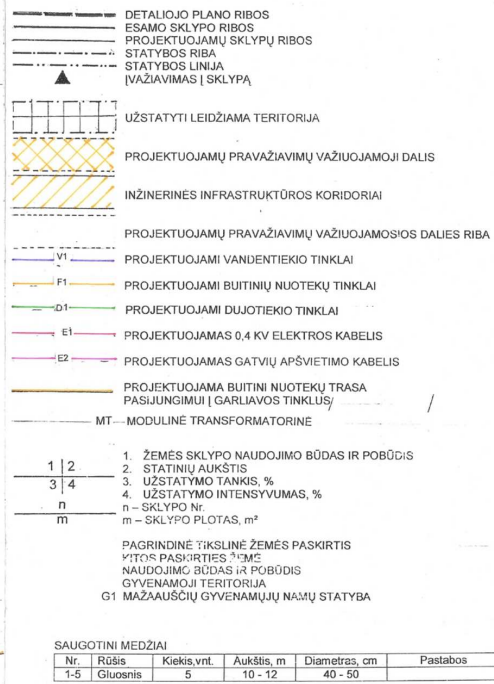




		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			
18		1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą;		1	
1600		2 - sklypo plotas, m ² ;		2	
GG		3 - teritorijos naudojimo tipas;		T	
G1	10.00	a - sklypo naudojimo būdas;		a	b
		b - užstatymo aukštumumas, metrais;		c	d
0.25	0.75	c - sklypo užstatymo tankis;			
		d - sklypo užstatymo intensyvumas		e	f
		e - užstatymo tipas			
---	---	f - priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys %			

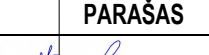
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)



PASTABOS:

1. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTU DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS UKIO Į KITA (GVY.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, UŽSTATYMO ZONAI PADIDINTI IR VANDENS GRĘŽINIO VIETAI PARINKTI, NEKEICIANČI PAGRINDINIŲ REGALMENTAVIMŲ;
2. VANDENS GRĘŽINIO PRIJUNGIMAS KITAME SKLYPE GALIMAS GAVUS RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ IŠ VANDENS GRĘŽINIO SAVININO.
3. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ISKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25 NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO;
4. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.14 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
5. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
6. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09.2005 „VIEŅBUČIO IR DUBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ KILPUŲ ATŽVILGIŲ REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRISŲ INTERESAI. NUSTATOMI NE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE; 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO INŽINIERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M. DIDESNIAUSI ATSTUMAI STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
7. GAISRAINIAI ATSTUMAI KAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDIMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMS.
8. KAI VIETINĖ NUOTEUKŲ VALYKLA IR NUOTEUKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, LAUKO TUALETAS YRA VIEŅBUČIO (VIEŅO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO PRIKLAUSINIAI, ATSTUMAS NUO VIEŅBUČIO (VIEŅO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO IKI VIETINĖS NUOTEUKŲ VALYKLOS, NUOTEUKŲ KAUPIMO REZERVUARO AR LAUKO TUALETO NENORMUOJAMAS, JEI KITI TEISĖS AKTAI NENUSTATO KITAIP.
9. VANDENTIEKIO ĮVADAS Į NAMĄ TURI BŪTI TIESIAMAS NE ARČIAU KAIP 5 M NUO TVARTO, MĖŠLIDĖS, KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS, NUOTEUKŲ KAUPIMO REZERVUARO, LAUKO TUALETO, 7 M - NUO VIETINĖS NUOTEUKŲ VALYKLOS.
10. PRIE CENTRALIZUOTOJŲ VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEUKŲ TINKLŲ JUNGTIS PARENGUSI IR PATVIRTINUS VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEUKŲ PROJEKTA PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SUDERINUS SU SĄLYGAS IŠDAVUSIA INSTITUCIJA.

	- TERITORIJOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
	- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	- LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMO AZ (2,50 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	- BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO AZ (2,50 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	- NAIKINAMAS DRENAŽAS
	- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	- NUMATYTAS PATEKIMAS Į SKLYPUS

	ORGANIZATORIS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
	OBJEKTAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS Į ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GVY.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ				
BRĖŽINYS: KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS					
PAREIGOS / KVALIFIKACIJOS ATSTOVAS:	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
TPV - 0021	JURGITA COMIENĖ		1	1	23/05-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ		MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		
INICIATORIUS: D.P.					