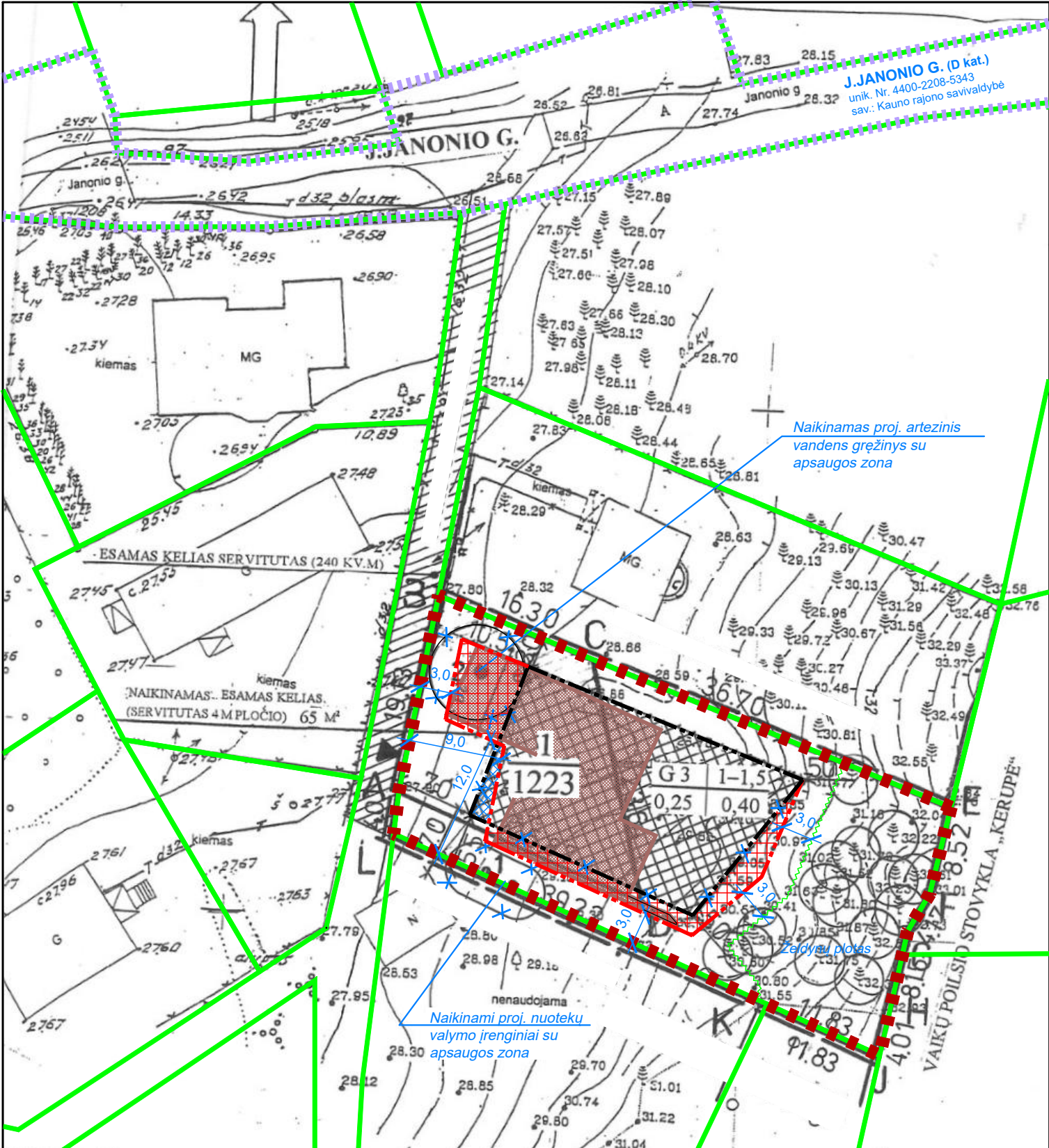




PASTABOS:

- Rengiant detalų planą J. Janonio g. Nr. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r., įrengtose sklypuose numatomas jų sujungimas į vieną, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas.
- Sklypų taškai ABCD ir ADCEFGHJKL – koordinuoti (žūr. sklypų ribų planus).
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi sklypų kraštinių ilgiai nurodyti metrais.
- Sklypų inžineriniai tinklai, išskyrus elektros, jungiami į vietinius tinklus.
- Artezinio gręžinio ir nuotekų valymo statybos vietos nurodytos sąlyginės.
- Jei tikslinamos, rengiant gyvenamojo namo projektą.
- Jei sujungta sklypa vaizduojama iš esamos J. Janonio gatvės servuto teise 240 kv m keliu per gretimą sklypą.
- Sklype saugotini visi medžiai.

P.S.: Brėžinys nuasmenintas

ŽEMĖS SKLYPAI TARP TAŠKŲ ABCD IR
KADASTRO NR. 5230/0012:16 IR 5230/0012:37. J. JANONIO G. NR. 69 IR 71. KAČERGINĖS MSTL., KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SKLYPŲ PLOTAI – 401 KV. M IR 822 KV. M. SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS –KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (PRIVAČIOMS NAMŲ VALDOMS IŠDEŠTYTI).

EKSPLIKACIJA

SKLYPO NR. IR TAŠKAI	SKLYPO SAVININKAS	SKLYPO PASKIRTIS, POBŪDIS	SKLYPO PLOTAS IR TANKIS	KITŲ SKLYPŲ SERUITUTAI ŠTAME SKLYPE	SKLYPO SERUITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
1 (Tarp taškų ABCDEFGH JKTL J. Janonio g., Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r.		G3 – kita paskirtis gyvenamoji teritorija (sodybinis užstatymas individualūs gyvenamieji namai)	1223 kv. m apie 0,40 (normatyv – 0,25)	Nėra	Eiti, važiuoti 240 kv. m keliu gretimame sklype Nr. 38 (esamas)	1) Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII sk.). 2) Vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX sk.).

SKLYPO NUMERIO (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N – SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
M – SKLYPO PLOTAS (KV. M)

KITI ŽENKLAI

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
IŠVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS
ESAMO SKLYPO RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

ESAMI PASTATAI
ESAMI ŽELDINIAI
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI SU APSAUGOS ZONA (PROJEKT)
ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA (PROJEKT.)
SERUITUTAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
G3 – SODYBINIS UŽSTATYMAS
- STATINIŲ AUKŠTIS
- UŽSTATYMO TANKIS
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

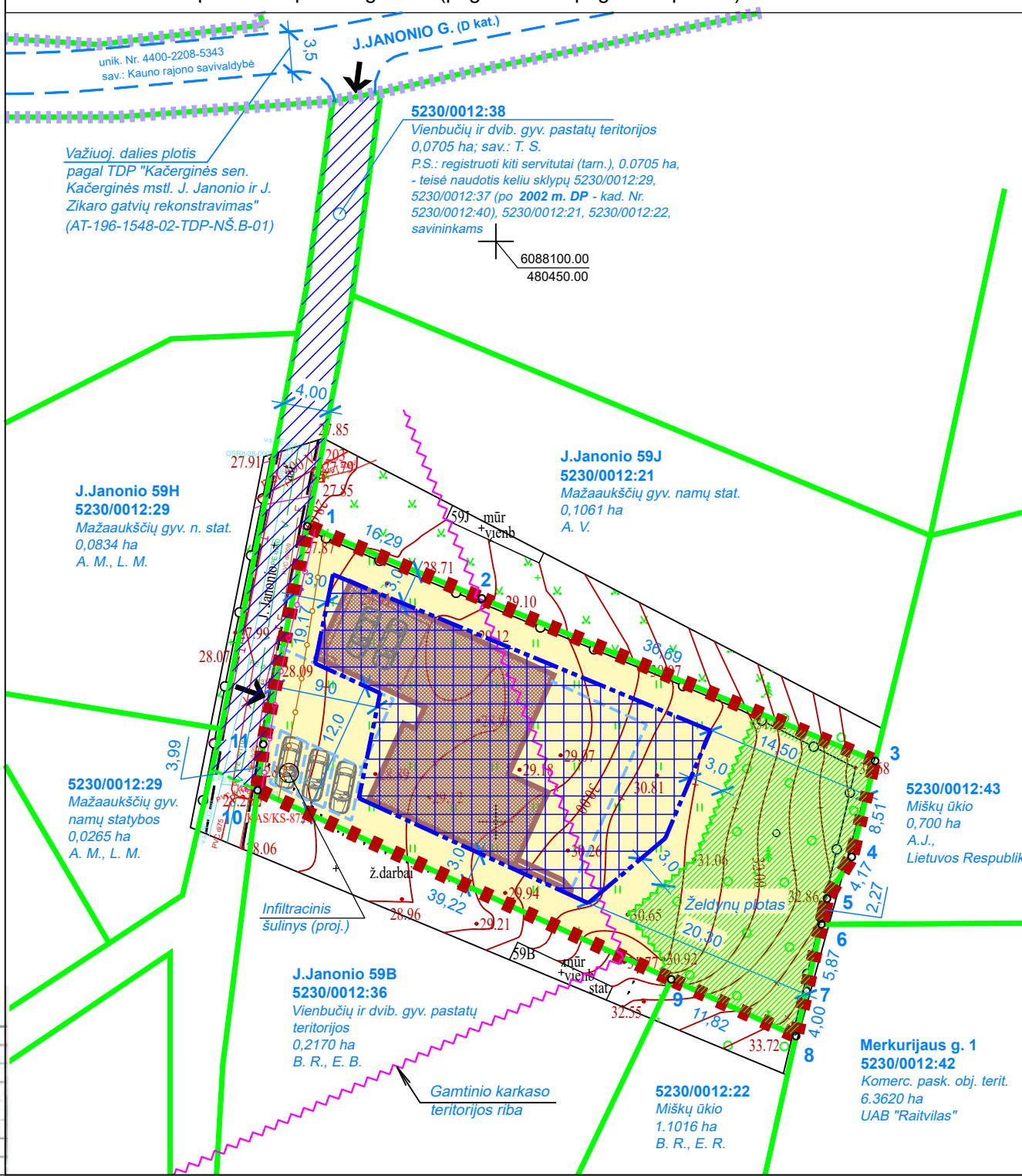
<i>Suderinta:</i>	<i>Suderinta:</i> Kačerginės mstl. D. 20.000000 2002-10-17	<i>Pasirašyta:</i>
SUDERINTA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS VEDĖJAS E. Jacevičius	SUDERINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2002-10-17 m. mėn. d. Nr. 20.000000	SUDERINTA KAUNO RAJONO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS 2002-10-17 m. mėn. d. Nr. 20.000000

3522742 UAB „VERTINIMO IR PROJEKTAVIMO KOLEGIJA“ Tunelio 60, 3035, Kaunas	KOMPLEKSAS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES	Laida
Pareigo Nr. Pavardė Parašas Data PV 3297 E. Klezys 10.12 PDV 789PA(M) L. Klezienė 10.12	OBJEKTAS J. JANONIO G. NR. 69 IR 71, KAČERGINĖS MSTL., KAČERGINĖS SEN., KAUNO R.	Stadija DP
ORGANIZATORIUS	ERĖŽINYS DETALUSIS PLANAS	Mastelis 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo Nr. 1 ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojami pastatai
	2002 m. DP suprojektuotos statybos zonos
	Naikintos 2002 m. DP suprojektuotos statybos ribos
	Naikintos 2002 m. DP suprojektuotos statybos zonos
	Projektuojamos statinių statybos ribos
	Projektuojamos statybos zonos

2002 m. DP nustatyti sklypo Nr. 1 privalomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai nekeičiami.	
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Pagal 2002 m. DP sprendinius
Žemės sklypo naudojimo būdai / pobūdžiai	G3 Gyvenamosios teritorijos (sodybinis užstatymas - individualūs gyvenamieji namai) P.S.: Registruota - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Leidžiamasis pastatų aukštis (aukštai)	1 - 1.5
Leidžiamasis sklypo užstatymo tankis	0.25 (25 %)
Leidžiamasis sklypo užstat. intensyvumas	0.40

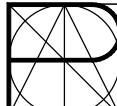
2002 m. DP sprendiniai po koregavimo (pagrindas - topografinis planas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos ribos
	J. Janonio g. raudonosios linijos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojami pastatai
	Statybos zonos po koregavimo
	Statybos ribos po koregavimo
	Gamtinio karkaso ribos
	Želdynų plotas, ribos
	Siūlomos aikštelės ribos
	Siūloma automobilio stovėjimo vieta
	Įvažė į (iš) sklypą
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ribos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ribos

Sklypų ribų kampų koordinatės	
Taškų Nr.	X Y
1	6088075.46 480433.74
2	6088069.23 480448.79
3	6088055.23 480462.70
4	6088046.96 480480.68
5	6088043.37 480478.55
6	6088041.15 480478.06
7	6088035.42 480476.78
8	6088031.52 480475.88
9	6088036.41 480465.12
10	6088052.71 480429.45
11	6088056.67 480429.94



Atestato Nr. 1999/ARCH.

Organizatorius

Planavimo iniciatorius

PLANUOTOJAI
UAB „M.K. 133880311, VASARIO 16-osios B.6, KAUNAS, TEL. (837) 209202, ATESTATO NR. 3462

Pareigos V. Pavardė Parašas Data
ARCH. NIJOLĖ TULEIKIENĖ 2023-12

V.D.-I., F.I.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Žemės sklypų J. Janonio g. 69 ir 71, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav., detaliojo plano, patvirtinto KRV 2002-11-12 sprendimu Nr. 320, koregavimas, siekiant pakeisti statybos zonas, statybos ribas, inžinerinių komunikacijų išdėstymą žemės sklype Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 59A

Brėžinys
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Žymuo
46-2023-PLAN-DETALUSIS PLANAS

Etapas Laida
DET.PL. 0

Lapas Lapų
1 1