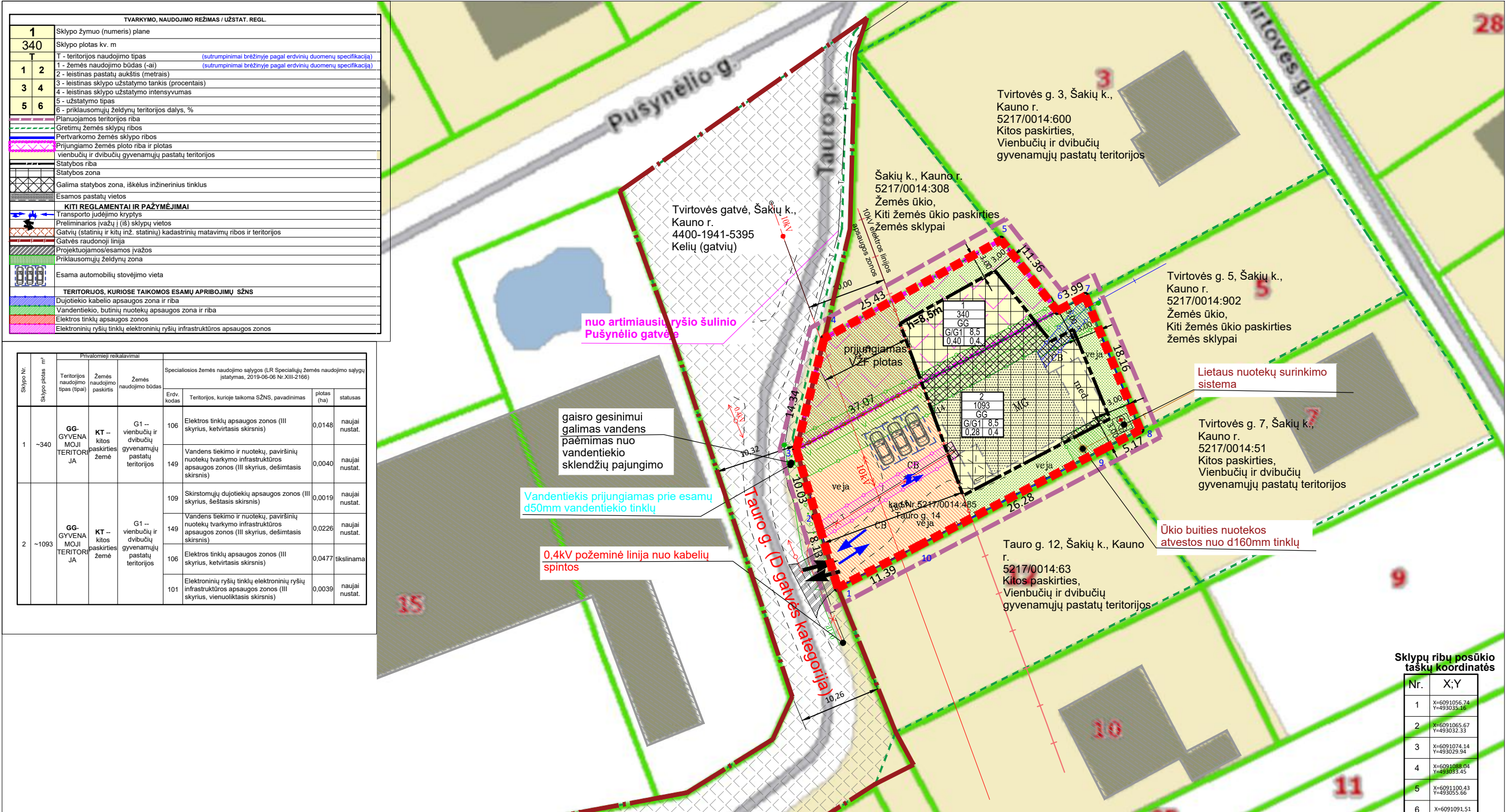




TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
340	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	2 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
3	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	6 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Pertvarkomo žemės sklypo ribos
	Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galima statybos zona, iškėlus inžinerinius tinklus
	Esamos pastatų vietos
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI	
	Transporto judėjimo kryptys
	Preliminarios įvažių (iš) sklypų vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojamos/esamos įvažos
	Priklausomųjų želdynų zona
	Esama automobilių stovėjimo vieta
TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS ESAMŲ APRIBOJIMŲ ŠŪNS	
	Dujotiekio kabelio apsaugos zona ir riba
	Vandentiekio, butinių nuotekų apsaugos zona ir riba
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privatomeji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)			
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas
1	~340	GG- GYVENA MOJI TERITORIJA	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0148	naujai nustat.
					149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0040	naujai nustat.
2	~1093	GG- GYVENA MOJI TERITORIJA	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0019	naujai nustat.
					149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0226	naujai nustat.
					106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0477	tikslinama
					101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0039	naujai nustat.

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti veiklą, nurodytą specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, ministerijų patvirtintose tinklų apsaugos, įrengimo, eksploatavimo taisyklėse bei rašiško tinklų savininko ar valdytojo sutikimo.
- Pastatų bus prijungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Numatant tiesti tinklus per gretimą sklypą, turi būti gautas to sklypo savininko sutikimas raštu.
- Inžinerinius tinklus galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius (darbo) projektus, nustatytą tvarką gavus leidimą statyti.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose statyti galima tik suderinus su tinklus eksploatuojančia organizacija tinklų rekonstravimo ar iškelimo (perkėlimo) projektą. Rengiant inžinerinių tinklų ir pastatų techninius (darbo) projektus vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
- Įrengus naujus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai nutiestų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.
- Esant reikalui (esamų ar naujai kiojamų nemagistralinių inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose), žemės servitutai nustatomi notaro tvirtinamų sandorių tarp žemės savininko ir tinklus eksploatuojančių organizacijų. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi (žūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius, Žemės įstatymas, 23 str., 3 d.), Elektros energetikos įstatymas, 75 str., 3 d.).
- Gaisro piliimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
- Išorės gaisrų gesinimui numatomas pajungimas nuo vandentiekio sklendžių, esančio Tauro gatvėje.
- Priešgaisriniam transportui numatoma įrengti važiuojamasis dalis šalia planuojamos teritorijos, apsisukimo aikštelės 12x12m Tauro gatvėje.

UAB „POLILINIJA“					ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485 (PLOTAS 0.0753 HA), KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-02-13 ĮSAKYMU NR. ĮS-212 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
UAB „POLILINIJA“, K O D A S 301299583 MARNONIO G. 4B-2, K A U N A S 44248 T E L. N A. T 3 7 0 5 55244					RENGIMO TIKSLAS: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Kauno rajono Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS SCHEMA, SŽNS	
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2023-05		Brėžinys	Brėžinių
Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Mastelis	Lapas
DPK	Initiatoriai	privatūs asmenys A. K. ir D. K.			Lapų	Laidų
					1	1
					1:500	O