



UAB „OKSETA“
Biruliškių g. 18A, LT-52174 Kaunas
Tel.: +370 37 400210
El. paštas: kaunas@okseta.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU VERSLO G. 13A,
DOMEIKAVA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2023 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „OKSETA“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU VERSLO G. 13A, DOMEIKAVA,
KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 23/1218

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ
DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2023-12-22

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_1218-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 23_1218-01-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
Priedami dokumentai				
	1	-	Topo nuotrauka	1 priedas
	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)	2
3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.....	7
4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	7
5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	9
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	10
6.1. Sklypo plano sprendiniai	10
6.1. Konstrukciniai sprendiniai	11
6.2. Technologinis procesas	11
6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS	11
6.4. Elektrotechnikos sprendiniai	11
6.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai	11
6.6. Atliekų tvarkymas	11
6.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....	12

0	2023-12-22	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Verslo g. 13A, Domeikava, Kauno r. sav. statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OKSETA“			DOKUMENTO ŽYMUO HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	12

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „OKSETA“ Biruliškių g. 18A, 52174 Kaunas Tel.+37 400210el. paštas: kaunas@okseta.lt
Statinio statybos vieta	Verslo g. 13A, Domeikava, Kauno r. sav.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2022-07-08 iki 2023-01-03)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-10-31)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija 2019-06-11)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
1.1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija 2021-01-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	2	12	0

		vertinimo įstatymas
1.1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2022-07-15 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija 2022-06-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija 2022-05-01 iki 2022-09-26)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.16	2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
1.1.17	2001 m. kovo mėn. 2 d. Įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

1.2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
-------	---	--

TYRINĖJIMAI

1.3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
1.3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija 2022-06-15)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
1.3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

1.4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija 2015-05-01)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
-------	---	--

PROJEKTO RENGIMAS

1.5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija 2022-05-02)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
1.5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija 2020-06-16)	Statinių klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	3	12	0

1.5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija 2018-06-21)	Statinio statybos rūšys
1.5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija 2022-07-12 iki 2022-10-31)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-08-31)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
1.5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija 2022-02-25)	Visuomeninės paskirties statiniai
1.5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
1.5.8	STR 2.002.01:2004 (aktuali redakcija 2022-07-16)	Gyvenamieji pastatai

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI

1.6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
1.6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
1.6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija 2002-11-09)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
1.6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
1.6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
1.6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
1.6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
1.6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija 2022-05-19)	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
1.6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija 2022-03-11)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1.6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo
-------	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	4	12	0

1.7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Atliekų tvarkymo taisyklės
1.7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija 2018-07-01)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
SUSISIEKIMAS		
1.8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija 2022-06-01)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
1.8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija 2019-07-16)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
1.8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija 2016-05-19)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
NUOTEKŲ TVARKYMAS		
1.9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
1.9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija 2021-09-28)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
ELEKTROTECHNIKA		
1.10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
1.10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
1.10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
1.10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
1.11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija 2022-07-19 iki 2023-02-20)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
1.11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
1.11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
1.11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija 2020-06-18 iki 2023-12-31)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
1.11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija 2018-02-14)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1.11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
1.11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	5	12	0

STANDARTAI

1.12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
1.12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
1.12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
1.12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai
1.12.5	LST EN 1991-1-3 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.6	LST EN 1991-1-3N/A Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.7	LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai
1.12.8	LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
1.12.9	LST EN 1990:2004 Eurokodas	Konstrukcijų projektavimo pagrindai

REGLAMENTAI

1.13.1	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
--------	--------------	--

NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS

1.14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
1.14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Statybinė klimatologija
1.14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
1.14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	6	12	0

3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Kauno raj. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į teritoriją pramonės, logistikos ir komercijos objektams.



1 pav. Kauno raj. sav. bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (Nr. 5217-0014-0287) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 13A, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „OKSETA“. Sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:39 Užliedžių k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – : Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,9588 ha.

Žemės sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Degalinė 5299-8001-3014, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos.

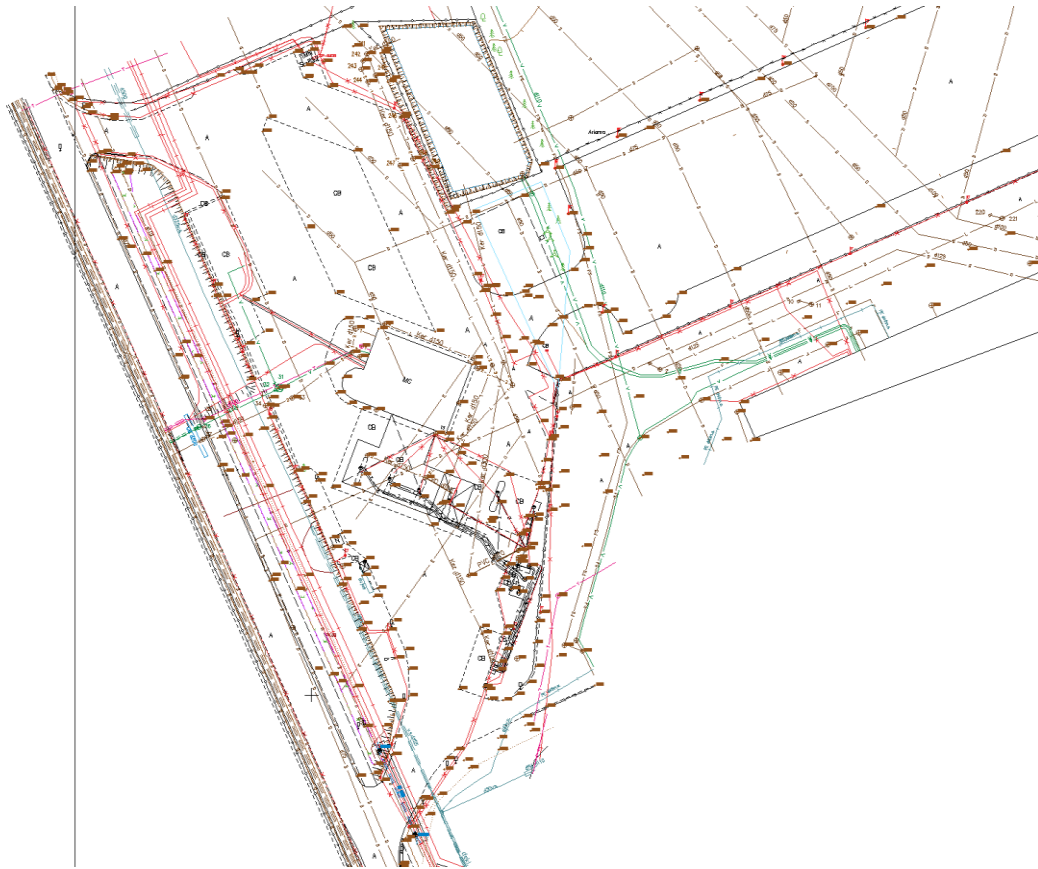
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	7	12	0

- Pastatas – Transformatorinė UN5299-8001-3025, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Pastatas – Sandėlis, UN 5299-8001-3036, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio.
- Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė, UN : 5299-8001-3047, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras; degalų kolonėlės, UN 4400-5345-8358, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, : 1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-8001-3014, UN 5299-8001-3058, pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0



3 pav. Naujai statomo objekto sklypas

Sklypas, kuriame numatomi statinio rekonstrukcijos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Verslo g. 13A, Domeikava, Kauno r. sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype yra veikianti degalinė. Sklypo centrinėje dalyje yra Pastatas - Degalinė (unikalus Nr. 5299-8001-3014).

Kitos paskirties inžinerinis statinys su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami, šiaurinėje bei pietinėje sklypo dalyse.

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė montuojama ant modulinės kompresorinės stogo.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdynai, privedami elektros kabeliai, įrengiama apsaugos sistema nuo žaibo.

6.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/-o paliekamas esamas, šalia magistralinio kelio A1 Vilnius - Klaipėda.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė.

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis.

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

Projektuojami šie statiniai:

- *suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė (užstatymo plotas – 60,14 m²)*

Aikštelė yra priklausinys dujų įrenginiams. Įrenginiai patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą. Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelėje montuojamas konteineris su kompresorine.

Projektuojame sklype yra esami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, drenažo tinklai. Sklype randasi priešgaisrinis rezervuaras.

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto rengimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	10	12	0

6.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro modulinė transformatorinė. Modulinę transformatorinę sudaro metalinis konteineris, kurio viduje montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Ant modulinės transformatorinės stogo montuojama kompresoriaus aušintuvė.

6.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojama degalinė – automatinė, darbo vietos nenumatomos.

Degalinė veiks 24 valandas per parą, ištisus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Sklypo nuolydžiai formuojami parengiant sklypo aukščių planą.. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinaamos į esamus lietaus nuotekų tinklus esančiame sklype.

6.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojama suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

Objekte numatomas esamas teritorijos apšvietimas.

6.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami ryšių tinklai.

6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	11	12	0

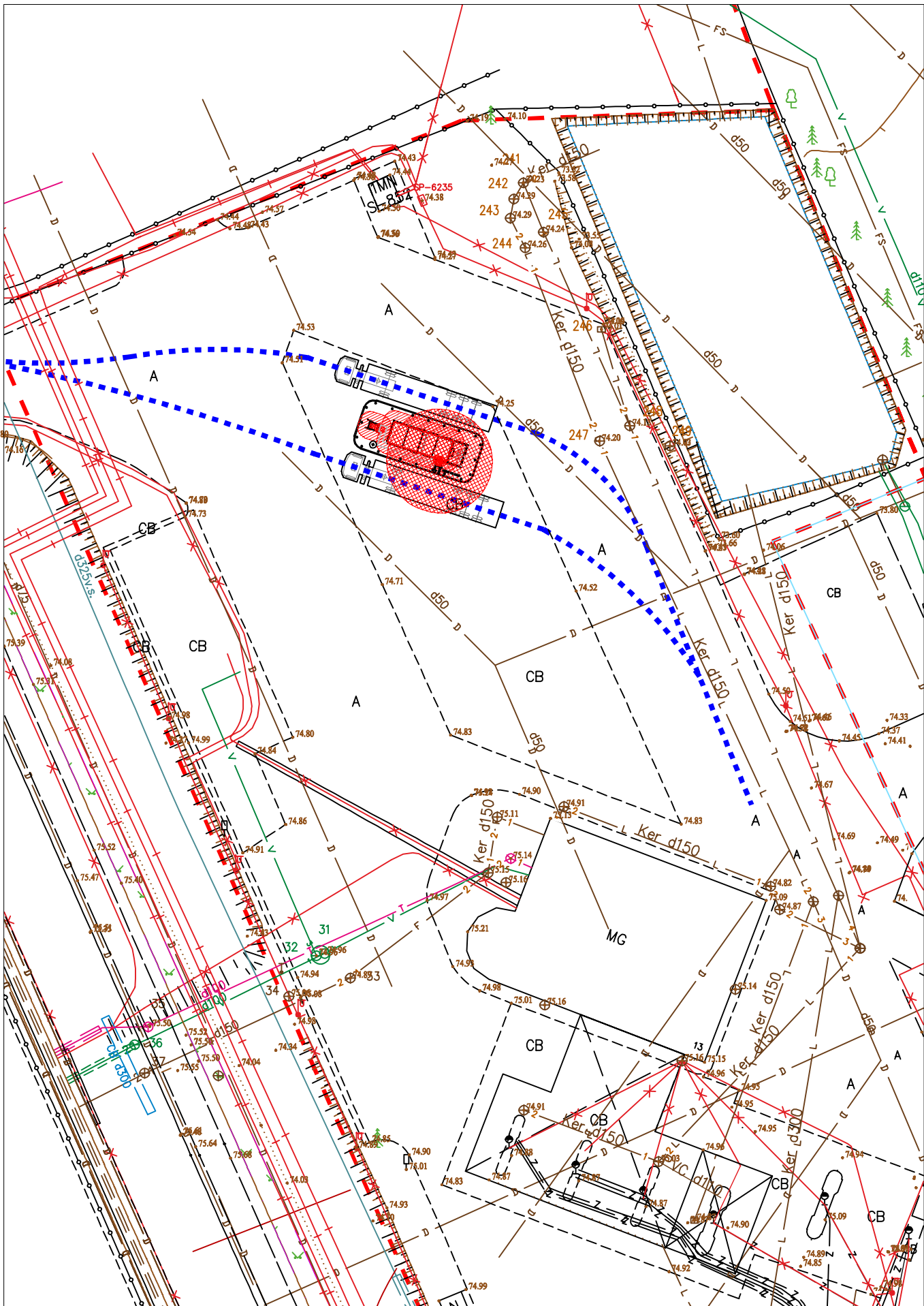
Statytojas, baigęs statybos darbus, pridodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Kadangi technologiniame procese nebus naudojamas vanduo ir nebus atliekama kita veikla, kurios metu susidarytų nuotekos, nebus teršalų patekimo į vandenį, bei teršalų patekimo į dirvožemį

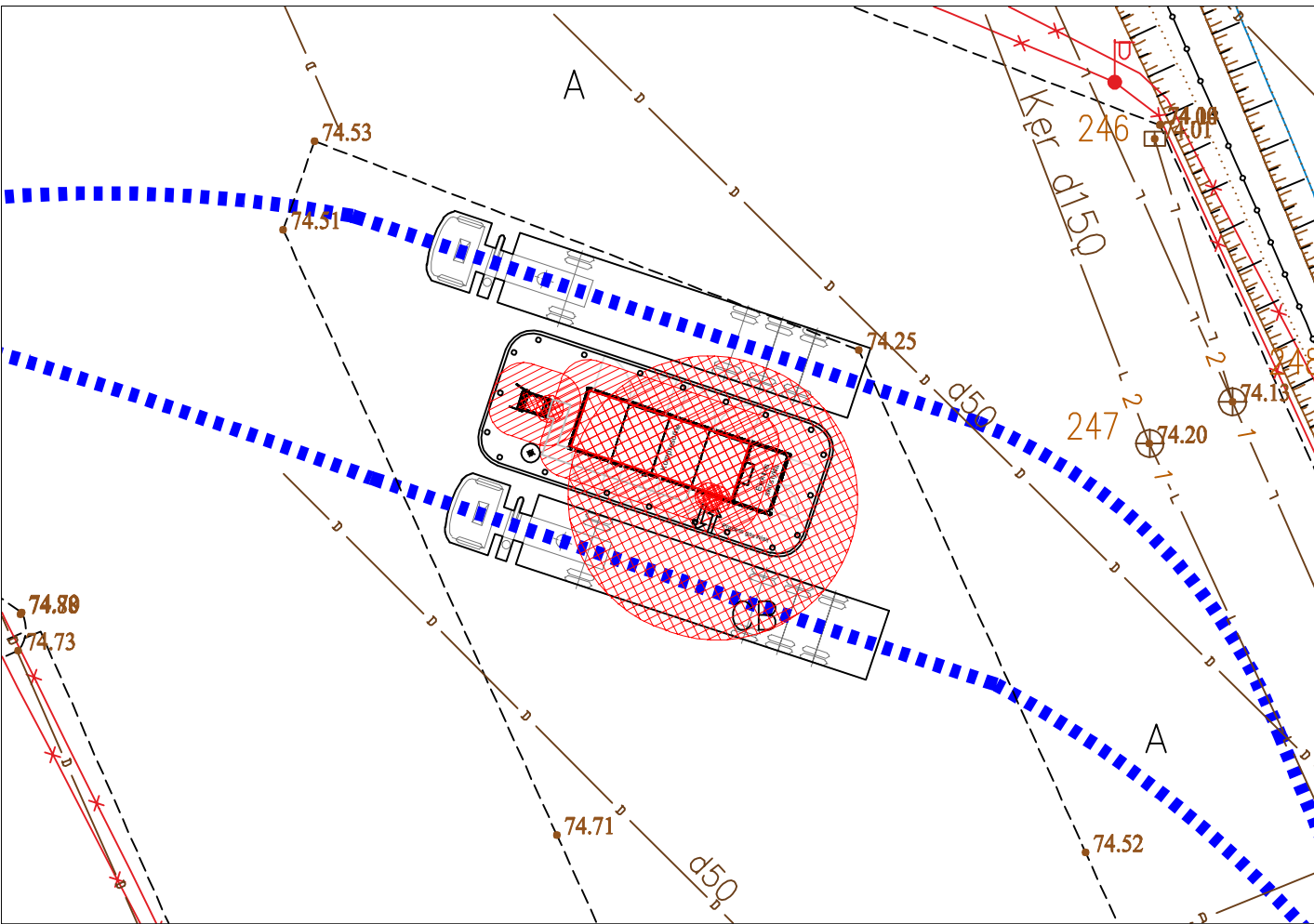
6.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamam suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui vandentiekis bei buitinės nuotekos nebus reikalingi. Elektros energijos tiekimas numatomas iš ESO elektros tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1218-XX-PP-01.AR-01	12	12	0



Sklypo planas M 1:500

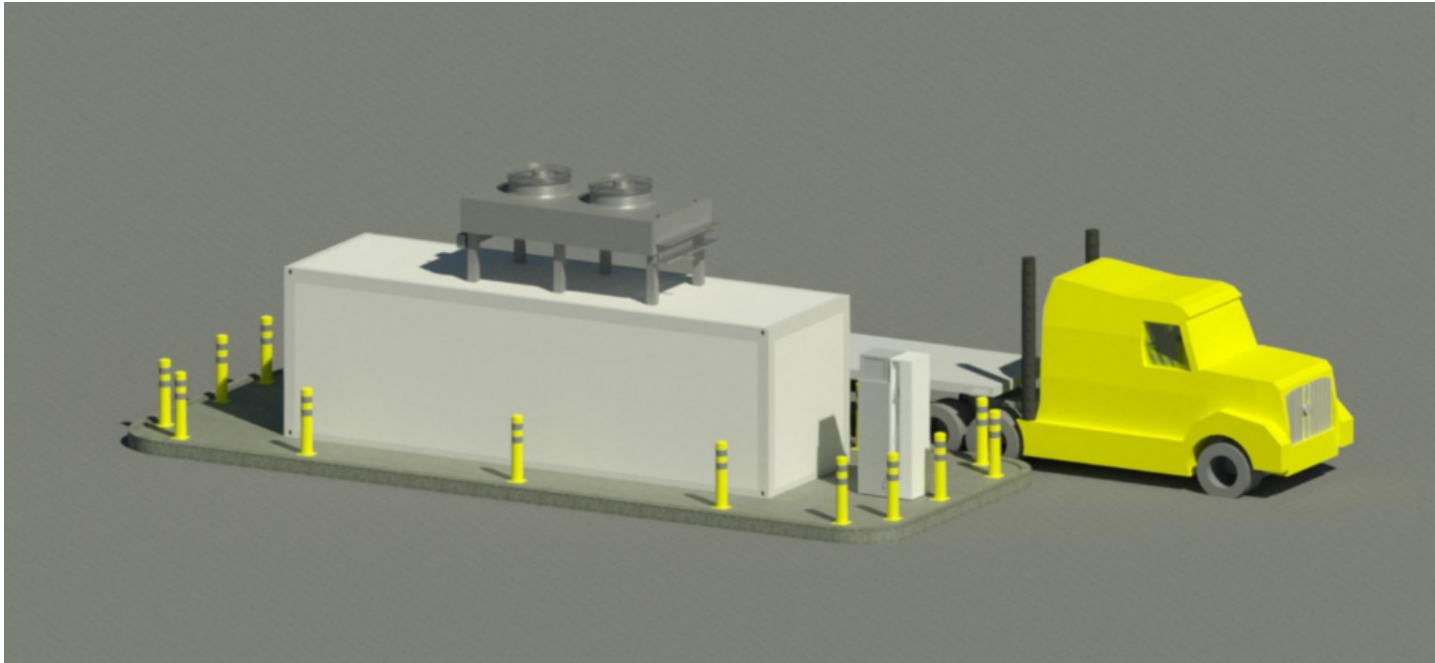


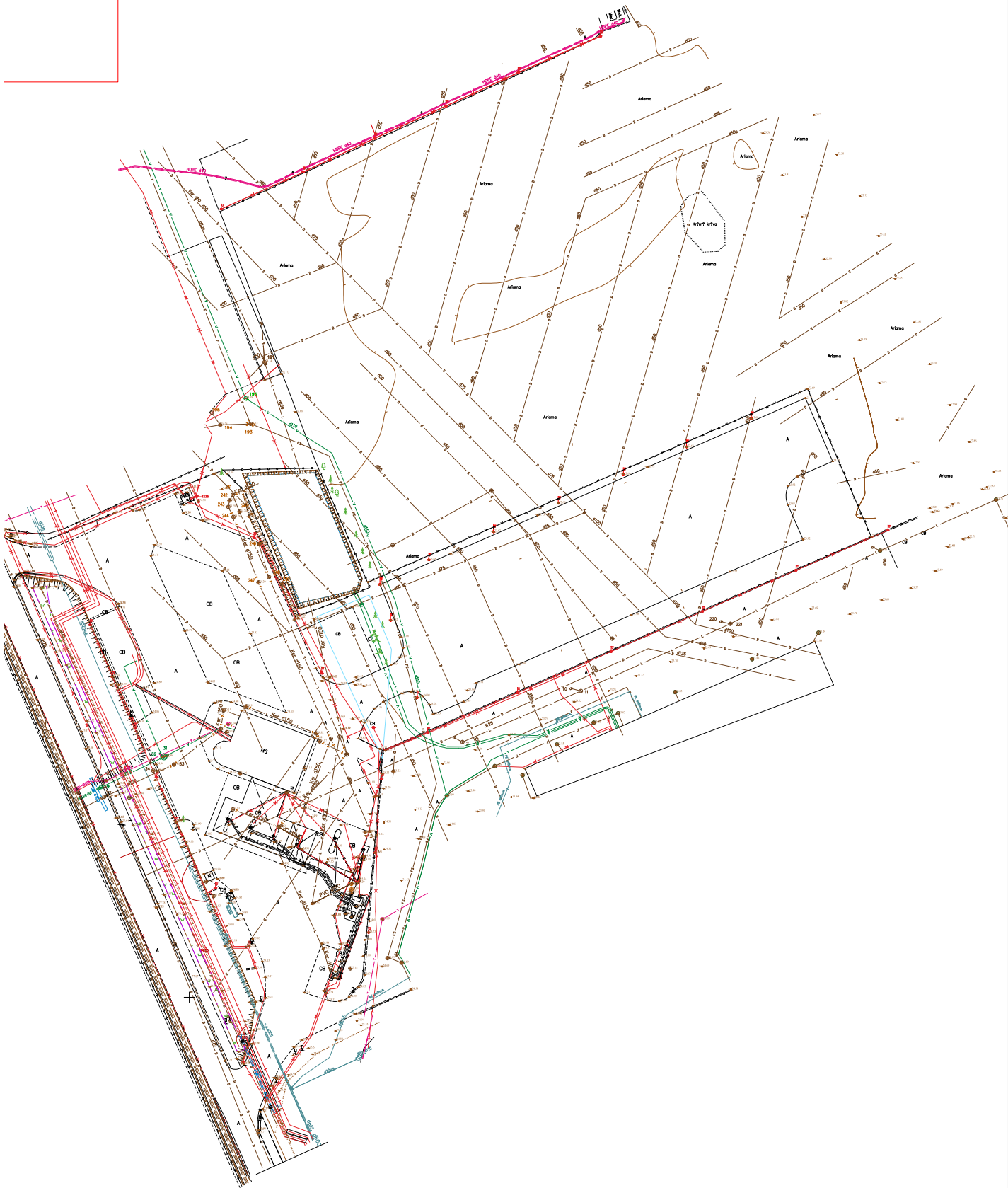
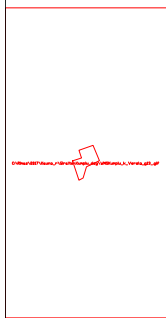
Sklypo plano ištrauka M 1:250

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- Automobilių manevravimas

0	2023 12 21	Priešprojektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Verslo g. 13a, Kumpių k., Kauno raj. statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		XX Visi statiniai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OKSETA“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Sklypo planas M 1 : 500		0	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OKSETA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
HT 23_1218-01-PP-01.B-01				1	1		





Objektas	Verslo g. 13A, Kumpiai, Dainavos sen., Kauno r. sav.				
Koordinatų sistema: LKS-94		Aut.007 sistema: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1001-487			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapų	Lap?
			2017.10.03	1	1

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Domeikava, Verslo g. 13A

Statybos adresas

2023-12-11

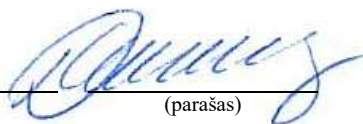
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Verslo g. 13A, Domeikava, Kauno r. sav. statybos projektas
2.	Statytojas	UAB „OKSETA“
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	UAB „Hidroterra“, info@hidroterra.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Inžineriniai statiniai: kiti inžineriniai statiniai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- ypatingasis statinys; Statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje.
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. - Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio statybos rūšis, projektuojamų

		statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. - Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos; pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai. - Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlyimų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- teritorijų planavimo dokumentai, - prisijungimo ir specialiosios sąlygos; - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - kiti dokumentai.
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Sprendiniai turi atitikti prisijungimo prie ESO dujų tinklų sąlygoms Nr. 23-06875D, ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus - Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Sprendiniai turi atitikti inžinerinių statinių statybą (rekonstravimą) reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų atitikimą. - Projektinius pasiūlymus suderinti su Statytoju.
15	Nurodymai projektinių pasiūlyimų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	- Lietuvių kalba.
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- Dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti sertifikuotu el. parašu.
	IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlyimų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

Projektų vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Dalius Kliučius

(vardas ir pavardė)