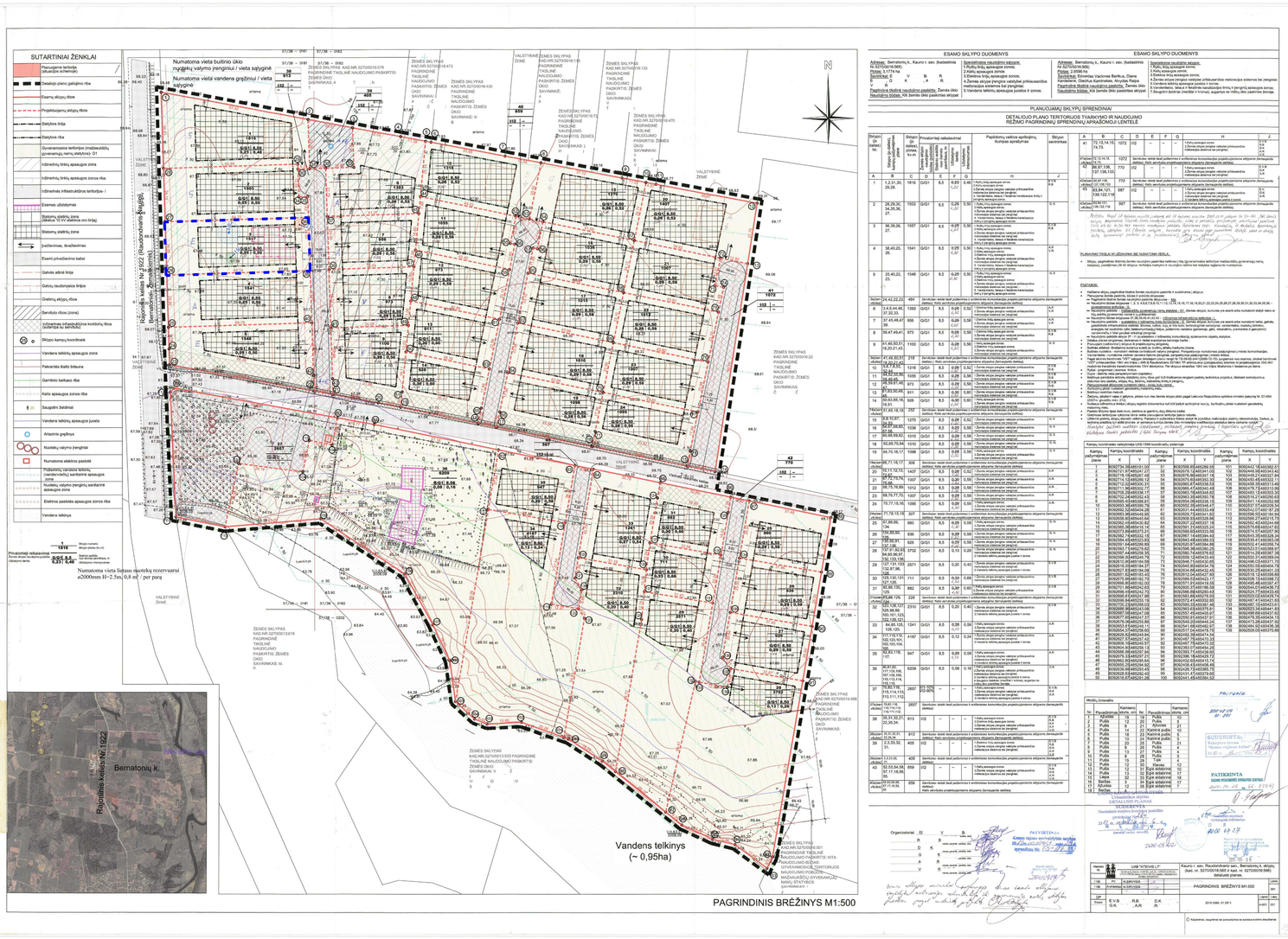
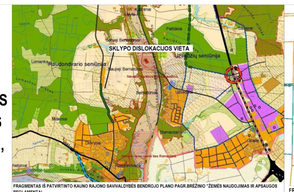


2012 M. VASARIO 23 D. NR. TS-97 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL KAUNO R.SAV.RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR.5270/0016:565 IR 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)



FRAGMENTAS IŠ PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRIOJO PLANO PAGR.BRĖŽINIO "ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI"

FRAGMENTAS IŠ www.regis.lt

PLANO RENGIMO TIKSLAS: 2012 M. VASARIO 23 D. NR. TS-97 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL KAUNO R.SAV.RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR.5270/0016:565 IR 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VANDENS GRĘŽINIO VIETĄ PARENKANT, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS - KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, ĮM.K. 188756386, KAUNAS);

DETALIOJO PLANO DARBŲ INICIATORIUS: A.Š., D.Š.

DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, ĮM.K. 305010866, V. KRĖVĖS PR.82A-33, KAUNAS;

DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, KVAL.ATESTATO NR. A 257.

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas:	Bajoriškės g. 6, Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
Žemės sklypo kadastro numeris:	5270/0016:726
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0.1557 ha
Nuosavybės teisė:	A.Š.,D.Š.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (m²)	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ, (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKŠ)	SERVITUTAI	KITI APRIBOJIMAI: APRIBOJIMAI
PRIEŠ PATAISYMĄ												
3	36,38,26,27	1557	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,20	0,50	--	--	1.Ryšių linijų apsaugos zonos; 2.Kelių apsaugos zonos; 3.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; 4.Vandentiekio, lietaus ir teksalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
PO PATAISYMO												
3	36,38,26,27	1557	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,20	0,50	--	--	1.Ryšių linijų apsaugos zonos; 2.Kelių apsaugos zonos; 3.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; 4.Vandentiekio, lietaus ir teksalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

3	1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalųjį planą;
1557	2 - sklypo plotas, m²;
GG	3 - teritorijos naudojimo tipas;
G1 8.5	a - sklypo naudojimo būdas;
0,20 0,50	b - užstatymo aukštingumas, metrais;
--- ---	c - sklypo užstatymo tankis;
	d - sklypo užstatymo intensyvumas
	e - užstatymo tipas
	f - priklausomųjų Žeėlynų / Žeėlinių teritorijų dalys %

1	
2	
T	
a	b
c	d
e	f

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	TAŠKŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS: SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ: KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
3	26	6092651.62	485183.40	26 - 27	24.05
	27	6092675.66	485182.70		
	27	6092675.66	485182.70	27 - 36	64.70
	36	6092677.65	485247.37		
	36	6092677.65	485247.37	36 - 38	24.05
	38	6092653.61	485248.11		
	38	6092653.61	485248.11	38 - 26	64.74
	26	6092651.62	485183.40		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NUMATOMA STATYBOS RIBA
- NUMATOMAS UŽSTATYMAS
- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
- LIETAUS NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
- VANDENS GRĘŽINIO AZ (5.00 m)
- NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS

PASTABOS:

1.2012 M. VASARIO 23 D. NR. TS-97 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL KAUNO R.SAV.RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR.5270/0016:565 IR 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PARENKANT VANDENS GRĘŽINIO VIETĄ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

2.DETALIOJO PLANO 2012 M. VASARIO 23 D. NR. TS-97 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL KAUNO R.SAV.RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR.5270/0016:565 IR 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ, ATLIEKAMAS RENGIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;

3.SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";

4. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲJ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

5. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIŲJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS ĮŠLAIKANT REIKALAVIMA, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIŠIOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.

6. GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BE/ PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO“ TAISYKLĖMIS.

7. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, ATLIKTA ANT GALIOJANČIO TOPOGRAFINIO PAGRINDO.

ORGANIZATORIUS:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, ĮM.K. 188756386, KAUNAS)
OBJEKTAS:	2012 M. VASARIO 23 D. NR. TS-97 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL KAUNO R.SAV.RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR.5270/0016:565 IR 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PADALIJIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
BRĖŽINYS:	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS

PAREIGOS / KVAL.ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1	1	23/02-TDP-DPK-BR,1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ				
INICIATORIAI: A Š, D Š			MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"		

Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33;
Įmonės kodas: 305010866
Tel.: +370 600 01766