



# ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt)



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

J.B., P.B.

Projektuotojo pavadinimas

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

Statinio projekto pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R.  
SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris

JB-2023

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių) pavadinimas

Vieno buto gyvenamasis namas

Statinio (statinių) kategorija

Neypatingas statinys

Statybos darbų rūšis

Nauja statyba

Bylos žymuo

JB-2023-PP

Bylos laidos žymuo

0

Bylos išleidimo data

2023-12-22

Pareigos

Kvalifikaciją  
patvirtinančio  
dokumento nr.

Pavardė

Parašas

PV  
A.PDV

A1394

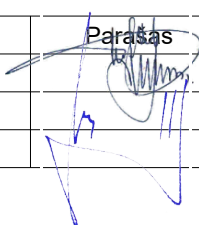
A. Kalinauskas

Architektas

M. Jankauskas

# 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.                  | Dokumento žymuo | Pavadinimas                                                                  | Pastabos |
|---------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. Tekstinė dalis</b>  |                 |                                                                              |          |
| 1.1.                      |                 | Titulinis lapas                                                              | 1 lapas  |
| 1.2.                      | JB-2023-PP.Ž    | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis                         | 1 lapas  |
| 1.3.                      | JB-2023-PP.BSR  | Bendrieji statinio rodikliai                                                 | 1 lapas  |
| 1.4.                      | JB-2023-PP.AR   | Aiškinamasis raštas                                                          | 4 lapai  |
| <b>II. Grafinė dalis:</b> |                 |                                                                              |          |
| 2.1.                      | JB-2023-PP.B-1  | Sklypo planas M 1:250                                                        | 1 lapas  |
| 2.2.                      | JB-2023-PP.B-2  | Rūsio planas M1:100                                                          | 1 lapas  |
| 2.3.                      | JB-2023-PP.B-3  | Pirmo aukšto planas M1:100                                                   | 1 lapas  |
| 2.4.                      | JB-2023-PP.B-4  | Antro aukšto planas M1:100                                                   | 1 lapas  |
| 2.5.                      | JB-2023-PP.B-5  | Stogo planas M1:100                                                          | 1 lapas  |
| 2.6.                      | JB-2023-PP.B-6  | Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H                               | 8 lapai  |
| 2.7.                      | JB-2023-PP.B-7  | Fasadai                                                                      | 4 lapai  |
| 2.8.                      | JB-2023-PP.B-8  | Vizualizacijos                                                               | 9 lapai  |
| 2.9.                      | JB-2023-PP.B-9  | Regia žemėlapis ištrauka                                                     | 1 lapas  |
| <b>III. Dokumentai</b>    |                 |                                                                              |          |
| 3.1.                      | JB-2023-PP.P-1  | Igaliojimas                                                                  | 1 lapas  |
| 3.2.                      | JB-2023-PP.P-2  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                                       | 2 lapai  |
| 3.3.                      | JB-2023-PP.P-3  | PV skyrimo dokumentas                                                        | 1 lapas  |
| 3.4.                      | JB-2023-PP.P-6  | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 52/21583        | 1 lapas  |
| 3.5.                      | JB-2023-PP.P-7  | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 20/29719        | 2 lapai  |
| 3.6.                      | JB-2023-PP.P-8  | Žemės sklypo planas                                                          | 1 lapas  |
| 3.7.                      | JB-2023-PP.P-9  | Topografinė nuotrauka                                                        | 1 lapas  |
| 3.8.                      | JB-2023-PP.P-10 | Sklypo bendrasavininkio sutikimas                                            | 1 lapas  |
| 3.9.                      | JB-2023-PP.P-11 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 3 lapai  |
| 3.10.                     | JB-2023-PP.P-12 | Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394               | 1 lapas  |

|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2023 03                                                                                                  | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS                         |                                                                                                                                        |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                           | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                        |            |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. |  <b>ARCHISPEKTRAS</b> |                                                   | Projekto pavadinimas:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav.,<br>Kačerginė, J. Biliūno g. 15 statybos projektas |            |
|                            | Pareigos                                                                                                 | Vardas Pavardė                                    | Parasas                                                                                                                                | Laida      |
| A1394                      | PV, PDV <sub>A</sub>                                                                                     | A. Kalinauskas                                    |                                                     | 0          |
|                            | Arch                                                                                                     | M. Jankauskas                                     |                                                                                                                                        |            |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |            |
| LT                         | Statytojas:                                                                                              |                                                   | Dokumento žymuo:                                                                                                                       | Lapas Lapų |
|                            | J. B., P.B.                                                                                              |                                                   | JB-2023-PP.Ž                                                                                                                           | 1 1        |

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

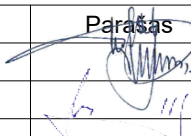
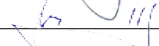
STR 1.04.04:2017 5 priedas

| Pavadinimas                                           | Mato vienetas       | Leistina                  | Projektuojama   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                     |                     |                           |                 |
| 1. Sklypo plotas                                      | m <sup>2</sup>      | -                         | 1212            |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas                          | %                   | 27.40                     | 24.79           |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                      | %                   | 40                        | 28.22           |
| 4. Užstatymo plotas, tame tarpe:                      | m <sup>2</sup>      | 332.09                    | 300.41          |
| 4.1. Gyvenamasis namas                                | m <sup>2</sup>      |                           | 253.16          |
| 4.2. Stoginė                                          | m <sup>2</sup>      |                           | 47.25           |
| 5. Žaliasis plotas                                    | %<br>m <sup>2</sup> | -                         | 55.29<br>670.12 |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius               | vnt.                | Pagal STR<br>2.06.04:2014 | 5               |
| <b>II. PASTATAI</b>                                   |                     |                           |                 |
| <b>1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b> |                     |                           |                 |
| 2. bendrasis plotas                                   | m <sup>2</sup>      | -                         | 342.03          |
| 3. naudingas plotas                                   | m <sup>2</sup>      | -                         | 342.03          |
| 4. pastato tūris                                      | m <sup>3</sup>      | -                         | 1875            |
| 5. aukštų skaičius                                    | vnt                 | -                         | 2 ir rūšys      |
| 6. pastato aukštis                                    | m                   | -                         | 8.49            |
| 7. energetinio naudingumo klasė                       |                     | -                         | A++             |
| 8. akustinio komforto sąlygų klasė                    |                     | -                         | C               |
| 9. statinio atsparumo ugniai laipsnis                 |                     | -                         | II              |

Statinio projekto vadovas: Aidas Kalinauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1394

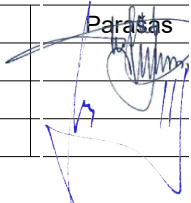
Data: 2023 12

|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2023 12                                                                                                  | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS                         |                                                                                                                                        |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                           | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                        |       |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. |  <b>ARCHISPEKTRAS</b> |                                                   | Projekto pavadinimas:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav.,<br>Kačerginė, J. Biliūno g. 15 statybos projektas |       |
|                            | Pareigos                                                                                                 | Vardas Pavardė                                    | Parašas                                                                                                                                | Laida |
| A1394                      | PV, PDV <sub>A</sub>                                                                                     | A. Kalinauskas                                    |                                                     | 0     |
|                            | Arch                                                                                                     | M. Jankauskas                                     |                                                     |       |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |       |
| LT                         | Statytojas:                                                                                              |                                                   | Dokumento žymuo:                                                                                                                       | Lapas |
|                            | J.B., P.B.                                                                                               |                                                   | JB-2023-PP.BSR                                                                                                                         | Lapų  |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        | 1     |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        | 1     |

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Kačerginė, J. Biliūno g. 15 statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Kačerginė, J. Biliūno g. 15
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.1212 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 5230-0005-0033
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5230/0005:33 Kačerginės m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** J. B., P.B.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt
- **Projekto vadovas:** Aidas Kalinauskas / Tel. +370 698 30916 / aidas@archispektras.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |                                  |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| 0                          | 2023 03                                                                                                  | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS                         |                                                                                                                                        |                                  |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                           | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                        |                                  |       |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. |  <b>ARCHISPEKTRAS</b> |                                                   | Projekto pavadinimas:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav.,<br>Kačerginė, J. Biliūno g. 15 statybos projektas |                                  |       |
|                            | Pareigos                                                                                                 | Vardas Pavardė                                    | Parasas                                                                                                                                | Statinio numeris ir pavadinimas: | Laida |
| A1394                      | PV, PDV <sub>A</sub>                                                                                     | A. Kalinauskas                                    |                                                     | 1–vieno buto gyvenamasis namas   | 0     |
|                            | Arch                                                                                                     | M. Jankauskas                                     |                                                                                                                                        | Dokumento pavadinimas:           |       |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        | Aiškinamasis raštas              |       |
| LT                         | Statytojas:                                                                                              |                                                   | Dokumento žymuo:                                                                                                                       |                                  | Lapas |
|                            | J.B., P.B.                                                                                               |                                                   | JB–2023–PP.AR                                                                                                                          |                                  | Lapų  |
|                            |                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                        |                                  | 1 4   |

### 3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- Statytojo J. B. užsakymu, jai ir P. B. nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 5230/0005:33 Kačerginės m. k.v., unikalus Nr. 5230-0005-0033) J. Biliūno g. 15, Kačerginėje projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
- Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš su vakarine sklypo riba besiribojančios gatvės.
- **Esami pastatai sklype:** nugriaujami.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas 384,13 m<sup>2</sup>. Remiantis po 30 lentele pateikta pastaba „Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą“ ir iš naudingojo ploto (384,13m<sup>2</sup>) atėmus garažų plotą (64,20m<sup>2</sup>) – gaunamas 319,93m<sup>2</sup> plotas, pagal kurį skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius. Taigi projektuojamos 6 automobilių vietos (trys iš jų garaže).
- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama kieta danga automobilių aikštelei ir takams. Sklype auga du brandūs medžiai, jie išsaugomi, norminiai atstumai išlaikomi.
- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančią gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

#### 3.2.2. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

### 3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra išplanuotas pusaukščiais. Garažas yra pusiau įgilintas po žeme, vienu laiptų maršu žemyn yra rūsys, vienu laiptų maršu aukštyn – pirmo aukšto patalpos, kur išsidėsto darbo kambarys, kambarys, pirtis su priešpirtiu, techninė patalpa, įėjimo pagal su drabužine, wc. Šios patalpos yra sklypo žemės paviršiaus lygyje. Toliau dar vienu pusaukščiu aukštyn yra pagrindinė gyvenamoji erdvė. Kur išplanuotos svetainė, virtuvė, valgomoji bei terasa. Dalis šio pusaukščio pakimba kaip konsolė. Paskutiniame aukščiausiam pusaukštyje - miegamieji kambariai. Pastato aukštingumas kaip dviejų aukštų namo su rūsiu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,45m.

#### 3.3.2. Išorės apdaila

- Fasadų apdaila: klinkerio plytelės, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- Rūsio fasadų, cokolio apdaila: betonas.
- Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame-darbo projekte.

#### 3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiškai, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

|                  |       |       |      |
|------------------|-------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| JB-2023-PP.AR    | 0     | 2     | 4    |

- Laikančios sienos: blokelių mūras, apšiltintas Neoporas EPS70 izoliacija, fasado apdaila – klinkerio plytelės, betonas.
- Perdangų konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.
- Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.

### 3.3.4. Statybinių atliekų tvarkymas.

- Statybinių atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinių atliekos rūšiuojamos į:
  - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
  - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
  - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinių šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinių atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
- Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
- Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

### 3.4. PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### 3.5. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai.

LR Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Higienos normos:

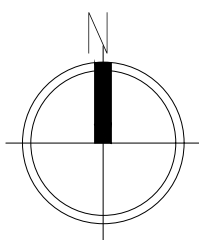
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

|                  |       |       |      |
|------------------|-------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| JB-2023-PP.AR    | 0     | 3     | 4    |

- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.  
Kiti dokumentai:
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)
- Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai , patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107).  
Kiti dokumentai:
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

|                  |       |       |      |
|------------------|-------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Laida | Lapas | Lapų |
| JB-2023-PP.AR    | 0     | 4     | 4    |

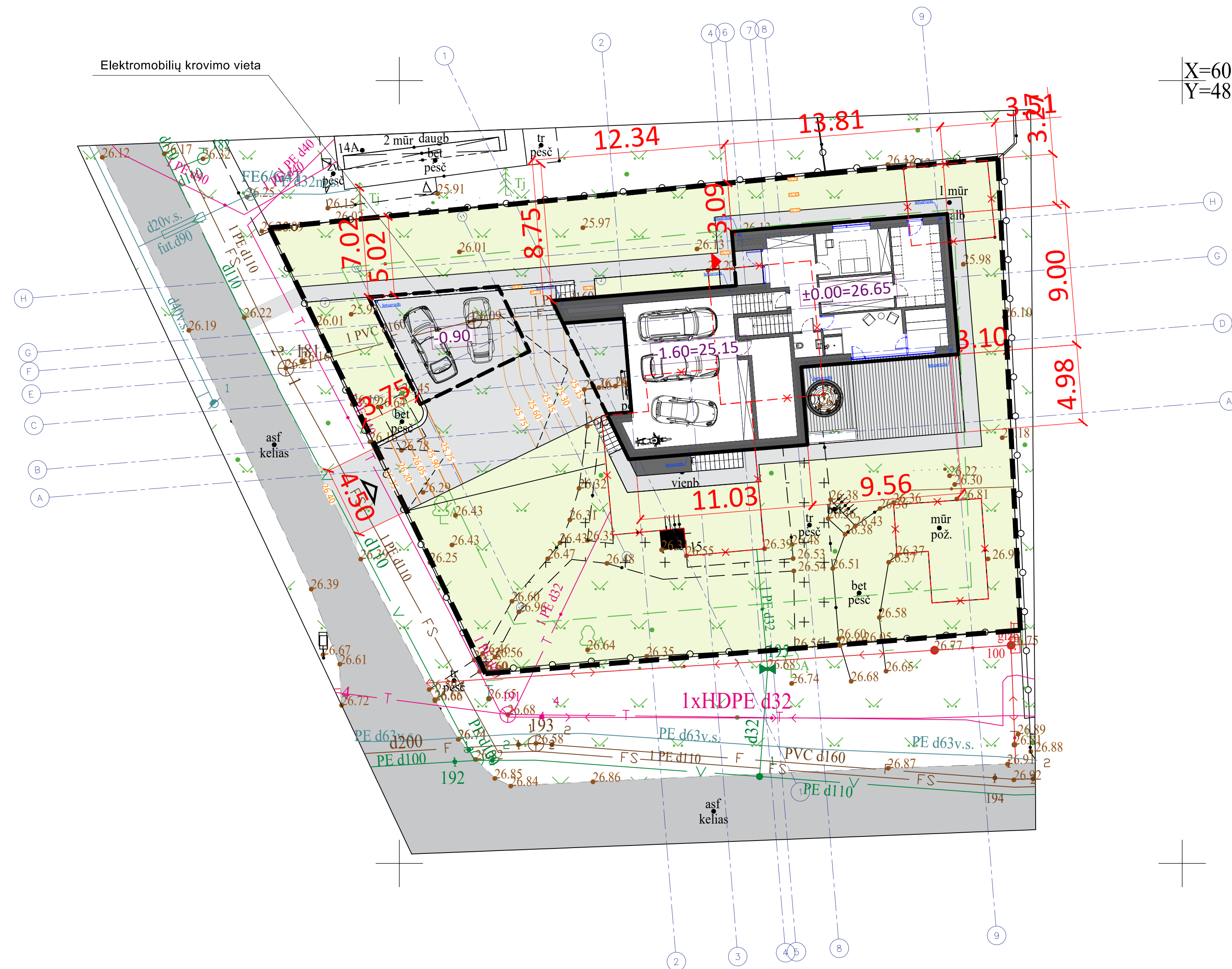




## Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

| I. SKLYPAS                                                                                                                      | Leistina             | Projektuojama              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                | -                    | 1212m <sup>2</sup>         |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                    | 27.4 %               | 24.79 %                    |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                | -                    | 28.22 %                    |
| 4. Užstatymo plotas, tame tarpe:                                                                                                | 332.09m <sup>2</sup> | 300.41m <sup>2</sup>       |
| 4.1. Gyvenamasis namas                                                                                                          |                      | 253.16m <sup>2</sup>       |
| 4.2. Stoginė                                                                                                                    |                      | 47.25m <sup>2</sup>        |
| 5. Žalioji plotas                                                                                                               | -                    | 55.29 %                    |
|                                                                                                                                 | -                    | 670.12m <sup>2</sup>       |
| 6. Dangų plotas                                                                                                                 | -                    | 241.47m <sup>2</sup>       |
| 7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius<br>(pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) | -                    | viso 5<br>(3 iš jų garaže) |
| II. PASTATAI                                                                                                                    |                      |                            |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas                                                                              |                      |                            |
| 1.2. Bendrasis plotas, tame tarpe                                                                                               | -                    | 342.03m <sup>2</sup>       |
| 1.3. Naudingas plotas                                                                                                           | -                    | 342.03m <sup>2</sup>       |
| 1.4. Pastato tūris                                                                                                              | -                    | 1875m <sup>3</sup>         |
| 1.5. Aukštų skaičius                                                                                                            | -                    | 2                          |
| 1.6. Pastato aukštis                                                                                                            | -                    | 8.49m                      |
| 1.7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:                                                                                          | -                    | 1                          |
| 1.7.1. 1 kambario                                                                                                               | -                    | -                          |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių                                                                                                    | -                    | 1                          |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                 | -                    | A++                        |
| 1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                    | -                    | C                          |
| 1.10. Pastato atsparumas ugniai                                                                                                 | -                    | II                         |

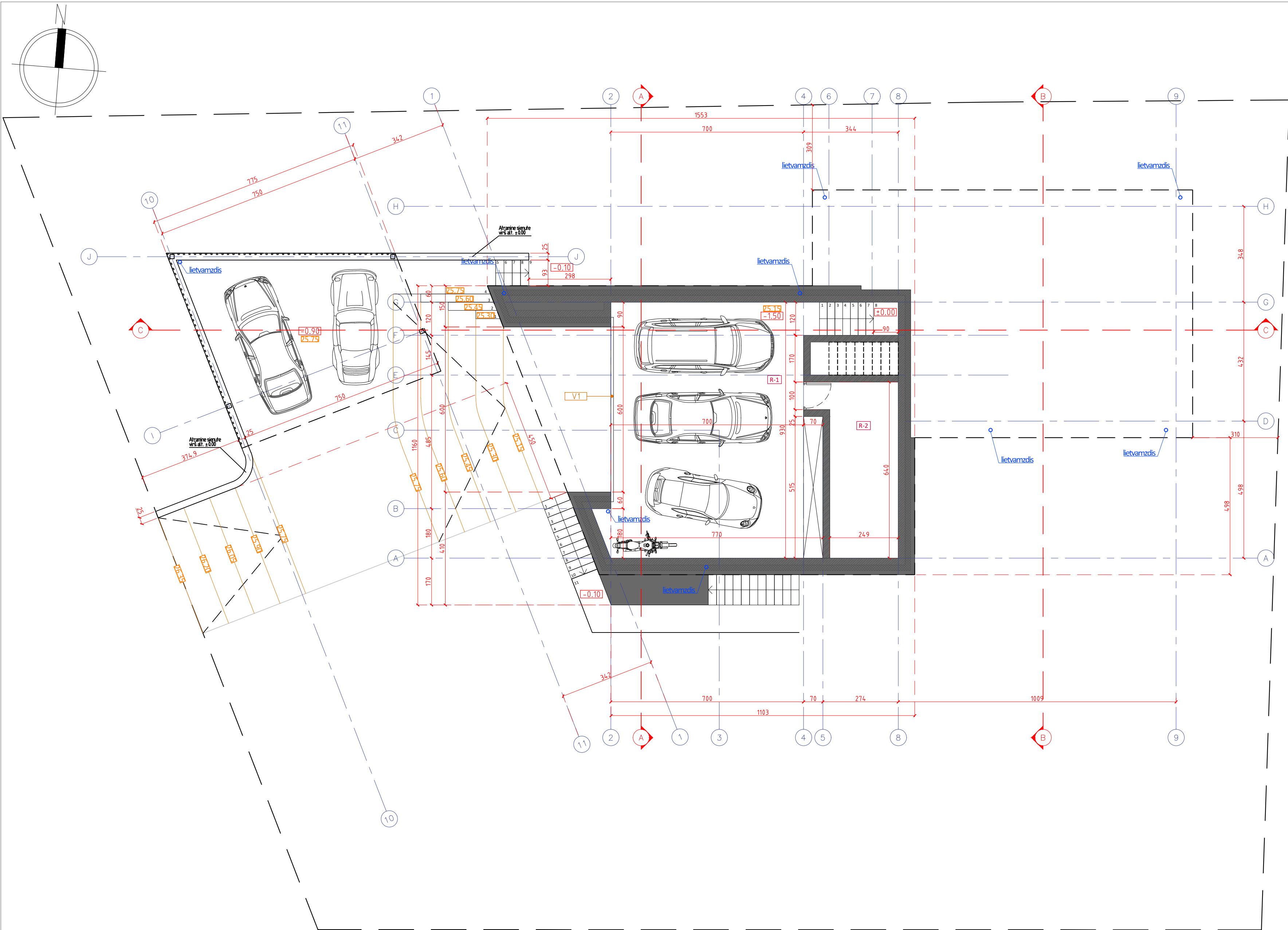


X=6088600.00  
Y=482500.00

### Pastabos:

- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus; ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- \* Koordinatės pažymėtos pastato ašių susikirtimo taškuose
- \* Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- \* Aukščių sistema: LAS07; Koordinačių sistema: LKS-94
- \* Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN-02;
- \* Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
- \* Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- \* Paviršinių nuotekų surinkimui numatoma 10 m<sup>3</sup> tūrio infiltracinė talpa. Dalis surinkto vandens gali būti naudojama laistymui, o perteklius infiltruojasi į gruntą;
- \* Visos vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę, nei pradinę, būklę.

|                      |                                                                                       |                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2023-04                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                                                 |
| LAIDA                | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                           |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1394               | PV PDV <sub>A</sub><br>arch.                                                          | A. Kalinauskas<br>M. Jankauskas                                                                                                             |
|                      |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO PLANAS M 1:100                                                                                              |
|                      |                                                                                       | LAIDA                                                                                                                                       |
|                      |                                                                                       | 0                                                                                                                                           |
| LT                   | STATYTOJAS<br>J.B., P.B.                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO<br>JB-2023-TDP-SP-B.1                                                                                                       |
|                      |                                                                                       | LAPAS<br>1                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                       | LAPŲ<br>1                                                                                                                                   |



|                                | Patalpos pavadinimas        | Plotas, m² |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|
| Garažas ir rūsys               |                             |            |
| R-1                            | Garažas                     | 70.04      |
| R-2                            | Sandėliukas                 | 16.64      |
| Bendras garažo ir rūsio plotas |                             | 86.67      |
| SPA aukštas                    |                             |            |
| O-1                            | Tambūras                    | 10.24      |
| O-2                            | Laiptinė                    | 1.08       |
| O-3                            | WC                          | 2.79       |
| O-4                            | Holas                       | 5.52       |
| O-5                            | Darbo kambarys              | 13.71      |
| O-6                            | Priešpirtis                 | 13.97      |
| O-7                            | Pirtis                      | 6.86       |
| O-8                            | Techninė patalpa            | 16.09      |
| O-9                            | Drabužinė                   | 10.34      |
| Bendras SPA aukšto plotas      |                             | 80.59      |
| Pirmas aukštas                 |                             |            |
| 1-1                            | Valgomasis/Svetainė/Virtuvė | 90.27      |
| Bendras pirmo aukšto plotas    |                             | 90.27      |
| Antras aukštas                 |                             |            |
| 2-1                            | Koridorius                  | 4.98       |
| 2-2                            | Kambarys                    | 14.90      |
| 2-3                            | Skalbykla                   | 7.39       |
| 2-4                            | Kambarys                    | 12.96      |
| 2-5                            | Vonios kambarys             | 10.97      |
| 2-6                            | Kambarys                    | 18.56      |
| 2-7                            | Drabužinė                   | 8.74       |
| 2-8                            | WC/dušas                    | 6.00       |
| Bendras antro aukšto plotas    |                             | 84.50      |
| Bendras plotas                 |                             | 342.03     |

Sutartinis žymėjimas

- Lauko siena "LS-1" - blokelių mūras 250mm, PIR 200mm, apdaila - medinės dailylentės
- Vidaus siena "VS-1" - blokelių mūras 250mm

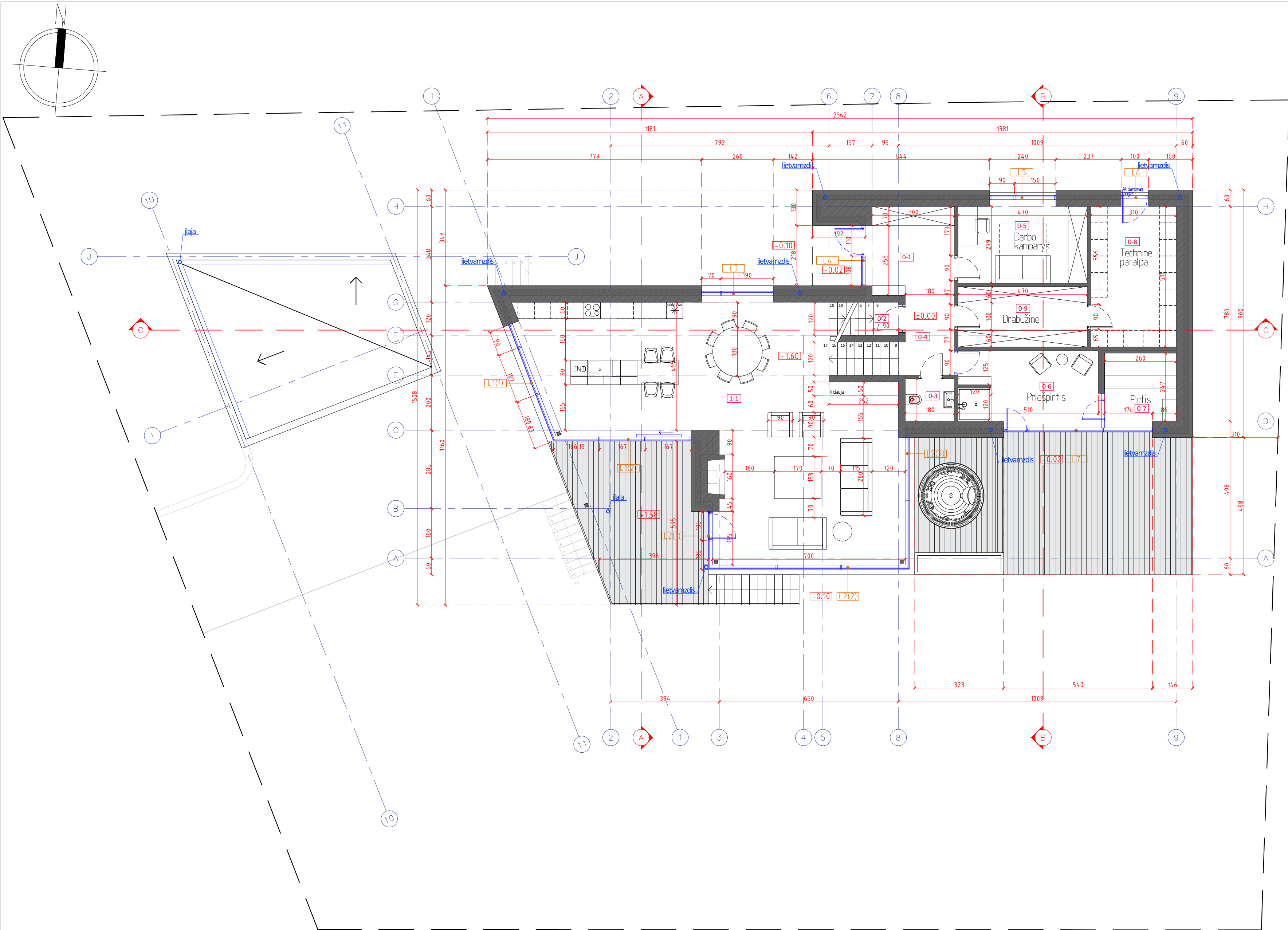
- Oro ištraukimas \*
- Oro padavimas \*

\* Vėdinimo sprendiniams turi būti rengiamas ŠVOK projektas. Oro padavimo, ištraukimo vietos tikslinamos ŠVOK projekte.

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                      |             |                                                                                                                                             |            |
|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2023-12     | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                                                 |            |
| LAIDA                | DATA        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                           |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A 1394               | PV PDV.     | A. Kalinauskas                                                                                                                              |            |
|                      | arch.       | M. Jankauskas                                                                                                                               |            |
| STATYTOJAS           |             | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>KOKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                    | LAIDA<br>0 |
| LT                   | J. B., P.B. | DOKUMENTO ŽYMUO<br>JB-2023-TDP-SA-B. 1                                                                                                      |            |
|                      |             | LAPAS<br>1                                                                                                                                  | LAPŲ<br>1  |



|                                | Patalpos pavadinimas        | Plotas, m² |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|
| Garažas ir rūsys               |                             |            |
| R-1                            | Garažas                     | 70.04      |
| R-2                            | Sandėliukas                 | 16.64      |
| Bendras garažo ir rūsio plotas |                             | 86.67      |
| SPA aukštas                    |                             |            |
| O-1                            | Tambūras                    | 10.24      |
| O-2                            | Laiptinė                    | 1.08       |
| O-3                            | WC                          | 2.79       |
| O-4                            | Holas                       | 5.52       |
| O-5                            | Darbo kambarys              | 13.71      |
| O-6                            | Priešpirtis                 | 13.97      |
| O-7                            | Pirtis                      | 6.86       |
| O-8                            | Techninė patalpa            | 16.09      |
| O-9                            | Drabužinė                   | 10.34      |
| Bendras SPA aukšto plotas      |                             | 80.59      |
| Pirmas aukštas                 |                             |            |
| 1-1                            | Valgomasis/Svetainė/Virtuvė | 90.27      |
| Bendras pirmo aukšto plotas    |                             | 90.27      |
| Antras aukštas                 |                             |            |
| 2-1                            | Koridorius                  | 4.98       |
| 2-2                            | Kambarys                    | 14.90      |
| 2-3                            | Skalbykla                   | 7.39       |
| 2-4                            | Kambarys                    | 12.96      |
| 2-5                            | Vonios kambarys             | 10.97      |
| 2-6                            | Kambarys                    | 18.56      |
| 2-7                            | Drabužinė                   | 8.74       |
| 2-8                            | WC/dušas                    | 6.00       |
| Bendras antro aukšto plotas    |                             | 84.50      |
| Bendras plotas                 |                             | 342.03     |

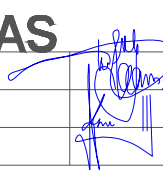
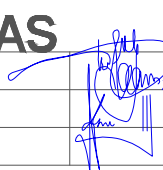
Sutartinis žymėjimas

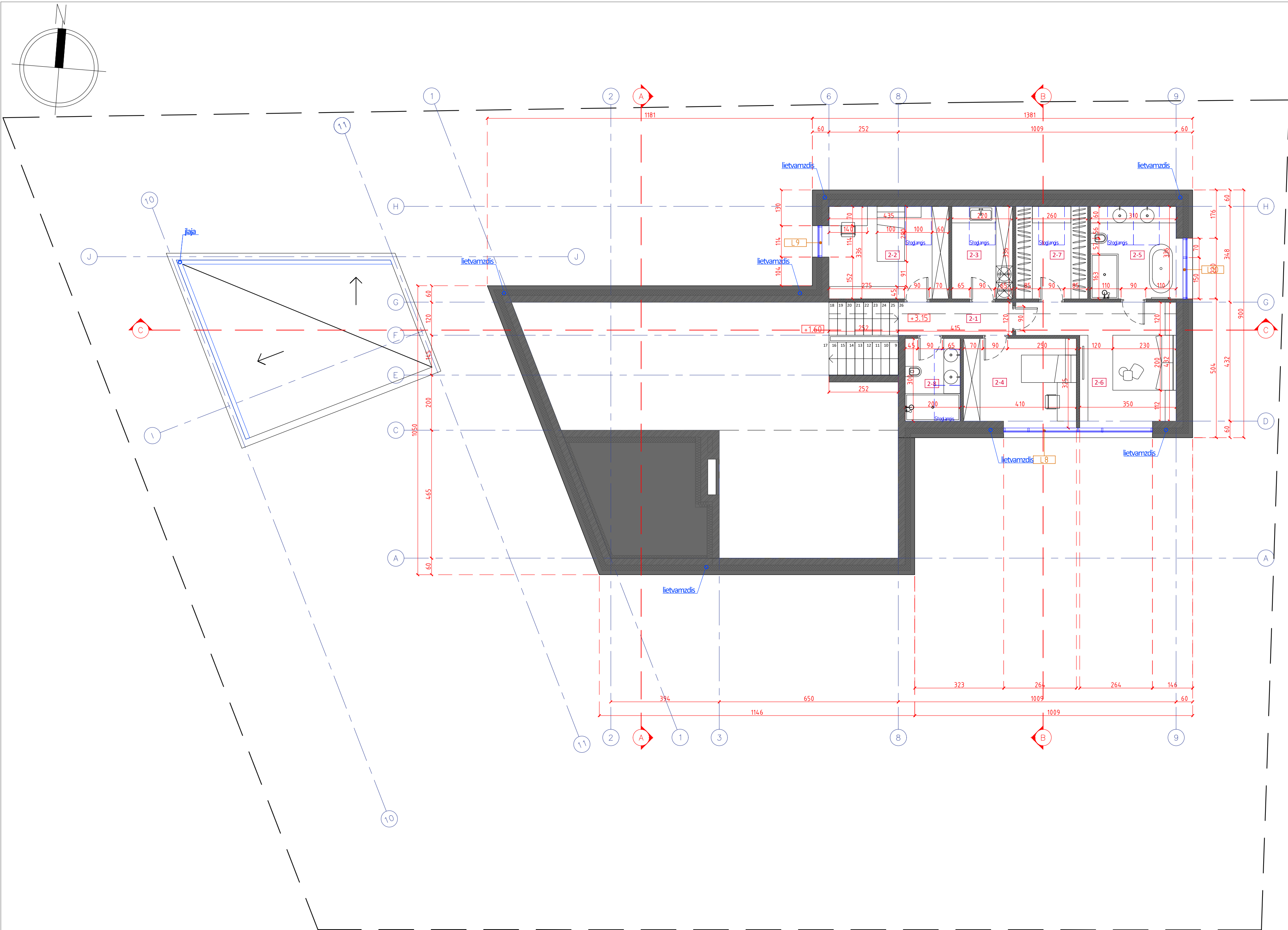
- Lauko siena "LS-1" - blokelių mūras 250mm, PIR 200mm, apdaila - medinės dailylentės
- Vidaus siena "VS-1" - blokelių mūras 250mm
- Vidaus pertvara "VP-1" - plytų mūras 120mm
- Vitrinos
- Oro ištraukimas \*
- Oro padavimas \*

\* Vėdinimo sprendiniams turi būti rengiamas ŠVOK projektas. Oro padavimo, ištraukimo vietos tikslinamos ŠVOK projekte.

Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                            |  |       |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |                                                                                       |                                                                                                            |  |       |      |
| LAIDA                | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |                                                                                                            |  |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | <b>ARCHISPEKTRAS</b>                              |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                              |  |       |      |
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A 1394               | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                    |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |  | LAIDA |      |
|                      | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                     |                                                                                       | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                |  | 0     |      |
| LT                   | STATYTOJAS                                                                            |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                            |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      | J. B., P.B.                                                                           |                                                   |                                                                                       | JB-2023-TDP-SA-B. 2                                                                                        |  | 1     | 1    |



|                                | Patalpos pavadinimas        | Plotas, m² |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|
| Garažas ir rūsys               |                             |            |
| R-1                            | Garažas                     | 70.04      |
| R-2                            | Sandėliukas                 | 16.64      |
| Bendras garažo ir rūsio plotas |                             | 86.67      |
| SPA aukštas                    |                             |            |
| O-1                            | Tambūras                    | 10.24      |
| O-2                            | Laiptinė                    | 1.08       |
| O-3                            | WC                          | 2.79       |
| O-4                            | Holas                       | 5.52       |
| O-5                            | Darbo kambarys              | 13.71      |
| O-6                            | Priešpirtis                 | 13.97      |
| O-7                            | Pirtis                      | 6.86       |
| O-8                            | Techninė patalpa            | 16.09      |
| O-9                            | Drabužinė                   | 10.34      |
| Bendras SPA aukšto plotas      |                             | 80.59      |
| Pirmas aukštas                 |                             |            |
| 1-1                            | Valgomasis/Svetainė/Virtuvė | 90.27      |
| Bendras pirmo aukšto plotas    |                             | 90.27      |
| Antras aukštas                 |                             |            |
| 2-1                            | Koridorius                  | 4.98       |
| 2-2                            | Kambarys                    | 14.90      |
| 2-3                            | Skalbykla                   | 7.39       |
| 2-4                            | Kambarys                    | 12.96      |
| 2-5                            | Vonios kambarys             | 10.97      |
| 2-6                            | Kambarys                    | 18.56      |
| 2-7                            | Drabužinė                   | 8.74       |
| 2-8                            | WC/dušas                    | 6.00       |
| Bendras antro aukšto plotas    |                             | 84.50      |
| Bendras plotas                 |                             | 342.03     |

#### Sutartinis žymėjimas

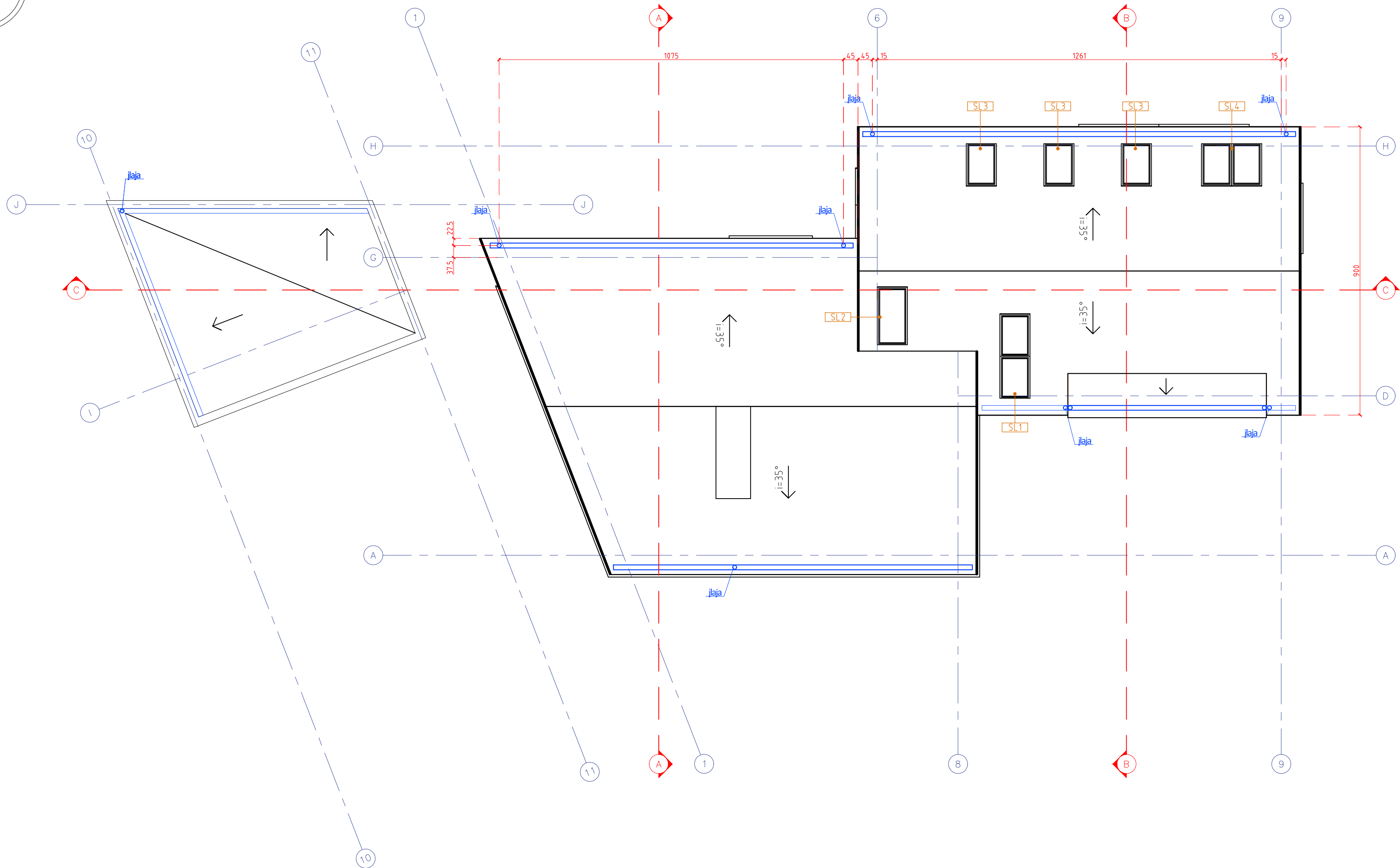
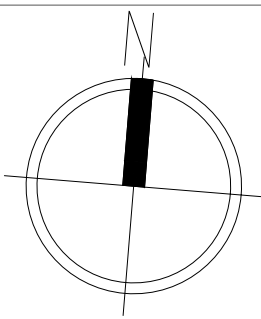
- Lauko siena "LS-1" - blokelių mūras 250mm, PIR 200mm, apdaila - medinės dailylentės
- Vidaus siena "VS-1" - blokelių mūras 250mm
- Vidaus pertvara "VP-1" - plytų mūras 120mm
- Vitrinos
- Oro ištraukimas \*
- Oro padavimas \*

\* Vėdinimo sprendiniams turi būti rengiamas ŠVOK projektas. Oro padavimo, ištraukimo vietos tikslinamos ŠVOK projekte.

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

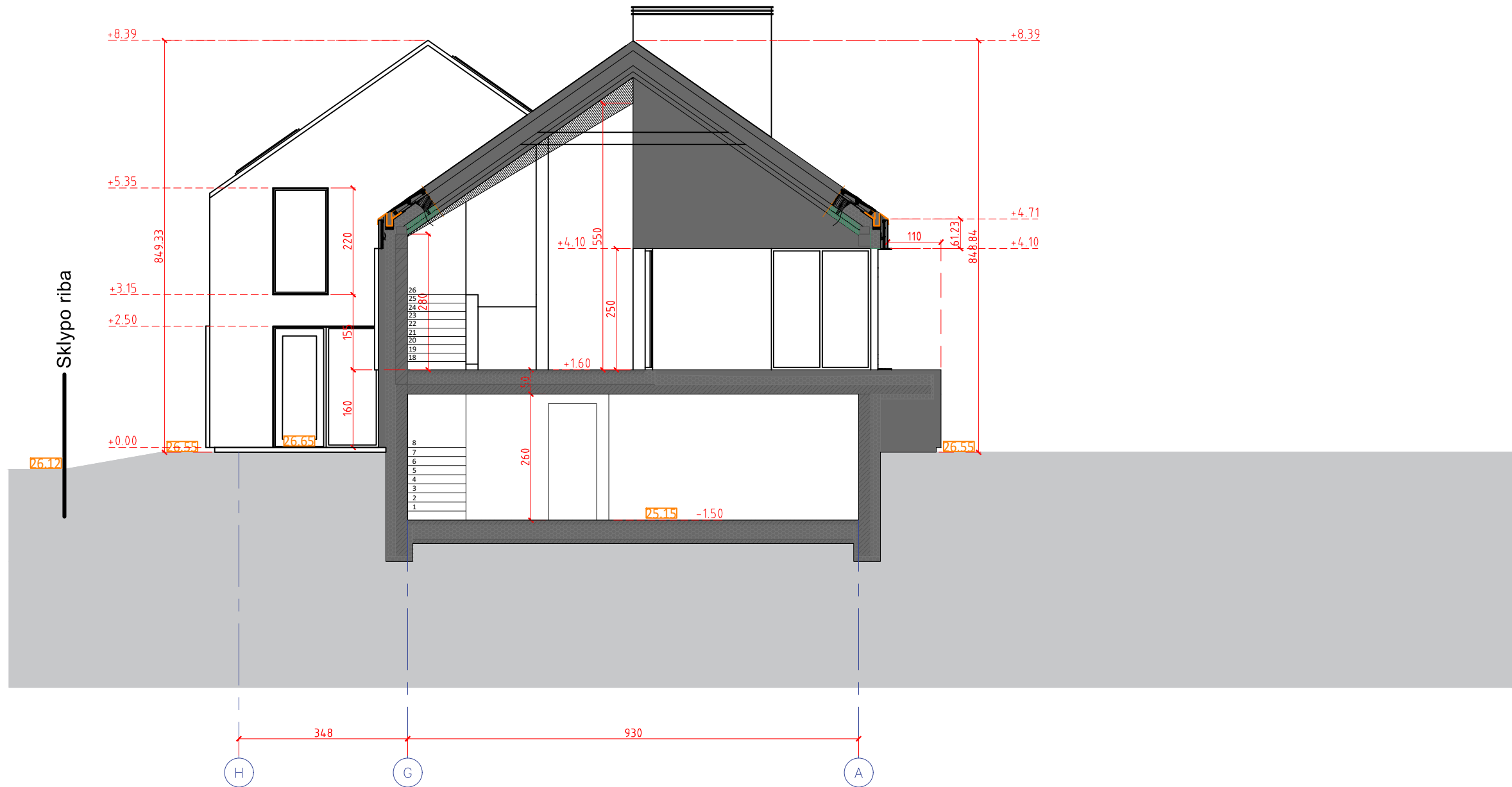
|                      |               |                                                                                                                                             |            |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2023-12       | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                                                 |            |
| LAIDA                | DATA          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                           |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ARCHISPEKTRAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A 1394               |               | PV PDV. A. Kalinauskas                                                                                                                      | LAIDA      |
|                      | arch.         | M. Jankauskas                                                                                                                               | 0          |
| STATYTOJAS           |               | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                        |            |
| LT                   | J. B., P. B.  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>JB-2023-TDP-SA-B. 3                                                                                                      | LAPAS<br>1 |
|                      |               |                                                                                                                                             | LAPŲ<br>1  |



Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

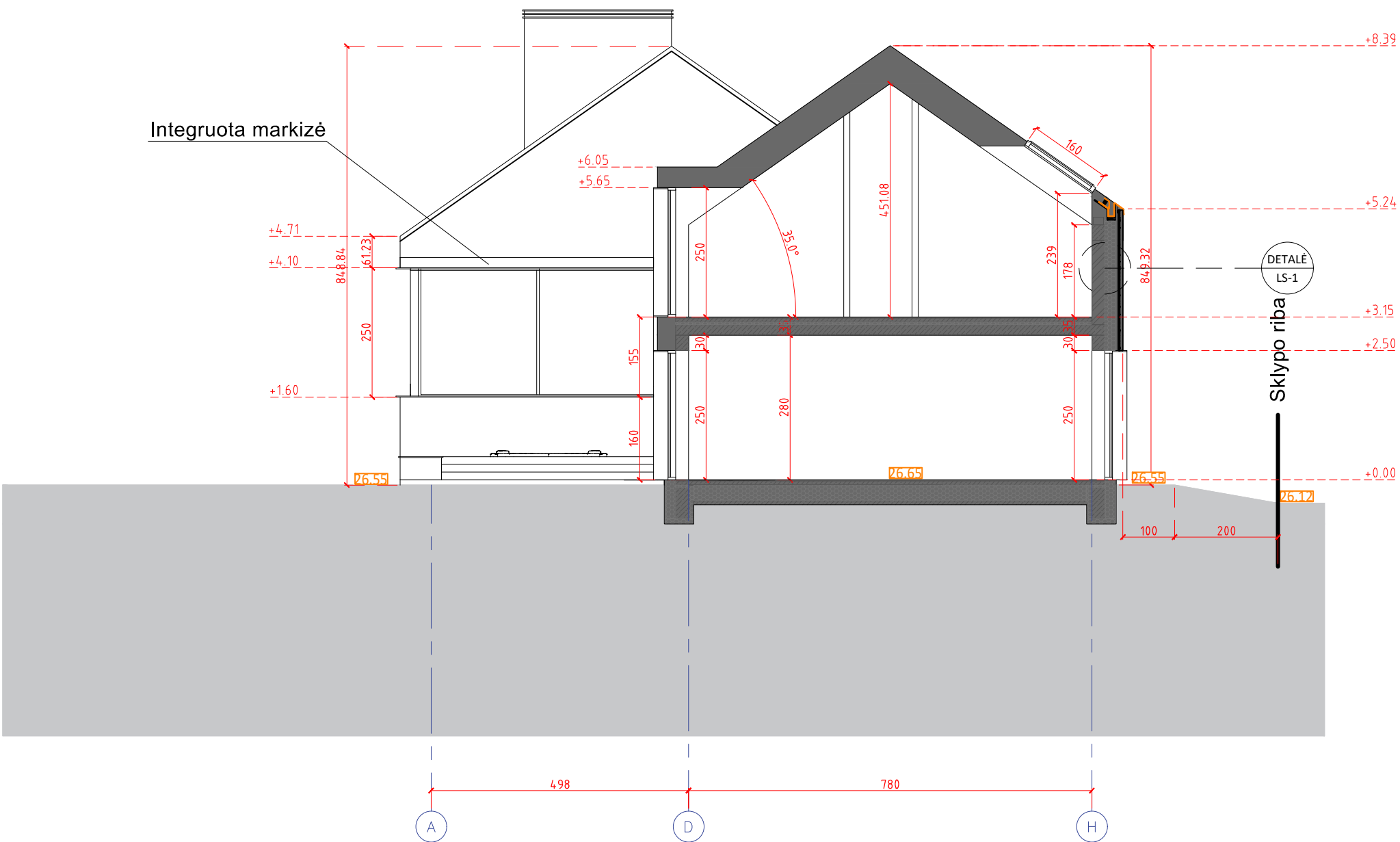
|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                |                       |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                           |                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                              |                       | LAIDA |
|                            |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                       |       |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                                                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                                                                              | STOGO PLANAS M 1:100  | 0     |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                       |       |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            | J. B., P.B.                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            | JB-2023-TDP-SA-B. 4   | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            | 1                     | 1     |



**Pastabos:**

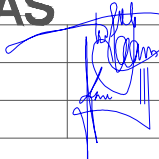
- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

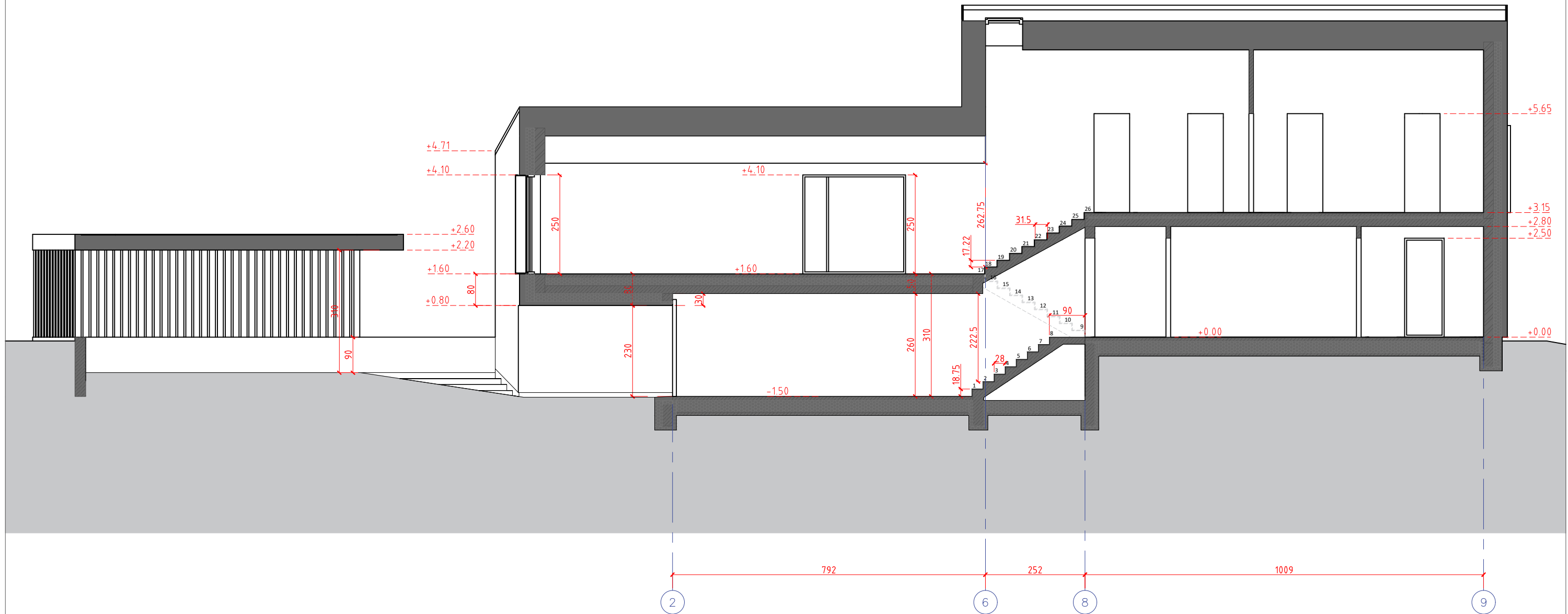
|                            |                     |                                                                                                            |                     |  |       |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|-------|
| 0                          | 2023-12             | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                |                     |  |       |
| LAIDA                      | DATA                | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                           |                     |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                              |                     |  |       |
|                            |                     | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                     |  |       |
|                            |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |                     |  |       |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub> | A. Kalinauskas                                                                                             |                     |  | LAIDA |
|                            | arch.               | M. Jankauskas                                                                                              |                     |  | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS          | J. B., P.B.                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO     |  | LAPAS |
|                            |                     |                                                                                                            | JB-2023-TDP-SA-B. 5 |  | LAPŲ  |
|                            |                     |                                                                                                            | 1                   |  | 1     |



**Pastabos:**

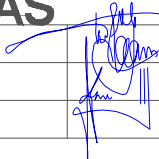
- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |  |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                |                                                                                       |  |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                           |                                                                                       |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                              |                                                                                       |  |       |
|                            |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                       |  |       |
|                            |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |                                                                                       |  |       |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                                                                             |  |  | LAIDA |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                                                                              |                                                                                       |  | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            |                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |  | LAPAS |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |  | LAPŲ  |
|                            | J. B., P.B.                                                                           |                                                                                                            | JB-2023-TDP-SA-B. 6                                                                   |  | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |  | 1     |



**Pastabos:**

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |   |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                |                                                                                       |   |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                           |                                                                                       |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                              |                                                                                       |   |       |
|                            |                                                                                       | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                       |   |       |
|                            |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |                                                                                       |   |       |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                                                                             |  |   | LAIDA |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                                                                              |                                                                                       |   | 0     |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            | PJŪVIS C-C 10-1 1:100                                                                 |   |       |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            |                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |   | LAPAS |
|                            | J. B., P.B.                                                                           |                                                                                                            | JB-2023-TDP-SA-B. 7                                                                   |   | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       | 1 | 1     |



#### Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - medinės lentos



Stogo apdaila - čerpės



Stiklas



Fasado / Cokolio apdaila - tinkas



Terasos apdaila - medinės lentos

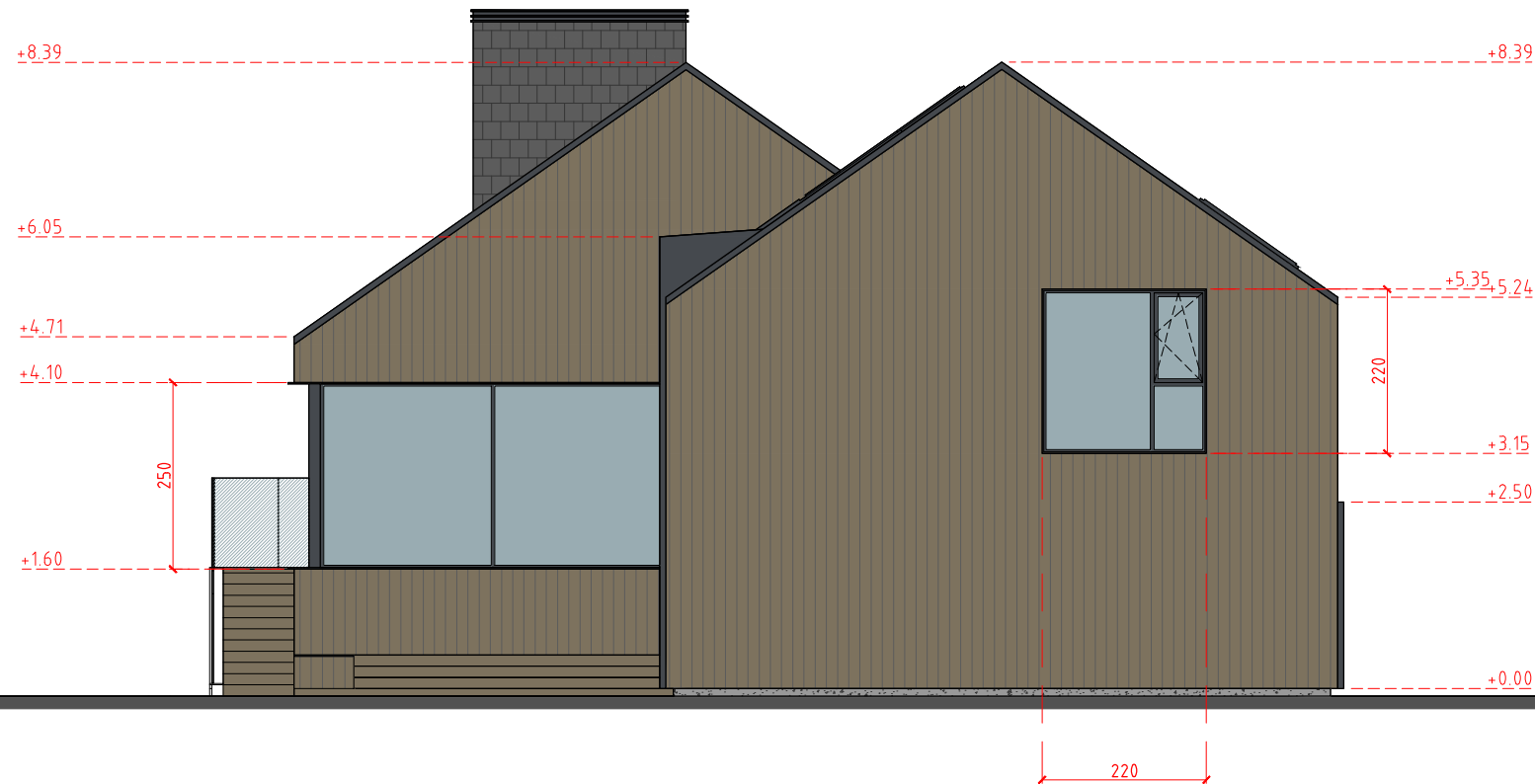


Langų rėmai

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                                                       |                                                  |                                                                                                            |                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                      |                                                                                                            |                               |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                            |                               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                  |                                                                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                   | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                               |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |                               |
|                            |                                                                                       |                                                  | FASADAS 10-1 1:100                                                                                         |                               |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            | J. B., P.B.                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                            | LAPAS                         |
|                            |                                                                                       |                                                  | JB-2023-TDP-SA-B. 15                                                                                       | LAPŲ                          |
|                            |                                                                                       |                                                  | 1                                                                                                          | 1                             |



#### Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - medinės lentos



Stogo apdaila - čerpės



Stiklas



Fasado / Cokolio apdaila - tinkas



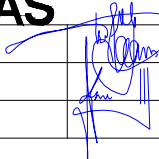
Terasos apdaila - medinės lentos

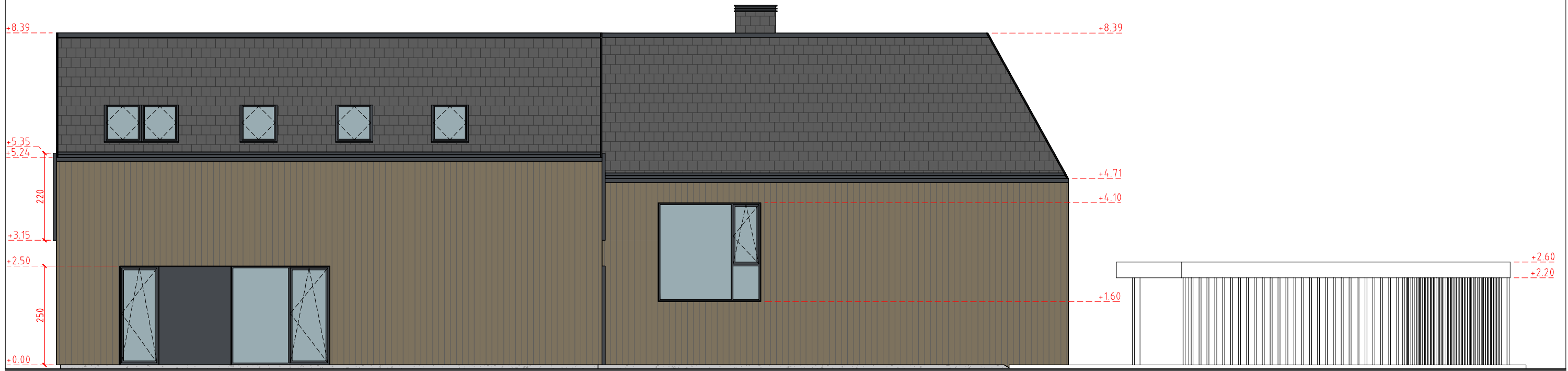


Langų rėmai

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                                                       |                                                  |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                      |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                  |                                                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R.<br>SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                   |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS 10-1 1:100</b>                                                                                             |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                    |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            | J. B., P.B.                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |  | LAPAS                                                                                                                                          |
|                            |                                                                                       |                                                  | JB-2023-TDP-SA-B. 15                                                                  |  | LAPŲ                                                                                                                                           |
|                            |                                                                                       |                                                  | 1                                                                                     |  | 1                                                                                                                                              |



#### Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - medinės lentos



Stogo apdaila - čerpės



Stiklas



Fasado / Cokolio apdaila - tinkas



Terasos apdaila - medinės lentos

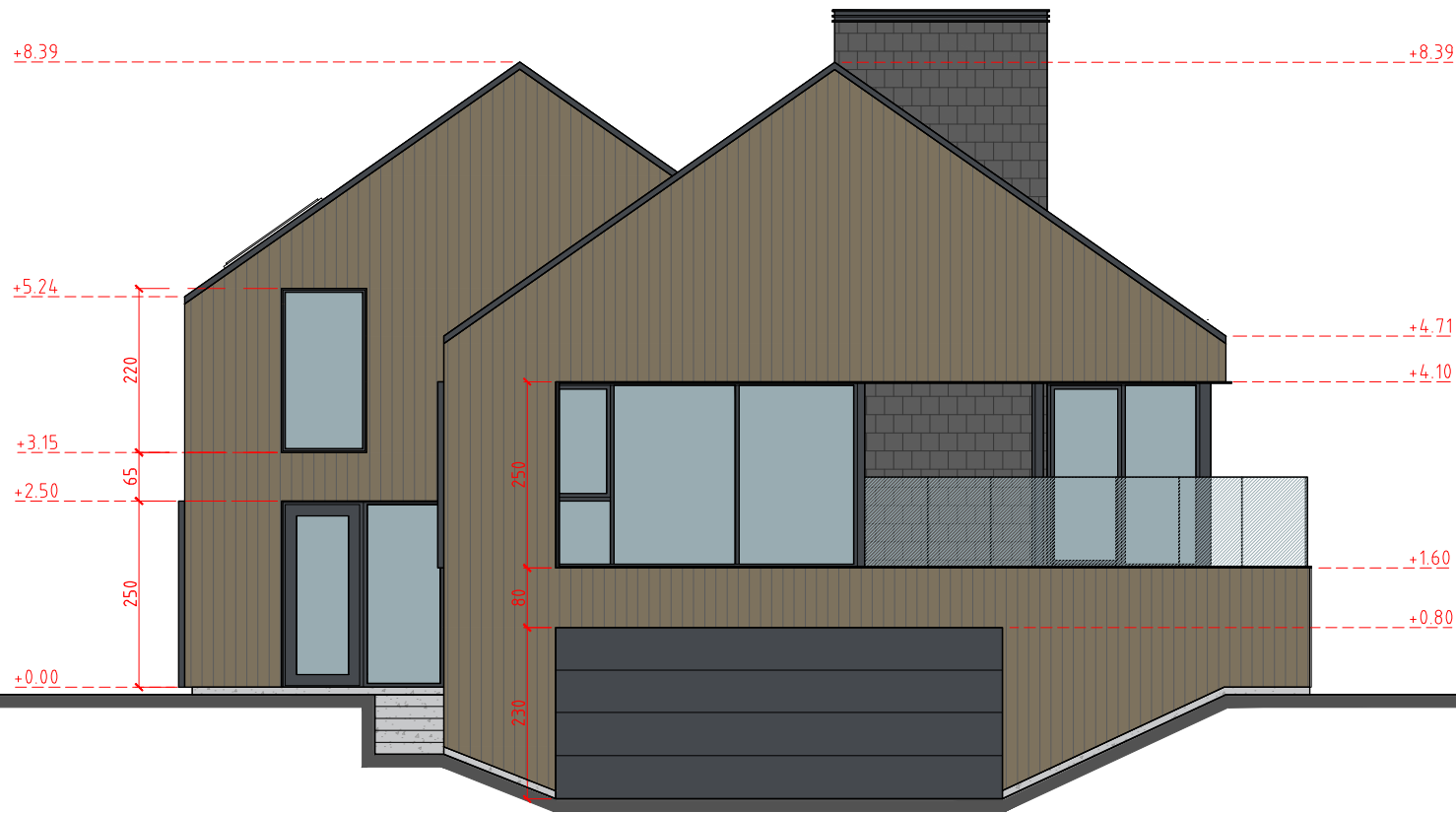


Langų rėmai

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                |                                                                                                                                                |                                                        |   |       |
|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                          | 2023-12                                        | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                                                                                                    |                                                        |   |       |
| LAIDA                      | DATA                                           | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                               |                                                        |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div><div></div><div>ARCHISPEKTRAS</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R.<br>SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |                                                        |   |       |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                            | A. Kalinauskas                                                                                                                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br><b>FASADAS 10-1 1:100</b> |   | LAIDA |
|                            | arch.                                          | M. Jankauskas                                                                                                                                  |                                                        |   | 0     |
|                            |                                                |                                                                                                                                                |                                                        |   |       |
| LT                         | STATYTOJAS<br><br>J. B., P.B.                  |                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO                                        |   | LAPAS |
|                            |                                                |                                                                                                                                                | JB-2023-TDP-SA-B. 15                                   |   | LAPŲ  |
|                            |                                                |                                                                                                                                                | 1                                                      | 1 |       |



#### Sutartinis žymėjimas



Fasado apdaila - medinės lentos



Stogo apdaila - čerpės



Stiklas



Fasado / Cokolio apdaila - tinkas



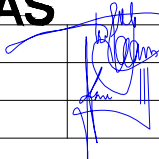
Terasos apdaila - medinės lentos



Langų rėmai

#### Pastabos:

- \* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- \*  $\pm 0.00$  altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- \*  $\pm 0.00$  altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- \* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- \* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- \* Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- \* Brėžinys neskirtas matuoti.

|                            |                                                                                       |                                                  |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2023-12                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                      |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |  |                                                                                                                                                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                  |                                                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R.<br>SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1394                     | PV PDV <sub>A</sub>                                                                   | A. Kalinauskas                                   |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R.<br>SAV., KAČERGINĖ, J. BILIŪNO G. 15 STATYBOS PROJEKTAS |
|                            | arch.                                                                                 | M. Jankauskas                                    |                                                                                       |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS 10-1 1:100</b>                                                                                             |
| LT                         | STATYTOJAS                                                                            | J. B., P.B.                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |  | LAPAS<br>1                                                                                                                                     |
|                            |                                                                                       |                                                  | JB-2023-TDP-SA-B. 15                                                                  |  | LAPŲ<br>1                                                                                                                                      |

















