

PROJEKTUOTOJAS :

SAULIUS MIKALAUSKAS;
Projekto vadovas : SAULIUS MIKALAUSKAS
PV atestatas
INDIV. Veiklos pažymos
Telef. Nr. 868683492

OBJEKTO DUOMENYS:

Pastato un, Nr.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS :

**gyv. namo (A1p) Rytmečio g.8, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. dalies
patalpų keitimo į dantų protezų gamybos patalpas paprastojo remonto projektas**

Stadija-PP

Projekto Nr.

STATYTOJAS:

PROJEKTO VADOVAS: Saulius Mikalauskas , atestato Nr
.....

Kaunas 2023-spalis

ARCHITEKTŪROS DALIES

aiškinamasis raštas

Duomenys apie statytoją

Statytojo vardas, pavardė, adresas

Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen.,

Ryšio duomenys

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas: gyv. namo (A1p) Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r. dalies patalpų keitimo į dantų protezų gamybos patalpas paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis- Paprastasis remontas

Paskirtis -Gyvenamoji (vienbutis)

Kategorija- Neypatingas

Žemės sklypo un..

Adresas: Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r.

Bendri duomenys

Rengiamas pusrūsio patalpų dalies paskirties keitimas gyvenamajame name paprastojo remonto projektas. Projekto rengimo pagrindas –statytojo pateikta projektavimo užduotis, LR statybos įstatymas, STR – statybos techniniai reglamentai, statybos normos ir taisyklės, kiti teises aktais numatyti bei privalomieji projekto rengimo dokumentai.

1. Žemės sklypo tvarkymas

Sklypas šiuo projektu netvarkomas. Protezų gamybos patalpų aptarnavimui ir kontaktinių asmenų atvykimui, sklype numatyta atskira vieta automobilio parkavimui. Iš viso sklype numatyta pastatyti /parkuoti/ 4 automobilius. Pagal STR pakaktų 3 automobilių statymo vietų. Realiai , reikalui esant, galima pastatyti dar 3 automobilius. Iš viso 7 vienetus.

Žemės sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir tūrio rodikliai –nekinta

Užstatymo tipas –nekeičiamas .

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				OBJEKTAS: gyv. namo (A1p) Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r. dalies patalpų keitimo į dantų protezų gamybos patalpas paprastojo remonto projektas ADRESAS: Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno		
A 499	PV	S. MIKALAUSKAS		2023	Bendras aiškinamasis raštas	Laida	
	ARC	S.MIKALAUSKAS				0	
Stadija PP	STATYTOJAS; UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas	Lapų
Projekto kalba LT						1	2

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pusrūsio dalies patalpų pritaikymas, keičiant paskirtį į dantų protezų gamybos patalpas. Tam tikslui įrengiama skaitmeninė laboratorija. Laboratorijos patalpų įrengimui jokios esamos pertvaros negriaunamos ir naujos neprojektuojamos. Naudojami esami sanitariniai mazgai. Panaikinamas esamas baseinas. Patalpų aukštis padidinamas iki 2,5 m, nuleidžiant grindis. Grindys apšiltinamos putų polistireno plokšte ir sutvirtinus betono sluoksniu, padengiamos linoleumu (realino danga). Sanitariniai mazgai išklijuojami plytelėmis. Naudojama esami vėdinimo kanalai, kurie buvo įrengti mūro sienose.

Visus, statybos metu iškilusius techninius klausimus, spręsti iškvietus projekto autorių. Visos vidaus inžinerinės sistemos protezų gamybos patalpoms, turi būti atskirtos nuo gyvenamojo namo sistemų. Patekimas į protezų gamybos patalpas turi būti atskirtas nuo gyvenamųjų patalpų kaip nurodyta projekto plane. Visus matmenis tikslinti vietoje.

REKLAMA

Projekte nenumatoma ant esamo gyvenamojo namo įrengti reklaminių stendų pagal statytojo pageidavimą. Viešas aptarnavimas nebus vykdomas. Protezų gamybos produktais naudosis nustatytas klientų ratas. Reklama nėra reikalinga ir todėl nepageidaujama.

SPRENDINIAI-Veiklos ir įrangos aprašymas

Skaitmeninė laboratorija teikia CAD/CAM – modeliavimo, frezavimo paslaugas ir dantų protezų gamybą pagal CAD/CAM- (skaitmeninis dantų protezų projektavimas ir gamyba).

Projektuojamoje laboratorijoje dantų protezų dizainas atliekamas pažangia, EXOCAD programa, skirta skaitmeninei dantų protezų gamybai. Protezai ir jų sudėtinės dalys frezuojami, aukščiausius tikslumo standartus atitinkančiomis, staklėmis (Roland). Frezavimui bus naudojamos sertifikuotos medžiagos:

ZrO₂ - Cirkonio oksidas
PMMA, PEEK - plastikas, polimeras
Wax - vaško frezavimas

Darbui naudojame įrangą: kompiuteris, frezavimo staklės, skeneris, sinterizavimo krosnis.

Atskiroje darbo patalpoje stovėtų: kompiuteris ir skeneris. Įrengiamas darbinis dantų techniko stalas su mikrovarikliu prie jo sinterizavimo krosnis, Kitoje patalpoje būtų: frezavimo staklės (prie frezavimo staklių yra įrengti specialūs dulkių siurbliai).

INŽINIERINIAI TINKLAI

Inžineriniai vidaus tinklai neprojektuojami, nekeičiami, naudojami esami. Protezų gamybos patalpoms turi būti naudojamos atskirti vidaus inžineriniai tinklai.

KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijos neprojektuojamos

Projektuojant paprastąjį remontą, projektiniuose sprendimuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:

- Mechaninis patvarumas ir pastovumas,
- Gaisrinė sauga,
- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga,
- Naudojimo sauga,
- Apsauga nuo triukšmo,
- Energijos taupymas ir šilumos išnaudojimas.

PV atest. A499 Saulius Mikalauskas

ŽŽ/Sm-2023-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**Projektuojant paprastąjį remontą vadovautasi galiojančiais STR ir statybos įstatymais.
Jų sąrašas pridedamas**

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- ☐ LR Statybos įstatymas.
- ☐ LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- ☐ LR Žemės įstatymas.
- ☐ LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- ☐ LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- ☐ LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

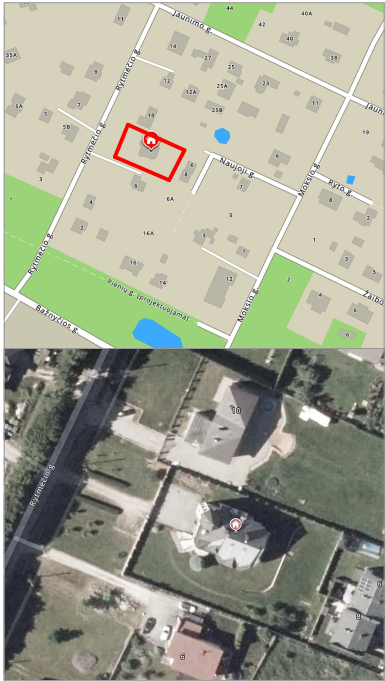
Statybos techniniai reglamentai:

- ☐ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ☐ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ☐ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ☐ STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- ☐ STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- ☐ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ☐ STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ☐ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- ☐ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ☐ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ☐ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ☐ STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- ☐ STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ☐ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- ☐ STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- ☐ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- ☐ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- ☐ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- ☐ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ☐ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- ☐ STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos pakeičiantys.

PV atest. A499 Saulius Mikalauskas.....

SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
IKI REMONTO IR KEITIMO PASK.	PO REMONTO IR KEITIMO PASK.
SKLYPO PLOTAS - 1977 m²	SKLYPO PLOTAS - 1977 m²
BENDRASIS G.N. PLOTAS - 501,10 m²	BENDRASIS G.N. PLOTAS - 501,10 m²
GYVENAMASIS PLOTAS - 205,10 m²	GYVENAMASIS PLOTAS - 205,10 m²
PROTEZŲ GAM. P. PLOTAS ³-0 m	PROTEZŲ GAM. P. PLOTAS ³- 80,51 m

Sutartiniai pažymėjimai

Sklypo ribos

Automobilių statymo aikštelė

1

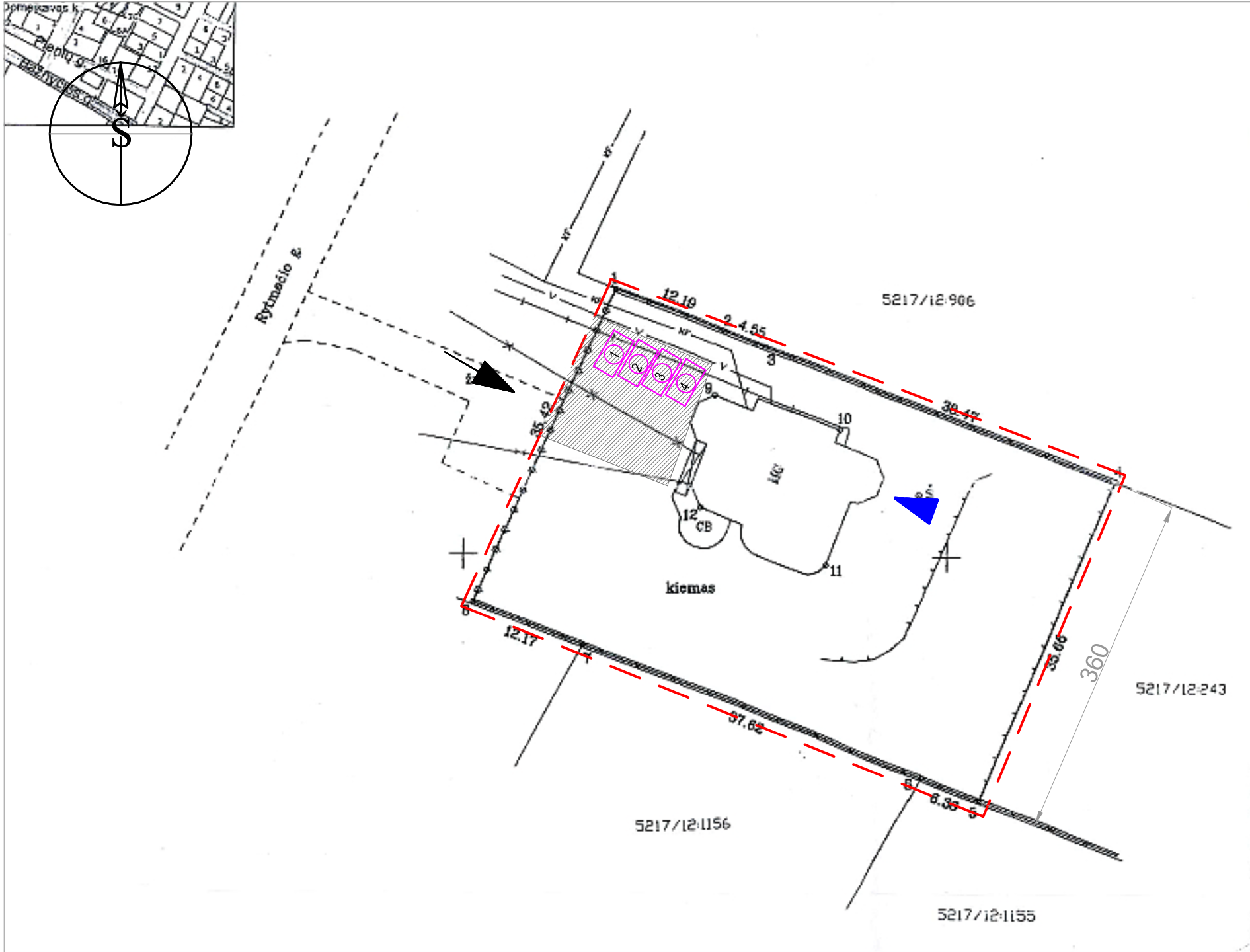
Automobilių statymo vietos

Įvažiavimas į sklypą

Pagrindinis įėjimas į pastatą

Pastabos:

- 1.Vykdamat statybos darbus, vadovautis pateiktomis techninėmis specifikacijomis, galiojančiais LR įstatymais, PTR bei STR .
2. Visus, statybos metu iškilusius techninius klausimus, spręsti iškvietus projekto autorių.
- 3.Visos inžinierinės sistemos protezų gamybos patalpoms, turi būti atskirtos nuo gyv. namo sistemų.
- 4.Patekimas į protezų gamybos patalpas turi būti atskirtas nuo gyvenamųjų patalpų kaip nurodyta plane.
- 5.Visus matmenis tikslinti vietoje



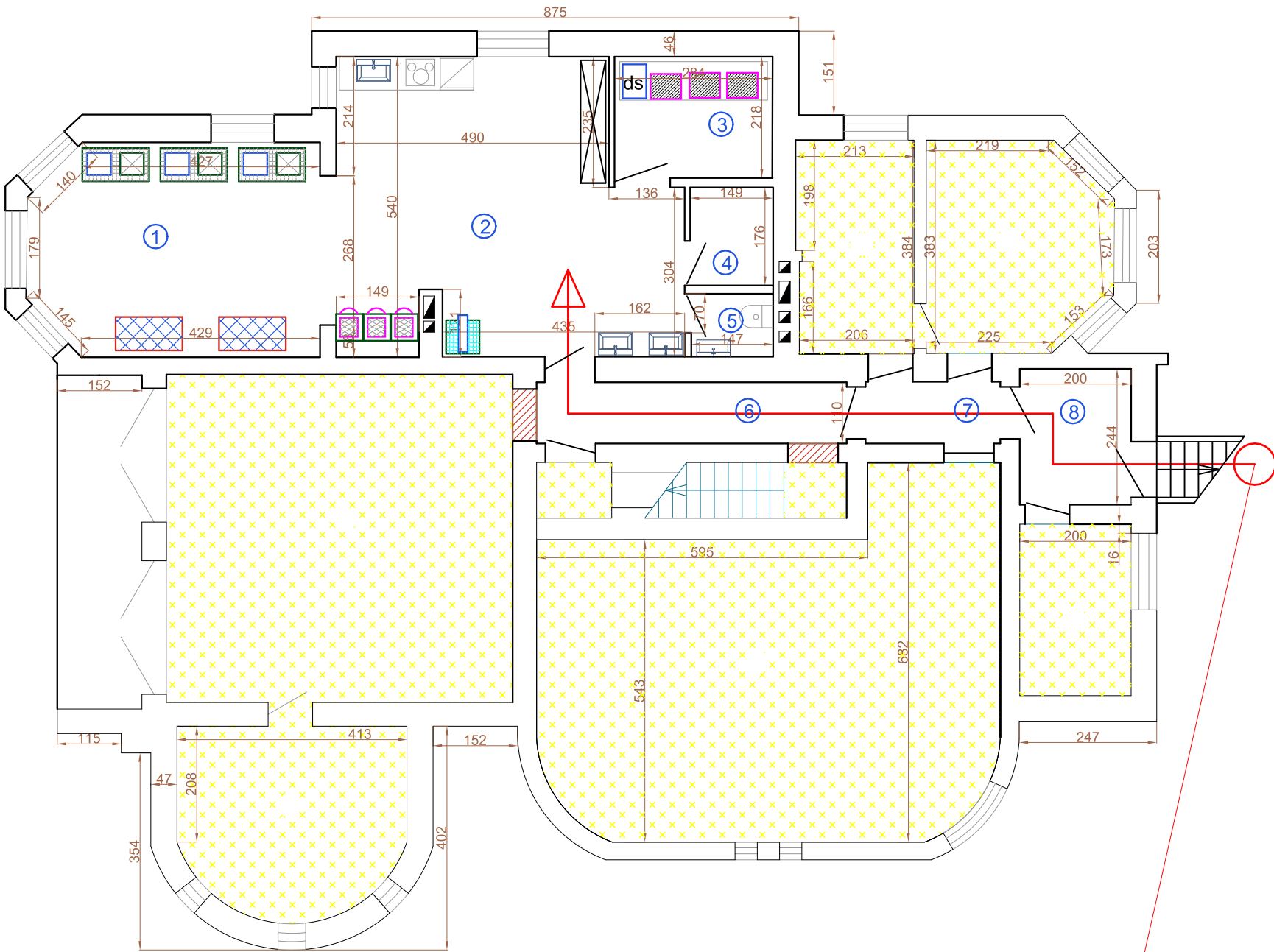
Atestato Nr.		OBJEKTAS: gyv. namo (A1p) Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r. dalies patalpų keitimo į dantų protezų gamybos patalpas paprastojo remonto projektas ADRESAS: Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r.			Brėžinys:		Laida
A499	PV	S. MIKALAUSKAS		2023	Sklypo planas /schema/ M 1:500		0
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2023			
Etapas		Statytojas:			Žymuo:		Lapas
PP		Užsakovas:					Lapų
					02		02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis /vnt./	Pažymėjimas
1	Stalas dantų techniko laboratorijai W0300	2	
2	Frezavimo staklės	3	
3	Dulkių siurblys prie frezavimo staklių	1	
4	Stalas su skaneriu ir kompiuteriu	3	
5	Sinterizavimo krosnis	3	
6	Gartraukis	1	
7	Spinta persirengimo rūbams	1	
8	Nekeičiamos paskirties patalpos rūsyje		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Laboratorijos pat.	19,29
2	Protezų gamybos pat.	30.86
3	Frezavimo pat.	6.20
4	Pagalbinė pat.	2,62
5	WC	1,66
6	Koridorius	6,13
7	Koridorius	2,68
8	Tamburas	4,87
Iš viso		80,51



Atskiras įėjimas į dantų protezų gamybos patalpas

PASTABOS:

- Patalpų vėdinimas suvedamas į esamus kanalus mūro sienose naudojant papildomus ventiliatorius.
- Patalpų grindų danga -linoleumas.
- Sienos dažomos šviesiais , drėgmei atspariais dažais, kuriuos galima valyti ir plauti.
- Patalpoje Nr. 4 dalis sienų padengiama plytelėmis.

Atestato Nr.					OBJEKTAS: gyv. namo (A1p) Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r. dalies patalpų keitimo į dantų protezų gamybos patalpas paprastojo remonto projektas ADRESAS: Rytmečio g.8, Domeikavos k.,Domeikavos sen., Kauno r.				
	PV	S. MIKALAUSKAS		2023	Brėžinys: Planas (rūsys) M 1:100			Laida	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2023				0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:							01	01