	3215,00	128,6
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jei montuojami plieniniai vamzdžiai). 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~150,36 m.	6412,85	42,65
		Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~227,04 m.	8536,70	37,6
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~62,50 kW.	7573,75	121,18
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	24 kompl.	3464,40	144,35
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	-	-	-	-	-



5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų (veikiančios vėjo pagalba) ant ventiliacijos šachtų, pagerinančių trauką įrengimas (esant poreikiui), kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	6 vnt. butas	710,16	118,36
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumogražu. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.	-	Viesiems butams	14867,00	1486,70
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos ir pažeistos medinės konstrukcijos keitimas . Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebštų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas (išlipimui ant stogo); 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, kaminus; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos modernizavimas; 8. Žaibolaidžių atstatymas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas; 10. Įėjimo ir paskutinio aukšto balkonų stoginių, ventiliacijos šachtų-kaminėlių ir (ar) dūmtraukių modernizavimas tik kiek tai susiję su stogo modernizavimo darbais, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	Šlaitinis stogas ~515,90 m ²	57012,11	110,51
			-	Įėjimo stoginė ~10,35 m ²	1694,19	163,69
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šlaitinio stogo palėpės perdangos ir jos parapeto termoizoliacijos įrengimas . Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas, stogo liuko, išlipimo į palėpę kopėčių keitimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	U<0,15 W/(m ² K)	~380,07 m ²	11694,75	30,77
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	-	-	-	-	-
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą , kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelešiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventilijuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>	U≤0,18 W/(m ² K)	Fasadas ~492,19 m ²	69236,37	140,67
			-	Balkonų viduje ~90,48 m ²	9333,92	103,16
			-	Angokraščiai, balkonų perdanga iš cokolio pusės ~88,04 m ²	11944,39	135,67

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio (pamato) termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~ 1,20 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i> Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>	U<0,36 W/(m²K)	~103,40 m²	11162,03	107,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas, modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~40,92 m²	1437,93	35,14
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu per visą aukštį t.y. nuo grindų iki lubų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~37,96 m²	7766,24	204,59
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų (2 rūšio ir palėpės langai) keitimas plastikiniiais langais su stiklo paketais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	≤ 1,30	~3,94 m²	1033,38	262,28
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų, energetiškai neefektyvių durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	≤ 1,50	1 vnt. PVC ~2,72 m²	970,36	356,75
		II (B) pakete keičiamos: Tambūro ir rūšio durys.		1 vnt. plieninės ~2,43 m²	1225,16	504,18
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Pandusų įrengimas (Privaloma priemonė). <i>Pažymėtina, kad peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra. Būtina atliekant projektavimo ir rangos darbus užtikrinti, kad grunto ir tambūro</i>	-	~0,45 m³	283,53	630,06

		<i>grindų altirudės sutaptu.</i>				
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.</i>	$\leq 1,30$	$\sim 10,48 \text{ m}^2$	2748,69	262,28
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	$U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	$\sim 147,62 \text{ m}^2$	6986,85	47,33
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	1 kompl.	957,97	957,97
		Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius. <u>Darbai nevykdomi bute, tik laiptinės patalpose.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde išmontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinųjų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	6 kompl.	721,62	120,27
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių , prietaisų, šviestuvų keitimas . <u>Darbai nevykdomi bute.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		Rūsio plotui $\sim 147,62 \text{ m}^2$	2542,02	17,22
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių (iki buto apskaitos prietaisų) ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslūs sprendiniai ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	6 kompl.	2648,52	441,42
	Iš viso 5.1 (Eur be PVM)	-	-	-	275211,68	-
	PVM 5.1	-	-	-	57794,45	-
	Iš viso 5.1 (Eur su PVM)	-	-	-	333006,13	-
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. <u>Darbai tik rūsyje.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių išmontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	$\sim 51,48 \text{ m.}$	2302,70	44,73
		Šalto vandens stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas. <u>Darbai bute</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių išmontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3.		$\sim 43,56 \text{ m.}$	2518,20	57,81

		Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>				
		Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdinių uždarnosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		1 vnt.	1013,61	1 013,61
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		~51,48 m.	3142,85	61,05
		Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~65,34 m.	4854,76	74,30
		Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdinio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		~15 m.	1017,60	67,84
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastatų išorinio drenažo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~116,91 m.	8791,63	75,2
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~100,27 m ²	1108,99	11,06
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		~32,01 m ²	433,42	13,54
		Laiptinės (-ių) laiptinių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų paruošimas, aptaisymas plytelėmis ar kita technologiskai galima ir tinkama atsparuma trinčiai turinčia danga. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		~41,76 m ²	3148,29	75,39
		Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		~14,40 m ²	94,90	6,59
	Iš viso 5.2 (Eur be PVM)	-	-	-	28426,95	-
	PVM 5.2	-	-	-	5969,66	-
	Iš viso 5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	34396,61	-
	Iš viso 5.1 + 5.2 (Eur be PVM)	-	-	-	303638,63	-
	PVM 5.1 + 5.2	-	-	-	63764,11	-

	Iš viso 5.1 + 5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	367402,74	-
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	9,36	-

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Pastaba. *Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų įstiklinimų išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių darbų apimtį (kiekius). Medžiagų ir apdailos tipas, specifikacijos nustatomos atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu, tenkinant STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Tvarkos aprašo, Programos, Įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.*

Remiantis Programos priedu:

- 3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;
- 3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;
- 3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;
- 3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.
- 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	6
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B**
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{kWh}{m^2 \cdot metus}$	147487	40607
			394,33	108,57
			Šildymui 361,37	Šildymui 75,61
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas,	$kWh/m^2 \cdot metus$	170,98	19,26
6.2.2.	stogo šiltinimas,	$kWh/m^2 \cdot metus$	56,49	9,61
6.2.3.	patalpų langų keitimas,	$kWh/m^2 \cdot metus$	36,05	24,96
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 72,47
				Iš jo šildymui 79,08
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	24,90
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*				
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais.

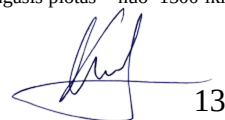
**Energinio naudingumo klasė pasiekama butų savininkams pateikus lango ir (ar) lodžijų / balkonų įstiklinimų gamintojo išduotas gaminių atitikties deklaracijas bei atliktus pastato sandarumo bandymą. Keičiant sprendinius būtina įvertinti priemonių apimtį pokytį numatomi energinio efektyvumo klasei.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	B (II) paketas Savininkų pasirinkta	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	367402,74	982,31
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	333006,13	890,34
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47762,36	127,70
8.3.	statybos techninė priežiūra	7348,05	19,65
8.4.	projekto administravimas	4840,00	12,94
Iš viso:		427353,15	1142,60

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų; 13 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų.

 13

Igyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas, bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

Igyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
			B (II) paketas	
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	57	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	41	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	51	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35	

Šilumos kaina nustatyta remiantis AB „Kauno energija“ svetainėje skelbiama informacija, kad 2023 m. spalio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 6,07 euro ct/kWh.

Pastaba. Investicijų ekonominis naudingumas gali kisti dėl faktinių rangos darbų vertės ir šilumos kainų pokyčio.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	B (II) paketas Savininkų pasirinkta		Pastabas
		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	367402,74	85,97	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59950,41	14,03	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		427353,15	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47762,36	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų	7348,05	100	Parama sudaro

	kompensavimas			100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	103855,03	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	99901,84	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3953,19	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	419,66	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3533,53	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

II (B) paketas
Savininkų pasirinkta

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinę efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langai pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Stiklinami balkonai pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas pritaikius paramą Eur.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	45,02	36386,49	5319,25	4140,25	45845,99	12987,56	32858,43	3,04	819,74	1644,50	1259,23
12.2.	2	65,5	52939,03	3597,81	6023,68	62560,52	17653,35	44907,17	2,86	0,00	0,00	2518,47
12.3.	3	75,04	60649,54	3597,81	6901,03	71148,38	20067,34	51081,04	2,84	0,00	0,00	2518,47
12.4.	4	46,74	37776,65	4148,19	4298,43	46223,27	13071,47	33151,80	2,96	0,00	1644,50	1259,23
12.5.	5	66,8	53989,73	8101,97	6143,24	68234,94	19333,55	48901,39	3,05	1508,41	1644,50	2518,47
12.6.	6	74,92	60552,55	5947,10	6889,99	73389,64	20741,76	52647,88	2,93	0,00	1644,50	2518,47
Iš viso		374,02	302293,99	30712,14	34396,61	367402,74	103855,03	263547,71	-	-	-	-

Pastaba. Skaiciuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

II (B) paketui 3,82 Eur/m²/mėn.

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

