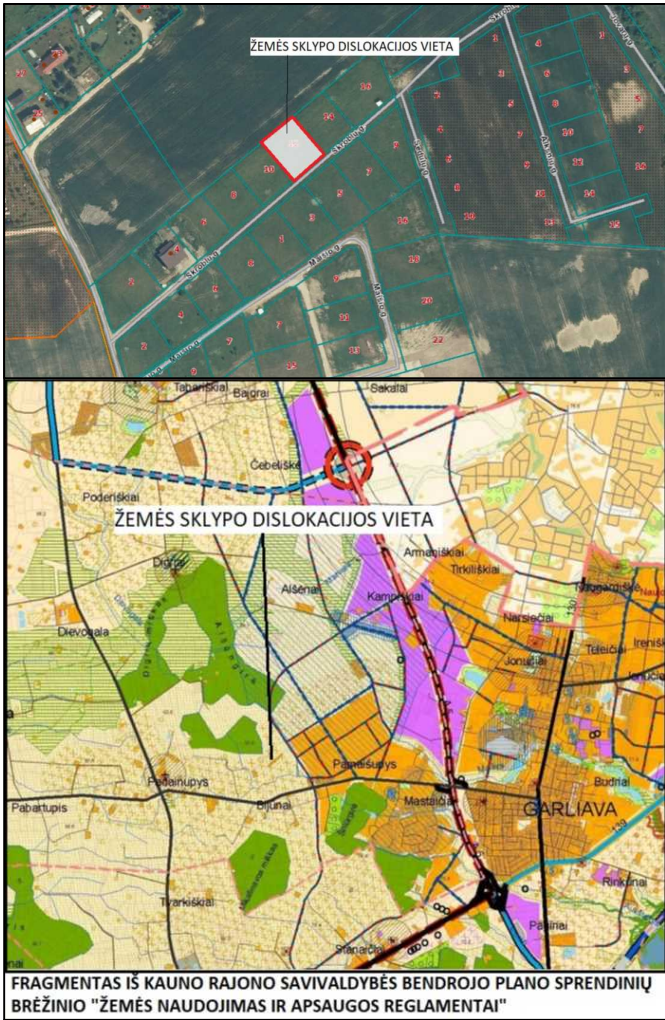




2008 M. GRUODŽIO 18 D. NR. TS-418 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

PLANO RENGIMO TIKSLAS:

2008 M. GRUODŽIO 18 D. NR. TS-418 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, VALYMO ĮRENGINIO VIETAJ PARINKTI, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS - KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, Į.M.K. 188756386, KAUNAS);

DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, Į.M.K. 305010866, V. KRĖVĖS PR.82A-33, KAUNAS;

DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: JURGITA COMIENĖ, KVAL.ATESTATO NR. T P V 0021.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

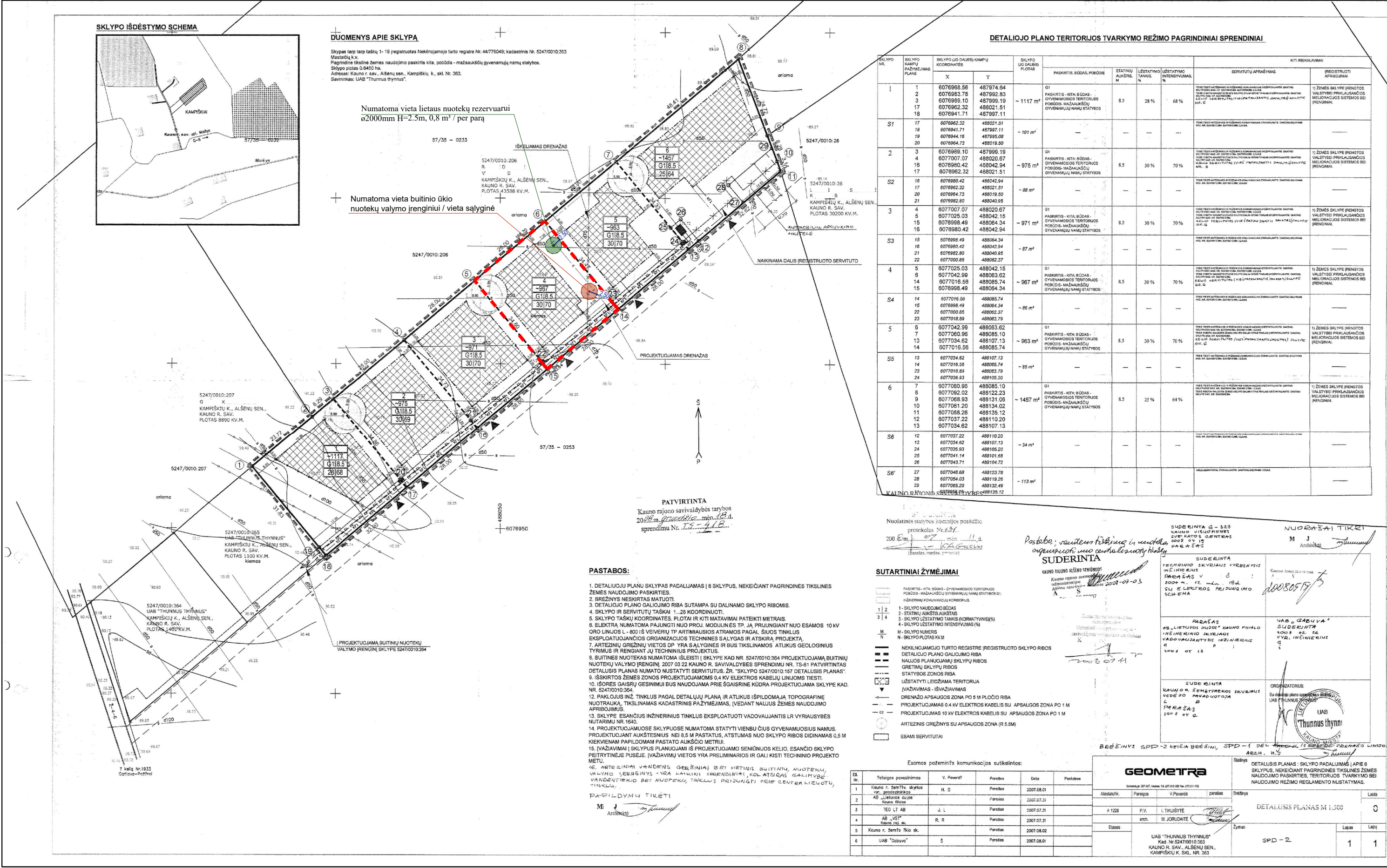
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										KITI APRIBOJIMAI				
SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ, (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI		
PRIEŠ PATAISYMĄ														
4	5,6,14,15	967	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,30	0,70	---	Teisė tiesiai antžeminės ir požeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas) sklypuose kad Nr.: 5247/0010-364, 5247/0010-364 1, 2, 3, 5, 6; Teisė ribotai naudotis Žemės sklypo dalimi, kitais tinklais (viešpatuojantis daiktas, sklype kad Nr.: 5247/0010-364; Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) sklype Nr. 6.	1) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		
PO PATAISYMO														
4	5,6,14,15	967	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,30	0,70	---	Teisė tiesiai antžeminės ir požeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas) sklypuose kad Nr.: 5247/0010-364, 5247/0010-364 1, 2, 3, 5, 6; Teisė ribotai naudotis Žemės sklypo dalimi, kitais tinklais (viešpatuojantis daiktas, sklype kad Nr.: 5247/0010-364; Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) sklype Nr. 6.	1) žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		
ESAS	DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS								TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽININARAŠTIS					
	Adresas: 5247/0010-501 Žemės sklypo kadastro numeris: 5247/0010-501 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Plotas: Nuosavybės teisė:				Sukroblį g. 12, Kampiškių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. Kita Gyvenamosios teritorijos 0.0967 ha E.P.,A.P.				SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ	
											X	Y	KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
	5	6077025.03	488042.15	5 - 6	28.00									
	6	6077042.99	488063.62											
	6	6077042.99	488063.62											
	14	6077016.56	488085.74	6 - 14	34.47									
	14	6077016.56	488085.74											
	15	6076998.49	488064.34											
	15	6076998.49	488064.34	5 - 15	34.60									
5	6077025.03	488042.15												

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

4	967	GG	8.5	0.70	---	---
G1	8.5	0.30	0.70	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

- 1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalųjį planą;
- 2 - sklypo plotas, m²;
- T - teritorijos naudojimo tipas;
- a - sklypo naudojimo būdas;
- b - užstatymo aukštingumas, metrais;
- c - sklypo užstatymo tankis;
- d - sklypo užstatymo intensyvumas
- e - užstatymo tipas
- f - priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys %

1	2	T	a	b	c	d	e	f
---	---	---	---	---	---	---	---	---



PASTABOS:

- 1.2008 M. GRUODŽIO 18 D. NR. TS-418 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, VALYMO ĮRENGINIO VIETAJ PARINKTI, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
- 2.DETALIOJO PLANO, 2008 M. GRUODŽIO 18 D. NR. TS-418 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, VALYMO ĮRENGINIO VIETAJ PARINKTI, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲSPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PARENKANT VANDENS GRĘŽINIO VIETĄ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ. ATLIKAMAS RENGIANČIŲ DARBŲ PROJEKTAS;
- 3.SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25%; NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
4. VADOVAUJANTIS STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
5. VADOVAUJANTIS STR.2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ ĮSĖDYMŲ NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI ĮSĖDSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
6. GAISRIINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-	TERITORIJOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
-	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
-	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
-	BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
-	LIETAUS NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)

ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, Į.M.K. 188756386, KAUNAS)		OBJEKTAS: 2008 M. GRUODŽIO 18 D. NR. TS-418 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, VALYMO ĮRENGINIO VIETAJ PARINKTI, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ	
BRĖŽINYS: KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS			
PAREIGOS / KVALITETASO NR. T PV0021 ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ JURGITA COMIENĖ RITA ZANDAVIENĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR. 1
INICIATORIAI: E.P. A.P.	LAPŲ SKAIČIUS 1	UŽSAKYMO NR. 23/02-TDP-DPK-BR.1	MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m. V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766