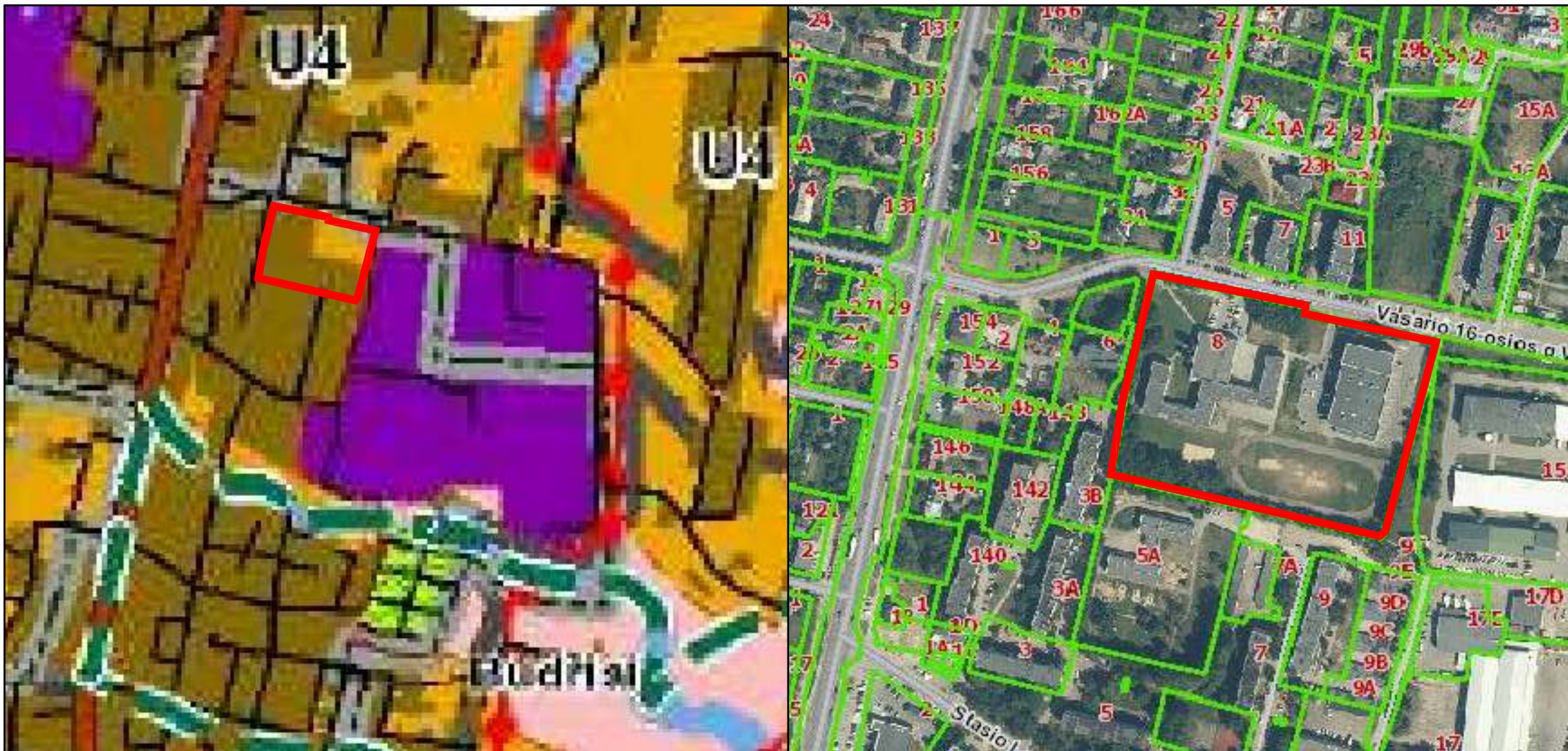
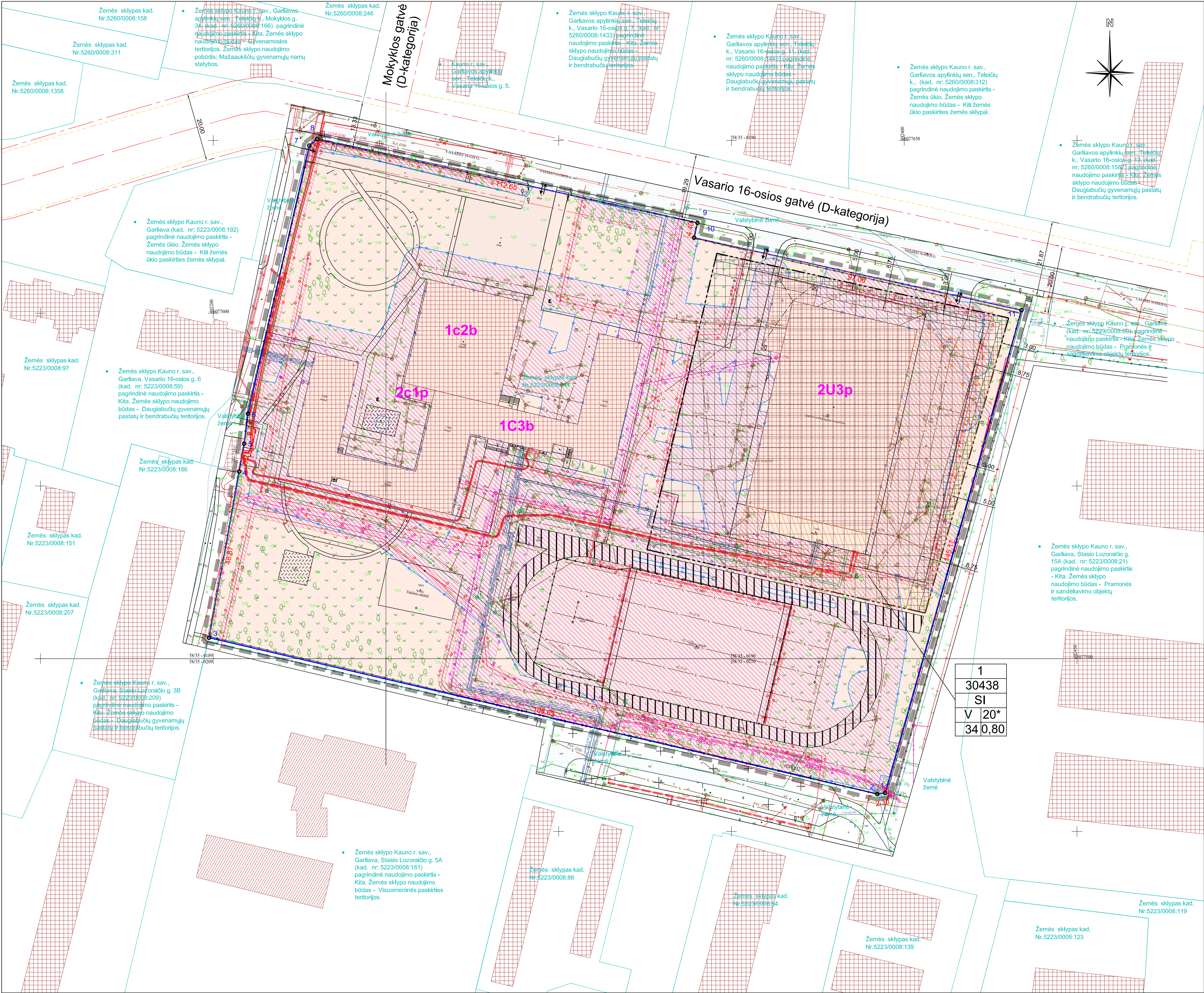




Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakėlimas

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI					
	Planuojama teritorija (situacijos schemoje)		Išvažiavimas, išvažiavimas, išvaž.		Sklypo kampų koordinatė
	Detaliojo plano galiojimo riba		Statybos riba		Kelio dangą (asfaltas arba trinkelės)
	Esamos sklypo ribos		Gatvės ašinė linija		Visuomeninės paskirties teritorijos - V
	Statybos zona (aukštis nuo 8,5 m)		Gatvių naudojamos linijos		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Statybos zona (aukštis nuo 12,5 m)		Inventorinės gatvių ribos		Elektrinis kabelio apsaugos zona
	Statybos zona (pastatų su specifine technologija aukštis nuo 20 m)		Greitųjų sklypų ribos		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešųjų ryšių tinklų)
	Esami pastatai		Pastato rekomenduojama vieta		Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilinkas skirsnis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
n	m	T	
1	2	3	4
n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m²	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	
1	2	3	4
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);	3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;	4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PLANUOJAMO SKLYPO DUOMENYS	
Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas): Registro Nr.: 52/49669 Registro tipas: žemės sklypas su statiniais Adresas: Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 8.	
Nekilnojamojo turto registracijos duomenys: Žemės sklypas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5223/0008:117 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas: 3,0438 ha Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2. Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilinkas skirsnis) 3. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 4. Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k.111105555. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.188704927 Panaudos gavėjas: Kauno rajono savivaldybė, a.k.111100622	

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI														
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ														
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo pavidalas	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Žemės naudojimo būdas	kestros pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	atstai, m	pastatų plotas, m²	užstatymo tipas	pastatų aukštis skaičius	statinių pastatyti	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 02 d. Nr. XIII-2166)		
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	30438	SI	Kitos paskirties žemė	V	20 (*)	92	34	0,80	Atskirai stovintis pastatas (įvairūs užstatymai) (ap)	42	1-5	Kultūros paskirties pastatai, mokykla paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai. 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 16438kv.m. 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilinkas skirsnis), plotas - 2902kv.m. 3. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 231kv.m. 4. Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 344kv.m. 5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 867kv.m.	

Pastaba: (*) - pastatai su specifine technologija aukštis iki 20 metrų.

Detalus plano pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-339 patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16 - osios g. 8, kadastrinio Nr.5223/0008:117.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeltimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendimais. Detaliojo plano (žemės sklypo Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 8, kadastrinio Nr.5223/0008:117) nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas ir kita. Detaliojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis išduotomis šių institucijų: • Kauno rajono savivaldybės administracija Nr. REG262065 (2023-02-02) • Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG262584 (2023-02-03) • AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG260504 (2023-01-23) • AB "Telia Lietuva" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG260534 (2023-01-25) • UAB "Kauno vandens" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG261125 (2023-01-26) • Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG260950 (2023-01-25) • Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyrius Nr. REG260358 (2023-01-23) • Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Nr. REG261136 (2023-01-26) Pastatų šildymas- esami centralizuoti šilumos tinklai. Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą: visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 40%. Pagal 3.3 papunktį, žemės sklypuose, skirtuose 3.1 (žemės sklypai, skirti šiemis mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms) ir 3.2. (žemės sklypai, skirti šiemis gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams) papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto- 15%. Planuojamame žemės sklype yra mokykla (privalomas mažiausias 40% želdynų plotas) ir sporto ir sveikatingumo kompleksas (privalomas mažiausias 15% želdynų plotas). Sklype numatytas bendras želdynų plotas- 12874 kv.m., tai sudaro 42% žemės sklypo ploto. Inžinerinių tinklų įrengimas bei inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma kloti tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. Nutesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apibrėžimai nuo jų. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų tinklus, negu iki tokių korekčių atlikimo. Brėžinyje parodytos sildomų statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdynų, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Sprendiniai tikrinami techniniame projekte. Techninio projekto metu komunikacijos patenkandios į statomų statinių zoną iškeliamos. Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektinių pasiūlymų. Detaliojo plano keltimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių įgali turėti būti tikslinami kadastrinių matavimų metu. Rengiant keltimo detalų planą strateginis pasiskirstymas apskaičiuojamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka. Statinių išdėstymo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalingi: statiniai turi būti išdėstomi sklypo talp, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ir naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki greitimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metru. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojamoje teritorijoje numatyta vykdyti ūkinę veiklą aplinkinėse teritorijose įtakos neturės, aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Privaziavimas prie projektuojamo sklypo planuojamas iš Vasario 16-osios gatvės per esamas įvažiavimus į sklypą. Skaičiuojamas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalūs skaičiai. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 242 vnt. suplanuota 243 vnt.

Kampų koordinatės LKS-1994 sistemoje			
Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės		
A	B	X	Y
1	6077461.18	492394.47	
2	6077460.84	492392.20	
3	6077506.07	492198.79	
4	6077554.18	492207.51	
5	6077562.24	492208.97	
6	6077570.88	492210.04	
7	6077548.52	492217.80	
8	6077560.37	492230.16	
9	6077626.15	492340.16	
10	6077621.86	492339.20	
11	6077600.87	492433.96	



Initiatorius:

Atleto Nr.		architektas Mindaugas Skirvydis		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-299 patvirtinto detaliojo plano keitimo žemės sklypo Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16 - osios g. 8, kadastrinio Nr.5223/0008:117.	
		Jautėva, 16, Kaunas, LT-04101, vnt. sk. 16.02-02-0208, apimtis 1000 kv. m.			
ATP1159	PV	M.SIRVYDIS		Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500	
ATP1159	Architektas	M.SIRVYDIS			
Etapas DP		Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			
		2023 1338 01 DP-3		Lapas 001	001