OBJEKTAS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS**
SKLYPO ADRESAS	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5250/0011:1532 NOREIKIŠKIŲ .K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	R.K., P.K.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATO NR.: A1675 architektė Lina Kišonienė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: R.K., P.K.	PARAŠAS
	REG. NR.: MAK01220404-01-PP

UAB "MAK GROUP"
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Įm. kodas: 302735585
PVM. K. LT 100006728010
Bankas: AB DNB bankas
A/s LT364010042502942241
Tel.: +37068398769
info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

KAUNAS 2022-04

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

Urbanistikos sk. vedėjo pavaduotoja
PRITARIU__ Irena Bertašiūtė

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Dievogalos g. 13D
(skl. kad. Nr. 5250/0011:1532 Noreikiškių k.v.)
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0011:1532 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3424
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m^2	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	455
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	366,49
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11
18.	Esamas kietų dangų plotas, m^2	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m^2	230
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	**366,49**
23.	Projektuojamo pastato tūris	**1950**
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	**2**
25.	Projektuojamo pastato aukštis	**7,70**
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadinės plytelės ir mediniai tąšai; abiejų RAL artimas 7030
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL artima 7001, RAL artima 7021
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas (plokščias)
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatas skirtas asmeniniam naudojimui

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
X	31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
☐	32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
☐	33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
☐	34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
X	35.	Žemės sklypo planas
X	36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
☐	37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
X	38.	1. Aiškinamasis raštas
X	39.	2. Grafinė dalis:
	X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	X	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	X	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	X	2.4. pastato, jo dalių fasadai
X	40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
☐	41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:		

Projekto vadovė		Lina Kišonienė
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Projektinius pasiūlymus rengti ir viešinti, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir atsižvelgiant į Žemės sklypo (kadastro Nr.5250/0011:1331), esančio Dievogalos g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patvirtintus 2023-05-23 Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MP-143 (paslaugos Nr. ŽPDRIS sistemoje ZSFP-105573)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Aukštų planų schemos	5
		Charakteringų pjūvių schemos	1
		Fasadai	1
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	3424	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	366.49	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	311.31	
4. Pastato tūris.*	m^3	1950	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

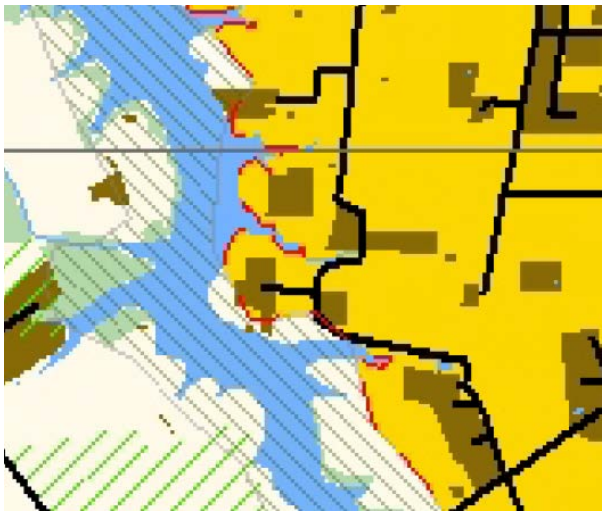
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo geografinė vieta: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Dievogalos g. 13D
Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0011:1532 Noreikiškių k.v.
Žemės sklypo plotas – 3424 m^2.
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
Statinio paskirtis. 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra gyvenamųjų vienbučių/dvibučių namų teritorijoje, šalia Gaižėnų tvenkinio. Sklypo vakarinė riba ribojasi su tvenkiniu, kitos sklypo ribos su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypas atidalintas žemės sklypų formavimo projektu (PASLAUGOS_NR: ZSFP-105573).
Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.
Teritorijai, kurioje yra sklypas galioja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniai. Sklypas patenka į plėtros teritorijas U3, kurioms nustatomas intensyvumas U<=0,8, pastatų aukštis max 12,5 m



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	**GC** - Mišri centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių	≤ 1,0	12,5	10%	paskirties sklypuose ≤ 0,6 paskirties sklypuose ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17	
Plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U.2	Esamo užstatymo tankinimo teritorijos	**GM** - Mišri gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+			p.12 p.21	
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais				≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	Kaimynų grupių, kvartalų išplanavimo projektai

Remiantis Bendrojo plano reikalavimais ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, sklype taikomi tokie reglamentai:
Leistinas pastatų aukštis: iki 12,5 m (projektuojama 7,70 m)
Užstatymo intensyvumas: 0,8 (projektuojama 0,11)
Užstatymo tankis: 0,19 (projektuojama 0,13)
Apželdinimas: min 25% (projektuojama 72%)

.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis Žemės sklypo formavimo projektu ir išlaikant reikalingus atstumus nuo sklypo ribų projektuojamas gyvenamasis namas. Numatytas gyvenamasis vienbutis namas iki sklypo ribų šiaurėje ir pietuose išlaiko min. 3.08 m atstumą, rytinėje- 32.68 m, vakarinėje pusėje 62.71 m atstumą. Įvažiavimas numatytas rytinėje sklypo pusėje, prieš jį yra numatyta gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė. Artimiausi gyvenamieji namai yra daugiau kaip 15 m atstumu, todėl priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam namui – 4 vietos, garaže - 2 vietos, iš viso -6 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30-os lentelės, 1.1 punktą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas taip:
Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m2 didesniam kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui (garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Projektuojamo namo naudingasis plotas be garažo patalpų – 311,31 m2, iš čia gauname, kad reikalingas automobilių vietų skaičius sklype yra 6, todėl reikalavimas pilnai tenkinamas.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas modernus, plokščiu stogu, neutralių naturalių medžiagų (natūralios spalvos mediniai bruseliai ir natūralaus pilkšvo akmens plytelės). Neutralios išraiškos, darniai susiliejantis su esamu kraštovaizdžiu. Pastatas nedominuoja kraštovaizdyje – aukštis artimas šalia esančių pastatų aukščiui.
Gyvenamąjame name numatyti penki gyvenamieji kambariai, keturi vonios kambariai, pagalbinės patalpos, erdvi svetinė su virtuve ir valgomuoju.
Atitvarų tipai- Gyvenamojo namo pamatai – gręžtinių polių, sienos medinio karkaso, stogas sutapdintas- medinių konstrukcijų, šiltintas akmens vata, su prilydoma danga.

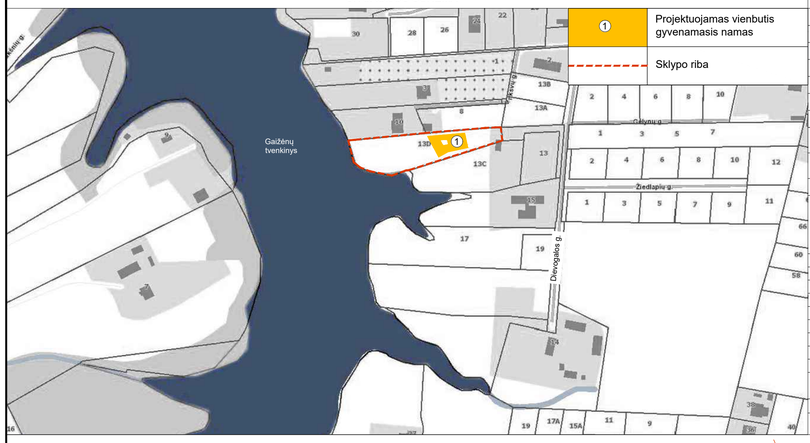
INŽINERINIAI TINKLAI

Bus numatyti pagal prisijungimo sąlygas.

GRAFINĖ DALIS

A1

SITUACIJOS SCHEMA



1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mat.vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	3424
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	455
5.	Apželdintas žemės plotas	%	72
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
	Vienbutis gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas	m²	366.49
1.3.	Pastato naudingas plotas	m²	311.31
1.4.	Pastato tūris:	m³	1950
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis	m	7.70
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario		
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

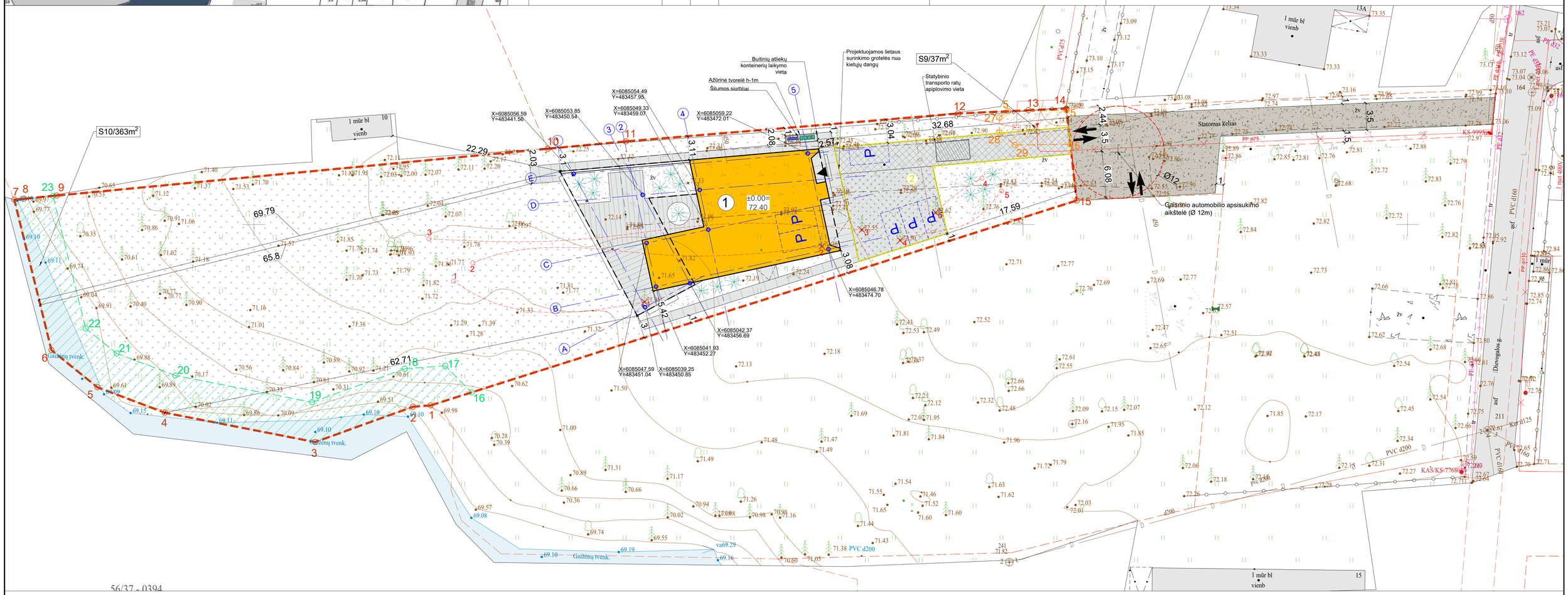
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Automobilių parkavimo aikštelė 230 m², I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku S10
	Servitutas S9
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama tvora 211m
	Veja
	Medinės terasos
	Betoninių trinkelių danga
	Smulkių trinkelių danga
	Ažūrinės želdintos trinkelės (grasbetonis)
	Skalda su dekoratyviniais želdiniais
P	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke (4vnt.) ir garaže (2vnt.), (2,5x5,1m)
	Perkeliamas medis
1	Perkeliamo medžio vieta

DANGŲ KIEKIAI

1	Veja	2451 m²
2	Medinės terasos	130 m²
3	Betoninių trinkelių danga	131 m²
4	Smulkių trinkelių danga	106 m²
5	Ažūrinės želdintos trinkelės (grasbetonis)	124 m²
6	Skalda su dekoratyviniais želdiniais	51 m²

PERKELIAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Žymėjimas plane	Rūšis
1	Spygliuotis medis - perkeliamas
2	Spygliuotis medis - perkeliamas
3	Spygliuotis medis - perkeliamas
4	Spygliuotis medis - perkeliamas
5	Spygliuotis medis - perkeliamas



56/37 - 0394

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:
1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
2. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Tvora atitraukta 30cm nuo sklypo ribos.
5. Projektuojamas vartų plotis min. 3.5m.
6. Kietos dangos įrengiamos po inžinerinių tinklų klojimo darbų, kartu su gatvės dangomis.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

KVAL. DOK. NR.

UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas : info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

A1675	PV	Lina Kišonienė
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė
	ARCH.	Aistė Tarutytė

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
SKLYPO PLANO DALIS
SKLYPO PLANAS M 1:250

LAIDA: 0

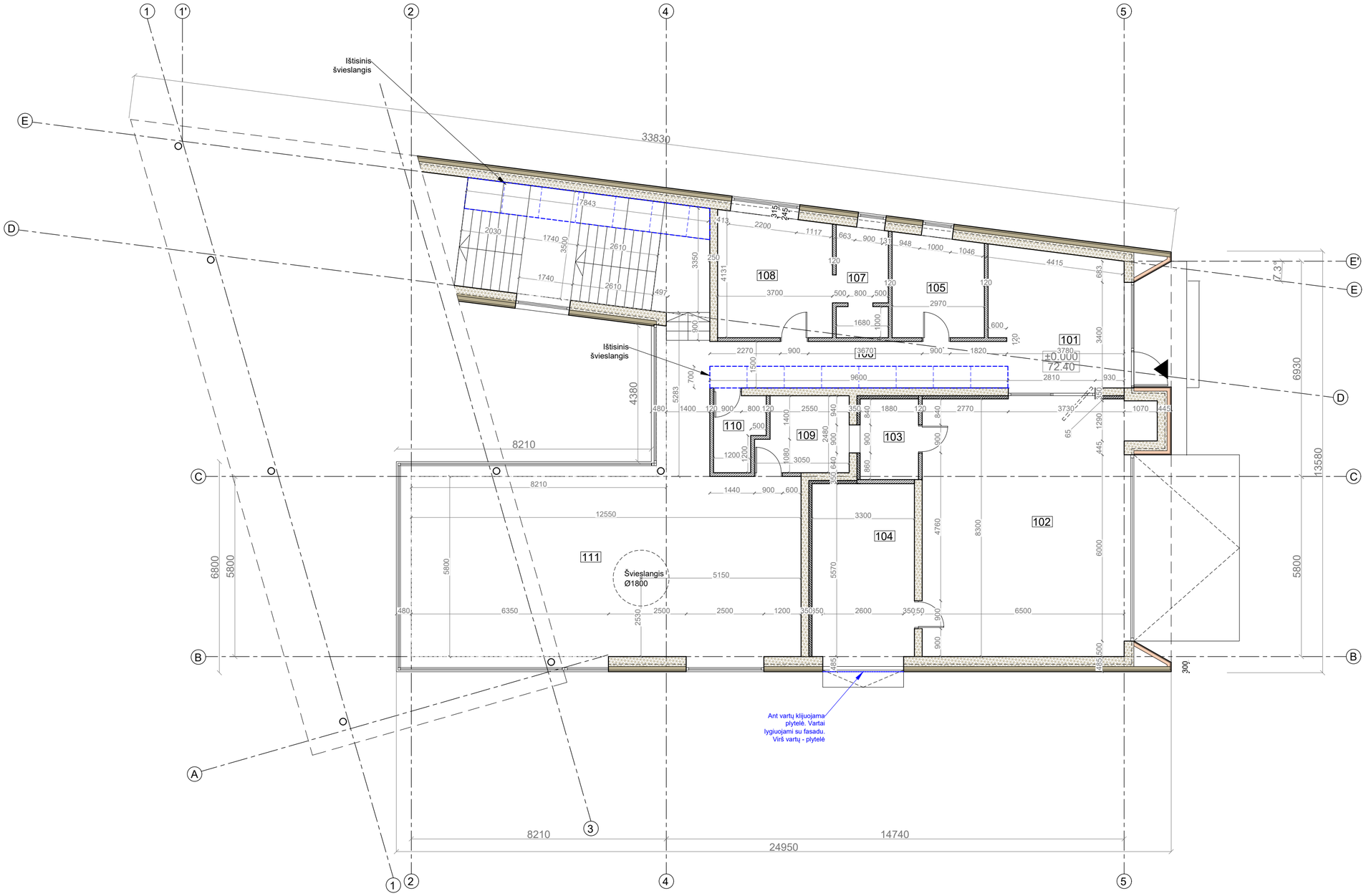
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.K., P.K.

DOKUMENTO ŽYMUO: MAK 01220404-01-PP- SP.B-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

lt

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	Tambūras	19.75 m^2
102	Garažas	55.18 m^2
103	Pagalb. patalpa	4.72 m^2
104	Pagalb. patalpa	18.38 m^2
105	Drabužinė	9.58 m^2
106	Koridorius	22.01 m^2
107	San. mazgas	5.84 m^2
108	Kambarys	14.41 m^2
109	Pagalb. virtuvė	6.86 m^2
110	San. mazgas	3.62 m^2
111	Virtuvė-svetainė-valgomasis	81.28 m^2
1 AUKŠTO PLOTAS:		241.63 m^2
BENDRASIS PLOTAS:		366.49 m^2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Karkasas su termoizoliaciniu sluoksniu
	Karkasinės pertvaros
	Fasado apdaila - mediniai brusai
	Fasado apdaila - klijuojama plytelė
	Stogo linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

KVAL. DOK. NR.

UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.:Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas : info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100

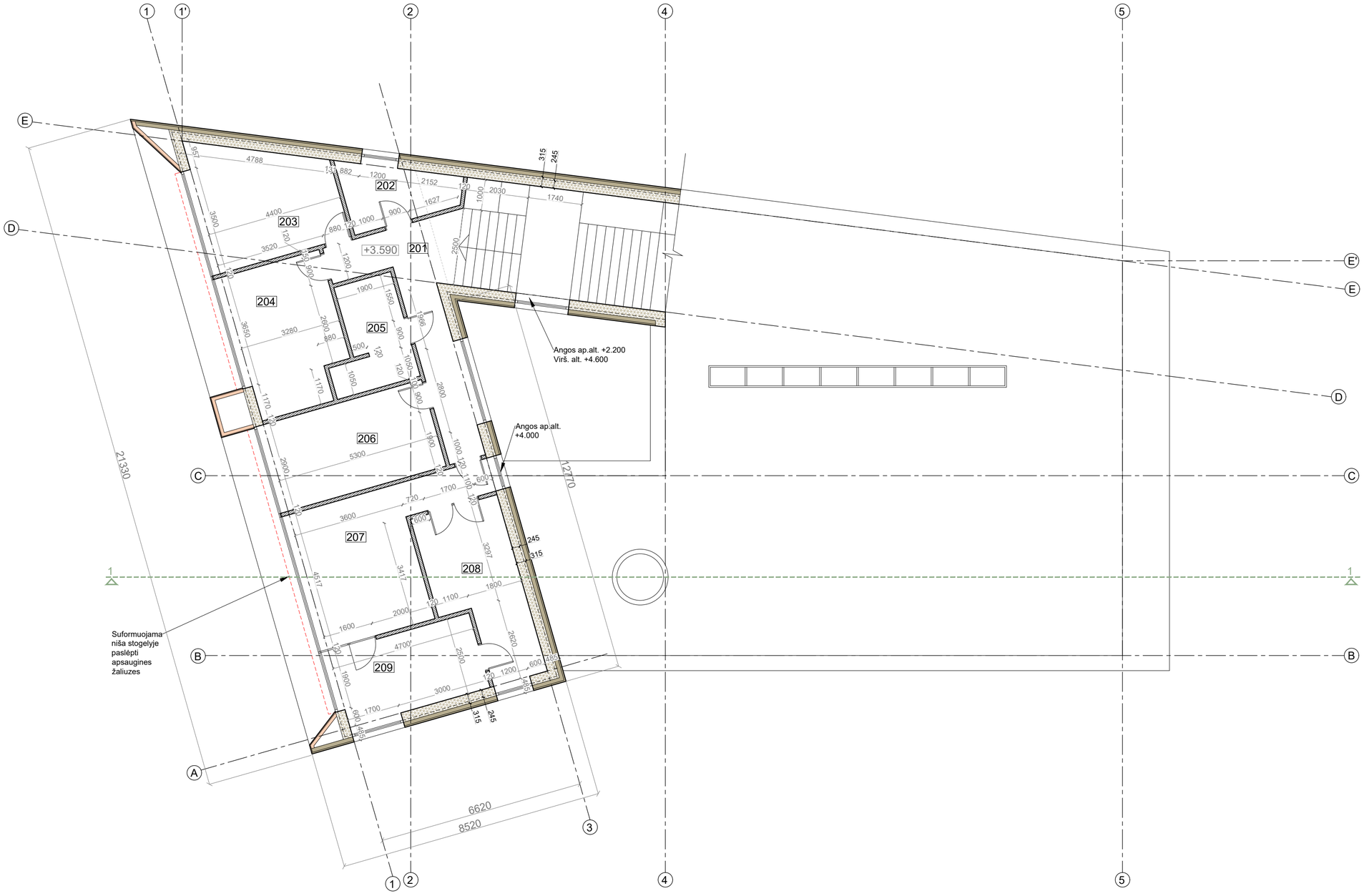
LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
lt
R.K., P.K.

DOKUMENTO ŽYMUO
MAK 01220404-01-PP- SA.B-01

LAPAS	LAPŲ
1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Koridorius	14.86 m^2
202	Skalbykla	6.39 m^2
203	Kambarys	16.40 m^2
204	Kambarys	15.76 m^2
205	San. mazgas	7.51 m^2
206	Kambarys	16.15 m^2
207	Kambarys	20.80 m^2
208	Drabužinė	14.27 m^2
209	San. mazgas	12.72 m^2
2 AUKŠTO PLOTAS:		124.86 m^2
BENDRASIS PLOTAS:		366.49 m^2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Karkasas su termoizoliaciniu sluoksniu
Karkasinės pertvaros
Fasado apdaila - mediniai brusai
Fasado apdaila - klijuojama plytelė

Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

KVAL. DOK. NR.

UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.:Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas : info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100

LAIDA: 0

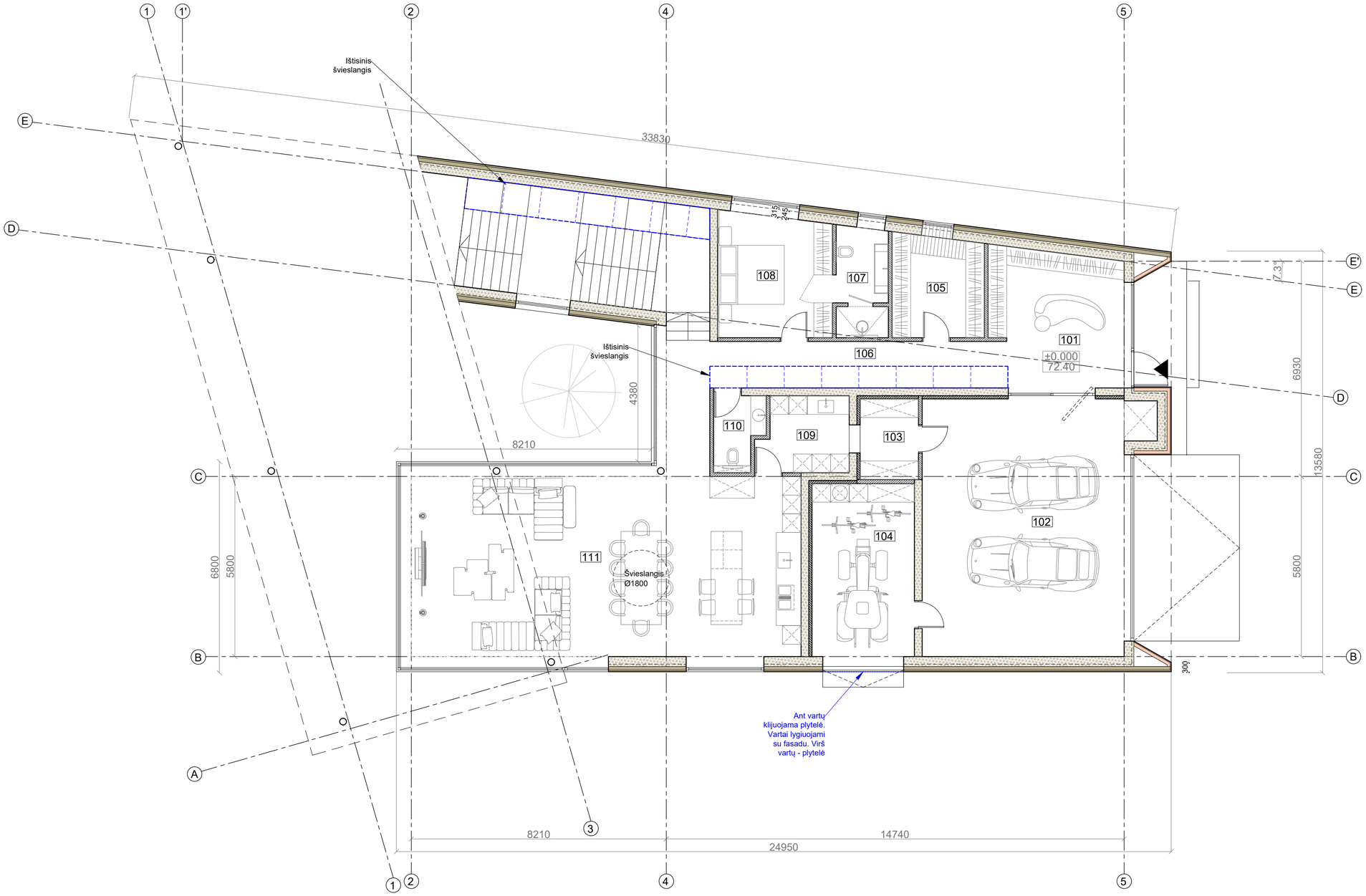
It

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
R.K., P.K.

DOKUMENTO ŽYMUO
MAK 01220404-01-PP- SA.B-02

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	Tambūras	19.75 m^2
102	Garažas	55.18 m^2
103	Pagalb. patalpa	4.72 m^2
104	Pagalb. patalpa	18.38 m^2
105	Drabužinė	9.58 m^2
106	Koridorius	22.01 m^2
107	San. mazgas	5.84 m^2
108	Kambarys	14.41 m^2
109	Pagalb. virtuvė	6.86 m^2
110	San. mazgas	3.62 m^2
111	Virtuvė-svetainė-valgomasis	81.28 m^2
1 AUKŠTO PLOTAS:		241.63 m^2
BENDRASIS PLOTAS:		366.49 m^2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Karkasas su termoizoliaciniu sluoksniu
	Karkasinės pertvaros
	Fasado apdaila - mediniai brusai
	Fasado apdaila - kljuojama plytelė
	Stogo linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

Pastabos:
1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

KVAL. DOK. NR.

UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.:Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas : info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100

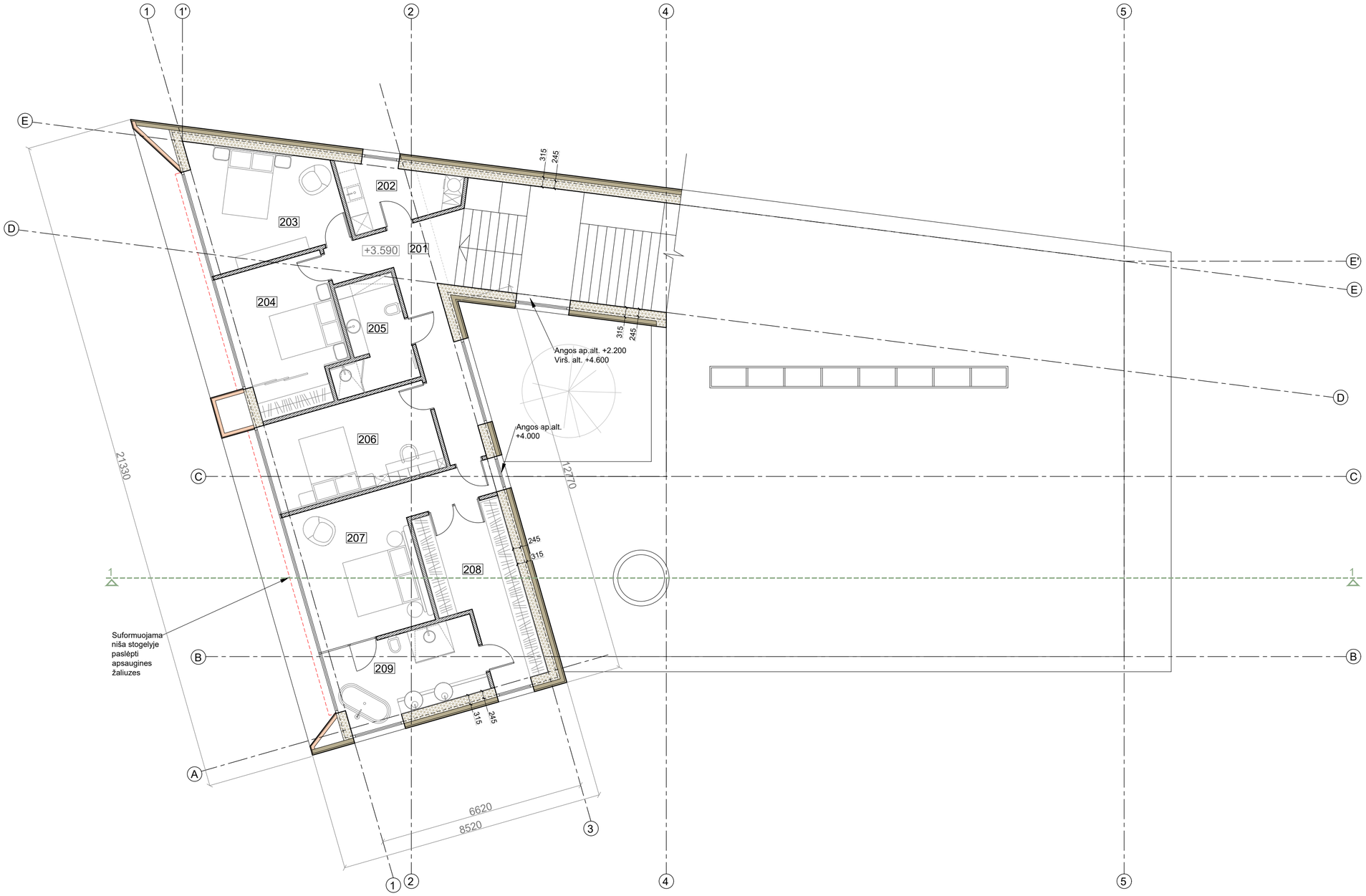
LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: lt R.K., P.K.

DOKUMENTO ŽYMUO: MAK 01220404-01-PP- SA.B-03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Koridorius	14.86 m^2
202	Skalbykla	6.39 m^2
203	Kambarys	16.40 m^2
204	Kambarys	15.76 m^2
205	San. mazgas	7.51 m^2
206	Kambarys	16.15 m^2
207	Kambarys	20.80 m^2
208	Drabužinė	14.27 m^2
209	San. mazgas	12.72 m^2
2 AUKŠTO PLOTAS:		124.86 m^2
BENDRASIS PLOTAS:		366.49 m^2

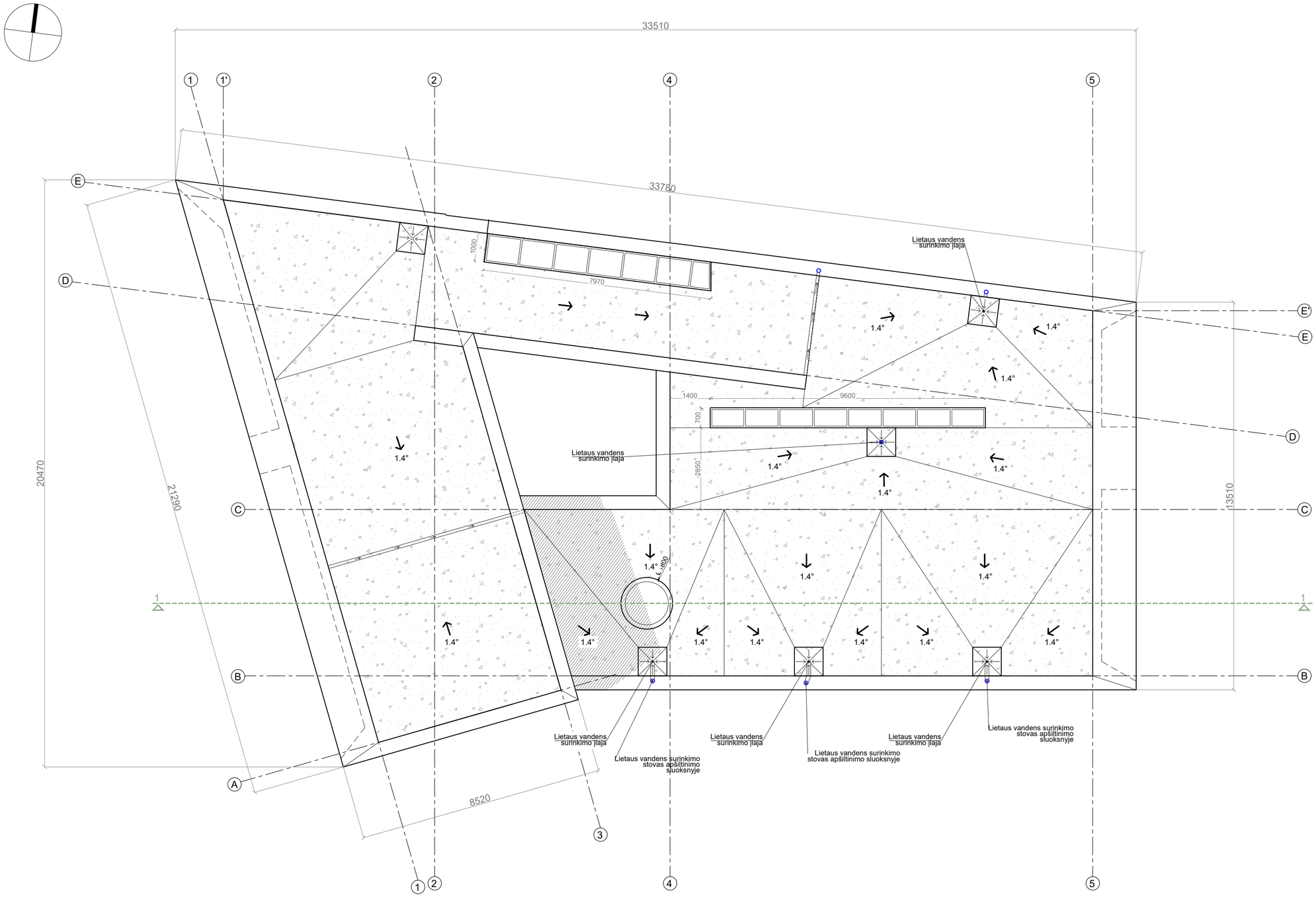


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Karkasas su termoizoliaciniu sluoksniu
Karkasinės pertvaros
Fasado apdaila - mediniai brusai
Fasado apdaila - klijuojama plytelė

Pastabos:
1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K., P.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220404-01-PP- SA.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

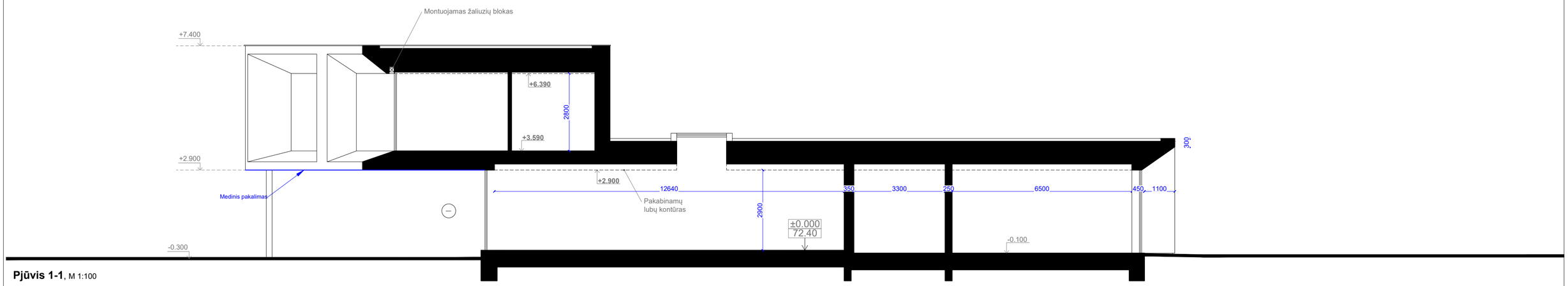
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma (355 m²)
	Parapeto apskardinimas



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °
6. Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
7. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
8. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
9. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS; M 1:100	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K., P.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220404-01-PP- SA.B-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



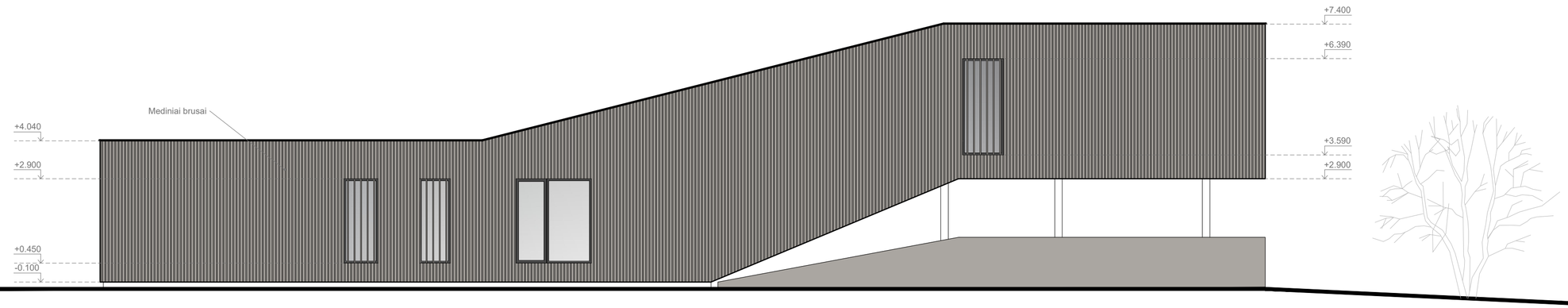
Pjūvis 1-1, M 1:100

Pastabos:

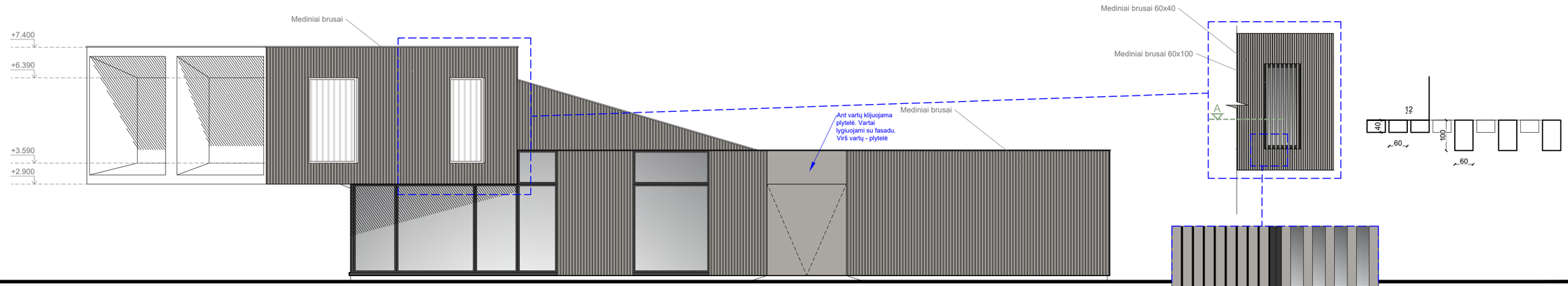
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1; M 1:100 — LAIDA: 0
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K., P.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220404-01-PP- SA.B-06	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

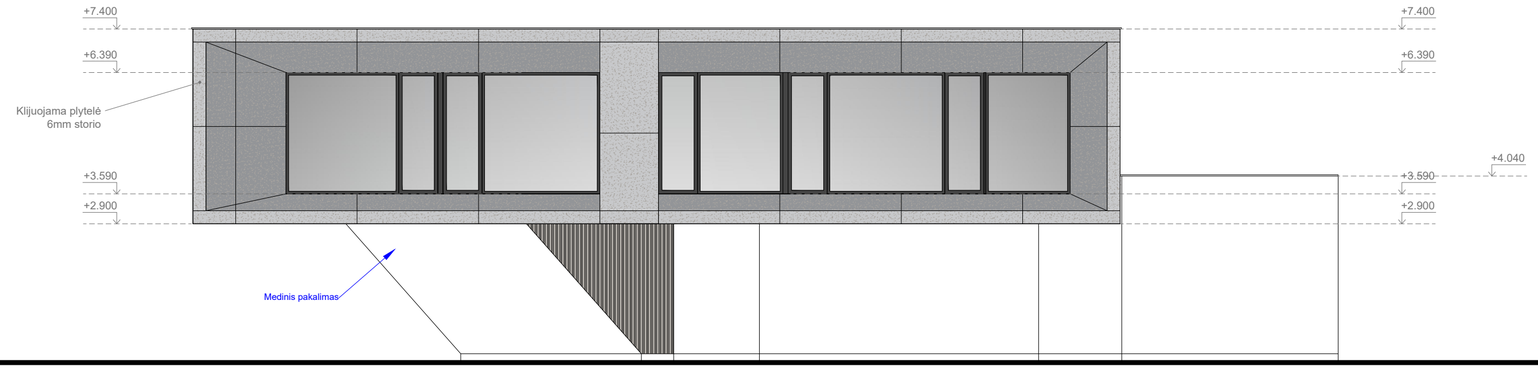
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Fasado apdaila - mediniai brusai (spalva artima RAL 7030)
Fasado apdaila - klijuojamos plytelės (spalva artima RAL 7030)



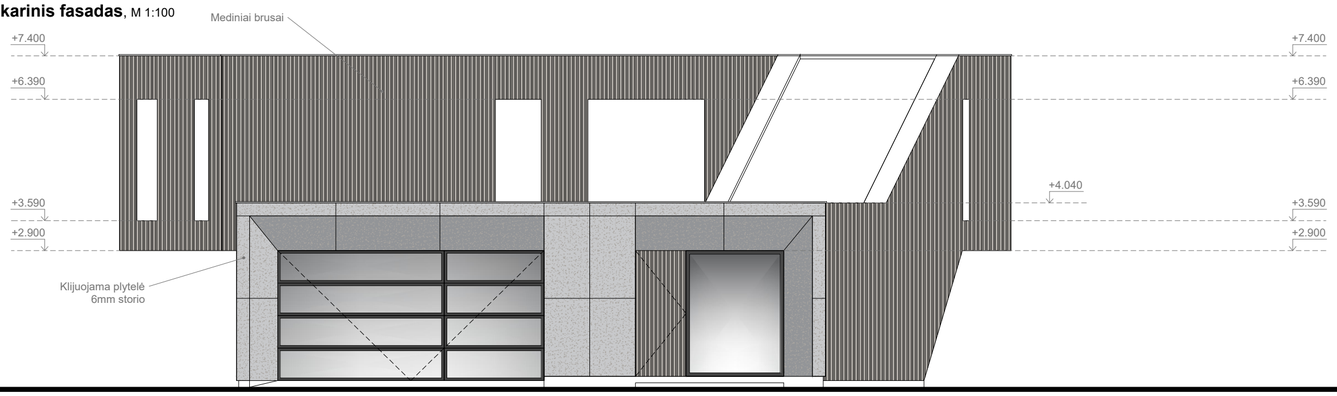
Šiaurinis fasadas, M 1:100



Pietinis fasadas, M 1:100



Vakarinis fasadas, M 1:100



Rytinis fasadas, M 1:100

0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADŲ BRĖŽINIAI; M 1:100	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K., P.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220404-01-PP- SA.B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

0	2022-04-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., DIEVOGALOS G. 13D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA; — LAIDA: 0
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K., P.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220404-01-PP- SA.B-08	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1