

KĖDAINIŲ G. 4, BABTAI, KAUNO R. SAV.





UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129
Mob. tel.: 37067399427
info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

**DAUGIABUČIO NAMO KĖDAINIŲ G. 4 BABTAI, KAUNO R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-08-24 koreguotas 2023-09-19
Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB Komunalinių paslaugų centras

UAB „Komunalinių paslaugų centras“

Direktoriaus pavaduotojas

Saulius Saliklis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra**

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	30
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	32
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	39

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Kėdainių g. 4 Babtai, Kauno r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas (toliau – Pirminis IP) atliekamas Kauno rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO173964, patikslinamas didinant vertę, atliekamas UAB „Komunalinių paslaugų centras“ prašymu, pagal sutartį 2023-08-07 Nr.2023-08-07/01 su UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.07.09, aktas Nr. VA Nr. 2020-07-09/01, nuotraukomis darytomis 2021.07.09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00629, išdavimo data 2021.08.30, daugiabučio namo įgaliotinės pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija. Investicijų planas parengtas pagal viešojo aptarimo metu gyventojų pasirinktus sprendinius. Gyventojų pasirinktas I daugiabučio namo atnaujinimo priemonių variantas.

Investicijų plano rengimo vadovas ir investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, pažymėjimo Nr. INV 0117, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

Koreguotame investicijų plane taikomų rangos darbų techninės specifikacijos įkainiai, skelbiami www.betalt.lt svetainėje <https://modernizuok.apva.lt/veiklos-sritys/administruojamos-programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102/?c-54/t-132>

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 3;

1.3. statybos metai 1974, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00629, išdavimo data 2021-08-30;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas (m²) 650,00;

1.6 atkuriamoji namo vertė, 0,003 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	18	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1399,49	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1399,49	
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – baltų silikatinių ir raudonų plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1136.41	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 724.07 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 213.01 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 132.57 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 66.77 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	163.91	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 82,80 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 81,11 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Gelžbetonio plokštės)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	741.11	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 572.10 m ² ; Parapetai - 101.10 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 3.71 m ² . Balkonų stogelių plotas - 32.34 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 31.86 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	261.78	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	226.04	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	13	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	29.70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	21.45	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	34	Laiptinės langai - 4 vnt; Rūsio langai - 30 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	38.21	Laiptinės langai - 28.31 m ² ; Rūsio langai - 9.90 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	28.31	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	24.23	Laiptinių durys - 12.26 m ² ; Rūsio durys - 5.67 m ² . Tambūro durys - 6.3 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	469.10	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – baltų silikatinių ir raudonų plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, pastebimi įtrūkimai, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.	Nėeilinė apžiūra, aktas NA Nr.2021-07-09/1, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius Kęstutis Lukoševičius; pastatų techninės priežiūros vykdytojas Valdas Kargis, atestatas Nr.7281; Jungtinė veiklos sutartis įgaliotas asm. Daiva Cikanavičienė. Vizualinė apžiūra, aktas VA Nr.2020-07-09/01, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius K. Lukoševičius; pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas V. Pribušauskas; JVS įgaliotas asm. D. Cikanavičienė.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai juostiniai, nešiltinti. Nuogrinda įrengta tik vienoje namo pusėje, todėl besikaupiantis vanduo gadina pamatų ir cokolio konstrukcijas. Būklė bloga.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bitumine danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija su vienu stiklu.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėje langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais. Rūsio langai seni mediniai. Laiptinės durys - metalinės, nešiltintos. Rūsio durys 1 senos, susidėvėję, kitos 2 pakeistos naujomis.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, vamzdynai pažeisti korozijos. Šildymo prietaisai - daugumoje seni radiatoriai, šyla nevienodai. Stovuose nėra balansavimo priemonių.	

2 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	4	Butuose karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais. Būklė gera	Neeilinė apžiūra, aktas NA Nr.2021-07-09/1, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius Kęstutis Lukoševičius; pastatų techninės priežiūros vykdytojas Valdas Kargis, atestatas Nr.7281; Jungtinė veiklos sutarties įgaliotas asm. Daiva Cikanavičienė. Vizualinė apžiūra, aktas VA Nr.2020-07-09/01, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius K. Lukoševičius; pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas V. Pribušauskas; JVS įgaliotas asm. D. Cikanavičienė.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje atkarpomis pakeistas, stovai butuose pakeisti 7, 9, 11, 14, 16, 18. Lietaus nuotekų stovai – pakeisti, magistralės nepakeistos. Nepakeistų vamzdinių būklė – bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aptrūpėję, kai kuriuose kaminėliuose įrengti kieto kuro katilo kaminai. kaminėliai yra apskardinti.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose fiziškai susidėvėję.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00629, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 246,63 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	325131,5	
		kWh/m²/metus	217,74	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	129321	
		kWh/m²/metus	86,61	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3280	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui viename dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	39,43	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00629 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00629, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į I kontūro modulinį įrenginį, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo montavimas. įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~103 kW	5838,04	56,68	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.			27 vnt.	7203,33	266,79	☒	☒
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.			~316 m	8566,76	27,11	☒	☒
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		72 vnt.	10392,48	144,34	☒	☒
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.			~112 kW	13571,04	121,17	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		75 vnt.	3884,25	51,79	☒	☒
5.1.3.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.		~421,8 m	10840,26	25,70	☒	☒
5.1.4.	individualių rekuperatorių įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		18 bt.	2130,48	118,36	☒	☒
5.1.4.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		39 vnt.	35454,51	909,09	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų magistralinių vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų magistralinių vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~73 m	2903,94	39,78	☒	☐
				~73 m	4017,92	55,04	☐	☒
				~3,71 m²	461,97	124,52	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,14	~705,06 m ²	105956,42	150,28	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,16	~705,06 m ²	90854,03	128,86	☐	☒
			0,4	~32,34 m ²	3538,64	109,42	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Fasadinių sienų konstrukcijų remontas ir atnaujinimas, jeigu reikia stiprinimas savaržomis ar armatūra, inkaravimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių atstatymas (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas), kitas remontas ar paruošimas; 2. Savaržų ir/ar inkarų (stiprinimo elementų) montavimas, tvirtinimas, suvirinimas, padengimas antikorozine danga.	0,4	~107,72 m ²	3483,99	107,73	☒	☒
								☒
								☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,3	~279,77 m ²	31423,77	112,32	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant išorinių sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,2	~856,64 m ²	117830,83	137,55	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,18	~856,64 m ²	120503,55	140,67	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Perdangos paviršiaus paruošimas; 3. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~11,3 m ²	1217,35	107,73	☐	☒
		Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Perdangos paviršiaus paruošimas; 3. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~11,3 m ²	1269,22	112,32	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~82,8 m²	13855,75	167,34	✓	✓
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo.		4 kompl.	1322,32	330,58	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~81,11 m ²	8755,01	107,94	✓	✓
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~135,18 m	2372,41	17,55	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~66,64 m ²	13633,21	204,58	✓	✓
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~9,9 m ²	3916,74	395,63	✓	✓
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~12,26 m ²	6181,25	504,18	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis, 2 vnt. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~3,78 m²	1539,33	407,23	☒	☒
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis, 3 vnt. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,57	~6,3 m²	2310,78	366,79	☒	☒
5.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo alkštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, alkštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Padusus neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių nėra laiptelio.		~9,9 m²	1252,35	126,50	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~87,48 m ²	22943,38	262,27	✓	✓
5.1.14.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštemis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~469,1 m ²	17173,75	36,61	✓	✓
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatininių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatininių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	18 butų	18 butų	2164,86	120,27	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio patalpose. 6. Varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		~469,1 m ²	8077,90	17,22	☒	☒
				3 laipt.	1324,26	441,42	☒	☒
				1 vnt.	1328,34	1328,34	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Iš viso (Eur be PVM)				494693,39		442525,88	
	PVM				103885,61		92930,43	
	Iš viso (Eur su PVM)				598579,00		535456,31	
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~107,4 m	3696,71	34,42	☒	☒
5.2.2.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~87,17 m	4777,79	54,81	☒	☐
5.2.2.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~69,5 m	4714,88	67,84	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
		Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~69,5 m	3627,20	52,19	☒	☒
5.2.2.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~86 m	3595,66	41,81	☒	☐
5.2.3.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinimas.		~135,18 m	10164,18	75,19	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.			~99 m ²	1103,85	11,15	☒	☒
	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surtūdjusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.			~68,87 m ²	453,16	6,58	☒	☒
5.2.4.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas							
	Bendrojo naudojimo laiptinių remonto su atskirų vietų tinko atstatymu, griovelių frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas ir paviršiaus dažymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažuojimas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Griovelių frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas. 4 Paviršių gruntavimas. 5. Paviršių glaistymas. 6. Paviršių dažymas.			~448,92 m ²	6652,99	14,82	☒	☒
	Iš viso (Eur be PVM)				38786,42		30412,97	
	PVM					8145,15	6386,72	
	Iš viso (Eur su PVM)					46931,57	36799,69	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					7,27%	6,43%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.**



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	Variantas I	Variantas II
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	368270,4	120218,3	143602,0
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	246,63	80,51	96,17
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	217,74	56,64	67,28
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	67,76	6,62	7,58
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	39,85	21,46	22,84
6.2.5.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	36,21	3,7	4,2
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	28,89	23,87	28,89
6.2.7.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	27,72	8,76	10,37
6.2.8.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	26,5	10,49	16,34
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	16,76	3,94	4,19
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	procentais	-	67,36%	61,01%
		tonų/metus	-	57,80	52,35

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1493,21 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	645510,57	461,25	572256,00	408,90
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	598579,00	427,71	535456,31	382,61
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	83916,37	59,96	74393,28	53,16
8.3.	Statybos techninė priežiūra	12910,21	9,22	11445,12	8,18
8.4.	Projekto administravimas	5926,85	4,24	5926,85	4,24
	Galutinė suma:	748264,00	534,67	664021,25	474,47

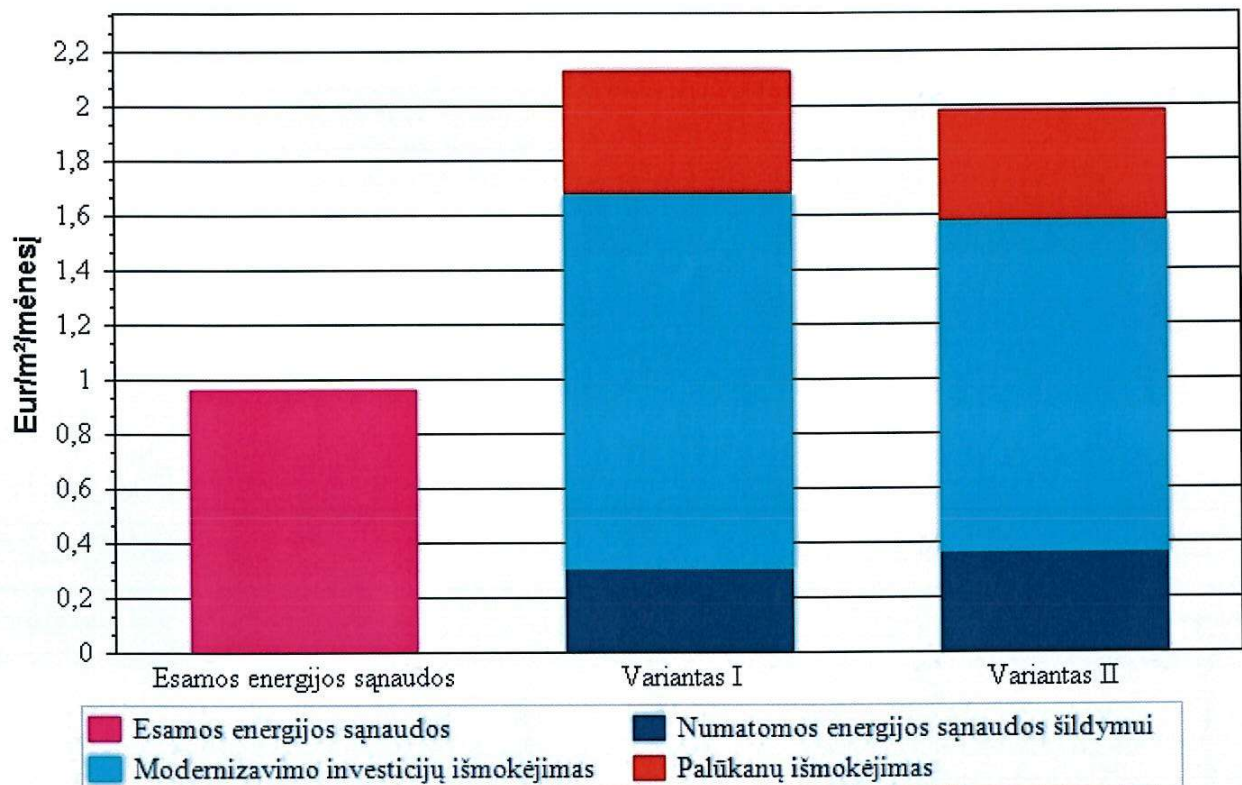
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	69	68	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	42	41	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	55	54	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	38	37	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 42 metų, antruoju variantu ~ 41 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 56 metų, antruoju variantu ~ 55 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II		Procentinė dalis nuo visos sumos %	
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	645510,57	86,27 %	572256,00	86,18 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	102753,43	13,73 %	91765,25	13,82 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	748264,00	100 %	664021,25	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	288916,56	38,61 %	258991,57	39,00 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	83916,37	100,00 %	74393,28	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12910,21	100,00 %	11445,12	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5926,85	100,00 %	5926,85	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	179573,70	30,00 %	160636,89	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6589,43	10,00 %	6589,43	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6589,43	100,00 %	6589,43	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	76,77	26982,17	3413,74	2685,37	33081,28	9480,25	23601,03	1,28		
2	2 butas	78,00	27414,47	6177,12	2728,40	36319,99	10444,74	25875,25	1,38		
3	3 butas	77,26	27154,39	3414,72	2702,51	33271,62	9534,51	23737,11	1,28		
4	4 butas	77,59	27270,37	7678,68	2714,06	37663,11	10850,05	26813,06	1,44		
5	5 butas	77,15	27115,72	7027,24	2698,67	36841,63	10606,15	26235,48	1,42		
6	6 butas	77,82	27351,21	3415,84	2722,10	33489,15	9596,53	23892,62	1,28		
7	7 butas	77,51	27242,25	5637,41	2038,13	34917,79	10228,85	24688,94	1,33		
8	8 butas	77,47	27228,20	3260,48	2709,86	33198,54	9511,37	23687,17	1,27		
9	9 butas	77,65	27291,46	11384,69	2041,81	40717,96	11968,46	28749,50	1,54		
10	10 butas	78,29	27516,40	5637,41	2738,54	35892,35	10314,77	25577,58	1,36		
11	11 butas	77,65	27291,46	7121,40	2041,81	36454,67	10689,47	25765,20	1,38		
12	12 butas	77,94	27393,39	7907,77	2726,30	38027,46	10957,34	27070,12	1,45		
13	13 butas	87,78	30851,83	5322,09	3070,49	39244,41	11265,49	27978,92	1,33		
14	14 butas	68,00	23899,80	5282,60	2378,61	31561,01	9074,90	22486,11	1,38		
15	15 butas	87,80	30858,85	3435,76	3071,20	37365,81	10701,78	26664,03	1,27		
16	16 butas	68,67	24135,28	5532,12	2402,04	32069,44	9223,55	22845,89	1,39		
17	17 butas	87,67	30813,16	7698,80	3066,65	41578,61	11966,39	29612,22	1,41		

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos		Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
18	18 butas	68,47	24064,98	7355,74	2395,02	33815,74	9748,53	24067,21	1,46			
Iš viso:	18	1399,49	491875,39	106703,61	46931,57	645510,57	186163,13	459347,44				

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	76,77	25872,84	1213,74	2018,67	29105,25	8487,45	20617,80	1,12		
2	2 butas	78,00	26287,36	3977,12	2051,02	32315,50	9446,61	22868,89	1,22		
3	3 butas	77,26	26037,97	1214,72	2031,56	29284,25	8539,58	20744,67	1,12		
4	4 butas	77,59	26149,19	5478,68	2040,23	33668,10	9853,70	23814,40	1,28		
5	5 butas	77,15	26000,90	4827,24	2028,66	32856,80	9611,71	23245,09	1,26		
6	6 butas	77,82	26226,71	1215,84	2046,28	29488,83	8599,18	20889,65	1,12		
7	7 butas	77,51	26122,23	3437,41	2038,13	31597,77	9232,85	22364,92	1,20		
8	8 butas	77,47	26108,75	1060,48	2037,08	29206,31	8515,54	20690,77	1,11		
9	9 butas	77,65	26169,41	8084,69	2041,81	36295,91	10641,85	25654,06	1,38		
10	10 butas	78,29	26385,10	3437,41	2058,64	31881,15	9315,38	22565,77	1,20		
11	11 butas	77,65	26169,41	3821,40	2041,81	32032,62	9362,86	22669,76	1,22		
12	12 butas	77,94	26267,15	5707,77	2049,44	34024,36	9959,47	24064,89	1,29		
13	13 butas	87,78	29583,40	3122,09	2308,18	35013,67	10224,96	24788,71	1,18		
14	14 butas	68,00	22917,19	3082,60	1788,06	27787,85	8120,11	19667,74	1,21		

Kėdainių g. 4 Babtai, Kauno r. sav.

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos									
			4	5	6							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
15	15 butas	87,80	29590,14	1235,76	2308,71	33134,61	9661,17	23473,44	1,11			
16	16 butas	68,67	23142,99	2232,12	1805,68	27180,79	7935,86	19244,93	1,17			
17	17 butas	87,67	29546,33	5498,80	2305,29	37350,42	10926,35	26424,07	1,26			
18	18 butas	68,47	23075,59	5155,78	1800,44	30031,81	8791,69	21240,12	1,29			
Iš viso:	18	1399,49	471652,66	63803,65	36799,69	572256,00	167226,32	405029,68				

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,71 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,55 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((246,63 - 80,51) \times 0,0467 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 1,71 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((246,63 - 96,17) \times 0,0467 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 1,55 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,37 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,21 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(748264 - 179573,7 - 6589,43 - 102753,43) / 240 / 1399,49 = 1,37 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(664021,25 - 160636,89 - 6589,43 - 91765,25) / 240 / 1399,49 = 1,21 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6b11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.



PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	76,77	23601,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	107,28	76,77	666,70	76,77	130,89
2 butas	78	25875,25	0,00	0,00	1932,64	8,70	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	109,00	78,00	677,38	78,00	143,50
3 butas	77,26	23737,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	107,97	77,26	670,95	77,26	131,65
4 butas	77,59	26813,06	1443,41	8,33	1663,85	7,49	0,00	0	1540,00	2,00	619,38	5,39	108,43	77,59	673,82	77,59	148,70
5 butas	77,15	26235,48	1443,41	8,33	1208,46	5,44	0,00	0	1540,00	2,00	619,38	5,39	107,81	77,15	670,00	77,15	145,50
6 butas	77,82	23892,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	108,75	77,82	675,82	77,82	132,51
7 butas	77,51	24688,94	0,00	0,00	1663,85	7,49	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	136,92
8 butas	77,47	23687,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	0,00	0,00	672,78	77,47	131,37
9 butas	77,65	28749,50	1443,41	8,33	3596,49	16,19	0,00	0	2310,00	3,00	619,38	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	159,44
10 butas	78,29	25577,58	0,00	0,00	1663,85	7,49	0,00	0	1540,00	2,00	742,34	6,46	0,00	0,00	679,90	78,29	141,85
11 butas	77,65	25765,20	0,00	0,00	1932,64	8,70	0,00	0	2310,00	3,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	142,89
12 butas	77,94	27070,12	1443,41	8,33	1932,64	8,70	0,00	0	1540,00	2,00	619,38	5,39	0,00	0,00	676,86	77,94	150,13
13 butas	87,78	27978,92	1443,41	8,33	0,00	0,00	0,00	0	1540,00	2,00	619,38	5,39	122,67	87,78	762,31	87,78	155,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14 butas	68	22486,11	1443,41	8,33	0,00	0,00	0,00	0	1540,0 0	2,00	619,38	5,39	95,02	68,00	590,54	68,00	124,71
15 butas	87,8	26664,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1540,0 0	2,00	742,34	6,46	122,70	87,80	762,49	87,80	147,88
16 butas	68,67	22845,89	0,00	0,00	724,18	3,26	0,00	0	2310,0 0	3,00	742,34	6,46	95,96	68,67	596,36	68,67	126,70
17 butas	87,67	29612,22	1443,41	8,33	1663,85	7,49	0,00	0	1540,0 0	2,00	619,38	5,39	122,51	87,67	761,36	87,67	164,23
18 butas	68,47	24067,21	1443,43	8,33	1450,57	6,53	0,00	0	1539,9 7	2,00	619,35	5,39	95,70	68,47	594,60	68,47	133,48

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarptankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiluminimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	17683,39
Kiti 2 priemonės	
Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis, 2 vnt. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1862,59

Kiti 3 priemonės		
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm, išskyrus 7, 9, 11 bt.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	4350,75
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų išskyrus 7, 9, 11 bt.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	5781,13

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	76,77	20617,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	107,28	76,77	0,00	0,00	114,35
2 butas	78	22868,89	0,00	0,00	1932,64	8,70	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	109,00	78,00	0,00	0,00	126,83
3 butas	77,26	20744,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	107,97	77,26	0,00	0,00	115,05
4 butas	77,59	23814,40	1443,41	8,33	1663,85	7,49	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	108,43	77,59	0,00	0,00	132,07
5 butas	77,15	23245,09	1443,41	8,33	1208,46	5,44	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	107,81	77,15	0,00	0,00	128,92
6 butas	77,82	20889,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	108,75	77,82	0,00	0,00	115,85
7 butas	77,51	22364,92	0,00	0,00	1663,85	7,49	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	124,04
8 butas	77,47	20690,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	114,75
9 butas	77,65	25654,06	1443,41	8,33	3596,49	16,19	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	142,28
10 butas	78,29	22565,77	0,00	0,00	1663,85	7,49	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	125,15
11 butas	77,65	22669,76	0,00	0,00	1932,64	8,70	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	125,73
12 butas	77,94	24064,89	1443,41	8,33	1932,64	8,70	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	133,46
13 butas	87,78	24788,71	1443,41	8,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	122,67	87,78	0,00	0,00	137,48
14 butas	68	19667,74	1443,41	8,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	95,02	68,00	0,00	0,00	109,08
15 butas	87,8	23473,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	122,70	87,80	0,00	0,00	130,18
16 butas	68,67	19244,93	0,00	0,00	724,18	3,26	0,00	0	0,00	0,00	742,34	6,46	95,96	68,67	0,00	0,00	106,73
17 butas	87,67	26424,07	1443,41	8,33	1663,85	7,49	0,00	0	0,00	0,00	619,38	5,39	122,51	87,67	0,00	0,00	146,55
18 butas	68,47	21240,12	1443,43	8,33	1450,57	6,53	0,00	0	0,00	0,00	619,35	5,39	95,70	68,47	0,00	0,00	117,80

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 5. Vėjo izoliacijos įrengimas; 6. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	17683,39
Kiti 2 priemonės		
Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m²	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis, 2 vnt. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1862,59

Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	66.64 m ²	16496,18	247,54	66.64 m ²	16496,18	247,54
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	18 butų	2619,48	145,53	18 butų	2619,48	145,53
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	469.1 m ²	9774,26	20,84	469.1 m ²	9774,26	20,84
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1602,35	534,12	3 laipt.	1602,35	534,12
	Įvadininių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1607,29	1607,29	1 vnt.	1607,29	1607,29
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	12.26 m ²	7479,31	610,06	12.26 m ²	7479,31	610,06
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m²	3.78 m ²	1862,59	492,75	3.78 m ²	1862,59	492,75

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	6.3 m ²	2796,04	443,82	6.3 m ²	2796,04	443,82
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	9.9 m ²	4739,25	478,71	9.9 m ²	4739,25	478,71
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	69.5 m	5705,26	82,09	69.5 m	5705,26	82,09
	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	69.5 m	4388,91	63,15	69.5 m	4388,91	63,15
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm, išskyrus 7, 9, 11 bt.	86 m	4350,75	50,59			
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	87.48 m ²	27761,49	317,35	87.48 m ²	27761,49	317,35
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	82.8 m ²	16765,46	202,48	82.8 m ²	16765,46	202,48
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1600,01	400,00	4 kompl.	1600,01	400,00
	Pastatų cokolių įgilinamosios į grunto dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana	81.11 m ²	10593,56	130,61	81.11 m ²	10593,56	130,61

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas	135.18 m	12298,66	90,98	135.18 m	12298,66	90,98
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas	107.4 m	4473,02	41,65	107.4 m	4473,02	41,65
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų išskyrus 7, 9, 11 bt.	87.17 m	5781,13	66,32			
	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams	9.9 m ²	1515,34	153,06	9.9 m ²	1515,34	153,06
individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	39 vnt.	42899,96	1100,00			
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	32.34 m ²	4215,63	130,35	32.34 m ²	4215,63	130,35
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	107.72 m ²	17683,39	164,16	107.72 m ²	17683,39	164,16
	Fasadinių sienų konstrukcijų remontas ir atnaujinimas	36.2 m ²	5450,72	150,57	36.2 m ²	5450,72	150,57
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	279.77 m ²	38022,76	135,91	279.77 m ²	38022,76	135,91

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis				856.64 m ²	142575,3	166,44
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata.	856.64 m ²	145809,3	170,21			
	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$						
	Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas				11.3 m ²	1472,99	130,35
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	11.3 m ²	1535,76	135,91			
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	99 m ²	1335,66	13,49	99 m ²	1335,66	13,49
	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas	68.87 m ²	548,32	7,96	68.87 m ²	548,32	7,96

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	448.92 m ²	8050,12	17,93	448.92 m ²	8050,12	17,93
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	18 bt.	2577,88	143,22	18 bt.	2577,88	143,22
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	135.18 m	2870,62	21,24	135.18 m	2870,62	21,24
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	469.1 m ²	20780,24	44,30	469.1 m ²	20780,24	44,30
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 1 kontūro modulinį įrenginį, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	103 kW	7064,03	68,58	103 kW	7064,03	68,58
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas	73 m	3513,77	48,13			
	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas				73 m	4861,68	66,60
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	3.71 m ²	558,98	150,67	3.71 m ²	558,98	150,67
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.						
	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U>=0,10 W/(m ² ·K)	705.06 m ²	128207,27	181,84			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata.				705.06 m ²	109933,38	155,92
	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$						
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	32.34 m ²	4281,75	132,40	32.34 m ²	4281,75	132,40
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	27 vnt.	8716,03	322,82	27 vnt.	8716,03	322,82
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	316 m	10365,78	32,80	316 m	10365,78	32,80
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	72 vnt.	12574,9	174,65	72 vnt.	12574,9	174,65
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	112 kW	16420,96	146,62	112 kW	16420,96	146,62

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas	75 vnt.	4699,94	62,67	75 vnt.	4699,94	62,67
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	421.8 m	13116,71	31,10	421.8 m	13116,71	31,10

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.

Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Kėdainių g. 4 Babtai, Kauno r. sav.

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	7,064	5,05	7,064	5,05		
7.1.1.1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	65,894	47,08	65,894	47,08		47,08
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	0,000	0,00	0,000	0,00		0,00
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas						
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.2.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	212,718	152,00	209,421	149,64		
7.1.3.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	136,562	97,58	119,636	85,49		
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	65,894	47,08	65,894	47,08		47,08
7.1.5.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	28,959	20,69	28,959	20,69		
7.1.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	27,761	19,84	27,761	19,84		
7.1.7.	individualių rekuperatorių įrengimas	42,900	30,65	0,000	0,00		
7.1.8.	rūsio perdangos šiltinimas	20,780	14,85	20,780	14,85		
7.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	16,496	11,79	16,496	11,79		
7.1.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	15,603	11,15	15,603	11,15		

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	12,138	8,67	12,138	8,67
7.1.12.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	7,064	5,05	7,064	5,05
7.1.13.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	4,739	3,39	4,739	3,39
7.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	2,871	2,05	2,871	2,05
7.1.15.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	2,578	1,84	2,578	1,84
7.1.16.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,515	1,08	1,515	1,08
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	12,299	8,79	12,299	8,79
7.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	14,445	10,32	10,094	7,21
7.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	9,934	7,10	9,934	7,10
7.2.4.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	10,254	7,33	4,473	3,20
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,27%		6,43%	