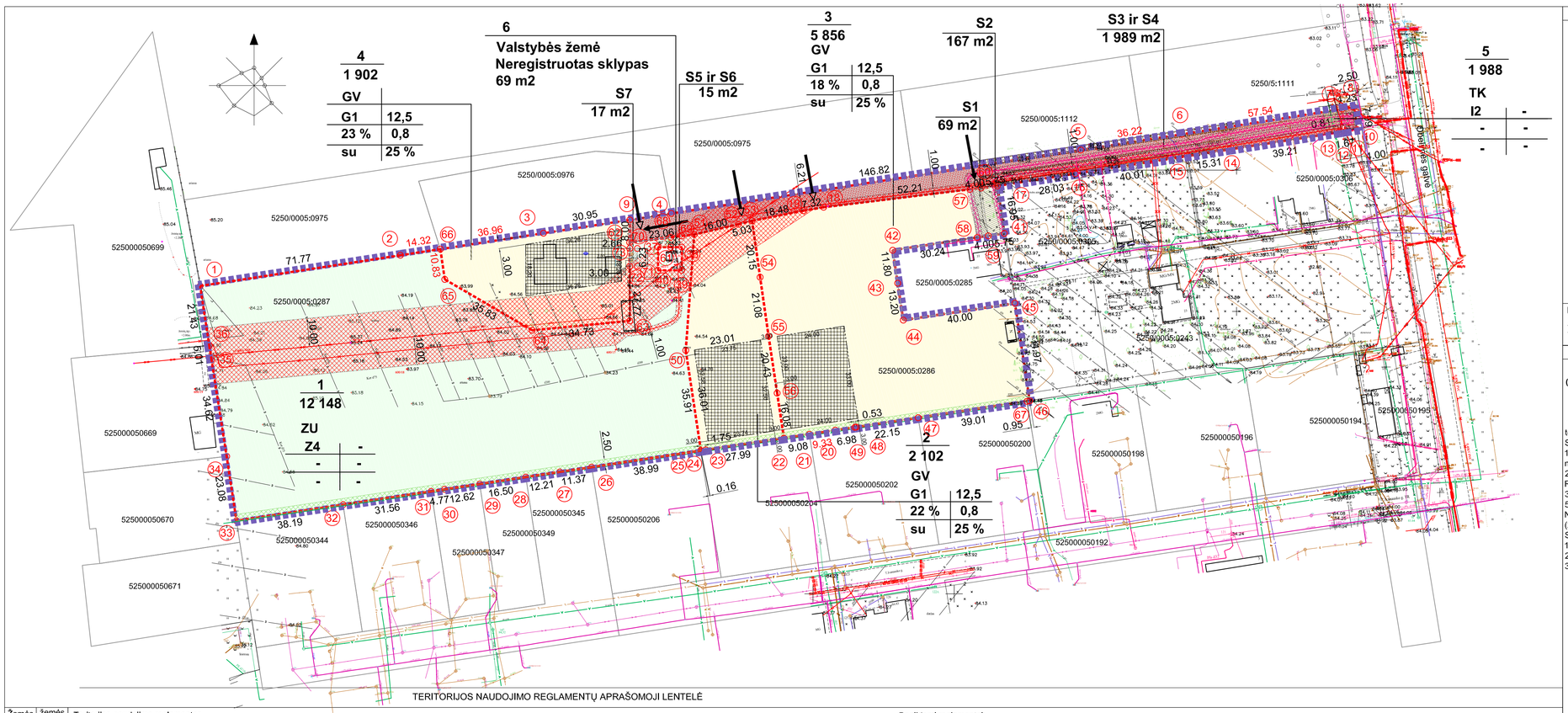


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n/m — n- žemės sklypo numeris; m- žemės sklypo plotas, m2

T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritor. dalys, % nuo viso sklypo ploto

T	
1	2
3	4
5	6

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
- Tikslinami servitutai
- Statybos zona
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esamas ryšių kabelis
- Esama vandentiekio linija
- Esama nuotekų kanalizacijos linija
- Esama lietaus kanalizacijos linija
- Esamos elektros linijos
- Esama dujotiekio linija
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
- Kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (J2)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS: 1. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS PADALINIMAS, SUJUNGIMAS IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS; 2. SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO (-Ų) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA, NUSTATYMAS

ESAMA SITUACIJA:

(1-1)+(1-2)+(1-3)+(1-4)+(1-5)+(1-6)
19 589

Įregistruotas žemės sklypas tarp taškų 1,2,66,3,9,4-8,10-17,60,57,18-36 (neskaitant ploto tarp taškų 37,61,38-40), kadastrinis Nr. 5250/ 0005:0287, adresas Obelynės g. 35, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise priklausantis 2 202/19 589 V. K.-V., 13 837/19 589 O. Š.- B., 3 550/19 589 E. B. ir A. B. (**sutuoktinlams, A. B. yra planavimo iniciatorius**). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Sklype esantys įregistruoti statiniai: vienbutis gyvenamasis namas 1A1/b 1A1b, ūkio pastatas 4I1p (registracijos adresas - Obelynės g. 37, Akademija, Kauno r. sav.), viralinė 7I1p, kiemo statinys (šulinys k1) nuosavybės teise priklauso V. K. - V.(registracijos adresas - Obelynės g. 37, Akademija, Kauno r. sav.).
Servitutai:
1. Kitas servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti elektros linijos kabelius AB "Vakarų skirstomieji tinklai". (plotas V| "Registrų centras" neįregistruotas, nurodytas žemės sklypo ribų plane-0,0040 ha).
2. Kitas servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius sklypų Nr. 5250/0005:0285, adresas Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. ir kadastrinis Nr. 5250/0005:0286 adresas Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkams. Plotas 0,0365 ha.
3. Kelio servitutas (tarnaujantis) sklypų Nr. 5250/0005:0285, adresas Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. ir kadastrinis Nr. 5250/0005:0286 adresas Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkams. Plotas - 0,0988 ha.
Nustatytos sklypo naudojimosi tvarkos: pirkimo- pardavimo sutartis Nr. ML-3797 (2020-07-22), pirkimo- pardavimo sutartis Nr. 19KU-3635 (2019-10-10).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,5626 ha.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,8378 ha
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0259 ha

2
4 409

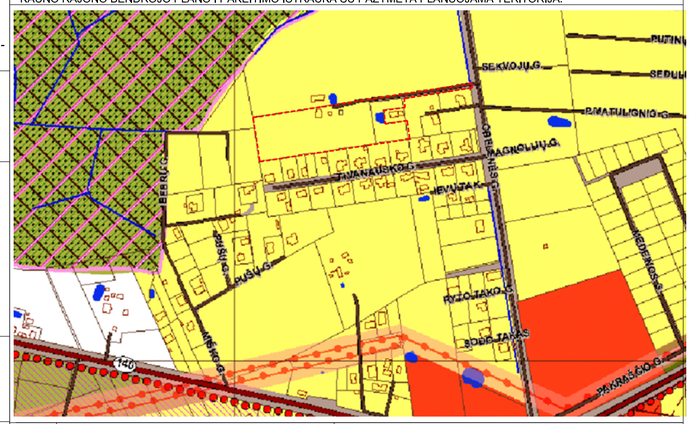
įregistruotas žemės sklypas tarp taškų 41,59,58,42-46,67,47-49,20,19,18,57,60,17, kadastrinis Nr. 5250/0005:0286 adresas Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Pagrindinė naudojimo paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Savininkai E. B. ir A. B (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė). Sklype įregistruotų statinių nėra.
Servitutai:
1. Kitas servitutas (viešpataujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius per sklypą kadastrinis Nr. 5250/0005:0286 adresas Ringaudų k. Ringaudų sen., Kauno r. sav., plotas 0,0365 ha. Tiksli vieta nenustatyta.
2. Kitas servitutas S2 (tarnaujantis) teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius įrenginius sklypo Nr. 5250/0005:0285, adresas Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkui, plotas 0,0235. Tiksli vieta nenustatyta.
3. Kelio servitutas (viešpataujantis) sklype kadastrinis Nr. 5250//0005:0287, Obelynės g. 35, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., plotas 0,0988 ha. 4 m pločio, koordinatės nenustatytos.
4. Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) tarp taškų 57-60 sklypo kadastrinis Nr. 5250/0005:0285, Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkui. Plotas 0,0068 ha.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,4020 ha.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0689 ha
Sklype įregistruotų statinių nėra.

3
69 — Neįregistruotas žemės sklypas tarp taškų 37,61,38,39,40 AB "Vakarų skirstomieji tinklai" esamai tranformatorinei

PASTABOS:

1. Duomenys apie esamus planuojamus ir aplinkinius sklypus pateikti Esamos būklės įvertinimo brėžinyje Nr.IKS-2023-04-DPK_EBI.B.01.
2. Grafinė sprendinių dalis susideda iš trijų brėžinių.

KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO I PAKEITIMO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PLANUOJAMA TERITORIJA:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius vnt.	Statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos riba	Papildomi reglamentai: Servitutai
1	12 148	Specialiai-zuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	-	-	Nereglamen-tuojama	-	-	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121) (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1,2148 ha 2. Elektros oro linijos apsaugos zonos nuo 6 iki 10 kV - po 10 m, požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,2956 ha 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0337 ha	S3- Kelio servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 115). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai (kodas - 218). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S5- Kelio servitutas tarp taškų 38,61,68,69. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujan- tis daiktas) sklype Nr. 1 AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 215). Tikslinamas. Plotas- 15 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 38,61,68,69. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 1 AB "Vakarų skirstomieji tinklai (kodas - 222). Tikslinamas. Plotas- 15 m2. S7- Kitas servitutas tarp taškų 70-73. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Nr.1 sklypo Nr. 4 savininkams ir naudotojams (kodas - 222). Planuojamas. Plotas- 32 m2.
2	2 102	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,5	93,50	22	0,8	Sodybinis užstatymas (su)	25	2	Gyvenamoji	1. Melioruotos žemės ir meliorac. statinių aps. zonos (kodas 121) (VI sk., antrasis skirsn.), 0,2102 ha 2. Elektros oro linijos aps. zonos nuo 6 iki 10 kV - po 10 m, (III sk., ketvirtasis skirsnis) 0,0315 ha 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. zonos (III sk., dešimtasis skirsn.) 0,0063 ha	S3- Kelio servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 115). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 218). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2.
3	5 856	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,5	93,50	18	0,8	Sodybinis užstatymas (su)	25	2	Gyvenamoji	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121) (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,5856 ha 2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps. zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų 0,0069 ha 3. Elektros oro linijos apsaugos zonos nuo 6 iki 10 kV - po 10 m (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0106 ha 4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) esančių iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies 0,0163 ha	S1- Kelio servitutas tarp taškų 57-60. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 3 sklypo kadastrinis Nr. 5250/0005:0285 adresas Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkams ir naudotojams (kodas - 215). Tikslinamas. Plotas- 69 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 57,58,59,41,17,60. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 3 sklypo kadastrinis Nr. 5250/0005:0285 adresas Obelynės g. 31, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. savininkams ir naudotojams (kodas - 222). Tikslinamas. Plotas- 1 988 m2. S3- Kelio servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 115). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai (kodas - 218). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2.
4	1 902	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,5	93.50	23	0,8	Sodybinis užstatymas (su)	25	2	Gyvenamieji	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121) (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,1902 ha 2. Elektros oro linijos apsaugos zonos nuo 6 iki 10 kV- po 10 m (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0569 ha	S3- Kelio servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 115). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai (kodas - 218). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S7- Kitas servitutas tarp taškų 70-73. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpa- taujantis daiktas) sklype Nr.1 sklypo Nr.4 savininkams ir naudotojams (kodas-218).Planuojamas. Plotas- 32 m2.
5	1 989	Inžinerinės infrastruk-tūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Nereglą-mentuojama	-	-	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121) (VI skyrius, antrasis skirsnis), 0,1989 ha. 2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps. zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų 0,0585 ha 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) esančių iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies 0,0046 ha 4. Elektros oro linijos aps. zonos nuo 6 iki 10 kV- po 10 m, požeminių - po 1 m į abi puses nuo šios linijos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0861 ha	S3- Kelio servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai" (kodas - 115). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2. S4- Kitas servitutas tarp taškų 4-8,10-17,60,57,18,19,53,52,37,67. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Nr. 5 sklypų Nr. 1,2,3,4,6 savininkams ir naudotojams, AB "Vakarų skirstomieji tinklai (kodas - 222). Tikslinamas. Plotas- 1 989 m2.

Atestato/ diplomo Nr.	UAB "I.K.S. STUDIJA" į. k. 135990698 A.Mickevičiaus g. 23-4, Kaunas el. adresas: inga.stanioniene@iksstudija.lt, tel. 8-687-91105			Projekto pavadinimas: Kauno rajono valdybos 2002-05-14 sprendimu Nr. 122 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0005:1, detaliųjį planą žemės sklypuose Ringaudų sen., Ringaudų k.: kadastro Nr. 5250/0005:286 ir Obelynės g. 35, kadastro Nr. 5250/0005:287
A 965	PV	V. MARTINONIS	2023-11-23	Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Pagrindinis brėžinys — Laida: -
A014112	ARCH.	I. KORYTĖ STANIONIENĖ	2023-11-23	
Etapas: DPK	Iniciatorius: A. B.			Dokumento žymuo: IKS-2023-04-DPK_S _B.02 — Lapas: 2 — Lapų: 3