

RIGHT CREATORS UAB

Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius
tel.: +370 618 45599;
el.p.: rightcreators.uab@gmail.com

STATYTOJAS	K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.
KOMPLEKSAS	RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR
STATINYS	Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas
ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Kad.Nr.5217/0012:1675 Domeikavos k.v. ir kad.Nr. 5217/0012:1746 Domeikavos k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingi statiniai
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TOMAS	PP-01
DALIS	Projektiniai pasiūlymai - sprendiniai
LAIDA	0

Turinys

1.	Bendrieji statinio rodikliai:	2
2.	Statinio projekto rengimo pagrindas	3
3.	Projekto pažintiniai duomenys	7
4.	Statybos sklypo pažintiniai duomenys	8
4.1	Esama situacija	8
5.	Sprendiniai	13

0	2023-12	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel.: +370 618 45599; el.p.: rightcreators.uab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas		
A 490	PV	Violeta Mikėnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai; 01- Gyvenamosios paskirties pastatas		
A 490	SA PDV	Violeta Mikėnienė				
A 490	Arcitektūra	Violeta Mikėnienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.			RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR		Lapų
				1		14

1. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
0,8579 ha žemės sklypas formuojamas sklypą kad.Nr. 5217/0012:1675 Domeikavos k.v. 0,1402ha ploto prijungiant prie dalies (0,7177 ha) sklypo kad. Nr. 5217/0012:1746 Domeikavos k.v.			
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	8579,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,77	Leistinas 1,4
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	0,25	Leistinas 60%
1.4 Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	≥ 30	Norma 30%
1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	156	86vt. garaže 60vt. Sklype 10vt. Už sklypo ribų
II SKYRIUS – PASTATAI – 5vnt.			
2.1 Butų skaičius	vnt.	78	
2 kambarių	vnt.	29	
3 kambarių	vnt.	49	
2.2 Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	6610,45	
2.4 Požeminių garažų plotas*	m ²	2350,0	
2.6 Pastato tūris.*	m ³	26200.0	
2.7 Aukštų skaičius.*	vnt.	4 ir 5	
2.8 Pastato aukštis. *	m	Iki 20	
2.9 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.11 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

2. Statinio projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.,
Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684

naujos statybos projekto sprendiniai atlikti, vadovaujantis:

- LR galiojančiais teisės aktais: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, galiojančiais pasirašymo dienai, jei juose nenurodyta kitaip;
- Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.
- Užsakovo pateikta projektavimo paslaugų technine specifikacija;
- Užsakovo pateiktais žemės, statinių - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, žemės sklypo ribų planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Šalių pasirašyta Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi;

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (1996-03-19, Nr. I-1240). Suvestinė (2022-07-01 - 2022-10-31).
- LR Architektūros įstatymas (2021-10-29, Nr. XIII-425)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (2022-05-01)
- LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (1999-05-18, Nr. VIII-1185). Nauja redakcija (2019-07-01)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994-12-22, Nr. I-733). Nauja redakcija (2021-10-01)
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (2000-06-2, 7 Nr. VIII-1764; 4, 6, 13 str. pakeitimai nuo 2020 01 01)
- LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2013-07-02, Nr. XII-459). Galiojanti redakcija 2022 05 01)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (1995-12-12, Nr. I-1120). Galiojanti redakcija 2022 01 20)
- LR Žemės įstatymas (1994 04 26, Nr. I-446; Suvestinė redakcija 2022 04 26)
- LR Želdinių įstatymas (2021-03-23, Nr. XIV-199)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (1998-06-16, Nr. VIII-787). Galiojanti redakcija 2021-11-04 Nr. XIV-595

Statybos techniniai reglamentai.:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01</i>	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

<i>Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01 iki 2023-10-31</i>	
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01</i>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12</i>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15</i>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31</i>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31</i>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01</i>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01</i>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 <i>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30</i>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 <i>Suvestinė redakcija 2002-10-05</i>	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 <i>Suvestinė redakcija 2002-11-09</i>	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-08-26</i>	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 <i>Suvestinė redakcija 2019-08-01</i>	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003 <i>Suvestinė redakcija 2011-02-09</i>	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16</i>	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25</i>	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 <i>Suvestinė redakcija 2015-07-02</i>	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01</i>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 <i>Suvestinė redakcija 2013-07-19</i>	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 <i>Suvestinė redakcija 2006-02-12</i>	„Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 <i>Suvestinė redakcija 2009-11-04</i>	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005 <i>Suvestinė redakcija 2007-12-19</i>	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 <i>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31</i>	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Statybos ir darbo saugos dokumentai

- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170).
- Pavojingi darbai (Žin.,2002, Nr.87-3751).

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005, Nr.53-1817).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999., Nr.104-3014).

Taisyklės, normos, nutarimai, standartai

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PA ir GD prie VRM direkto-
riaus įsakymas 2007-02-22, Nr. 1-66
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LR ūkio ministro įsakymas 2007-01-31, Nr. 4-40
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvar-
kos aprašas. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21, Nr. D1-694
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės. LR aplinkos ministro įsakymas 2010-08-15, Nr. D1-
193
- Atliekų tvarkymo taisyklės. LR aplinkos ministro 1999-07-14, įsakymas Nr. 217. Nauja redakcija 2018-01-01,
Nr. D1-8310
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12, Nr. 343
- LST 1516:2015. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Statinio saugos dokumentai

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM
direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;

Higienos normos, medicinos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai doku- mentai

- HN 33-2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003 Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji mata-
vimo reikalavimai
- HN 69-1997 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

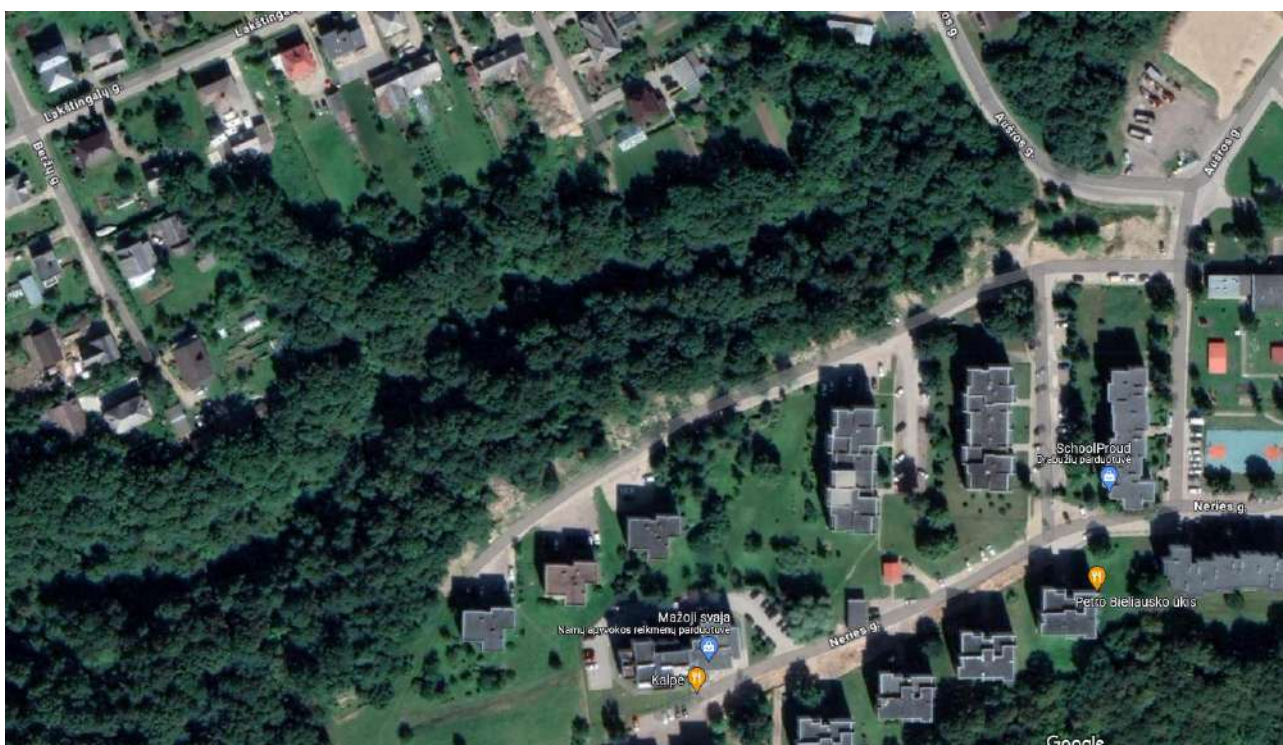
3. Projekto pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas
Statinio pavadinimas	01÷05 - Gyvenamosios paskirties daugiabučiai Pastatai.
Statinio adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype kad. Nr. 5217/0012:1675 Domeikavos k.v. ir dalis sklypo kad. Nr. 5217/0012:1746 Domeikavos k.v.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio (statinių grupės) paskirtis ir paskirties pagrindiniai rodikliai	Butų ir administracinių patalpų skaičius - 81
Statinio kategorija	Ypatingi
Statinio projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio projekto rengimo laida	0
Finansavimo lėšos	Privačios
Statybos darbų eiliškumas	Vienas statybos etapas
Statytojas (užsakovas)	K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.
Projektuotojas	RIGHT CREATORS UAB
Projekto vadovas	Violeta Mikėnienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 490
Architektūrinės dalies PDV	Violeta Mikėnienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 490
Projektavimo paslaugų apimtis	- Įprastos paslaugos. Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti vadovaujantis projekto rengimo teisiniais pagrindais ir užduotimi projektavimui. - Techninio darbo projekto parengimas

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

4. Statybos sklypo pažintiniai duomenys

4.1 Esama situacija



Žemės sklypo pagrindiniai duomenys

0,8579 ha žemės sklypas formuojamas sklypą kad.Nr. 5217/0012:1675 Domeikavos k.v. 0,1402ha ploto prijungiant prie dalies (0,7177 ha) sklypo kad. Nr. 5217/0012:1746 Domeikavos k.v.

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Žemės sklypas kad.Nr. 5217/0012:1675 Domeikavos k.v., unik.Nr. 4400-5061-1788:

Plotas - 0,1402ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: esama - Miškų ūkio; planuojama – Kita.

Naudojimo būdas: esamas - Rekreatinių miškų sklypai, planuojamas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nuosavybės teisė – privati – K.B.

8. Žymos:

8.1 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5061-1788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 478.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.2 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5061-1788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 363.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.3 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5061-1788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 40.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.4 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5061-1788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 167.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

8.5 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5061-1788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 478.00 kv. m;

11. - Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361903

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Įregistravimo data: 2022-09-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Duomenų pakeitimo data: 2023-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-02-08

Žemės sklypas kad.Nr. 5217/0012:1746 Domeikavos k.v., unik.Nr. 4400-5613-8684:

Plotas - 2,1069ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: esama - Miškų ūkio;

Naudojimo būdas: esamas - Rekreatyviųjų miškų sklypai;

Atskiriamos 0,7177 ha sklypo dalies:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: planuojama – Kita;

Naudojimo būdas: planuojamas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nuosavybės teisė – privati – V.P., A.P.; K.V., M.V.; L.K., A.K.;

8. Žymos:

8.1 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 66.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.2 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 52.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

8.3 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 4121.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.4 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 25.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.5 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 673.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.6 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 13146.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.7 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 4121.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

8.8 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5613-8684, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2282-(14.7.110 E.)

Plotas: 21069.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

11. - Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361903

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Įregistravimo data: 2022-09-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Duomenų pakeitimo data: 2023-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-02-08;

11.2 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407487

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2023-08-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-08-23

11.3 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225496

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05;

11.4 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100282757

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-05;

11.5 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100278290

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05;

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

5. Sprendiniai

Naujai suformuotame 0,8579 ha ploto sklype planuojami daugiabučiai namai, vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais – Domeikavos teritorijos detalizacija.

Leistinas sklypo užstatymo tankumas – iki 60%. Projektuojamas 25%(Užstatymo plotas 2100,0m²)

Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,4;

Leistinas maksimalus užstatymo aukštis – 20m. Projektuojamas 17,50m

Maksimalus aukštų skaičius - 5

Ištrauka iš Domeikavos bendrojo plano:



Funkcinė zona	Teritorijos funkcinės zonos spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos</i>							
Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona (U_GG_I_F)		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1, G2, K, V, R, B, E, I1, I2	5 aukštai / 20 m	60	1,4
Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1, G2, K, V, R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	1
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT); Konservacinės paskirties žemė (C)	G1, K, V, R, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 9 m	40	0,8

Sklype esantys želdiniai

Sklype atlikta medžių inventorizacija, vertingi išsaugomi.

Priklausomųjų želdynų plotų norma:

	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
1	2	3
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Planuojama sklype 5 daugiabučių pastatų statyba nedideliais tūriais.

Planuojama 90 butų statyba, kiekvienam butui nustatant po 2 automobilių stovėjimo vietas – vieną požeminėje automobilių saugykloje, kitą – antžeminėje aikštelėje.

Pastatų laikančios konstrukcijos – mūro.

Stogai – sutapdinti su išorine slėpta lietaus surinkimo sistema.

Apdaila – Klinkerio plytos, tinkas, stiklas.

Pastatai su liftais,

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai:

Sklype numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 – 200 (Planuojama 180)	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 7 vietos	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Numatoma 1vnt. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ir 7 vnt. B tipo.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamentavimo reikalavimus - išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 %), pandusai – 1:12 (8,3%).

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Erdvė prie įėjimo įrengiama min. 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė (gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio).

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų į butus bei kambarius, tarpdurio minimalus laisvasis plotis min. 850 mm. Lifto iškviatimo ir valdymo mygtukai sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 2100mm laisva aikštelė.

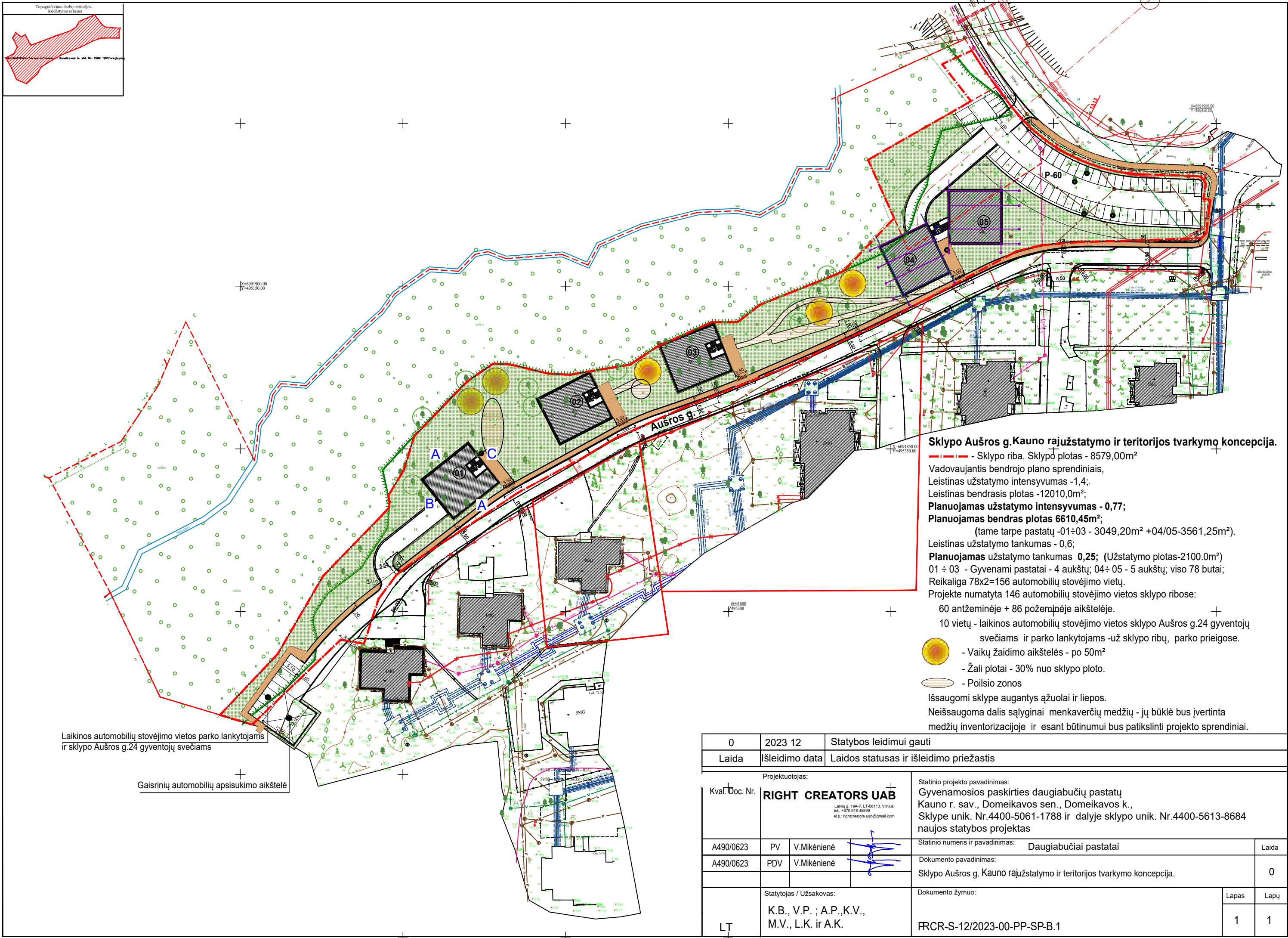
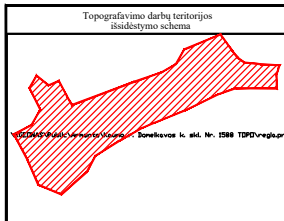
Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

RC.001.2023.11.01-00-PP- BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil.Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymuo	Programinės įrangos paketas
1	2	3	4
1	Bendroji dalis	BD-01	1.NitroPRO13 2.Microsoft office 2021 pro 3.SignaWeb
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP-02	1 Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2021 2 Microsoft office 2021 pro
3	Statinio architektūra	SA-03	1 Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2021 2 Microsoft office 2021 pro

Projekto dalies vadovė Violeta Mikėnienė



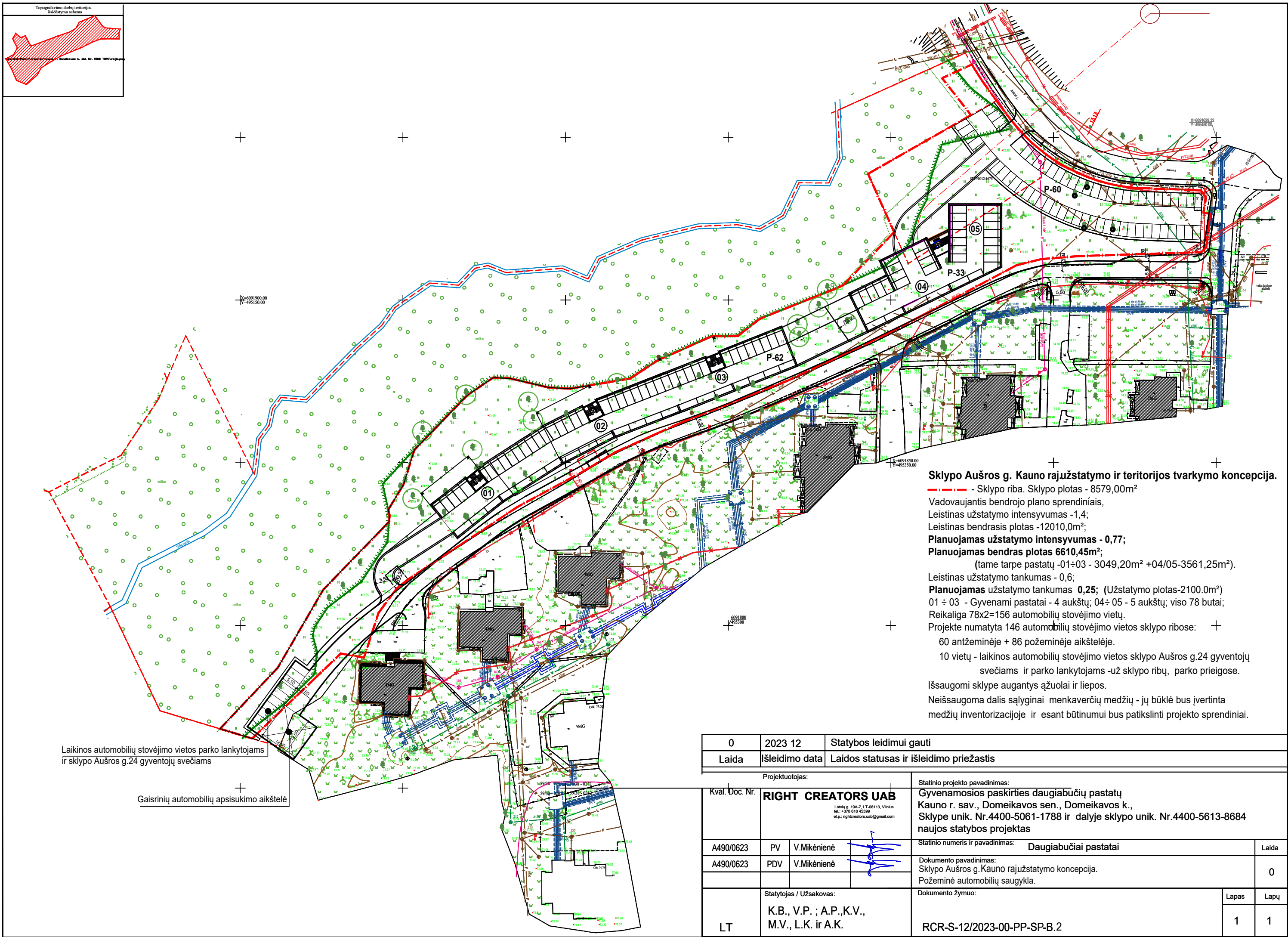
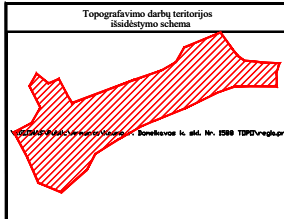
Sklypo Aušros g. Kauno rajužstatymo ir teritorijos tvarkymo koncepcija.

----- - Sklypo riba. Sklypo plotas - 8579,00m²
Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais,
Leistinas užstatymo intensyvumas -1,4;
Leistinas bendrasis plotas -12010,0m²;
Planuojamas užstatymo intensyvumas - 0,77;
Planuojamas bendras plotas 6610,45m²;
(tame tarpe pastatų -01÷03 - 3049,20m² +04/05-3561,25m²).
Leistinas užstatymo tankumas - 0,6;
Planuojamas užstatymo tankumas 0,25; (Užstatymo plotas-2100.0m²)
01 ÷ 03 - Gyvenami pastatai - 4 aukštų; 04÷ 05 - 5 aukštų; viso 78 butai;
Reikalinga 78x2=156 automobilių stovėjimo vietų.
Projekte numatyta 146 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose:
60 antžeminėje + 86 požeminėje aikštelėje.
10 vietų - laikinos automobilių stovėjimo vietos sklypo Aušros g.24 gyventojų svečiams ir parko lankytojams -už sklypo ribų, parko prieigose.
● - Vaikų žaidimo aikštelės - po 50m²
- Žali plotai - 30% nuo sklypo ploto.
- Poilsio zonos
Išsaugomi sklype augantys ąžuolai ir liepos.
Neišsaugoma dalis sąlyginai menkaverčių medžių - jų būklė bus įvertinta medžių inventurizacijoje ir esant būtinumui bus patikslinti projekto sprendiniai.

Laikinos automobilių stovėjimo vietos parko lankytojams ir sklypo Aušros g.24 gyventojų svečiams

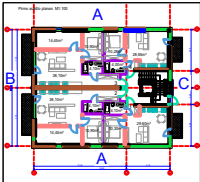
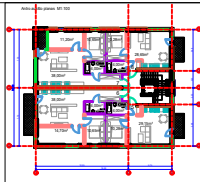
Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė

0	2023 12	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Projektuotojas:		
Kval. Doc. Nr.	RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-08113, Vilnius tel. +370 618 45599 el.p.: rightcreators.uab@gmail.com	
A490/0623	PV	V.Mikėnienė
A490/0623	PDV	V.Mikėnienė
Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:
K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.		FRCR-S-12/2023-00-PP-SP-B.1
LT		
Statinio projekto pavadinimas:		Laida
Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas		0
Statinio numeris ir pavadinimas:		Lapas
Daugiabučiai pastatai		Lapų
Dokumento pavadinimas:		1
Sklypo Aušros g. Kauno rajužstatymo ir teritorijos tvarkymo koncepcija.		1

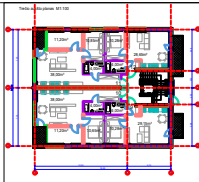


Sklypo Aušros g. Kauno rajų užstatymo ir teritorijos tvarkymo koncepcija.
- - - - - Sklypo riba. Sklypo plotas - 8579,00m²
Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais,
Leistinas užstatymo intensyvumas -1,4;
Leistinas bendrasis plotas -12010,0m²;
Planuojamas užstatymo intensyvumas - 0,77;
Planuojamas bendras plotas 6610,45m²;
(tame tarpe pastatų -01÷03 - 3049,20m² +04/05-3561,25m²).
Leistinas užstatymo tankumas - 0,6;
Planuojamas užstatymo tankumas 0,25; (Užstatymo plotas-2100.0m²)
01 ÷ 03 - Gyvenami pastatai - 4 aukštų; 04÷ 05 - 5 aukštų; viso 78 butai;
Reikalinga 78x2=156 automobilių stovėjimo vietų.
Projekte numatyta 146 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose:
60 antžeminėje + 86 požeminėje aikštelėje.
10 vietų - laikinos automobilių stovėjimo vietos sklypo Aušros g.24 gyventojų svečiams ir parko lankytojams -už sklypo ribų, parko prieigose.
Išsaugomi sklype augantys ąžuolai ir liepos.
Neišsaugoma dalis sąlyginai menkaverčių medžių - jų būklė bus įvertinta medžių inventorizacijoje ir esant būtinumui bus patikslinti projekto sprendiniai.

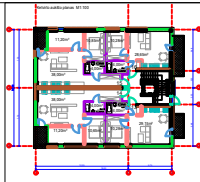
0		2023 12		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Projektuotojas:				Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. Doc. Nr.		RIGHT CREATORS UAB Latvių g. 19A-7, LT-06113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el.p.: rightcreators.uab@gmail.com		Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas	
A490/0623		PV V.Mikėnienė		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai pastatai	
A490/0623		PDV V.Mikėnienė		Dokumento pavadinimas: Sklypo Aušros g. Kauno rajų užstatymo koncepcija. Požeminė automobilių saugykla.	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas / Užsakovas: K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.		Dokumento žymuo:	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	

[illegible]

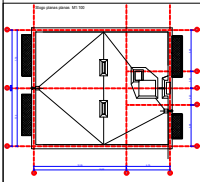
Gr. Nr.	Būv. Nr.	Pēdējais grāds m²	Pēdējais grāds m²	Pēdējais grāds m²	Pārbauda	Indikatora mērvienība
1					1	1
2	Būv. Nr. 6	64,02m²	39,80m²	4,12m²		3,83m²
3	Būv. Nr. 6	67,83m²	43,43m²	4,12m²		7,30m²
4	Būv. Nr. 7	67,83m²	43,43m²	4,12m²		7,30m²
5	Būv. Nr. 8	64,02m²	39,80m²	4,12m²		3,83m²
	Visi:	238,70m²	213,73m²	16,48m²		21,70m²
6	Bērnu nodaļas grupas	26,00m²				



Sl. No.	Aukci. No.	Broj za glavica n°	Peglašica glavica n°	Peglašica glavica n°	Pastorala	Bolesna sadržaj
1						
2	Brojka No. 8	64.02m²	39.50m²	4.15m²		3.83m²
3	Brojka No. 10	67.85m²	43.43m²	4.15m²		7.20m²
4	Brojka No. 11	67.85m²	43.43m²	4.15m²		7.20m²
5	Brojka No. 12	67.85m²	39.50m²	4.15m²		3.83m²
6	Vješa:	238.15m²	213.73m²	16.42m²		21.70m²
7	Brojka vasa dijelova faza:	24.25m²				



Ida No	Buku No	Berkas gula no ²	Agenda gula no ²	Agenda gula no ²	Pendapatan	Berkas keuntungan
1						
12	Buku No. 12	104.000 ²	20.000 ²	4.000 ²		3.000 ²
13	Buku No. 13	107.000 ²	20.000 ²	4.000 ²		3.000 ²
14	Buku No. 14	107.000 ²	20.000 ²	4.000 ²		3.000 ²
15	Buku No. 15	107.000 ²	20.000 ²	4.000 ²		3.000 ²
16	Buku No. 16	107.000 ²	20.000 ²	4.000 ²		3.000 ²
Jumlah:		2.080.000 ²	213.000 ²	42.000 ²		27.000 ²
Berkas - pendapatan total:		24.000 ²	1.000.000 ²			



	Paviršius	Beveidinis plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Užstatymo plotas m ²
01		1016,42m ²	894,82m ²	161,85m ²	207,52m ²
02		1016,42m ²	894,82m ²	161,85m ²	207,52m ²
03		1016,42m ²	894,82m ²	161,85m ²	207,52m ²
Visa patalpa 01,02,03 plotas		3049,26m ²	2684,46m ²	485,55m ²	612,56m ²

1. Visi matavienų duoti milimetrine (mm)
2. Laiko vienetas konstrukcija (medžiagos, storis) duota projekto dalyje "Statinio konstrukcija"
3. Stiplos lauko sienų konstrukcija - keramzitinio šlaito 200mm + EPS70 + šlenderis apdaila.
4. Vidaus sienoms priimtų Uryg šlaitelių storis - 100mm sienos
5. Pamatų apšildinti 200mm storio poliuretano plokštėmis EPS 100 arba EPS 180 - 200mm storio EPS 70 (šilumos laidumas 0.039 W/mK). Apšildinimo apšildinimas - 60cm

[illegible]

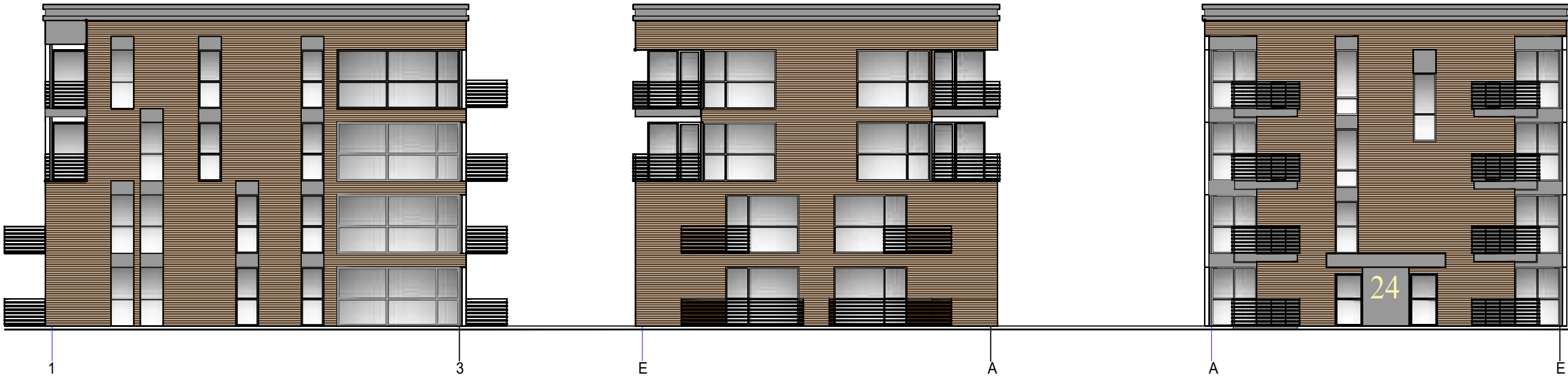


Pirmo aukšto plano patalpų eksplikacija:

Eil. Nr.	Buto Nr.	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pastabos	Balkonai / lodžijos
1	2	3	4	5	6	7
1	Butas Nr. 1	63,25m²	59,15m²	4,10m²		3,85m²
2	Butas Nr. 2	64,70m²	60,60m²	4,10m²		7,00m²
3	Butas Nr. 3	79,70m²	75,60m²	4,10m²		7,00m²
4	Butas Nr. 4	91,85m²	86,60m²	5,25m²		3,85m²
5	Butas Nr. 2	58,05m²	53,35m²	4,70m²		7,00m²
6	Butas Nr. 3	70,20m²	65,80m²	4,40m²		7,00m²
	Viso:	427,75m²	401,10m²	26,65m²		
	Bendro naudojimo pat.:	284.50m²		284.50m²		
	iš viso:	712,25m²				
	712,25m²x5-3561.25m²					

0		2023 12		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Doc. Nr.		Projektuotojas: RIGHT CREATORS UAB Lublių g. 19A-7, LT-06113, Vilnius tel.: +370 618 45509 el. p.: rightcreators.uab@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas	
A490/0623		PV	V.Mikėnienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabučiai pastatai	
A490/0623		PDV	V.Mikėnienė	Dokumento pavadinimas: Pastatai 04 ir 05	
				Planai	
LT		Statytojas / Užsakovas: K.B., V.P. ; A.P.,K.V., M.V., L.K. ir A.K.		Dokumento žymuo: RCR-S-12/2023-00-PP-SA-B.2	
		Lapas	Lapų		
		1	1		

Pastatų 01,02 ir 03 fasadai M1:100



Pastatų 04 ir 05 fasadai M1:100



0	2023 12	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sklype unik. Nr.4400-5061-1788 ir dalyje sklypo unik. Nr.4400-5613-8684 naujos statybos projektas			
Kval. Doc. Nr.	RIGHT CREATORS UAB Lahmų g. 19A-7, LT-06113, Vilnius tel.: +370 618 45599 el.p.: rightcreators.uab@gmail.com				
A490/0623	PV				
A490/0623	PDV	V.Mikėnienė			
Statinio numeris ir pavadinimas:		Daugiabučiai pastatai		Laida	
Dokumento pavadinimas: Pastatai 01; 02; 03. 04 ir 05 Fasadai - 2var.				0	
Statinio žymuo:				Lapas	
RCR-S-12/2023-00-PP-SA-B.3				Lapų	
				1	
				1	













