

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS:	KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIO ESAMA PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PLANUOJAMA PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS:	J.K., R.K.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PASTATO UNIKALUS NR.	5296-8033-4012
PROJEKTO NUMERIS:	0124-PP
BYLOS ŽYMUO:	SA
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023-12

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	RASA PAULAUSKAITĖ	A1928	
Projekto dalies vadovė	RASA PAULAUSKAITĖ	A1928	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	2483		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	7	9	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai: kambarių skaičius			3	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	133.13	142.75	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	142.75	
4. Pastato tūris.*	m ³	608	760	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.50	4.05	
7. Butų skaičius	Vnt	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1 BENDRI DUOMENYS**1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****1.1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	0124-PP-SA.BD	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	0124-PP-SA.AR	4	Aiškinamasis raštas	

1.1.2 GRAFINĖ DALIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Pavadinimas	Pastabos
1.	0124-PP-SP.BR-01	1	1	Sklypo planas	
2.	0124-PP-SA.BR-01	1	1	Pirmo aukšto planas	
3.	0124-PP-SA.BR-02	1	1	Stogo planas, pjūvis A-A	
4.	0124-PP-SA.BR-03	1	1	Fasada	
5.	0124-PP-SA.BR-04	1	1	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1928	PDV	RASA PAULAUSKAITĖ		BENDRIEJI DUOMENYS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.K., R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 0124-PP–SA.BD		LAPAS 1 LAPŲ 1

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas: 0,2483 ha

Sklypo unikalus Nr.: 4400-1052-3387

Sklypo kadastro numeris: 5203/0003:455 Babtų k.v

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis: KITA- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Esami pastatai ir želdiniai: Sklype yra esamas paslaugų paskirties pastatas - pirtis (1L1p), ir esama asfaltuota aikštelė. Sklype yra esamų medžių.

Gretimybės: Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, artimiausi pastatai 25 m atstumu nuo pastato.

Esami inžineriniai tinklai: Sklype yra elektros, vandentiekio įvadai, nuotekų išvadas, esamas дренаžas. Sklypą kerta aukštos įtampos požeminė kabelinė elektros linija, yra esama šilumos tinklų trasa.

Klimato sąlygos ir reljefas: Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,3 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5,2 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 16,9 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietų- pietvakarių krypties silpni vėjai. Sklypas yra lygaus reljefo.

Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos: Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonas.

Projektuojamas statinys:

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Statinio planuojama paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

Statinio esama paskirtis: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Statinio unikalus nr. 5296-8033-4012

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	RASA PAULAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1928	PDV	RASA PAULAUSKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	J.K., R.K.			0124-PP-SA.AR		1 3

2.2 ESAMA SITUACIJA

Sklype yra esamas pirties pastatas, kurį numatyta rekonstruoti ir pakeisti jo paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatą). Namas mūrinis, nešiltintas. Pastato stogas dengtas asbestiniu šiferiu. Į namą yra esami elektros ir vandentiekio įvadai, nuotekų išvadas.



Pav. Esamos situacijos fotofiksacija

2.3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas paruošiamas statybai nukasant dirvožemio augalinį sluoksnį ir sandėliuojant jį sklypo ribose.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko reikaujamus atstumus iki sklypo ribos, šiaurinėje pusėje 8,6m, pietinėje pusėje – 11,1 m, vakarinėje 17,1 m, rytinėje 20,8 m.

Sklypo rodikliai nedaug padidėja rekonstravus pastatą, tankis 9% ir intensyvumas 6% neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų maksimalių verčių (tankis 20% ir intensyvumas 0,4).

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, asfaltuotas vakarinėje pusėje iš Kauno g. Įėjimas į pastatą pietinėje pusėje. Medinė terasa numatyta šiaurės-rytinėje sklypo dalyje. Sklypas jau yra iš dalies aptvertas esamomis kaimynų tvoromis, likusios neaptvertos sklypo dalys- aptveriamos nauja segmentine ažūrine tvora. Aplink pastatą suformuojamas nuolydis paviršinio vandens nutekėjimui nuo pastato. Aplink projektuojamą pastatą po statybų pagal sklypo planą sutvarkoma aplinka ir gerbūvis

Pirties pastatas rekonstruojamas jį sumažinant (nugriauinant mansardinį aukštą ir įrengiant plokščią stogą bei terasą su stogu, perplanuojant patalpas ir jas pritaikant gyvenamojo namo poreikiams. Gyvenamajame name numatyti du gyvenamieji kambariai, virtuvė su valgomuoju, svetainė, san.mazgas, pagalbinės patalpos, pirtis ir priešpirtis. Gyvenamieji kambariai numatyti pietų ir pietvakarių pusėje. Numatytos prevencinės priemonės nuo vandalizmo- įėjimas apšviestas, neužstojamas želdinių nuo gatvės, teritorija aptverta tvora.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0124-PP-SA.AR	2	3	0

2.4 INŽINERINIAI TINKLAI

2.4.1 VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – esami.

2.4.2 LIETAUS TINKLAI

Šiame projekte objektui lietaus vandeniui nuo namo stogo yra suprojektuoti nauji paviršinių nuotekų tinklai iš PVC N klasės d110 mm ir d160 mm savitakinių vamzdžių.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

2.4.3 ELEKTROS TINKLAI

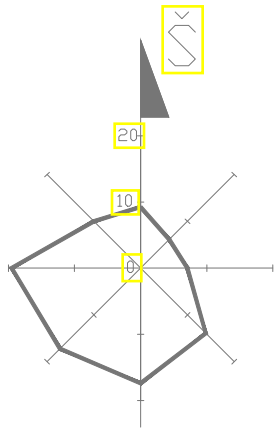
El. įvadas į pastatą- esamas.

..

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0124-PP-SA.AR	3	3	0

3 GRAFINĖ DALIS

A3 420x297



57/41 - 0349

57/41 - 0350

x=6105491.63
y=487251.43

x=6105484.67
y=487236.64

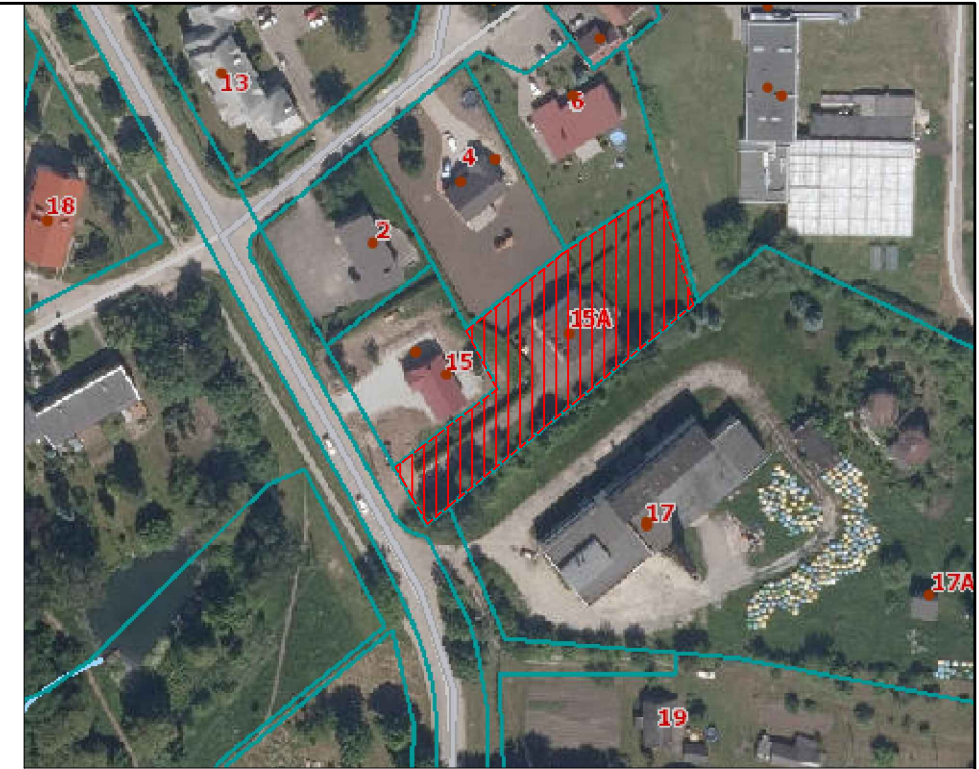
57/41 - 0369

x=6105475.86
y=487243.97

x=6105486.38
y=487255.81

Prašymo numeris: TIISI1-20231024-074426

X=6105450.00
Y=487250.00



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

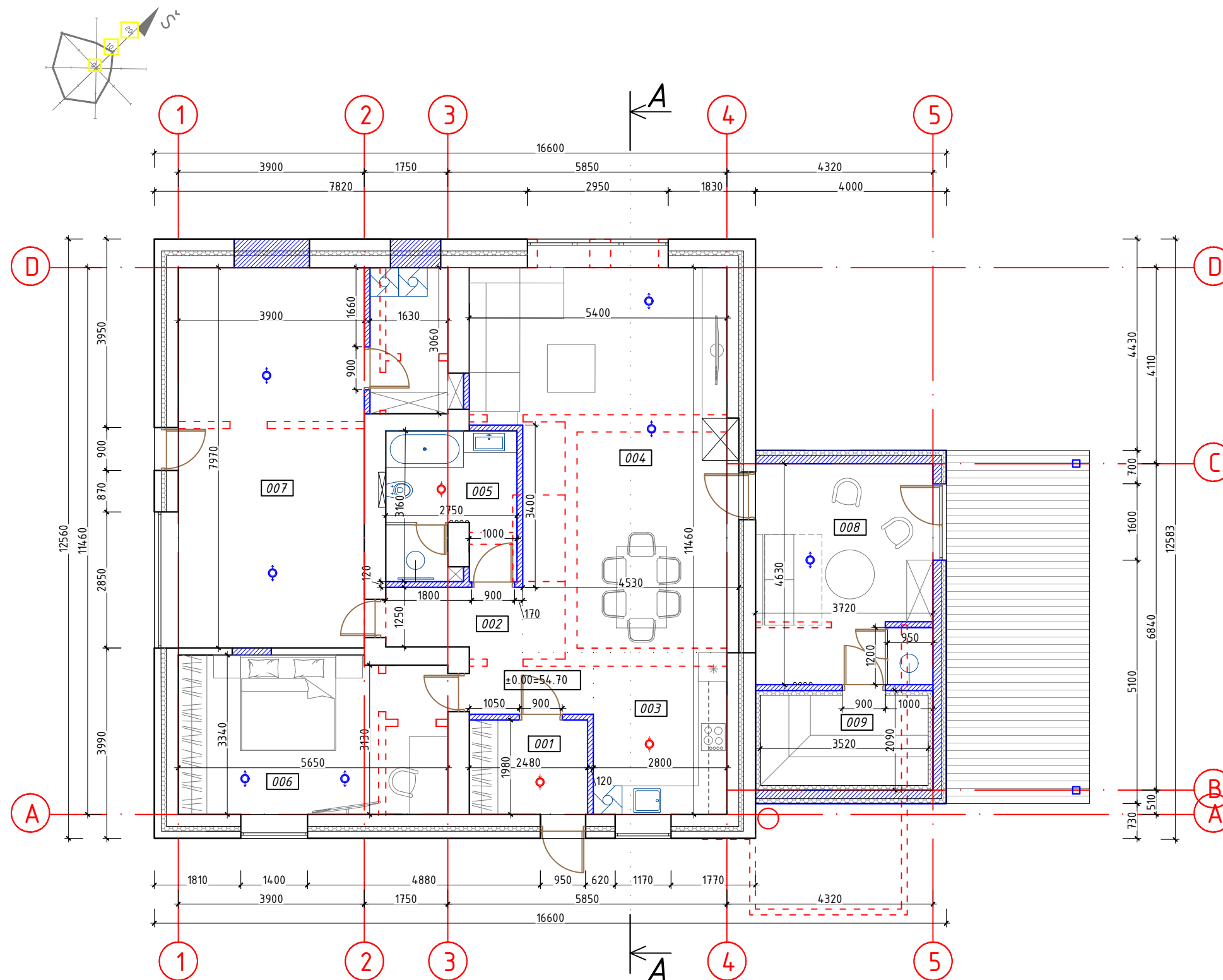
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1L1p
- SKLYPO RIBOS
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SERVITUTAS
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA 82m²
- ESAMA ASFALTO DANGA 550 m²
- PROJEKTUOJAMA TERASOS DANGA 23 m²
- VEJA-1637 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 3 VNT
- STOGO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA SU VARTAIS
- 6081647.23
495956.38 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

PASTABA: MATMENYS NUO SKLYPO RIBOS PATEIKTI IKI LABIAUSIAI ATSIKIŪSIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	Kiekis prieš	Kiekis po rekonstrukcijos
1	Sklypo plotas	m ²	2483	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	6
3	Sklypo užstatymo tankis	%	7	9
4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	179	210
5	Sklypo apželdintas plotas	%	67	66
6	Bendrasis plotas	m ²	133.13	142.75
8	Pastato aukštis	m	7.50	4.05
9	Automobilių vietų skaičius	vnt.	3	3

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO ŽYMUO 0124 - TDP - SP. BR - 01		
Lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): J.K., R.K.			LAPAS LAPŲ		
				1	1	

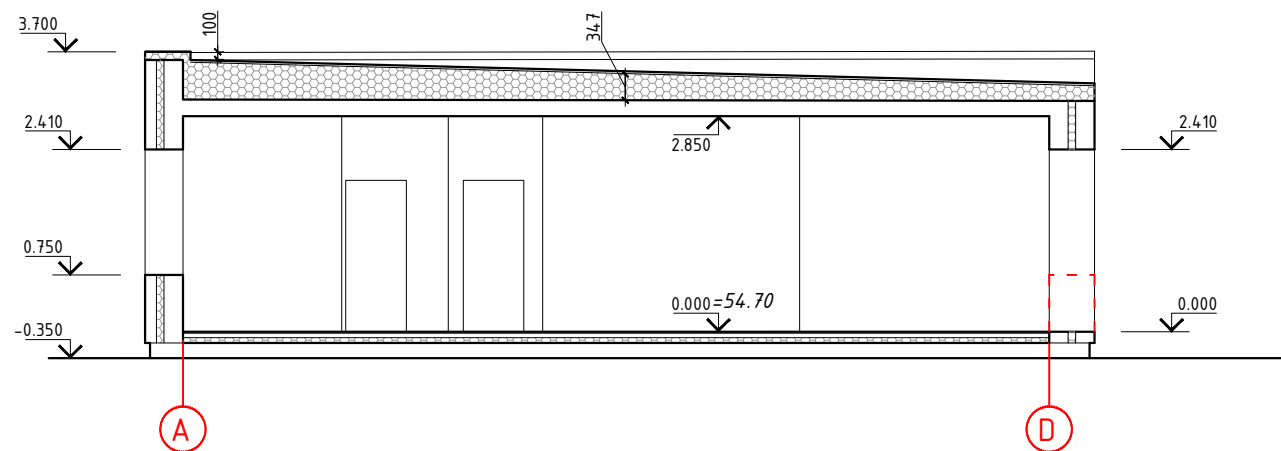
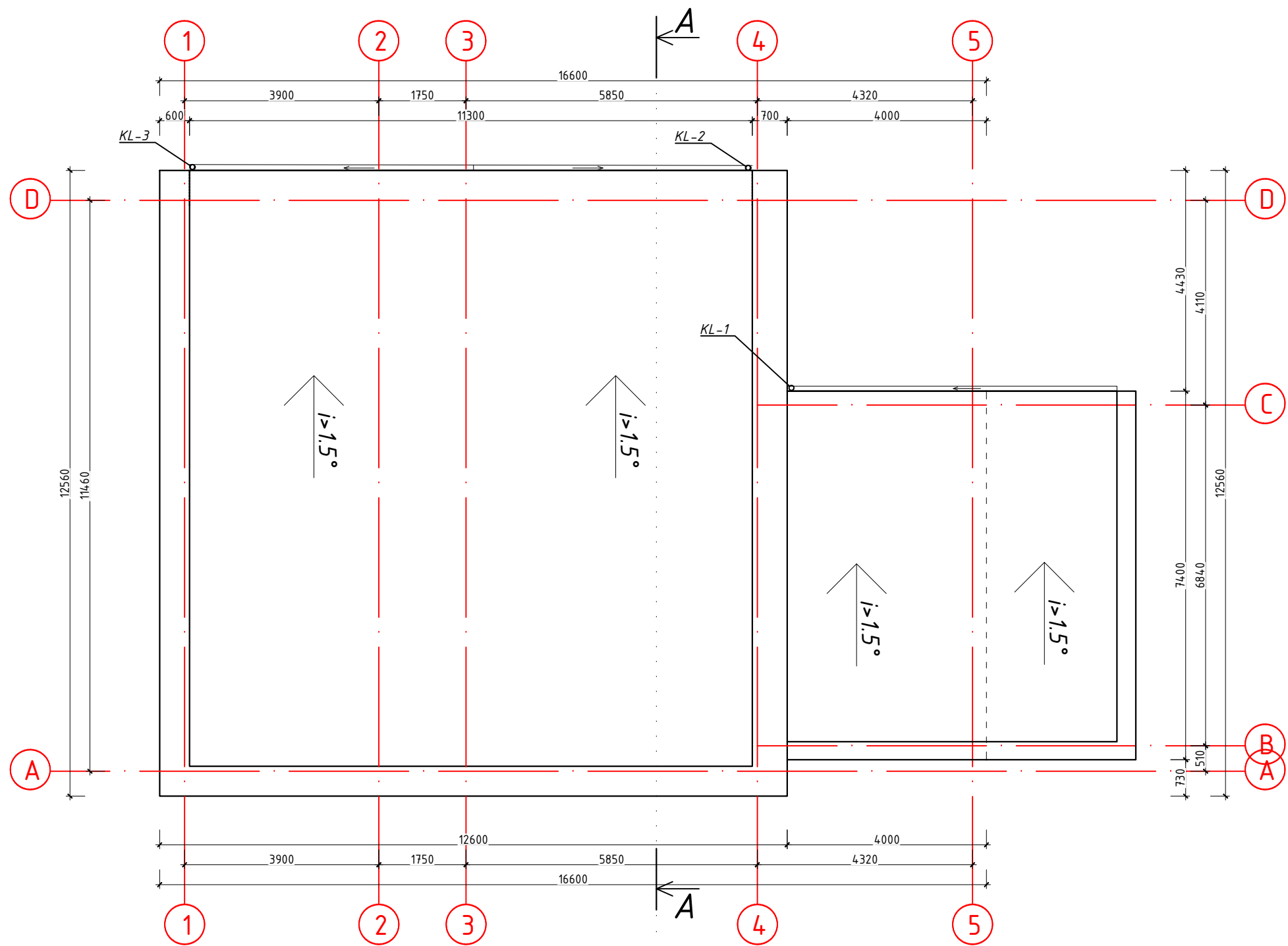


Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
001	Holas	4.91
002	Koridorius	7.08
003	Virtuvė	9.48
004	Svetainė/vvalgomasis	39.46
005	Vonia	8.15
006	Miegamasis	18.85
007	Kambarys	31.07
008	Priešpirtis	17.10
009	Pirtis	6.65
Bendrasis plotas:		142.75

- Sutartiniai žymėjimai:
- Šiltinimas polistireninio putplasčiu ir esamo oro tarpo šiltinimas atvirų porų putomis.
 - Griaunamos sienos
 - Naujos pertvaros ir sienos
 - ištraukiamo oro ortakiai
 - tiekiamo oro ortakiai

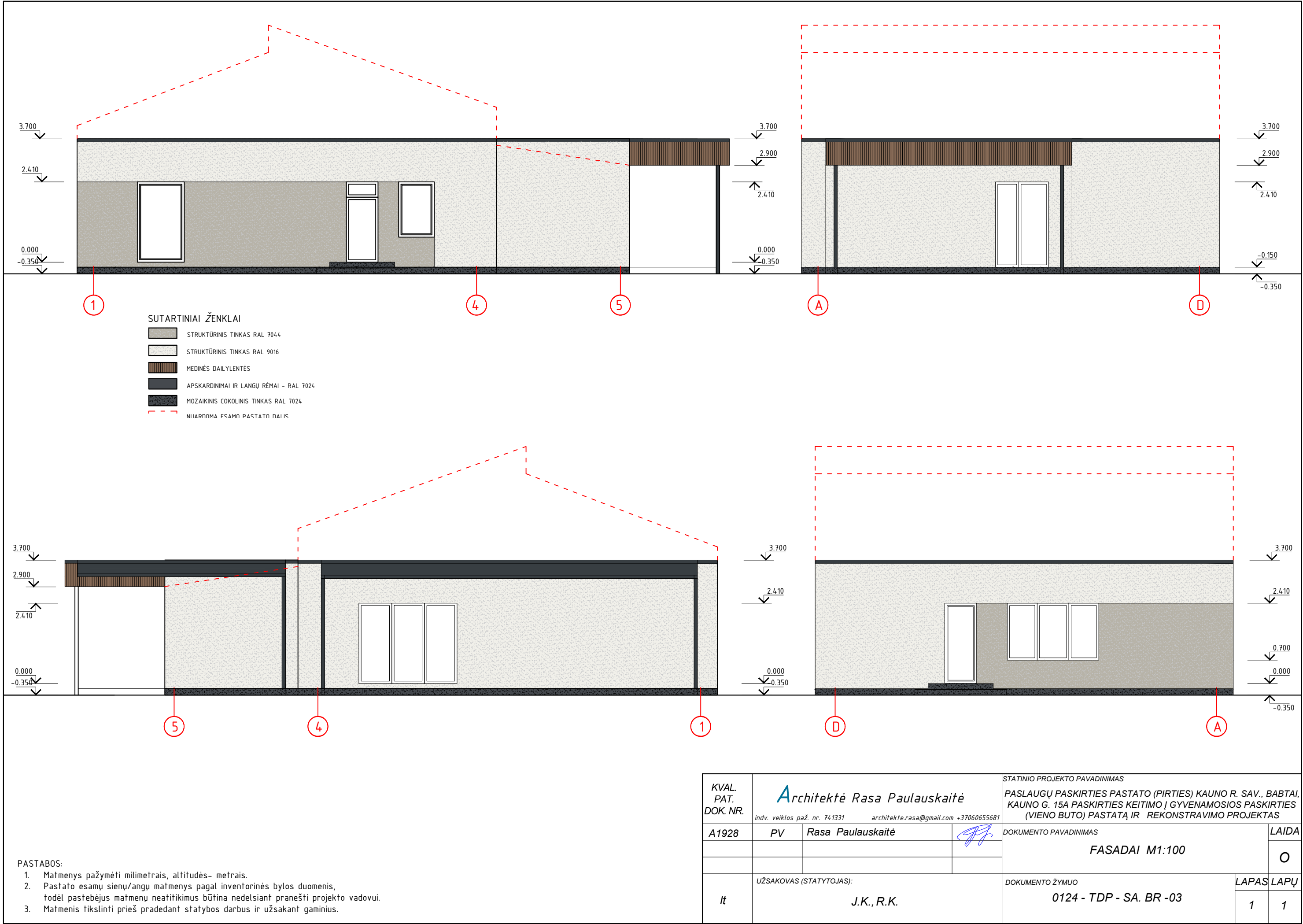
- PASTABOS:
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 - Pastato esamų sienų/angų matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 - Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			O	
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): J.K., R.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
			0124 - TDP - SA. BR - 01 1 1	



- PASTABOS:
1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės- metrais.
 2. Pastato esamų sienų/angu matmenys pagal inventorinės bylos duomenis, todėl pastebėjus matmenų neatitikimus būtina nedelsiant pranešti projekto vadovui.
 3. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.

KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100	
It	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	J.K., R.K.			0124 - TDP - SA. BR -02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė indv. veiklos paž. nr. 741331 architekte.rasa@gmail.com +37060655681			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAI M1:100		O
lt	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): J.K., R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				0124 - TDP - SA. BR -03		1 1



KVAL. PAT. DOK. NR.	Architektė Rasa Paulauskaitė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	indv. veiklos paž. nr. 741331 architektė.rasa@gmail.com +37060655681			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) KAUNO R. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				VIZUALIZACIJOS		O
It	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	J.K., R.K.			0124 - TDP - SA. BR -04		1 1