

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.					
1	Sklypo žymuo (numeris) plane				
340	Sklypo plotas kv. m				
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)				
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)			
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)			
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)			
5	6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas			
5	6	5 - užstatymo tipas			
6	6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %			
Planuojamos teritorijos riba					
Gretimų žemės sklypų ribos					
Pertvarkomo žemės sklypo ribos					
Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas					
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos					
Statybos riba					
Statybos zona					
Galima statybos zona, išskėlus inžinerinius tinklus					
Esamos pastatų vietos					
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI					
Transporto judėjimo kryptys					
Preliminaros įvažių / išėjimų sklypų vietos					
Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos					
Gatvės raudonoji linija					
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos					
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba					
Projektuojamos/esamos įvažos					
Priklausomųjų želdynų zona					
Esama automobilių stovėjimo vieta					

PASTABOS.

1. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS-212 patvirtintas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:485 keičiamas detalusis planas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, kadastro Nr. 5217/0014:485.

2. Tikslai, uždaviniai, suformuoti įterpus į valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakėtimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.

3. Remiantis detaliojo plano keltiną strateginę pasiekimų aplinkai vertinimas neatsižvelgiant, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atitiktis kriterijams geriausiai urbanistinė idėja parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

4. Pertvarkoma teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakėtimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPO reg. Nr. 100073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakėtimo koregavimas) plėtos teritorijose lakotarpiai iki 2019 m. U.2 esamo užstatymo teritorijose. Teritorijoje galima žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė.

5. Numatoma veikla sklype - planuojamame sklype galima vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba su pagalbiniu ūkio pastatu.

6. Numatomų statyti pastatų paskirtys žemės sklype „1“ numatoma statyti/numatoma statyti (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03.2017 punktai): vieno ar dviejų butų pastatus su pagalbiniu ūkio pastatais.

7. Statinių statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų ir gatvių naudojamų linijų iki pastatų (prestatų), kurių aukštis iki 8,5 m - ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti mažinamas, jei gautas gretimų žemės sklypo savininko sutikimas raštu.

8. Detaliame plane nurodytos preliminaros įvažių vietos ir bus tikslinamos techninio projekto metu.

9. Inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesiti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.

10. Gaisro ptilimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, primant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-9951-312). Išorės gaisrų gesinimui numatomas pajungimas nuo vandentiekio sklendžių, esančio Tauro gatvėje.

11. Teritorijos plotkštėj inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimų sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažių atvejų).

12. Šis brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X;Y
1	X=6091056.74 Y=493035.16
2	X=6091065.67 Y=493032.33
3	X=6091074.14 Y=493029.54
4	X=6091088.04 Y=493033.45
5	X=6091100.43 Y=493055.66
6	X=6091091.51 Y=493062.65
7	X=6091093.38 Y=493066.21
8	X=6091076.59 Y=493073.12
9	X=6091074.07 Y=493068.50
10	X=6091062.02 Y=493045.25