

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TERTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS (toliau - TPD):

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320 "Dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sklypų padalijimo, sklypų sujungimo ir sklypo naudojimo būdo patikslinimo detaliųjų planų patvirtinimo" (toliau – **2002 m. DP**), koregavimas, siekiant pakeisti **statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą** žemės sklype **Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A** (det. plane - sklypas Nr. 1).

TPD rengiamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (redakcija nuo 2023-01-04), VI skyriaus šeštojo skirsnio "Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas", 318.3 punktu –

galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, kai koreguojama:

* **statybos zona, statybos riba**, statybos linija (318.3.1 p.);

* **planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais** būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (318.3.6 p.). *P.S.: Šiuo atveju servitutai, susisiekimo komunikacijos nekoreguojami.*

RENGIAMAS STATINIO PROJEKTAS (toliau – TP):

TPD rengiamas atsižvelgiant į UAB "Studija Archispektras" rengiamo statinio projekto "Vienbučio gyvenamojo namo J. Janonio g. 59A, Kačerginėje, Kauno r. sav., statybos projektas" (23/VF-TDP-SP-1) (toliau - rengiamas **TP**) sprendinius.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Koreguoti **2002 m. DP** nustatytus žemės sklypo Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A, kadastro Nr. 5230/0012:40 (prieš sujungimą buvusių sklypų adresai: J. Janonio g. 69 ir 71; kadastro Nr. 5230/0012:16 ir 5230/0012:37), **statybos zoną ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.**

P. S.: **2002 m. DP** nustatyti sklypo Nr. 1 **privalomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai yra nekeičiami.**

TPD INICIATORIAI:

V. D.- I., F. I. (privatūs asmenys)

TPD RENGĖJAS:

UAB „Planuotojai“, įm.k. 133890311, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, tel. +370 37 209260, el.p. info@planuotojai.lt., proj. vadovė Nijolė Tuleikienė, atestato Nr.A753., nijole@planuotojai.lt.

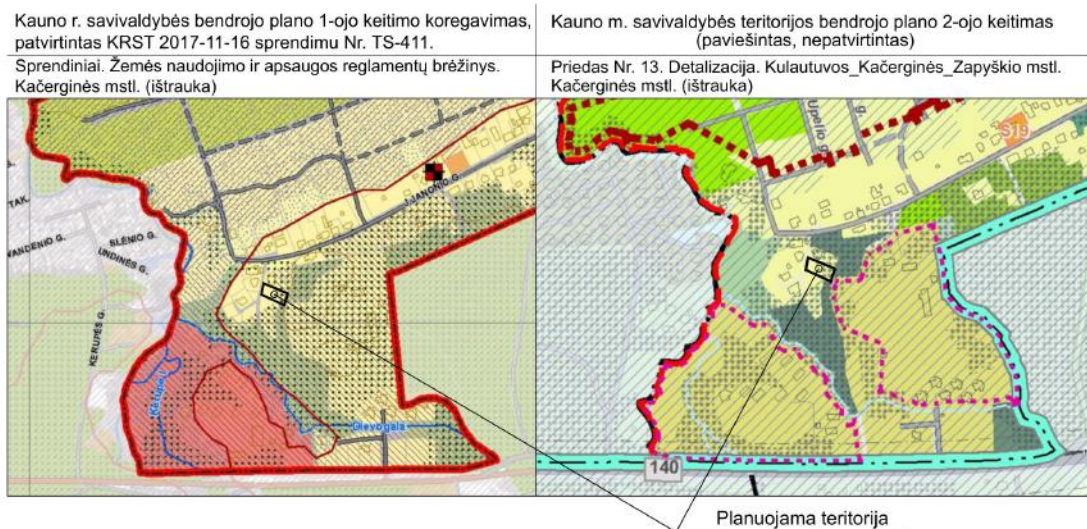
Atestato Nr. 3452	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios g. 8-6, LT-44250 Kaunas, tel.8(37)209260				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
A 753	PV, ARCH	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2023-12			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Kauno rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTAS		ETAPAS
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							DET.PL
							0
PLANAVIMO INICIATORIUS	V. D.- I., F. I.				ŽYMUO		LAPAS
					46-2023-PLAN-DETALUSIS PLANAS		LAPŲ
							1
							8

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
2	8	0	DET. PL

Planuojama teritorija – tai **2002 m. DP** sprendiniais suformuotas žemės sklypas Nr. **1, Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 59A.**

- Adresas: **Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 59A.**
- Kadastro Nr. **5230/0012:40**
- Plotas: **0.1223 ha;**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita;**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos;**
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.**
- Savininkai: **V. D. - I., F. I.** (privat. asmenys).
- Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė naudotis keliu.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Teritorijos (įregistruota), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 10 kv.m
- Savininkai: **V. D. – I., F. I.**

Pagal **BP** 2-ojo keltimo sprendinius, kurie yra paviešinti (dar nepatvirtinti), planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną – Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zoba (U_GG_V_F).



BP brėžiniuose matosi, kad rytinė planuojamo sklypo dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Šioje teritorijoje yra esamas vertingais medžiais apaugęs želdynų plotas, kurį numatoma saugoti kaip priklausomuosius želdynus.

Kvartalą, kuriame yra planuojamas sklypas, supa miškai. Planuojamame sklype registruotų miškų plotų nėra.

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A	46-2023-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		3	8	0	DET. PL

Planuojamame žemės sklype esamų statinių nėra.

Planuojamo žemės sklypo reljefas – aukštėjantis rytų kryptimi, link miško (aukščių skirtumas ~ 4 m).

GRETIMYBĖS

Iš visų pusių planuojama teritorija (sklypas Nr. 1) ribojasi su Nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl.:

Šiaurinėje pusėje -

Adresas (gatvė)	Kadastro Nr	Plotas (ha)	Pagr. naud. paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai, pastabos
J. Janonio g. 59J	5230/0012:21	0.1061	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	A. V.

Rytinėje pusėje -

Adresas	Kadastro Nr	Plotas (ha)	Pagr. naud. paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai, pastabos
-	5230/0012:43	0.0700	Kita	Miškų ūkio	A. J.
Merkurijaus g. 1	5230/0012:42	6.3620	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Raitvilas"

Pietinėje pusėje -

Adresas	Kadastro Nr	Plotas (ha)	Pagr. naud. paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai, pastabos
-	5230/0012:22	1.1016	Miškų ūkio		B. R., E. R.
J. Janonio g. 59B	5230/0012:36	0.2170	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	B. R., E. R.

Vakarinėje pusėje -

Adresas	Kadastro Nr	Plotas (ha)	Pagr. naud. paskirtis	Būdas (pobūdis)	Savininkai, pastabos
-	5230/0012:38	0.0705	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	T. S. <i>P. S.: Šiame sklype yra registruoti kiti servitutai (tarn.), 0.0705 ha, sklypams, tarp jų - 5230/0012:37 (planuojamo sklypo Nr. prieš 2002 m. DP)</i>

APAUGOS ZONOS

Planuojamas žemės sklypas patenka į Nemuno upės apsaugos zoną (500 m), todėl jame yra registruotos Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Šiame sklype yra registruotos ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), tačiau planuojama teritorija yra toli nuo Nemuno, Dievogalos ar kt. vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų ribų. Šis apribojimas yra naikintinas.

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A

**46-2023-PLAN-
DETALUSIS PLANAS**

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
4	8	0	DET. PL

SPRENDINIAI

TPD rengiamas **supaprastinta tvarka**, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (redakcija nuo 2023-01-04), VI skyriaus šeštojo skirsnio "Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas", 318.3 punktu, - galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, kai koreguojama:

* **statybos zona, statybos riba**, statybos linija (318.3.1 p.);

* **planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai** ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (318.3.6 p.). *P.S.: Šiuo atveju servitutai, susisiekimo sprendiniai nekoreguojami.*

2002 m. DP nustatyti sklypo Nr. 1 privalomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai yra **nekeičiami**.

Atliekami pakeitimai nekeičia kompleksinio teritorijos tvarkymo esmės, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų, nekeltų neigiamų padarinių gretimų teritorijų gyvenimo ir Aplinkos kokybei.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI žemės sklype Nr. 1 SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Prieš koregavimą (pagal 2002 m. DP)	Po koregavimo
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdai / pobūdžiai	G3 Gyvenamosios teritorijos (sodybinis užstatymas – individualūs gyvenamieji namai) <i>P.S.: Registruotas žemės naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos</i>	Gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal registraciją) <i>P.S.: Atitinkantis žemės naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (sodybinis užstatymas), G1</i>
Statinių aukštis	1 - 1.5 aukštų	1 – 1.5 aukštų
Leistinas sklypo užstatymo tankis	0.25 (25 %)	25 %
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.40	0.40
Žemės sklypo plotas	1223 kv.m	1223 kv.m

TPD rengiamas atsižvelgiant į UAB "Studija Archispektras" rengiamo statinio projekto "Vienbučio gyvenamojo namo J. Janonio g. 59A, Kačerginėje, Kauno r. sav., statybos projektas" (23/VF-TDP-SP-1) (toliau - rengiamas **TP**) sprendinius.

Sklype J. Janonio g. 59A projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas.

Bendrieji duomenys:

sklypo užstatymo tankis - 23.7 %;

užstatymo intensyvumas - 0.245;

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A

46-2023-PLAN-
DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
5	8	0	DET. PL

pastato bendrasis ir naudingas plotas - 299.76 kv.m;
pastato aukštis - 8.50 m.
Brėžinyje nurodyta projektuojamo pastato vieta (**2002 m. DP** siūloma pastato vieta nebuvo nurodyta).

TPD koregavimo motyvai:

Siekiama efektyviai išnaudoti planuojamų žemės sklypų teritorijas projektuojant ir statant statinius, atsižvelgiant į pasikeitusią inžinerinę infrastruktūrą - atsiradus galimybei jungti proj. inž. tinklus į šalia esančias centralizuotas inž. komunikacijas (V d110mm, F d200mm - prie pat sklypo ribos, privažiavime iš J. Janonio g.), neliko poreikio statyti **2002 m. DP** suplanuotų vietinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginių, todėl atsirado galimybė plėsti pastatą, arčiau privažiavimo suplanuojant garažo patalpas 2-iems automobiliams.

SKLYPE NR. 1 KOREGUOJAMA:	Paaiškinimai, motyvai, pastabos
Statybos zonos ir ribos	Siekiama efektyviai išnaudoti planuojamų žemės sklypų teritorijas projektuojant ir statant statinius, atsižvelgiant į pasikeitusią inžinerinę infrastruktūrą. Statybos zonos plotas padidinamas 2002 m. DP suplanuotų ir šiuo metu nebereikalingų vietinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginių bei jų apsaugos zonų sąskaita. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais, rengiamo TPD sprendiniais nustatomi ne mažesni nei 3 m atstumai nuo stat. zonų iki sklypo ribų. Šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėje atstumai padidinami: privažiavimo iš J. Janonio g. pusėje statybos ribos atitraukiamos 9 m, suformuojant 12 m pločio zoną aikštelės įrengimui, o kiemo pusėje 14.50 - 23.40 m, ne arčiau 3 m iki esamų želdynų ploto. Artimiausias pastatas nuo projektuojamo pastato yra 5,92 m atstumu. Neišlaikant atstumo iki gretimo pastato, gautas kaimyninio sklypo sutikimas jungti pastatus į bendrą gaisrinį skyrį (žiūr. TP).
Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai	Atsiradus gretimose teritorijose (privažiavime iš J. Janonio g., sklype kad. Nr. 5230/0012:38) centralizuotoms komunikacijoms (V d110mm, F d200mm), nebeliko poreikio vietinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginių (artezinis vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai), kurie buvo suplanuoti 2002 m. DP , įrengimui. Projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti brėžinyje TP brėžinyje "Inžinerinių tinklų suvestinis planas" (23/VF-TDP-ITS-1).

Kiti **2002 m. DP** nustatyti sprendiniai sklype Nr. 1 yra **nekeičiami**.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Pagal **TP** sprendinius, proj. inž. komunikacijas numatoma jungti nuo inž. tinklų, esančių privažiavime nuo J. Janonio gatvės, sklype kad. Nr. 5230/0012:38. Šioje artimoje teritorijoje (prie planuojamo sklypo ribų) yra visi gyvenamojo pastato eksploatavimui reikalingi inžineriniai tinklai – elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų linijos.

Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamą infiltracinį šulinį, perteklinis vanduo panaudojamas laistymui arba išsiurbiamas ir išvežamas.

Projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti brėžinyje **TP** brėžinyje "**Inžinerinių tinklų suvestinis planas**" (23/VF-TDP-ITS-1).

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, į sklypų registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166). Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A	46-2023-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		6	8	0	DET. PL

Saugant šalia sklypo esančius ryšių tinklus, planuojamame žemės sklype yra nustatytos (registruotos) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 10 kv.m.

Į planuojamą sklypą taip pat patenka vandentiekio ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zonos – po 2.5 m (jai gylis < 2.5 m) nuo privažiavimo esančių komunikacijų, todėl į sklypo duomenis taip pat turėtų būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

2002 m. DP suplanuoti susisieikimo sprendiniai nekeičiami – iki planuojamos teritorijos privažiuojama J. Janonio gatve, o toliau – privažiuoju sklype kadastro Nr. 5230/0012:38.

J. Janonio g. – D kat gatvė (unik. Nr. 4400-2208-5343, sav.: Kauno rajono savivaldybė), kurios važiuojamosios dalies plotis šioje Kačerginės mstl. dalyje – 3.5 m (pagal techninį darbo projektą "Kačerginės sen. Kačerginės mstl. J. Janonio ir J. Zikaro gatvių rekonstravimas" (AT-196-1548-02-TDP-NŠ.B-01)).

Privažiavimas nepriskirtinas prie gatvių, kurioms nustatomo kategorijos. Jis yra privačiame žemės sklype, kadastro Nr. 5230/0012:38, kuriame registruoti kiti servitutai (tarn.) – teisė naudotis keliu sklypų 5230/0012:29, 5230/0012:37 (*), 5230/0012:21, 5230/0012:22 savininkams.

* Pažymėtina, kad sklypas kad. Nr. 5230/0012:37 buvo vienas iš sklypų, kurie pagal **2002 m. DP** sprendinius buvo sujungti į vieną – dabartinį planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5230/0012:40.

Įvertinus privažiavimo siaurumą (~4 m), priekinėje sklypo dalyje paliekama 12 m pločio neužstatoma dalis, kurioje numatoma transporto stovėjimui ir judėjimui reikalinga aikštelė.

Proj. sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patv. LR AM 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (2016-12-01 įsakymo Nr. 839 redakcija):

1 vieta pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m;

2 vietos - kai naudingas plotas > 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m;

papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 kv.m didesniai kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui.

Šiuo atveju, kai projektuojamo pastato naudingas plotas yra 299.76 kv.m (pagal TP), reikalingos

5 automobilių stovėjimo vietos.

Brėžinyje parodytos siūlomos automobilių stovėjimo vietos: **2** vietos garaže, **3** vietos lauko aikštelėje.

ŽELDYNAI

2002 m. DP sprendiniuose nebuvo nustatomas priklausomųjų želdynų plotas.

Rengiamo **TPD** sprendiniais priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuojamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) bei **BP** sprendiniais, kuriuose nustatyti papildomi reikalavimai Kačerginėje esančioms gamtinio karkaso teritorijoms (50 % sklypo ploto).

Pagal LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) reikalaujamas priklausomųjų želdynų plotas (norma) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - ne mažesnis nei 25 % sklypo ploto ($583 \text{ kv.m} \times 0.25 = 146 \text{ kv.m}$);

Pagal **BP** nustatytus papildomus reikalavimus Kačerginėje esančioms gamtinio karkaso teritorijoms, priklausomųjų želdynų plotas - 50 % sklypo ploto ($640 \text{ kv.m} \times 0.5 = 320 \text{ kv.m}$).

Apskaičiuotas priklausomųjų želdynų plotas - **38 %** planuojamo sklypo ploto (~ 466 kv.m).

Priklausomųjų želdynų plotui priskirtinas rytinėje sklypo dalyje esantis ~ 310 kv.m želdynų plotas.

Šiame plote yra medžių, kurie atitinka kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintus LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams". Esant poreikiui, medžių inventORIZACIJA turėtų būti atliekama rengiant kadastrinius matavimus vietoje.

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A

46-2023-PLAN-
DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
7	8	0	DET. PL

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

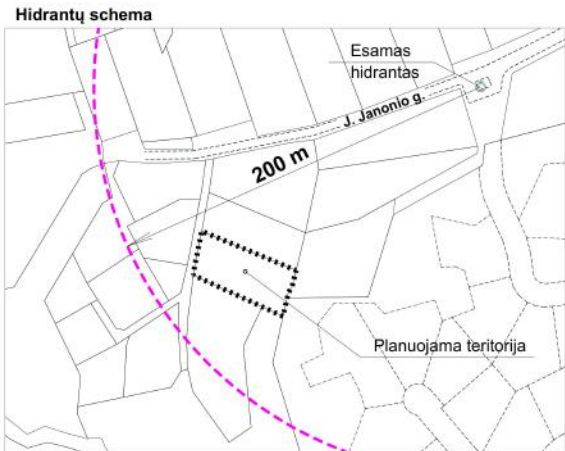
Prie planuojamos teritorijos galima privažiuoti esamais viešo naudojimo keliais ir gatvėmis.

Įvertinant privažiavimo prie planuojamos teritorijos kelio siaurumą (~4 m), priekinėje sklypo dalyje numatoma 12 m pločio aikštelė, kurioje priešgaisrinis transportas galėtų apsisukti.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Kauno rajono priešgaisrinės saugos tarnybos Ežerėlio ugniagesių komandos, Kauno g. 6, Ežerėlyje, - 11.3 km.



Gaisro atveju vandenį galima imti iš J. Janonio gatvėje esančių hidrantų, į kurių 200 m aptarnavimo zoną patenka visas planuojamas žemės sklypas.



Rengiant **TP**, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir užtikrinti priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimą į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

PASTABOS:

1. Atliekami pakeitimai nekeičia kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) esmės, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, nekelia neigiamų padarinių gretimų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei.
2. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo Nr. 1 ribomis, o sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.

Projekto vadovė Nijolė Tuleikienė

Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A	46-2023-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		8	8	0	DET. PL