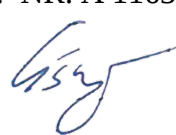


UŽSAKOVAS: UAB „GARDENIS“	OBJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIRKLIŲ G. 24, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	DALIS: BENDROJI BYLOS NR.: 1 ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: NEYPATINGASIS PROJEKTO ŽYMUO: 2271-01-PP BYLOS ŽYMUO: BD LAIDA: 0
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V. 	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS: G. ŠUKAITYTĖ ATESTATAS: NR. A 1163  2023 M.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Sklypo kadastrinių matavimų duomenys.
- 1.1.4. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.
- 1.1.5. Teritorijos detalusis planas.
- 1.1.6. Topomedžiaga.
- 1.1.7. Projektinių pasiūlymų projektas.

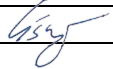
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

1. LR Statybos įstatymas. (1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101- 3597)
2. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. 61-1726; 2004, Nr. 73-2544 2005; Nr. 84-3111; 2008, Nr.81-3180; 2009, Nr.154-6961; 2010, Nr. 54-2645)
3. Atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas.
2. STR 1.01.09:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
3. STR 1.14.01.:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
5. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
6. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
7. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.01.04:2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statino projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		Dokumento pavadinimas Laida
				Aiškinamasis raštas 0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Gardenis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2271-01-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 5

16. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
17. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
18. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
19. STR 1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RS 93. Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.
2. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
3. RSN 137-92. Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis.
4. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
5. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
6. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (žin., 1999, Nr.18-483; Nr. 3-59, Nr.67-2454).
7. Elektros įvadinį apskaitos spintų pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.(žin.,1997, Nr. 417-1022)
8. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (žin.,2004, Nr.107-4005)

Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1. HN 33-1:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuom. paskirties pastatuose bei aplinkoje.
2. HN 35:-2007. Didžiausia leidžiama cheminių medž. koncentracija gyv. aplinkos ore
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyv. bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
6. HN 44:2006. Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
7. HN 36:2002. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
8. HN 80:2011. Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato Pirklių g. 24 Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. statybos projektas

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkė, bei projekto užsakovė yra UAB „Gardenis“ įm. kodas 300956599 , Raudondvario pl. 150, Kaune, direktorius R. S.

Projektuotojas. PP parengė UAB "Merkevičius ir partneriai" (įm. kodas: 300610437). Projekto vadovas – G.Šukaitytė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1163).

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatas – skirtas nedegių medžiagų ($E_g - 42 \text{ Mj/m}^2$) – statybinių konstrukcijų sandėliavimas ir paruošimas prieš pateikimą.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. PP parengtas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis-darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" nurodymus.

Statybos eiliškumas. I etapas

Statinių kategorija. Neypatingasis

Statybos rūšis. Statybos rūšis - nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-01-PP-BD-AR	2	5	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Reljefas kinta 2 m ribose. Sklypas lyginamas paliekant vyraujančią nedidelį nuolydį.

Žemės sklypas. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės-sandėliavimo objektų teritorijos, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r., privačioje žemėje. Kadastrinis Nr. 5217/0010:880 Domeikavos k.v. Žemės sklypas yra 0.8680 ha ploto, stačiakampio formos

Sklype esantis užstatymas. Sklype nėra užstatymo. Saugotinių želdinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra komercinių- pramonės objektų teritorijoje.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6) ^\circ\text{C}$;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24) ^\circ\text{C}$;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Statomi statiniai. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

1 Statinys – Sandėliavimo su administracine patalpa pastatas.

Užstatymo plotas 1851 m^2 .

Pagrindinis plotas $1984,9 \text{ m}^2$.

Statybinis tūris 13824 m^3 .

Statinys skirtas nedegių ir sunkiai degių medžiagų (Dg) – statybinėms detalėms (aliuminio, plieno profiliai, stiklai...) sandėliuoti ir paruošti. Pastatas dalinai nešildomas.

Pastovių darbo vietų pastate - 3.

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Sandėliavimo pastatas statomas detaliojo plano numatytoje sklypo užstatymo zonoje, pritraukiant juos prie šiaurės/rytų sklypo ribos.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Sklype įrengiami 3 į/išvažiavimai su slankiojančiais vartais. Automobilių parkavimo vietos (13 – reikalingas kiekis) priešais pastatą. Aikštelių danga, pėsčiųjų zona – betono trinkelės.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklypas aptveriamas azūrine dažyta virinto tinklo $1,5 \text{ m}$ aukščio tvora.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai - sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Reljefas kinta 2 m ribose. Sklypas lyginamas paliekant vyraujančią nedidelį nuolydį – pietrytinėje dalyje nuimtas gruntas perkeliamas į šiaurės vakarinę dalį. Esamas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir panaudojamas gerbūvio sutvarkymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-01-PP-BD-AR	3	5	0

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas pajungiant prie projektuojamos lietaus nuotekų sistemos. Nuo kietų dangų suriktas vanduo išleidžiamas per naftos produktų skirtuvą. Sistema pajungiama į suprojektuotos ir statomos lietaus nuvedimo sistemos, sklype esantį šulinį.

7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato planavimo sprendiniai. Projektuojamas sandėlis pailgo plano vieno aukšto vientiso tūrio. Įėjimas per vartus pastato galuose ir vakarinėje kraštinėje. Pastatas šildomas dalinai (palaikoma teigiama temperatūra), vėdinamas natūraliu būdu – reguliuojamos oro padavimo grotelės sienų apačioje ir ištraukimo kaminėliai stoge. Apšvietimui įrengiami langai visuose fasaduose.

Pietrytiniame kampe atitveriamos šildomos administracinės buitinės patalpos. Pusė patalpų padalinama perdanga – įrengiamas antresolinis aukštas su pagalbine patalpa. Į jį patenkama iš sandėlio erdvės atvirais laiptais.

Pastato konstrukcijos. Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos – pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku. Laikanti karkasinė konstrukcija – gamykliniai metalo rėmai, metalo ryšiai. Laikančios metalinės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais. Sienos ir stogas aptaisomos daugiasluoksnėmis šiltintomis plokštėmis.

Langai – su stiklo paketu, plastikiniai. Pakeliami apšiltinti vartai. Pastato konstrukcijos atitinka III atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

Fasadų apdaila. Sienų apdaila – dažytos skardos daugiasluoksnės plokštės. Pamato apdaila – tinkas.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai. Sandėlyje įrengiama vidaus gaisro signalizacija, ir elektros apšvietimas (sprendžiama atskiru projektu). Grindyse įtaisomi vandens surinkimo trapai. Pastate projektuojama sausoji gaisro gesinimo sistema - du gaisro gesinimo čiaupai.

Sandėlyje numatoma natūrali ventiliacijos sistema – reguliuojamos ventiliacinės grotelės pastato sienose ir ištraukimo kaminėliai stoge. Pastatas – dalinai šildomas.

Administracinėje pastato dalyje projektuojama elektrinė šilumos siurblio šildymo sistema oras-vanduo – grindinis šildymas. Vėdinimas priverstinis taikant rekuperacijos sistemą (A++ klasė)

Buitinėse patalpose įrengiamas geriamo vandens tiekimas iš vietinio gręžinio, nuotekų išvedimas į vietinį valymo įrenginį.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos- antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami.

9. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ su vėlesniais papildymais (Žin. 2007, Nr.10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431, TAR, 2016, Nr. 14402; TAR, 2018, Nr. 9445). Statybinės atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos į susidarancias perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas konstrukcijas (medžiagas) bei rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybos darbų metu susidarysiantys orientaciniai statybinių atliekų kiekiai pateikiami lentelėje Nr. 1.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2271-01-PP-BD-AR	4	5	0

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymo būdai

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės atliekos	~2 t	K	170904	12.13	N	Sudarius sutartį su atestuotu ir registruotu atliekų tvarkytoju

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos tvarkomos Užsakovo su Rangovu susitarimu sudarius sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenys vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 2016-28228).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

2271-01-PP-BD-AR

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

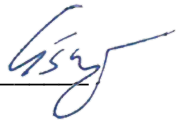
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	8680	
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m ²	1851	
Užstatymo tankumas*	%	21	
Užstatymo intensyvumas*	%	22	
II. PASTATAI			
OBJ. NR. 01 – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
Pastato paskirties rodikliai			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1961,12	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1961,12	
Pastato tūris.*	m ³	13824	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1a su antresole	
Pastato aukštis. *	m	8.7	
Energinio naudingumo klasė		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

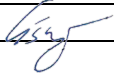
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

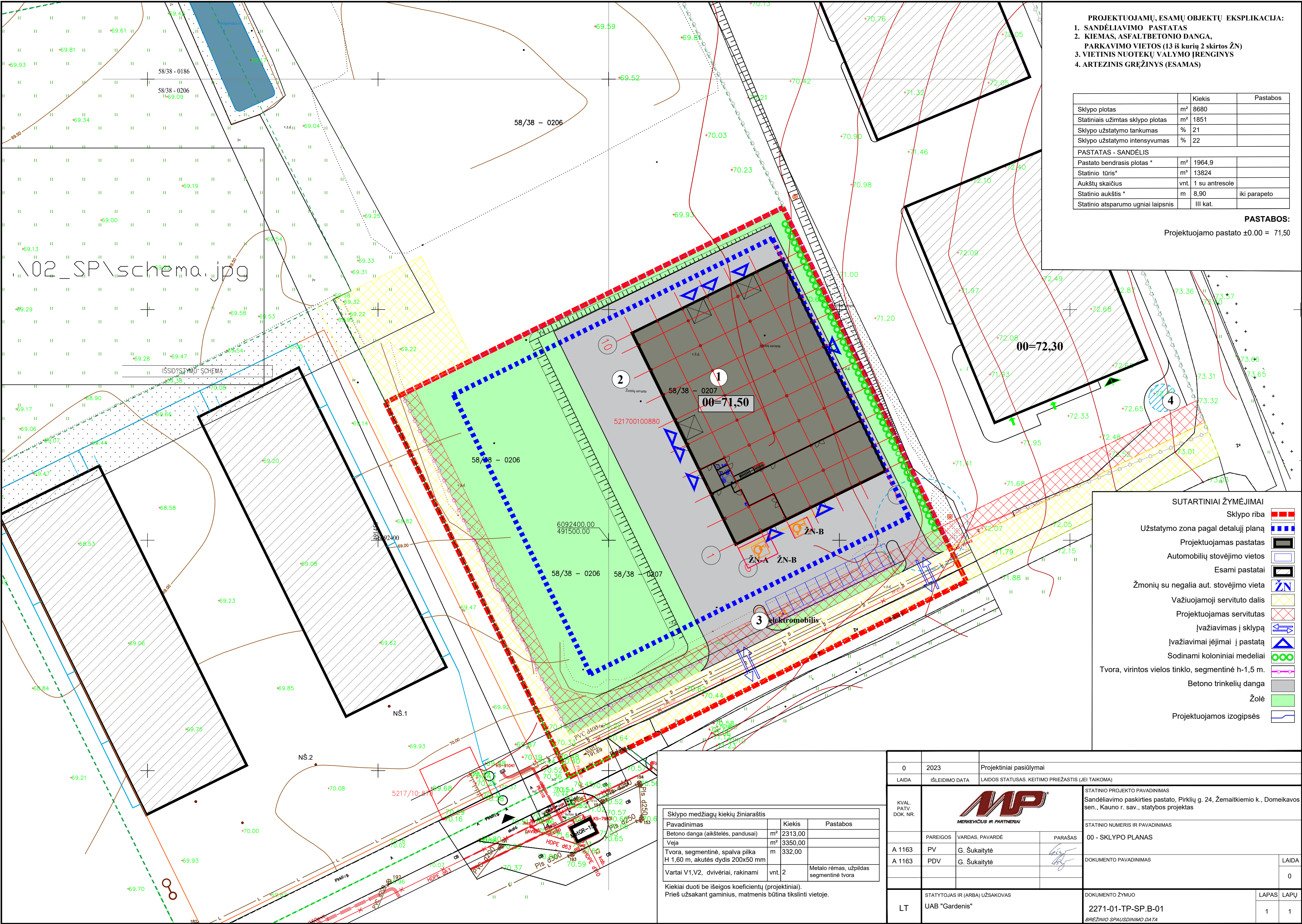
Statinio projekto vadovas G. Šukaitytė

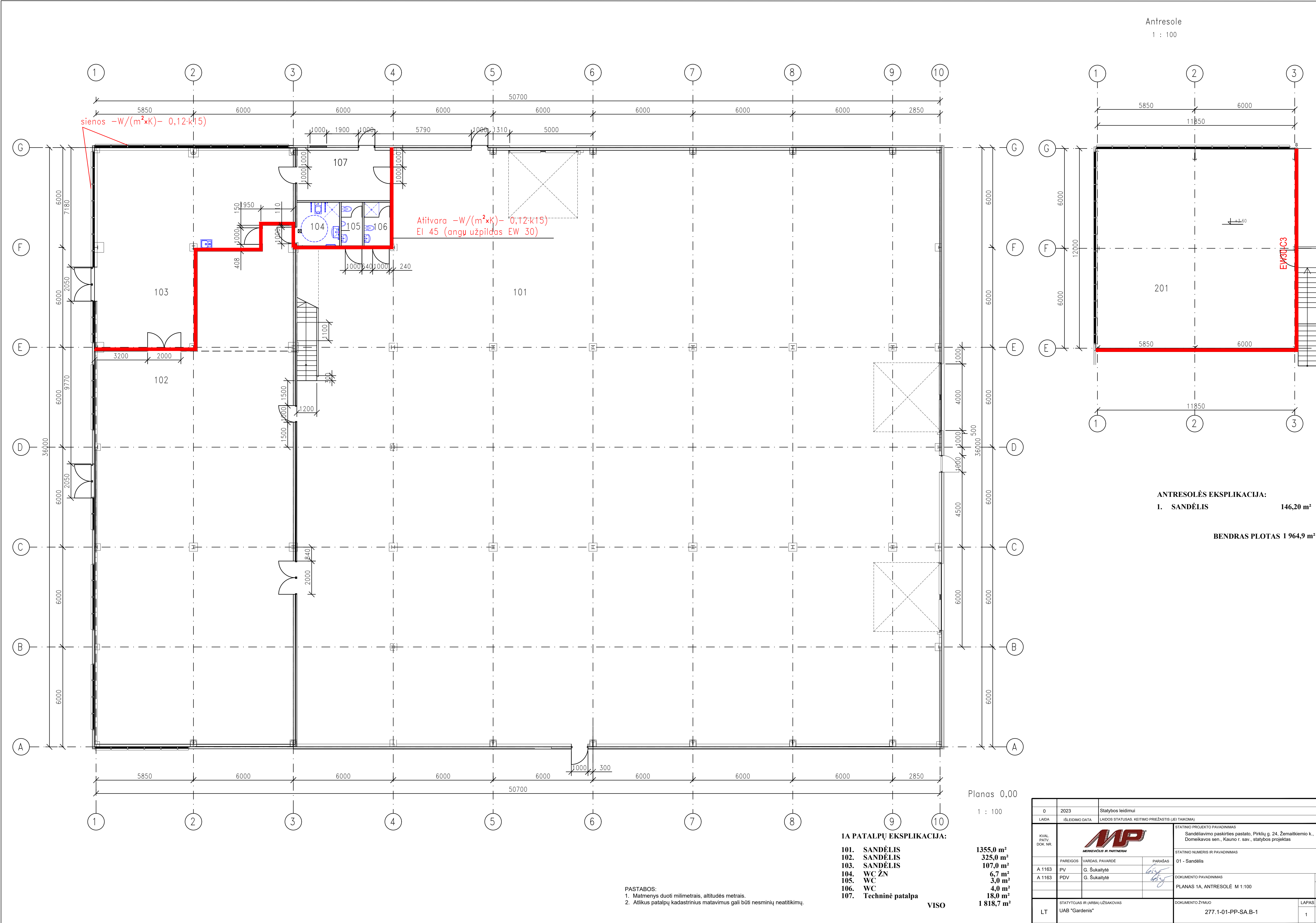
Kval. atest. Nr. A 1163

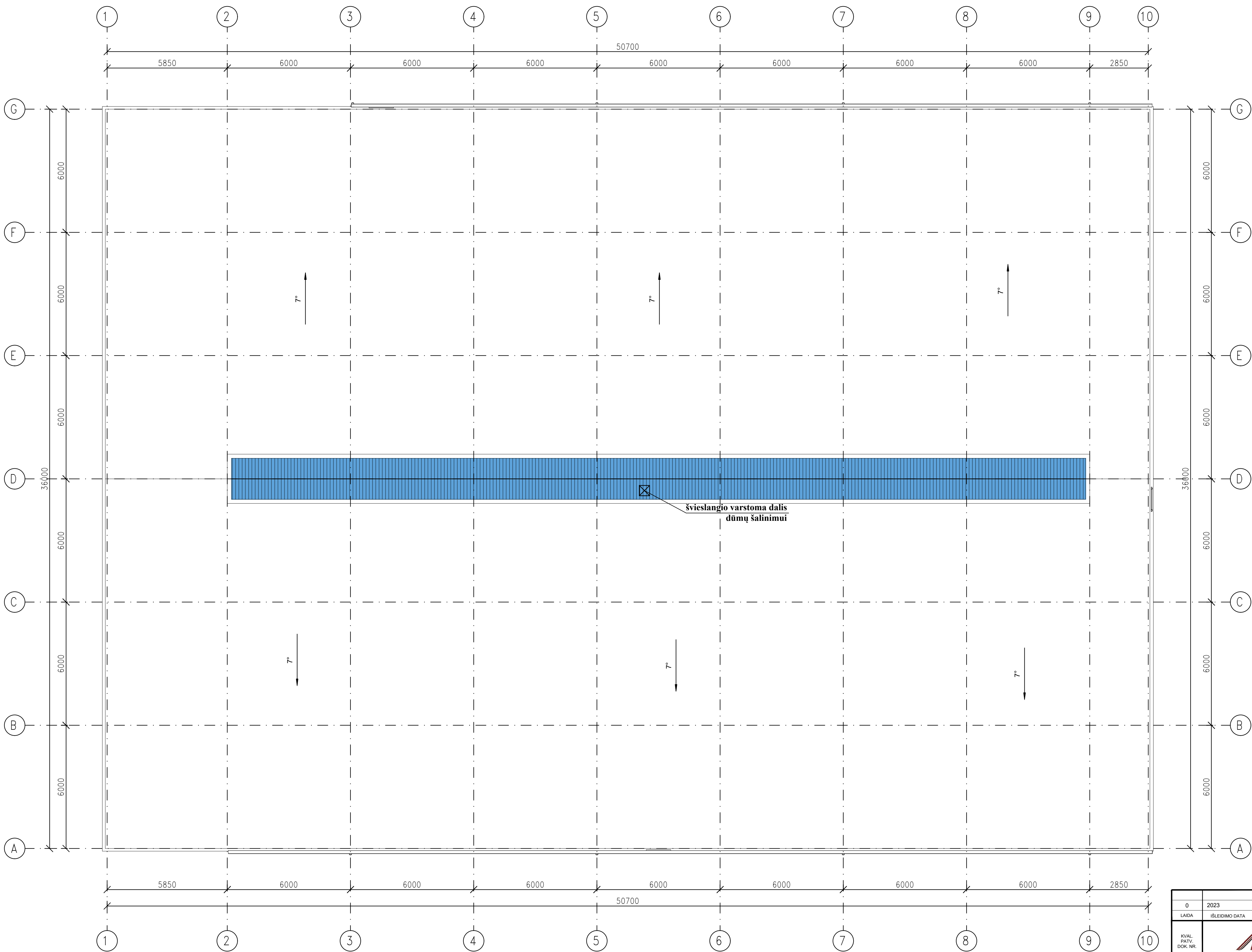
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



0	2023		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statino projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIRKLIŲ G. 24, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Gardenis“			DOKUMENTO ŽYMUO 277.1–01-PP-BD-BR	Lapas1Lapų1



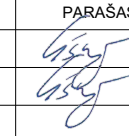


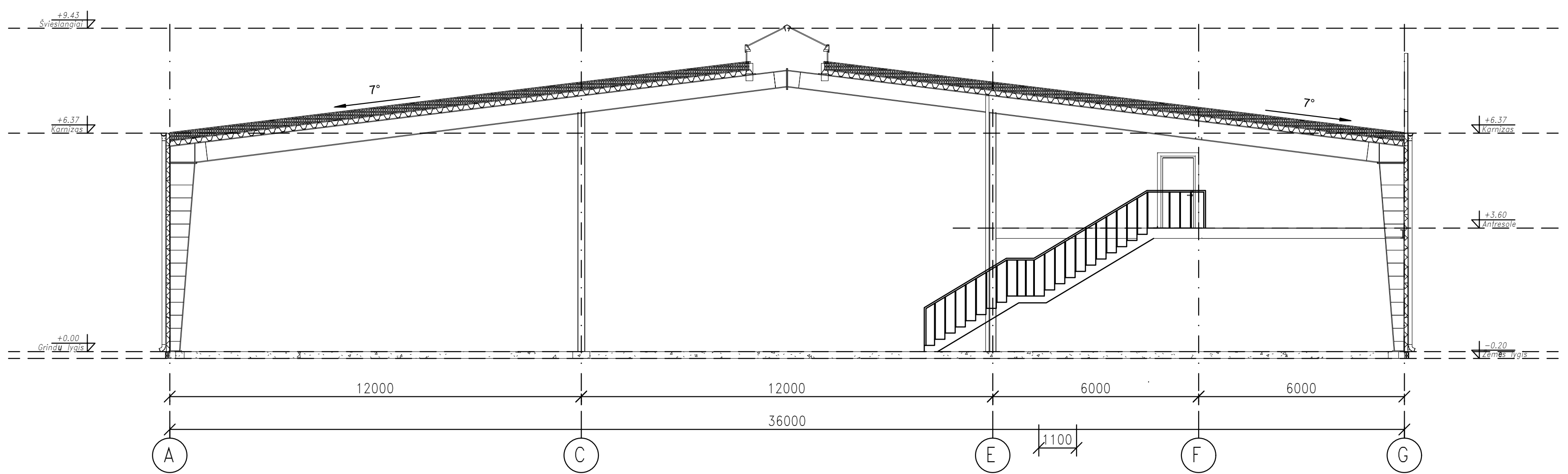
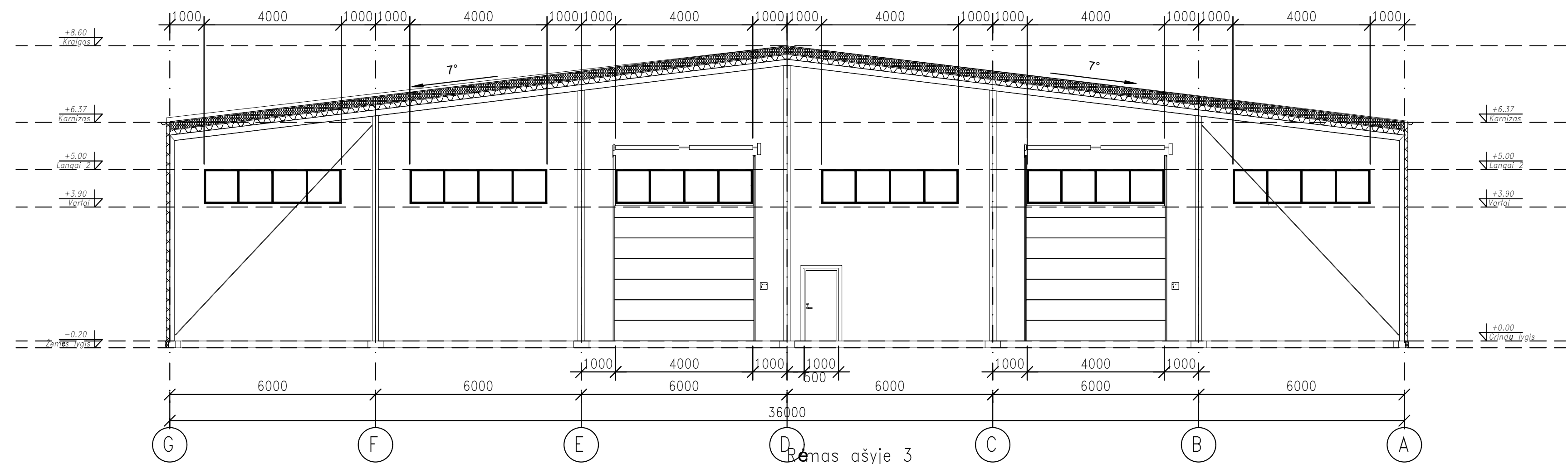


PASTABOS:
1. STOGO DANGA - profiliuota skarda šviesiai pilkos spalvos RAL 7045
2. STOGO PLOTAS - 1982 m²
3. Lietaus surinkimo latakai - 108,5 m
4. Lietaus nuvedimo sistemos 20 vnt. - 132 m.

Stogo planas
1 : 100

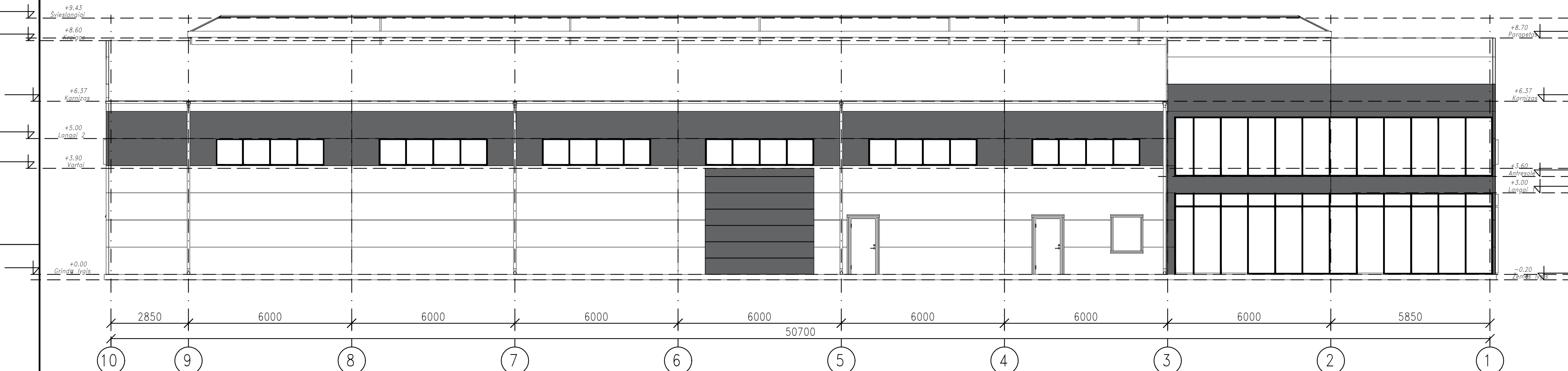
PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Atlikus patalpų kadastrinius matavimus gali būti nesminčių neatitikimų.

0	2023	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėlis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:100
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gardenis"		DOKUMENTO ŽYMUO 277.1-01-PP-SA.B-2
			LAPAS 1

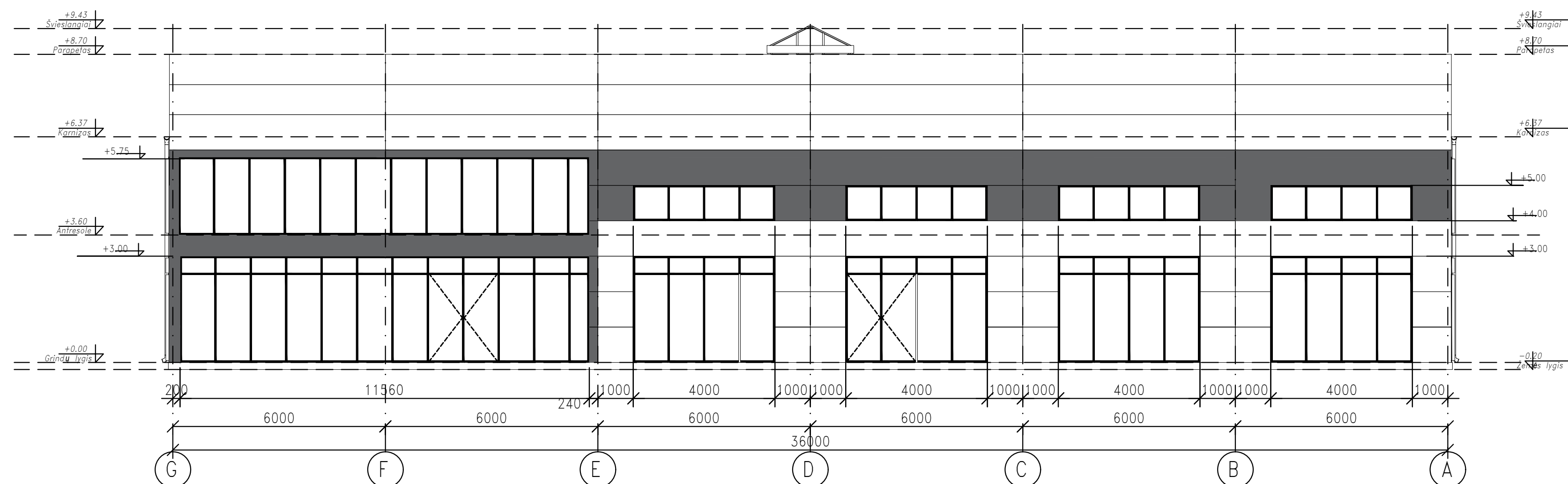


PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Atlikus patalpų kadastrinius matavimus gali būti nesminių neatitikimų.

0	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A1163	PV	G. Šukaitytė	
A1163	PDV	G. Šukaitytė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rėmas ašyje 3
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gardenis"		DOKUMENTO ŽYMUO
			277.1-01-PP-SA.B-3
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



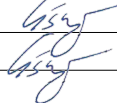
Fasadas 10-1
1 : 100

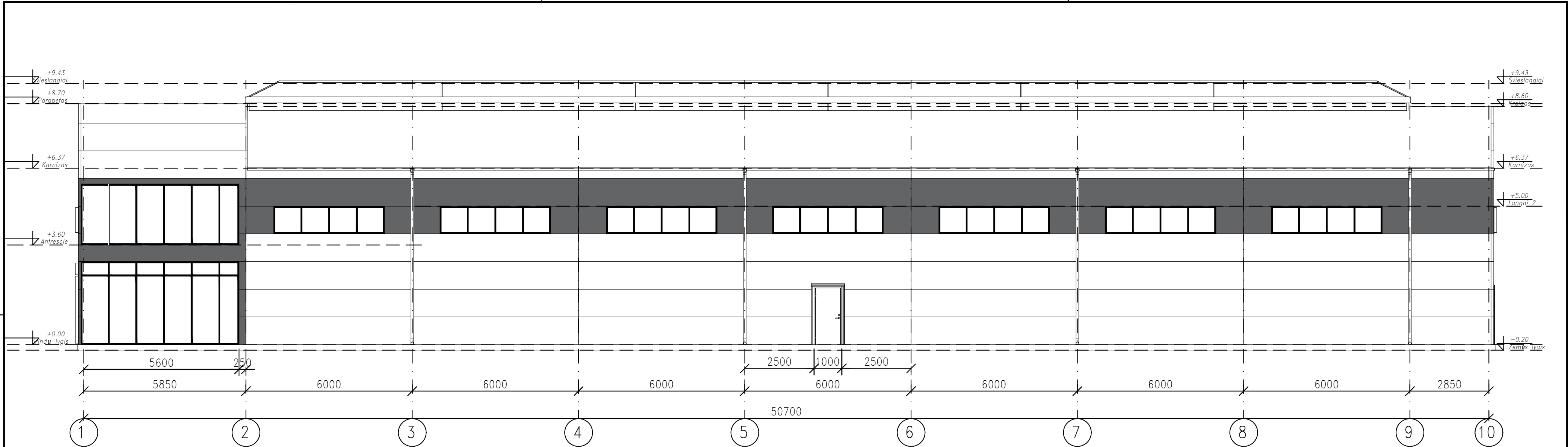


Fasadas G-A
1 : 100

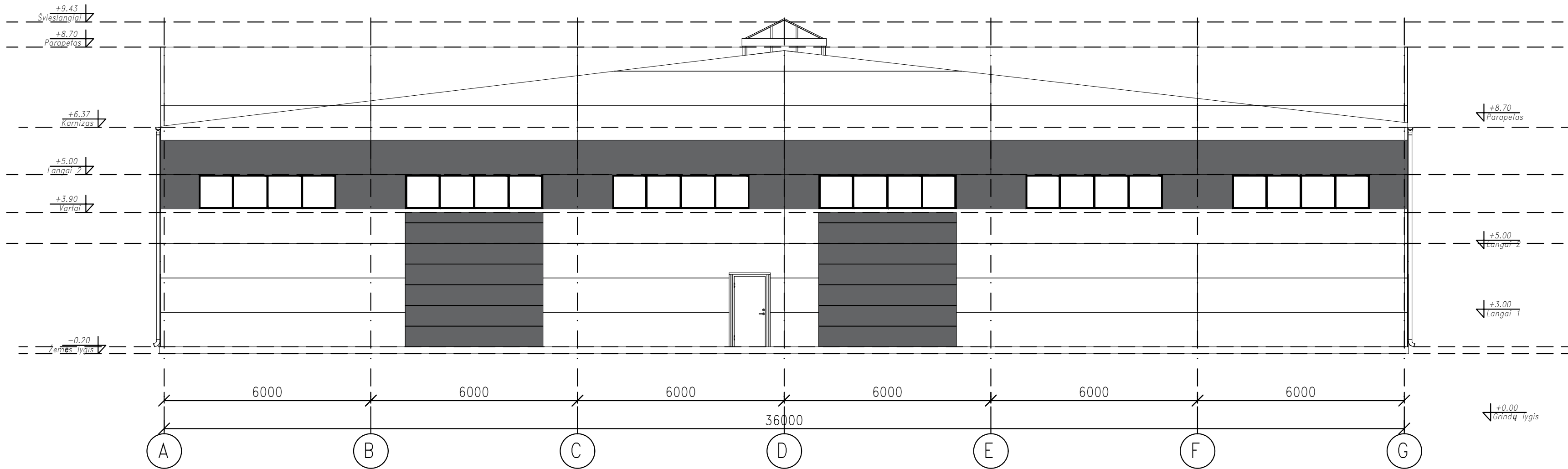
- ŠVIESIAI PILKA SKARDA RAL 7047
- TAMSIAI PILKA SKARDA, VARTAI IR DURYS RAL 7045
- STOGAS - ŠVIESIAI PILKA SKARDA RAL 7047

PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Atlikus patalpų kadastrinius matavimus gali būti nesminių neatitikimų.

0	2023	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 - Sandėlis		
A 1163	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV	G. Šukaitytė				LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gardenis"			DOKUMENTO ŽYMUO		
				277.1-01-PP-SA.B-4		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



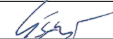
Fasadas 1-10
1 : 100

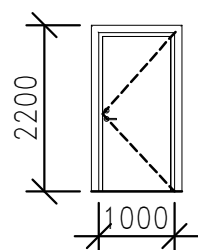
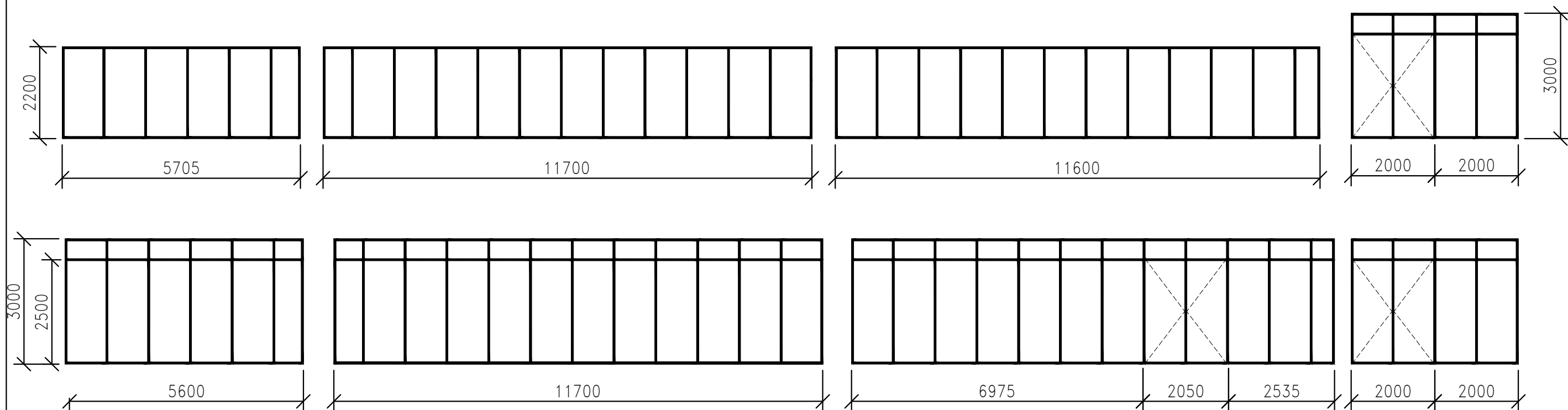


Fasadas A-G
1 : 100

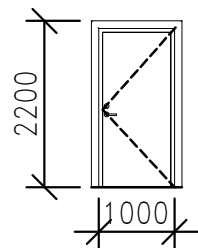
- ŠVIESIAI PILKA SKARDA RAL 7047
- TAMSIPI PILKA SKARDA, VARTAI IR DURYS RAL 7045
- STOGAS - ŠVIESIAI PILKA SKARDA RAL 7047

PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Atlikus patalpų kadastrinius matavimus gali būti nesminių neatitikimų.

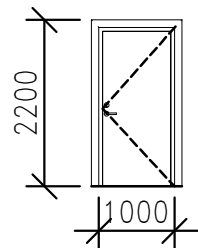
0	2023	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - Sandėlis	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gardenis"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



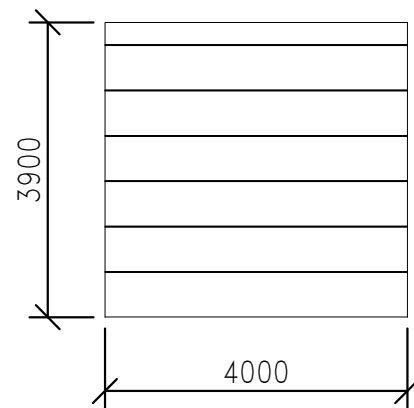
atsparumas ugniai -C3S200- VD



4 vnt. - LD



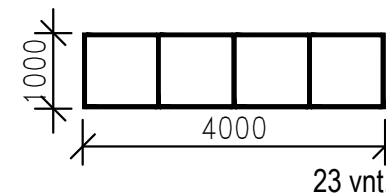
6 vnt.- atsparumas ugniai -EW 30-C3-- VD



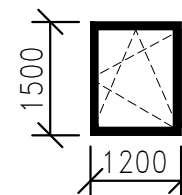
V- 1 pakeliami vartai - 4000x h3900 mm - 3 vnt.

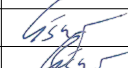
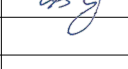
PASTABOS :

1. Angų matmenis tikslinti prieš užsakant langus ir duris.
2. Langai ir durys schematiškai pavaizduoti iš fasadinės pusės.
3. Langai - plastikiniai, vienas stiklas selektyvinis, spalva - balta viduje, tamsiai pilka RAL-7045-fasadinėje pusėje, U-1,40 W/m²K, orinio triukšmo izoliacijos indeksas iki 28 dB.
4. Išorinių durų varčia iš metalo rėmo profilių ir lakštų su šiltinančiu užpildu, užraktu, spalva RAL-7045. Išorinių durų U-1,40 W/ m²K.
5. Vartai - pakeliami, apšiltinti, segmentiniai, spalva RAL-7045, vandens nepralaidumo klasė - 3.
6. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -C.
7. Vidaus durys - plastikinės, su užlaida, reguliuojama stakta, su trim vyriais. Durys D-2 atsparumas ugniai EW 30-C3.



23 vnt.



0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Pirklių g. 24, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - Sandėlis	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gardenis"		277.1-01-PP-SA.B-6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





