

Investicijų plano rengėjas

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva,
tel. nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt

**DAUGIABUČIO NAMO
ŽALIOJI G. 7 GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PLANO TIKSLINIMAS**

2023.08.17
Vilnius



Investicijų plano rengimo vadovas:
Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB Komunalinių paslaugų centras



Suderinta:

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra**

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	29
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	32
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	41

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Žalioji g. 7 Garliava, Kauno r. sav. (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tikslinimas parengtas 2023-08-10 d. sudarytos sutarties Nr. 23/08/10 pagrindu, tarp UAB „Komunalinių paslaugų centras“, įm. kodas 301846604, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r. ir UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", įm. kodas 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.06.16, aktas Nr. 2021-05/04, nuotraukomis darytomis 2021.06.16, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0198-02241, išdavimo data 2021.09.08, administruojančios įmonės UAB „Komunalinių paslaugų centras“ pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicinis planas parengtas pagal viešojo aptarimo metu gyventojų pasirinktus sprendinius. Gyventojų pasirinktas II (antras) daugiabučio namo atnaujinimo priemonių variantas.

Investicijų plane taikomi rangos darbų techninės specifikacijos 2022 m. 12 mėn. įkainiai, skelbiami Aplinkos projektų valdymo agentūros internetiniame puslapyje.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17 Nr. 0198, tel. +370 62093343

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 5;

1.3. statybos metai - 1987, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0198-02241, išdavimo data 2021-09-08;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) -; užstatytas plotas (m²) -;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	44	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-01-09)
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2521,92	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-01-09)
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	-
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2521,92	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-01-09)
2.2	sienos (Fasadinės sienos raudonų plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3205,98	Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas - 1887,57 m ² ; angokraščių plotas - 310,86 m ² ; sienos balkonuose - 871,73 m ² ; sienos tarp šildomų/nešildomų patalpų - 135,86 m ² ;
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	273,28	Tame skaičiuje: antžeminės dalies plotas - 148,98 m ² ; požeminės dalies plotas - 105,88 m ² ; angokraščių plotas - 18,43 m ² ;
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Gelžbetonio plokštės)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	750,26	Tame skaičiuje: sutapdinto stogo plotas - 595,78 m ² ; parapeto plotas - 135,62 m ² ; įėjimo stogelių plotas - 10,86 m ² ; kaminėlių plotas - 6,72 m ² ; stogo liukų plotas - 1,28 m ² ;
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	222	-
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	190	-
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	479,96	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	416,84	-
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	69	Tame skaičiuje: bendro naudojimo balkono durys - 8 vnt; butų balkono durys - 61 vnt;
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	45	-
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	123,10	Tame skaičiuje bendro naudojimo balkono durys - 14,27 m ² ; butų balkono durys - 108,83 m ² ;
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	80,28	-
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	Tame skaičiuje: laiptinės langa - 8 vnt.; rūsio langai - 17 vnt.;
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	-	-
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	31,88	Tame skaičiuje: laiptinės langai - 17,29 m ² ; rūsio langai - 14,59 m ² ;
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	-	-
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Tame skaičiuje: laiptinės durys - 2 vnt.; šiukšlinės durys - 4 vnt.; tambūro durys - 2 vnt.;
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	21,3	Tame skaičiuje: laiptinės durys - 5,89 m ² ; šiukšlinės durys - 9,36 m ² ; tambūro durys - 6,05 m ² ;
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	438,45	-
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinės sienos raudonų plytų mūras, vietomis ištrupėjęs, įmirkęs, šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Vietomis neįrengta, apaugusi žolė.	
3.3.	stogas	2-3	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, išsiklaipę ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūsio perdanga	3-2	Rūsio perdanga – g/b plokštė, neapšiltinta. Apžiūrėjus perdangą iš rūsio pusės įlinkių ir deformacijų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės ir rūsio langai-mediniai, nesandarūs, labai prastos būklės. Laiptinės, rūsio ir tambūro durys-medinės, nesandarios, prastos būklės.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Pastatui šilumos energija tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas susidėvėjęs. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti, tačiau izoliacija nevientisa. Dalis šildymo prietaisų pakeista į plieninius radiatorius su termostatinėmis galvomis, kiti radiatoriai seni. Šildymo sistema nesubalansuota, atskirų patalpų savininkai skundžiasi per aukšta temperatūra patalpose.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokšteline šilumokaičiu. Cirkuliacija įrengta. Karšto vandens sistemos stovai neizoliuoti, magistralinių vamzdynų izoliacija sena, susidėvėjusi. Vamzdynai vietomis paveikti korozijos. Būklė patenkinama.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Magistraliniai vamzdynai išvedžioti rūsyje, stovai įrengti butuose atvirai arba kanaluose. Vamzdynai rūsyje neizoliuoti, vietomis paveikti korozija.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai, reikalingas jų keitimas.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2-3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0198-02241, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 327,16 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	645296,7	
		kWh/m ² /metus	233,21	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	2673376	
		kWh/m ² /metus	966,16	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3295	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	811,34	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02241 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02241, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė									
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai—energiniai rodikliai				Skaiciuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas , U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I			Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Susidėvėjusio šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei sistemai, keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys.		2 kompl.	11682,64	5841,32	☐	☒	
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		31 vnt.	8270,49	266,79	☒	☒	

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, ventilių prietaisų, termostatinų šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~268,48 m	7281,18	27,12	☒	☒
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		175 vnt.	24787,00	141,64	☐	☒
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~161,53 kW	19574,21	121,18	☒	☒
		Termostatinų ventilių, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		175 vnt.	22505,00	128,60	☒	☐

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		175 vnt.	9063,25	51,79	☐	☒
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas, pertvarkymas, izoliavimas, vamzdynų keitimas, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.		~1056,48 m	27151,54	25,70	☐	☒
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~1090,56 m	59893,56	54,92	☐	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~134,24 m	4596,38	34,24	☒	☒
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		44 vnt.	6327,20	143,80	☐	☒
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		32 vnt.	8537,28	266,79	☒	☒
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		44 bt.	5207,84	118,36	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		44 vnt.	71194,64	1618,06	☐	☒
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~40 m	2993,60	74,84	☒	☒
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų magistralinių vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~45,86 m	2524,59	55,05	☒	☒
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~38,92 m	1578,21	40,55	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas, 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~10,86 m ²	1352,29	124,52	☒	☒
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~738,12 m ²	79480,76	107,68	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliu su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,4	~66,61 m ²	7288,47	109,42	☒	☒
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~43,29 m ²	6980,08	161,24	☒	☒
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkono sienų apšiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienos paviršiaus paruošimas; 2. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 3. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 4. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,25	~255,59 m ²	27537,27	107,74	☒	☒
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija.		~246,3 m ²	39713,41	161,24	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,2	~1942,8 m ²	218215,30	112,32	☒	☐

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,22	~1007,59 m ²	113172,51	112,32	☐	☒
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,25	~1007,59 m ²	108557,75	107,74	☒	☐

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~167,41 m ²	27046,76	161,56	☒	☒	☒
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		~12 m	810,72	67,56	☒	☒	

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo.		11 kompl.	3490,85	317,35	☒	☒
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~105,88 m ²	11429,75	107,95	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~147,86 m	2594,94	17,55	☒	☒
5.1.10.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~242,88 m ²	49690,82	204,59	☒	☒
		Bendro naudojimo balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos slankiojančios sistemos langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		~42,88 m ²	10822,48	252,39	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	0,95	~31,56 m ²	9025,53	285,98	☒	☒
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,1	~14,59 m ²	5772,39	395,64	☒	☒
		Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~5,89 m ²	2969,62	504,18	☒	☒
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (šiukšlių surinkimo konteinerinės patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~9,36 m ²	4555,61	486,71	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~6,05 m²	2158,34	356,75	☐	☒
5.1.13.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelių remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Pandusas neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių.		~15,29 m²	2697,61	176,43	☒	☒
5.1.14.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	0,95	~101 m²	31675,62	313,62	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinėse jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinėse jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		44 butų	5291,88	120,27	☐	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio patalpose. 6. Varžų matavimas.		~438,45 m²	7550,11	17,22	☐	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		2 laipt.	882,84	441,42	☐	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių įgėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų sutapdintų stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametų matavimas.		~3 kW	8668,41	2889,47	☒	☒
	Iš viso (Eur be PVM)					743445,22	1006616,36	
	PVM					156123,50	211389,44	
	Iš viso (Eur su PVM)					899568,72	1218005,80	
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių sistemų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Atnaujinami vandens nukalkinimo įrenginiai. 7. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~96,11 m	3308,11	34,42	☐	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~299,9 m	16437,52	54,81	☐	☒
		Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~20 m	1356,80	67,84	☐	☒
5.2.2.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūšyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~96,11 m	5016,94	52,20	☐	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~136,32 m	5699,54	41,81	☐	☒
5.2.3.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinantis.		~147,86 m	11117,59	75,19	☐	☒
5.2.4.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		~265,32 m ²	2958,32	11,15	☐	☒

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis			
			Esama padėtis	Planuojama		
				Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	C	
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	905258,3	325899,6	328943,3	
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m²/metus	327,16	117,78	118,88	
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	233,21	57,25	58,35	
6.2.3.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	110,06	9,08	10,4	
6.2.4.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m²/metus	93,95	60,53	60,53	
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m²/metus	58,47	44,28	44,28	
6.2.6.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m²/metus	41,18	32,17	31,67	
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	36,2	1,74	1,89	
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m²/metus	30,97	16,62	15,94	
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m²/metus	22,91	14,79	14,94	
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metus	22,23	9,56	9,65	
6.2.11.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m²/metus	20,55	26,24	26,15	
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m²/metus	9,11	4,48	4,53	
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m²/metus	4,05	4,05	4,05	
6.2.14.	- per grindis ant grunto	kWh/m²/metus	1,17	0,76	0,77	

5 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6
6.2.15.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,57	0,23	0,24
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	64,00%	63,66%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	134,99	134,28

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2767,02 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminari suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	899568,72	356,70	1289643,90	511,37
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	899568,72	356,70	1218005,80	482,97
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	62970,66	24,97	90275,92	35,80
8.3.	Statybos techninė priežiūra	17991,37	7,13	25792,88	10,23
8.4.	Projekto administravimas	10680,33	4,23	10680,33	4,23
	Galutinė suma:	991211,08	393,04	1416393,03	561,63

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

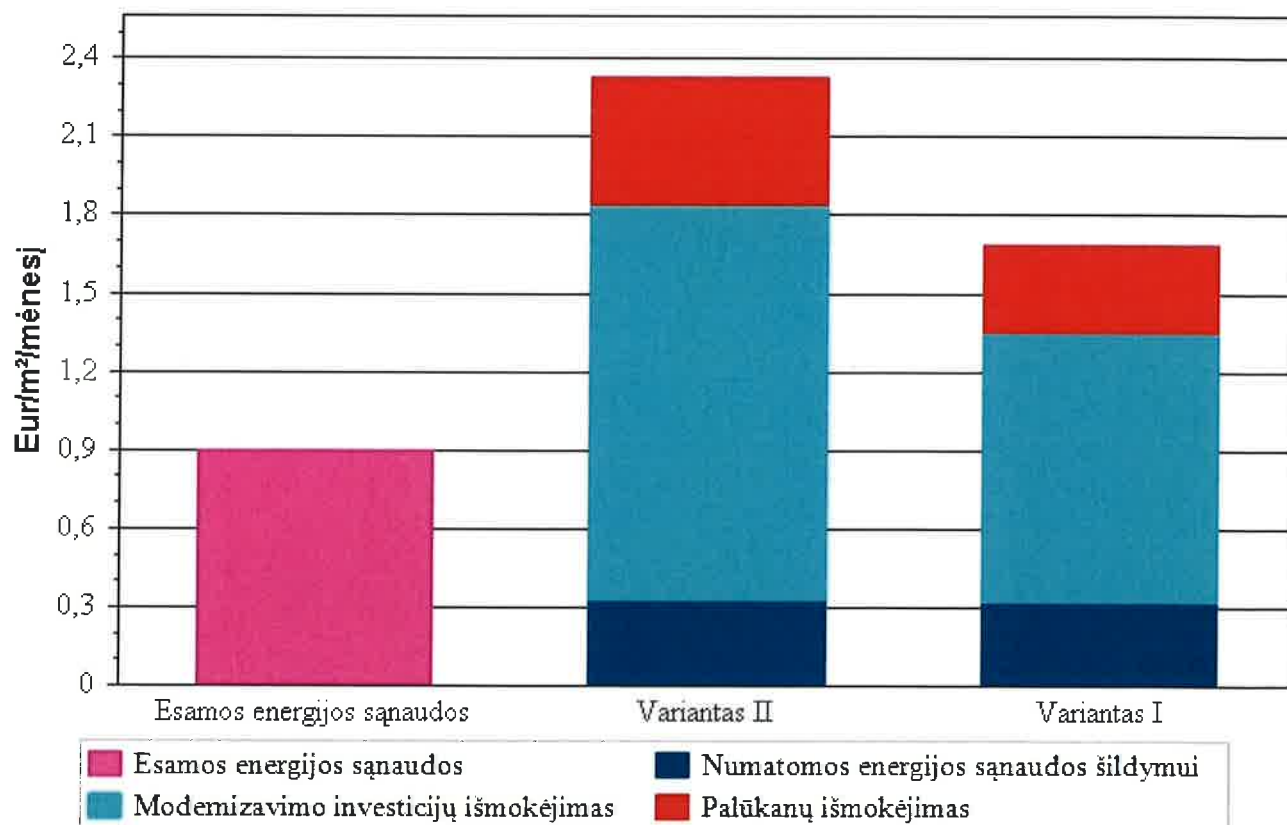
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	57	81	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36	52	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	51	70	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36	48	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 36 metų, antruoju variantu ~ 52 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 47 metų, antruoju variantu ~ 70 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	899568,72	90,75 %	1289643,90	91,05 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	91641,51	9,25 %	126748,28	8,95 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 724,79 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	991211,08	100 %	1416393,03	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	368485,47	37,18 %	505195,07	35,67 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	62970,66	100,00 %	90275,92	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17991,37	100,00 %	25792,88	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10680,33	100,00 %	10680,33	100,00 %		

10 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	269870,62	30,00 %	365401,74	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6973,34	10,00 %	13045,05	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00 %	1413,60	10,84 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	6973,34	100,00 %	11631,45	89,16 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos								
			Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	64,01	20333,47	0,00	0,00	20333,47	6277,03	14056,44	0,91		
2	2 butas	62,79	19945,93	0,00	0,00	19945,93	6157,40	13788,53	0,91		
3	3 butas	50,20	15946,58	1386,30	0,00	17332,88	5338,67	11994,21	1,00		
4	4 butas	50,80	16137,18	0,00	0,00	16137,18	4981,63	11155,55	0,91		
5	5 butas	63,73	20244,53	5762,90	0,00	26007,43	7978,45	18028,98	1,18		
6	6 butas	62,62	19891,92	3348,21	0,00	23240,13	7145,18	16094,95	1,07		
7	7 butas	50,49	16038,69	1386,30	0,00	17424,99	5367,10	12057,89	1,00		
8	8 butas	50,96	16188,00	4129,94	0,00	20317,94	6236,29	14081,65	1,15		
9	9 butas	63,95	20314,42	2772,60	0,00	23087,02	7102,94	15984,08	1,04		
10	10 butas	62,68	19910,99	1386,30	0,00	21297,29	6562,51	14734,78	0,98		
11	11 butas	50,57	16064,11	1386,30	0,00	17450,41	5374,95	12075,46	0,99		
12	12 butas	51,02	16207,06	1495,15	0,00	17702,21	5451,73	12250,48	1,00		
13	13 butas	64,24	20406,53	2772,60	0,00	23179,13	7131,37	16047,76	1,04		
14	14 butas	63,03	20022,17	1495,15	0,00	21517,32	6629,48	14887,84	0,98		
15	15 butas	50,87	16159,41	4843,36	0,00	21002,77	6441,49	14561,28	1,19		
16	16 butas	51,24	16276,94	1386,30	0,00	17663,24	5440,65	12222,59	0,99		
17	17 butas	64,12	20368,42	4267,75	0,00	24636,17	7568,15	17068,02	1,11		

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	18 butas	62,85	19964,99	1386,30	0,00	21351,29	6579,18	14772,11	0,98		
19	19 butas	50,57	16064,11	3348,21	0,00	19412,32	5963,52	13448,80	1,11		
20	20 butas	51,10	16232,47	1386,30	0,00	17618,77	5426,93	12191,84	0,99		
21	21 butas	63,91	20301,71	0,00	0,00	20301,71	6267,23	14034,48	0,91		
22	22 butas	62,65	19901,46	2881,45	0,00	22782,91	7008,11	15774,80	1,05		
23	23 butas	75,04	23837,27	2772,60	0,00	26609,87	8190,45	18419,42	1,02		
24	24 butas	61,55	19552,02	0,00	0,00	19552,02	6035,79	13516,23	0,91		
25	25 butas	38,05	12087,00	1495,15	0,00	13582,15	4179,85	9402,30	1,03		
26	26 butas	50,70	16105,41	3594,87	0,00	19700,28	6050,28	13650,00	1,12		
27	27 butas	75,03	23834,10	7624,51	0,00	31458,61	9645,05	21813,56	1,21		
28	28 butas	61,55	19552,02	1386,30	0,00	20938,32	6451,68	14486,64	0,98		
29	29 butas	33,69	10702,00	1495,15	0,00	12197,15	3752,30	8444,85	1,04		
30	30 butas	50,70	16105,41	3594,87	0,00	19700,28	6050,28	13650,00	1,12		
31	31 butas	75,41	23954,80	11259,93	0,00	35214,73	10772,93	24441,80	1,35		
32	32 butas	62,09	19723,56	0,00	0,00	19723,56	6088,75	13634,81	0,91		
33	33 butas	34,01	10803,65	0,00	0,00	10803,65	3335,14	7468,51	0,91		
34	34 butas	50,99	16197,53	2099,72	0,00	18297,25	5630,17	12667,08	1,04		
35	35 butas	75,99	24139,05	4634,21	0,00	28773,26	8842,09	19931,17	1,09		
36	36 butas	62,55	19869,68	0,00	0,00	19869,68	6133,86	13735,82	0,91		
37	37 butas	34,45	10943,41	0,00	0,00	10943,41	3378,28	7565,13	0,91		
38	38 butas	51,21	16267,41	1386,30	0,00	17653,71	5437,71	12216,00	0,99		
39	39 butas	75,51	23986,57	1861,61	0,00	25848,18	7963,24	17884,94	0,99		

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
40	40 butas	62,06	19714,03	1386,30	0,00	21100,33	6501,70	14598,63	0,98		
41	41 butas	34,20	10864,00	0,00	0,00	10864,00	3353,76	7510,24	0,91		
42	42 butas	50,99	16197,53	2881,50	0,00	19079,03	5864,70	13214,33	1,08		
43	43 butas	75,10	23856,33	2772,60	0,00	26628,93	8196,34	18432,59	1,02		
44	44 butas	62,65	19901,46	1386,35	0,00	21287,81	6559,62	14728,19	0,98		
Iš viso:	44	2521,92	801115,33	98453,39	0,00	899568,72	276843,96	622724,76			

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1 butas	64,01	26229,37	1957,85	1818,28	30005,50	8787,25	21218,25	1,38			
2	2 butas	62,79	25729,46	1957,85	1783,62	29470,93	8630,98	20839,95	1,38			
3	3 butas	50,20	20570,45	3344,15	1425,99	25340,59	7434,04	17906,55	1,49			
4	4 butas	50,80	20816,31	1957,85	1443,03	24217,19	7095,01	17122,18	1,40			
5	5 butas	63,73	26114,64	7720,75	1810,33	35645,72	10480,26	25165,46	1,65			
6	6 butas	62,62	25659,79	5306,06	1778,79	32744,64	9613,65	23130,99	1,54			
7	7 butas	50,49	20689,28	3344,15	1434,23	25467,66	7471,18	17996,48	1,49			
8	8 butas	50,96	20881,87	6087,79	1447,58	28417,24	8354,48	20062,76	1,64			
9	9 butas	63,95	26204,79	4730,45	1816,57	32751,81	9611,35	23140,46	1,51			
10	10 butas	62,68	25684,38	3344,15	1780,50	30809,03	9032,77	21776,26	1,45			

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	11 butas	50,57	20722,07	3344,15	1436,50	25502,72	7481,44	18021,28	1,48		
12	12 butas	51,02	20906,46	3453,00	1449,28	25808,74	7571,73	18237,01	1,49		
13	13 butas	64,24	26323,62	4730,45	1824,81	32878,88	9648,50	23230,38	1,51		
14	14 butas	63,03	25827,80	3453,00	1790,44	31071,24	9110,26	21960,98	1,45		
15	15 butas	50,87	20844,99	6801,21	1445,02	29091,22	8556,98	20534,24	1,68		
16	16 butas	51,24	20996,61	3344,15	1455,53	25796,29	7567,26	18229,03	1,48		
17	17 butas	64,12	26274,44	6225,60	1821,40	34321,44	10081,66	24239,78	1,58		
18	18 butas	62,85	25754,04	3344,15	1785,33	30883,52	9054,55	21828,97	1,45		
19	19 butas	50,57	20722,07	5306,06	1436,50	27464,63	8070,01	19394,62	1,60		
20	20 butas	51,10	20939,24	3344,15	1451,56	25734,95	7549,33	18185,62	1,48		
21	21 butas	63,91	26188,39	1957,85	1815,44	29961,68	8774,44	21187,24	1,38		
22	22 butas	62,65	25672,08	4839,30	1779,65	32291,03	9477,46	22813,57	1,52		
23	23 butas	75,04	30749,14	4730,45	2131,60	37611,19	11032,02	26579,17	1,48		
24	24 butas	61,55	25221,34	1957,85	1748,40	28927,59	8472,12	20455,47	1,38		
25	25 butas	38,05	15591,75	3453,00	1080,85	20125,60	5910,23	14215,37	1,56		
26	26 butas	50,70	20775,33	5552,72	1440,19	27768,24	8160,65	19607,59	1,61		
27	27 butas	75,03	30745,03	9582,36	2131,32	42458,71	12486,30	29972,41	1,66		
28	28 butas	61,55	25221,34	3344,15	1748,40	30313,89	8888,01	21425,88	1,45		
29	29 butas	33,69	13805,15	3453,00	957,00	18215,15	5351,70	12863,45	1,59		
30	30 butas	50,70	20775,33	5552,72	1440,19	27768,24	8160,65	19607,59	1,61		
31	31 butas	75,41	30900,75	13217,78	2142,11	46260,64	13625,62	32635,02	1,80		
32	32 butas	62,09	25442,62	1957,85	1763,74	29164,21	8541,30	20622,91	1,38		

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
33	33 butas	34,01	13936,27	1957,85	966,09	16860,21	4944,15	11916,06	1,46		
34	34 butas	50,99	20894,17	4057,57	1448,43	26400,17	7749,27	18650,90	1,52		
35	35 butas	75,99	31138,42	6592,06	2158,59	39889,07	11712,20	28176,87	1,54		
36	36 butas	62,55	25631,10	1957,85	1776,81	29365,76	8600,22	20765,54	1,38		
37	37 butas	34,45	14116,57	1957,85	978,59	17053,01	5000,51	12052,50	1,46		
38	38 butas	51,21	20984,31	3344,15	1454,68	25783,14	7563,41	18219,73	1,48		
39	39 butas	75,51	30941,73	3819,46	2144,95	36906,14	10818,93	26087,21	1,44		
40	40 butas	62,06	25430,32	3344,15	1762,89	30537,36	8953,34	21584,02	1,45		
41	41 butas	34,20	14014,13	1957,85	971,49	16943,47	4968,49	11974,98	1,46		
42	42 butas	50,99	20894,17	4839,35	1448,43	27181,95	7983,80	19198,15	1,57		
43	43 butas	75,10	30773,72	4730,45	2133,30	37637,47	11039,70	26597,77	1,48		
44	44 butas	62,65	25672,06	3344,31	1779,67	30796,04	9029,58	21766,46	1,45		
Iš viso:	44	2521,92	1033406,90	184598,90	71638,10	1289643,90	378446,79	911197,11			

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,65 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,97 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((327,16 - 117,78) \times 0,0331 / 12) \times 1 \times 2,2 \times 1,3 = 1,65 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((327,16 - 118,88) \times 0,0331 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 1,97 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,03 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,51 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(991210,23 - 269870,62 - 6973,34 - 91641,51) / 240 / 2521,92 = 1,03 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(1416392,18 - 365401,74 - 13045,05 - 126748,28) / 240 / 2521,92 = 1,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGWj>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438j>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bfl1e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745j>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdfj];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c=31/t=68j>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c=23/t=54j>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZgj>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Žalioji g. 7 Garliava, Kauno r. sav.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vn., m ²	Eur	vn., kompl.	Eur	vn., m ²	Eur	vn., m ²	Eur	vn., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	64,01	14056,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,96
2 butas	62,79	13788,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
3 butas	50,2	11994,21	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,52
4 butas	50,8	11155,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,87
5 butas	63,73	18028,98	1940,82	11,20	2093,21	7,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,99
6 butas	62,62	16094,95	970,41	5,60	1373,34	5,17	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,26
7 butas	50,49	12057,89	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,87
8 butas	50,96	14081,65	970,41	5,60	1920,55	7,23	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,10
9 butas	63,95	15984,08	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,65
10 butas	62,68	14734,78	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,72
11 butas	50,57	12075,46	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,97
12 butas	51,02	12250,48	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,94
13 butas	64,24	16047,76	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,00
14 butas	63,03	14887,84	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,57
15 butas	50,87	14561,28	970,41	5,60	2419,94	9,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,76
16 butas	51,24	12222,59	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,79
17 butas	64,12	17068,02	1940,82	11,20	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,66
18 butas	62,85	14772,11	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,93
19 butas	50,57	13448,80	970,41	5,60	1373,34	5,17	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,59
20 butas	51,1	12191,84	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,62
21 butas	63,91	14034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,83
22 butas	62,65	15774,80	970,41	5,60	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,49
23 butas	75,04	18419,42	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,15
24 butas	61,55	13516,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	38,05	9402,30	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,14
26 butas	50,7	13650,00	970,41	5,60	1546,00	5,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,70
27 butas	75,03	21813,56	3243,95	18,72	2093,21	7,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,98
28 butas	61,55	14486,64	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,34
29 butas	33,69	8444,85	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,83
30 butas	50,7	13650,00	970,41	5,60	1546,00	5,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,70
31 butas	75,41	24441,80	3243,95	18,72	4638,00	17,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,55
32 butas	62,09	13634,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,62
33 butas	34,01	7468,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,42
34 butas	50,99	12667,08	970,41	5,60	499,39	1,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,25
35 butas	75,99	19931,17	3243,95	18,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,54
36 butas	62,55	13735,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,18
37 butas	34,45	7565,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,96
38 butas	51,21	12216,00	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,75
39 butas	75,51	17884,94	1303,13	7,52	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,19
40 butas	62,06	14598,63	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,96
41 butas	34,2	7510,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,65
42 butas	50,99	13214,33	970,41	5,60	1046,64	3,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,29
43 butas	75,1	18432,59	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,23
44 butas	62,65	14728,19	970,44	5,60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,68

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Žalioji g. 7 Garliava, Kauno r. sav.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	64,01	21218,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,68
2 butas	62,79	20839,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,58
3 butas	50,2	17906,55	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,31
4 butas	50,8	17122,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,96
5 butas	63,73	25165,46	1940,82	11,20	2093,21	7,88	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,57
6 butas	62,62	23130,99	970,41	5,60	1373,34	5,17	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,28
7 butas	50,49	17996,48	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,81
8 butas	50,96	20062,76	970,41	5,60	1920,55	7,23	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,27
9 butas	63,95	23140,46	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,34
10 butas	62,68	21776,26	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,77
11 butas	50,57	18021,28	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,95
12 butas	51,02	18237,01	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,14
13 butas	64,24	23230,38	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	1370,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14 butas	63,03	21960,98	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,80
15 butas	50,87	20534,24	970,41	5,60	2419,94	9,11	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,88
16 butas	51,24	18229,03	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,10
17 butas	64,12	24239,78	1940,82	11,20	1046,60	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,43
18 butas	62,85	21828,97	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,06
19 butas	50,57	19394,62	970,41	5,60	1373,34	5,17	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,56
20 butas	51,1	18185,62	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,86
21 butas	63,91	21187,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,50
22 butas	62,65	22813,57	970,41	5,60	1046,60	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,52
23 butas	75,04	26579,17	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,41
24 butas	61,55	20455,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,45
25 butas	38,05	14215,37	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,84
26 butas	50,7	19607,59	970,41	5,60	1546,00	5,82	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,74
27 butas	75,03	29972,41	3243,95	18,72	2093,21	7,88	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,23
28 butas	61,55	21425,88	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,83
29 butas	33,69	12863,45	0,00	0,00	1046,60	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30 butas	50,7	19607,59	970,41	5,60	1546,00	5,82	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,74
31 butas	75,41	32635,02	3243,95	18,72	4638,00	17,46	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,99
32 butas	62,09	20622,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,37
33 butas	34,01	11916,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,09
34 butas	50,99	18650,90	970,41	5,60	499,39	1,88	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,44
35 butas	75,99	28176,87	3243,95	18,72	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,27
36 butas	62,55	20765,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,17
37 butas	34,45	12052,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,84
38 butas	51,21	18219,73	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,05
39 butas	75,51	26087,21	1303,13	7,52	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,68
40 butas	62,06	21584,02	970,41	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,70
41 butas	34,2	11974,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,41
42 butas	50,99	19198,15	970,41	5,60	1046,64	3,94	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,47
43 butas	75,1	26597,77	1940,82	11,20	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,51
44 butas	62,65	21766,46	970,44	5,60	0,00	0,00	0,00	0	1370,5 7	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,72

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam.

Žalioji g. 7 Garliava, Kauno r. sav.

aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	242.88 m ²	60125,89	247,55	242.88 m ²	60125,89	247,55
	Bendro naudojimo balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos slankiojančios sistemos langais	42.88 m ²	13095,2	305,39	42.88 m ²	13095,2	305,39
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinį jungiklį				44 butų	6403,17	145,53
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas				438.45 m ²	9135,63	20,84
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas				2 laipt.	1068,24	534,12
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	5.89 m ²	3593,24	610,06	5.89 m ²	3593,24	610,06
	Esamų (šiukšlių surinkimo konteinerinės patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	9.36 m ²	5512,29	588,92	9.36 m ²	5512,29	588,92
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²				6.05 m ²	2611,59	431,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	31.56 m ²	10920,89	346,04	31.56 m ²	10920,89	346,04
	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	14.59 m ²	6984,59	478,72	14.59 m ²	6984,59	478,72
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm				20 m	1641,73	82,09
	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm				96.11 m	6070,5	63,16
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm				136.32 m	6896,44	50,59
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	101 m ²	38327,5	379,48	101 m ²	38327,5	379,48
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	167.41 m ²	32726,58	195,49	167.41 m ²	32726,58	195,49
	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	12 m	980,97	81,75	12 m	980,97	81,75
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	11 kompl.	4223,93	383,99	11 kompl.	4223,93	383,99

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į grunto dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	105.88 m ²	13830	130,62	105.88 m ²	13830	130,62
drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas				147.86 m	13452,28	90,98
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių įėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų sutaptintų stogų	3 kW	10488,78	3496,26	3 kW	10488,78	3496,26
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių sistemų vamzdinių keitimas				96.11 m	4002,81	41,65
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų				299.9 m	19889,4	66,32
individualių rekuperatorių įrengimas	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams	15.29 m ²	3264,11	213,48	15.29 m ²	3264,11	213,48
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu				44 vnt.	86145,51	1957,85
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	43.29 m ²	8445,9	195,10	43.29 m ²	8445,9	195,10
	Balkono sienų apšiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila	255.59 m ²	33320,1	130,37	255.59 m ²	33320,1	130,37
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija	246.3 m ²	48053,23	195,10	246.3 m ²	48053,23	195,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1942.8 m ²	264040,51	135,91			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais, "šilto" balkono atveju	1007.59 m ²	131354,88	130,37			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais, "šilto" balkono atveju				1007.59 m ²	136938,74	135,91
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis				1942.8 m ²	330685,35	170,21
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				1090.56 m	72471,21	66,45
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	134.24 m	5561,62	41,43	134.24 m	5561,62	41,43
	Rankšluosčių džiovintuvų atnaujinimas				44 vnt.	7655,91	174,00
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	32 vnt.	10330,11	322,82	32 vnt.	10330,11	322,82
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu				265.32 m ²	3579,57	13,49

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas nuogrindos sutvarkymas sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu				897.52 m ²	16105,37	17,94
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	44 bt.	6301,49	143,22	44 bt.	6301,49	143,22
	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	147.86 m	3139,88	21,24	147.86 m	3139,88	21,24
	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	40 m	3622,26	90,56	40 m	3622,26	90,56
	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas	45.86 m	3054,75	66,61	45.86 m	3054,75	66,61
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	38.92 m	1909,63	49,07	38.92 m	1909,63	49,07
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	10.86 m ²	1636,27	150,67	10.86 m ²	1636,27	150,67
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	738.12 m ²	96171,72	130,29	738.12 m ²	96171,72	130,29
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	66.61 m ²	8819,05	132,40	66.61 m ²	8819,05	132,40
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	31 vnt.	10007,29	322,82	31 vnt.	10007,29	322,82
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)							

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	268.48 m	8810,23	32,82	268.48 m	8810,23	32,82
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas				175 vnt.	29992,27	171,38
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	161.53 kW	23684,79	146,63	161.53 kW	23684,79	146,63
	Termostatinų ventilių, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose	175 vnt.	27231,05	155,61			
	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas				175 vnt.	10966,53	62,67
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)				1056.48 m	32853,36	31,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas				2 kompl.	14135,99	7068,00

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.

Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Žalioji g. 7 Garliava, Kauno r. sav.

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	0,000	0,00	14,136		5,61	
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	69,733	27,65	116,314		46,12	
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	15,892	6,30	96,019		38,07	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.2.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	485,215	192,40	557,443		221,04	
7.1.3.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	115,214	45,68	115,214		45,68	
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	69,733	27,65	116,314		46,12	
7.1.5.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	73,221	29,03	73,221		29,03	
7.1.6.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	15,892	6,30	96,019		38,07	
7.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	51,761	20,52	51,761		20,52	
7.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	0,000	0,00	86,146		34,16	
7.1.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	38,328	15,20	38,328		15,20	
7.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	17,905	7,10	17,905		7,10	
7.1.11.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	10,489	4,16	10,489		4,16	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	9,106	3,61	11,717	4,65
7.1.13.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	16,607	6,59
7.1.14.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas	0,000	0,00	14,136	5,61
7.1.15.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	6,301	2,50	6,301	2,50
7.1.16.	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,264	1,29	3,264	1,29
7.1.17.	nuogrindos sutvarkymas	3,140	1,25	3,140	1,25
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	23,892	9,47
7.2.2.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	0,000	0,00	19,685	7,81
7.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	14,609	5,79
7.2.4.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	13,452	5,33
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00%		5,55%	