

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "MELLA"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ PASTATĄ UN. NR. 4400-2103-2808)	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23033	
STATINIO PROJEKTO DALIS		
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO		
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023.10.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A 1791	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A 1791	
ARCHITEKTAS	D. DIKEVIČIŪTĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	PPBSŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.	PP.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4-5
3.	PP.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6-13

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
4.	23033-00-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1 1:500		14
5.	23033-00-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		15
6.	23033-00-PP-SP.B-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		16
7.	23033-01-PP-SAB-01	1	0	1 A. PLANAS M 1:100		17
8.	23033-01-PP-SAB-02	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		18
9.	23033-01-PP-SAB-03	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100		19
10.	23033-01-PP-SAB-04	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		20
11.	23033-01-PP-SAB-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100		21
12.	23033-01-PP-SAB-06	1	0	VIZUALIZACIJA		22

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	2	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIAUS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		23-24
2.	2	SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ PLANAS IR INVENTORIZACIJOS KORTELE		25-26

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS(GRIAUNANT ESAMĄ PASTATĄ UN. NR. 4400-2103-2808) STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0		
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ				
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MELLA"		DOKUMENTO ŽYMUO 23033-XX-PP-BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

ATSKIRAI PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
1.		RC IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		
2.		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		
3.		GALIOJANČIO ŽEMIAUSIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (REG. NR. T00087578 LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE) PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
4.		STATYTOJO PLANUOJAMOS VEIKLOS TECHNOLOGINIS PLANAS IR APRAŠAS		
5.		STATYTOJO ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ		
6.	29	INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA. PARDUOTUVĖ GĖLIŲ G. 2B IR 2K, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV.		
7.	3	ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-BDŽ	2	2	0

1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS (kad. Nr. 5250/0010:995, Gėlių g. 2B, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.)				
1.	Sklypo plotas	m ²	10 000,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	DP reglamentas 1,0
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	28	DP reglamentas 60 %
II. SKYRIUS. PASTATAI: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Nauja statyba				
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius nuoma	Vnt.	28 5	per pamainą
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 796,13	
3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	17 920	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
6.	Pastato aukštis	m	8,20	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A+	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
	11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
	11.1.1. sienų	W/ m ² K	Un≤ 0,15	
	11.1.2. langų	W/ m ² K	Un≤ 1,00	
	11.1.3. denginio	W/ m ² K	Un≤ 0,114	
PASTATAS-PARDUOTUVĖ Un. Nr. UN. NR. 4400-2103-2808 Statinio griovimas				
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius nuoma	Vnt.		
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1193,50	
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	-	
4.	Pastato tūris	m ³	6892	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	-	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	C	
III. SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI:				
Nuotekų tinklai:				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m		
	4.1.1. Demontuojamų tinklų ilgis*		116,82	Esamo tinklo rekonstravimas
	4.1.2. Projektuojamų tinklų ilgis*		123,01	
5.1	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.1.1. DN 110		110	
	5.1.2. DN 160		160	
	5.1.3. DN 200		200	
Lietaus nuotekų tinklai:				
4.2.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	352,75	
5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.2.1. DN110		110	
	5.2.2. DN125		125	I gr. nesudėtingas
	5.2.3. DN200		200	II gr. nesudėtingas
	5.2.4. DN250		250	neypatingasis
	5.2.5. DN315		315	neypatingasis

Vandentiekio tinklai				
4.3	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	235,74	
5.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	150	neypatingasis
Drenažo tinklai				
4.4	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	616,28	
5.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
	5.4.1. DN 128/113		128/113	I gr. nesudėtingas
	5.4.2. DN 160		160	I gr. nesudėtingas
	5.4.3. DN 200		200	II gr. nesudėtingas
	5.4.4. DN 315		315	neypatingasis
Dujotiekio tinklai				
4.5.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	118	
5.5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Elektros tinklai				
4.6	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	1900	Apsauginiame vamzdyje D 75-110
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	6.1. 0,4 kV kabelio Al		4x240	
	6.2. 0,4 kV kabelio Al		4x16	
	6.3. 0,4 kV kabelio Cu		5x25	
	6.4. 0,4 kV kabelio Cu /EI-60		5x25	
	6.5. 0,4 kV kabelio Cu		5x4	
	6.6. 0,4 kV kabelio Cu		3x6	
Elektroninio ryšio tinklai				
4.7.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	115	Apsauginiame vamzdyje HDPE d50
7.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	7.1. įvadiniai kabeliai LTC		12x1x0.125	
	7.2. įvadiniai kabeliai VMOHBU		50x2x0.5	
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai Un. Nr. 4400-2827-1592				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	78,46	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Un. Nr. 4400-2827-1660				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	46,26	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai Un. Nr. 4400-2827-1705				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	148,07	Statinio griovimas
Vandentiekio tinklai Un. Nr. 4400-2103-2820				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	15,26	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Un. Nr. 4400-2103-2842				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	425,64	Statinio griovimas
V. KITI STATINIAI				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	4388,90	II gr. nesudėtingas
2.	Sunkiojo transporto manevravimo aikštelė	m ²	722,20	II gr. nesudėtingas
3.	Atraminė sienelė (h 0,8 m-1,80 m)	m	17,72	II gr. nesudėtingas
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė Un. Nr. 4400-2827-1727		2189,59	Statinio griovimas
5.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (aikštelė b1 (606 kv.m), b2 (2399 kv.m) Un. Nr. 4400-2103-2810			Statinio griovimas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edita Šakalienė

Kval.at. Nr. 1791

2023-10



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:.....	2
1.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:	2
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS.....	4
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.....	4
3.2. Projektuojami inžineriniai tinklai.....	4
3.3. Griaunamų statinių sąrašas.....	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
4.1. Esamos situacijos aprašymas:	5
4.2. Projektiniai sprendiniai	6

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ	01. PARDUOTUVĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "MELLA"		23033-XX-PP-AR		LAPŲ
				1	8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statinio techninis projektas rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

Statinio adresas	Gėlių g. 2B, Ringaudų k., Kauno r.sav.
Statinio statybos vieta	Naujai projektuojamas pastatas yra Ringaudų kaimo pakraštyje, rytinėje dalyje, prie Gėlių ir Margirio gatvių, bei Šakių plento sankirtos. Aplinkui vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype yra esamas pastatas - parduotuvė (un. nr. 4400-2103-2808), vandentiekio tinklai (un.nr. 4400-2103-2820), nuotekų tinklai (un.nr. 4400-2103-2831), lietaus nuotekų tinklai (un.nr. 4400-2103-2842, 4400-2827-1592 ir 4400-2827-1660), дренаžo tinklai (un.nr. 4400-2827-1705), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un.nr. 4400-2103-2810), automobilių stovėjimo aikštelė (un.nr. 4400-2827-1727). Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimosi būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas, inžineriniai tinklai ir statiniai nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „MELLA“, jis yra vienintelis savininkas.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai parengtas teritorijų planavimo dokumentas (REG. NR. T00087578) - Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995)

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir kitų galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikia.

2.1.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

Sklypo teritorijos naudojimo tipas:

Žemės sklypų teritorijos naudojimo tipai	
Skl. Nr.	Teritorijos naudojimo tipai
1	Paslaugų teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, įregistruotas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai			
Skl. Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė naudoj. paskirtis	Žemės naudojimo būdai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	2	8	0

1	1,0000	Kita	K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
----------	--------	------	--

Numatoma veikla sklype -- prekybos, paslaugų objektai su jiems reikalinga inžinerine infrastruktūra.

Numatomų naujai statyti pastatų paskirtys:

Žemės sklype numatoma naujai statyti prekybos paskirties (7.3.) pastatą, kuris yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 apsaugos zonoje. Statybos sprendiniai atitinka LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatamai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ p. 4.3 ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentelės nuostatas, t.y. naujai statomo pastato plėtra numatoma išlaikant 30 m atstumą nuo krašto kelio iki projektuojamo pastato ir 10 m atstumą iki automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.

Statybos reglamentai: detaliuoju planu žemės sklype nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai						
Skl. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas
1	Iki 8,5 (imtinai)	1-2	60	1,0	96,70	laisvo planavimo

Žemės sklype, pagal skirtingų statybos reglamentų teritorijas detalizuojami statybos reglamentai (žiūrėti kartu su Pagrindiniu brėžiniu):

Skirtingų reglamentų teritorijose detalizuojami statybos reglamentai					
Terit. Nr.	Teritorijos dalies Nr.	Naudojimo būdas	Pastatų aukštis, m (imtinai)	Priklausom. Želdynai, %	Pastabos
1	A	K	12,0	10	
	B		8,5	10	Leistinas 12 m aukštis tik gavus gretimo žemės sklypo valdytojo raštišką sutikimą

Sklype numatoma priklausomųjų želdynų dalis – 10%.

2.1.2. Žemės servitutai

Detaliuoju planu statybos sklypui nustatyti servitutai pateikiami lentelėje.

Projektuojamas pastatas į servitutų zonas nepatenka.

Duomenys apie žemės servitutus				
Servituto Nr.	Servituto turėtojas	Servituto turinys	Plotas, ha	Kodas
S5	Požemines komunikacijas aptarnaujančios organizacijos	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0244	203
S3.1	Skl.Nr.2 (pagal galiojančią DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0412	206; 207; 208
S3.2	Gėlių g.2F ir Skl.Nr.2 (pagal galiojančią DP) savininkai ir centralizuotus tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0485	206; 207; 208
S4	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Kiti servitutai (tarnaujantis). Modulinės transformatorinės MT statyba, 0.4 kV, 10 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas	0,0043	92
S3.1	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis	0,0412	215

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	3	8	0

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS**3.1. Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai**

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1	Prekybos paskirties pastatas	Ypatingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas – 2754,07 kv.m
	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas – 4388,90 kv.m
	Sunkiojo transporto manevravimo aikštelė	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas – 722,20 kv.m
	Atraminė sienelė su užtvara	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Atraminės sienos aukštis - h 0,80-1,80 Užtvaros aukštis h 2,0 m. ilgis 17,72 m)

3.2. Projektuojami inžineriniai tinklai

	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS	PASTABOS
V1	Vandentiekio tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 150	Ilgis – 235,74 m
F1	Buitinių nuotekų tinklas	II gr. nesudėtingasis	Rekonstravimas	Un. nr. 4400-2103-2831, esamas tinklas DN63, DN110, DN 160 bendras ilgis – 264,34 m, demontuojama 116,82 m Projektuojamų tinklų ilgis – 123,01 m.	Bendras tinklų ilgis po rekonstravimo – 270,53 m
L1 L2	Lietaus nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis Neypatingasis Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 110 Skersmuo DN 160 Skersmuo DN 200 Skersmuo DN 250 Skersmuo DN 315	Bendras ilgis – 352,75 m
LD1	Drenažo tinklai	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 128/113 Skersmuo DN 160 Skersmuo DN 200 Skersmuo DN 315	Bendras ilgis – 616,28 m
E	Elektros tinklai	--	Nauja statyba	0,4 kV kabelio Al 4x240mm ² – 1040 m; 0,4 kV kabelio Al 4x16 mm ² – 247 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x25mm ² – 98 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x25mm ² /EI-60 – 40 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x4mm ² – 215 m; 0,4 kV kabelio Cu 3x6 mm ² – 260 m;	Bendras ilgis – 1900 m.
RO	Elektroninio ryšio tinklai	--	Nauja statyba	įvadiniai kabeliai LTC 12x1x0.125;	Bendras ilgis – 115 m.

DOKUMENTO ŽYMUO

23033-XX-PP-AR

LAPAS

4

LAPŲ

8

LAIDA

0

				įvadiniai kabeliai VMOHBU 50x2x0.5	
D2	Dujotiekio tinklai	--	Nauja statyba	Skersmuo DN 32 ilgis – 118 m	

3.3. Griaunamų statinių sąrašas

Pažymėjimas statinių išdėstymo plane	Unikalus numeris	Statinio pavadinimas	Naikinamas užstatymo plotas (kv.m.) / ilgis (m)	Pastabos
	4400-2103-2808	Pastatas - parduotuvė	1238,69/48,50	Ypatingasis
b	4400-2103-2810	Kiemo statiniai (aikštelės b1 ir b2)	b1 – 606/-- b2 – 2399/--	II grupės nesudėtingasis b1 – aikštelė iš betoninių trinkelų b2 – aikštelė iš asfalto.
b	4400-2827-1727	Automobilių stovėjimo aikštelė	b1 – 2173,78/-- b2 – 15,81/---	II grupės nesudėtingasis b1 – automobilių stovėjimo aikštelė iš asfalto. b2 – šaligatvis iš betoninių trinkelų.
1-6 (1-2-5; 2-6; 3-4)	4400-2827-1592	Lietau nuotekų ir drenažo tinklas	--/78,46	Lietaus nuotekų tinklas PVC d160, ilgis – 46,46 m. Drenažo tinklas PVC d113, ilgis – 32,00 m.
7-9	4400-2827-1660	Lietaus nuotekų tinklas	--/46,26	Lietaus nuotekų tinklas PVC d160.
1-10 (1-3; 2-10; 4-6; 7-9)	4400-2827-1705	Drenažo tinklas	--/148,07	Drenažo tinklas sudarytas iš PVC d113, ilgis – 39,00 m ir PVC d63, ilgis – 109,07 m.
V	4400-2103-2820	Vandentiekio tinklai	--/15,26	Vandentiekio tinklas medžiaga plastikas d110.
KL	4400-2103-2842	Lietaus nuotekų tinklai	--/425,64	Lirtaus nuotekų tinklas medžiaga plastikas sudarytas iš vamzdinių, šulinių ir smėlio sėsdintuvo.

4. PROJEKTO PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Esamos situacijos aprašymas:

Sklype yra veikianti parduvė su inžinerine infrastruktūra, būtina jos eksploatavimui. Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais, jame šiuo metu yra prekybos paskirties pastatas (parduvė) bei automobilių aikštelės.

Sklype esantys tinklai: vandentiekio, buitės nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo, elektros, dujotiekio, elektroninių ryšių. Sklypo inžinerinė infrastruktūra prijungta prie centralizuotų tinklų. Išorės gaisrų gesinimui prieigaisrnis hidrantas yra įrengtas sklype Gėlių g. 2B.

Esamos parduvės eksploatavimui įrengti 3 įvažiavimai iš Gėlių gatvės.

Esamo pastato aprašymas:

Pastatas-Parduvė Un. Nr.4400-2103-2808

Bendras plotas: 1193,50 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	5	8	0

Pagrindinis plotas: 1137,72 m²

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 6892 m³

Užstatytas plotas: 1258.00 m²

Pastato energinio naudingumo klasė: C

Projekto sprendiniais esamas pastatas demontuojamas.

Pagrindinės projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai stulpiniai (monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai), sujungti monolitinio gelžbetonio pamatų sijomis. Ant gręžtinių pamatų įrengtas rostverkas.

Kolonos – gamyklinės, surenkamos gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio (300 x 300 mm).

Santvaros (denginyje) – metalinės, dvišlaitės, iš kvadratinų vamzdinių profilių, remiamos ant g/b kolonų. Santvarų anga siekia 24 m.

Pastato standumo elementai (horizontalūs ryšiai tarp santvarų, vertikalūs ryšiai tarp kolonų) – metaliniai. Vidinės save laikančios sienos įrengtos karkasinės, su akmens vatos užpildu, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Šaldymo kamerų sienos iš daugiasluoksnių plokščių.

Išorinės sienos iš surenkamų daugiasluoksnių statybinių plokščių.

Denginio laikančios konstrukcijos: virš prekybos salės ir kitų patalpų, išskyrus rampą – metalinis paklotas, atremtas ant santvarų; virš rampos patalpos – gelžbetoninės surenkamos plokštės.

Dvišlaičio, sutapdinto stogo konstrukcija įrengta ant pakloto iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų. Denginio paklotas remiasi ant metalinių santvarų. Stogas apšiltintas akmens vata. Stogo nuolydis – 7 °. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis.

Grindys – monolitinė gelžbetoninė 12 cm storio plokštė.

4.2. Projektiniai sprendiniai

4.2.1. Bendrieji duomenys

Naujos statybos projektu metu numatyta esamą pastatą - parduotuvę nugriauti.

Projektuojamoje parduotuvėje bus prekiaujama (mažmeninė prekyba) maisto ir pramoninėmis prekėmis, įsikurs vaistinė, veiks taros supirkimas. Bendras darbuotojų skaičius apie 56 darbuotojai. Darbas bus vykdomas dviem pamainomis. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje – 28+5.

Projektuojamas pastatas išliks vieno aukšto, papildomai projektuojama antresolė, kurioje numatomos buitinės patalpos darbuotojams.

Naujos statybos pastatas projektuojamas detaliuotu planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Pastato aukštis 8,2 m nuo žemės paviršiaus, todėl papildomi sutikimai iš besiribojančių sklypų savininkų pagal Statybos įstatymo 14 str. 1 dalies 13 p. nereikalingi.

Naujos statybos pastatas projektuojamas už detaliuotu planu nustatytų servitutų ribų, nepakliūva į kitų statinių apsaugos zonų ribas. Pastatas projektuojamas krašto kelio Nr. 140 apsaugos zonoje. Naujos statybos sprendiniai atitinka LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ p. 4.3 ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentelės nuostatas, t.y. išlaikomas 30 m atstumas nuo krašto kelio iki projektuojamo pastato ir 10 m atstumas iki automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.

Pastato konstrukcijų ir atitvarų tipas, medžiagiškumas, išdėstymo schemas parenkami pagal statytojo parengtus statybos ir interjero katalogo tipinius sprendinius.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – karkasinė (surenkamos gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros). Pamatai poliniai. Sutapdinto stogo konstrukcija: paklotas iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų, apšiltinimo sluoksnis bei ritininė bituminė stogo danga. Antresolės perdangos surenkamų g/b plokščių

Išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių „Sandwich“ tipo. Pastato fasado apdaila HPL plokštės, emaliuotas stiklas ir gamyklinė „Sandwich“ tipo plokščių apdaila.

Vidaus pertvaros silikatinų ir dujų silikato mūro, gipsokartono ant metalinio karkaso.

4.2.2. Želdynų tvarkymas

Detaliuotu planu nustatytas priklausomųjų želdynų reglamentas sklype 10%. Projekto sprendiniais sklype numatoma 21,60 % (2160 m²) želdynų.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	6	8	0

inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis atlikta teritorijoje augančių medžių inventorizacija parengta želdinių inventorizacijos kortelė. Esami medžiai sužymėti sklypo plano brėžiniuose.

Statybos sklype nėra medžių, išskyrus sklypo pietinėje dalyje augančią paprastąją pušį. Už statybos sklypo ribų palei Gėlių g. auga 4 paprastieji klevai. Sklypo vakarinė dalis užžėlusi savaiminiais krūmynais. Kirsti medžių projekto sprendiniais neplanuojama, sklypo paruošimo metu numatyta šalinti krūmynus vakarinėje sklypo dalyje. Dėl inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų takų klojimo projekto sprendiniais numatoma persodinti į kitą vietą paprastąjį klevą (Nr.3). Likę esami medžiai išsaugomi.

Želdynams skirtą plotą numatoma užsėti veja, servitutinio kelio zonoje ji bus sėjama ant sutvirtinto korio dangos. Sklypo vakarinėje dalyje tarp sklypo ribos ir projektuojamo pastato formuojamą šlaitą ir zoną ties lankytojų įvažiavimu iš Gėlių g. planuojama apželdinti žemaūgiais dekoratyviniais krūmais iki 1 m aukščio.

Automobilių parkavimo zona sudalijama žaliomis salelėmis, kuriose dėl didelio inžinerinių tinklų kiekio medžių ir krūmų sodinimas neplanuojamas. Salelės apšėjamos veja.

4.2.3. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Visos projektuojamos parduotuvės lankytojams skirtos patalpos projektuojamos pritaikytos neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO21542 reikalavimus.

Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgalųjų darbuotojų reikmes **esant poreikiui**.

Statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, o pateiktose technologinėse schemose buitinių patalpų įrengimas numatytas antresolės patalpose. Pasikeitus statytojo poreikiui patalpose numatyta reali galimybė nesunkiai pritaikyti neįgalųjų poreikiui arba įrengti papildomas buitines patalpas bei darbo vietas pirmame pastato aukšte.

4.2.4. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 109 vnt. lankytojų automobilių stovėjimui skirtos vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų kiekis – **94 vnt.**

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus reikalingas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų kiekis – **5 vnt.** Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 5 vnt. žmonėms su judėjimo negalia, iš jų 1 A tipo.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	7	8	0

Minimalus reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų kiekis – **10 vnt.**

4.2.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:

Projektavimo metu siekiama maksimaliai išnaudoti esamus lauko inžinerinius tinklus. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių) projektavimas ir rekonstravimas vykdomas pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Visi projektuojamo pastato lauko inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

4.2.6. Technologinio proceso aprašymas

Statytojo parengti projektuojamos parduotuvės patalpų technologiniai planai pateikiami brėžiniuose.

Parduotuvės veikla

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis (prekių asortimentą žr. prekybos centro plane).
2. Šviežios mėsos išpjaujimas (mėsinė).
3. Paslauga vartotojui: užšaldytų bandelių kepimas, mėsos gaminių kepimas, kulinarijos gaminių pašildymas.
4. Konditerijos, kulinarijos, žuvies ir mėsos gaminių, šviežios mėsos prekyba sveriamame skyriuje.
5. Parduotuvės darbuotojams pietų gaminimas ir maitinimas.
6. Depozitinės taros supirkimas.
7. Produktų fasavimas.

Prekių priėmimas

Prekės per rampą patenka į prekių priėmimo patalpą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos – į pagalbinėse patalpose esančius šaldymo įrengimus. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė-vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina, skalbimo mašina.

Maisto produktų pakavimas

Maisto produktų: fermentinių sūrų, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaujimas ir pakavimas vykdomas fasavimo patalpoje. Šviežia mėsa ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje.

Tara superkama taromate, kuris montuojamas lauke greta pastato.

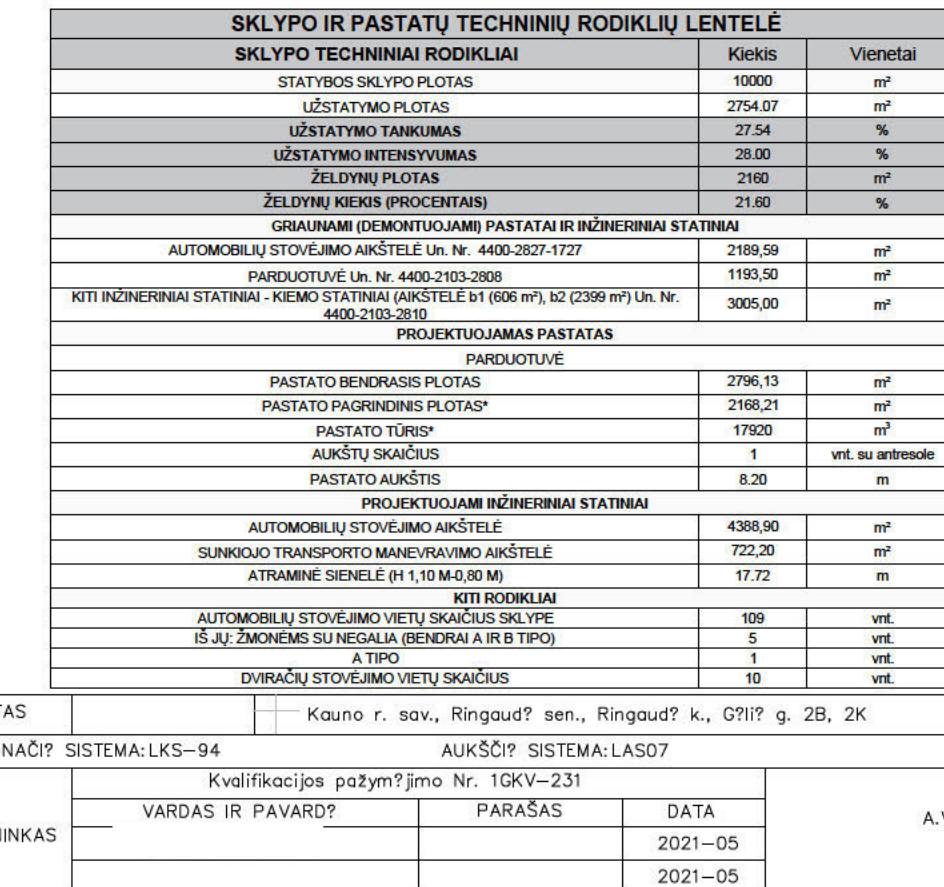
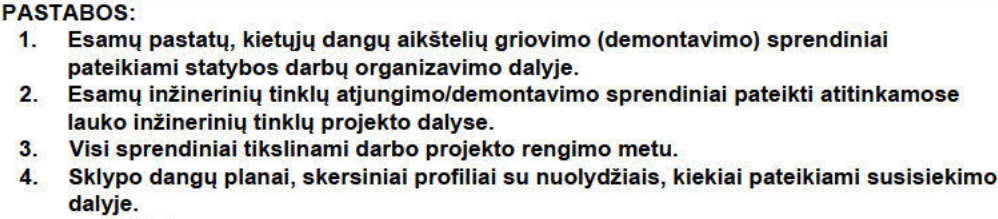
Prekių tiekimas

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai, atsakingi už prekių priėmimą, tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

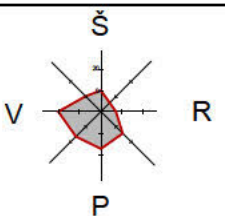
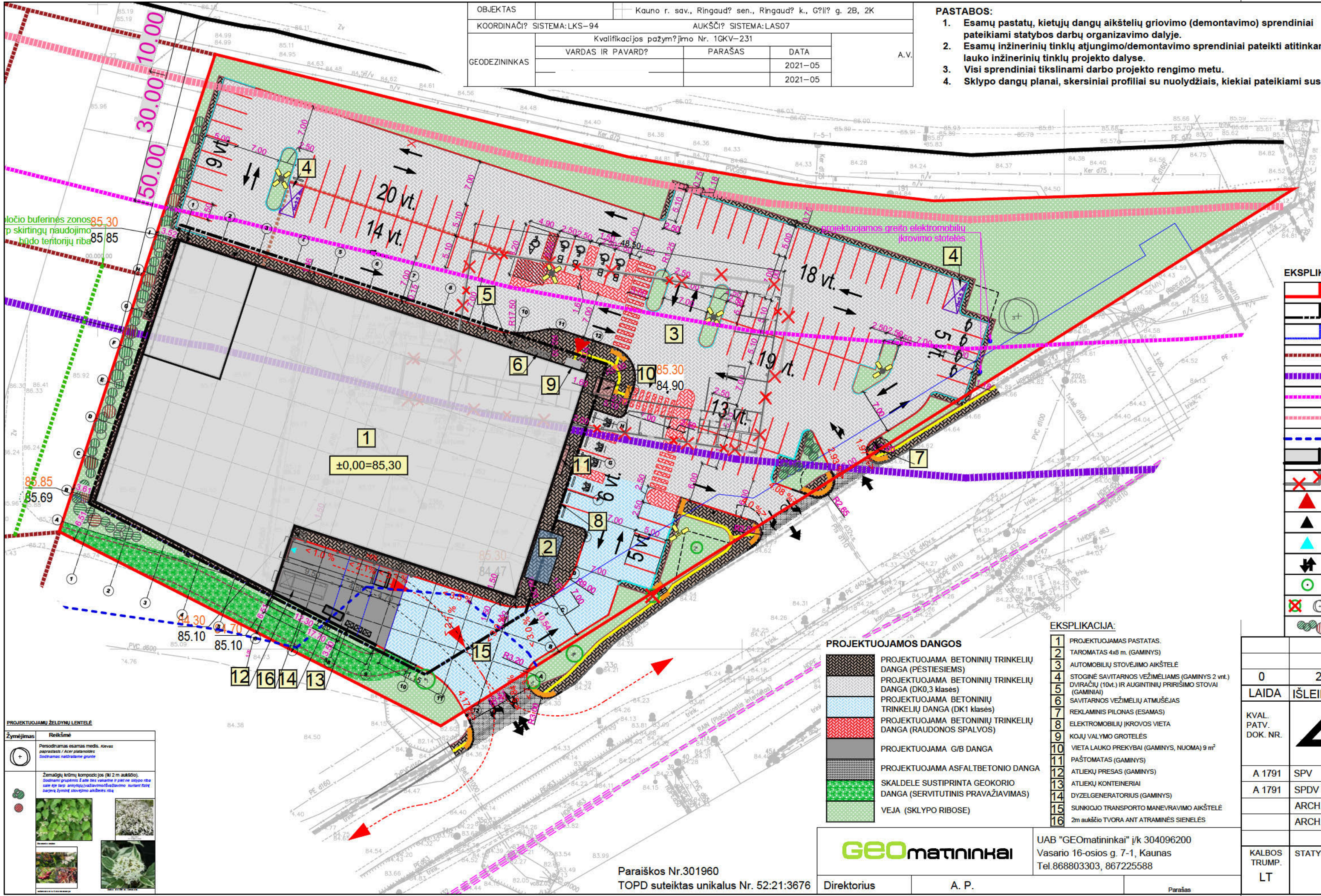
Atliekų tvarkymo sprendiniai

- Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtus šaldiklius, kurių temperatūra ne aukščiau -18°C. Šaldikliai laikomi šalia rampos ir prie įėjimo į mėsos cechą. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.
- Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždarytą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.
- Popieriaus ir kartono pakuotes renkama ir presuojama rampoje. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.
- Buitines atliekas išveža įmonė pagal sutartį.
- Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23033-XX-PP-AR	8	8	0



Ektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui					
DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).					
UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIJ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
NĖ					
NĖ					
IČIUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LADA
TĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500			0
KOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
JAB		23033-01-PP-SP.B-02			LAPŲ
					1
					1



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DP NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	DP NUSTATYTŲ SERVIDUTŲ RIBOS
	GRETŲ SKLYPŲ RIBOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 m nuo kelio briaunos)
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ (30 m)
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (10 m)
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (15 m)
	PROJEKTUOJAMAS PARDUOTUVĖS PASTATAS
	GRIAUAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮKROVIMO/IŠKROVIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMAS ESAMAS MEDIS
	SODINAMI KRŪMAI IKI 1m AUKŠČIO

	LANKYTOJŲ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMO TRAJEKTORIJA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ 2m AUKŠČIO TVORA ANT ATRAMINĖS SIENUTĖS
	ESAMAS BETONINIS GATVĖS BORTAS (PALIEKAMAS)
	ĮRENGIAMAS BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-0 m
	ĮRENGIAMAS BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-15 cm
	ĮRENGIAMAS BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-10 cm
	PROJEKTUOJAMI NEGALIJŲJŲ ĮSĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMAS VEŽIMĖLIŲ STOVAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
	PROJEKTUOJAMI SAVITARNOS VEŽIMĖLIŲ NAMELIAI
	PROJEKTUOJAMAS AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAI
	METALINIAI APSAUGINIAI STULPĖLIAI
	KREIPIANČIOSIOS PRIVAŽIAVIMUI PRIE RAMPOS

Žymėjimas	Reikšmė
	Persodinamas esamas medis. Kievas pamerktas / Acer plantolės. Sodrinamas natūralus gruntas.
	Žemalgių krūmų kompozicija (iki 2 m aukščio). Sodrinamas gruntas. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba.
	Žemalgių krūmų kompozicija (iki 2 m aukščio). Sodrinamas gruntas. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba.
	Žemalgių krūmų kompozicija (iki 2 m aukščio). Sodrinamas gruntas. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba. Šalia šios vietos įrengtas sklypo riba.

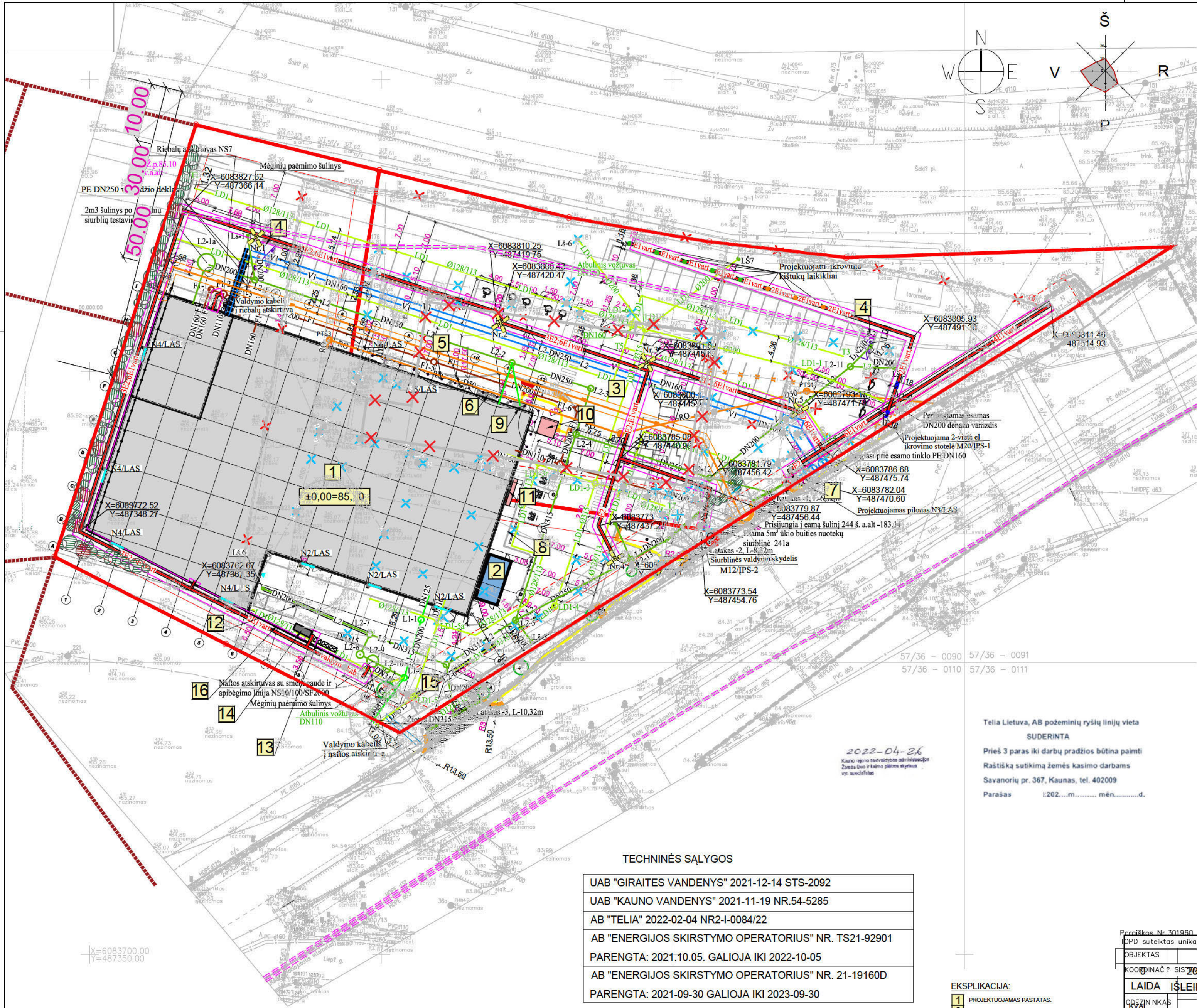
GEOmatininkai

UAB "GEOmatininkai" įk 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel.868803303, 867225588

Direktorius	A. P.	Parasas
-------------	-------	---------

Paraiškos Nr.301960
TOPD suteiktas unikalus Nr. 52:21:3676

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	MELLA, UAB
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUJANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	23033-01-PP-SP.B-04
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | SKLYPO RIBA | | RAMPOS IŠKROVIMO VIETA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | | ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS (GAMINYS) | | TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS |
| | APSAUGINĖ KELIO ZONA | | APTARNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMAS SKLYPE |
| | SERVITUTAI | | ESAMI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | | PERSODINAMAS ESAMAS MEDIS |
| | PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS (GAMINYS) | | PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI |
| | GRIAVINIAI PASTATAI | | PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI |
| | PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ | | PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI |
| | ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ | | PROJEKTUOJAMA PERĖJA |
| | ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ | | PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ |
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- | | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI KONDENSATO NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGŲ |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO TERITORIJOS |
| | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS V. SL. DUJOTIEKIS |
| | DEMONTUOJAMAS DUJOTIEKIS |
| | DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (DAZ) |
| | PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO KABELINĖ LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMA 0,4kV APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS |
| | ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ |
| | ĮKROVIMO KIŠTUKŲ LAIKIKLIAI |
| | ATRAMA SU 4 LED ŠVIESTUVAIS |
| | ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS |
| | DEMONTUOJAMI LIETAUS, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLAI |
| | DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS VAMZDŽIO DEKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS SUDEGAMAS VAMZDIS |

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti
Raštinę sutikimą žemės kasimo darbams
Savanorių pr. 367, Kaunas, tel. 402009
Parašas: 2022...m...mėn...d.

TECHNINĖS SĄLYGOS

UAB "GIRAITES VANDENYS" 2021-12-14 STS-2092
UAB "KAUNO VANDENYS" 2021-11-19 NR.54-5285
AB "TELIA" 2022-02-04 NR2-I-0084/22
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" NR. TS21-92901
PARENGTA: 2021.10.05. GALIOJA IKI 2022-10-05
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" NR. 21-19160D
PARENGTA: 2021-09-30 GALIOJA IKI 2023-09-30

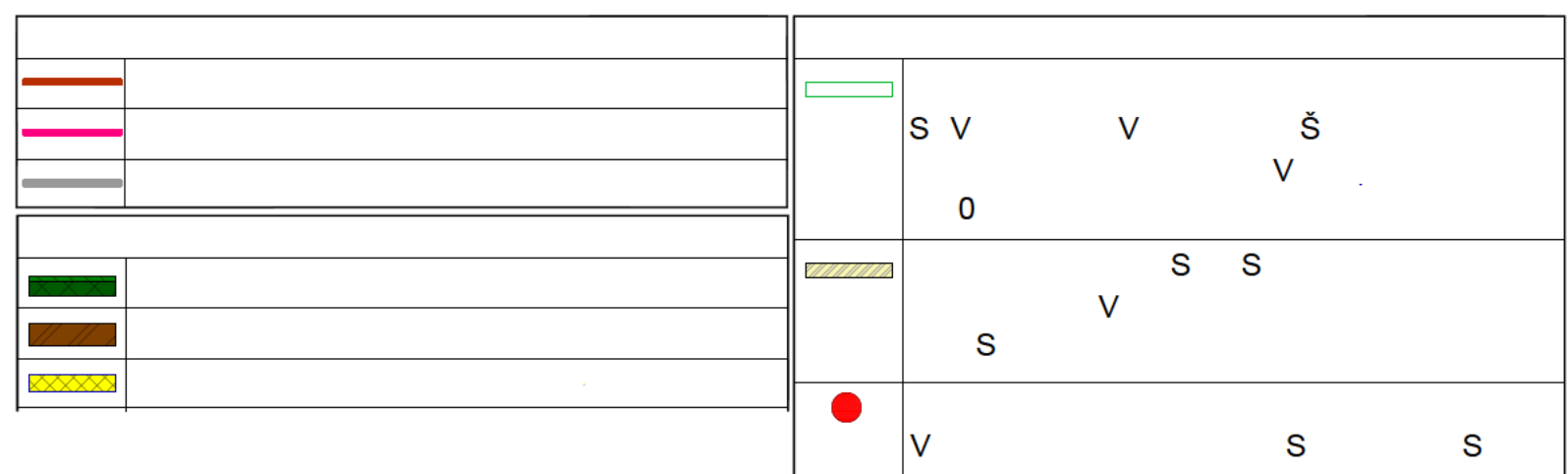
Pastaba:
Nereikalingi esami vandentiekio ir nuotekų tinklai išmontuojami juos užaklinus.
Patikrinamas ir išvalomas esamas drenažo vamzdis tarp šulinių 191 - 241.

Paraiškos Nr.301960
TOPD suteiktas unikalas Nr. 52:21:3676

GEOmatininkai	UAB "GEOmatininkai" /k/ 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588
Direktorius	A. P.
Parašas	

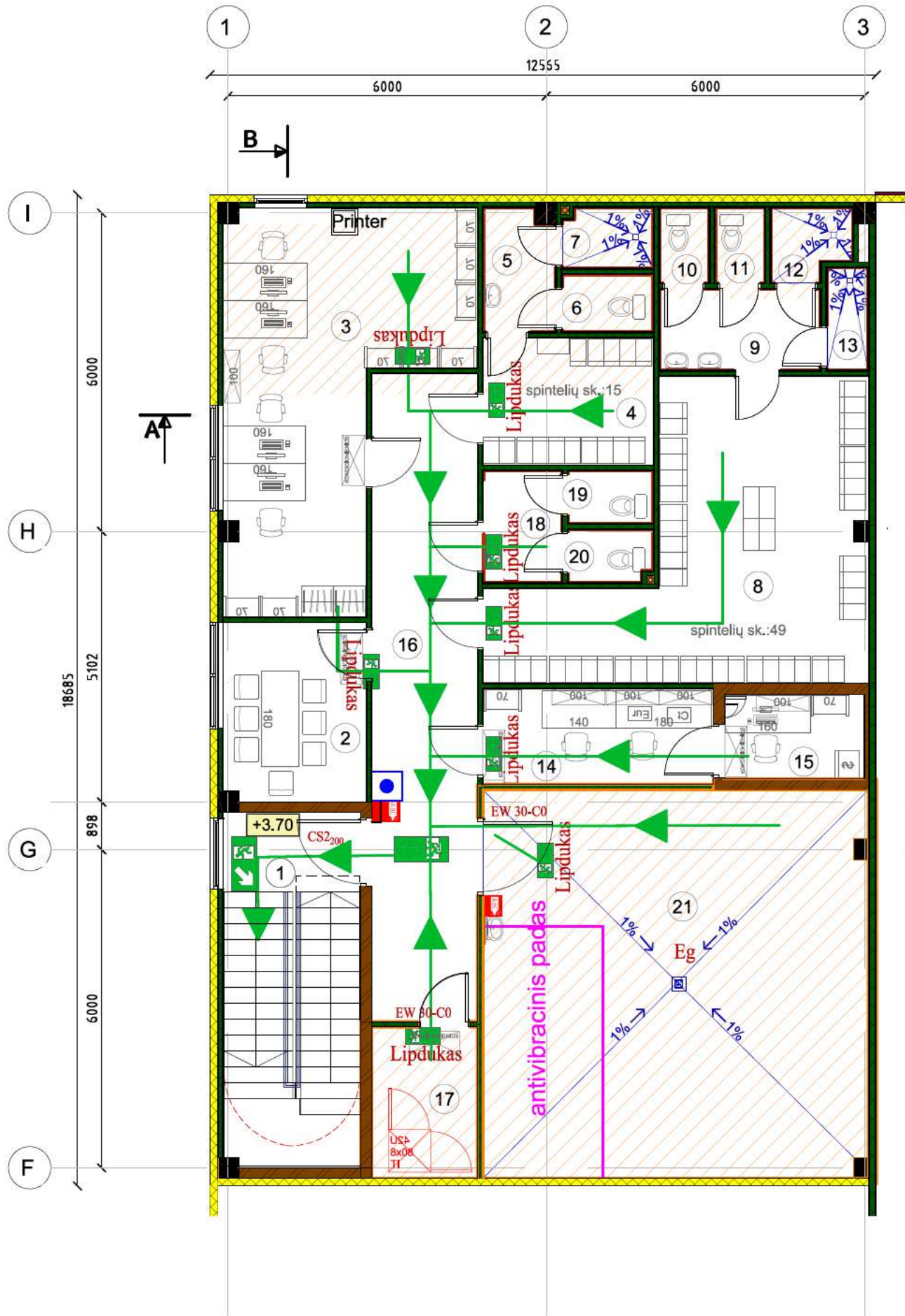
- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
 - TAROMATAS 4x8 m. (GAMINYS)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMELJAMS (GAMINYS 2 vnt.)
 - SAVITARNOS VEŽIMELIŲ PRIEŠIMO STOVAI (GAMINIAI)
 - SAVITARNOS VEŽIMELIŲ ATMUŠEJAS
 - REKLAMINIS PILONAS (ESAMAS)
 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
 - KOJŲ VALYMO GROTELĖS
 - VIETA LAUKO PREKYBAI (GAMINYS, NUOMA) 9 m²
 - PAŠTOMATAS (GAMINYS)
 - ATLIEKŲ PRESAS (GAMINYS)
 - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - DYZELGENERATORIUS (GAMINYS)
 - SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ

Paraiškos Nr. 301960 TOPD suteiktas unikalas	2022-04-08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
OBJEKTAS	LAIDA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KOORDINACIJOS	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
OBJEKTAS	LAIDA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
OBJEKTAS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
OBJEKTAS	LAIDA	DOKUMENTO ŽYMUO 23033-00-TP-SP.B-05
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB	LAPAS 1
LT		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI			
Atsparumas ugniai min.		REI-60/	REI-45/
Laikančios sienos		EI-60	EI-45
Nelaikančios sienos			
PRIEŠGAISVINIS UŽTVARAS PALVINIS ŽYMEJIMAS			
ANGOS PRIEŠGAISVINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)		EI1: 30-C3	EW 30-C3C
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISVINĖJE UŽTVAROJE		EI 60	EI 45
PRIEŠDUMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU			C2S ₂₀₀
m m m m m R m m m m m m m			
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI			
GAISINIS ČIAUPAS		EVAKUACIJOS KELIAS IR RYŠTIS	
NEISIDARANTIS GIDINAVIMAS		EVAKUACIJOS ŠVIŠTELINIS Jėmimo aukštis 150 mm	 
RAIDMENIS GAISINIS SIGNALIZATORIUS		EVAKUACIJOS ŽENKLAI Priešgaisrinės signalizacijos ženklinimas	 
DUJŲ LUKTAVIMO LST EN 1525		PIRKLIOJŲ KATEGORIJA SPRENDIMO IR GĄSIO PAUKŠČAS	  
		DUJŲ RYŠTINIO PAVIRŠIAUS PIRKLIOJAS	

[illegible]



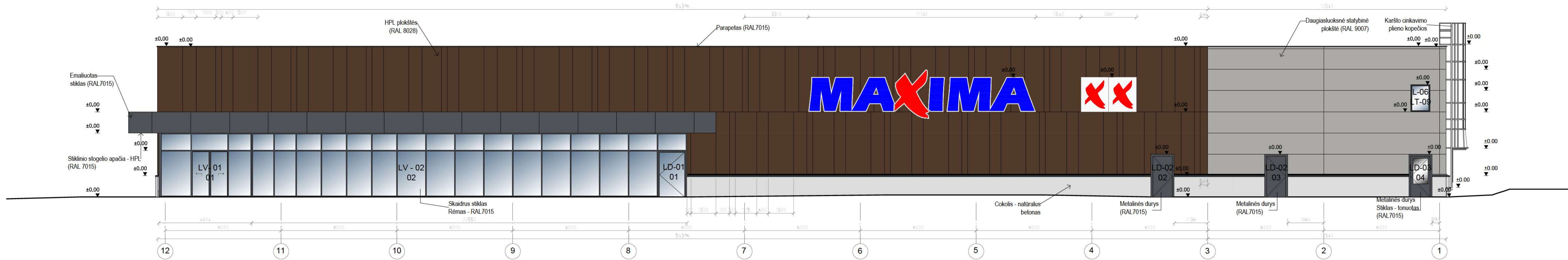
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Atsparumas ugniai min.		
Laikančios sienos	REI-60/	REI-45/
Nelaikančios sienos	EI-60	EI-45
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS		
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	EI ₂ 30-C3	EW 30-C3
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 60	EI 45
PRIEŠDŪMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU		C2S ₂₀₀
Šachtos, kurios už sandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
GAISRINIS ČIAUPAS su gaisrinio siurblio (elektrifikuotos skelės) jungimo mygtuku arba su mechanine skelde.		EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
NESIOJAMAS GESINTUVAS		EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, ženklo aukštis 150 mm
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS		EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai
DURŲ UŽRAKATAI: LST EN 1125		PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
		DŪMŲ IŠLĖIDIMO PAVOJAUS MYGTUKAS
PATALPOS TURI BŪTI APRŪPINTOS ŽENKLAIS, NURODANČIAIS, GESINTUVŲ VIETAS, EVAKUACIJOS IŠEJIMUS IR KRYPTIS, PATALPŲ KATEGORIJAS. ŽENKLŲ IŠDĖSTYMAS TIKSLINAMAS VIETOJE, ATLIKUS VIZUALIĄ APŽIŪRĄ, KAD BŪTŲ UŽTIKRINTAS KIEKVIENOS RŪŠIES ŽENKLO MATOMUMAS IŠ BET KURIO PATALPOS TAŠKO.		

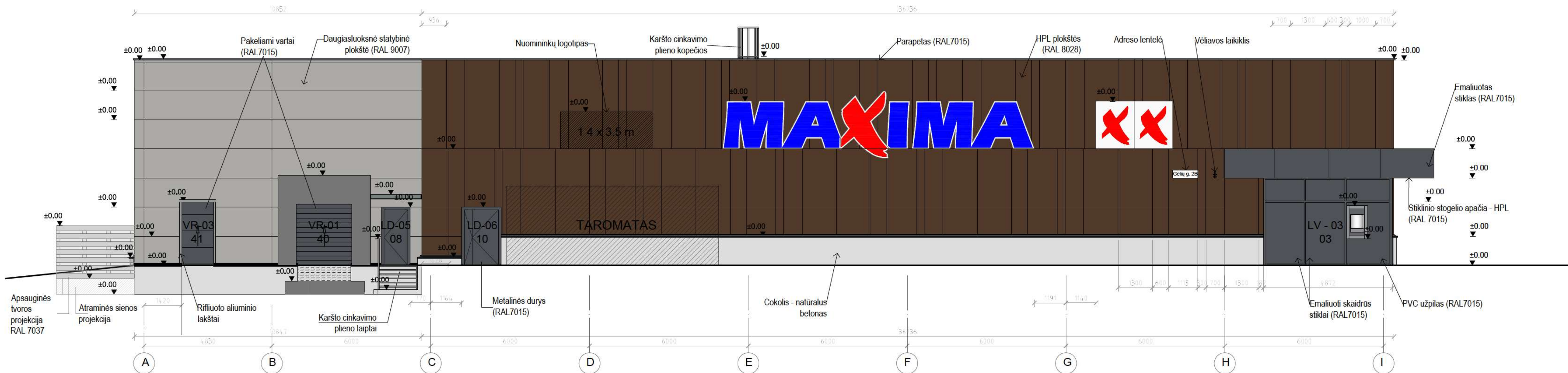
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Laiptinė	-
2	Direktoriaus kabinetas	11.53
3	Vadybininkų kabinetas	24.53
4	Vyrų persirengimo patalpa	7.74
5	WC tambūras	3.04
6	WC vyrams	1.83
7	Dušinė vyrams	1.89
8	Moterų persirengimo patalpa	28.72
9	WC tambūras	4.59
10	WC moterims	1.30
11	WC moterims	1.30
12	Dušinė moterims	1.91
13	Dušinė moterims	1.48
14	Inkasacija	7.83
15	Centrinė kasa	4.20
16	Koridorius	24.42
17	Serverinė	5.71
18	WC tambūras	3.09
19	WC moterims	1.56
20	WC vyrams	1.53
21	Kompresorinė, ventkamera	53.09
	Pagalbinių patalpų plotas	101.03
	Bendras plotas	191.29

SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTELĖS
	FANERA h = 1.87 m
	RIFLIUOTO ALIUMINIO LAKŠTAI h = 2.4 m
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/K SIENŲ PERTVARA
	SIENŲ MŪRAS
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).					
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					01.PARDUOTUVĖ		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	0	
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ					
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB			23033-01-PP-SA.B-02		1	1

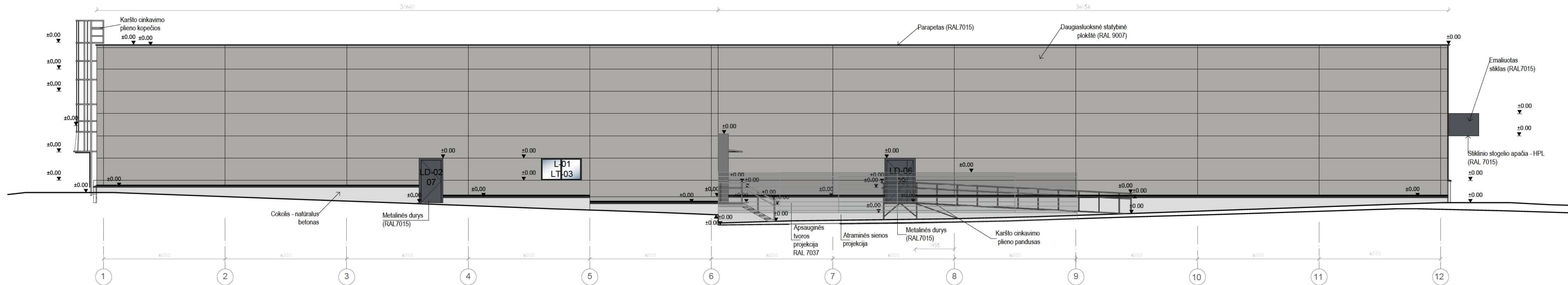


FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100

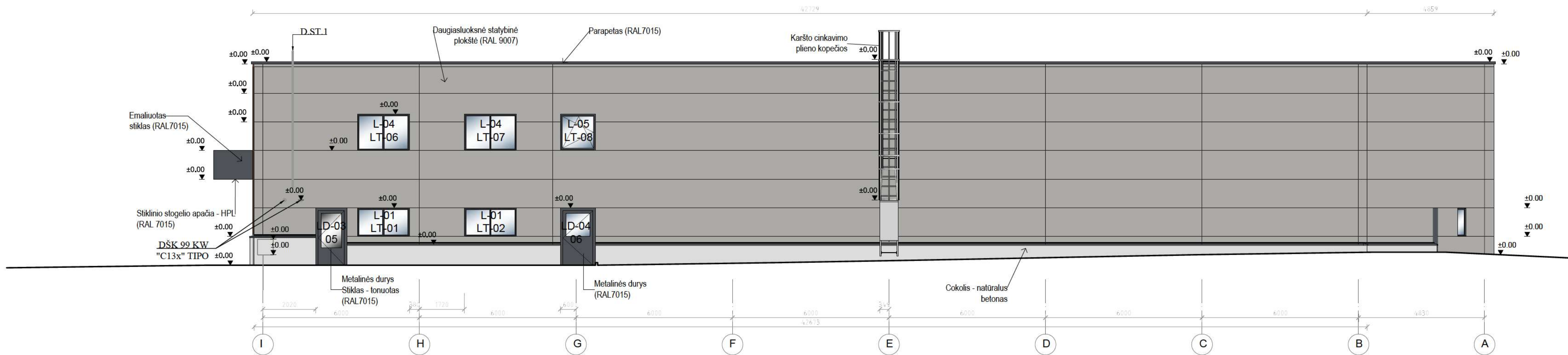


FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žeminių g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679			
A 1791		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1791		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GELIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		01.PARDUOTUVĖ	
	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIUTĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100; FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	MELLA, UAB		23033-01-PP-SA-B-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

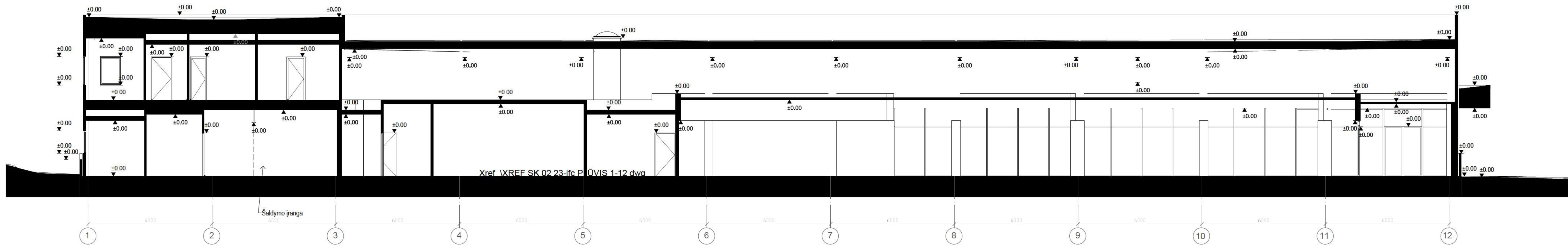


FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100



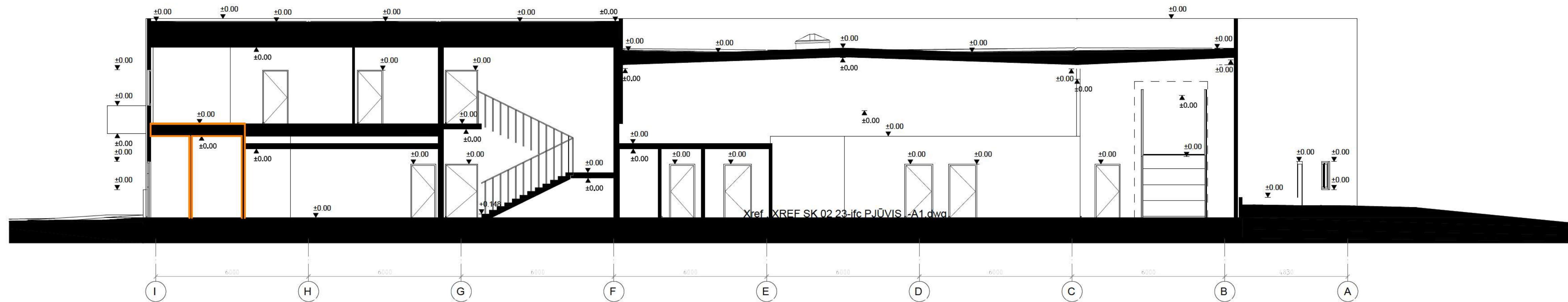
FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GELIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).	
A 1791		SPV. EDITA ŠAKALIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.PARDUOTUVĖ	
A 1791		SPDV. EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100; FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100	
		ARCH. DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 23033-01-PP-SA.B-04		LAPAS LAPŲ 1 1



A-A

PJUVIS A-A M 1:100



PJUVIS B-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Atsparumas ugniai min.		
Laikančios sienos	REI-60/	REI-45/
Nelaikančios sienos	EI-60	EI-45
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS		
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	EI2 30-C3	EW 30-C3
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 60	EI 45
PRIEŠDŪMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU		C2S ₂₀₀
Šachtos, kurios už sandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.		

0		2023-10	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GELIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.PARDUOTUVĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJUVIS A - A M 1:100; PJUVIS B - B M 1:100	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 23033-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel/Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMĄ STATINĮ UN. NR.: 4400-2103-2808).		
	A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.PARDUOTUVĖ		LAIDA
		ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		0
	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 23033-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1 LAPŲ 1

PRITARIU _____

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. 2B

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas – Parduotuvė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:1659 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorija
8.	Nuosavybės teisė	UAB „MELLA“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,0000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1258
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2754,07
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	12,58
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27,54
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1193,50
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2785,88
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,00
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	5194,59
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5111
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5,64
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2785,88
23.	Projektuojamo pastato tūris	18211
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 a su antresole
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,20
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės, HPL plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka (RAL 9007), ruda (RAL 8028)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	33 darbuotojai didžiausioje pamainoje.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	--

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	--
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
✓ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
✓ 35.	Žemės sklypo planas
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
✓ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
✓	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
✓	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
✓	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
✓	2.4. pastato, jo dalių fasadai
✓ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	
Parengtas Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995) detalusis planas pateiktas Kauno r. sav. tvirtinimo įsakymui parengti.	

UAB AIF LT projekto vadovė

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Edita Šakalienė

(vardas ir pavardė)



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



X=8083700.00
Y=487350.00

57/36 - 0090 57/36 - 0091
57/36 - 0110 57/36 - 0111

GEOmatninkai UAB "GEOmatninkai" / k. 304000000
Vasario 16-ojos g. 7-1, Kaunas
Tel. 868603303, 867223308

Direktorius A. [Redacted] [Redacted]

Paraiškos Nr. 301960
TOPD suteiktas unikalus Nr. 52:21:3676 (2021-06-30)

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Čiulų g. 2B, 2K		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKSCIJŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-231		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	K. [Redacted]	[Redacted]	2021-06
	A. [Redacted]	[Redacted]	2021-06

A.V.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

2021-12-01

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gėlių g. 2B, 2K, Kauno r. Sav.. Sklypo plotas 10000 kv. m..	1	-	Pušis paprastoji	1	10	3	12	-	2	Priežiūra	Kamieno žaizda
	2	-	Klevas paprastasis	1	5	4	7	-	1	Priežiūra	-
	3	-	Klevas paprastasis	1	5	3	8	-	2	Priežiūra	Kamieno žaizda
	4	-	Klevas paprastasis	1	10	6	10	-	1	Priežiūra	-
	5	-	Klevas paprastasis	1	10	3	8	-	1	Priežiūra	-