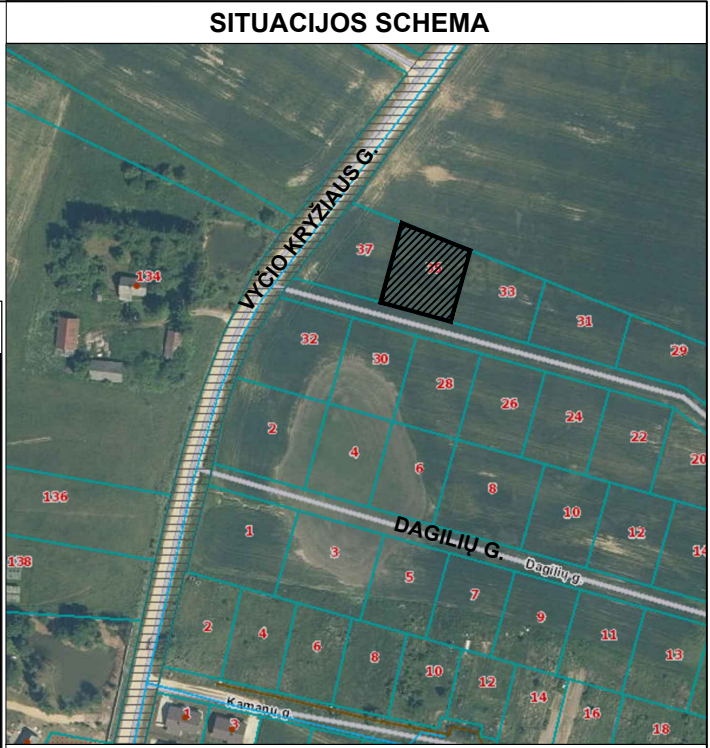


Š

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

M 1 : 1000



DUOMENYS APIE SKLYPĄ:	
Unikalus daikto numeris: 4400-1615-2700;	
Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 35;	
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0009:507, Mastaičių k.v.;	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;	
Žemės sklypo plotas: 0,1142 ha;	
Kitos daiktinės teisės:	
- Kiti servitutai (viešpataujantis) - 699 m²;	
- Kiti servitutai (viešpataujantis) - 6063 m².	
<i>Pastabos: informacija pateikta pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą. Išrašo Nr. 44/1124280, sudarymo data: 2008-07-16.</i>	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba/ sklypų riba pagal patvirtinto DP sprendinius
	Statybos riba pagal patvirtinto DP sprendinius
	Naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas pagal patvirtinto DP sprendinius
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Statybos zona pagal patvirtinto DP sprendinius

PASTABOS:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano, "Esamo sklypo Jonučių k. (reg. Nr. 52/25634) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyv. teritoriją) ir padalijimas į 36 sklypus, o taip pat statybos reglamentavimas" sprendinių koregavimas, valymo įrenginio vietai parinkti, bei įvažiavimo vietai pakeisti, nekeičiant pagrindinių reglamentų;

2. Vadovaujantis "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų plotas ne mažesnis nei 25%;

3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;

6. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų. Konkretnis inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;

7. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²
2	1142	-	Kita (KT)	G1	≤ 10	-	≤ 0,28	≤ 0,84	-	-	-	-

UAB „Regroup projektavimas“	
A 1903	Direktorius T.Monkevičius
020974	Architektė P.Kisielis
	I.Vingelytė
Etapas	Initiatorius: Fizinis asmuo
DP	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Laida	0
Mastelis	1:1000
Lapas	Lapų
1	1