

Uždaroji akcinė bendrovė GIK projektai

**KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ
DALIES NAUDOJIMO PLANO**

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAS**

Užsakovas (organizatorius): UAB „Kvesų karjeras“, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., Palaukės g. 14

UAB GIK Projektai direktorius

Bronius Pinkevičius

Vilnius, 2023 m.

Turinys

IVADAS.....	5
2. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:.....	7
2.1. Pavadinimas.....	7
2.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas.....	7
2.3. Kita informacija.....	7
3. Informacija apie planą ar programą:.....	7
3.1. Plano ar programos pavadinimas.....	7
3.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai.....	7
3.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	8
3.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.....	10
3.5. Kita informacija.....	11
4. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:.....	17
4.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	17
4.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:.....	20
4.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	20
4.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	24
4.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.....	27
4.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.....	30
4.2.5. Kita informacija.....	31
5. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.....	32
6. Kita informacija:.....	35
6.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	35
6.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.....	35
TEKSTINIAI PRIEDAI.....	36
1. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. birželio 30 d. direktoriaus įsakymo Nr. 1-301kopija.....	36
2. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 20 d. priimto įsakymo Nr. 1-122 Dėl Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų, kopija.....	38
3. UAB „Kvesų karjeras“ Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo rengimo planavimo darbų programos kopija.....	40
4. Aplinkos apsaugos agentūros 2023-04-07 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG272057 kopija.....	41
5. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-04-04 išduotų teritorijų planavimo sąlygų REG271354 kopija.....	43
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-05 išduotų teritorijų	

planavimo sąlygų Nr. REG271482 kopija.....	45
7. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-04-19 išduotų teritorijų planavimo sąlygų REG273419 kopija.....	47
8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-14 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG272766 kopija.....	49
9. Kauno rajono savivaldybės administracijos 2023-04-18 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG273170 kopija.....	51
10. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:45) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	54
11. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:46) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	56
12. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:71) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	58
13. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:88) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	60
14. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:125) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	61
15. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:129) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	63
16. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:137) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	65
17. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:140) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	67
18. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:142) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	69
19. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:143) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	71
20. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:144) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	73
21. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:403) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	75
22. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:420) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	77
23. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:424) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	79
24. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:425) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	81
25. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:426) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	83
26. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:499) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	85

27. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:500) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	87
28. VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto (kad. Nr. 5293/0013:529) registro centrinio duomenų banko išrašas.....	89
29. Aplinkos apsaugos agentūros 2023-01-25 priimta atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-795	91
30. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos UAB „Kvesų karjeras“ 2018-03-21 išduotas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. KN-18-21p.....	98

IVADAS

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas – dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

SPAV atrankos dokumentas rengiamas remiantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967), 2022 m. parengta PAV atranka, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: Aplinkos apsaugos agentūros (Nr. REG272057), Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (Nr. REG271482), Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (Nr. REG273419), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (Nr. REG272766), AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG271354) ir Kauno rajono savivaldybės administracijos (Nr. REG273170) (žr. tekst. priedus Nr. 4-9), planavimo darbų programa (žr. tekst. priedą Nr. 3), siekiant atlikti strateginio poveikio aplinkai vertinimą. Šiame atrankos dokumente pateikiama informacija, nustatomos, apibūdinamos bei įvertinamos reikšmingos Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai.

Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinys yra Kauno raj., Zapyškio sen., Vilemų k., apie 16 km į vakarus nuo Kauno geležinkelio stoties, apie 3,8 km į pietvakarius nuo Zapyškio miestelio bažnyčios ir apie 1,8 km į šiaurės rytus nuo Ežerėlio pagrindinės mokyklos. Planuojama teritorija apima UAB „Kvesų karjeras“ privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, kurie patenka į Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio plotą. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 55,6 ha (2.2 pav.).

Planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137 2018-03-21 UAB „Kvesų karjeras“ išduotas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimas naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes (žr. tekst. priedą Nr. 30). Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis 2023 m. rugsėjo 30 d. būklei šiame kasybos sklype buvo 1235 tūkst. m³ smėlio ir žvyro išteklių.

Likusiai planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425 ir kad. Nr. 5293/0013:424 yra atliktos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) procedūros ir parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija. 2023 m. sausio 25 d. buvo priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-795 Atrankos išvada dėl Kauno rajono savivaldybės Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimo poveikio aplinkai vertinimo (žr. tekst. priedą Nr. 29), kurioje nuspręsta, kad

planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Detaliai išžvalgyti Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų ištekliai buvo patvirtinti ir įtraukti į Žemės gelmių registrą 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-301 (žr. tekst. priedą Nr. 1). Detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi smėlio ištekliai 10,91 ha plote sudaro 650 tūkst. m³, žvyro 0,99 ha plote – 16 tūkst. m³. Smėlis ir žvyras ištirtas kaip žaliava gaminti automobilių kelių gruntams, atitinkantiems standarto LST 1331:2015 lt reikalavimus.

Kauno rajono Zapyškio IV telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimu bus keičiami 2016 m. ir 2018 m. parengtų ir patvirtintų žemės gelmių naudojimo planų (T00082843, T00078724) sprendiniai. Žemės gelmių naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja PAV sprendiniams.

LGT prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 20 d. priėmė įsakymą Nr. 1–122 pradėti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimą (toliau - Naudojimo planas) (žr. tekst. priedą Nr. 2). Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-45 Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo patvirtinimo, patvirtintomis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis UAB „Kvesų karjeras“ yra parengęs ir patvirtinęs Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo planavimo darbų programą (žr. tekst. priedą Nr. 3).

SPAV dokumentas parengtas iš organizatoriaus pateiktos informacijos (tvarkos aprašo 1 priedas) ir užpildytos Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės (tvarkos aprašo 3 priedas). Parengtas Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie pagal kompetenciją nagrinėja vertinimo atrankos dokumentą ir teikia išvadas dėl atlikto vertinimo ir jo kokybės. Sprendimą dėl Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano SPAV reikalingumo priima planavimo organizatorius – UAB „Kvesų karjeras“, kuris informuoja vertinimo subjektus ir visuomenę Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

2. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

2.1. Pavadinimas

UAB „Kvesų karjeras“ (į. k. 300632832)

2.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Adresas: Palaukės g. 14, Vilemų k., Zapyškio sen., Kauno r.

Mob. Tel.: +370 686 30653;

Kontaktinis asmuo: Vytautas Kregždė

el. p.: kvesukarjeras@gmail.com

2.3. Kita informacija

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas – UAB GIK projektai (juridinio asmens kodas – 125647110); adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, mob. tel. +370 662 38817, el. p. – info@gikprojektai.lt

Kontaktinis asmuo – vyresnioji specialistė aplinkosaugai Lina Vilniškė, mob. Tel. +370 619 73673 el. p. – lina.vilniske@gikprojektai.lt

3. Informacija apie planą ar programą:

3.1. Plano ar programos pavadinimas

Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano strateginio pasekmių vertinimo atrankos dokumentas.

3.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai

Naudojimo plano rengimo pagrindas: 2023 m. kovo 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-122 dėl Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų (žr. tekst. priedą Nr. 2).

Planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.

Planavimo lygmuo – vietovės.

Subjektai, išdavę sąlygas specialiojo plano rengimu:

- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-04-07 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272057 (žr. tekst. priedą Nr. 4);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-05 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271482 (žr. tekst. priedą Nr. 6);
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-04-19 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273419 (žr. tekst. priedą Nr. 7);
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-14 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272766 (žr. tekst. priedą Nr. 8).
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-04-04 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271354 (žr. tekst. priedą Nr. 5).
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2023-04-04 Teritorijų planavimo sąlygos Nr.

REG271354 (žr. tekst. priedą Nr. 9).

Planavimo tikslai:

Suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
- pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijųavedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

SPAV vertinimo subjektai:

- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius;
- Kauno rajono savivaldybės administracija.

3.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo

dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą ir jo korektūrą (T00073030; 2014-09-15) (patvirtintus atitinkamai 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno raj. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-299 ir 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno raj. sav. tarybos sprendimu TS-411), planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas (Z.2) rekomenduojamas miškui sodinti (žr. 2.3 pav.).

Pagal Kauno rajono bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso brėžinį, dalis planuojamos teritorijos vakarinėje ir rytinėje dalyje patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Rytinėje dalyje į rajoninę geoekologinę takoskyrą, kurioje silpnas ir ribotas gamtinio karkaso funkcinis potencialas, o vakarinėje dalyje į rajoninį ir vietinį vidinio stabilizavimo arealą, kuriame patikimas gamtinio karkaso funkcinis potencialas (2.4 pav.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais. Pagal Gamtinio karkaso nuostatas nedraudžiama įrengti karjerus šiose teritorijose.

Į planuojamą teritoriją patenkantys žemės sklypai kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 yra žemės ūkio paskirties. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama iš žemės ūkio paskirties žemės į kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos) vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos miškų bei naudingųjų iškasenų telkinių registras nuolat tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos miškų bei naudingųjų iškasenų telkinių registro informacija.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. TS-345 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ (T00083905, 2019-10-04) planuojama teritorija nepatenka į esamus ar suplanuotus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus.

Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 1 d. Nr. TS-386 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ (T00088554; 2022-12-23) planuojama teritorija nepatenka į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir komunikacijos plėtros teritorijas.

Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ (T00086446; 2021-07-05) planuojama teritorija nepatenka į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir komunikacijos plėtros teritorijas.

Pagal Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialųjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-275 „Dėl specialiojo Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. plano patvirtinimo“ (T00071985; 2014-06-26), planuojama teritorija nepatenka į rekreacinio potencialo plėtros teritorijas.

Teisės aktai taikomi planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas 1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija 2020-07-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 patvirtintos Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos 2004 m. spalio 26 d. triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (aktuali redakcija 2020-09-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2020);
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999 m. lapkričio 4 d. Nr. VIII-1392 (aktuali redakcija 2020);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtintas „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija 2014);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintas „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-455 patvirtintas „Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos aprašas“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtinti „Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (aktuali redakcija 2016);
- kiti normatyviniai dokumentai.

3.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Planuojama teritorija apima UAB „Kvesų karjeras“ privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, kurie patenka į Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio plotą. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 55,6 ha (2.2 pav.).

Planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137 2018-03-21 UAB „Kvesų karjeras“ išduotas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimas naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus

angliavandenilius) ir ertmes (žr. tekst. priedą Nr. 30). Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis 2023 m. rugsėjo 30 d. būklei šiame kasybos sklype buvo 1235 tūkst. m³ smėlio ir žvyro išteklių.

Likusiai planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425 ir kad. Nr. 5293/0013:424 yra atliktos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) procedūros ir parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija. 2023 m. sausio 25 d. buvo priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-795 Atrankos išvada dėl Kauno rajono savivaldybės Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimo poveikio aplinkai vertinimo (žr. tekst. priedą Nr. 29), kurioje nuspręsta, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Detaliai išžvalgyti Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų ištekliai buvo patvirtinti ir įtraukti į Žemės gelmių registrą 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-301 (žr. tekst. priedą Nr. 1). Detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi smėlio ištekliai 10,91 ha plote sudaro 650 tūkst. m³, žvyro 0,99 ha plote – 16 tūkst. m³. Smėlis ir žvyras ištirtas kaip žaliava gaminti automobilių kelių gruntams, atitinkantiems standarto LST 1331:2015 lt reikalavimus. Žemės gelmių naudojimo plano sprendiniai neprieštaruja PAV sprendiniams.

LGT prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 20 d. priėmė įsakymą Nr. 1–122 pradėti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimą (toliau - Naudojimo planas) (žr. tekst. priedą Nr. 2). Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-45 Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo patvirtinimo, patvirtintomis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis UAB „Kvesų karjeras“ yra parengęs ir patvirtinęs Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo planavimo darbų programą (žr. tekst. priedą Nr. 3).

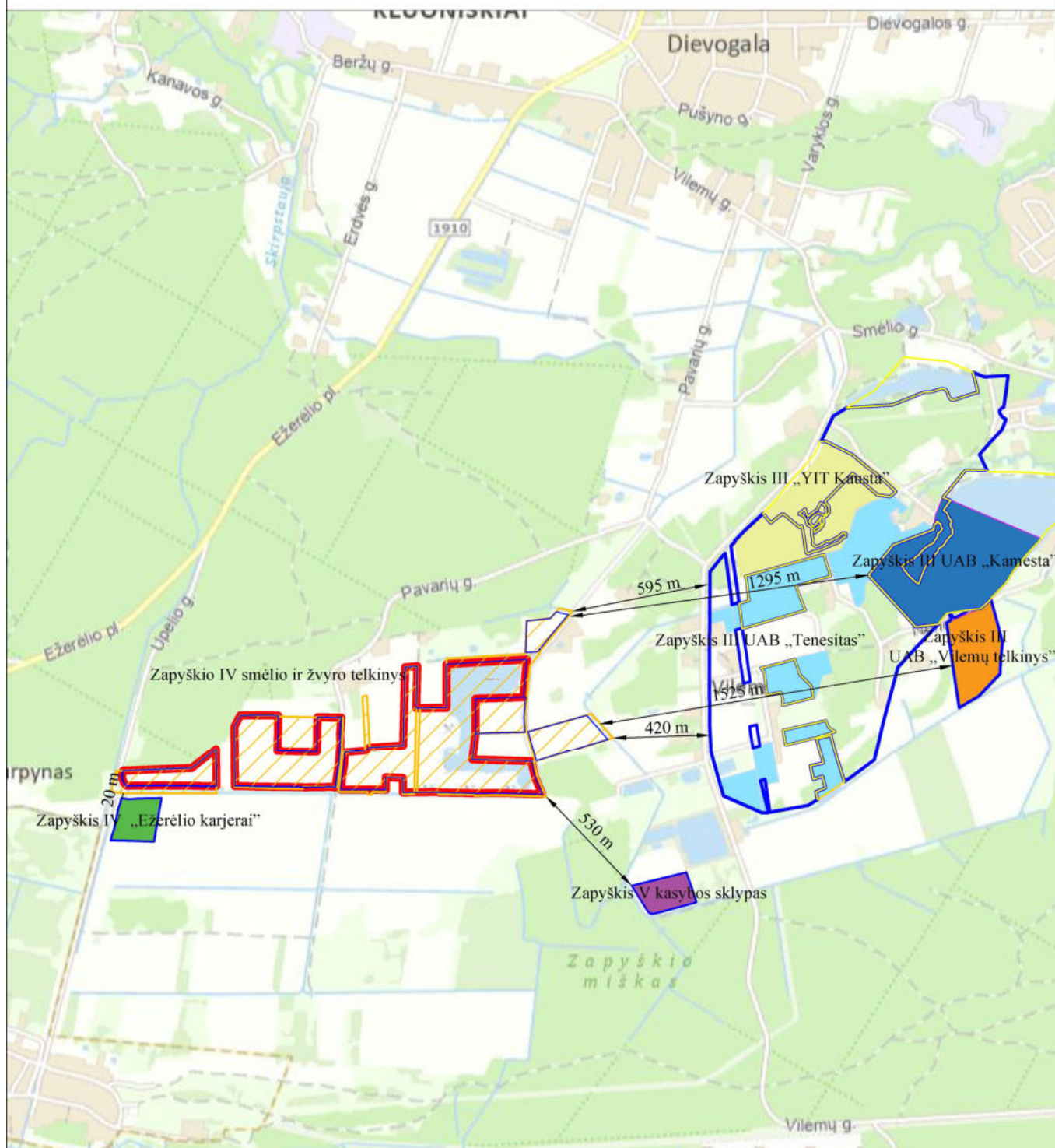
Žemės gelmių naudojimo plano įgyvendinimo alternatyvos yra nenagrinėjamos. Planuojamos teritorijos dalyje, kuriai nėra išduotas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, eksploatacijos darbai bus pradėti tik parengus ir suderinus žemės gelmių naudojimo planą, kuriuo bus pakeista žemės ūkio paskirties sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitą, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos.

Žemės gelmių naudojimo planas bus rengiamas vadovaujantis nuo 2018 m. gegužės 1 d. įsigaliojusio LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, 22 straipsnio pakeitimo įstatymo 5 dalimi: „5. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.“ Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra ar jos plėtra nesuplanuota.

3.5. Kita informacija

Susisiekimas su telkiniu neblogas. Nuo šiaurinio PŪV ploto iki vietinės reikšmės asfaltuoto kelio yra apie 1,10 km ilgio žvyrkelis, nuo vakarinio ir centrinio PŪV ploto – 1,5 km ilgio kelias (0,4 km gruntkelio ir 1,10 km žvyrkelio), nuo rytinio PŪV ploto – 2,50 km ilgio kelias (1,40 km gruntkelio ir 1,10 km žvyrkelio). Vietinės reikšmės asfaltuoto keliu galima išvažiuoti į krašto kelią Nr. 140 (Kaunas - Šakiai), o rajoniniu keliu Nr. 1932 galima išvažiuoti iki Juragių k. ir Via Baltica automagistralės. (2.1 pav.). Kitos transportavimo kelio alternatyvos nesvarstomos, kadangi žemės gelmių naudojimo plano sprendiniai negali prieštarauti poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacijoje numatytiems sprendiniams. UAB „Kvesų karjeras“ įsipareigoja transportuojant žaliavą nebloginti kelių/gatvių būklės, o pabloginus atstatyti į pradinę padėtį.

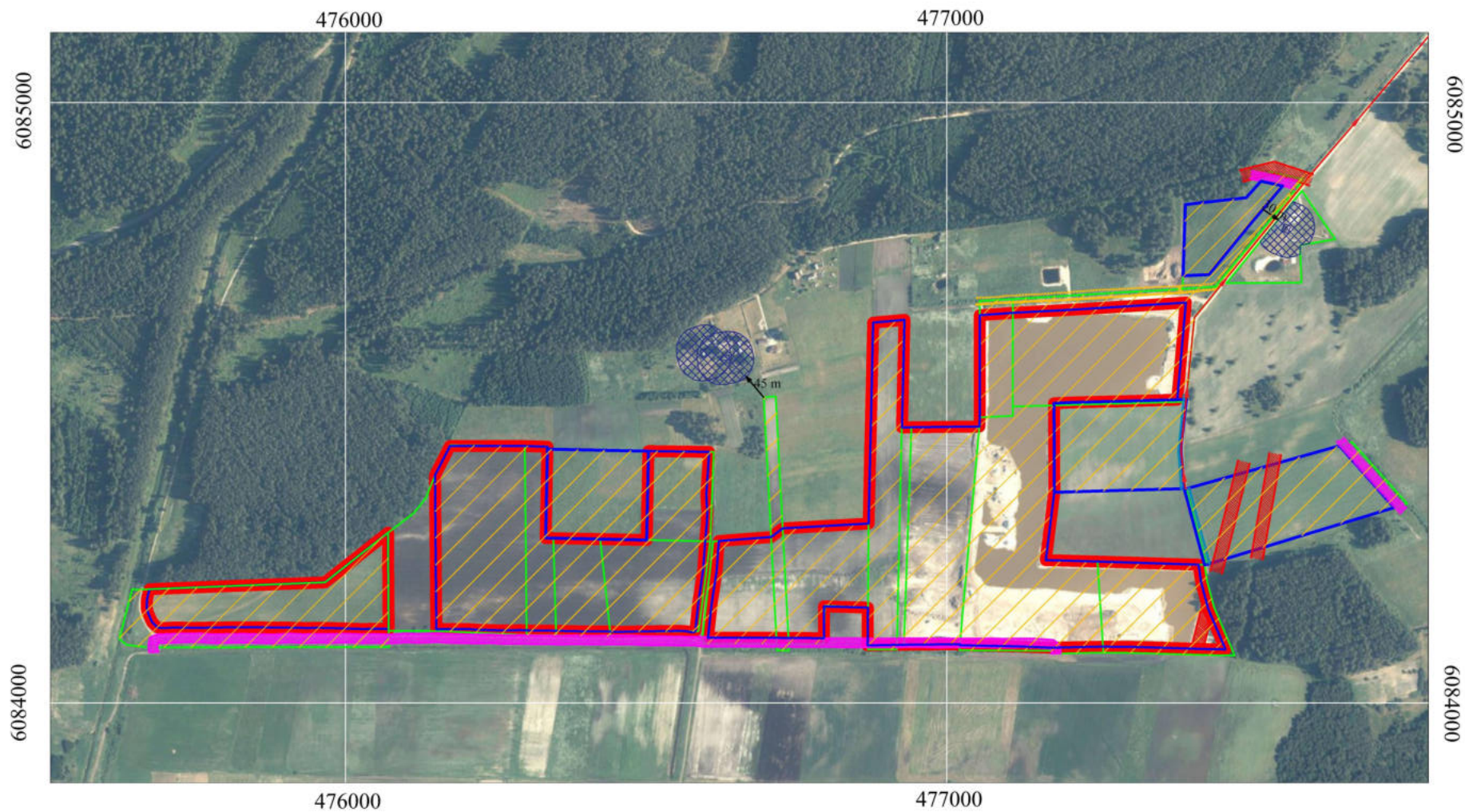
2.1 pav. Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio planuojamos teritorijos apžvalginis žemėlapis, M 1:25 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliai išžvalgytų išteklių kontūras
- Išekspluotutų išteklių kontūras
- UAB "Kvesų karjeras" kasybos sklypo riba
- Planuojamos teritorijos riba

2.2 pav. Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio planuojamos teritorijos vietovės planas, M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Detaliai išžvalgytų smėlio išteklių kontūras | | Planuojamos teritorijos plotas | | Upės apsaugos juosta |
| | UAB "Kvesų karjeras" kasybos sklypo riba | | Elektros linijos apsaugos zona | | Kelių ir pravažiavimų apsaugos zona |
| | Žemės sklypo riba | | Artimiausi gyvenamieji namai nutolę 30-155 m pagal HN 33: 2011 | | Griovio priežiūros juosta |
| | Grunto transportavimo kelias | | | | |

pažymėta planuojamos teritorijos riba, M 1:50 000

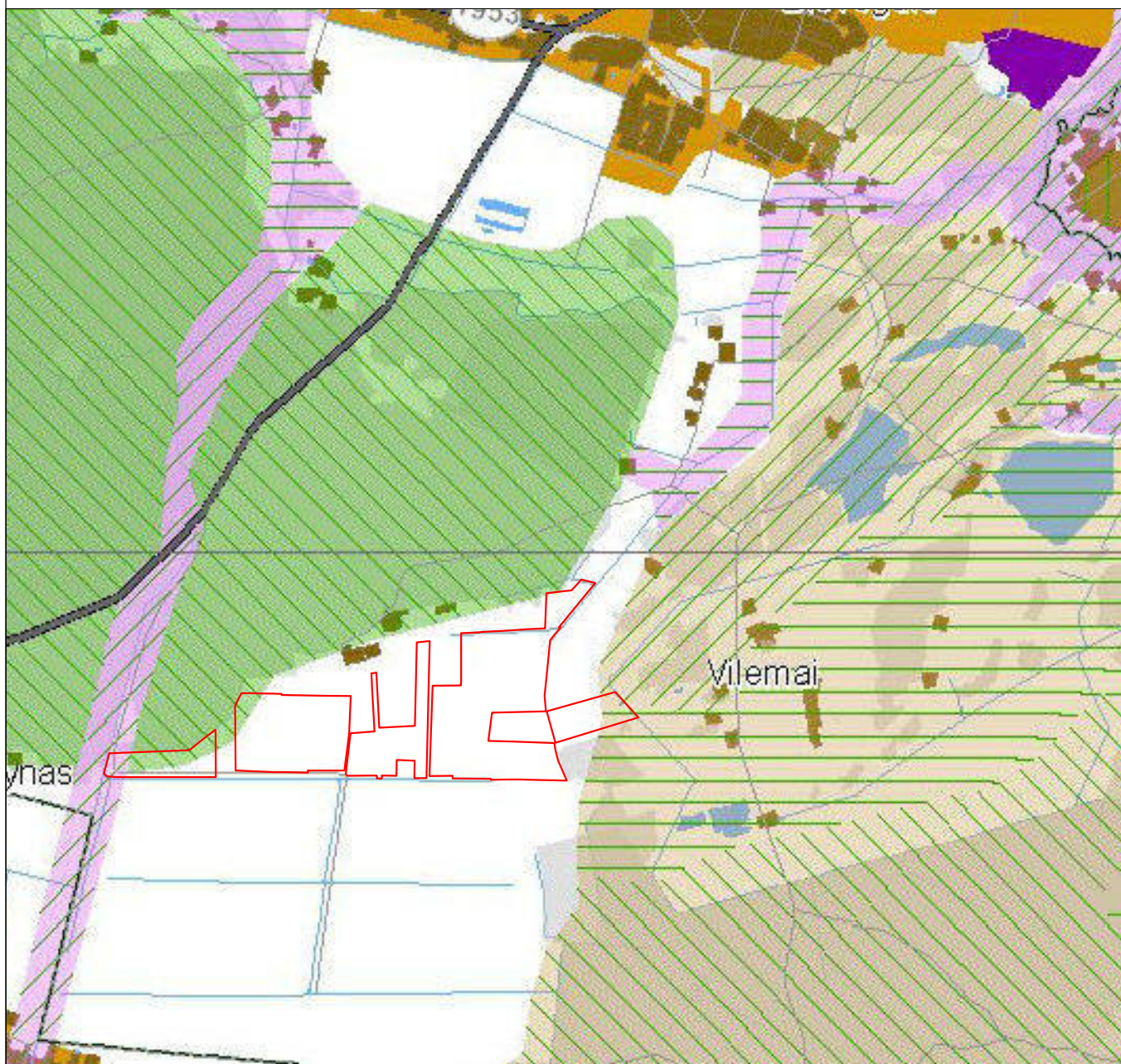


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Europeas ekologinio tinkle „Acta 2007“ teritorijos, Buvusių apsaugai svarbių teritorijų (EACT)	Laikoma upė ir jos žemiau
	Karšės miškas
	Kaimo miškas
	Naujosios Ežeros foras
	Nemuno upė Pajūrioje apimančiose parko
	Miesto upė

Planuojamos teritorijos riba

2.4 pav. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo gamtinio karkaso brėžinio ištrauka su pažymėta planuojamos teritorijos riba, M 1:25 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniai

Urbanizuojamos teritorijos

Gamtinis karkasas:

Nacionaliniai migracijos koridoriai

Regioniniai migracijos koridoriai

Rajoniniai ir vietiniai migracijos koridoriai

Rajoninės geoeologinės takoskyros

Rajoniniai ir vietiniai vidinio stabilizavimo arealai

Gamtinio karkaso funkcinio potencialo kategorijos:

Patikimas

Ribotas

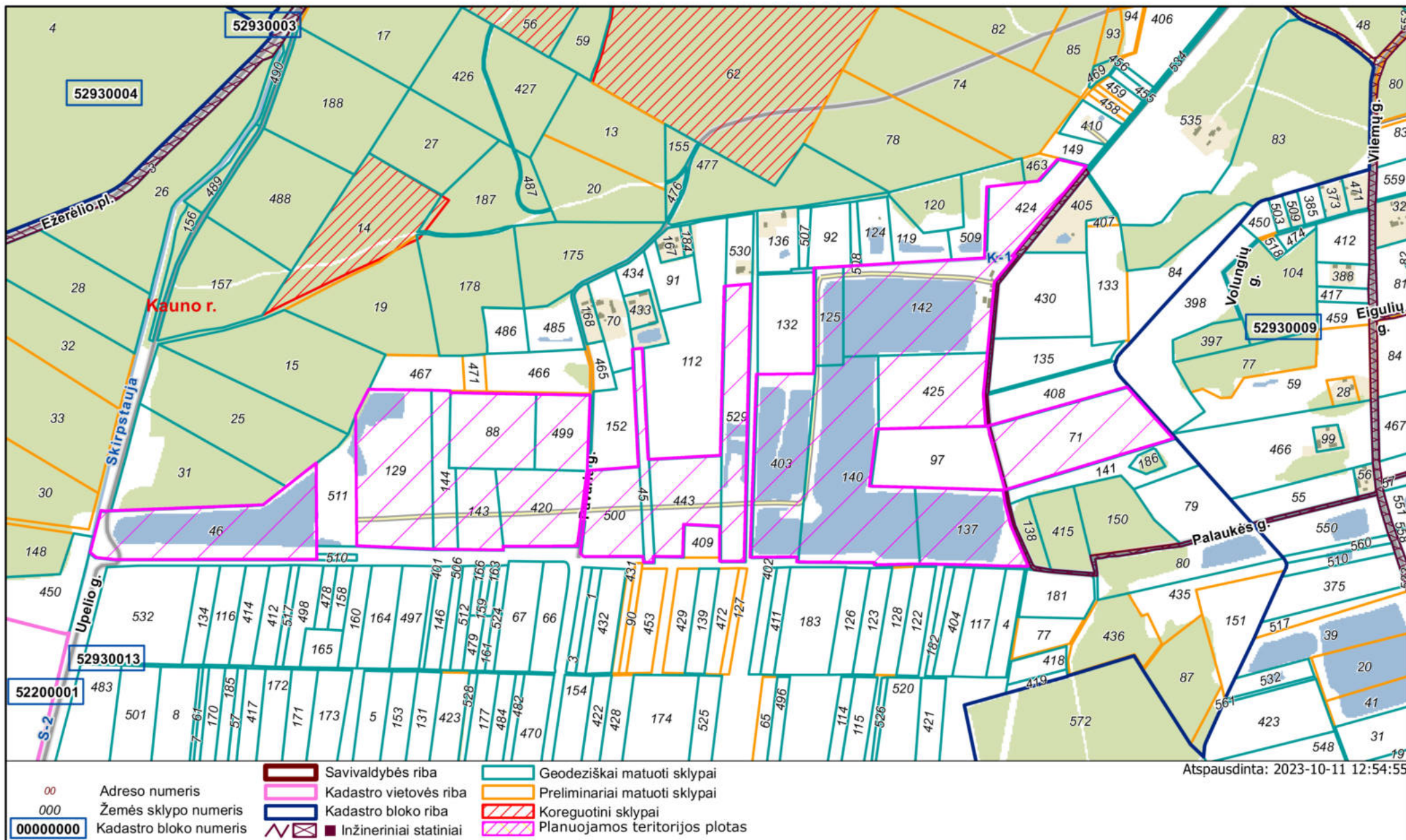
Silpnas

Labai silpnas

Planuojamos teritorijos riba

2.5 pav. KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:10000



4. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

4.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinys yra Kauno raj., Zapyškio sen., Vilemų k., apie 16 km į vakarus nuo Kauno geležinkelio stoties, apie 3,8 km į pietvakarius nuo Zapyškio miestelio bažnyčios ir apie 1,8 km į šiaurės rytus nuo Ežerėlio pagrindinės mokyklos.

Planuojama teritorija apima UAB „Kvesų karjeras“ privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, kurie patenka į Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio plotą. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 55,6 ha (2.2 pav.).

Žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorijos), o žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai).

Žemės sklypų kad. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos) smėlio ir žvyro telkinio išteklių gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus, bus keičiama žemės gelmių naudojimo planu (specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu).

Aukščiau minėtų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų informacija (žr. tekst. priedus Nr. 10-28) pateikiama 3.1 lentelėje.

3.1 lentelė. Planuojamos teritorijos žemės sklypų informacija.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo kad. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas)</i>	<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>
1.	5293/0013:0045	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
2.	5293/0013:0046	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

			Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
3.	5293/0013:0071	Žemės ūkio	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
4.	5293/0013:0088	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
5.	5293/0013:0125	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
6.	5293/0013:0129	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
7.	5293/0013:0137	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
8.	5293/0013:0140	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
9.	5293/0013:0142	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
10.	5293/0013:0143	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

11	5293/0013:0144	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
12.	5293/0013:0403	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
13.	5293/0013:0420	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
14.	5293/0013:0424	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
15.	5293/0013:0425	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
16.	5293/0013:0443	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
17.	5293/0013:0499	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
18.	5293/0013:0500	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
19.	5293/0013:0529	Kita (Naudingųjų iškasenų teritorijos)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

		teritorijos)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
--	--	--------------	---

Planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425 ir kad. Nr. 5293/0013:424 yra atliktos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) procedūros ir parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija. 2023 m. sausio 25 d. buvo priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-795 Atrankos išvada dėl Kauno rajono savivaldybės Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimo poveikio aplinkai vertinimo (žr. tekst. priedą Nr. 29), kurioje nuspręsta, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Detaliai išžvalgyti Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų ištekliai buvo patvirtinti ir įtraukti į Žemės gelmių registrą 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-301 (žr. tekst. priedą Nr. 1). Detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi smėlio ištekliai 10,91 ha plote sudaro 650 tūkst. m³, žvyro 0,99 ha plote – 16 tūkst. m³. Smėlis ir žvyras ištirtas kaip žaliava gaminti automobilių kelių gruntams, atitinkantiems standarto LST 1331:2015 lt reikalavimus. Likusiai teritorijai Zapyškio IV telkinio detaliai išžvalgytų išteklių dalies naudojimui Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos UAB „Kvesų karjeras“ yra išdavusi leidimą naudoti žemės gelmių išteklius. Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis 2023 m. rugsėjo 30 d. būklei šiame kasybos sklype buvo 1235 tūkst. m³ smėlio ir žvyro išteklių. Žemės gelmių naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja PAV sprendiniams.

LGT prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 20 d. priėmė įsakymą Nr. 1–122 pradėti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimą (toliau - Naudojimo planas) (žr. tekst. priedą Nr. 2). Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-45 Dėl žemės gelmių naudojimo planų rengimo patvirtinimo, patvirtintomis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis UAB „Kvesų karjeras“ yra parengęs ir patvirtinęs Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo planavimo darbų programą (žr. tekst. priedą Nr. 3).

SPAV procedūros atliekamos organizatoriaus nurodyta konkrečia teritorija, todėl alternatyvios įgyvendinimo vietos neplanuojamos.

4.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

4.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, įsteigtų ar potencialiai Europos Bendrijai svarbių teritorijų nėra (3.1 pav.).

Natura 2000 teritorijos

Artimiausios teritorijos, priklausančios *Natura 2000* tinklui, yra paukščių apsaugai svarbi teritorija (*PAST*) – Nemuno pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų, nutolusi 3,27 km į šiaurę. Nemuno pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų priskyrimo *Natura 2000* tinklui tikslas išsaugoti mažąsias žuvėdras (*lot. Sterna albifrons*). Kita, priklausančios *Natura 2000* tinklui, teritorija tai buveinių apsaugai svarbi teritprijia (*BAST*) – Kačerginės apylinkės, nutolusi 7,14 km į šiaurės rytus. Šios teritorijos steigimo tikslas išsaugoti 6120 karbonatinių smėlynų smiltpieves ir 6450 aliuvines pievas. Nerėpos entomologinis draustinis, kaip *BAST* teritorija, nutolęs 4,78 km į šiaurę ir jo steigimo tikslas išsaugoti 9020 plačialapių ir mišrius miškus, 9050 žolių turtingus eglynus, 9060 spygliuočių miškus ant fluvioglacialinių ozų, 9180 griovų ir šlaitų miškus.

Planuojama teritorija nėra „Natura 2000“ teritorijai artima aplinka ir priežastinio ryšio tarp

planuojamos ūkinės veiklos ir saugomų gamtinių vertybių nėra.

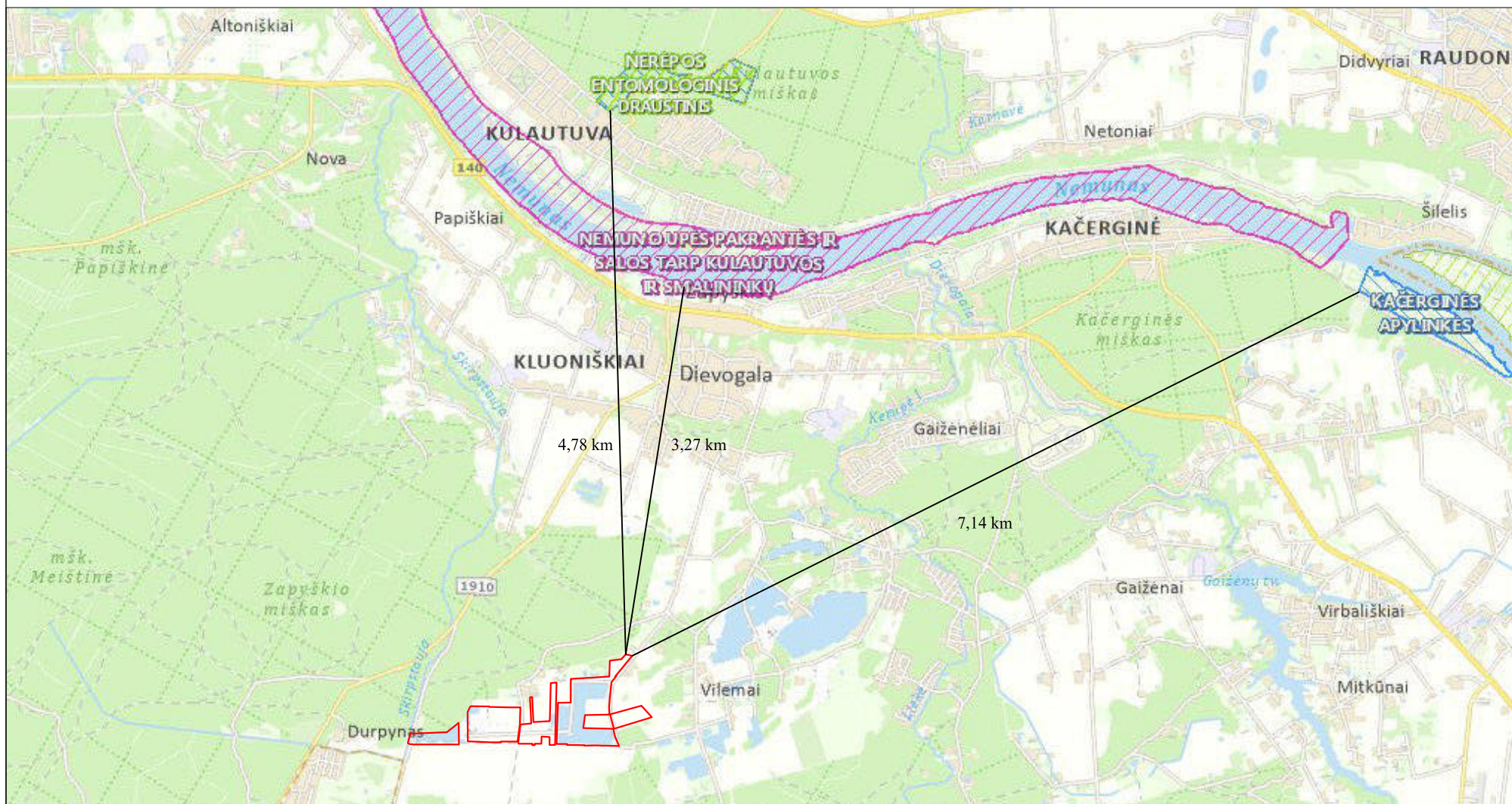
Valstybiniai draustiniai

Artimiausios teritorijos, priklausančios valstybiniams draustiniams, yra – Nerėpos etimologinis draustinis, kurio tikslas išsaugoti kalninių apsiuvų populiaciją ir kitas retas vabzdžių rūšis. Draustinis nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 4,78 km šiaurės kryptimi. Planuojama veikla neturės jokio reikšmingo poveikio šiam draustiniui.

Naudojama informacija:

- Saugomų teritorijų tarnyba [interaktyvus]. Žiūrėta 2023 m. spalio 23 d. Prieiga per internetą: <<http://www.vstt.lt/VI/index.php>>.

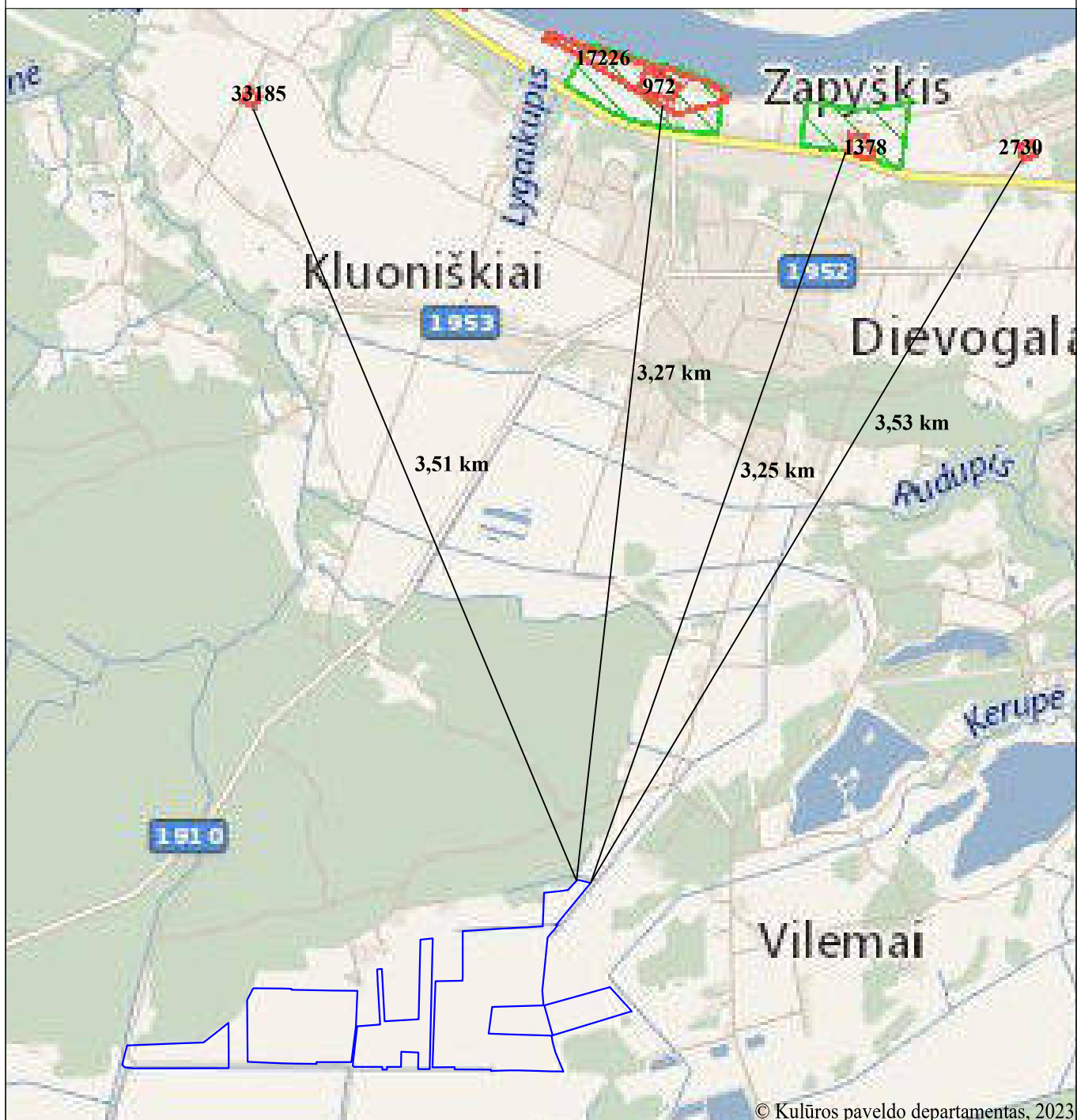
3.1 pav. Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis fragmentas, M 1:50 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- NATURA 2000 Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- NATURA 2000 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Valstybiniai draustiniai

3.2 pav. Kultūros paveldo žemėlapis fragmentas su pažymėta planuojama teritorija,
M 1:25 000



© Kulūros paveldo departamentas, 2023

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

- 972 - Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia
- 17226 - Zapyškio senojo miesto vieta
- 1378 - Zapyškio senųjų kapinių koplyčia
- 2730 - Zapyškio žydų senosios kapinės
- 33185 - Lietuvos partizanų žūties vieta ir kapas

4.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

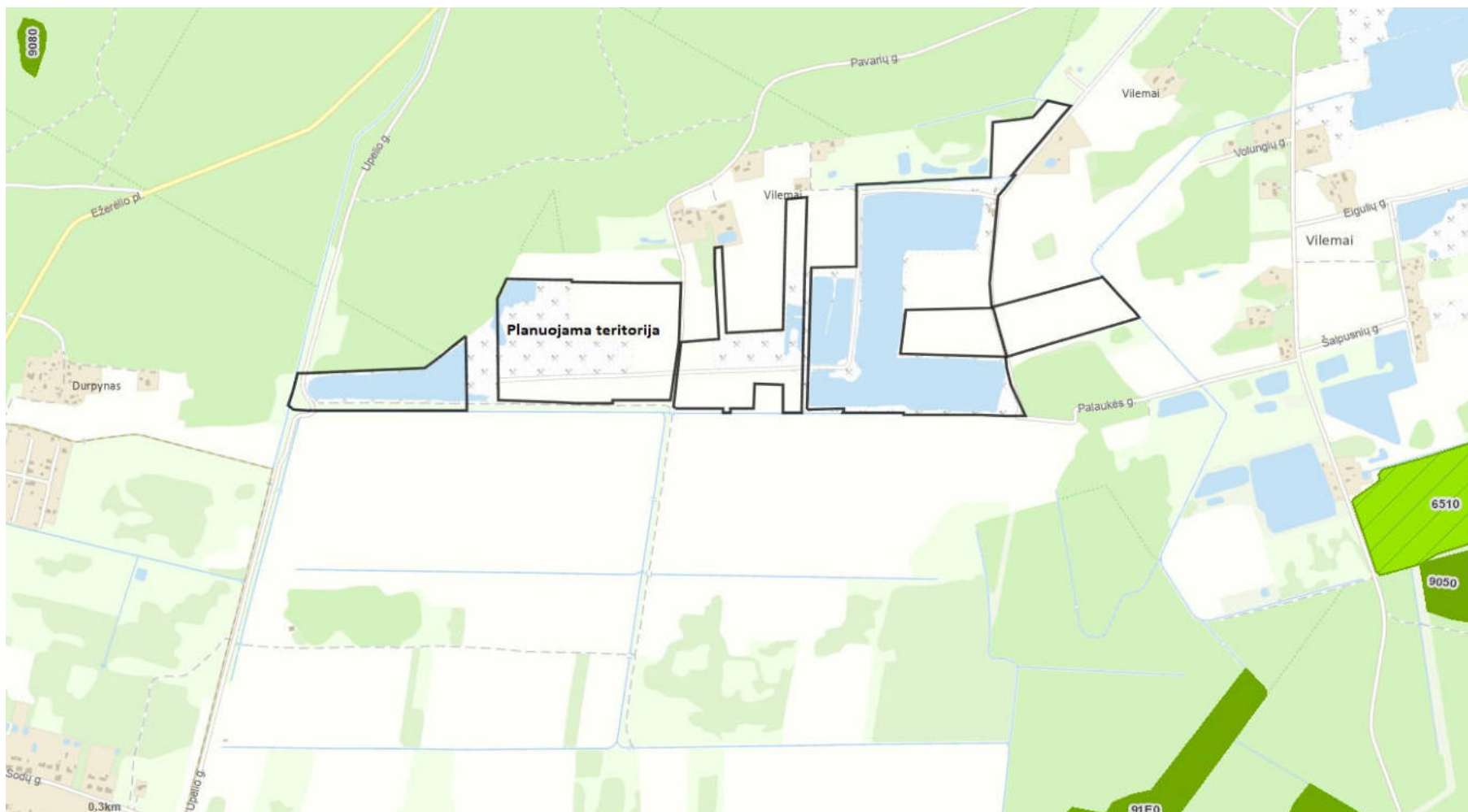
Planuojamoje teritorijoje nėra aptikta Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių. Planuojamos teritorijos paviršiaus didžioji dalis pažeista kasybos darbų, likusi dalis yra – nusausinta ariama žemė, pieva. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė yra nutolusi nuo planuojamos ūkinės teritorijos apie 0,7 km pietryčių kryptimi (pievų buveinė (kodas 6510) – šienaujamos mezofitų pievos), 0,95 km atstumu pietryčių kryptimi (miškų buveinė (kodas 91E0) – aliuviniai miškai) ir 1,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi (miškų buveinė (kodas 9080) – pelkėti lapuočių miškai). Vykdam išteklių gavybą, išvardintos miškų natūralios buveinės nebus pažeistos.

Naudingų iškasenų gavyba planuojamoje teritorijoje rajono gyvūnų įvairovei neigiamos įtakos neturės, gamtiniu požiūriu vertingos buveinės sunaikintos nebus.

Biologinės įvairybės atžvilgiu numatoma eksploatuoti Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalis nėra gyvūnų rūšių unikalius poreikius atitinkanti vieta.

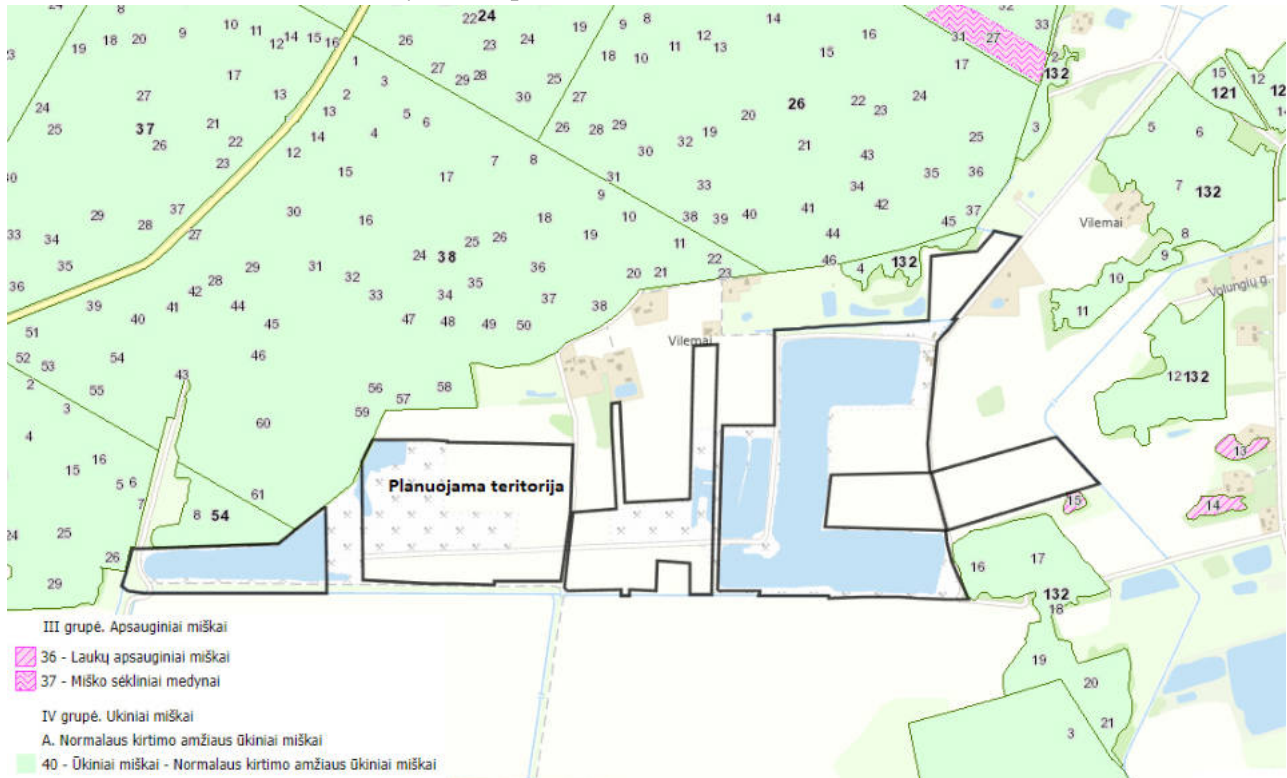
Lietuvos Raudonosios knygos ir Europos Sąjungos saugomų gyvūnų rūšių neaptikta, todėl galima teigti, kad planuojama veikla gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi ar žiemojimo sąlygų netrikdys.

Igyvendinus telkinio Naudojimo plane numatytas rekultivacijos priemones, kraštovaizdžio estetinė vertė gali būti didesnė, lyginant su būkle prieš pradedant ūkinę veiklą. Rekultivuoto telkinio teritorija integruosis į esamą gamtinę aplinką.



3.3 pav. Ištrauka iš Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapis su pažymėta planuojama teritorija (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>)

Pagal LR miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis (3.4 pav.) miško planuojamoje teritorijoje nėra. Naudojimo plano sprendiniai neprieštaraus poveikio aplinkai vertinimo atrankos metu numatytiems sprendiniams.



3.4 pav. Ištrauka iš Valstybinės miškų kadastro duomenų bazės su pažymėta planuojamos teritorijos riba (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>)

Informacijos apie nekilnojamąsias kultūros vertybes planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai (3.2 pav.):

- 3,25 km atstumu šiaurės kryptimi – Zapyškio senųjų kapinių koplyčia (kodas 1378);
- 3,27 km atstumu šiaurės kryptimi – Zapyškio šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (kodas 972) ir Zapyškio senojo miesto vieta (kodas 17226);
- 3,51 km atstumu šiaurės kryptimi – Lietuvos partizanų žūties vieta ir kapas (kodas 33185);
- 3,53 km atstumu šiaurės kryptimi – Zapyškio žydų senosios kapinės (kodas 2730).

Kiti kultūros paveldo objektai nutolę didesniu nei 3 km atstumu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Atsižvelgiant į Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.8 papunktį vėlesniuose etapuose, prieš pradėdant išteklių gavybos darbus planuojamoje teritorijoje, bus atliekami archeologiniai tyrimai ir aptikus statinių liekanų, bus vadovaujama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Naudojama informacija:

- Kultūros departamentas prie Kultūros ministerijos [interaktyvus]. Žiūrėta 2023 m. spalio 16 d. a per internetą: < <http://www.kpd.lt> >.
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos 1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

4.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Žemės gelmių naudojimo plano įgyvendinimas nenumato aplinkos kokybės normų viršijimo. Aplinkos apsaugos agentūra 2023 m. sausio 25 d. priėmė atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-795 UAB „Kvesų karjeras“ planuojamai ūkinei veiklai – Kauno rajono savivaldybės Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (žr. tekst. priedą Nr. 29).

Triukšmas

Pagrindinis triukšmo šaltinis analizuojamoje teritorijoje yra mobilūs taršos šaltiniai – kasybos mašinų bei įrenginių keliamas triukšmas ir transportas. Stacionarių triukšmo taršos šaltinių nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos metu galimas triukšmo padidėjimas telkinio teritorijoje darbo metu (nuo 8:00 iki 17:00 val.) dėl kasybos, krovos darbų ir išgautos žaliavos transportavimo keliu. Planuojama, kad telkinio eksploatavimo metu žaliava bus išvežama sunkiasvorėmis autotransporto priemonėmis iki 20 reisų per dieną (į abi puses - 40). Telkinio naudingo kardo gavyba vyks tik dienos metu, kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai, specializuota technika dirbs nekoncentruotai (pasiskirsčiusi atskiruose telkinio plotuose ir palaipsniui judėdama iš vienos vietos į kitą), todėl triukšmo padidėjimas dienos laikotarpyje (nuo 8:00 iki 17:00 val.) bus nepastovus. Kasybos darbai bus vykdomi sezoniškai 5 darbo dienas per savaitę (250 pamainų per metus).

Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ nustatyti leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje pateikti 3.2 lentelėje.

3.2 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagal HN 33:2011.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB (A)	Maksimalus garso lygis, dB (A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L_{dyn}	L_{dienos}	L_{vakaro}	$L_{nakties}$
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB (A)	Maksimalus garso lygis, dB (A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L_{dyn}	L_{dienos}	L_{vakaro}	$L_{nakties}$
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				
Nakties	45	50	22-7				

PAV procedūrų metu buvo atliktas suminis triukšmo sklaidos modeliavimas, kurio metu nustatyta, kad kasybos mechanizmų suminis triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose nuo PŪV teritorijos sieks **43,8–47,8 dBA** ir neviršys ribinių triukšmo dydžių (**55 dBA**), o tuo tarpu autotransporto keliamo triukšmo sklaidos vertė sieks **61,3 dBA** ir neviršys ribinių triukšmo dydžių (**65 dBA**), reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.

Oras

Atsižvelgiant į tai, kad kasybos mašinų koordinatės nuolatos keisis ir nedarbs viename taške, iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai pasklis didesniame plote ir jų koncentracija bus minimali. Į aplinkos orą pateks dyzelinių vidaus degimo variklių išmetamos dujos ir iš po automobilių ratų sausros metu nuo grunto pakylančios dulkės bei dalis kietųjų dalelių žvyro ir smėlio krovos metu. Norint įvertinti šioje vietoje galimą cheminės taršos padidėjimą teritorijos aplinkos ore dėl numatomo savaeigių mechanizmų darbų, skaičiuojamas iš šių transporto priemonių pateksiančių teršalų kiekis į aplinką ir prognozuojama jų sklaida aplinkos ore.

Gauti oro užterštumo rezultatai lyginami su ribinėmis vertėmis (toliau – RV). Taršos šaltinių išskiriamų teršalų RV aplinkos ore nustatomos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr.67-2627, 2008, Nr.70-2688).

Į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos pažeminiame sluoksnyje modeliavimo metu paskaičiuotos didžiausios teršalų koncentracijos gyvenamojoje aplinkoje kartu su fonine tarša: angliavandenilių LOJ (0,5 val.) – 0,012 mg/m³ (0,012 RV), anglies monoksido (8 val.) – 0,45 mg/m³ (0,045 RV), azoto oksidų (1 val.) – 26,8 mg/m³ (0,134 RV) ir (metų) – 8,06 mg/m³ (0,202 RV), kietųjų dalelių KD₁₀ (24 val.) – 17,6 mg/m³ (0,352 RV) ir (metų) – 12,7 mg/m³ (0,318 RV), kietųjų dalelių KD_{2,5} (metų) – 8,5 mg/m³ (0,340 RV), sieros dioksido (1 val.) – 4,76 mg/m³ (0,014 RV) ir (24 val.) – 4,44 mg/m³ (0,036 RV).

Vadovaujantis modeliavimo rezultatais, matyti, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, dėl numatomo karjero eksploatacijos, įvertinus foninę orą taršą, aplinkos oro teršalų koncentracijos neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių.

Preveninės priemonės oro taršai mažinti:

- esant sausiems orams, karjero vidaus keliai ir išvežimo kelio atskiros kelio atkarpos palei artimiausias sodybas bus laistomos vandeniu;
- karjero vidaus keliuose transporto priemonių ir kitų mobiliųjų mechanizmų bei produkcijos išvežimo keliuose su žvyruota danga autosavivarčių greitis bus ribojamas iki 20 km/h;
- bus suformuoti išmetamųjų dujų sklaidos barjerai;
- transportuojant gruntą autosavivarčių kėbulai bus dengiami tentais.

UAB „Kvesų karjeras“ įsipareigoja, vidaus įmonės taisyklėmis, kontroliuoti, išvažiuojančio iš planuojamo naudoti telkinio autosavivarčių greičio ribojimą iki 20 km/h, žvyrkeliu iki bendro naudojimo kelio. Savavališkai įrengti greičio ribojimo ženklus, nesuderinus su Kauno rajono savivaldybe, yra draudžiama. Karjero transportas krašto, rajoniniais ar magistraliniais keliais judės didesniu nei 20 km/h greičiu, pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma *HN 121:2010* „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, 2 punktu, kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Stacionarus taršos šaltinis – taršos šaltinis, tai įrenginys ar vieta, iš kurio teršalai (kvapai) patenka į gyvenamosios aplinkos orą, esantis nekintamoje buvimo vietoje. Naudojant Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklius jokių kvapų išsiskyrimas neprognozuojamas.

Vanduo

Hidrologiniu požiūriu Zapyškio IV telkinio teritorija priklauso Nemuno baseinui. Hidrografinį rajono tinklą sudaro Nemunas, pratekantis 3,5 km šiauriau telkinio, ir Nemuno smulkieji intakai – Kerupės, Skirpstajos ir Rudupės upeliai. Planuojamos teritorijos plotas šiaurinėje dalyje ribojasi su upeliu K-1, kuris kerta dalį planuojamos teritorijos. Šiam upeliui yra nustatyta 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta ir tokio paties pločio apsaugos zona. Tai ištiesintas (melioruotas) upelis, kurio žiotys atsiveria į Kerupę I upę, upelio ilgis 2,4 km, vagos plotis ties planuojama teritorija 5,3–8,5 m, vagos gylis ties planuojama teritorija – 0,7–1,5 m. Vakarinėje dalyje ploto teka Skirpstajos upelis. Naudingųjų iškasenų gavyba ir kitokie darbai nebus vykdomi paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose bei zonose.

Planuojamoje teritorijoje vandens gręžinių nėra. Artimiausia geriamojo gėlo vandens Ežerėlio vandenvietė (Nr. 4514) nuo PŪV teritorijos yra nutolusi 2,0 km atstumu pietvakarių kryptimi. Planuojama teritorija nepatenka į vandenviečių sanitarinės apsaugos zonas. Nagrinėjama teritorija taip pat nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.



3.5 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro
(duomenų šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>)

Planuojamos ūkinės veiklos metu vandens lygis nebus žeminamas. Dėl grunto iškasimo pradinėje karjero eksploatavimo stadijoje, vertinant pagal kitų analogiškų Lietuvos smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimo praktiką, galimas trumpalaikis gruntinio vandens lygio kritimas iki 0,4–0,7 m prie karjero ribos ir iki 0,2–0,3 m 300 m atstume nuo karjero, kas yra ženkliai mažiau už sezoninius gruntinio vandens lygio svyravimus. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad UAB „Kvesų karjeras“ bei kiti ūkio subjektai, kurie gretimybėse vykdo išteklių gavybą ne vienerius metus, jokių nusiskundimų dėl vandens lygio svyravimų aplinkinių sodybų šuliniuose negavo.

Karjere nebus vykdomas joks pirminis žaliavos perdirbimas ir nebus naudojamos jokios cheminės medžiagos. Dyzelinis kuras ir tepalai kasybos mašinoms bus atvežami ir užpildomi specialiu transportu su užpildymo įranga. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas (išskyrus atsitiktinio smulkaus gedimo atvejus) karjere nebus atliekamas. Planuojamoje teritorijoje gruntinis bei paviršinis vanduo buitiniams tikslams nebus naudojamas. Darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti bus įrengta konteinerinio tipo administracinė – buitinė patalpa su trumpalaikio buitinių nuotekų sukaupimo rezervuaru, geriamasis vanduo bus atvežamas plastikinėje taroje.

Apibendrintai galima teigti, kad smėlio ir žvyro išteklių eksploatavimas nagrinėjamoje teritorijoje neigiamos įtakos požeminiam vandeniui bei gretimosiose apylinkėse esantiems šuliniams ar vandenvietėms neturės.

4.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamos teritorijos aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautrios ir vertingos. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos

įtakos, nebus pažeistos kokioms nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą ir jo korektūrą (T00073030; 2014-09-15) (patvirtintus atitinkamai 2014 m. rugpjūčio 28 d. Kauno raj. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-299 ir 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno raj. sav. tarybos sprendimu TS-411), planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas (Z.2) rekomenduojamas miškui sodinti (žr. 2.3 pav.). Į planuojamą teritoriją patenkantys žemės sklypai kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 yra žemės ūkio paskirties. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama iš žemės ūkio paskirties žemės į kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos) vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Pagal Kauno rajono bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso brėžinį, dalis planuojamos teritorijos vakarinėje ir rytinėje dalyje patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Rytinėje dalyje į rajoninę geoeologinę takoskyrą, kurioje silpnas ir ribotas gamtinio karkaso funkcinis potencialas, o vakarinėje dalyje į rajoninę ir vietinę vidinio stabilizavimo arealą, kuriame patikimas gamtinio karkaso funkcinis potencialas (2.4 pav.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais. Pagal Gamtinio karkaso nuostatas nedraudžiama įrengti karjerus šiose teritorijose.

2022 m. buvo parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija, kurioje įvertintas galimas poveikis aplinkai ir numatytos priemonės, kaip būtų galima išvengti bei kompensuoti antropogeninio poveikio sukeltą poveikį, t. y. laiku ir tinkamai rekultivuoti išekspluatuotus plotus.

Po karjero eksploatacijos teritorija bus tvarkoma vadovaujantis darnios plėtros principais atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančių kultūrinę, estetinę bei ekologinę vertes ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

Antropologiniam poveikiui kompensuoti bus laiku ir tinkamai rekultivuoti išekspluatuoti plotai. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingąsias iškasenas, karjerą numatoma rekultivuoti į vandens telkinį, neapvandenintus plotus (taip pat ir šlaitus) apsėjant žoliniais augalais ar apsodinant miško želdiniais. Rekultivuoto karjero naujai formuojamas kraštovaizdis integruosis į esamą gamtinę aplinką.

4.2.5. Kita informacija

Nėra.

5. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas įvertintas, vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktais kriterijais.

Pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, užpildyta plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo 4.1 lentelė.

4.1 lentelė. Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas.

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai ¹	Motyvai, pastabos
	Išteklių gavybos teritorija	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²	
Paviršinis vanduo	0	Hidrologiniu požiūriu Zapyškio IV telkinio teritorija priklauso Nemuno baseinui. Hidrografinį rajono tinklą sudaro Nemunas, pratekantis 3,5 km šiauriau telkinio, ir Nemuno smulkieji intakai – Kerupės, Skirpstajos ir Rudupės upeliai. Planuojamos teritorijos plotas šiaurinėje dalyje ribojasi su upeliu K-1, kuris kerta dalį planuojamos teritorijos. Šiam upeliui yra nustatyta 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta ir tokio paties pločio apsaugos zona. Tai ištiesintas (melioruotas) upelis, kurio žiotys atsiveria į Kerupę I upe, upelio ilgis 2,4 km, vagos plotis ties planuojama teritorija 5,3–8,5 m, vagos gylis ties planuojama teritorija – 0,7–1,5 m. Vakarinėje dalyje ploto teka Skirpstajos upelis. Naudingųjų iškasenų gavyba ir kitokie darbai nebus vykdomi paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose bei zonose.
Požeminis vanduo	0	Planuojamos ūkinės veiklos metu vandens lygis nebus žeminamas. Dėl grunto iškasimo pradinėje karjero eksploatavimo stadijoje, vertinant pagal kitų analogiškų Lietuvos smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimo praktiką, galimas trumpalaikis gruntinio vandens lygio kritimas iki 0,4-0,7 m prie karjero ribos ir iki 0,2–0,3 m 300 m atstumu nuo karjero, kas yra ženkliai mažiau už sezoninius gruntinio vandens lygio svyravimus. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad UAB „Kvesų karjeras“ bei kiti ūkio subjektai jau vykdo veiklą šioje teritorijoje ne vienerius metus ir

		jokių nusiskundimų dėl vandens lygio svyravimų aplinkinių sodybų šuliniuose nebuvo gauta. Žvyro ir smėlio kasyba požeminio vandens hidrodinaminiam režimui ir vandens kokybei esminės įtakos neturės.
Aplinkos oras	+/-	Stacionarių oro teršimo objektų planuojamoje teritorijoje nebus. Į atmosferą pateks dyzelinių vidaus degimo variklių išmetamos dujos bei mineralinės dulkės. Atsižvelgiant į tai, kad kasybos mašinų koordinatės nuolatos keisis ir nedirbs viename taške, iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai pasklis didesniame plote ir jų koncentracija bus minimali. Eksplotacijos metu periodiškai bus tikrinamas karjero mechanizmų vidaus degimo variklių darbo režimo atitikimas nustatytiems normatyvams (<i>LAND 15-2015</i>).
Klimato veiksniai	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Dirvožemis	+/-	Dirvožemis bus nukasamas palaipsniui, priklausomai nuo smėlio ir žvyro gavybos darbų plėtojimo, buldozeriu sustumiant į kaupus. Derlingasis dirvožemio sluoksnis saugomas kaupuose (voluose). Jiems parenkamos sausos vietos, kuo arčiau rekultivuojamo ploto. Kaupų aukštis neturi viršyti 10 m, o šlaitų nuolydis – 30°. Jeigu derlingojo dirvožemio sluoksnio kaupai išbus daugiau kaip dvejus metus, jie apsaugomi nuo erozijos ir defliacijos apsėjant daugiamečių žolių mišiniais.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasėkmes gyvūnijai ir augalijai)	+/-	Planuojamoje teritorijoje nėra aptikta Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių. Planuojamos teritorijos paviršiaus didžioji dalis pažeista kasybos darbų, likusi dalis yra – nusausta ariama žemė, pieva. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra nutolusios nuo planuojamos ūkinės teritorijos apie 0,7 km pietryčių kryptimi (pievų buveinė (kodas 6510) – šienaujamos mezofitų pievos), 0,95 km atstumu pietryčių kryptimi (miškų buveinė (kodas 91E0) – aliuviniai miškai) ir 1,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi (miškų buveinė (kodas 9080) – pelkėti lapuočių miškai). Vykdamas išteklių gavybą, išvardintos miškų natūralios buveinės nebus pažeistos. Naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja poveikio aplinkai vertinimo atrankos metu numatytiems sprendiniams. Naudingųjų iškasenų gavyba planuojamoje teritorijoje rajono įvairovei neigiamos įtakos neturės, gamtiniu požiūriu vertingos buveinės sunaikintos nebus. Išeksplatuotas plotas bus rekultivuotas į vandens telkinį, neapvandenintus plotus (taip pat ir šlaitus) apsėjant žoliniais augalais ar apsodinant miško želdiniais. Įgyvendinus telkinio naudojimo projekte numatytas rekultivacijos priemones ši vietovė pavirs visaverte ir patrauklia kraštovaizdžio dalimi bei sukuriama kitokio tipo ir struktūros ne mažiau vertingi

		biotopai.
Kraštovaizdis	+/-	Kasyba vietovės kraštovaizdžiui neturės esminio poveikio. Vykdamas naudingojo sluoksnio eksploataciją tuo pačiu metu bus rekultivuojami išeksploatuoti plotai. Tinkamai rekultivuoto telkinio kraštovaizdžio estetinė vertė gali būti didesnė, lyginant su būkle prieš planuojamą ūkinę veiklą. Baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, karjeras bus rekultivuotas į vandens telkinį, neapvandenintus plotus (taip pat ir šlaitus) apsėjant žoliniais augalais ar apsodinant miško želdiniais, taip integruojant teritoriją į esamą aplinką.
Kultūros paveldas	0	Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	Bus eksploatuojami neatsinaujinantys gamtos ištekliai (smėlis ir žvyras), kurių telkinių paplitimą Lietuvos teritorijoje sąlygoja geologinė sąranga, o jų naudojimą – ekonominės sąlygos. Suprojektuoto racionalaus ir saugaus žemės gelmių iškasimo bei kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimo sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės. Gamtos saugos aspektu, svarbiausia racionalus išteklių naudojimas, paliekant kuo mažiau nuostolių telkinyje.
Žmonių sveikata	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių gerovė	+	Sprendinių įgyvendinimas darys teigiamą poveikį, bus palaikomos esamos darbo vietos.
Žmonių saugumas	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	+/-	Pradėjus eksploatuoti telkinį aplinkos komponentų tarpusavio sąveika laikinai bus sutrikdyta. Išeksploatuoto ir tinkamai rekultivuoto telkinio teritorijos kraštovaizdžio vertė gali būti didesnė, lyginant su būkle prieš pradedant veiklą. Naujai formuojamas kraštovaizdis (rekultivuoto karjero) integruosis į esamą gamtinę aplinką.

¹ Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes

² + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės;

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės;

+/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių;

? nepakanka informacijos.

6. Kita informacija:

6.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

- Telkinio eksploatacijos darbai bus vykdomi pagal suderintą ir patvirtintą Žemės gelmių naudojimo planą.
- Siekiant sumažinti dulketumą, esant sausiems orams numatoma karjero vidaus kelius laistyti švariu vandeniu.
- Karjero vidaus keliuose transporto priemonių ir kitų mobiliųjų mechanizmų bei produkcijos išvežimo keliuose su žvyruota danga autosavivarčių greitis bus ribojamas iki 20 km/h;
- Bus suformuoti dangos grunto pylimai, kurie tarnaus kaip išmetamųjų dujų ir triukšmo sklaidos barjerai;
- Transportuojant gruntą autosavivarčių kėbulai bus dengiami tentais;
- Išeksplatuoti plotai bus laiku ir kokybiškai rekultivuoti.
- Karjerui nedirbant, keliai ir privažiavimai į karjerą bus patikimai uždaryti (vartais, užkardais), kasybos mašinos išvežtos arba patikimai saugomos.

6.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Smėlio ir žvyro kasimas negali turėti įtakos visuomenės elgsenos ir gyvensenos (visuomenės grupių mitybos įpročių, žalingų įpročių, fizinio aktyvumo), sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų prieinamumo bei šių paslaugų kokybės, tačiau pavienių asmenų ar jų grupių pasisakymai dėl įvairių priežasčių gali būti kritiški arba neigiami.

Planuojamos teritorijai daliai, apimančiai žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425 ir kad. Nr. 5293/0013:424 yra atliktos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) procedūros ir parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija. 2023 m. sausio 25 d. buvo priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-795 Atrankos išvada dėl Kauno rajono savivaldybės Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimo poveikio aplinkai vertinimo (žr. tekst. priedą Nr. 29), kurioje nuspręsta, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Likusiai teritorijai Zapyškio IV telkinio detaliam išžvalgytų išteklių dalies naudojimui Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos UAB „Kvesų karjeras“ yra išdavusi leidimą naudoti žemės gelmių išteklius. Žemės gelmių naudojimo plano sprendiniai neprieštarauja PAV sprendiniams.

Kauno rajono Kvesų IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano SPAV atrankos dokumente pateikiama informacija, reikalinga sprendimui, ar privaloma atlikti plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, priimti. Planavimo organizatorius UAB „Kvesų karjeras“ analizuos ir vertins gautus pasiūlymus ir pastabas.



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ
IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS
GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE**

2022 m. birželio d. Nr. 1-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų 9.1.2, 9.2.3, 9.3.1 ir 16.4 punktais bei Išžvalgytų kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių aprobavimo tvarkos aprašo 25 punktu bei atsižvelgdamas į Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus 2022-06-30 išvadą, teikiamą išnagrinėjus UAB GIK projektai pateiktus Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detalios žvalgybos ataskaitos duomenis ir dokumentus:

1. A p r o b u o j u pagal 2022 m. sausio 24 d. būklę Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detaliai išžvalgytus spėjamai vertingus išteklius (bendrame 10,91 ha plote, identifikavimo kodas 331):

**smėlio 10,91 ha plote – 650 tūkst. kub. m,
žvyro 0,99 ha plote – 16 tūkst. kub. m.**

iš jų orinės elektros srovės perdavimo linijos apsaugos zonoje:

smėlio 0,59 ha plote – 34 tūkst. kub. m.

Smėlis ir žvyras tinka automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2015 lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija) reikalavimus.

2. P a v e d u Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriui įrašyti Žemės gelmių registro Žemės gelmių išteklių dalyje šiuo įsakymu aprobuotus Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų išteklius.

Inžinerinės geologijos skyriaus vedėja,
pavadojanti direktorių

Roma Kanopienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188710780, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. 1-301
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roma Kanopienė, Skyriaus vadovė
Sertifikatas išduotas	ROMA KANOPIENĖ, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 09:59:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-30 09:59:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-13 08:53:41 – 2024-01-13 08:53:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.66
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 10:05:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-30 10:05:16 DBSIS



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ
DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO KEITIMO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi ir Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11 punktu bei atsižvelgdamas į žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus UAB „Kvesų karjeras“ įgaliotos įmonės UAB GIK projektai 2023 m. vasario 8 d. prašymą 22/23,

n u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimą, kurio planavimo tikslai – suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Giedrius Giparas

Parengė
S. Danielius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188710780, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO KEITIMO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-20 Nr. 1-122
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Giparas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS GIPARAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 10:30:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-20 10:30:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-23 20:41:10 – 2024-09-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-20 10:42:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-20 10:42:49 DBSIS

Žemės gelmių naudojimo planų rengimo
taisyklių 1 priedas

UAB „KVESŲ KARJERAS“

(naudojimo plano organizatorius)

adresas – Tėviškės g. 1, Ringaudai, LT-47264, Kauno r. sav., tel. Nr. +370 686 30653, el.p.:

kvesukarjeras@gmail.com

***Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių
dalies naudojimo plano keitimo rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2023 m. kovo 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-122.

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno apskr., Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 55,6 ha.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);

- pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;

- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2023 m. I ketv. – 2023 m. IV ketv. (preliminarijai).

Direktorius
(pareigos)

A.V.



(parašas)

Vytautas Kregždė
(vardas ir pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Aplinkos apsaugos agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

DIANA KUZABAVIČIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

(pareigos)

(data)

Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus miesto sav., A. Juozapavičiaus g. 9

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-07 Nr. REG272057

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planą (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
 - 11) - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
- 2) Taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.
- 3) Sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą taikyti Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- 4) Vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5) Naudojimo plano sprendiniai turi atitikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) ataskaitoje, sprendime dėl PAV ir (ar) atrankos dėl PAV išvadoje nustatytas sąlygas ir nurodytą ūkinės veiklos mastą ir charakteristikas, numatytas priemones reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkos orui, paviršiniams vandens telkiniams ir gamtiniam karkasui išvengti, jį sumažinti ir (ar) kompensuoti. Jeigu situacija yra pasikeitusi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 14 arba 15 punktais atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė SAULĖ ANISIMOVIENĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2028-04-08
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

MARIUS GIRŽADAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

(pareigos)

(data)

AB "Energijos skirstymo operatorius", Vilniaus miesto sav., Laisvės pr. 10

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-04 Nr. REG271354

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planą (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
 - 11) - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems esamiems elektros skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugos zonos riboje esant būtinybei juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10.	<u>Inžinierius</u>	<u></u>	<u>MARIUS GIRŽADAS</u>
	(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2026-04-04
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

SIMONAS DANIELIUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

pareigos)

(data)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto sav., S. Konarskio g. 35

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-05 Nr. REG271482

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
 - 11) - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

46

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
prie Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

GRETA GUOGIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėja

pareigos)

(data)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto
sav., Kalvarijų g. 153

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-19 Nr. REG273419

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

LIUCIJA BALNYTĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Pavaduotoja

pareigos)

(data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto sav., Gedimino pr. 19

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-14 Nr. REG272766

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
 - 11) - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) 2023-04-14 raštas Nr. 7PLS-13-(14.7.42 E.)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10.	<u>Pavaduotoja</u>	<u></u>	<u>LIUCIJA BALNYTĖ</u>
	(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja	<u>2026-04-14</u>
	(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

JURGITA KALVINSKAITĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji architektė

(pareigos)

(data)

Kauno rajono savivaldybės administracija, Kauno miesto sav., Savanorių pr. 371

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-04-18 Nr. REG273170

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
55,60 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) - sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
 - 2) - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
 - 3) - pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planą (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
 - 4) - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
 - 5) - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
 - 6) - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
 - 7) - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
 - 8) - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
 - 9) - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
 - 10) - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
 - 11) - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

- 1) Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, T00073030, 2014-09-15

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04
- 2) Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256 patvirtinto Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimas, T00088554, 2022-12-23
- 3) Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086446, 2021-07-05

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- 1) Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, T00071985, 2014-06-26

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

- 1) Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256 patvirtinto Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimas, 2022-12-23, T00088554
- 2) Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, 2021-07-05, T00086446
- 3) Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2019-10-04, T00083905

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:18:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17118**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-04-24**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **5293-0013-0045**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:45 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8444 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8213 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8213 ha**
 Kelių plotas: **0.0110 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0121 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6220 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-7682**
2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-293-(14.7.110.)
2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-647-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 05-4750**
2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-293-(14.7.110.)
2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-647-(14.7.110.)
 Plotas: **0.011 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3506 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.622 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-293-(14.7.110.)**

2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-647-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051

2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:10:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17119**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-04-24**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **5293-0013-0046**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:46 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.9415 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.9775 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.9775 ha**
 Kelių plotas: **0.3534 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1745 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4361 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **4.3431 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **7590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4063**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 05-4750**
2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-274-(14.7.110.)
 Plotas: **0.3534 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4063**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0932 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.9978 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **3.2856 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.3431 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9546 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-274-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:30:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/39918
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-04-26
 Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: 5293-0013-0071
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5293/0013:71 Zapyškio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 4.0359 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9636 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 3.9636 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0723 ha
 Nusausintos žemės plotas: 4.0268 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 12400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10246
 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1596-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10246
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1596-(14.7.110 E.)
 Plotas: 40268.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1596-(14.7.110 E.)
 Plotas: 5855.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1596-(14.7.110 E.)
 Plotas: 39636.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1596-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-06

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SVAIGEDAS KATAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5293-0013-0071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100237902**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3162 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288283**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3014 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375308**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 El. įrenginių iškėlimas/apsauginimas Palaukės g. 14, Vilelių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2200372**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **615 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:29:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/50085**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-04-10**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **5293-0013-0088**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:88 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.4864 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4864 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4864 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **2.4864 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **8360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0088, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9200**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0088, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9200**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0088, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.4864 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0088, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Andriaus Petrulėvičiaus individuali įmonė, a.k. 134712856
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5293-0013-0088, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:26:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/536696**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-02-06**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0788-8139**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:125 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0680 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0444 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0444 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0236 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.0680 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1-624**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.068 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-809**
2017-05-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-853
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA AKELAITIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-758**
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-20**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0788-8139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:12:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/642111**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-09-22**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0946-9130**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:129 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.6148 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.6148 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.5404 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0744 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **4.4530 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **8190 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.5248 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.4902 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1267 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-275-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SVAIGEDAS KATAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0946-9130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051

2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:28:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/715062**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-03-16**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1059-8072**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:137 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.9155 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9155 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.9155 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **2.9155 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1-36**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.9155 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2058 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA AKELAITIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-758**
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-808**
2017-05-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-875
2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-19**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-8072, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100237902**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2176 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288283**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:27:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715271
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-03-16
 Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1060-1195
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5293/0013:140 Zapyškio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 6.6917 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.6163 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 6.6163 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0754 ha
 Nusausintos žemės plotas: 6.6917 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 9050 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-01-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1-43
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.6917 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-813
 2017-05-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-856
 2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VITA AKELAITIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-758
 2017-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1060-1195, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-995
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:27:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/718619**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-03-26**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., Palaukės g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1065-3317**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:142 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **5.5600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2834 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.2834 ha**
 Kelių plotas: **0.1392 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0293 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1938 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.9143 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **5.3662 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **6360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1065-3317, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2903-7683**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **111ž**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **49.52 kv. m**
 Tūris: **173 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084605**
 Koordinatė Y: **477387**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **935 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2903-7683, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2761**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13561**
 Plotas: **0.1392 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0497 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0304 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.3662 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0766 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2903-7683, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2903-7683, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-822-(14.7.110.)
2015-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1268-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1650
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:16:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/726685**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-04-13**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1077-8813**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:143 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.3607 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3282 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3153 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0129 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0325 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.3607 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.2937 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.3607 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0918 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-371-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1077-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051

2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:14:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/726735**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-04-16**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1077-9465**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:144 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.3088 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2905 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2185 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0720 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0183 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.2541 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.2715 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.2541 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0506 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-374-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1077-9465, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051

2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:20:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1014998**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-12-17**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1456-9223**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:403 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **3.7282 ha**
 Kitos žemės plotas: **3.7282 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **2.9104 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1596**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1596**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **3.7282 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.9104 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-294-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SVAIGEDAS KATAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1456-9223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051**
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:17:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1264860**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-01-08**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1800-5324**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:420 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.5084 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5084 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5084 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **2.5084 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **5550 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-2361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.4091 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.5084 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0337 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-270-(14.7.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

SVAIGEDAS KATAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-04

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-5324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13942
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:30:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293948**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-05-04**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1850-6786**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:424 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.8810 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7625 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7625 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0173 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1012 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.8810 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **7170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3684**
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **695.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **307.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **18810.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **695.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)**

Plotas: 17625.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1630-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2022-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-6786, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3733
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100237902
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 307 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:30:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293950**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-05-04**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1850-6820**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:425 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **3.1086 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1086 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1086 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.4468 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3684**
2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1453-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 7SK-1453-(14.7.110 E.)
 Plotas: **14511.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 7SK-1453-(14.7.110 E.)
 Plotas: **31086.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1453-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SVAIGEDAS KATAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051**
2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-6820, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3733**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:19:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1419247**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-03-30**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2154-2464**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:443 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.2423 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2423 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2423 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **2.2423 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Kvesų karjeras", a.k. 300632832**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-7682**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.1832 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.2423 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-271-(14.7.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SVAIGEDAS KATAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051**
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2154-2464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-740**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:17:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2106495**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-06**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4469-0457**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:499 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.5916 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5916 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5454 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0462 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.3090 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-3326**
2017-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4521
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-3326**
2017-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4521
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.471 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.309 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-269-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SVAIGEDAS KATAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051**
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4469-0457, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-28-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:18:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2106651**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-06**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4469-0794**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:500 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.9165 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9165 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9165 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.9165 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-3326**
2017-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4521
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-3326**
2017-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-4521
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.6391 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.9165 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0165 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-296-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2019-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4469-0794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-28-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-07 11:22:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2541840**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-08-07**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5491-2917**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0013:529 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0013-0076**
 Žemės sklypo plotas: **2.8010 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7627 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.7627 ha**
 Kelių plotas: **0.0195 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0188 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **1.6251 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **5720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-2366**
2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1662-(14.7.110.)
2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1812-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-1325**
2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1662-(14.7.110.)
 Plotas: **0.0195 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-2366**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1662-(14.7.110.)**
2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1812-(14.7.110.)
 Plotas: **27657.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1662-(14.7.110.)**
2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1812-(14.7.110.)
 Plotas: **16251.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1662-(14.7.110.)

2020-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1812-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DAINIUS PUKALSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5491-2917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300

2020-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA MUSTEIKIENĖ

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <http://gamta.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „GIK projektai“
Siunčiama per e. pristatymą

Į 2023-01-05

Nr. 1/23

UAB „Kvesų karjeras“
El. p. kvesukarjeras@gmail.com

Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ZAPYŠKIO IV
SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ NAUDOJIMO POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

2023-01- Nr. (30-2)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

UAB „Kvesų karjeras“, Palaukės g. 14, Vilemai, LT-53432 Kauno r. sav., tel. +370 686 30653, el. p. kvesukarjeras@gmail.com

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

UAB „GIK projektai“, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, tel.: +370 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 2.4. punktu: „kitų naudingųjų iškasenų gavyba (kai kasybos sklypas – mažesnis kaip 25 ha, bet didesnis kaip 0,5 ha)“ ir 2 priedo 14 punktu: „į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų kaimo apylinkėse.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detaliai išžvalgyti ištekliai apskaičiuoti ir aprobuoti 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-301. Patvirtintas telkinio detaliai išžvalgytų išteklių kiekis bendrame 10,91 ha plote sudarė: 650 tūkst. m³ smėlio ir 16 tūkst. m³ žvyro, iš jų orinės elektros srovės perdavimo linijos apsaugos zonoje: smėlio 0,59 ha plote – 34 tūkst. m³. Visa PŪV teritorija siekia 11,51 ha plotą, iš jų kasybos darbų plotas sudarys 10,73 ha, o likęs apie 0,78 ha plotas bus naudojamas karjero priklausiniams, t. y. laikinai sandėliuoti dangos gruntą ir kt. PŪV telkinys bus iškasas ir rekultivuotas per 14 metų (esant 50 tūkst. m³ smėlio ir žvyro iškasimui per metus).

Prieš pradėdant vykdyti iškasenų gavybos darbus, PŪV teritorijoje numatomi karjero įrengimo darbai. Karjero nuodangos darbus planuojama atlikti buldozeriu, sustumiant derlingą augalinį sluoksnį į laikinus kaupus karjero pakraščiuose. Kasybos eigoje dirvožemis ir mineralinės dangos gruntas autosavivarčiu bus transportuojamas ant rekultivuojamų šlaitų. Nuėmus viršutinį dangos sluoksnį sausos naudingosios iškasenos bus kasamos ratiniu frontaliniu krautuvu, pakraunant jį į autosavivarčius. Apvandenintas naudingasis klodas bus kasamas atvirkštinio kasimo ekskavatoriumi į apsausinimo kaupą, iš kurio apsausėjusi žaliava krautuvu bus pakraunama į autosavivarčius ir transportuojama į paskirties vietą.

Galimų PŪV avarijos atveju naftos produktų likvidavimui bus naudojami sorbentai. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas, laikinai bus sudedami į plastikinius maišus ir laikomi sandariose metalinėse dėžėse, kaip įmanoma greičiau jas perduodant atitinkamas pavojingas atliekas tvarkančioms įmonėms.

PŪV plotai patenka į privačios nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:88, 5293/0013:71 bei PŪV organizatoriaus nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5293/0013:425, 5293/0013:424. PŪV teritorijos dalis (I ir III plotai) betarpiškai prisišlieja prie Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 20 d. leidimu Nr. KN-19-54p UAB „Kvesų karjeras“ skirto kasybos sklypo. PŪV plotai bus esamo karjero plėtra šiaurės, šiaurės rytų ir rytų kryptimis. Vykdamas PŪV jokio taršos suminio poveikio nėra numatoma, kadangi PŪV organizatorius veiklą vykdys vienoje kasavietėje, įskaitant ir planuojamus karjero praplėtimo plotus.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai

6.1. Prieš pradėdant kasybos darbus, palei PŪV plotų pakraščius bus formuojami dirvožemio pylimai, galimam neigiamam triukšmo bei oro taršos poveikiui sumažinti.

6.2. Sausuoju metų laikotarpiu, dulkėtumo sumažinimui, atsirandančiam dėl produkcijos transportavimo vietinės reikšmės keliu su žvyro danga, numatoma transportavimo kelio ruožą laistyti vandeniu. Be to, visų sunkvežimių, išvežančių sausą produkciją iš PŪV telkinio, kėbulai papildomam dulkėtumui išvengti bus dengiami tentais.

6.3. PŪV metu bus dirbama tik tvarkingomis transporto mašinomis, laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos reikalavimų, karjere nebus vykdomas kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas.

6.4. Numatoma, kad kasybos darbų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmus iš kurių į gruntinį požeminį vandenį nepateks naftos produktai ir kiti teršalai.

6.5. Telkinio rekultivacijos darbai prasidės antrais telkinio eksploatavimo metais, rekultivuojant jau išekspluototą plotą. Išekspluototo telkinio rekultivacija bus baigta pilnai iškasus naudingąsias iškasenas.

6.6. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.7. PŪV vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą

reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2022-11-24 raštu Nr. (2-11 14.3.5 Mr)2-56434 pranešė, kad pastabų ir pasiūlymų dėl PŪV neturi ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nepaprašė. Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2023-01-19 raštu Nr. (9.38-K E)2K-261 pranešė, kad pastabų ir pasiūlymų dėl PŪV neturi ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nepaprašė. Kauno rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

PAV įstatymo 7 straipsnio 6 punkte nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą

7.1. PŪV nepatenka į saugomas teritorijas. Arčiausiai esanti „Natura 2000“ teritorija – Nemuno pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001) – paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) nuo PŪV vietovės yra nutolusi 3,25 km atstumu, todėl poveikis šiai teritorijai nėra numatomas.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės nepatenka. Pagal SRIS duomenis nagrinėjamame plote nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.

7.3. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, į PŪV teritoriją kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra nutolusios ne mažiau kaip 3 km atstumu, todėl PŪV poveikis joms nenumatomas.

7.4. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo korektūrą (patvirtintą 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno raj. sav. tarybos sprendimu TS-411), numatoma teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas (Z.2) rekomenduojamas miškui sodinti. Kadangi PŪV telkinio ištekliai buvo aprobuoti po Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo, todėl vadovaujamosi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 skirsnio 22 straipsnio 5 dalimi – „Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens bendruose planuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra“. Kadangi šioje vietovėje pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius nesuplanuota infrastruktūra ir (ar) jos plėtra, todėl PŪV šioje teritorijoje yra galima. PŪV neprieštaraus bendrojo plano sprendiniams, o iš dalies jį ir atitiks (įgyvendinus rekultivavimo

sprendinius, kur numatyta, kad neapvandenintos išekspluatuotos teritorijos vietos bus apsodinamos miško želdiniais).

7.5. Artimiausia gyvenamoji aplinka (Vilemų k., Palaukės g. 15) nuo PŪV teritorijos ribos yra nutolusi apie 30 m, anapus transportavimo kelio. PŪV ploto artimoje aplinkoje nėra suplanuotų gyvenamųjų teritorijų, taip pat nėra visuomeninės, rekreacinės bei kurortinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų ir teritorijų. Įgyvendinus šioje atrankos išvadoje numatomas priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti, PŪV nesukels neigiamo poveikio artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms.

7.6. Atlikus PŪV sukiamo triukšmo skaičiavimus (panaudojant kompiuterinę programą CadnaA) buvo nustatyta, kad triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose kartu su fonu sieks 43,8-47,8 dBA, o produkcijos išvežimo metu kilsiantis triukšmo lygis sieks iki 61,3 dBA. Visais vertintais atvejais triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reglamentuojamų ribinių triukšmo dydžių. Karjeras veiks tik darbo dienomis šviesiuoju paros laiku nuo 8 iki 19 val., kai leidžiami didžiausi triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje.

7.7. Pagal pateiktus aplinkos oro teršalų skaičiavimus (panaudojant kompiuterinę programinę įrangą „ADMS 5.2“), buvo nustatyta, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant PŪV neviršys ribinių verčių (toliau – RV), didžiausia metinė koncentracija kietosiomis dalelėmis (KD_{10}) su fonu sieks 0,35 RV. PŪV metu didžiausios teršalų pažemio koncentracijos, įvertinus foninį užterštumą pusės valandos, valandos, 8 valandų, paros ir vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturės ir neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.8. PŪV telkinio eksploatacijos metu PŪV teritorijoje susidariusios komunalinės atliekos ir buitinės nuotekos bus perduodamos atliekas ir buitines nuotekas tvarkančioms įmonėms pagal nustatytą grafiką.

7.9. PŪV teritorijoje nėra miško naudmenų todėl neigiamas poveikis miškams nėra numatomas.

7.10. Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos vizualinės struktūros žemėlapi PŪV teritorija patenka į kraštovaizdžio tipą VIH0-b. Vykdant PŪV nežymiai pažemės reljefas, tačiau atsižvelgiant į aplinkinių teritorijų kraštovaizdį, ryškių vizualinių pokyčių nesudarys. Išekspluatuoti PŪV plotai bus rekultivuojami ir vandens telkinius neapvandenintus jų plotus ir šlaitus apsėjant žoliniais augalais ir miško želdiniais. Tokiu būdu atsiras naujos patrauklios buveinės įvairioms augalijos ir gyvūnijos rūšims įsikurti.

8. Priimta atrankos išvada

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (pagal galiojusią suvestinę redakciją iki 2022-12-31) 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Kvesų karjeras“ planuojamai ūkinei veiklai – Kauno rajono savivaldybės Zapyškio smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje https://aaa.lrv.lt/nuorodoje/Veiklos_sritys_Poveikio_aplinkai_vertinimas_PAV_2022_metai_3_Atrankos_dėl_poveikio_aplinkai_vertinimo_informacija_2022_m._Kauno_regionas ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskusti Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo

tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Paulius Alejūnas, tel. 8 687 81192 , el. p. paulius.alejunas@gamta.lt
Artūras Torkelis, tel. 8 688 04573, el. p. arturas.torkelis@gamta.lt

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ
NAUDOJIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Kauno rajono savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentui

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Kauno priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ NAUDOJIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. (30-2)-A4E-795
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-25 10:44:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-25 10:44:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 10:14:36 – 2025-05-02 10:14:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-25 11:16:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-25 11:16:18 DBSIS

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2018 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 1-101
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS
NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS (IŠSKYRUS
ANGLIAVANDENILIUS) IR ERTMES

2018-03-21 Nr. KN-18-21p

Vilnius

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu **l e i d ž i a m a**

UAB „Kvesų karjeras“

(buveinė – Kauno r. sav., Ringaudų k., Tėviškės g. 1,
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300632832)

n a u d o t i Kauno apskrities Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalį bei Zapyškio IV telkinio smėlio ir žvyro išteklius pagal pridedamų naudojimo sutarčių sąlygas.

L. e. direktoriaus pareigas



(parašas)

Jolanta Čyžienė

Kauno apskrities Kauno rajono Zapyškio IV telkinio smėlio ir žvyro
(apskritis, rajonas) (telkinio pavadinimas) (naudingosios iškasenos rūšis)

išteklių naudojimo sutartis

prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. KN-18-21p

2018 m. kovo 21 d.

Vilnius

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama

l. e. direktoriaus pareigas Jolantos Čyžienės, toliau vadinama „Tarnyba“, iš vienos pusės ir
(pareigos, vardas, pavardė)

UAB „Kvesų karjeras“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Kregždės, toliau vadinama „Naudotoju“,
(juridinis asmuo) (pareigos, vardas, pavardė)

iš kitos pusės, sudarė šią sutartį.

„Tarnyba“ nustato, o „Naudotojas“ įsipareigoja naudoti telkinio išteklius pagal šias sąlygas:

1. 2013 m. detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi Zapyškio IV telkinio smėlio ištekliai 4,35
(pavadinimas) (naud. iškasenos rūšis)

ha plote sudarė 327 tūkst. kub. m, 2014 m. – 10,05 ha plote 539 tūkst. kub. m, 2016 m. – 7,0 ha plote 413 tūkst. kub. m, 2017 m. – smėlio ir žvyro ištekliai bendrame 18,44 ha plote 877 tūkst. kub. m, iš jų smėlio – 17,44 ha plote 678 tūkst. kub. m, žvyro – 6,15 ha plote 199 tūkst. kub. m, (išteklių identifikavimo kodas – 331). Telkinio ištekliai išžvalgyti privačiomis lėšomis.

2. Ištekliai aprobuoti „Tarnybos“ direktoriaus įsakymais: 2013 m. balandžio 26 d. Nr. 1-69, 2014 m. spalio 3 d. Nr. 1-140, 2016 m. rugpjūčio 8 d. Nr. 1-161 ir 2017 m. spalio 9 d. Nr. 1-277. Naudingoji iškasena tinka automobilių kelių gruntams pagal standarto LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija) ir LST 1331:2015 lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams) reikalavimus.

(institucija, patvirtinusi išteklius, data, protokolo Nr., panaudojimas)

3. Išteklių naudojimo būklė Telkinio smėlio ir žvyro išteklių likutis 2017-12-31 sudarė 1 934 tūkst. kub. m.

4. Kasybos sklypas 18,1 plote buvo skirtas Kauno apskrities Kauno rajono Zapyškio IV telkinio smėlio išteklių dalies naudojimo sutartimi prie 2017 m. rugpjūčio 29 d. išduoto leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. KN-17-38p.

(institucija, skyrusi sklypą, data, aktas, sprendimas)

5. Šia sutartimi kasybos sklypas skiriamas 39,8 ha plote, kuriame yra 1 934 tūkst. kub. m smėlio ir žvyro išteklių, iš jų smėlio – 1 735 tūkst. kub. m, žvyro – 199 tūkst. kub. m (pagal 2017-12-31 būklę).

6. Naudojimo projekto (žemės gelmių naudojimo plano) parengimas 2013 m. išžvalgytos telkinio dalies išteklių naudojimo projektas parengtas 2013 m., nustatyta tvarka patvirtintas 2014 m. Žemės gelmių naudojimo planas, apimantis 2014 m. išžvalgytą telkinio dalį, parengtas 2015 m., nustatyta tvarka patvirtintas 2016 m. „Naudotojas“ parengia 2016 m. ir 2017 m. išžvalgytos kasybos sklypo dalies žemės gelmių naudojimo planą ir pateikia jį tvirtinti „Tarnybai“. Rengiant naudojimo planą, numatyti projektinių sprendinių, išdėstytų Aplinkos apsaugos agentūros priimtų atrankos išvadų dėl poveikio aplinkai vertinimo 2017-05-02 Nr. (28.2)-A4-4624 ir 2018-02-01 Nr. (28.2)-A4-1050 5 ir 6 punktuose, įgyvendinimo būdus ir priemones.

7. Išteklų naudojimo ribos pagal nustatyta tvarka patvirtintą išteklių naudojimo projektą ir žemės gelmių naudojimo planą.

8. Išteklų metinės gavybos kiekio apribojimai Smėlio ir žvyro metinė gavybos apimtis neribojama.

9. Panaudojimo apribojimai Smėlio ir žvyro panaudojimas neribojamas.

10. Kasybos įtakos aplinkai stebėjimo sąlygos ir apribojimai -----

11. Gavybos apskaita, jos periodiškumas, ataskaitų pateikimas Gavybos apskaitos ataskaitinis laikotarpis yra metų ketvirtis. „Naudotojas“, kai smėlio ir/ar žvyro gavyba per ataskaitinį laikotarpį viršija 10 tūkst. kub. m, markšeiderinius matavimus atlieka ne rečiau kaip du kartus per metus, ne vėliau kaip per 20 dienų pasibaigus I ir III arba II ir IV ketvirčiams. Jeigu gavyba per ataskaitinį laikotarpį mažesnė už 10 tūkst. kub. m, markšeiderinis planas atnaujinamas, kai gavybos apimtis pasiekia 10 tūkst. kub. m, tačiau šis periodas visais atvejais neturi būti ilgesnis kaip 3 metai.

„Naudotojas“ ne vėliau kaip 20-tą dieną, pasibaigus eiliniam metų ketvirčiui, pateikia „Tarnybai“ Kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių kasybos ataskaitą 2KN. Telkinio markšeiderinis planas, sudarytas teisės aktų nustatyta tvarka, pateikiamas „Tarnybai“ kartu su kasybos ataskaita 2KN.

12. Telkinio pažeistų žemių rekultivavimas „Naudotojas“, suderinęs su „Tarnyba“, rekultivavimą vykdo pagal naudojimo projektą ir žemės gelmių naudojimo planą.

13. Atsakomybė už išteklių apsaugą Žala, padaryta valstybei, kai dėl neteisėtų „Naudotojo“ veiksmų naudojant smėlio ir žvyro išteklius, sumažėja jų kiekis arba negalima jų naudoti, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Išteklų išbraukimo iš Žemės gelmių registro sąlygos Pagal „Naudotojo“ pateiktą aiškinamąjį raštą ir markšeiderinį planą „Tarnyba“ gali išbraukti iš Žemės gelmių registro „Naudotojui“ skirtame kasybos sklype esančius smėlio ir žvyro išteklius, jeigu jų naudojimas techniškai neįmanomas arba nerentabilus, arba šie ištekliai telkinio naudojimo projekte ar žemės gelmių naudojimo plane priskirti gavybos nuostoliams.

15. Telkinio išteklių naudojimo pradžia -----

16. Papildomos telkinio išteklių naudojimo sąlygos Kasybos darbus galima vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka įteisinus žemės sklypų naudojimą naudingųjų iškasenų gavybai ir turint nustatyta tvarka patvirtintą žemės gelmių naudojimo planą.

17. Ginčų sprendimas Lietuvos Respublikos teismuose.

18. Sutarties galiojimo terminas 2018 m. kovo 21 d. – 2043 m. kovo 20 d.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai yra išduoto leidimo ir pridedamo 1:10 000 mastelio plano neatsiejama dalis.

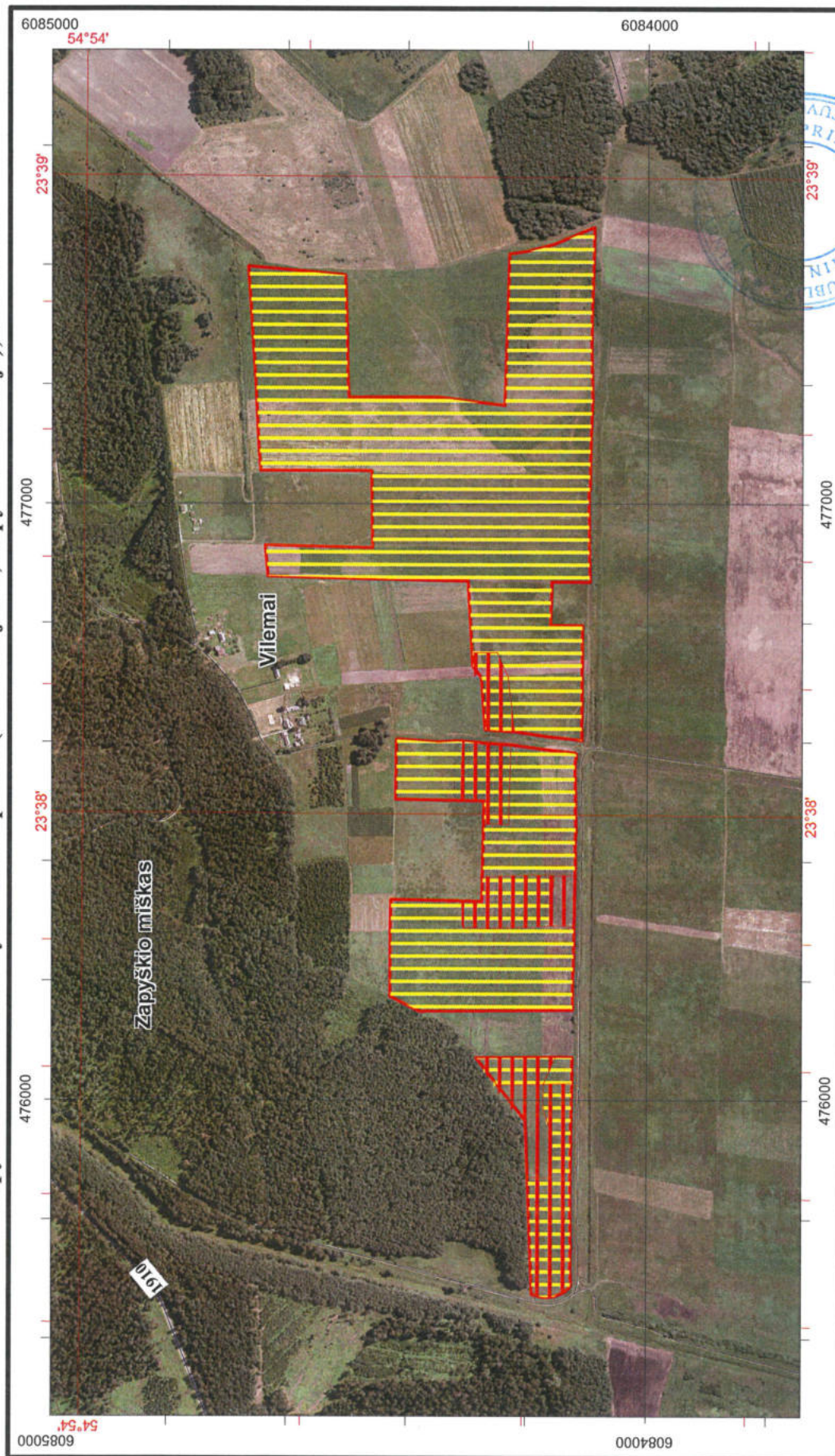

.....
Jolanta Čyžienė
Vardas, pavardė, parašas

A.V.


.....
Vytautas Kregždė
Vardas, pavardė, parašas

A.V.

Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio planas (Kauno rajonas, Zapyškio seniūnija), M 1:10 000



Sutartiniai ženklai

- išteklių apskaičiavimo (2013 m., 2014 m., 2016 m., 2017 m.) ir kasybos sklypo, skirto UAB "Kvesų karjeras" 2018 m., kontūras (plotas - 39,8 ha)
- smėlio išteklių apskaičiavimo plotas
- žvyro išteklių apskaičiavimo plotas

Telkinio ribos pažymėtos pagal Žemės gelmių registro duomenis © Lietuvos geologijos tarnyba
Žemėlapyje panaudota topografinė informacija: ORT 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba
GRP 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba