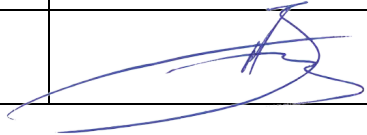
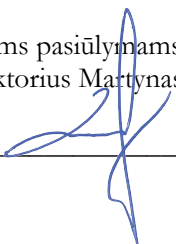


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2023
Bylos žymuo		
22/02- GJS-PP		



STATYTOJAS		UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis ir maitinimo paskirties pastato, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai	
STATYBOS ADRESAS		Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., Lietuva	
PROJEKTO ETAPAS		Projektiniai pasiūlymai	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1922	Matas Jurevičius	

Projektiniams pasiūlymams pritarti.
Statytojas: UAB „REES LEZ“ direktorius Martynas Židonis



1. DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dalies bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Pastabos
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	22/02-GJS-PP-DSŽ	
2.	Aiškinamasis raštas	22/02-GJS-PP-AR	8 lapai

1.2. Projekto dalies bylos brėžinių žiniaraštis

Brėžinio numeris	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22/02-GJS-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas. Sklypo planas. M 1:750	
22/02-GJS-PP-SP-02	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:750	
22/02-GJS-PP-SA-01	1	0	Pastatas Nr. 1. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-02	1	0	Pastatas Nr. 1. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-03	1	0	Pastatas Nr. 1. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-04	1	0	Pastatas Nr. 2. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-05	1	0	Pastatas Nr. 2. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-06	1	0	Pastatas Nr. 2. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-07	1	0	Pastatas Nr. 3. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-08	1	0	Pastatas Nr. 3. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-09	1	0	Pastatas Nr. 3. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-10	1	0	Pastatas Nr. 4. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-11	1	0	Pastatas Nr. 4. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-12	1	0	Pastatas Nr. 4. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-13	1	0	Pastatas Nr. 5. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-14	1	0	Pastatas Nr. 5. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-15	1	0	Pastatas Nr. 5. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-16	1	0	Pastatas Nr. 6. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-17	1	0	Pastatas Nr. 6. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-18	1	0	Pastatas Nr. 6. Fasada. Pjūviai. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-19	1	0	Pastatas Nr. 7. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-20	1	0	Pastatas Nr. 7. Antresolės aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-21	1	0	Pastatas Nr. 7. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-22	1	0	Pastatas Nr. 8. Aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-23	1	0	Pastatas Nr. 8. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
	1	0	Vizualizacijos	10 lapų
			VISO:	53 lapai

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt					Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis ir maitinimo paskirties pastato, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai Dokumento pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis		
A1922	PV	M. Jurevičius		2023.11.	Laida		
					0		
LT	Užsakovas: UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas				Dokumento numeris: 22/02-GJS-PP-DSŽ		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis;

- Projektavimo užduotis
- Kauno rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai
- Topografinis planas TIIS1-20211230-057398, atliktas UAB „Banesta“
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. D1-1032 „Dėl leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaitos ir sąrašo sudarymo tvarkos aprašo bei formų patvirtinimo“
- Lietuvos standartai LST ISO/IEC TR 13335, LST ISO 11442 ir LST ISO/IEC 17799:2002.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis ir maitinimo paskirties pastato, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai	
Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas				Laida 0	
A1922	PV	M. Jurevičius		2023.11.	
LT	Užsakovas: UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			Dokumento numeris: 22/02-GJS-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 8

- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:200 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk Revit 2021;
- Autodesk AutoCad 2021;
- Microsoft Office Home and Business;
- Microsoft Windows 11 Home.

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta: Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., Lietuva.

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio unikalus numeris 4400-5794-1590. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai (a.k. 111105555). Sudaryta nuomos sutartis su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k. 111682375). Sudaryta subnuomos sutartis su UAB "REES LEZ" (a.k. 305249357).



Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų,

pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Teritorijos pavadinimas pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą: Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos.

Esminis teritorijos požymis pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą: Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

Žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės reljefas: esamas sklypo žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 71 m iki 73 m.

Esami želdiniai: esamų želdinių sklype nėra.

Projektavimo riboje esantys statiniai: esamų statinių sklype nėra.

Esami inžineriniai tinklai: vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, drenažo tinklai, melioracinis griovys.

Esami vandens telkiniai: vandens telkinių sklype nėra.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Geologiniai duomenys: geologinė ataskaita bus pateikta Techninio projekto dalyje, projekto bendrojoje dalyje.

2.3. Sklypo paruošimas statybai

Sklypo reljefas projektavimo ribose yra sulyginamas su esama Jėgainės gatve. Reljefas išlyginamas visame sklype, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Dirvožemio augalinis sluoksnis turi būti nukasamas, sandėliuojamas ir gali būti panaudojimas apželdinimui (jei jis tinkamas).

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	2	8	0

Planuojamai ūkinei veiklai (PŪV) keliami paveldosaugos reikalavimai: vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus 7.5 p. „Archeologiniai tyrimai privalomi atliekant atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė) ir vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai“ ir 7.8 p. „Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote“. Todėl, vykdant žemės judinimo darbus, jei bus vykdomas reljefo keitimas didesniame nei 1 ha plote, privalu vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

Atsižvelgiant į reikalavimus prieš pradedant žemės darbus, bus atlikti archeologiniai tyrimai.

2.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisieikimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojami septyni sandėliavimo paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis ir vienas maitinimo paskirties pastatas. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Gavus besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimą, atstumas gali būti mažinamas.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Yra gautas sutikimas (Nr. 7SD-589-(14.7.104) iš Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos, dėl neišlaikomų normatyvinių atstumo nuo valstybinės žemės sklypo ribos. Taip pat yra gautas sutikimas iš Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB. Sutikimai pridedami prie projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

Pastatai yra sujungiami su Jėgainės gatve susisieikimo komunikacijomis, kuriomis naudosis darbuotojai, lankytojai, aptarnaujantis transportas ir specialusis transportas.

Įvažiavimai į sklypą iš Jėgainės gatvės.

Planuojamame sklype esantiems inžineriniams tinklams taikomos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 bei jo daliniais pakeitimais. Tinklams ir įrenginiams nustatomos apsaugos zonos. Inžineriniai tinklai bus projektuojami rengiamame techniniame projekte pagal gautas projektavimo sąlygas. Nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina bus gauti tų savininkų arba nuomininkų sutikimus.

Tinkamam pastato funkcionavimui bus projektuojamos inžinerinės sistemos:

- vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai;
- drenažo tinklai;
- elektrotechnikos tinklai;
- elektroninių ryšių tinklai;
- šilumos tiekimo tinklai.

Atskiru projektu yra parengtas dalies esamo melioracinio griovio kanalizavimas.

2.5. Pastatų ir susisieikimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamų Sandėliavimo paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis grindų altitudė – 71,80-73,30 m. Maitinimo paskirties pastato grindų altitudė – 72,90 m. Grindų altitudės tikslinamos techninio projekto metu gavus geologinių tyrinėjimų ataskaitą.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ susisieikimo komunikacijos projektuojamos ne siauresnės kaip 1200 mm pločio. Jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3, %.

2.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas keičiamas nežymiai. Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo kietų dangų ir nuvedimas į lietaus nuotekų tinklus, atvirą drenažo griovį vadovaujantis projektavimo sąlygomis.

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	3	8	0

2.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos iš asfaltbetonio dangos ir natūralios spalvos betoninių trinkelų su betoniniais bortais. Atviros automobilių saugyklų vietos projektuojamos iš betoninio korio trinkelų su žolės danga. Sklypas yra apželdinamas veja. Sodinami dekoratyviniai augalai. Sklypo apželdinimo elementai (vejos, gėlynai) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Privalomųjų želdynų sklype planuojama apie 6060 m² arba 12,1% (vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624)). Dangos ir jų pasluoksniai privalo būti klojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11 lentele. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis įsakymo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.3 punktu, kai „žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą. Esamoje situacijoje turime besiribojantį valstybinį mišką su ilgąja sklypo kraštine. Vadinasi želdinių plotai yra nenormuojami projektuojamame sklype. Projektavimo metu nesivadovaujama šia išlyga ir projektuojamas didesnis nei reikalaujamas želdynų užimamas plotas sklype (reikalaujama 10%, projektuojama ~12,1%). Į apželdinamą plotą neįskaičiuojamas ažūrinių betoninių trinkelų plotas su veja, kuris papildomai sudarys apie 2000 m². Šis plotas gali būti tikslinamas techninio projekto metu, pasirinkus konkretų ažūrinės trinkelės gaminį.

Projektiniuose pasiūlymuose yra numatomos ne tik koncentruotos žaliosios erdvės. Priešais kiekvieno pastato administracinių patalpų bloką numatoma žalia zona su kokybiškais želdiniais, kuri vizualiai atribos numatomas darbo vietas nuo betoninių ir asfalto paviršių ir sukurs patrauklią bei kokybišką darbo aplinką. Atskirose gatvėse projektuojami želdiniai neužstos tiesioginės saulės šviesos patalpose, kuriose planuojamos nuolatinės darbo vietos. Didėsniai želdiniai projektuojami tarp automobilių stovėjimo vietų ir prie pagrindinių pastatų fasadų. Pastatų darbuotojams bei lankytojams projektuojama rekreacinė žalią zona – skveras su suoliukais, vaikų žaidimo aikštelė, kavinės terasa ir želdiniais.

Apželdinimo aprašas bus rengiamas techninio projekto metu. Apraše bus numatomi konkretūs kokybiški apželdinimo tipai, augalai, skirti augti tiek prie pastatų, tiek atvirose erdvėse.

2.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės vaizdo informacijos priemonių įrengimas

Sklype esančios visos susisiekimo komunikacijos yra apšviečiamos. Pastatų fasadai apšviečiami.

2.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamos teritorijos nenumatoma aptverti.

Pastatai ir susisiekimo komunikacijos esančios teritorijoje apšviečiamos. Įėjimai į pastatus yra neuždengiami medžių ar kūmų bei apšviečiami.

2.10. Autotransporto ir gaisrinio transporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Visi įvažiavimai į sklypą planuojami iš Jėgainės gatvės pusės. Projektuojami šeši įvažiavimai iš C kategorijos Jėgainės gatvės. Minimalūs atstumai tarp įvažų projektuojami ne dažniau nei 50 m (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelės reikalavimais, kai įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimai būtina projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį). Specialaus transporto įvažiavimai planuojami iš Jėgainės g. Danga ir jų pasluoksniai privalo būti klojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11 lentele.

Naujai projektuojamų gatvių techniniai parametrai numatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelės reikalavimais. Projektuojamų D kategorijos gatvės eismo juostos plotis ne mažesnis nei 2,75 m. Bendras eismo juostų skaičius – dvi juostos. Projektuojamos dviejų juostų vidinės gatvės yra 5,5 m pločio, o vienkrypčio eismo – 3,5 m pločio. Sklype projektuojami gaisrinio automobilio pravažiavimai, kurių plotis 3,5 m (h – 4,5 m). Vienpusės krypties pravažiavimais taip pat naudosis sunkusis bei lengvasis transportas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktu 148.7. „ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Visos vidinių gatvių dangos konstrukcijų klasės projektuojamos DK 10, DK 3 klasės.

Sklypo ribose susisiekimo komunikacijos, kuriomis naudosis pėstieji yra projektuojamos 1200-1500 mm pločio. Jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3 %.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės reikalavimus projektuojamos ~434 automobilių stovėjimo vietos. Sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; Maitinimo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 25 m² salės ploto.

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	4	8	0

skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

2.11. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Privalo būti pasirašyta sutartis su atliekų tvarkymo įmone, kuri suteiks galimybę rūšiuoti atliekas. Konteineriai, atliekas prižiūrinčios įmonės, bus keičiami ne rečiau kaip du kartus per savaitę.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo Įstatymo (y111-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos ir griovimo proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams. Įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Nepavojingos atliekos bus laikomos statybvietėje ne ilgiau, kaip metus nuo jų susidarymo dienos, bet ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos atliekos turi būti laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau, kaip 6 mėn. Nuo jų susidarymo dienos, bet ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai. Medienos atliekos gali būti naudojamos kurui, jeigu nėra apdorotos lakais, dažais, impregnantais ir kitomis cheminėmis medžiagomis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, sandėliuojamas šalia ir panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Viršutinis derlingas žemės sluoksnis nuimamas ir vėliau panaudojamas pažeistai žemei rekultivuoti.

2.12. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai);

Projektuojami statiniai:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.1.
2. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.2.
3. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.3.
4. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.4.
5. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.5.
6. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.6.
7. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.7.
8. Maitinimo paskirties pastatas Nr. 8.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

2.13. Pastatų architektūrinis sprendimas;

Projektuojamas aštuonių pastatų kompleksas. Projektuojamų statinių ploto rodikliai, išdėstymas sklype ir statinių tūriai gali keistis techninio projekto eigoje, tačiau nepažeidžiant bendrojo plano sprendinių, galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų. Pastatai projektuojami vieno aukšto su antresole (pastatas nr. 8 projektuojamas vieno aukšto). Pastatų pagrindinių fasadų plokštumos projektuojamos iš stiklo aliuminio konstrukcijų su išneštais aliuminio profiliais, siekiant vizualiai paaukštinti ir suskaidyti pastatus. Dalis pastatų projektuojami su erkeriais siekiant išvengti monotoniškumo ilgoje fasadų plokštumoje. Sandėliavimo paskirties pastatų rampos su aptarnavimo vartais yra įgilintos, todėl žiūrint iš bet kurio taško formuojamas atskirų pastatų įvaizdis.

2.14. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami dalinai kartotiniai. Projektuojamos sandėliavimo patalpos prie kurių numatomas administracinių patalpų, su buitinėmis patalpomis blokas. Taip kartotinis blokas yra suskaidomas į dvi funkcines zonas. Nuolatinės darbo vietos numatomos pirmuosiuose pastatų aukštuose. Kiekvienam blokui bus

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	5	8	0

numatomas atskiras unikalus numeris. Evakuacinė/aparnavimo laiptinė projektuojama dviem blokams bendra. Maitinimo paskirties pastatas bus tikslinamas techninio projekto metu, pateikus technologinį projektą. Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai projektuojami šildomi. Pastatų šildymo būdas – centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastate projektuojamos visos inžinerinės sistemos reikalingos pastato funkcinei paskirčiai.

2.15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio. Pastato konstrukcijos apšildomos daugiasluoksnėmis fasado plokštėmis su PIR užpildu. Stogo danga – 2sl. prilydoma bituminė danga arba PVC danga. Išorinių sienų apdaila – stiklo aliuminio konstrukcijos ir daugiasluoksnės fasadų plokštės, aliuminio lamelės. Visi skardinimo elementai projektuojami iš cinkuotos skardos, dažytos miltelinio būdu. Konstrukcinių ir apdailinių medžiagų parinkimo motyvai: ilgaamžiškumas, atsparumas aplinkos poveikiams, geros eksploatacinės savybės.

2.16. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Pastatų energinio naudingumo klasė yra ne žemesnė kaip A++.

2.17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C.

2.18. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Pastatuose bus projektuojamos personalo patalpos su sanitariniais mazgais, dušais, poilsio zonomis ir virtuvėlėmis.

2.19. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektuojamuose pastatuose yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis darbuotojams ir lankytojams skirtomis patalpomis. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs. Pastatai projektuojamas su ne mažiau kaip 900 mm pločio švoriomis durų angomis. Nuolatinės darbo vietos planuojamos pirmuose pastatų aukštuose. Pastatų antresolėse nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus yra įrengti išpėjamieji paviršiai. Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Slenksčiai ties lauko durimis yra įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Visų, pastate suprojektuotų, evakuacinių laiptų pakopos 300x150(h).

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos yra be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose uždarnos arba su įrengtais ne žemesniais kaip 20 mm borteliais, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

Statinio laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcijai turi būti naudojami 40 mm skersmens apskritimo skerspjuvio nerūdijančio plieno turėklai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kylančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	6	8	0

esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Pastatų vidaus išėjimieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Šaligatvių, skirtų galimam žmonių su negalia, naudojančių vežimėlius, judėjimui, nuolydžiai neturi būti didesni, nei nustatyta STR 2.03.01:2001 [4.3.5]. Tokių šaligatvių susikirtimuose su Sklypo automobilių kelių važiuojamąja dalimi borto aukštis neturi būti didesnis kaip 4 cm.

2.20. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui (I-ajam ir II-ajam pakeitimams), esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto metu bus gauti visi reikalingi rašytiniai pritarimai.

2.21. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Žemės sklype unik. Nr. 4400-5794-1590, adresu Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., yra registruotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) eksploatuojančioms bendrovėms (toliau – Servitutas). Servituto dydis 2009 m².

2.22. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50 000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,48	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 2,5
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	19 610	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	0.39	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 0,8
1.5. apželdinama sklypo dalis	m ² %	6060 12,1	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %. Pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos - 10%.
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai:			
2.2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai	vnt.	7	
2.2.2. Maitinimo paskirties pastatai	vnt.	1	
2.2.3. pastatų bendrasis plotas:	m ²	24 130	
2.2.4. pastatų naudingasis plotas:	m ²	23 810	
2.2.5. pastatų pagalbinis plotas:	m ²	320	
2.2.6. pastatų tūris	m ³	165 685	
2.2.7. aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole.
2.2.8. pastatų aukštis	m	Iki 8,5	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	7	8	0

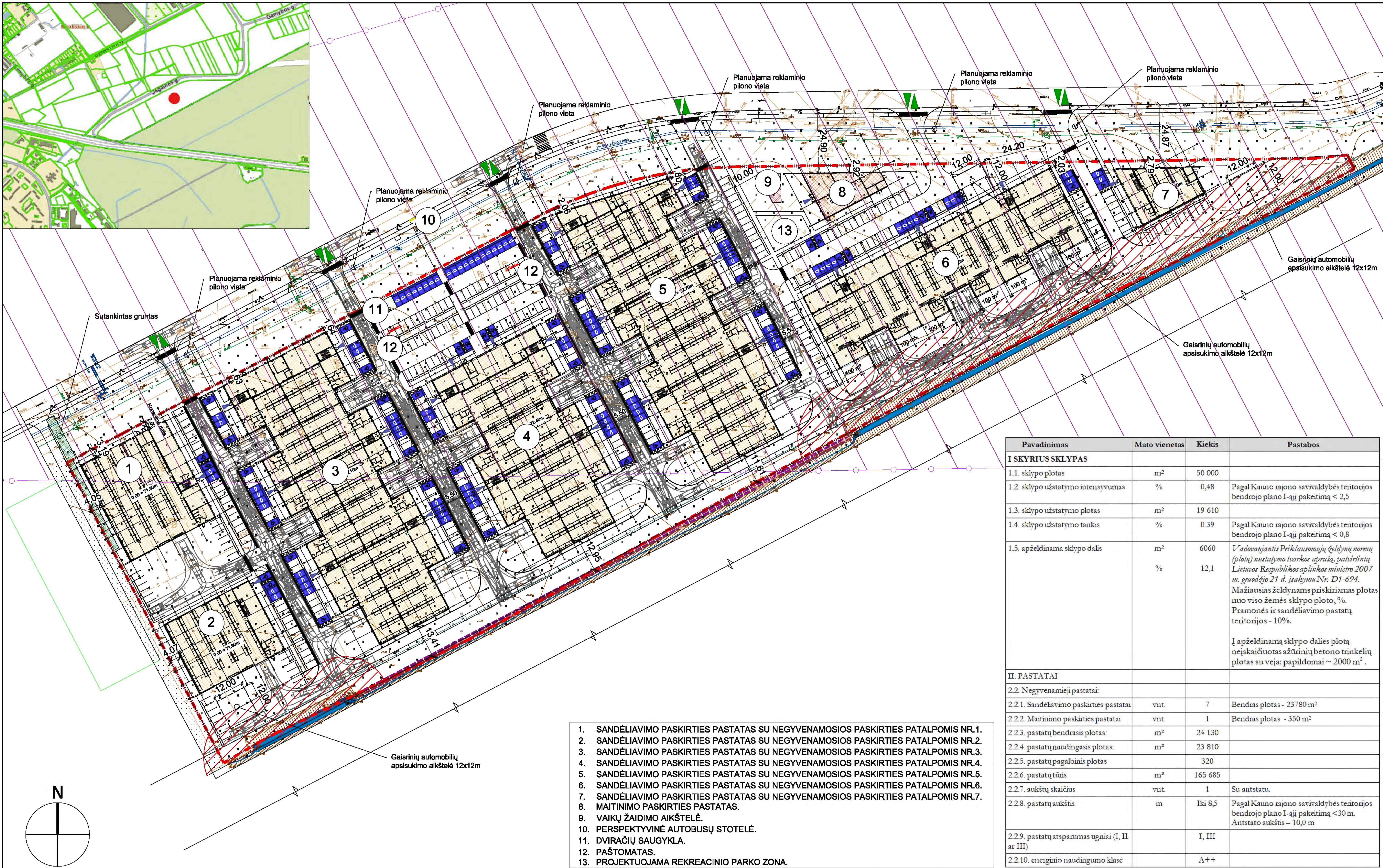
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			bendrojo plano I-ąjį pakeitimą <30 m. Antstato aukštis – 10,0 m
2.2.9. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I, III	
2.2.10. energinio naudingumo klasė		A++	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastatų įrengimas ir pridavimas planuojamas etapais. Etapiškumas bus numatomas techninio projekto metu. Techninio projekto metu pagrindiniai projekto techniniai rodikliai gali būti tikslinami.

PV Matas Jurevičius

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	8	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50 000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,48	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 2,5
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	19 610	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	0.39	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 0,8
1.5. apželdinama sklypo dalis	m ²	6060	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %. Pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos - 10%.
	%	12,1	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai:			
2.2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai	vnt.	7	Bendras plotas - 23780 m ²
2.2.2. Maitinimo paskirties pastatai	vnt.	1	Bendras plotas - 350 m ²
2.2.3. pastatų bendrasis plotas:	m ²	24 130	
2.2.4. pastatų naudingasis plotas:	m ²	23 810	
2.2.5. pastatų pagalbinis plotas		320	
2.2.6. pastatų tūris	m ³	165 685	
2.2.7. aukštų skaičius	vnt.	1	Su antstatu.
2.2.8. pastatų aukštis	m	Iki 8,5	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą <30 m. Antstato aukštis – 10,0 m
2.2.9. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I, III	
2.2.10. energinio naudingumo klasė		A++	

1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.1.
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.2.
3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.3.
4. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.4.
5. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.5.
6. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.6.
7. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.7.
8. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS.
9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.
10. PERSPEKTYVINĖ AUTOBUSŲ STOTELĖ.
11. DVIRAČIŲ SAUGYKLA.
12. PAŠTOMATAS.
13. PROJEKTUOJAMA REKREACINIO PARKO ZONA.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba

Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

Planuojami pateikimai į pastatus

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
- Projektuojama D kategorijos dviejų eismo krypčių gatvė (5,50 m pločio)

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

Atskiru projektu (nr. 2022-206) kanalizuojamas melioracinis griovys

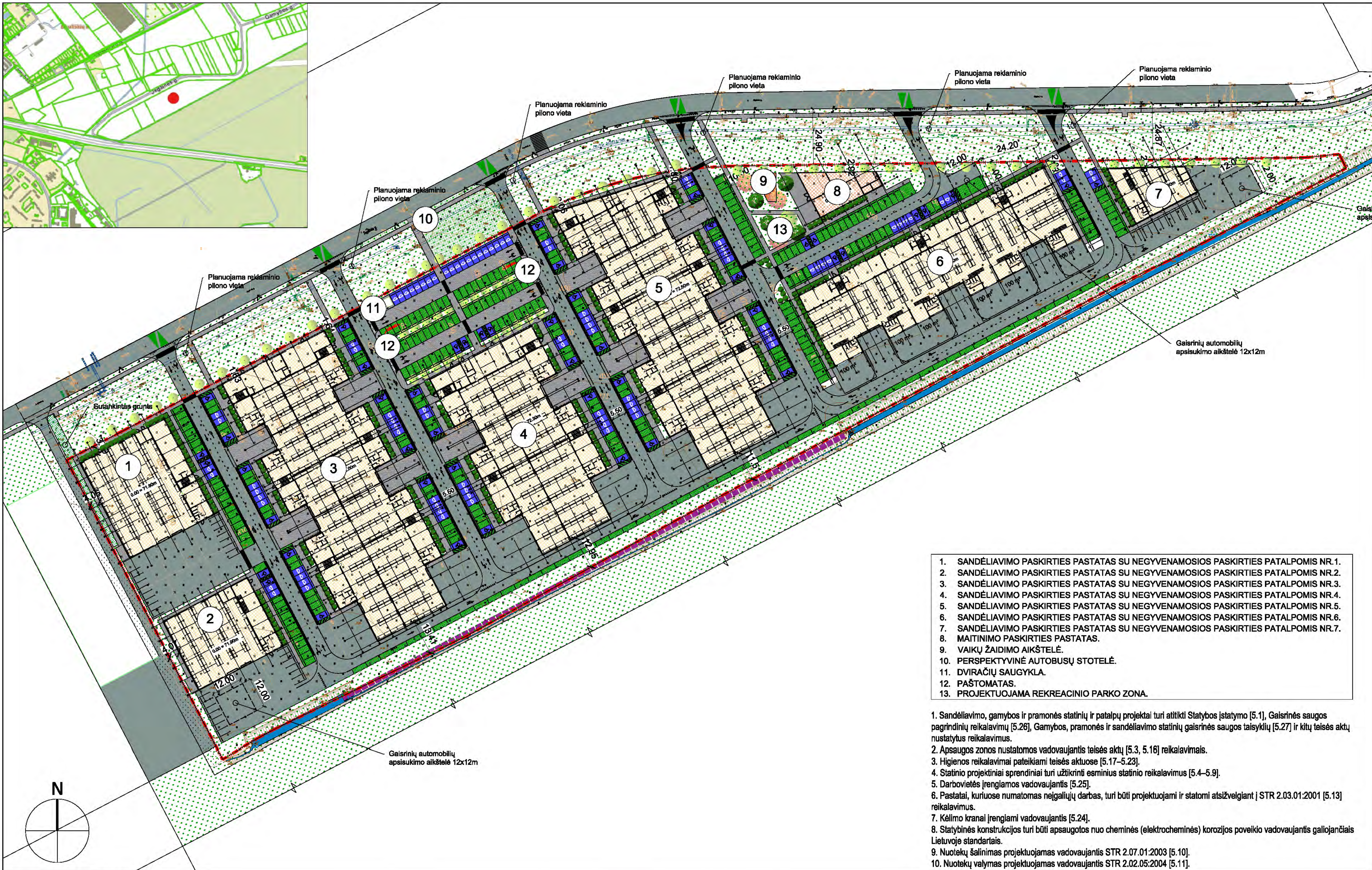
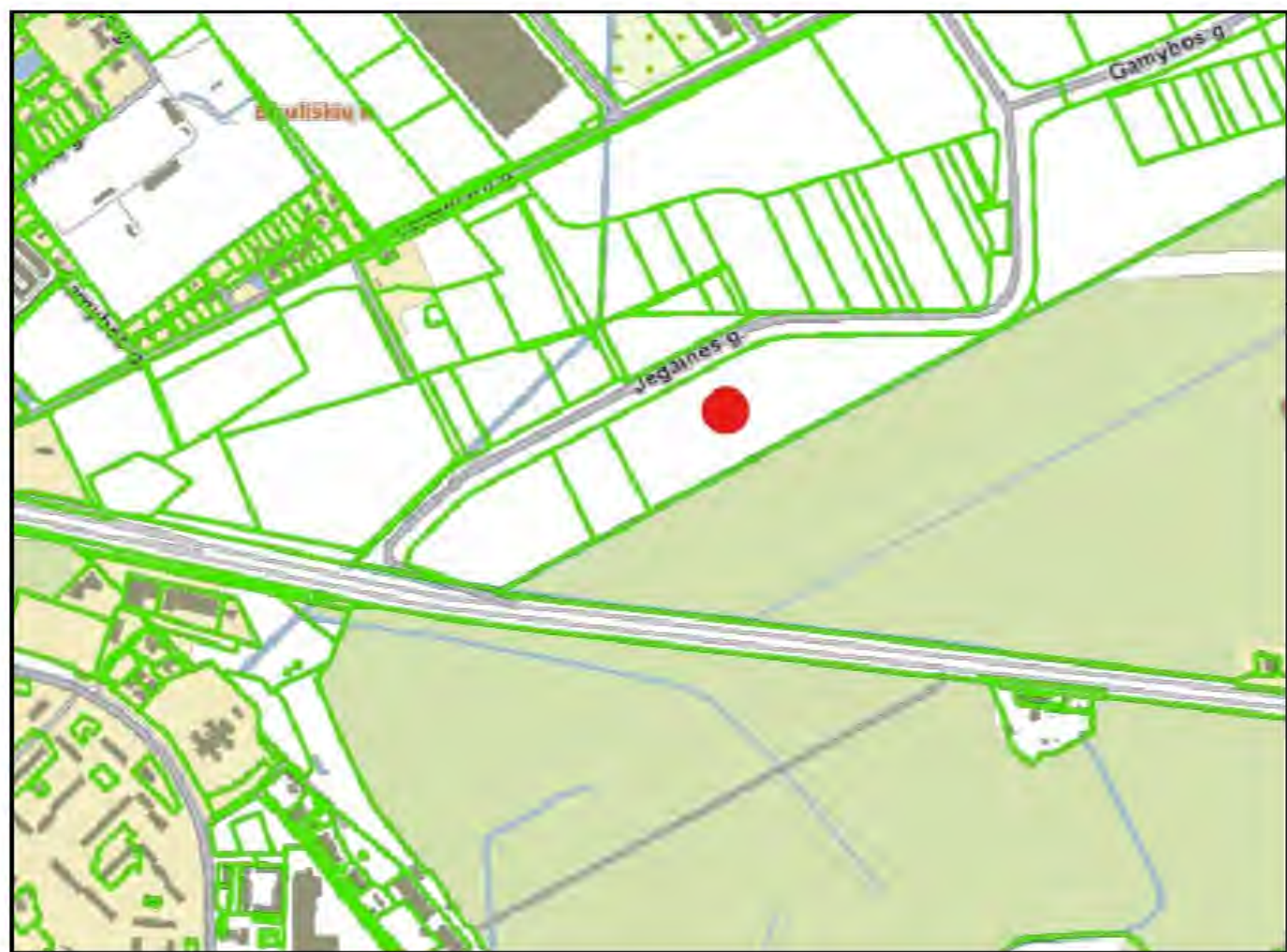
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Melioracijos griovio apsaugos zona (15m nuo griovio šlaito viršutinės braunos)

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija

1. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statinių ir patalpų projektai turi atitikti Statybos įstatymo [5.1], Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.26], Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių [5.27] ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.
2. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis teisės aktu [5.3, 5.16] reikalavimais.
3. Higienos reikalavimai pateikiami teisės aktuose [5.17–5.23].
4. Statinio projektiniai sprendiniai turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus [5.4–5.9].
5. Darbovietės įrengiamos vadovaujantis [5.25].
6. Pastatai, kuriuose numatomas neigaliųjų darbas, turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į STR 2.03.01:2001 [5.13] reikalavimus.
7. Kelimo kranai įrengiami vadovaujantis [5.24].
8. Statybinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo cheminės (elektrocheminės) korozijos poveikio vadovaujantis galiojančiais Lietuvoje standartais.
9. Nuotekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [5.10].
10. Nuotekų valymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.05:2004 [5.11].

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
LT		Užsakovs (Statytojas):		UAB "REES LEZ" [k. 305248557]	
		Kompleksas:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, ĮGĖJINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
		Objektas:		SKLYPO PLANAS	
		Brėžinys:		SITUACIJOS PLANAS. SKLYPO PLANAS.	
		Mastelis		Lapas	
		M 1:750		1	



1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.1.
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.2.
3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.3.
4. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.4.
5. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.5.
6. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.6.
7. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.7.
8. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS.
9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.
10. PERSPEKTYVINĖ AUTOBUSŲ STOTELĖ.
11. DVIRAČIŲ SAUGYKLA.
12. PAŠTOMATAS.
13. PROJEKTUOJAMA REKREACINIO PARKO ZONA.

1. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statinių ir patalpų projektai turi atitikti Statybos įstatymo [5.1], Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.26], Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių [5.27] ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis teisės aktu [5.3, 5.16] reikalavimais.

3. Higienos reikalavimai pateikiami teisės aktuose [5.17–5.23].

4. Statinio projektiniai sprendiniai turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus [5.4–5.9].

5. Darbovietės įrengiamos vadovaujantis [5.25].

6. Pastatai, kuriuose numatomas neįgalųjų darbas, turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į STR 2.03.01:2001 [5.13] reikalavimus.

7. Kėlimo kranai įrengiami vadovaujantis [5.24].

8. Statybinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo cheminės (elektrocheminės) korozijos poveikio vadovaujantis galiojančiais Lietuvoje standartais.

9. Nuotekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [5.10].

10. Nuotekų valymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.05:2004 [5.11].

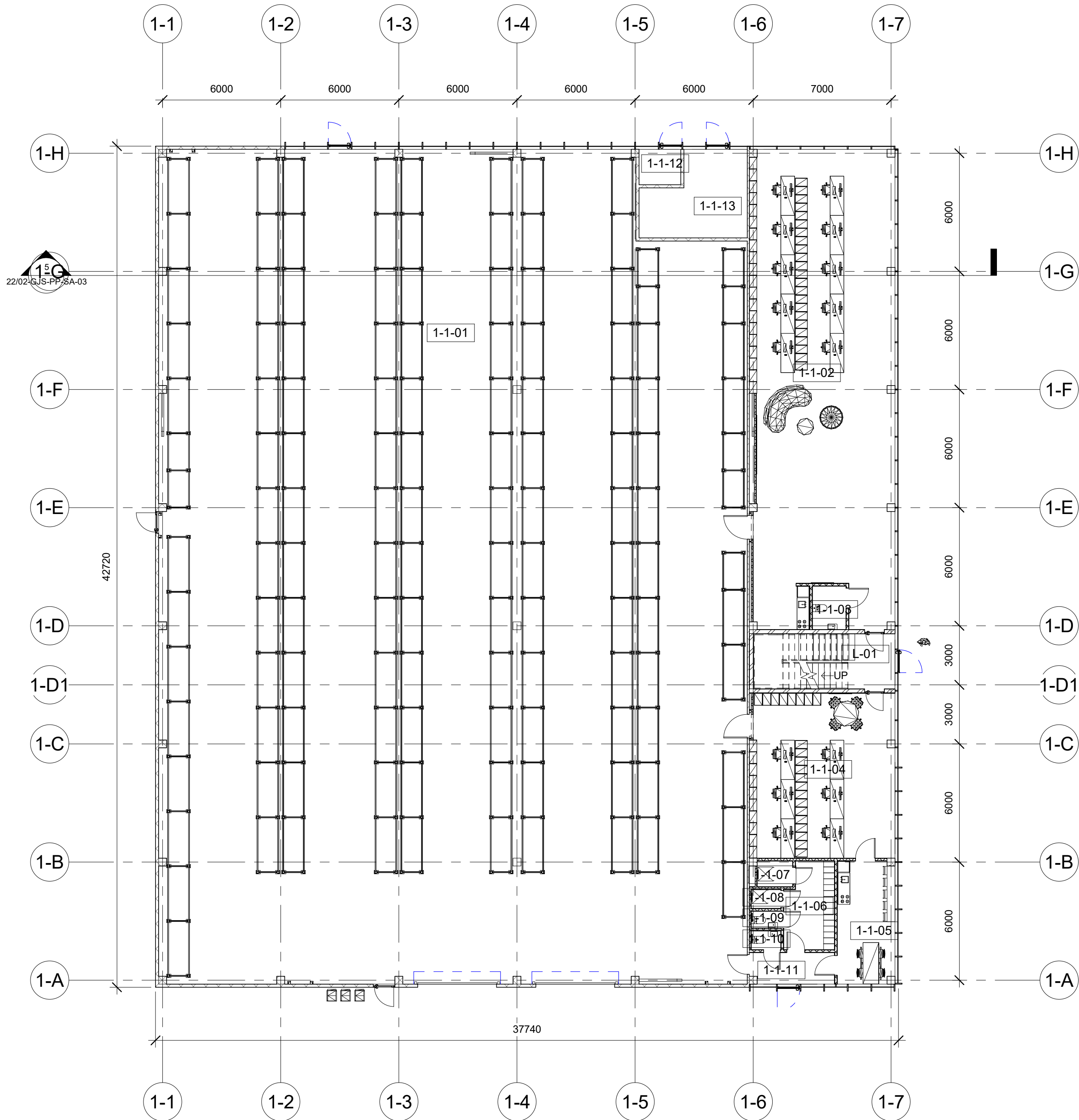
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Planuojami pateikimai į pastatus
- Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis
- Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas

- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
- Projektuojama betoninio korio danga
- Planuojama apželdinti sklypo ir pastato dalis

- Sutankintas gruntas. žolės danga ant korio
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės danga
- Atskiru projektu kanalizuojamas melioracinis griovys
- Planuojami želdiniai

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		PV		M. Jurevičius	
Tel.: +370 685 63366; El. paštas: mela@studija.lt		2023		2023	
Kompleksas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		Objektas: SKLYPO PLANAS		LAIDA	
A 1922		Brėžėnys: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS.		0	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ" (k. 305246357)		22/02-GJS-PP-SP-02	
		Mastelis: M 1:750		Lapas: 1	
				Lapa: 1	



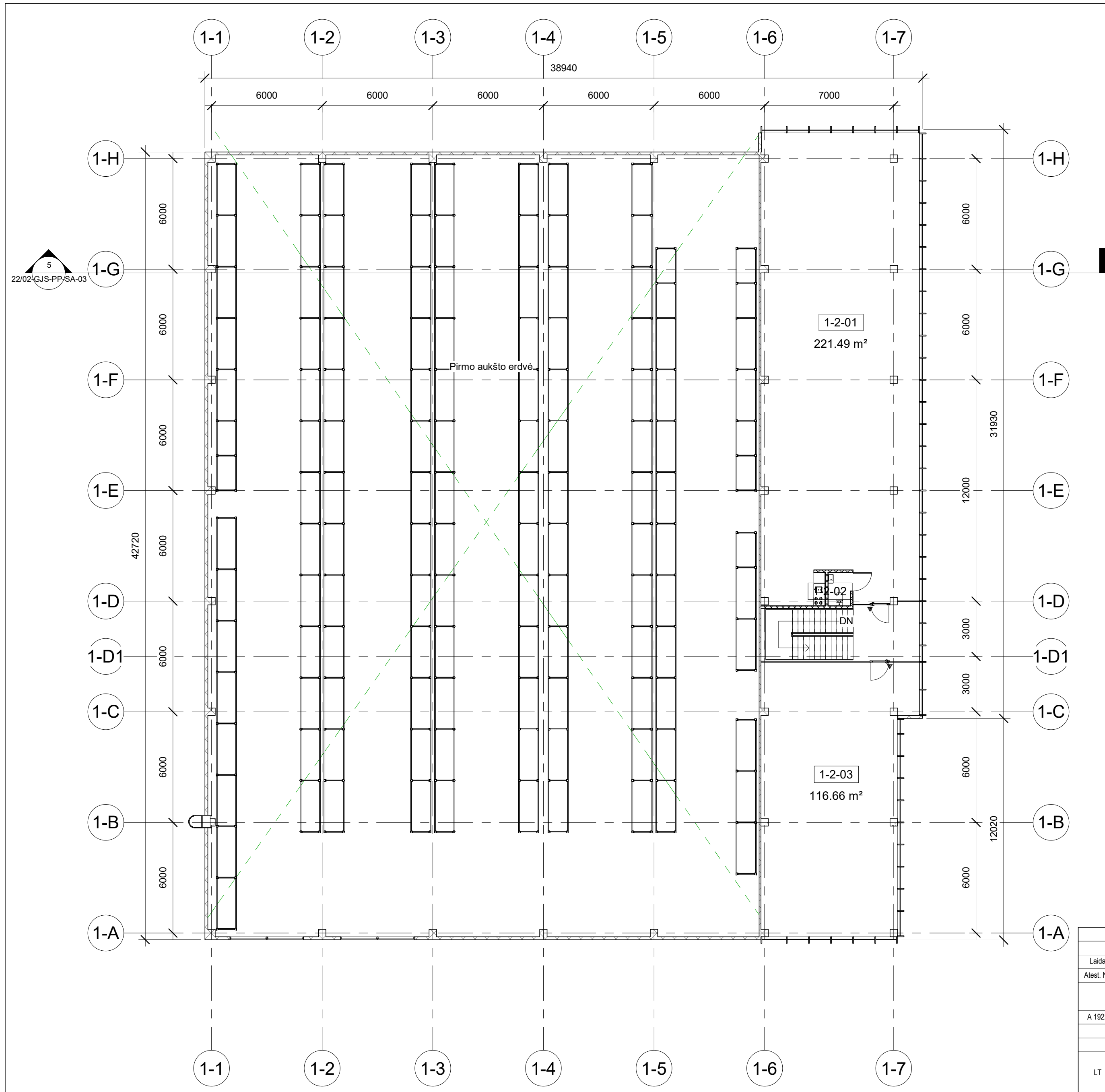
Pastato Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Level	Area
--------	------	-------	------

1-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	1238.89 m²
1-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	176.70 m²
1-1-03	WC	I aukštas	3.74 m²
1-1-04	Administracinė patalpa	I aukštas	62.72 m²
1-1-05	Buitinė patalpa	I aukštas	19.63 m²
1-1-06	Buitinė patalpa	I aukštas	10.72 m²
1-1-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
1-1-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
1-1-09	WC	I aukštas	1.27 m²
1-1-10	WC	I aukštas	1.42 m²
1-1-11	Tambūras	I aukštas	7.54 m²
1-1-12	Techninė patalpa	I aukštas	3.82 m²
1-1-13	Šilumos punktas	I aukštas	20.28 m²

1550.50 m²

Laida				Data				Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.				UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI			
A 1922				PV				M. Jurevičius			
								2022			
								Brėžinys:			
								Pastatas Nr. 1. Pirmo aukšto planas.			
								Laida			
								0			
LT				Užsakovas (Statytojas):				22/02-GJS-PP-SA-01			
				UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas				Mastelis			
								M 1:150			
								Lapas			
								1			
								Lapų			
								1			

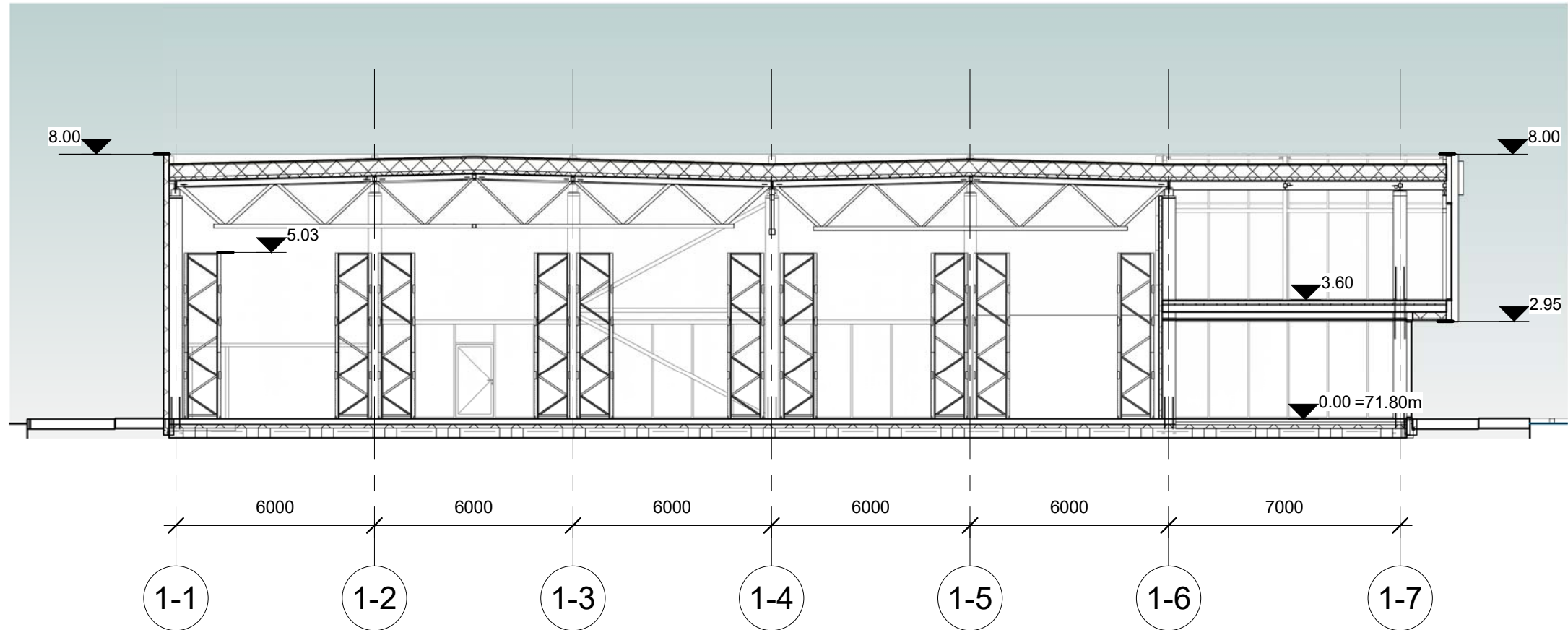
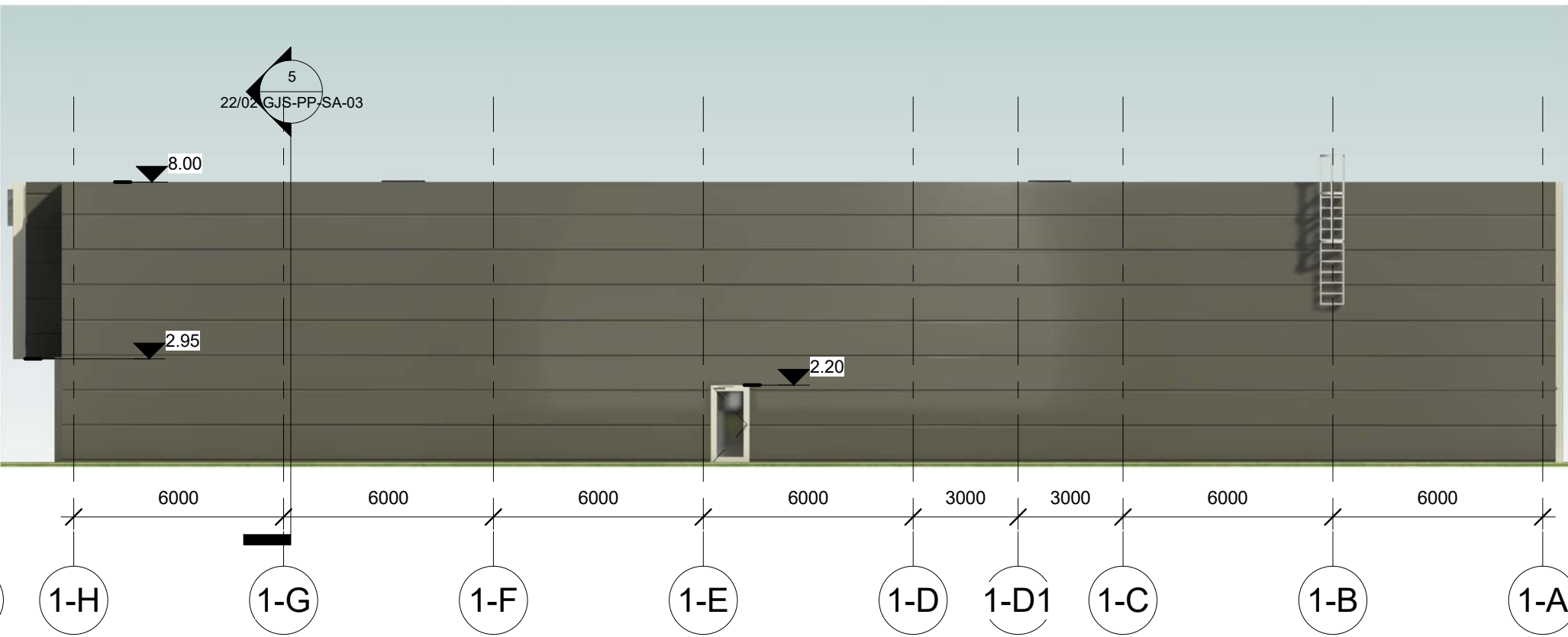
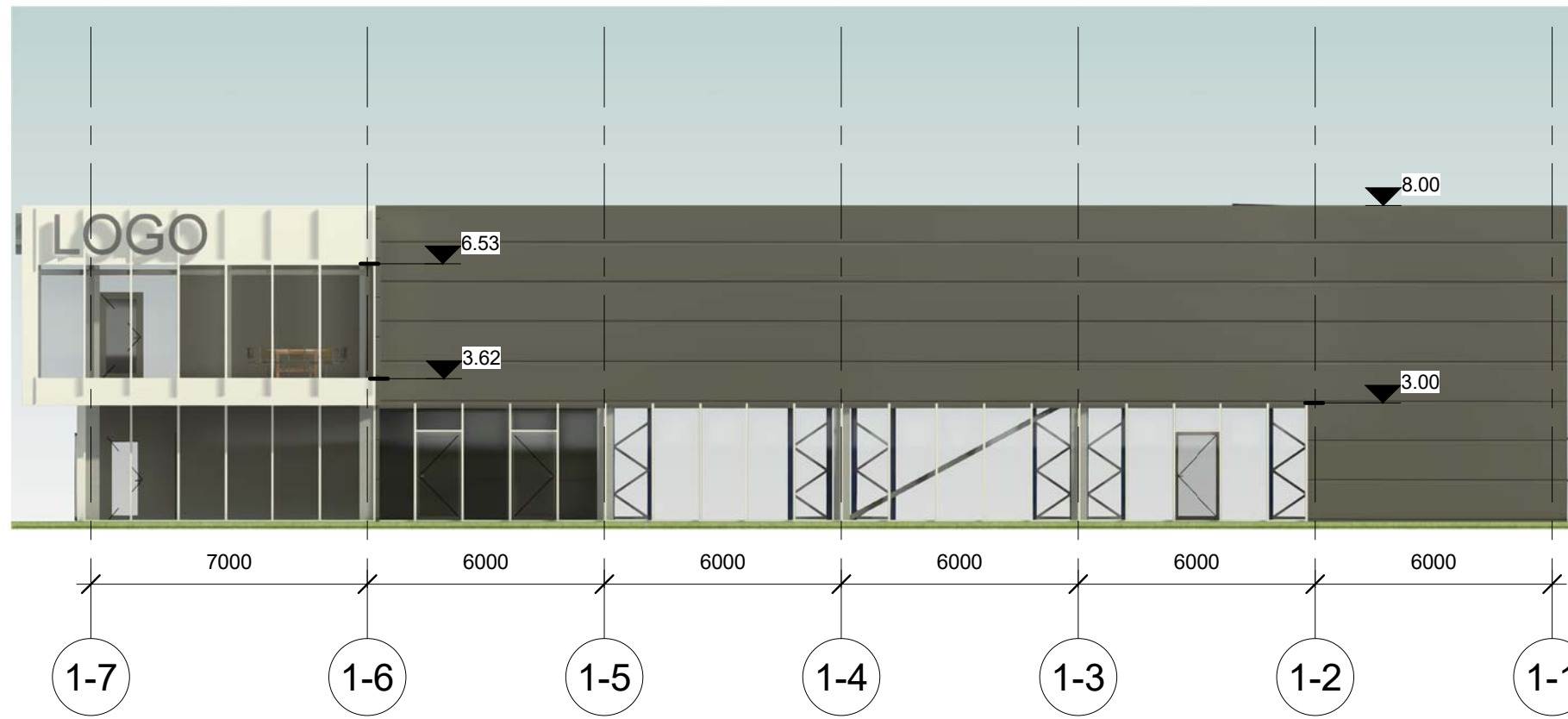
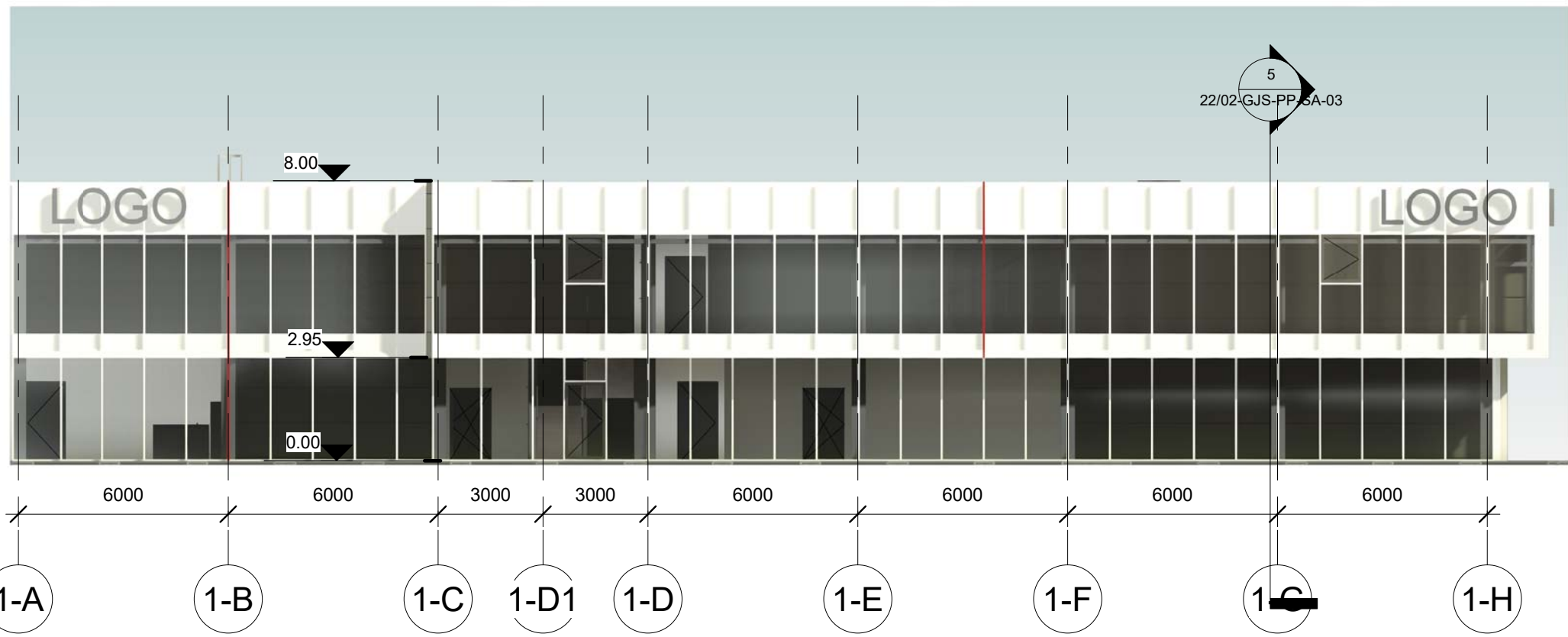
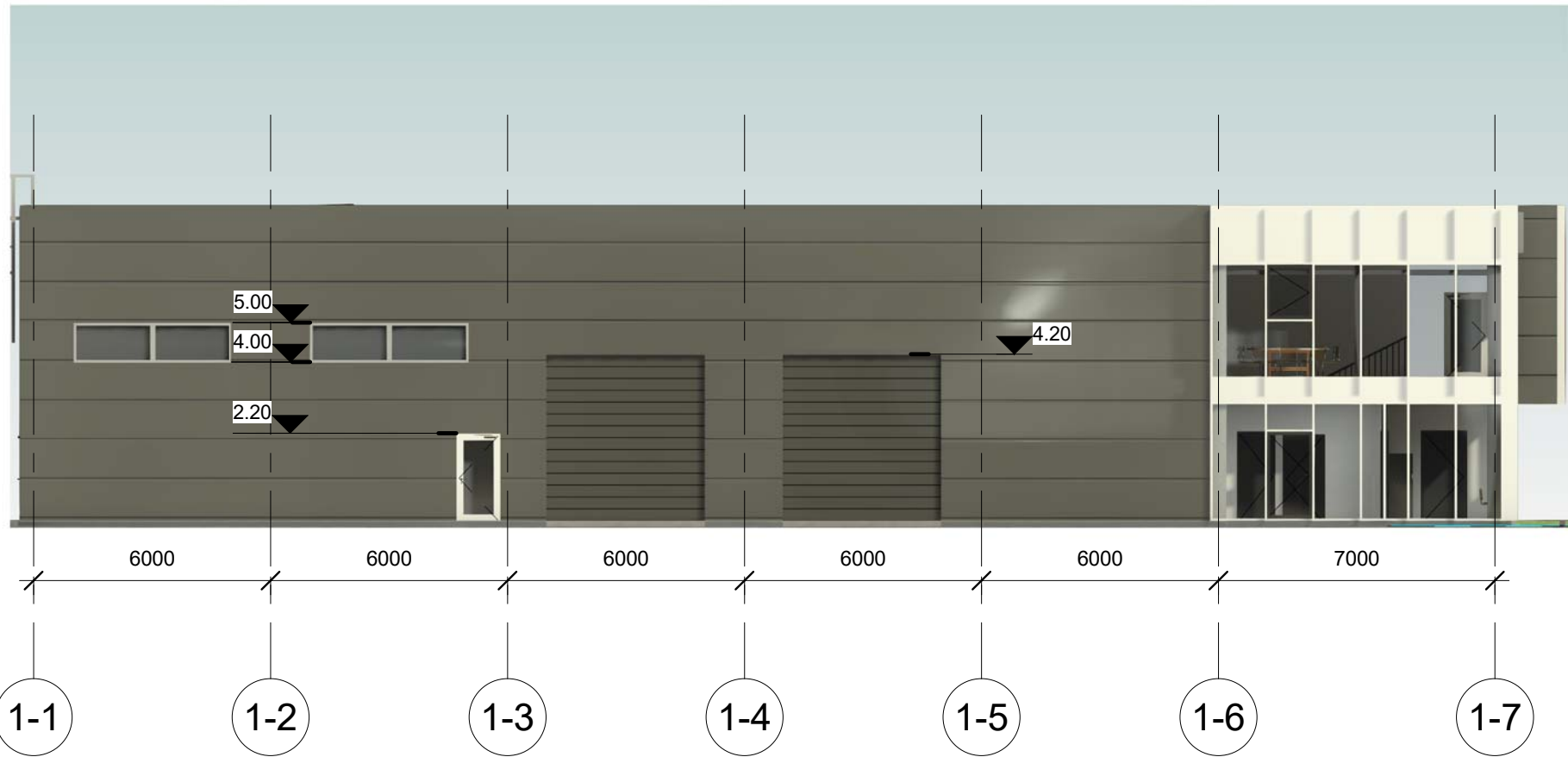


Pastato Nr. 1 antresolės aukšto patalpų eksplikacija

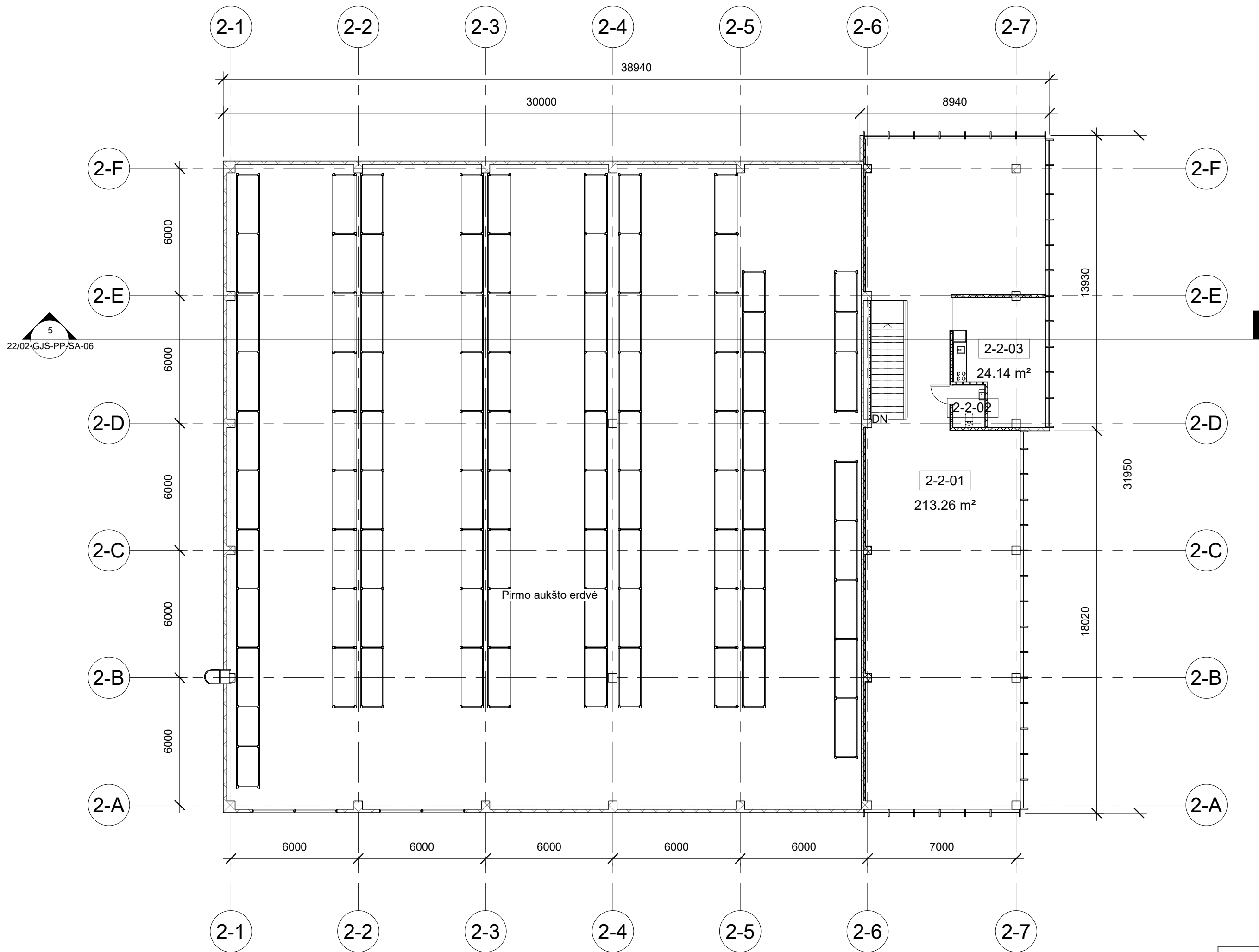
Number	Name	Level	Area
--------	------	-------	------

1-2-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	221.49 m²
1-2-02	WC	II aukštas	2.16 m²
1-2-03	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	116.66 m²
			340.30 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis							
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El paštas: matas@gjs.lt				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI				
A 1922	PV	M. Jurevičius		2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 1. Antresolės planas.				Laida
									0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas				22/02-GJS-PP-SA-02		Mastelis	Lapas	Lapų
							M 1:150	1	1

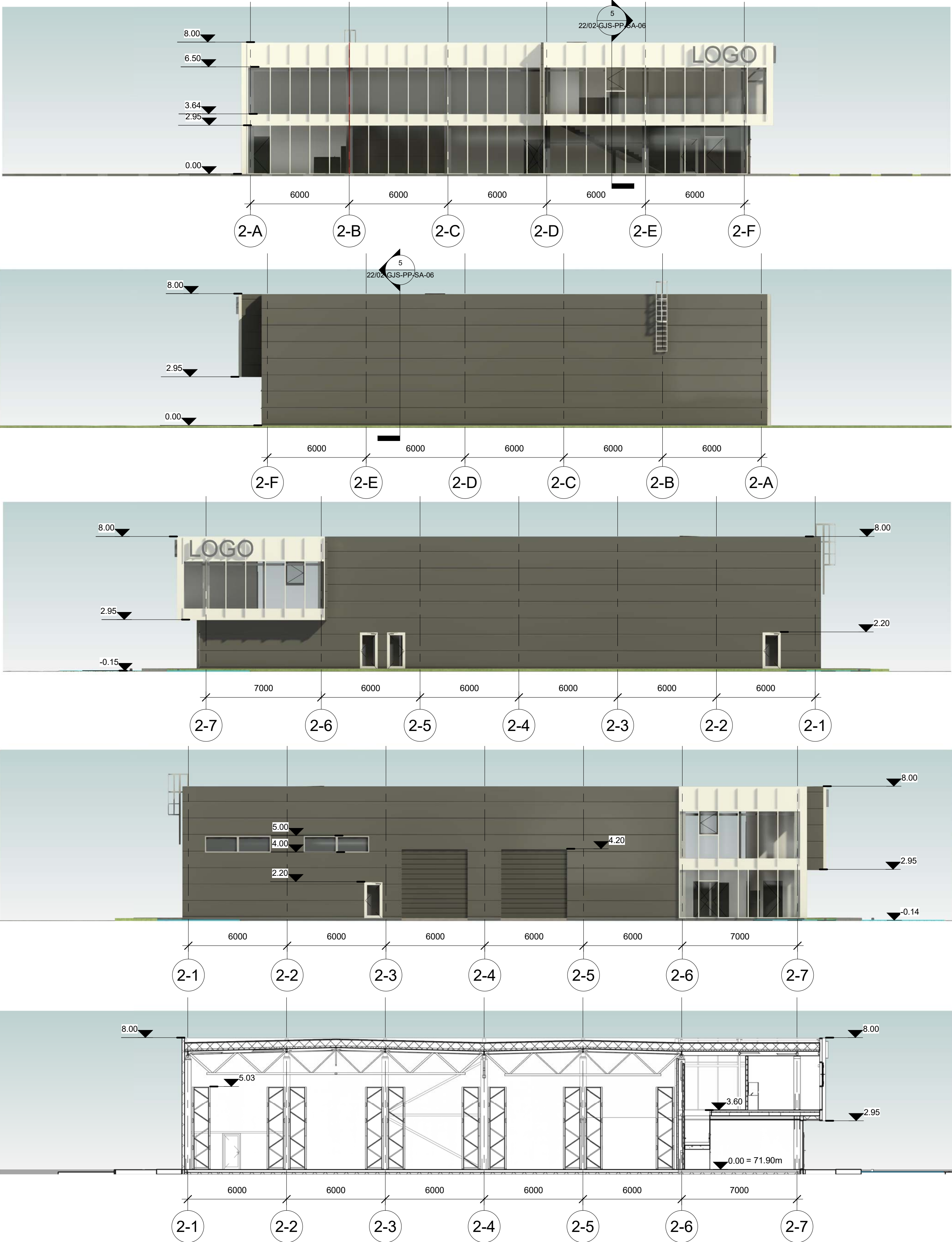


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

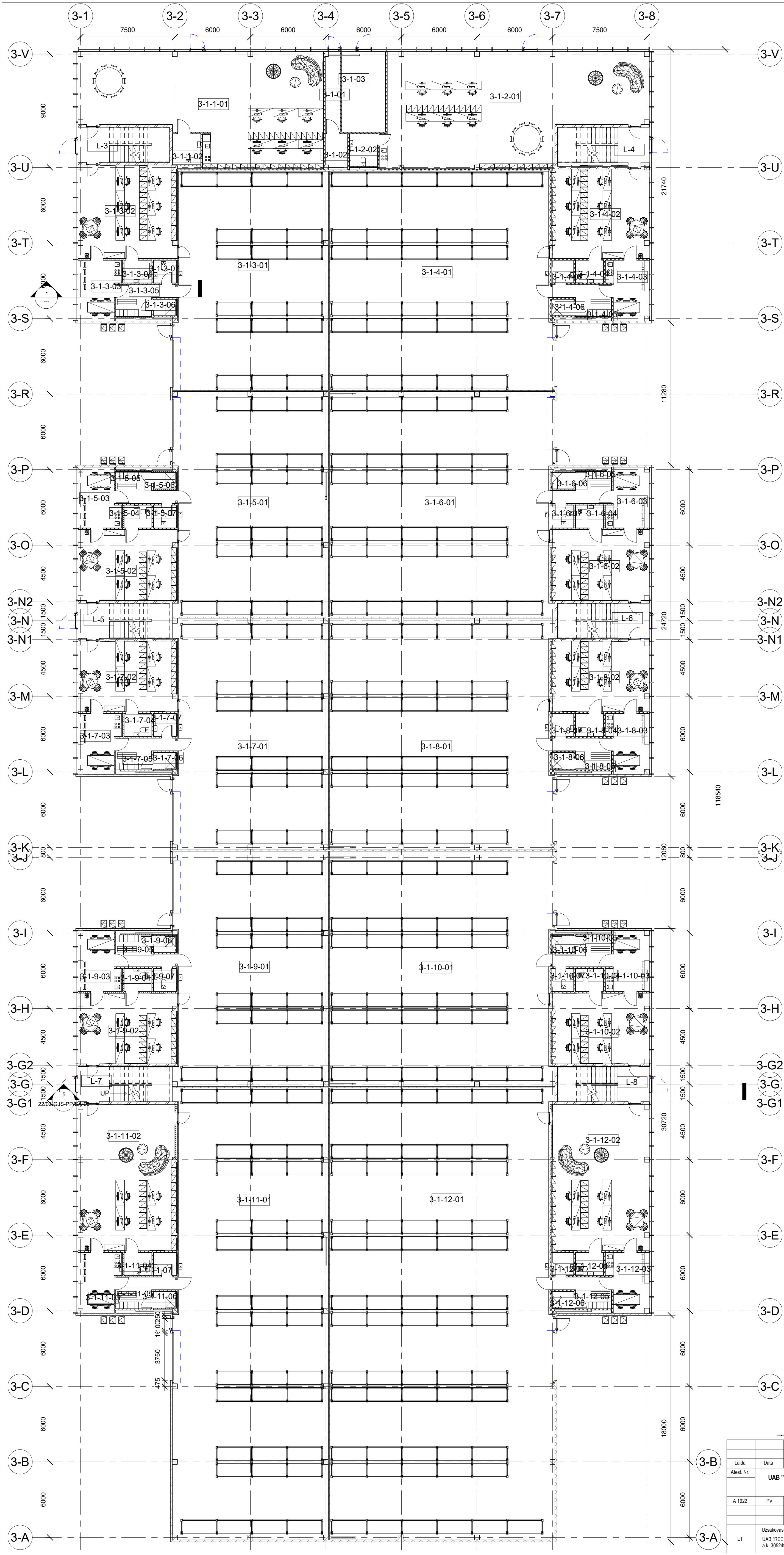


Pastato Nr. 2 antresolės aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
2-2-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	213.26 m²
2-2-02	WC	II aukštas	3.00 m²
2-2-03	Buitinė zona	II aukštas	24.14 m²
			240.41 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA" Tel.: +370 685 63388; El paštas: matas@gjs.lt		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022
Brėžinys: Pastatas Nr. 2. Antresolės planas.			Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-05
			Mastelis M 1:150
		Lapas 1	Lapų 1

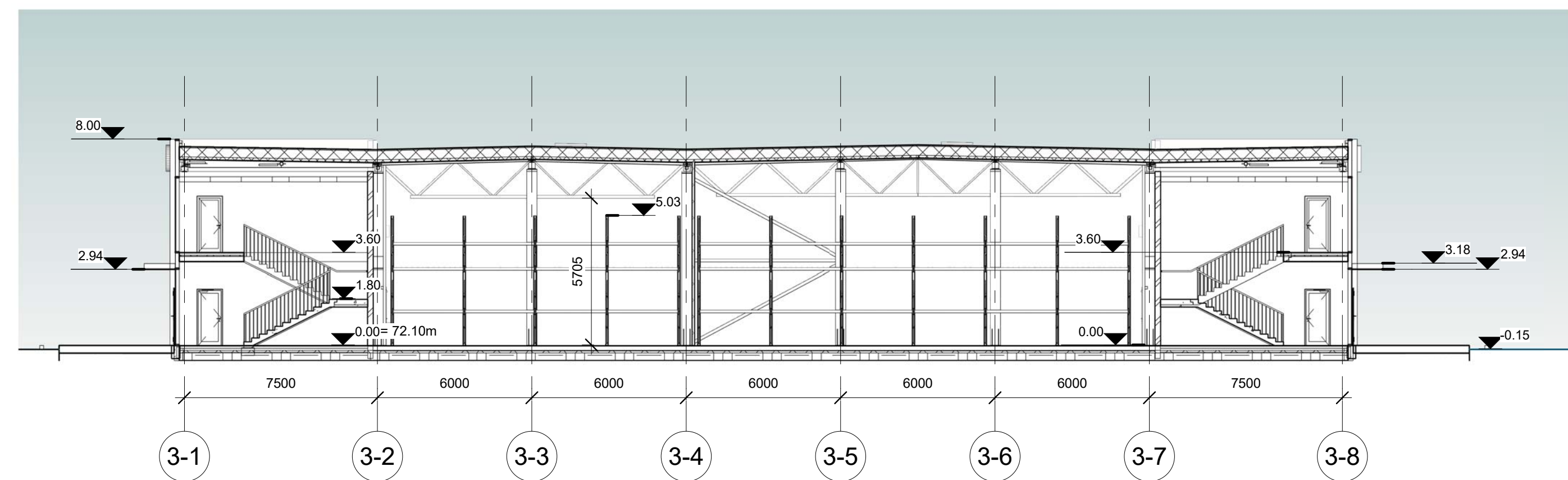
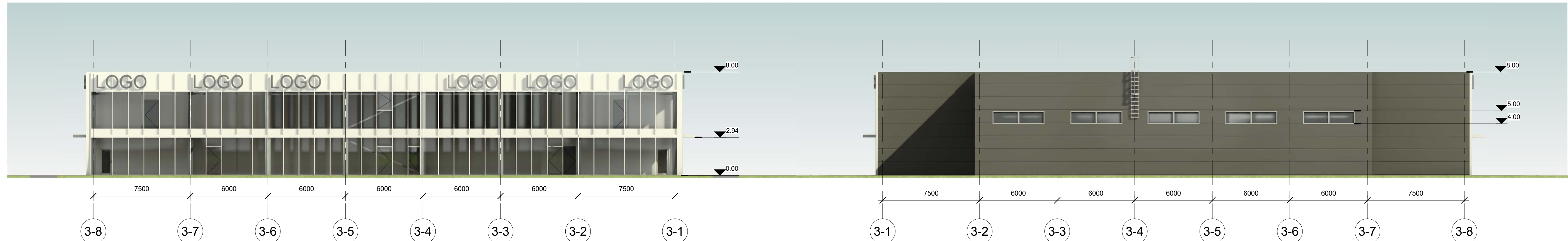
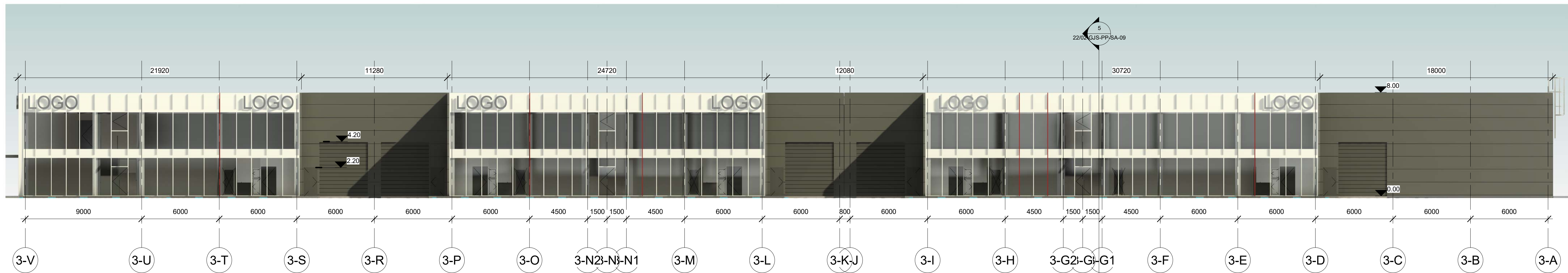
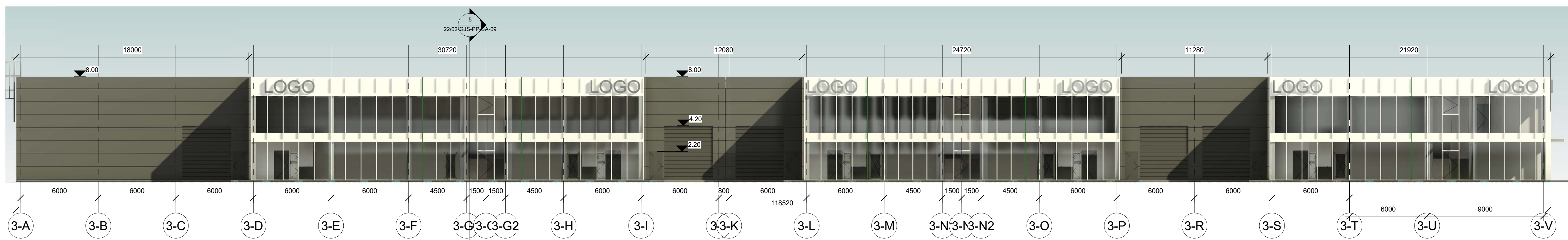


Laida		Data		Laidos statusas. Kėitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		2022	
				Brėžinys: Pastatas Nr. 2. Fasada. Pjūvis.	
				22/02-GJS-PP-SA-06	
				Mastelis	
				Lapas	
				Lapų	
				0	
				1	
				1	

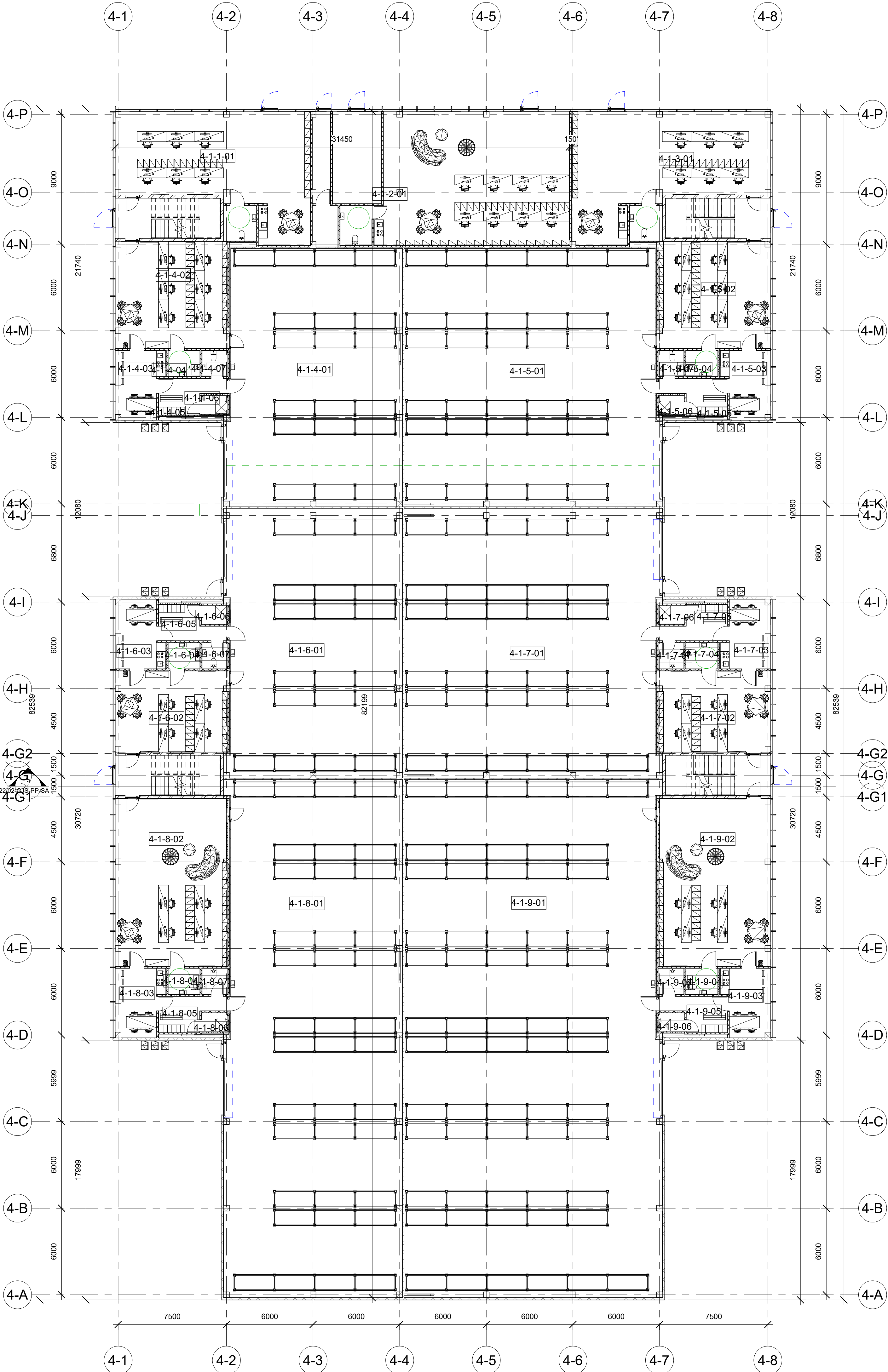


Pastato Nr. 3 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
3-1-01	Koridorius	I aukštas	7.61 m²
3-1-1-01	Administracinė patalpa	I aukštas	151.76 m²
3-1-1-02	WC	I aukštas	5.51 m²
3-1-02	Techninė patalpa	I aukštas	4.98 m²
3-1-2-01	Administracinė patalpa	I aukštas	172.90 m²
3-1-2-02	WC	I aukštas	5.63 m²
3-1-03	Šilumos punktas	I aukštas	22.05 m²
3-1-3-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	209.44 m²
3-1-3-02	Administracinė patalpa	I aukštas	58.47 m²
3-1-3-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-3-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-3-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-3-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-3-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-4-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	305.46 m²
3-1-4-02	Administracinė patalpa	I aukštas	56.20 m²
3-1-4-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-4-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-4-05	WC	I aukštas	9.18 m²
3-1-4-06	WC	I aukštas	2.34 m²
3-1-4-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-5-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	215.69 m²
3-1-5-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-5-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-5-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-5-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-5-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-5-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-6-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	314.46 m²
3-1-6-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-6-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-6-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-6-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-6-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-6-07	WC	I aukštas	3.39 m²
3-1-7-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	221.41 m²
3-1-7-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-7-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-7-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-7-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-7-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-7-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-8-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	322.93 m²
3-1-8-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-8-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-8-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-8-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-8-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-8-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-9-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	225.13 m²
3-1-9-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-9-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-9-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-9-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-9-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-9-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-10-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	328.30 m²
3-1-10-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
3-1-10-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-10-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-10-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-10-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-10-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-11-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	435.09 m²
3-1-11-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
3-1-11-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-11-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-11-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-11-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-11-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3-1-12-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	633.34 m²
3-1-12-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
3-1-12-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
3-1-12-04	WC	I aukštas	3.96 m²
3-1-12-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
3-1-12-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
3-1-12-07	WC	I aukštas	3.21 m²
			4490.49 m²

Laida		Data		Laidos statusas: Keitimo priežastis		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO INAI PASIŲLYMAI		Laida	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Tel.: +370 685 63368; El. paštas: mada@gsj.lt		Bėdėnys:		0	
A 1922		PV		M. Jurevičius		2022		Pastatas Nr. 3. Pirmo aukšto planas.	
Užsakovas (Statytojas):		UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žaliųjų g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-07		Masштаб		Lapų	
LT						M 1:150		1 1	

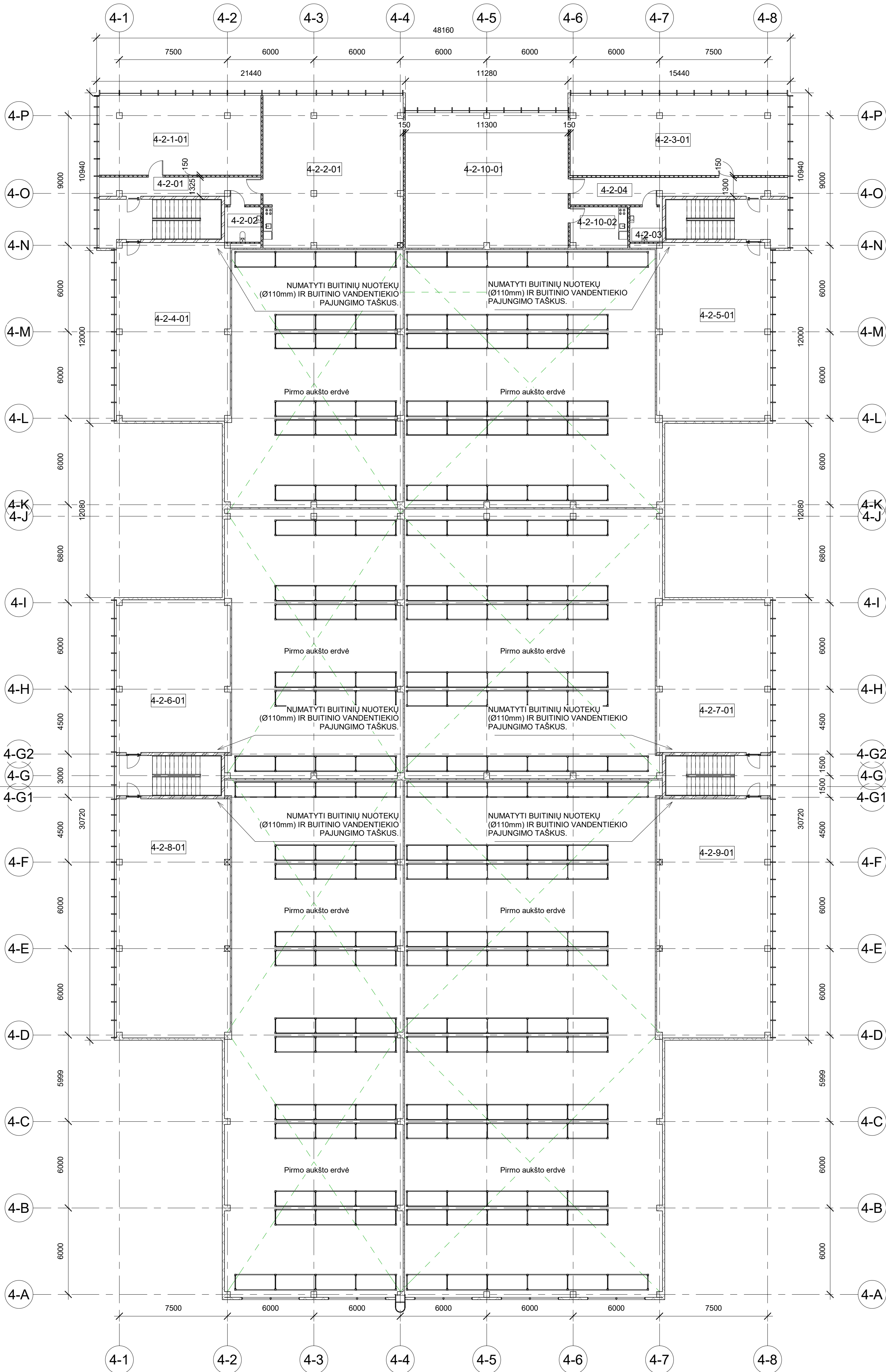


Laida		Data		Laidos statusas: Kelimo prieštatis		Objektas:		Laida	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Tel.: +370 685 63380, El. paštas: ruks@gsj.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MŪŠINIO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAUVOS SEN. KAUNO R. SAV. PROJEKTOVINAI PASIŪLYMAI		0	
A 1922		PV		M. Jurevičius		2022		Brėžinys:	
								Pastatas Nr. 3. FasadaI. Pjūvis.	
LT		Užsakovas (Statytojas):		UAB "REES LEZ",		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Mestelis	
								Lapas	
								Lapų	
								M 1:150	
								1	
								1	



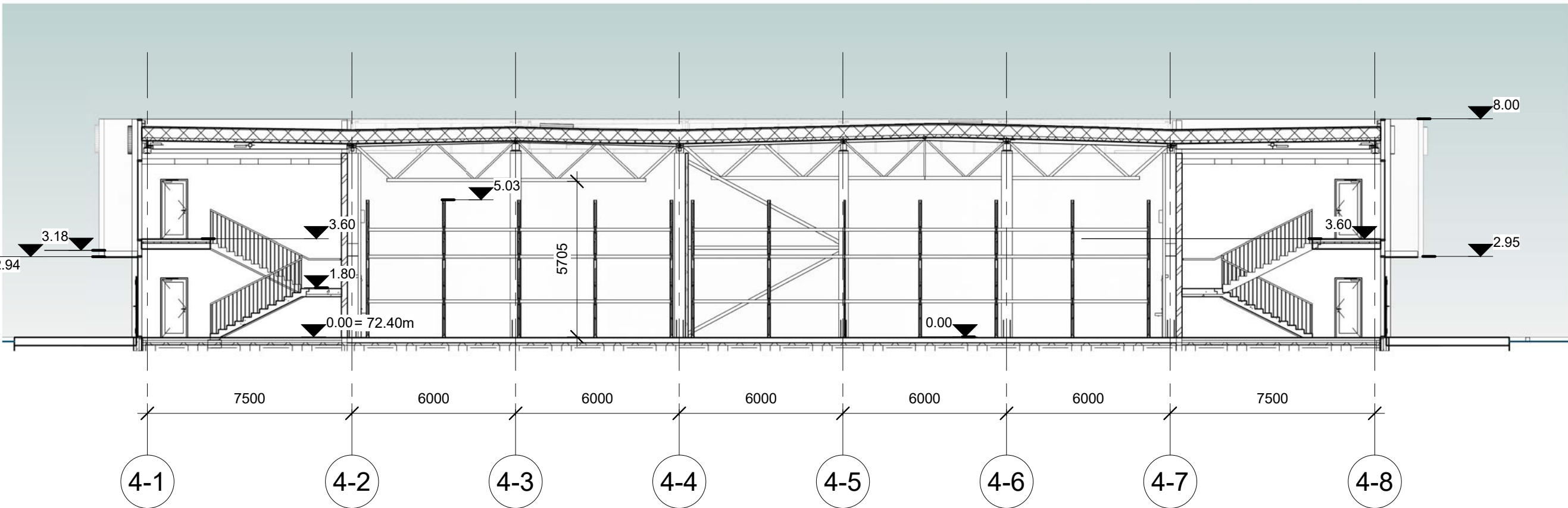
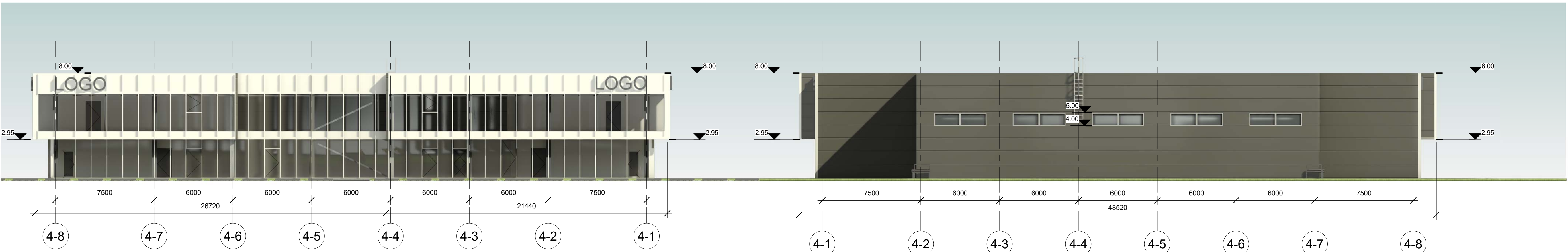
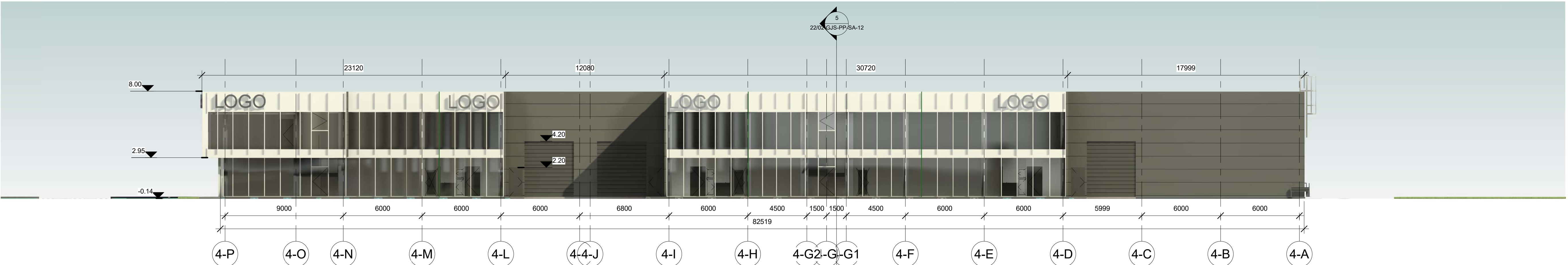
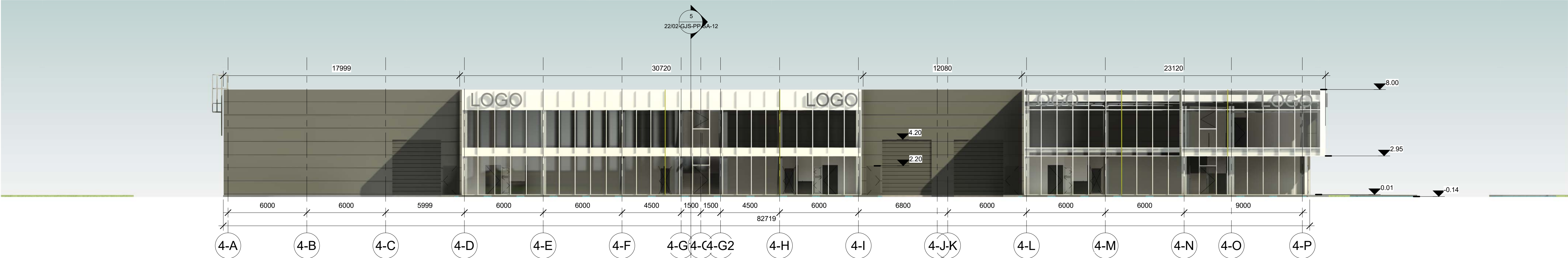
Pastato Nr. 4 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
4-1-01	Koridorius	I aukštas	8.00 m²
4-1-1-01	Administracinė patalpa	I aukštas	95.01 m²
4-1-1-02	WC	I aukštas	5.49 m²
4-1-02	Techninė patalpa	I aukštas	4.98 m²
4-1-2-01	Administracinė patalpa	I aukštas	123.01 m²
4-1-2-02	WC	I aukštas	6.07 m²
4-1-03	Šilumos punktas	I aukštas	21.57 m²
4-1-3-01	Administracinė patalpa	I aukštas	97.57 m²
4-1-3-02	WC	I aukštas	5.49 m²
4-1-4-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	215.16 m²
4-1-4-02	Administracinė patalpa	I aukštas	58.48 m²
4-1-4-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-4-04	Buitinė patalpa	I aukštas	3.96 m²
4-1-4-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-4-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-4-07	WC	I aukštas	3.21 m²
4-1-5-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	313.93 m²
4-1-5-02	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	58.48 m²
4-1-5-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-5-04	WC	I aukštas	3.96 m²
4-1-5-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-5-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-5-07	WC	I aukštas	3.21 m²
4-1-6-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	225.13 m²
4-1-6-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
4-1-6-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-6-04	WC	I aukštas	3.96 m²
4-1-6-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-6-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-6-07	WC	I aukštas	3.21 m²
4-1-7-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	328.30 m²
4-1-7-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
4-1-7-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-7-04	WC	I aukštas	3.96 m²
4-1-7-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-7-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-7-07	WC	I aukštas	3.21 m²
4-1-8-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	435.08 m²
4-1-8-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
4-1-8-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-8-04	WC	I aukštas	3.96 m²
4-1-8-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-8-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-8-07	WC	I aukštas	3.21 m²
4-1-9-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	633.33 m²
4-1-9-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
4-1-9-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
4-1-9-04	WC	I aukštas	3.96 m²
4-1-9-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
4-1-9-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
4-1-9-07	WC	I aukštas	3.21 m²
3113.71 m²			

Laida		Data		Laidos statusas: Keitimo prieštatis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO JĖGAINĖS G. 3, BIRULŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius 2022	
LT		Užsakovo (Statytojo): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-10	
				Mastelis Lapų	
				M 1:150 1 1	

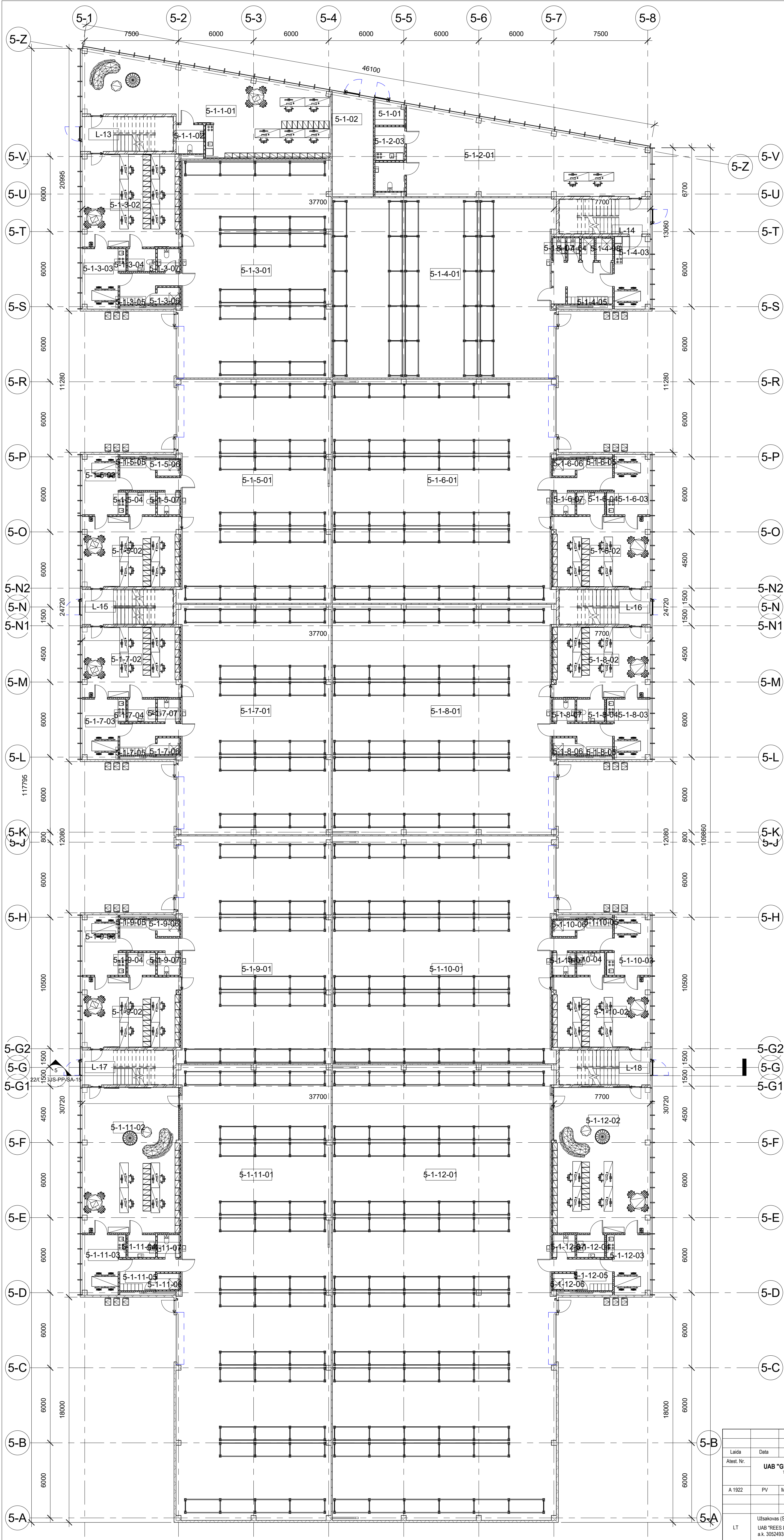


Pastato Nr. 4 antresolės aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
4-2-01	Koridorius	II aukštas	16.19 m ²
4-2-1-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	64.75 m ²
4-2-02	WC	II aukštas	6.12 m ²
4-2-2-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	103.78 m ²
4-2-03	WC	II aukštas	5.48 m ²
4-2-3-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	87.07 m ²
4-2-04	Koridorius	II aukštas	23.23 m ²
4-2-4-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	99.08 m ²
4-2-5-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	99.05 m ²
4-2-6-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	84.93 m ²
4-2-7-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	84.93 m ²
4-2-8-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	133.09 m ²
4-2-9-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	133.09 m ²
4-2-10-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	107.93 m ²
4-2-10-02	Pagalbinė patalpa	II aukštas	11.25 m ²
1059.97 m ²			

Laida				Data				Laidos statusas: Keitimo priežastis			
A1922				PV				M. Jurevičius			
LT				Užsakovs (Statytojas):				2022			
UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas				UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI			
				Pastatas Nr. 4. Antresolės aukšto planas.				Laida			
				22/02-GJS-PP-SA-11				Mastelis			
				M 1:150				Lapas			
				1				Lapų			
				1				0			



Laida		Data		Laidos statusas: Kelimo prieštatis			
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Tel.: +370 685 63380. El. paštas: murev@gs.lt		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR MĖGINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTOVIMUI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius		2022	
						Brėžinys: Pastatas Nr. 4. Fasada. Pjūvis.	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-12		Mastelis	Lapas
						M 1:150	1 1

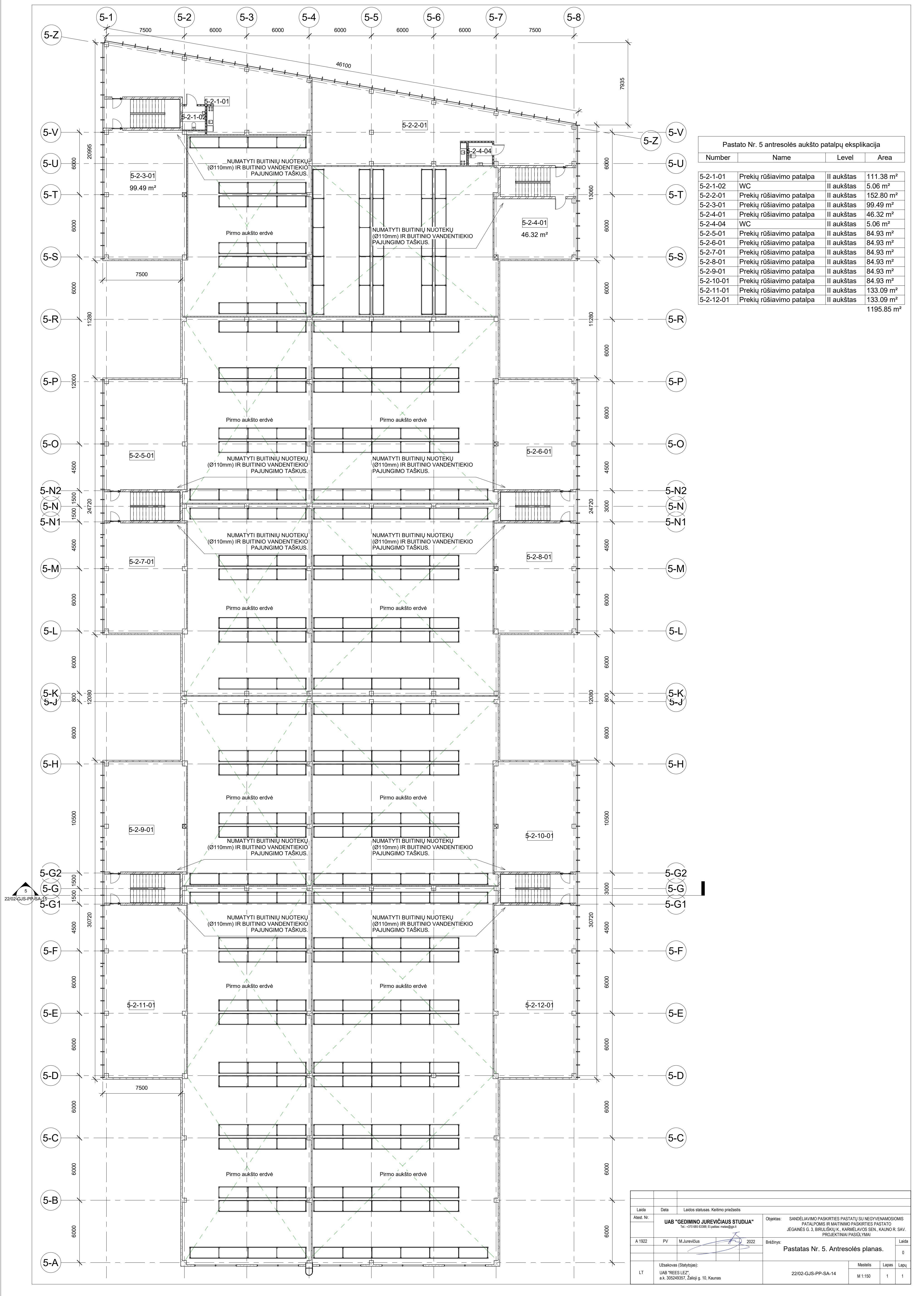


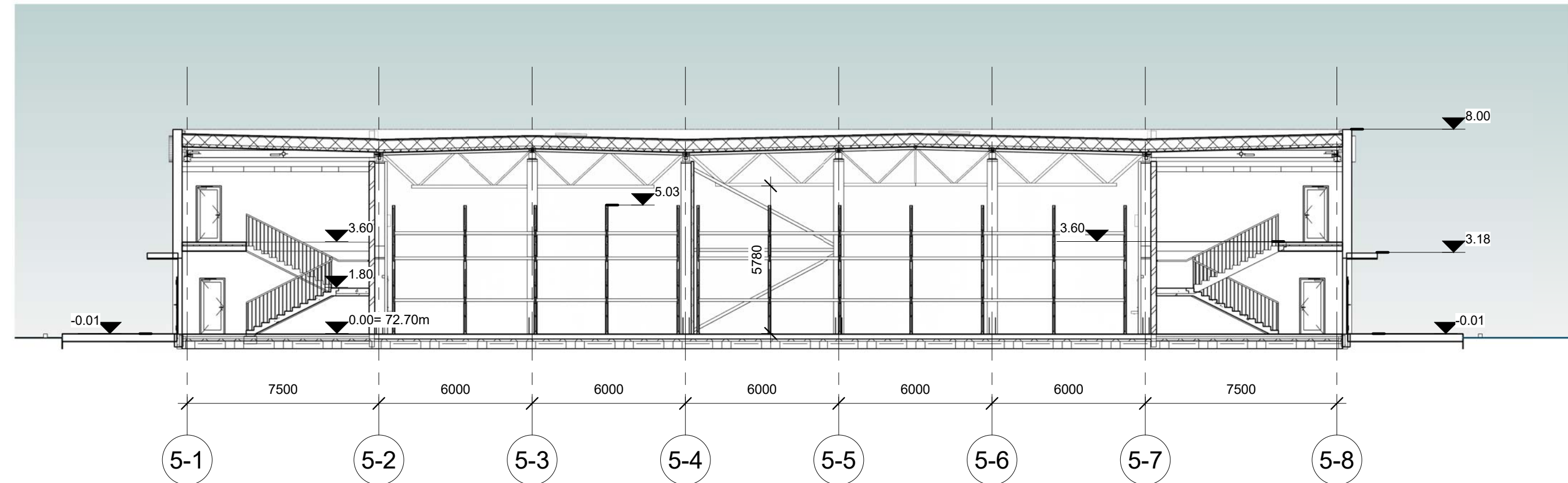
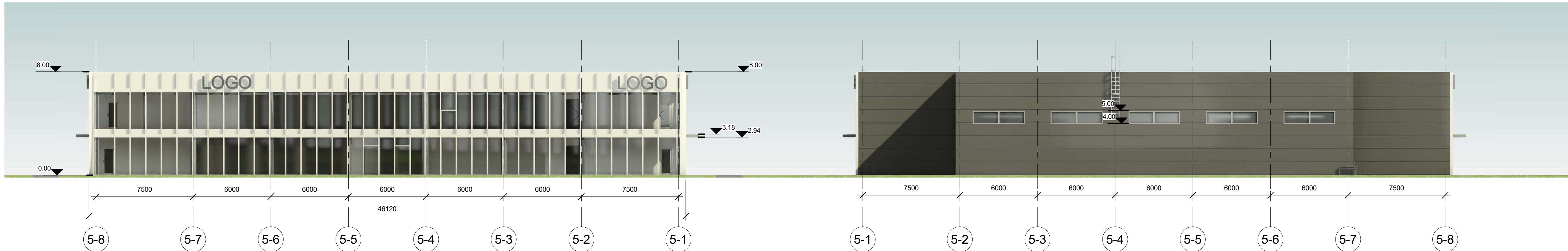
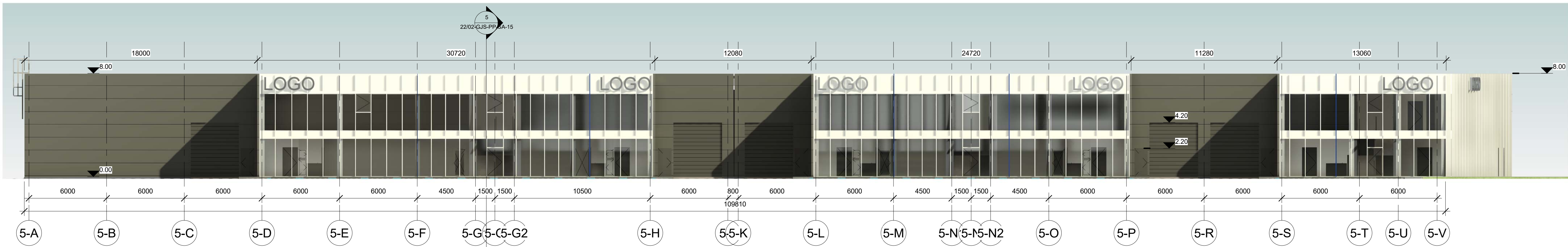
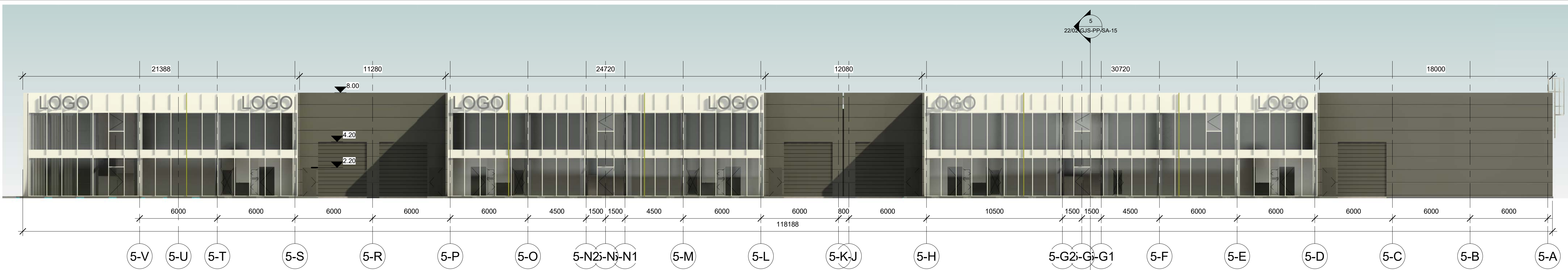
Pastato Nr. 5 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Level	Area
--------	------	-------	------

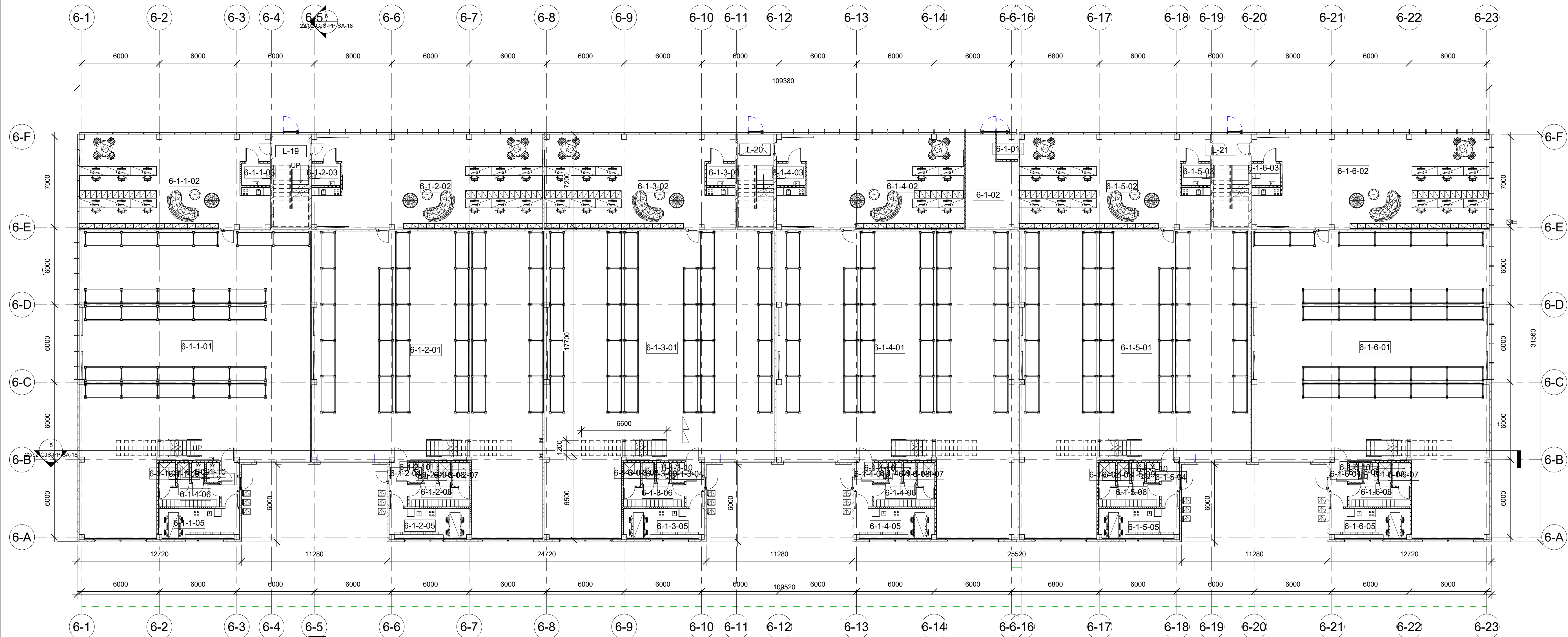
5-1-01	Techninė patalpa	I aukštas	4.21 m²
5-1-1-01	Administracinė patalpa	I aukštas	110.45 m²
5-1-1-02	WC	I aukštas	5.06 m²
5-1-02	Šilumos punktas	I aukštas	26.87 m²
5-1-2-01	Administracinė patalpa	I aukštas	112.01 m²
5-1-2-02	WC	I aukštas	5.45 m²
5-1-2-03	Buitinė patalpa	I aukštas	6.26 m²
5-1-3-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	208.92 m²
5-1-3-02	Administracinė patalpa	I aukštas	58.54 m²
5-1-3-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-3-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-3-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.21 m²
5-1-3-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-3-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-4-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	254.44 m²
5-1-4-03	Buitinė patalpa	I aukštas	17.33 m²
5-1-4-04	WC	I aukštas	1.80 m²
5-1-4-05	Buitinė patalpa	I aukštas	15.99 m²
5-1-4-06	Dušas	I aukštas	1.86 m²
5-1-4-07	WC	I aukštas	1.80 m²
5-1-4-08	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-5-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	215.69 m²
5-1-5-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.45 m²
5-1-5-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-5-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-5-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-5-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-5-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-6-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	314.46 m²
5-1-6-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
5-1-6-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-6-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-6-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-6-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-6-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-7-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	221.41 m²
5-1-7-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.45 m²
5-1-7-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-7-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-7-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-7-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-7-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-8-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	322.93 m²
5-1-8-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
5-1-8-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-8-04	Buitinė patalpa	I aukštas	3.96 m²
5-1-8-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-8-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-8-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-9-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	219.41 m²
5-1-9-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
5-1-9-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-9-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-9-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-9-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-9-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-10-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	319.83 m²
5-1-10-02	Administracinė patalpa	I aukštas	44.43 m²
5-1-10-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-10-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-10-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-10-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-10-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-11-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	440.81 m²
5-1-11-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
5-1-11-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-11-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-11-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-11-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-11-07	WC	I aukštas	3.21 m²
5-1-12-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	641.65 m²
5-1-12-02	Administracinė patalpa	I aukštas	91.71 m²
5-1-12-03	Buitinė patalpa	I aukštas	15.70 m²
5-1-12-04	WC	I aukštas	3.96 m²
5-1-12-05	Buitinė patalpa	I aukštas	9.18 m²
5-1-12-06	Dušas	I aukštas	2.34 m²
5-1-12-07	WC	I aukštas	3.21 m²
			4289.14 m²

Laida	Data	Laidos statusas	Keitimo priežastis	Objektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO JĖGAINĖS G. 3, BIRULŠKIŲ K., KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI	Laida
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJĄ" Tel.: +370 685 63368, El. paštas: mtebaga@gs.lt			Bėdėnys:	Pastatas Nr. 5. Pirmo aukšto planas.	0
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022			
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žaliųjų g. 10, Kaunas			22/02-GJS-PP-SA-13		Mastelis M 1:150
				Lapas	1	Lapų 1





Laida		Data		Laidos statusas: Kelimo prieštasis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MŪŠINIO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELIAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTOVIMUI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		2022	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Pastatas Nr.5. Fasada. Pjūvis.	
				Mestelis	
				Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	



Pastato Nr. 6 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area

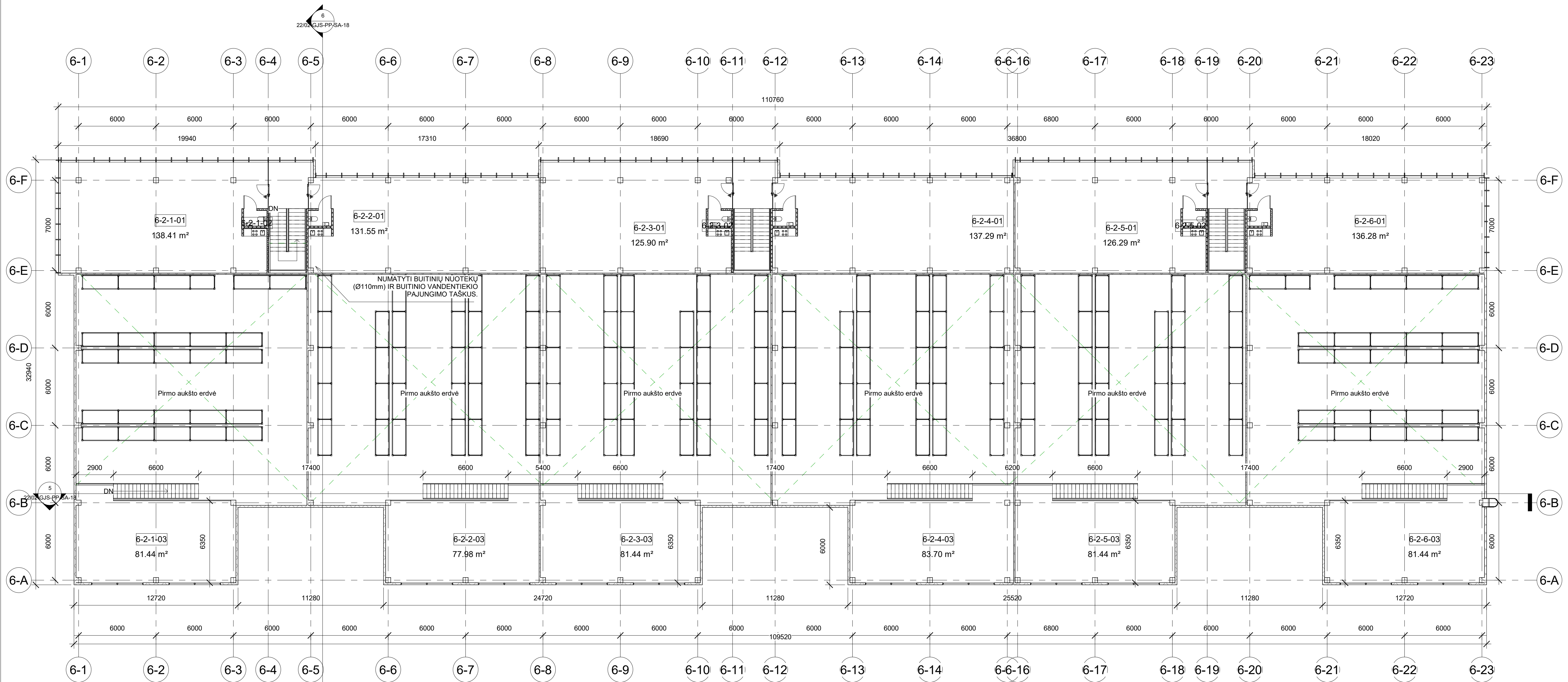
6-1-01	Techninė patalpa	I aukštas	3.30 m²
6-1-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	356.93 m²
6-1-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	107.64 m²
6-1-1-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-1-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-1-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-1-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-1-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-1-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-1-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-02	Šilumos punktas	I aukštas	26.30 m²
6-1-2-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	352.02 m²
6-1-2-02	Administracinė patalpa	I aukštas	129.83 m²
6-1-2-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-2-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-2-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-2-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-2-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-2-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-2-09	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-2-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-3-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	354.32 m²
6-1-3-02	Administracinė patalpa	I aukštas	106.03 m²
6-1-3-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-3-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-3-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-3-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-3-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-3-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-3-09	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-3-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-4-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	371.00 m²

Pastato Nr. 6 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area

6-1-4-02	Administracinė patalpa	I aukštas	104.30 m²
6-1-4-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-4-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-4-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-4-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-4-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-4-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-4-09	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-4-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-5-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	354.50 m²
6-1-5-02	Administracinė patalpa	I aukštas	106.32 m²
6-1-5-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-5-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-5-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-5-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-5-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-5-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-5-09	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-5-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-6-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	363.66 m²
6-1-6-02	Administracinė patalpa	I aukštas	134.61 m²
6-1-6-03	WC	I aukštas	3.74 m²
6-1-6-04	Tambūras	I aukštas	4.79 m²
6-1-6-05	Buitinė patalpa	I aukštas	14.74 m²
6-1-6-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7.91 m²
6-1-6-07	Dušas	I aukštas	2.34 m²
6-1-6-08	Dušas	I aukštas	1.42 m²
6-1-6-09	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-6-10	WC	I aukštas	1.50 m²
6-1-09	WC	I aukštas	1.50 m²

3098.45 m²

Laida		Data		Laidos statusas: Kelimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR MĖGINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KAPTELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
LT		Užsakovo (Statytojo): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-16	
				Mestelis	
				Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	



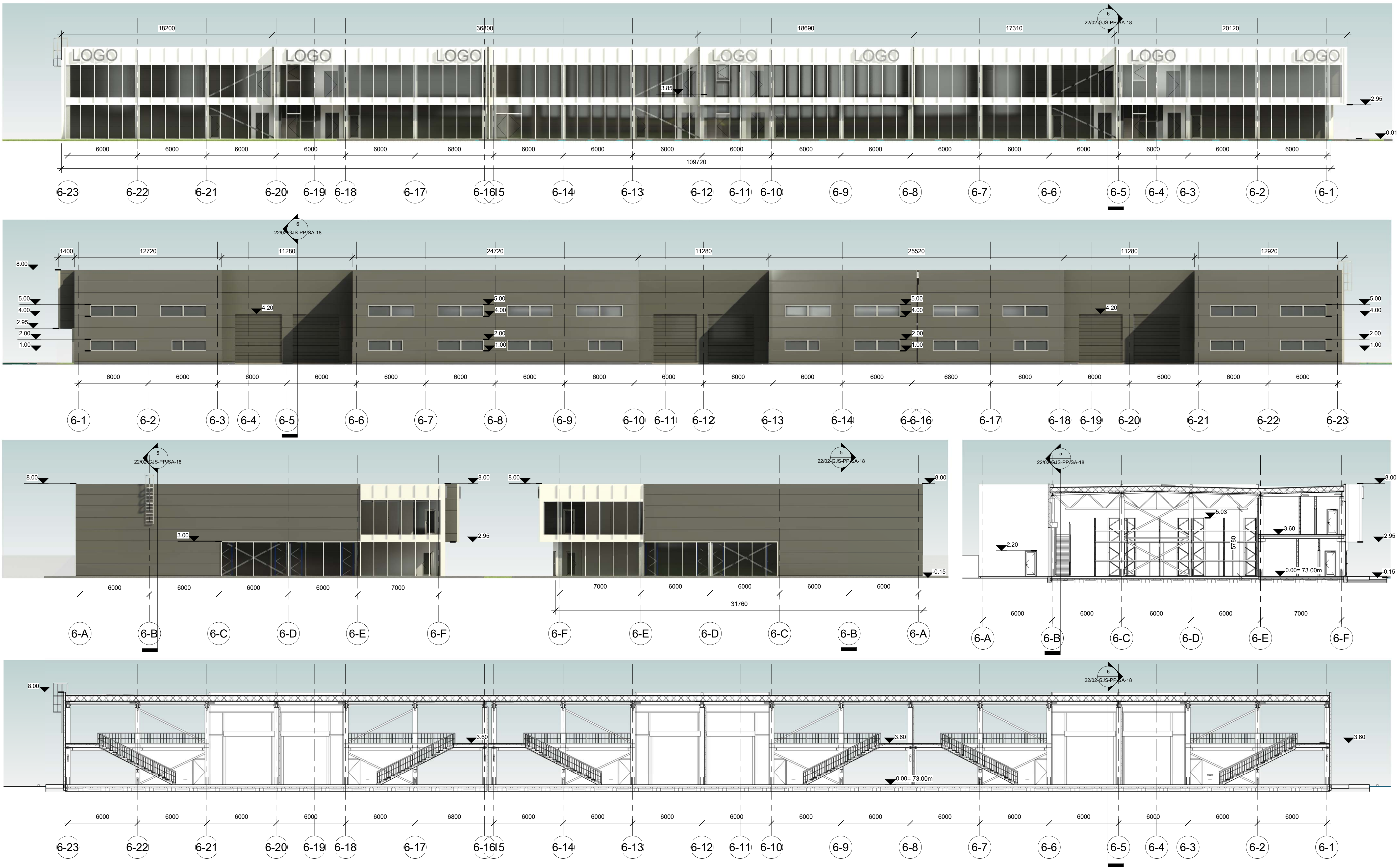
Pastato Nr. 6 antresolės aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Level	Area
6-2-1-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	138.41 m²
6-2-1-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-1-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81.44 m²
6-2-2-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	131.55 m²
6-2-2-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-2-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	77.98 m²
6-2-3-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	125.90 m²
6-2-3-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-3-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81.44 m²
6-2-4-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	137.29 m²
6-2-4-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-4-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	83.70 m²
6-2-5-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	126.29 m²
6-2-5-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-5-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81.44 m²
6-2-6-01	Prekių rūšiavimo patalpa	II aukštas	136.28 m²

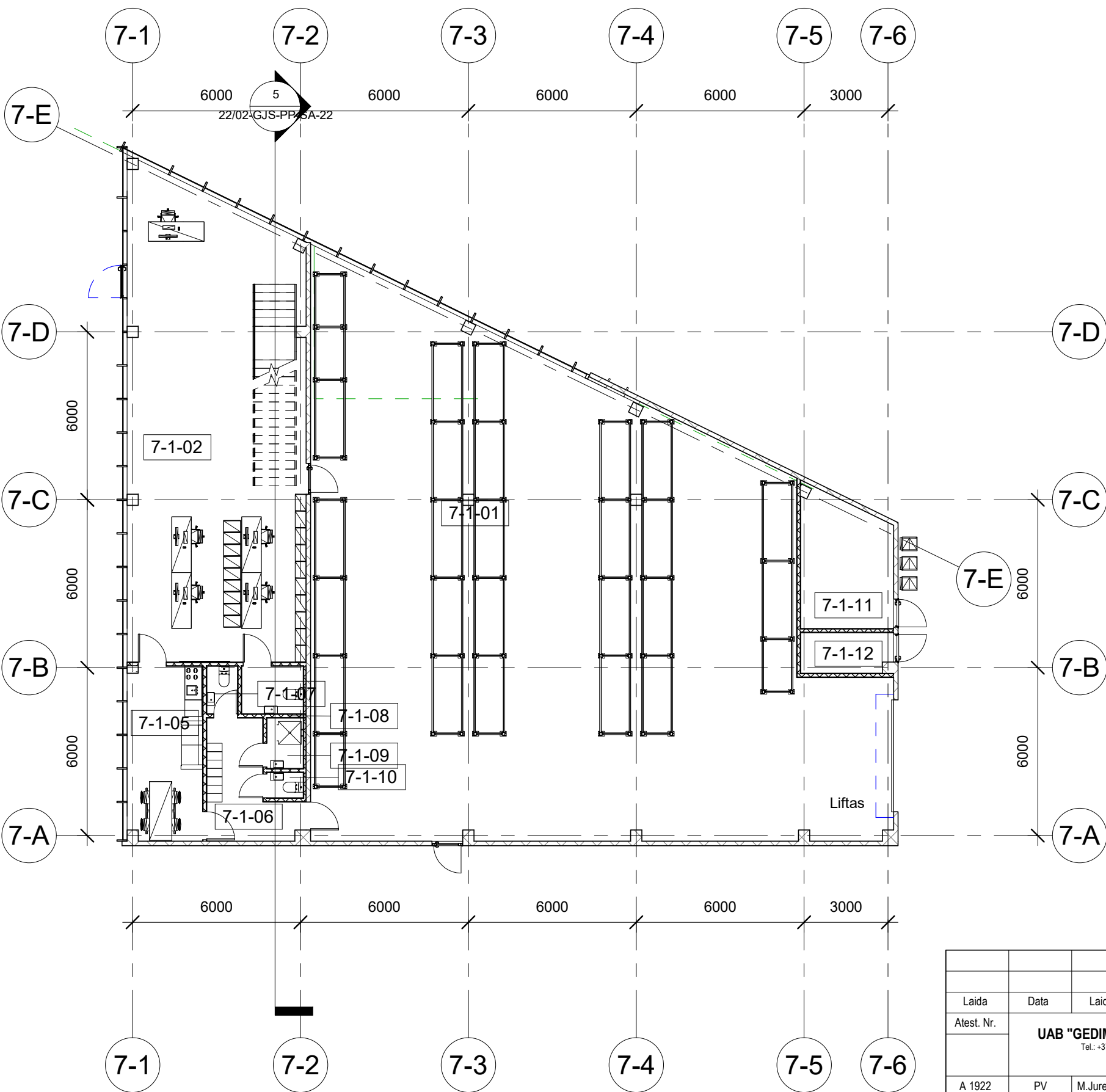
Pastato Nr. 6 antresolės aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Level	Area
6-2-6-02	WC	II aukštas	2.16 m²
6-2-6-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81.44 m²
			1296.13 m²

Laida		Data		Laidos statusas: Kelimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR MŪŠINIO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BRILIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
				Brėžinys: Pastatas Nr. 6. Antresolės planas.	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-17	
				Mastelis	Lapas
				M 1:150	1
				Lapų	1

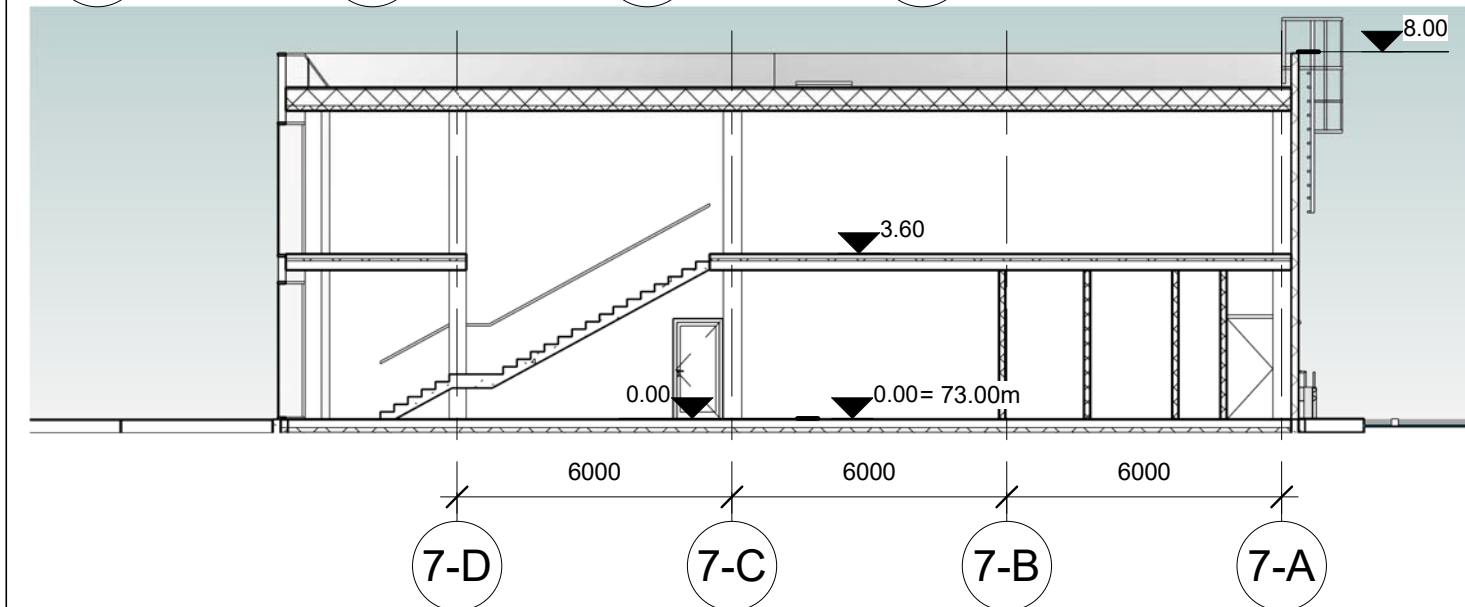
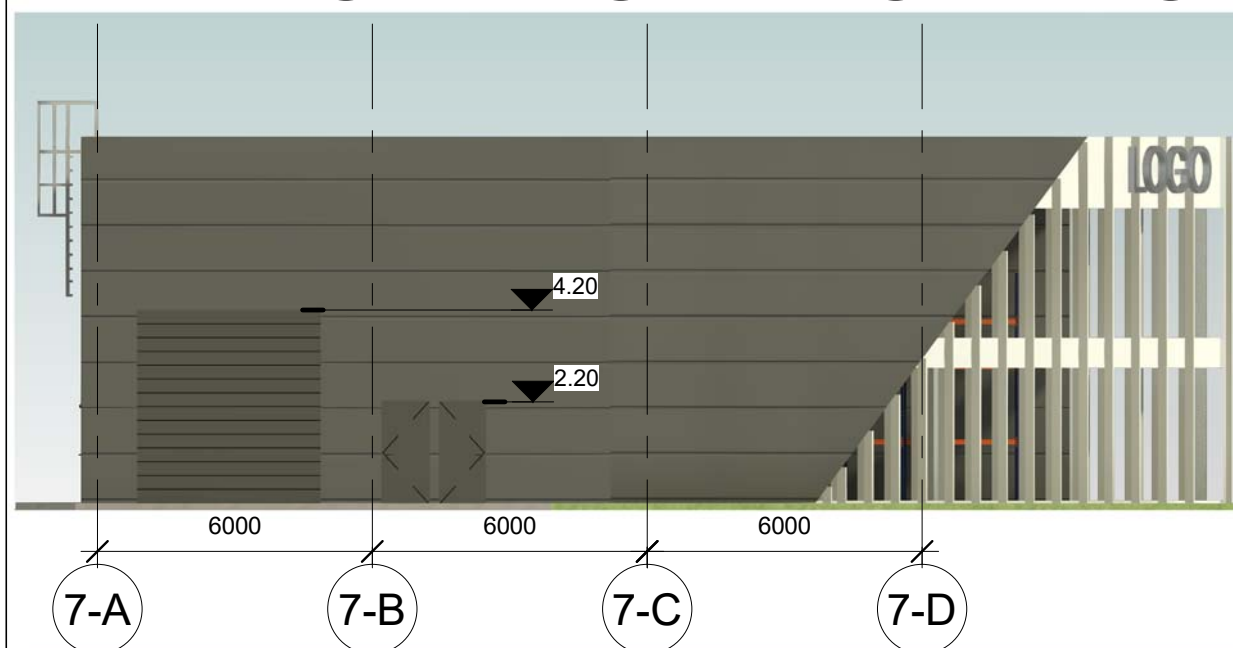
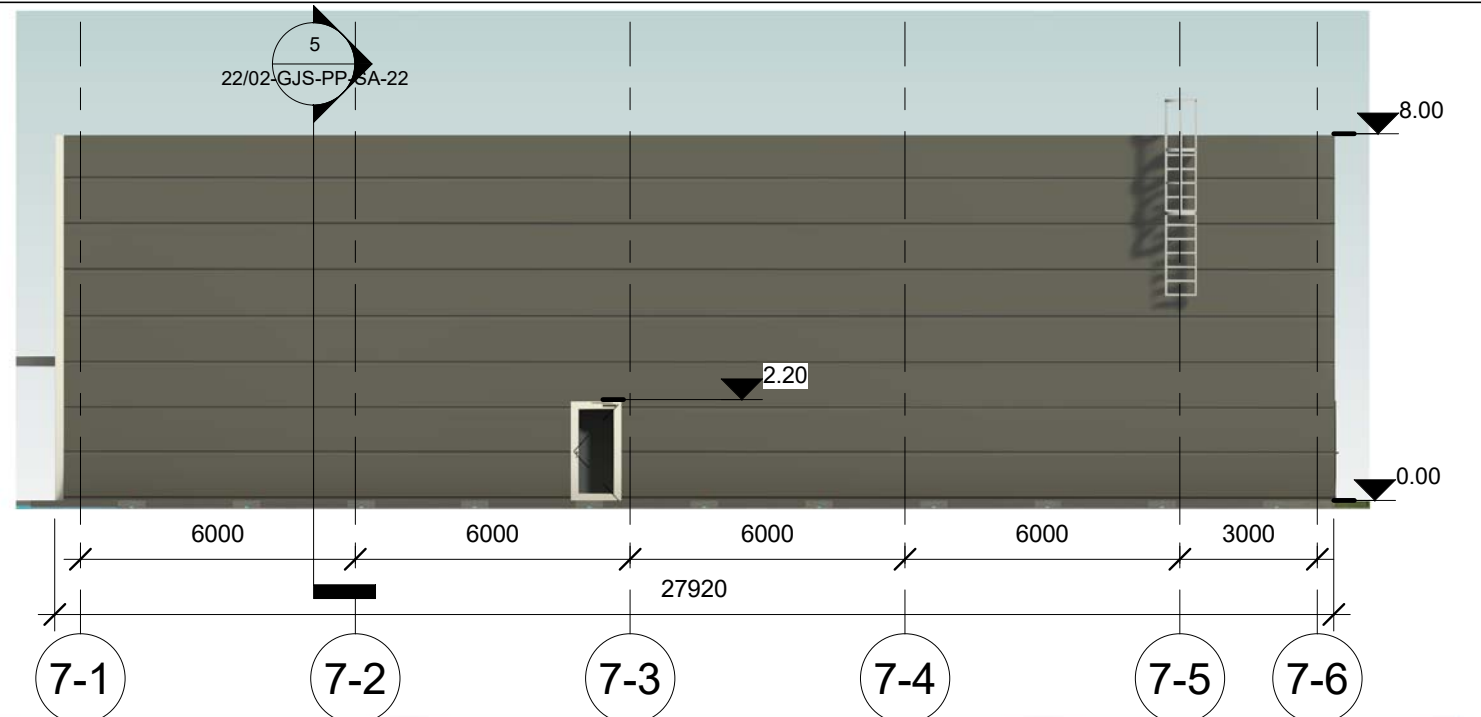
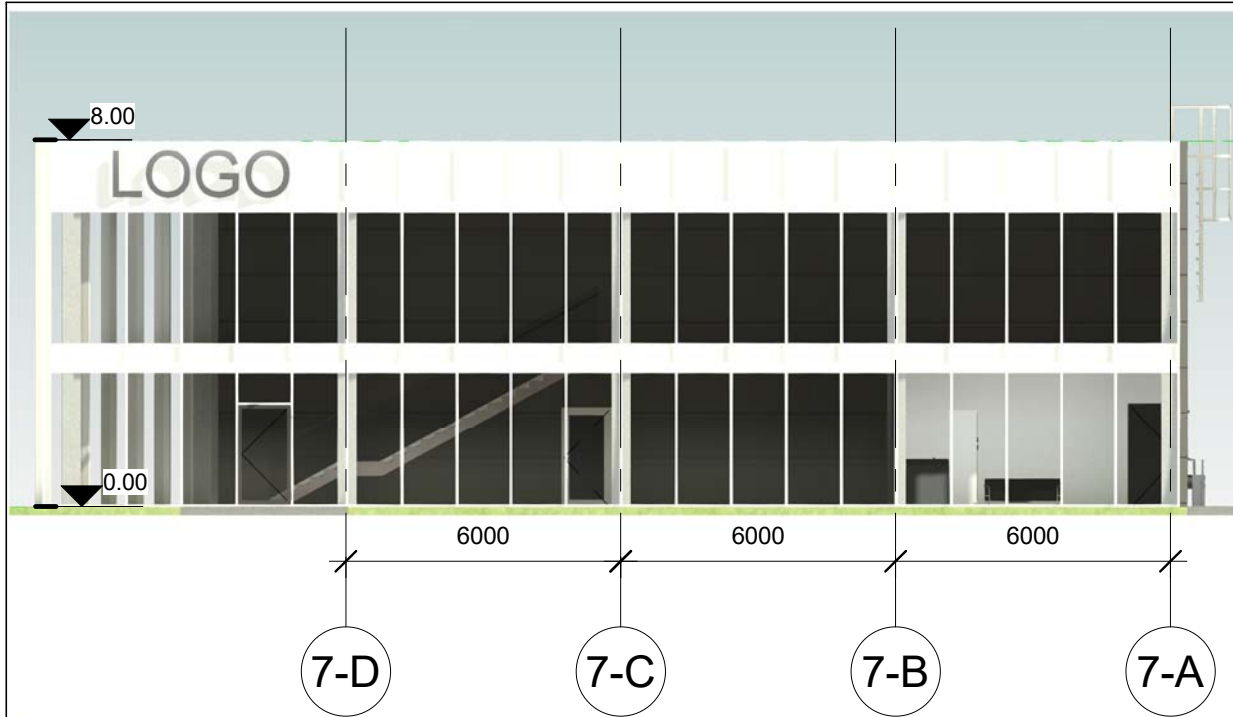


Laida		Data		Laidos statusas. Kelimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS IR MĖGINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN. KAUNO R. SAV. PROJEKTOVIMAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius 2022	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-18	
				Mestelis Lapas Lapų	
				M 1:150 1 1	

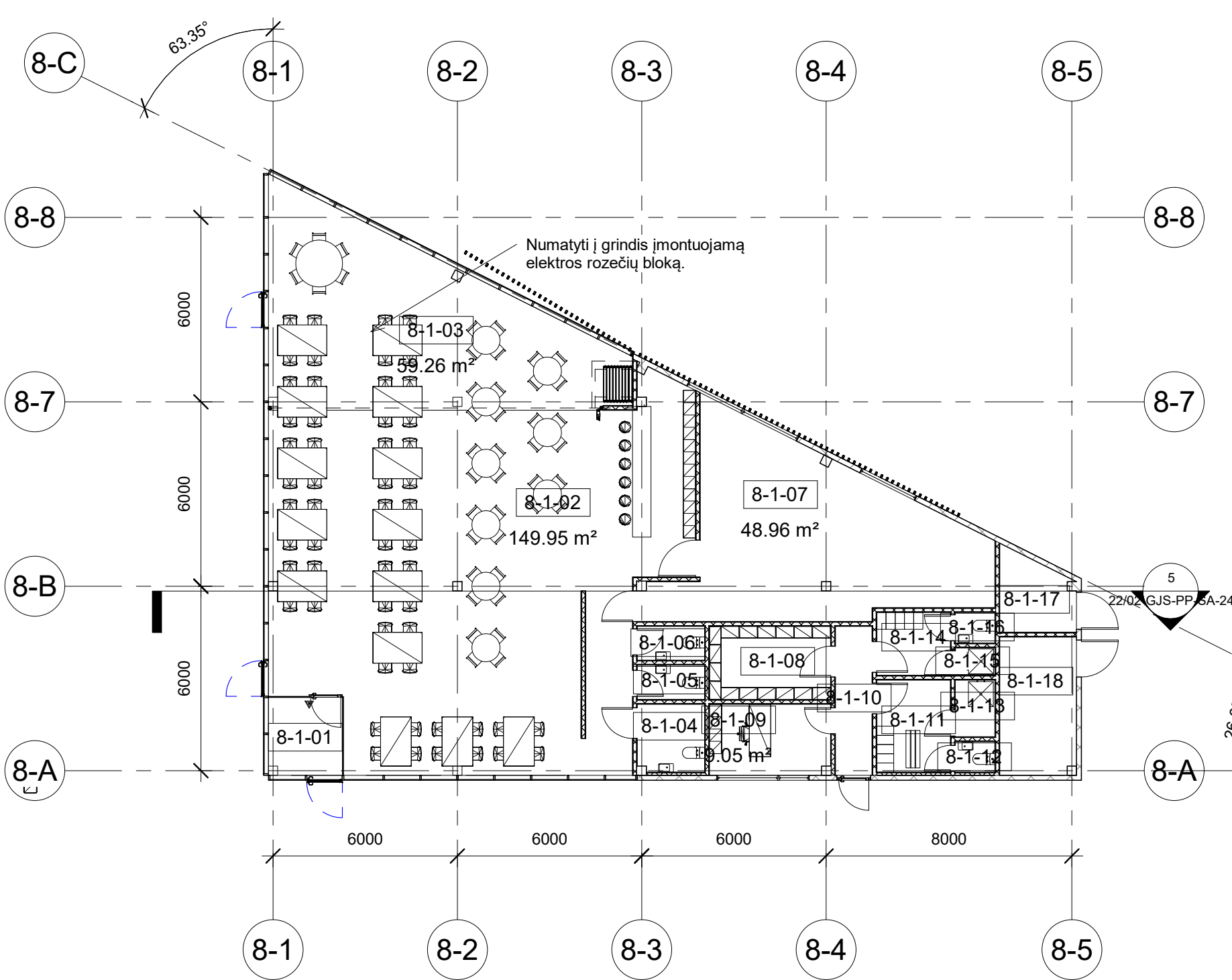


Pastato Nr. 7 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
7-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	319.06 m ²
7-1-02	WC	I aukštas	109.77 m ²
7-1-05	Buitinė patalpa	I aukštas	17.75 m ²
7-1-06	Buitinė patalpa	I aukštas	10.81 m ²
7-1-07	Dušas	I aukštas	1.87 m ²
7-1-08	Dušas	I aukštas	3.74 m ²
7-1-09	WC	I aukštas	2.34 m ²
7-1-10	WC	I aukštas	1.17 m ²
7-1-11	Šilumos punktas	I aukštas	14.79 m ²
7-1-12	Techninė patalpa	I aukštas	4.65 m ²
			485.96 m ²

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS	
		Tel.: +370 685 63388; El paštas: matas@gjs.lt		PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3,	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys:	
				Pastatas Nr. 7. Pirmo aukšto planas	
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas):		22/02-GJS-PP-SA-19	
		UAB "REES LEZ"		Mastelis	
		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	



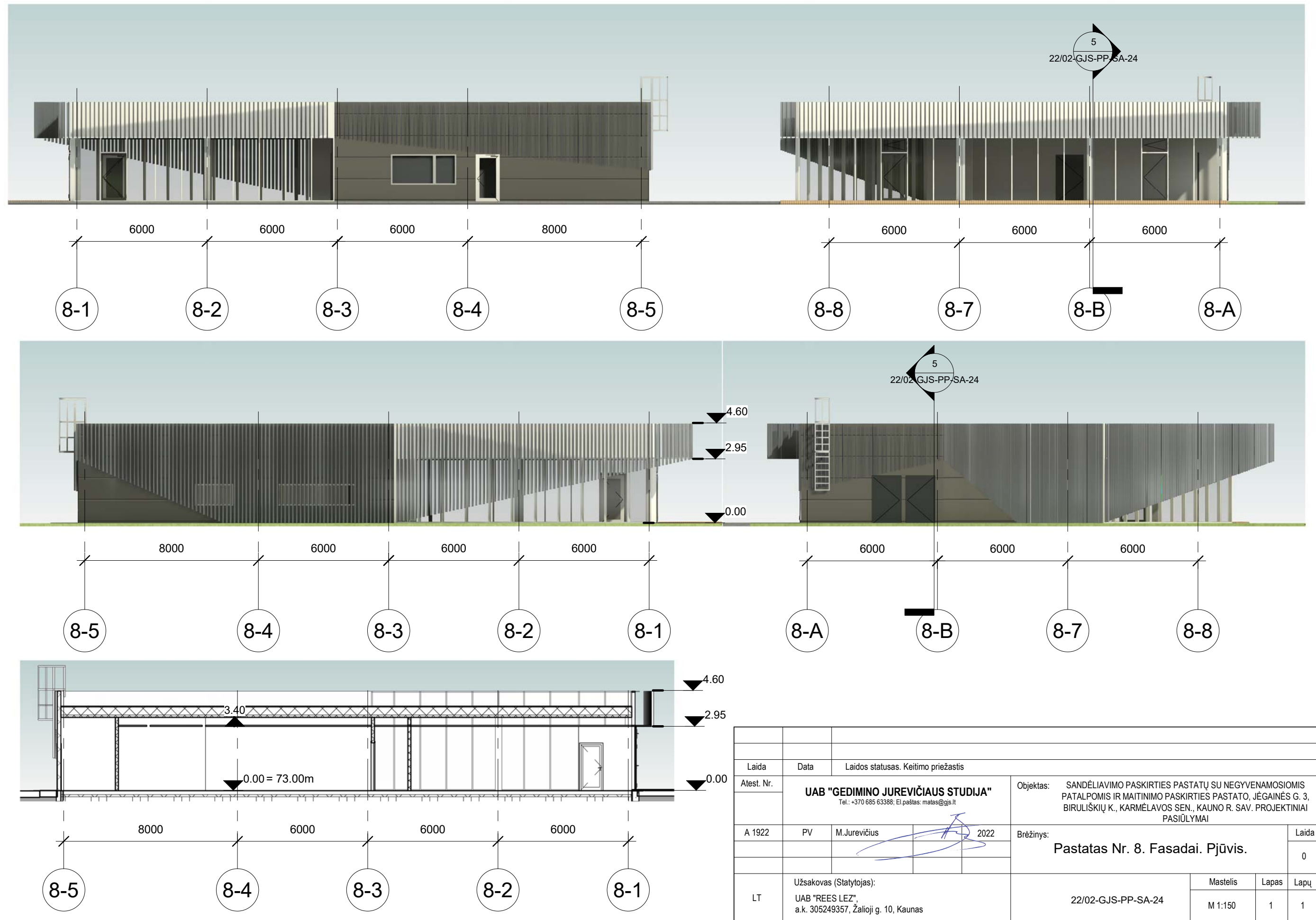
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS	
		Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3,	
A 1922		PV		M.Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys: Pastatas Nr. 7. Fasada. Pjūvis.	
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas):		22/02-GJS-PP-SA-22	
		UAB "REES LEZ"		Mastelis	
		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	



Pastato Nr. 8 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
8-1-01	Tambūras	I aukštas	6.92 m²
8-1-02	Maitinimo patalpa	I aukštas	149.95 m²
8-1-03	Maitinimo patalpa	I aukštas	59.26 m²
8-1-04	WC	I aukštas	4.81 m²
8-1-05	WC	I aukštas	2.48 m²
8-1-06	WC	I aukštas	2.45 m²
8-1-07	Virtuvė	I aukštas	48.96 m²
8-1-08	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	9.43 m²
8-1-09	Administracinė patalpa	I aukštas	9.05 m²
8-1-10	Koridorius	I aukštas	5.82 m²
8-1-11	Buitinė patalpa	I aukštas	7.20 m²
8-1-12	WC	I aukštas	1.30 m²
8-1-13	Dušas	I aukštas	2.41 m²
8-1-14	Buitinė patalpa	I aukštas	4.92 m²
8-1-15	Dušas	I aukštas	1.17 m²
8-1-16	WC	I aukštas	1.30 m²
8-1-17	Techninė patalpa	I aukštas	5.60 m²
8-1-18	Šilumos punktas	I aukštas	11.16 m²
			334.17 m²

Pastaba:
1. Patalpų išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto metu nuomininkui pateikus technologinį projektą.

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS	
		Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3,	
A 1922		PV		BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI	
		M.Jurevičius		PASIŪLYMAI	
		2022		Brėžinys:	
				Pastatas Nr. 8. Aukšto planas.	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas):		Mastelis	
		UAB "REES LEZ"		Lapas	
		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Lapų	
				22/02-GJS-PP-SA-23	
				M 1:150	
				1	
				1	



Laida			Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.			UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS		
			Tel.: +370 685 63388; El paštas: matas@gjs.lt			PATALPOMIS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G. 3,		
A 1922			PV			M. Jurevičius		
						2022		
						Brėžinys: Pastatas Nr. 8. Fasada. Pjūvis.		
						Laida		
						0		
LT			Užsakovas (Statytojas):			22/02-GJS-PP-SA-24		
			UAB "REES LEZ"			Mastelis		
			a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			M 1:150		
						Lapas		
						1		
						Lapų		
						1		



















