RIGHT CREATORS UAB

Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius
Tel. +370 618 45599
El. p.: rightcreators.uab@gmail.com

Statytojas (Užsakovas)	**UAB ADOTAS GROUP**
Projektuotojas	**UAB RIGHT CREATORS**
Statinio projekto pavadinimas	**Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas**
Statinio projekto numeris	**RCR-S-9/2023-01-PP**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Statinio (statinių) pavadinimas	**01- Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas**
Statinio kategorija	**Neypatingas**
Statinio projekto dalis	**Bendroji dalis**
Bylos žymuo	**PP**
Bylos laidos žymuo	**0**
Bylos išleidimo data	**2023-09**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas				
UAB „RIGHT CREATORS“	Valdybos Pirmininkas	A. Alijošius		
	SPV	A. Dičiūnas	A1404	
	SPDV	D. Dičiūnas	A1404	
Statytojas (užsakovas)				
UAB ADOTAS GROUP	Direktorius	V. Pavardė		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio vieta	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26C
Statinių pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Statinio statyba
Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengėjas	"Right Creators" UAB, Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius
Projekto vadovas	Arvydas Dičiūnas atest. Nr. A 1404

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (NTR išrašas)
- Žemės sklypo planas
- Kauno r. sav. bendrasis planas
- Projektavimo užduotis

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS
Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
Sklypo plotas1284 m²
Pagrindiniai sklypo rodikliai pagal bendrąjį planą (mišri gyvenamoji teritorija (GM):
- Užstatymo intensyvumas- iki 1,4
- Užstatymo tankis- iki 60%
- Aukštingumas metrais iki 20 m²

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos
Sklype yra specialiosios naudojimo sąlygos ir apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

0	2023-09	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	**RIGHT CREATORS UAB** Latvių g. 19A-7, LT-08113 Vilnius, tel. +370 618 45599, el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas		
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1404	SPDV	D. Dičiūnas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			DOKUMENTO ŽYMUO RC-S-9/2023-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Įvažiavimas į sklypą esamas, pagal Kauno r. bendrąjį planą – iš Neries gatvės (D kategorija).

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos 13 butų – 24 vietos. Skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. Sudaroma sutartis su KRS dėl automobilių vietų sklype mažinimo, atsižvelgiant į išskiriamą servitutą sklype rajono reikmėms. Automobilių aikštelėje numatytos 5 vietos elektromobiliams įkrauti (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.), 3 vietos sklype įrengtos žmonėms su negalia (ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“**.** Dviračių saugykla numatyta pastato pagalbinėse patalpose - sandėliukuose, kiekvienam butui atskirai. Patekimas į daugiabutį numatytas 2 įėjimais į pastatą, pritaikant juos žmonėms su negalia. Sklype, didesniu nei 10 m atstumu nuo pastato numatyta laikinoji buitinių atliekų saugojimo konteinerių aikštelė. Sklypo žalioje zonoje numatyta vaikų žaidimo aikštelė bei rami poilsio vieta vyresniems žmonėms. Visa pastatui eksploatuoti reikalinga infrastruktūra sprendžiama sklypo ribose.

3. APLINKINIO UŽSTATYMO KONTEKSTO ANALIZĖ

Projektuojamo pastato funkcinis ryšys su aplinka

Nagrinėjamas sklypas yra Domeikavos kaime, Domeikavos seniūnijoje, Kauno rajone. Sklypas, nuosavybės teise priklausantis UAB “Adotas Group” yra teritorijoje tarp Neries g. ir Aušros g., daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo pakraštyje. Užstatymo reglamentavimas atliekamas vadovaujantis Kauno rajono bendrojo plano antruoju pakeitimu.

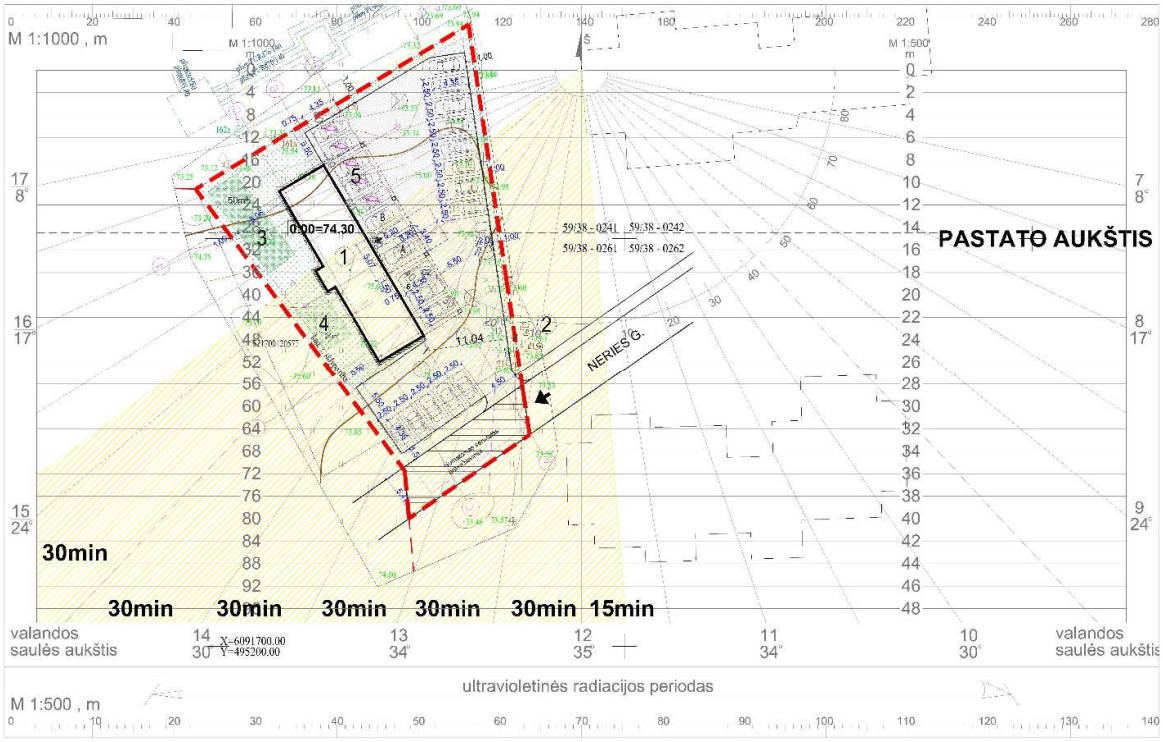
Aplinkinėje teritorijoje (šiaurinėje ir rytinėje pusėje) esančiuose sklypuose šiuo metu yra susiformavęs daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Nagrinėjamas sklypas rytinėje pusėje ribojasi su neužstatyta teritorija, kurioje numatytas parkas.

Sklype, Neries g. 26 C projektuojamas atskirai stovintis daugiabutis gyvenamas namas su antžemine parkavimo automobiliams aikštele. Projektuojamas pastato tūris darniai įsilieja į susiformavusią urbanizuotą aplinką. Pastatas projektuojamas vadovaujantis statybų techniniais reglamentais. Pastato vieta sklype, aukštingumas bei atstumai iki kaimyninių sklypų ribų nepažeidžia kaimyninių sklypų savininkų interesų.

Sklypo šiaurinėje pusėje, valstybės žemėje šiuo metu yra 4 aukštų daugiabučiai pastatai. Rytinėje dalyje – penkių ir šešių aukštų daugiabučiai pastatai.

Remiantis insoliacine grafine liniuote pateikiama schema, pagrindžianti, kad projektuojamas daugiabutis pastatas nepablogins minėtų daugiabučių natūralaus apšviestumo. Schemose pavaizduota skalė nurodo, kad kaimyniniame sklype esantys butai gaus norminį, ne mažesnį kaip 2,5 valandų apšviestumą.

Insoliacijos patikrinimo schema Nr. 1

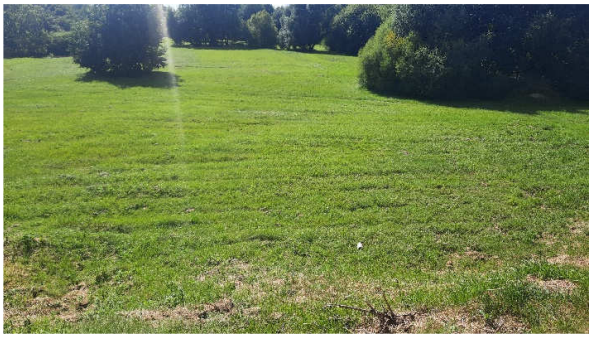


Insoliacijos patikrinimo schema Nr.2

APLINKINIO UŽSTATYMO KONTEKSTAS

Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai bei aplinka:

1,2 pav. *Šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėje esantys daugiabučiai gyvenamieji pastatai - aukštingumas 4 -6 aukštai*



3,4 pav. *Pietinėje, vakarinėje sklypo pusėje esanti aplinka*

Privažiavimai prie pastatų, automobilių saugojimo vietos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietryčių pusės iš Neries gatvės. Sklypo dalis 125m2 yra išskiriama servituto zonai Kauno rajono savivaldybės reikmėms, Neries gatvės tąsai. Ryšium su tuo, sudaryta sutartis su KRS dėl automobilių vietų sklype mažinimo, atsižvelgiant į formuojamą servitutą sklype. Sklype numatytos 24 automobilių stovėjimo vietos (13 butų), naudojant leistiną koeficientą 1,85.
Visos parkavimo vietos projektuojamos antžeminėje aikštelėje, sklypo ribose. 8 parkavimo vietos projektuojamos po pastato dalimi, po antruoju pastato aukštu. Tarp planuojamų vietų sklype, numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta -1vnt., B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta - 2vnt.). Visa pastatui eksploatuoti reikalinga infrastruktūra sprendžiama sklypo ribose.

Išsaugomi želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype auga jauni, neaukšti 4 medeliai (apie 3m aukščio, 3 ažuolai ir 1 vaismedis), kurie trukdo numatomai statybai ir automobilių judėjimui, todėl numatomi persodinti už sklypo ribos, ne arčiau nei 10 m, nuo daugiabučio pastato langų, gavus savivaldybės sutikimą sodinti valstybės žemėje. Skype išlaikomas 30% norminis sklypo ploto apželdinimas.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas stačiakampio plano bei tūrio daugiabutis gyvenamasis namas. Daugiabutis gyvenamas namas numatomas 4 aukštų. Po dalimi pirmojo aukšto atvirai lauke talpinami automobiliai. Likusieji trys aukštai kyla virš jų. Aukštingumas - 14,40m išlaikomas pagal bendrojo plano antrąjį pakeitimą, neviršijant leistinojo 20m. Viso pastate numatoma 13 butų. Vienas butas pritaikytas ŽN yra pirmame aukšte, likusieji butai antrame ir aukštesniuose aukštuose. Pastatas turi vieną uždarą laiptinę.
Pirmo aukšto plane projektuojamos pagalbinės patalpos: sandėliukai, katilinė ir vienas butas, pritaikytas ŽN, laiptinė, koridorius.
Antrame aukšte suprojektuoti keturi butai, koridorius, laiptinė. Trečio, ketvirto aukšto planas analogiškas.

Pastato dominuojanti apdaila - baltas, pilkas (grafito spalvos) tinkas ir stiklas fasade. Daugiabučiame įrengiami įstiklinti balkonai, puošiantys fasadą. Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta aiškios formos, lakoniška, funkcionalistinė. Apdailinių medžiagų spalvinis sprendimas santūrus, neužgožiantis aiškaus tūrio architektūros.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai gręžtiniai poliniai, išorės sienos – keraminių blokelių mūro, šiltintos putų polistirenu. Perdanga gelžbetoninė, surenkama. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Laiptai gelžbetoniniai, surenkami. Yra atlikti grunto geologiniai tyrimai.
Fasadų apdaila - tinkas, kelių spalvų.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatų eksploatavimui planuojama prisijungti prie komunalinių vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tinklų. Vėdinimas numatomas priverstinis – rekuperacinė sistema. Inžinerinių tinklų projektavimas numatomas techninio ir darbo projekto stadijoje.

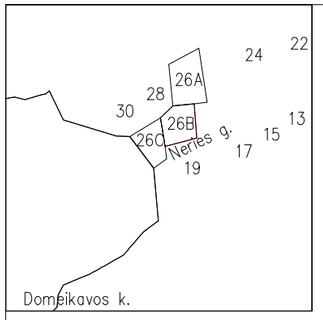
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

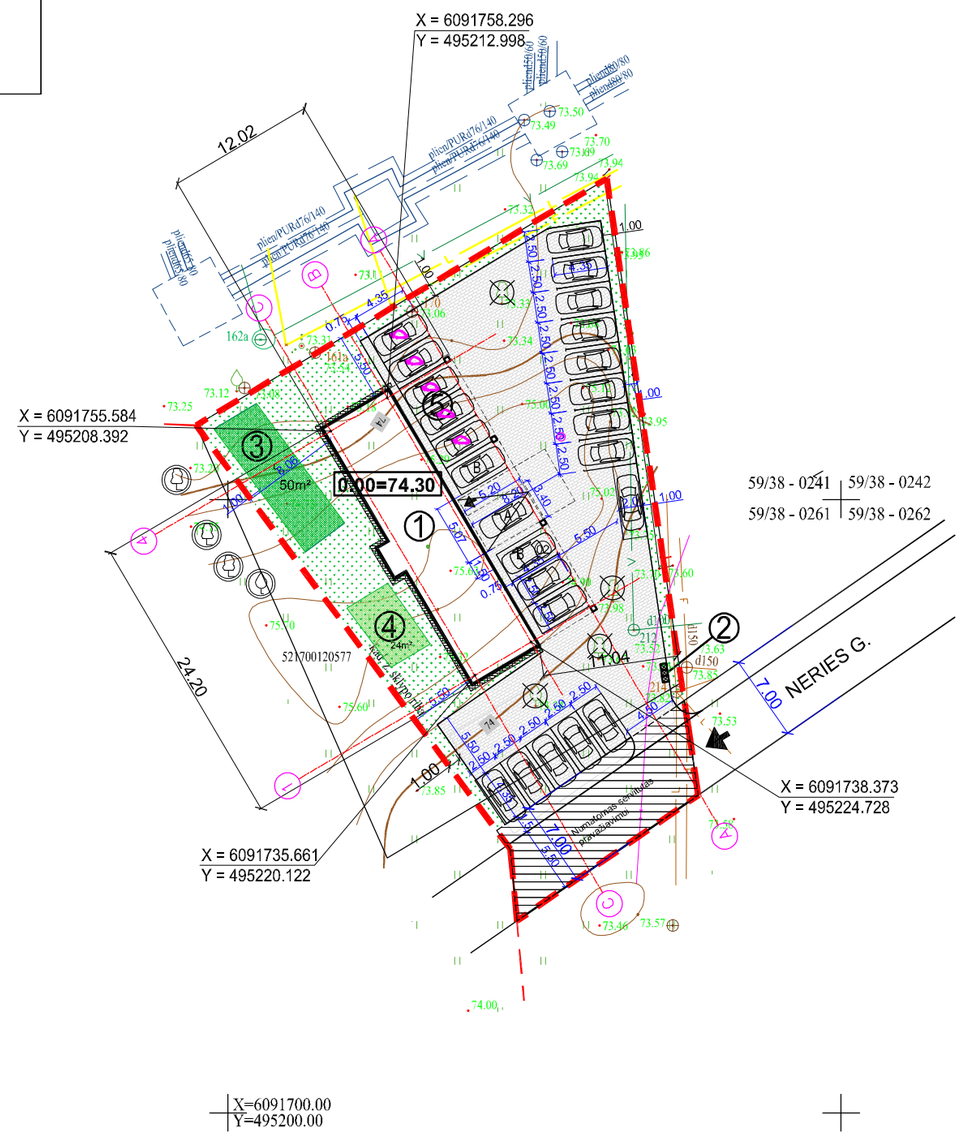
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	1284	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	61	
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	23	
4. Pastatų bendras plotas*	m^2	787,19	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	24	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamas namas (sklypo plane Nr.1)			Neypatingas statinys
1.1. pastato bendrasis plotas*	m^2	787,19	
1.2. gyvenamas plotas	m^2	536,09	
1.3. naudingas plotas	m^2	787,19	
1.4. pagalbinis plotas	m^2	251,10	
1.5. pastato tūris*	m^3	3650	
1.6. aukštų skaičius	Vnt.	4	
1.7. pastato aukštis*	m	14,40	
1.8. energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2. Kieto pagrindo aikštelė	m^2	667	Nesudėtingas II gr. statinys

Sudarė:
Architektas/ projekto vadovas
Arvydas Dičiūnas Atestato nr. A1404

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I sk. SKLYPAS; unik.Nr.4400-5831-7409		
Sklypo plotas	m²	1284
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
Sklypo užstatymo tankis	%	23
II sk. PASTATAS		
Pastato bendrasis plotas.*	m²	787,19
Pastato naudingasis plotas. *	m²	787,19
Pastato tūris.*	m³	3650
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m	14,40
Butų skaičius	vnt.	13
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

EKSPLIKACIJA:

① Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas - 13 butų

② Projektuojama konteinerių aikštelės vieta

③ Vaikų žaidimo aikštelė

④ Poilsio vieta vyresniems

⑤ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė po pastato antru aukštu 8 vt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos : viso 24 vnt.
- A — A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta -1vnt. (tame tarpe)
- B — B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2vnt. (tame parpe)
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 5 vnt. (tame tarpe)
- Planuojama servituto zona (7m pločio juosta susisiekimo komunikacijoms)
- Įvažiavimas, įėjimas
- Persodinami medžiai į kitą vietą sklype
- Persodinti medžiai už sklypo ribos, valstybės žemėje, suderinus su savivaldybe

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

Eil.Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	
		Norminis	Projektuojamas
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30% t.y.385,20m²	

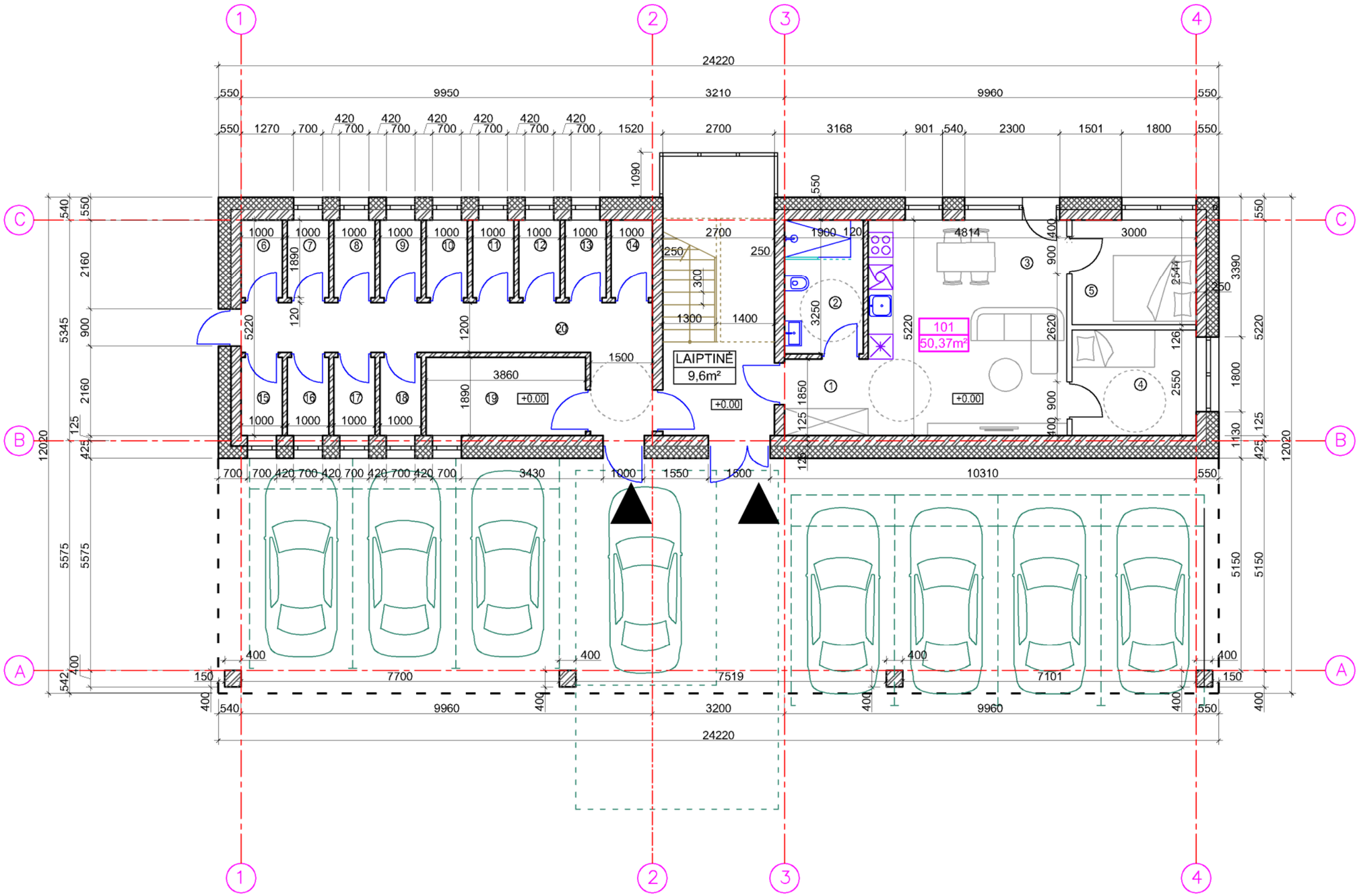
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, Prašymo numeris (suderinimo data):

GEOmatininkai
UAB "GEOmatininkai" j/k 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel.868803303, 867225588

Objekto adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g.				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.025 vertikalios padėties: 0.030	1:500	LKS 94	LAS07	1	1

Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
1GKV-903			2022-07	
			2022-07	
Užsakovas				

0	2023-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS / LAIDA
				SKLYPO PLANAS M1:500 / 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ RCR-S-9/2023-01-PP-SP-1 / 1 / 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastabos:

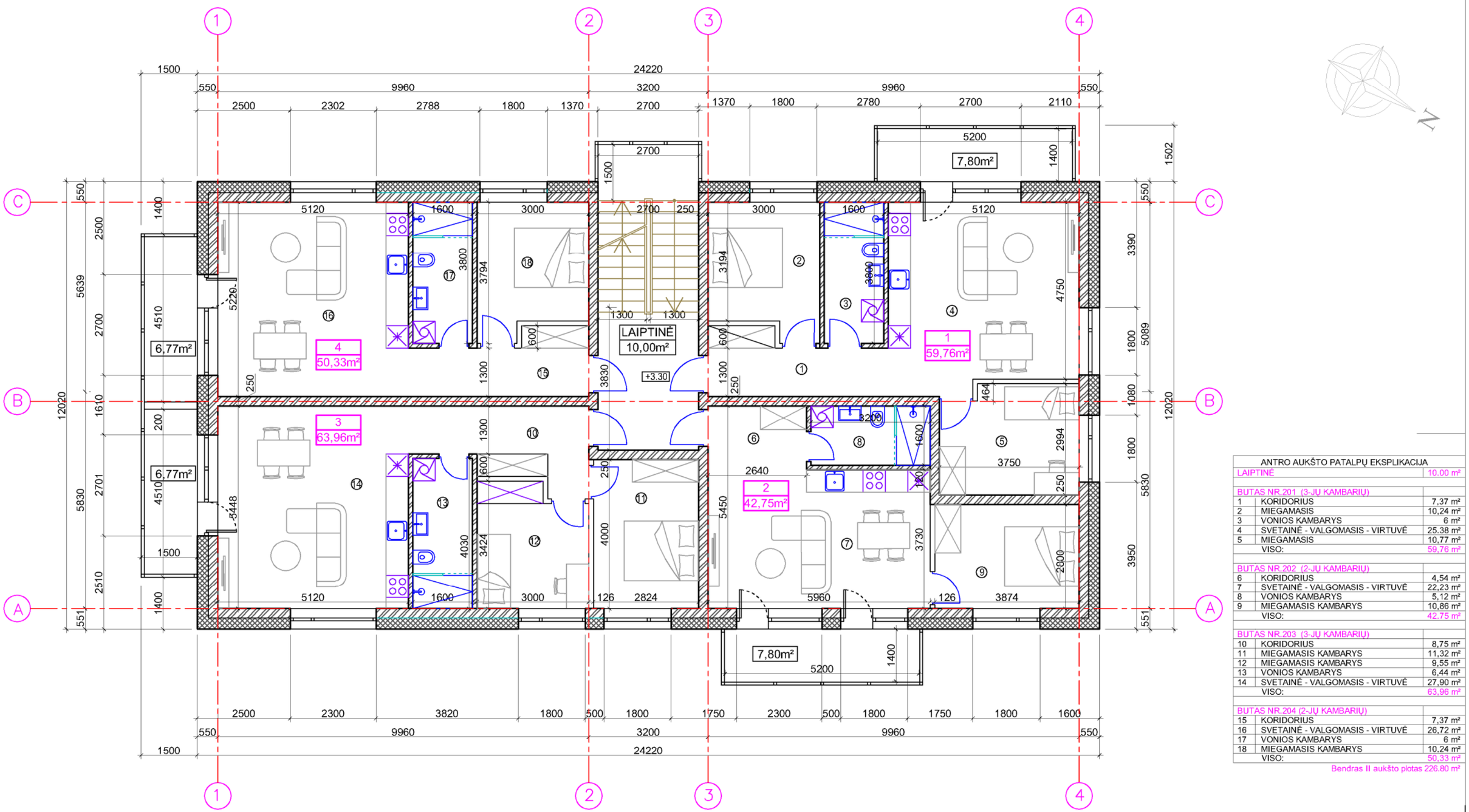
Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ		9,60 m²
BUTAS NR.101 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
1	HOLAS	3,73 m²
2	VONIOS KAMBARYS	6,18 m²
3	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	25,16m²
4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,65 m²
5	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,65 m²
	VISO:	50,37 m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
6	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
7	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
8	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
9	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
10	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
11	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
12	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
13	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
14	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
15	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
16	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
17	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
18	SANDĖLIUKAS	1,89 m²
19	TECHNINĖ PATALPA	7,29 m²
20	KORIDORIUS	14,96 m²
	VISO:	46,82 m²

Bendras I aukšto plotas 106.79 m²

0	2023-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas
A1404	SPDV	A. Dičiūnas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS / LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 / 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-1 LAPAS 1 / LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastabos:

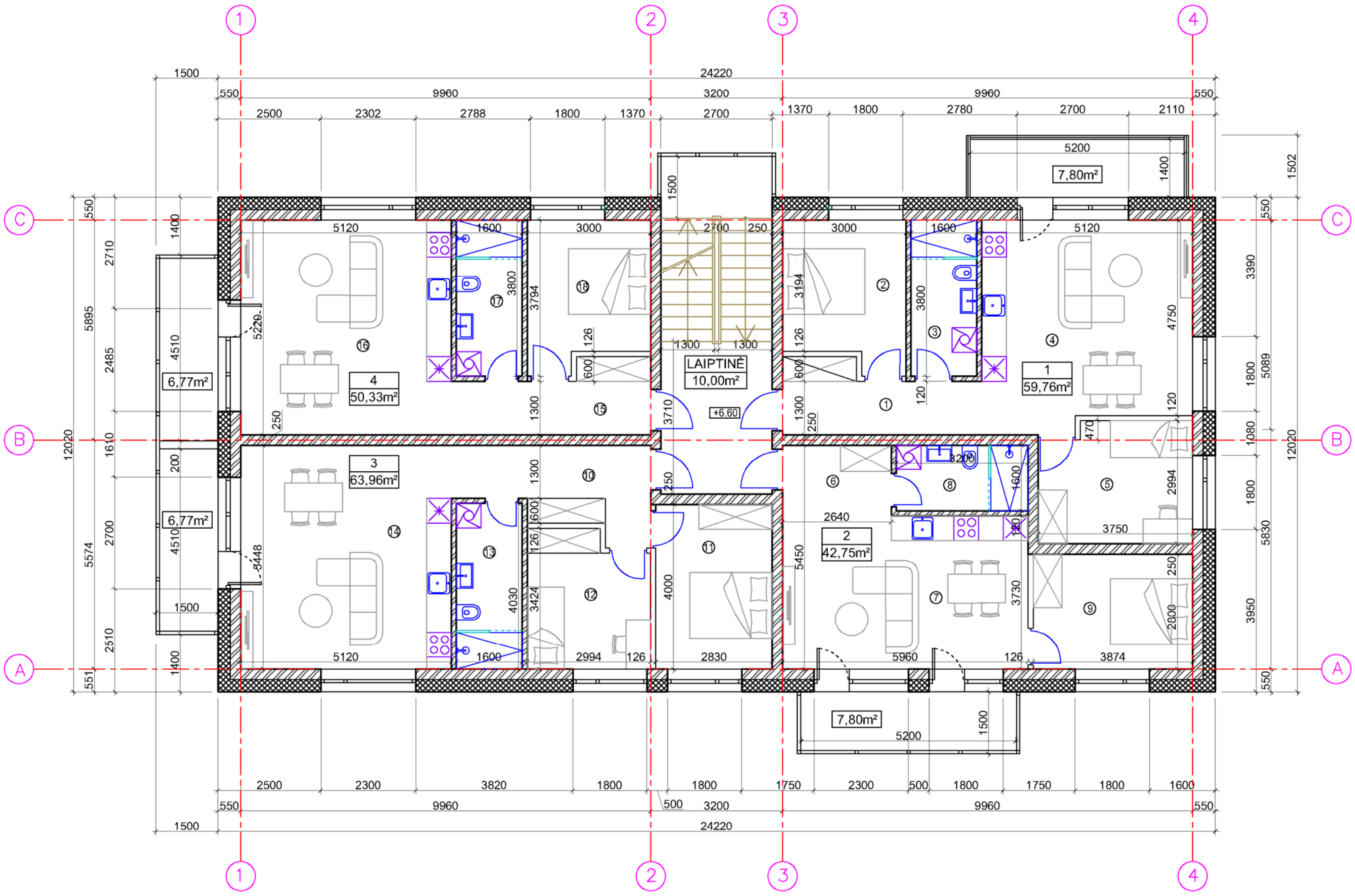
Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ		10.00 m²
BUTAS NR.201 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
1	KORIDORIUS	7,37 m²
2	MIEGAMASIS	10,24 m²
3	VONIOS KAMBARYS	6 m²
4	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	25.38 m²
5	MIEGAMASIS	10,77 m²
	VISO:	59,76 m²
BUTAS NR.202 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
6	KORIDORIUS	4,54 m²
7	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	22,23 m²
8	VONIOS KAMBARYS	5,12 m²
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,86 m²
	VISO:	42,75 m²
BUTAS NR.203 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
10	KORIDORIUS	8,75 m²
11	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,32 m²
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,55 m²
13	VONIOS KAMBARYS	6,44 m²
14	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	27,90 m²
	VISO:	63,96 m²
BUTAS NR.204 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
15	KORIDORIUS	7,37 m²
16	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	26,72 m²
17	VONIOS KAMBARYS	6 m²
18	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,24 m²
	VISO:	50,33 m²

Bendras II aukšto plotas 226.80 m²

0	2023-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP		BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-2	LAPAS 1 / LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ		10.00 m²
BUTAS NR.301 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
1	KORIDORIUS	7,37 m²
2	MIEGAMASIS	10,24 m²
3	VONIOS KAMBARYS	6 m²
4	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	25.38 m²
5	MIEGAMASIS	10,77 m²
	VISO:	59,76 m²
BUTAS NR.302 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
6	KORIDORIUS	4,54 m²
7	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	22,23 m²
8	VONIOS KAMBARYS	5,12 m²
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,86 m²
	VISO:	42,75 m²
BUTAS NR.303 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
10	KORIDORIUS	8,75 m²
11	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,32 m²
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,55 m²
13	VONIOS KAMBARYS	6,44 m²
14	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	27,90 m²
	VISO:	63,96 m²
BUTAS NR.304 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
15	KORIDORIUS	7,37 m²
16	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	26,72 m²
17	VONIOS KAMBARYS	6 m²
18	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,24 m²
	VISO:	50,33 m²

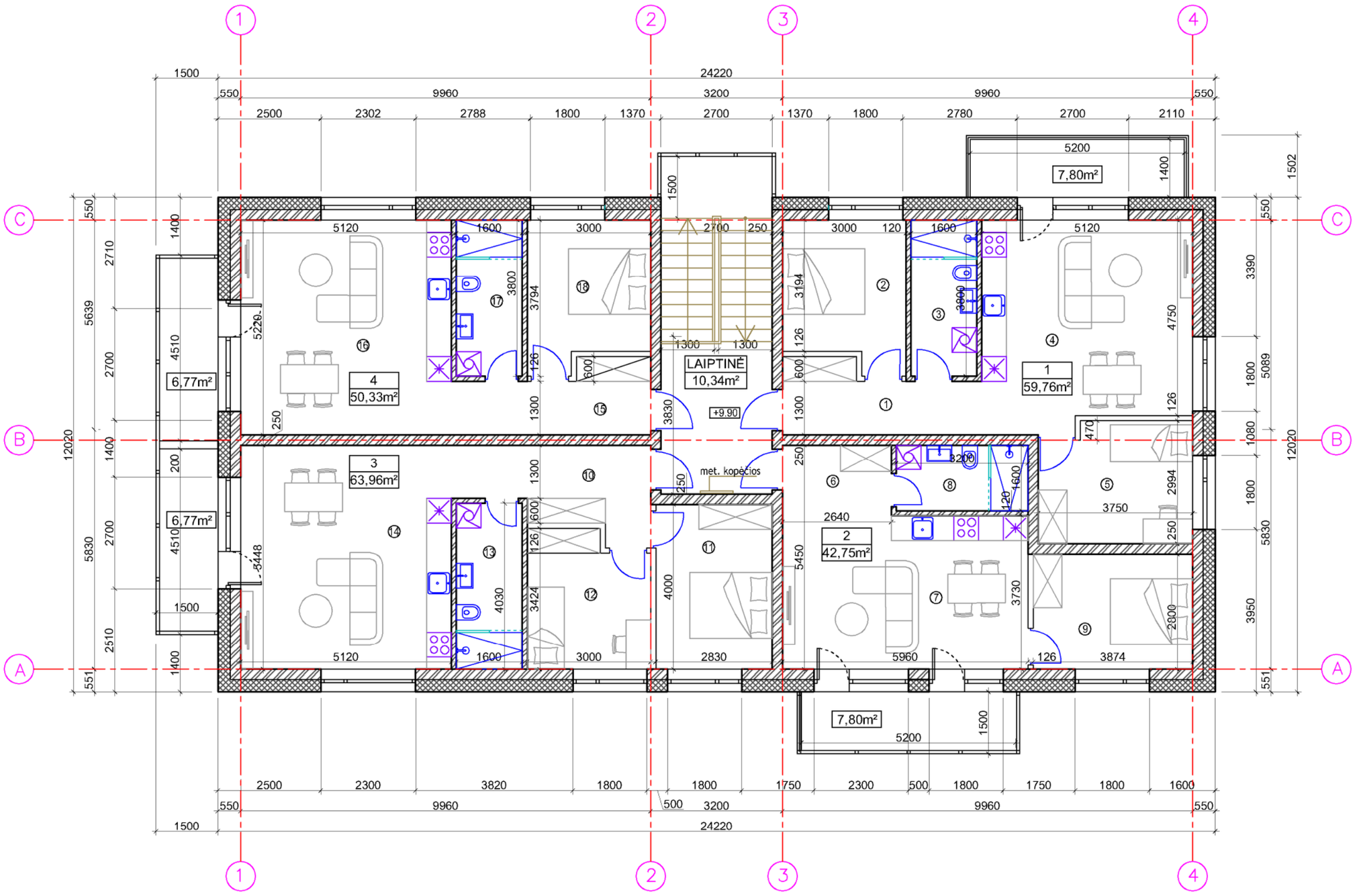
Bendras III aukšto plotas 226.80 m²

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-3	LAPAS 1 / LAPŲ 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastabos:

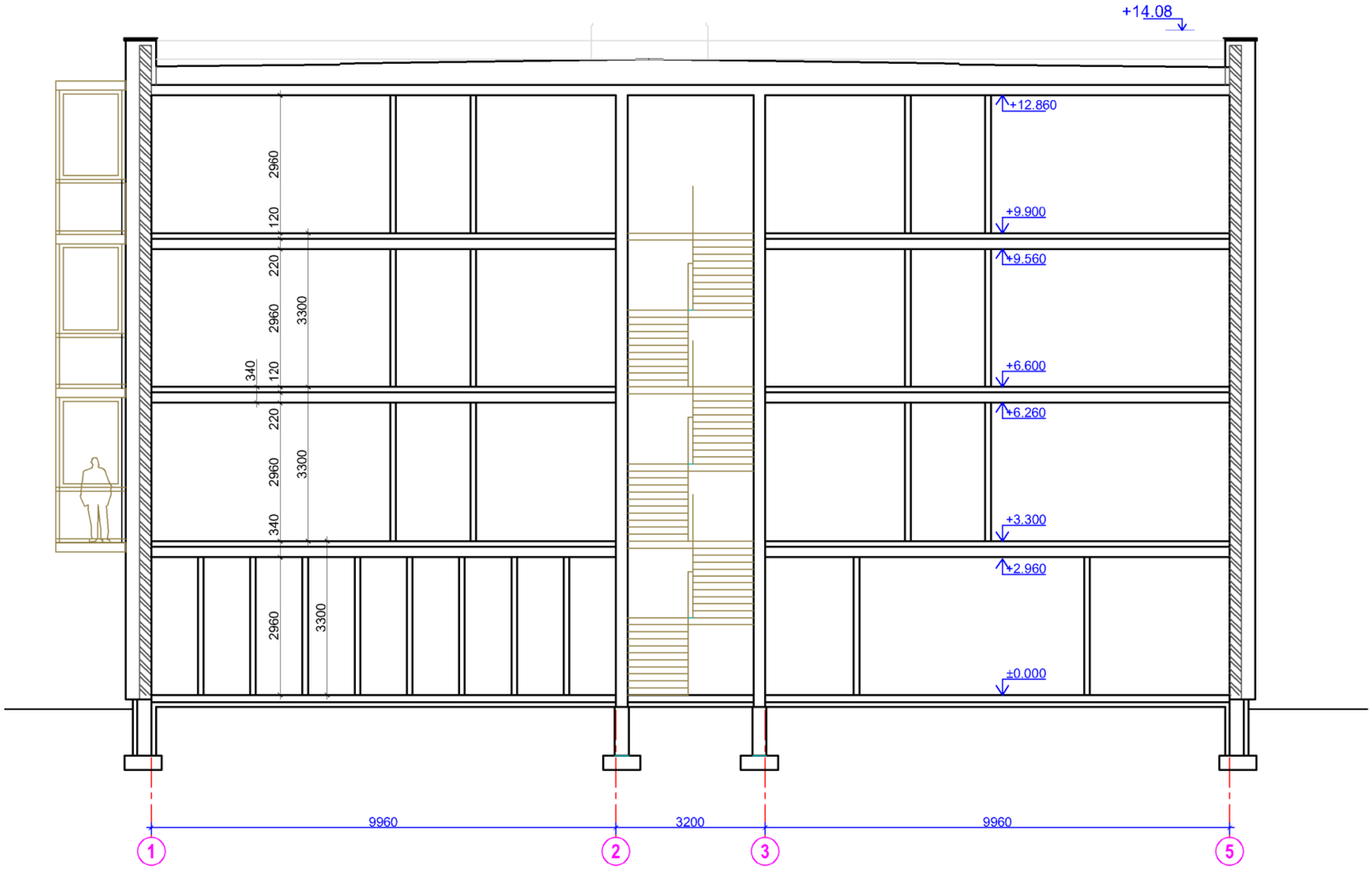
Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ		10.00 m²
BUTAS NR.401 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
1	KORIDORIUS	7,37 m²
2	MIEGAMASIS	10,24 m²
3	VONIOS KAMBARYS	6 m²
4	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	25.38 m²
5	MIEGAMASIS	10,77 m²
	VISO:	59,76 m²
BUTAS NR.402 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
6	KORIDORIUS	4,54 m²
7	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	22,23 m²
8	VONIOS KAMBARYS	5,12 m²
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,86 m²
	VISO:	42,75 m²
BUTAS NR.403 (3-JŲ KAMBARIŲ)		
10	KORIDORIUS	8,75 m²
11	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,32 m²
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,55 m²
13	VONIOS KAMBARYS	6,44 m²
14	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	27,90 m²
	VISO:	63,96 m²
BUTAS NR.404 (2-JŲ KAMBARIŲ)		
15	KORIDORIUS	7,37 m²
16	SVETAINĖ - VALGOMASIS - VIRTUVĖ	26,72 m²
17	VONIOS KAMBARYS	6 m²
18	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,24 m²
	VISO:	50,33 m²

Bendras IV aukšto plotas 226.80 m²

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-4	LAPAS 1 / LAPŲ 1

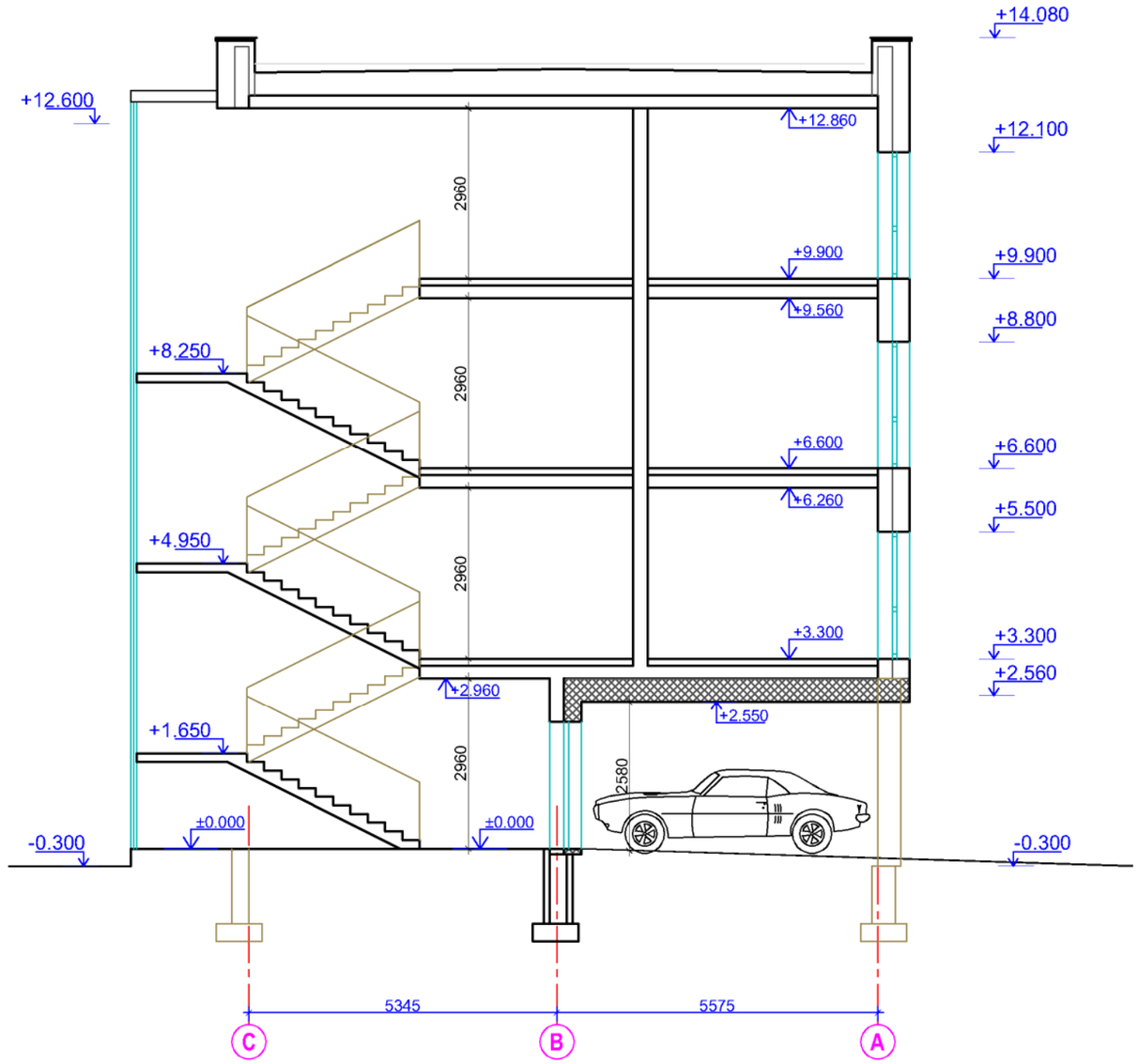


Pjūvis 1-1

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-5	LAPAS 1 / LAPŲ 1

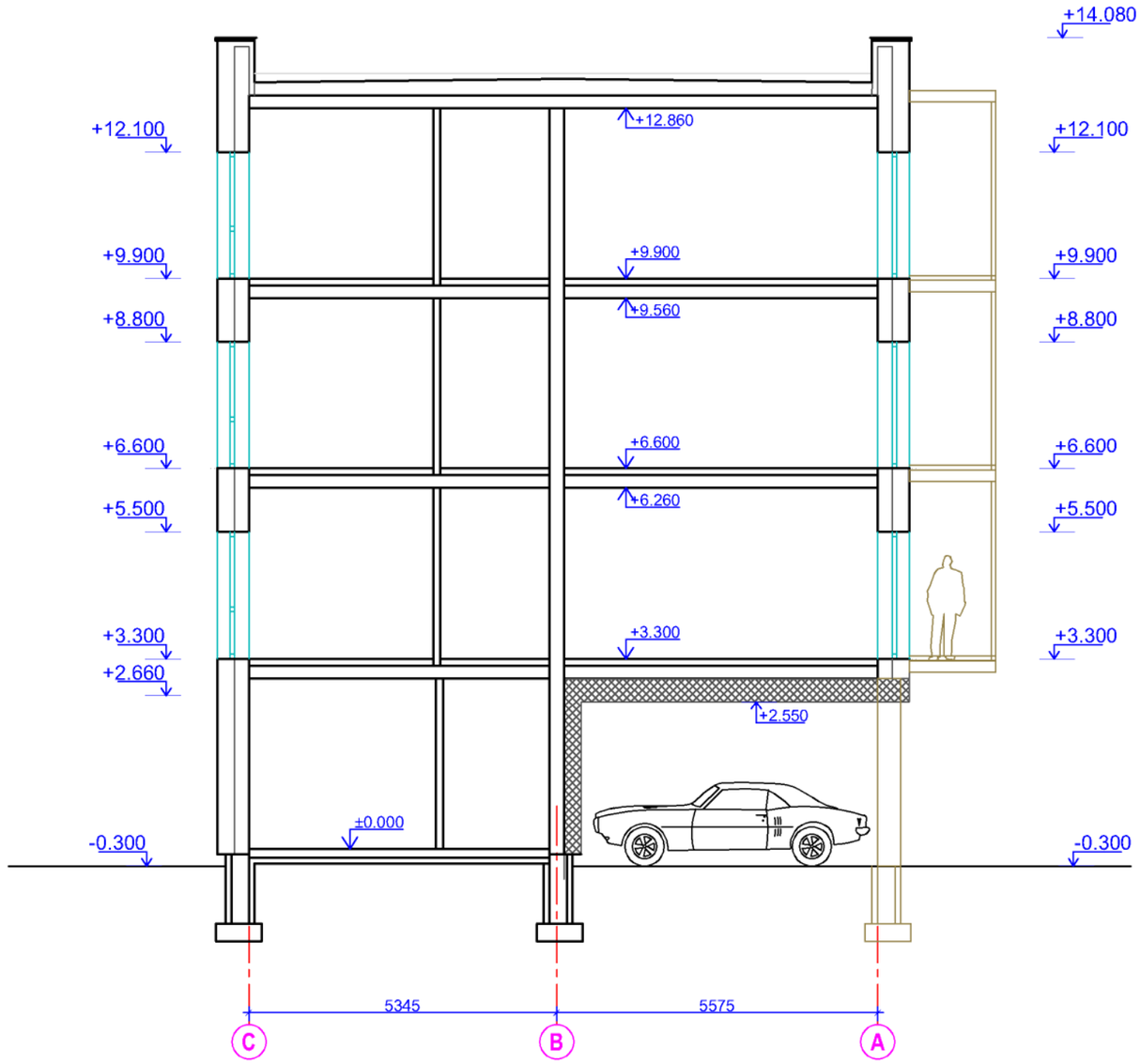


Pjūvis 2-2

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS 2-2 M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-6	LAPAS 1 / LAPŲ 1

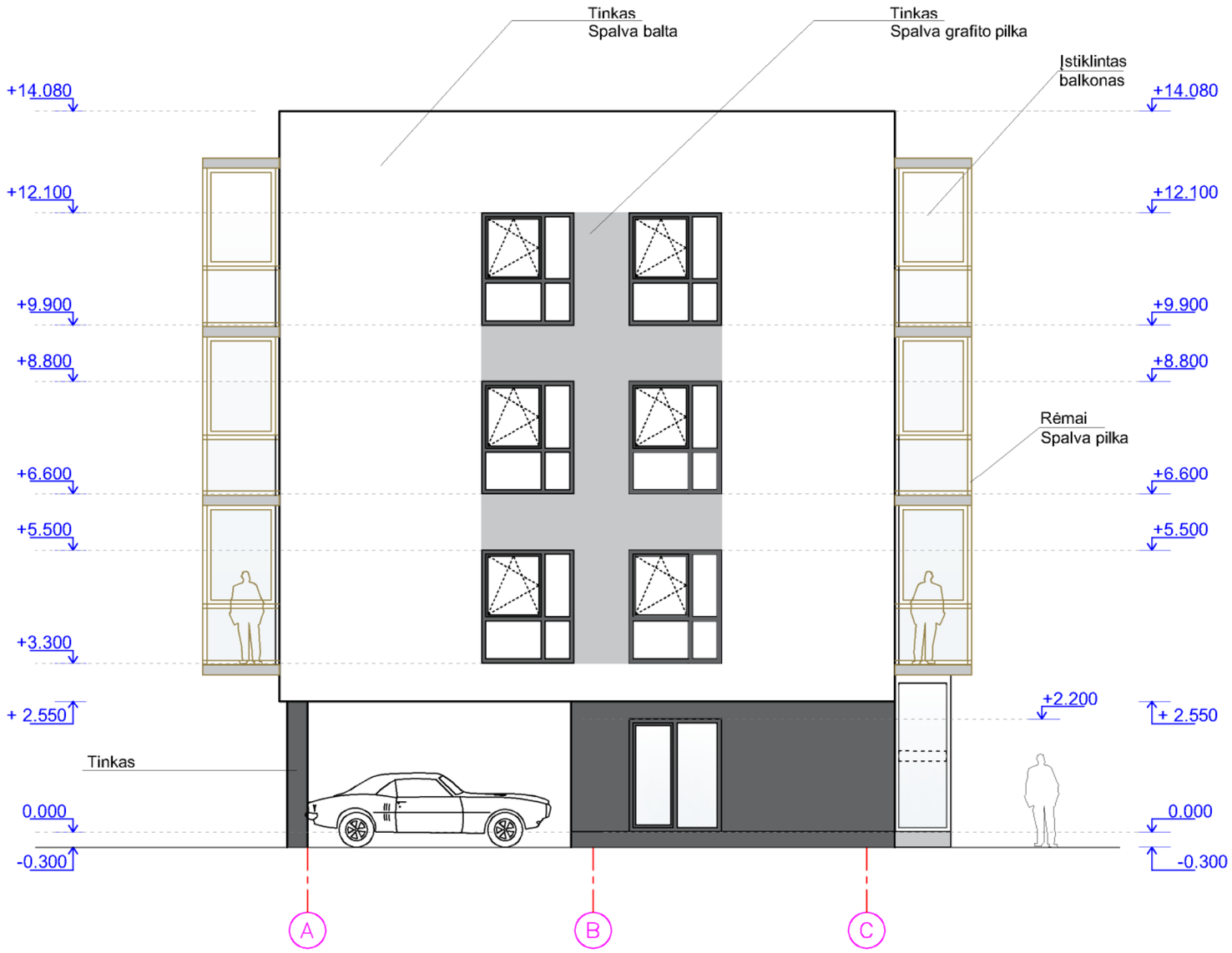


Pjūvis 3-3

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS 3-3 M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-7	LAPAS 1 / LAPŲ 1

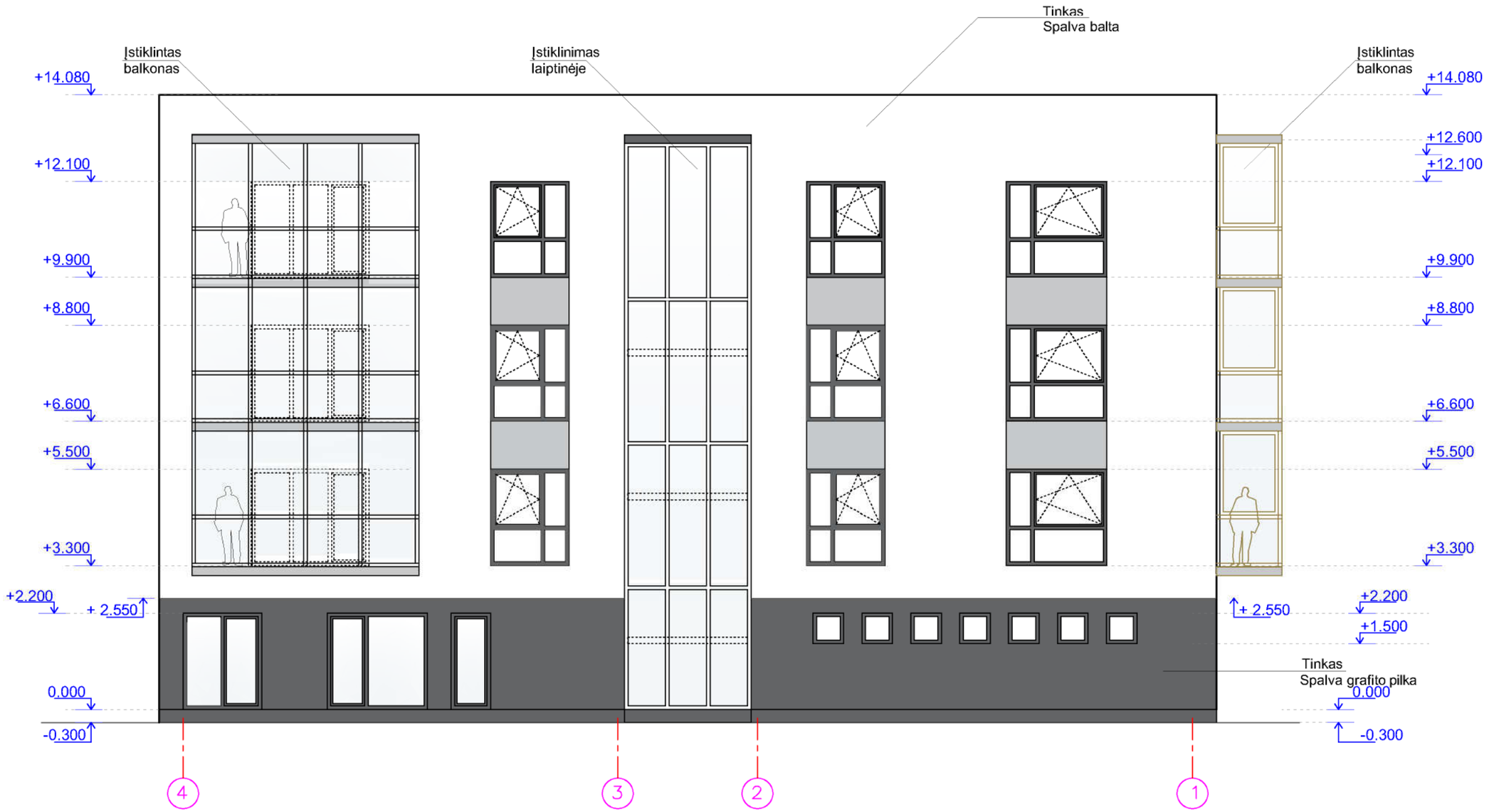


FASADAS A-C, M1:100

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS A-C, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-8	LAPAS 1 / LAPŲ 1



FASADAS 4-1, M1:100

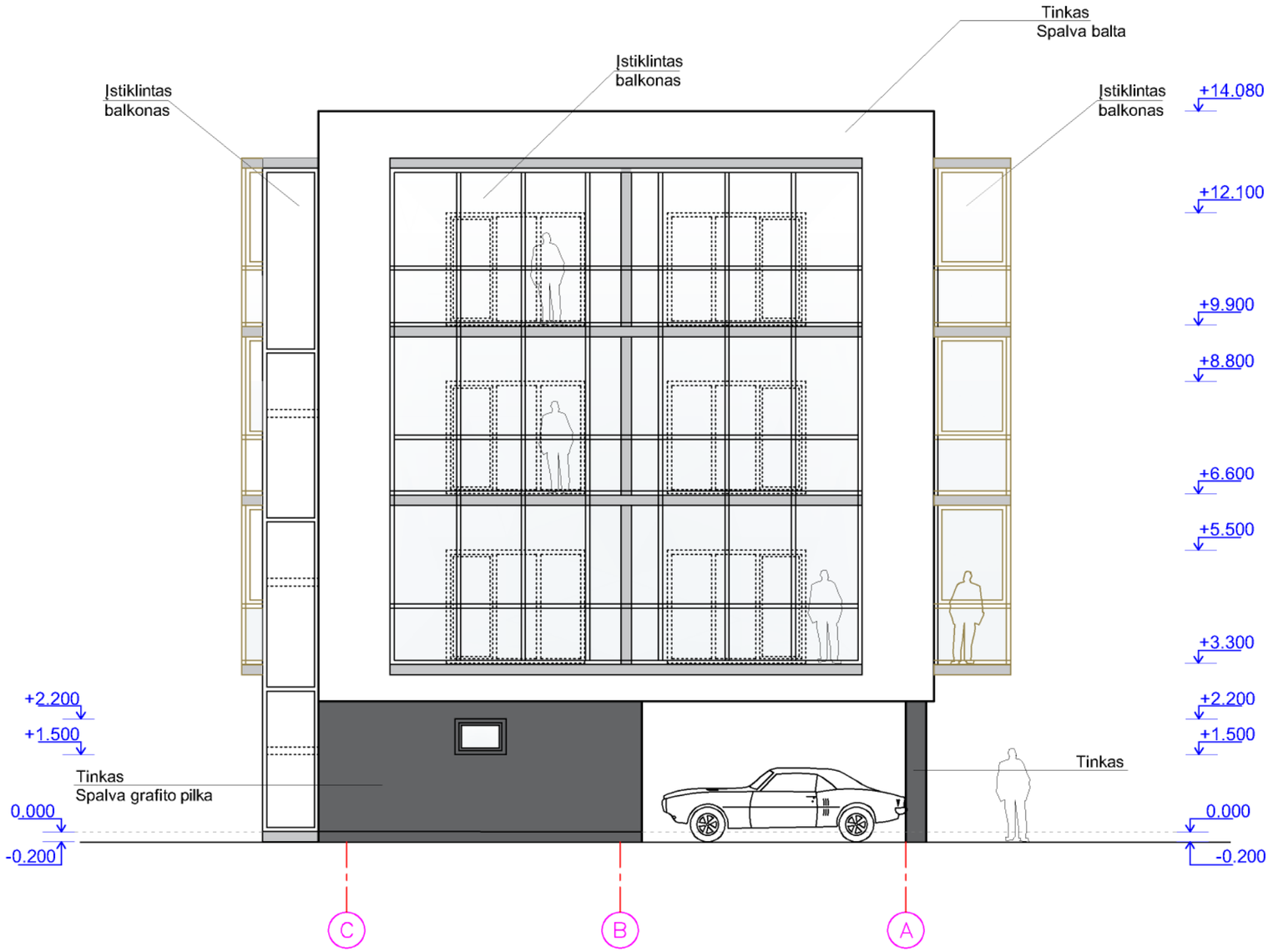
0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS 4-1, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-9	LAPAS 1 / LAPŲ 1

FASADAS 1-4, M1:100

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS 1-4, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1

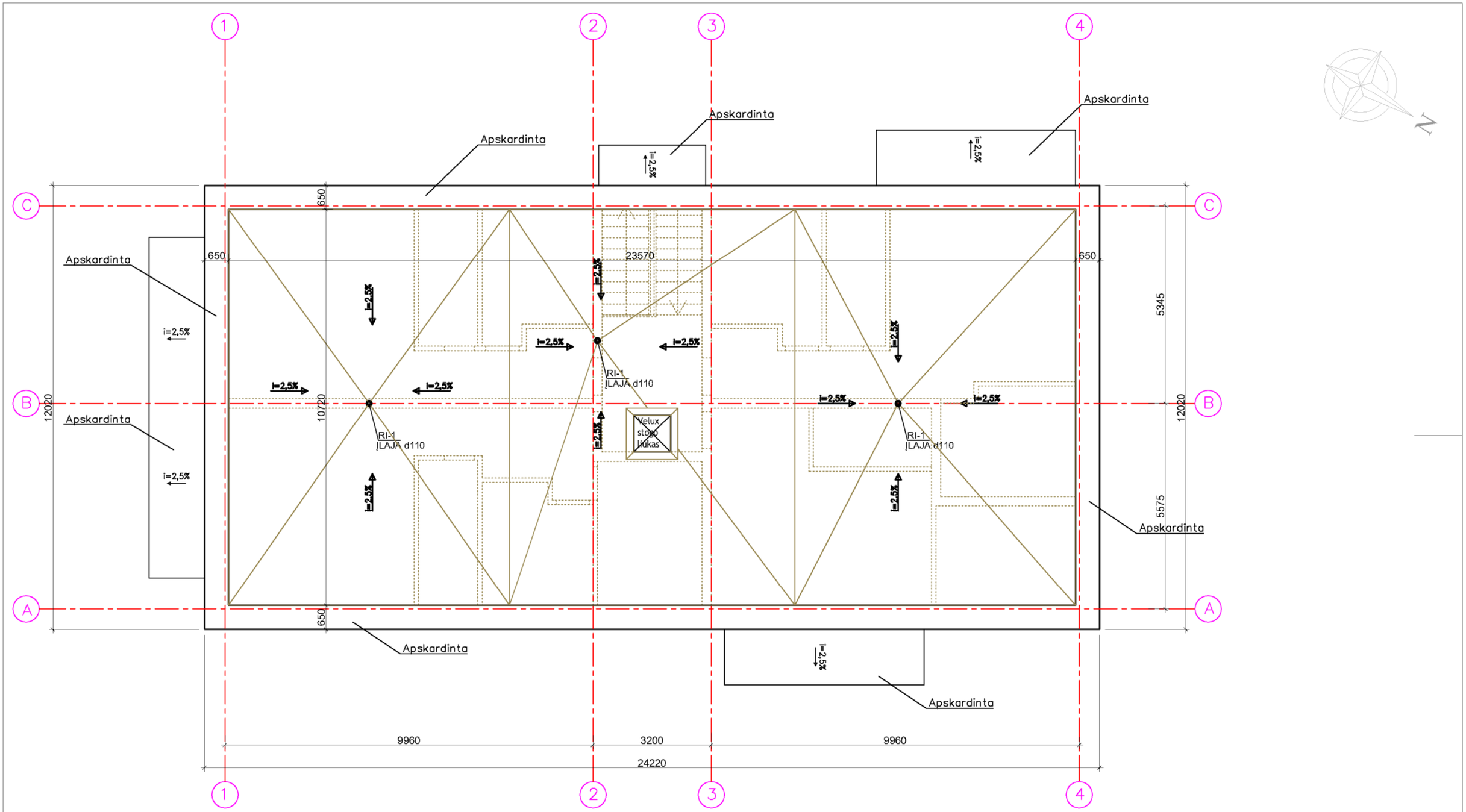


FASADAS C-A, M1:100

Pastabos:

Statybinis sprendimas: pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių mūro šiltintos putų polistirenu, perdanga - g/b plokštės. Stogas sutapdintas, gelžbetonio, apšiltintas. Stogo danga - prilydoma, bituminė. Laiptai - gelžbetoniniai. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas, vėdinimas - priverstinis, rekuperacinė sitema. Inžineriniai tinklai - komunaliniai vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos .

0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS C-A, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-11	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



0	2023-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	RIGHT CREATORS UAB Ašmenos g. 6-3, LT-01135 Vilnius tel.: +370 618 45599 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 26 C statybos projektas	
A1404	SPV	A. Dičiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1404	SPDV	A. Dičiūnas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ADOTAS GROUP			BRĖŽINIO ŽYMUO RCR-S-9/2023-01-PP-SA-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTATO VIZUALIZACIJA