

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. ĮS-211 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Aguonų g. 12, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0016:1251)

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

☐ Objektas

- **Iniciatoriai:** J.G.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė M.Čekaitis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas Aguonų g. 12, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0016:1251)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0		2023-10		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Mantas Čekaitis (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 654 64286, 3mantas3@gmail.com				Objektas: Kauno r. administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. ĮS-211 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Aguonų g. 12, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0016:1251)		
A2066	PV	M.Č.		Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2066	PDV	M.Č.			0	
Statytojas:	J.G.	Brėžinio žymuo: 2023-10-TP-DPK-AR			Lapas	Lapų
					1	3

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Aguonų gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Kiti servitutai (tarnaujantis) įrengti nuotekų valymo įrenginius ir tinklą F1, plotas 0.0058 ha.
2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Aguonų g. 21, plotas 0.0472 ha.
3. Kiti servitutai (viešpataujantis) įrengti nuotekų valymo įrenginius ir tinklą F1, įrengti artezinį gręžinį ir tinklą V1, sklype Aguonų g. 21, plotas 0.0472 ha.
4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Aguonų g. 21, plotas 0.004 ha.
5. Kiti servitutai (viešpataujantis) įrengti nuotekų valymo įrenginius ir tinklą F1 sklype Aguonų g. 21, plotas 0.004 ha.
6. Kiti servitutai (viešpataujantis) įrengti artezinį gręžinį ir tinklus V1 sklype Aguonų g. 14, plotas 0.0044 ha.
7. Kiti servitutai (viešpataujantis) įrengti tinklą F1 sklype Aguonų g. 1, plotas 0.0094 ha.
8. Kiti servitutai (viešpataujantis) įrengti transformatorinę pastotę ir tinklus EI, sklype Aguonų g. 1, plotas 0.0073 ha.
9. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Sklype Nr. 20 pagal DP, plotas 0.2916 ha
10. Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype Nr. 20 pagal DP, plotas 0.2916 ha.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype yra Aguonų g. 12, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0016:1251) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- ☐ Detaliojo planu, patvirtintu 2013-02-13, Nr. JS-211.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2023-10-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5233/0016:1251, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 6. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui, sklype projektuojamas artezinis gręžinys. Ūkio nuotekų valymo įrenginys numatomas, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Rengiant detalaus plano koregimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas M.Č.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: 2023-10-DPK-AR	Lapas	Lapų
	3	3