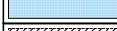
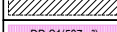
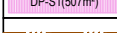
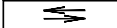


SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ WWW.REGIA.LT)

[illegible]

| SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI                                                                  |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESAMA SITUACIJA                                                                       |                                                                                                               |
|    | Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus                                                 |
|    | Nevėžio kraštovaizdo ždraustinis                                                                              |
|    | Natura 2000 teritorija                                                                                        |
|    | Greitimi pastatai (gyvenamieji)                                                                               |
|    | Greitimi pastatai (pagalbinio ūkio)                                                                           |
|    | (registruoto servituto zona                                                                                   |
|    | DP-S1(507m²)                                                                                                  |
|    | Ankstesniu Detaliuju planu suplanuota servituto zona                                                          |
|    | Ankstesniu Detaliuju planu suplanuota statybos zona                                                           |
|    | Ankstesniu Detaliuju planu suplanuotas nuotekų valymo įrenginys su 10 m apsaugos zona                         |
|    | Genėvis raudonji linija                                                                                       |
|   | Esamos įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą (vieta sąlyginė, tikslinama rengiant pastatų techninius projektus) |
|  | Eismo judėjimo kryptis                                                                                        |

| SPRENDIMAI                                                                            |                                                                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                       | n - Teritorijos (sklypo) numeris                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>                                                    |
|                                                                                       |                                                                                       | T - Teritorijos naudojimo tipas                                                                    |
|                                                                                       |                                                                                       | 1 - Galimi žemės naudojimo būdai                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)                                                            |
|                                                                                       |                                                                                       | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)                                                    |
|                                                                                       |                                                                                       | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas                                                  |
|                                                                                       |                                                                                       | 5 - užstatymo tipas (indeksas)                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %                                          |
|  |  | Planuojamos teritorijos riba                                                                       |
|  |                                                                                       | Planuojama sklypo riba                                                                             |
|  |                                                                                       | Planuojamos vienbutių ir dvibutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                               |
|  |                                                                                       | Planuojama statybos riba, h=8,5m                                                                   |
|  |                                                                                       | Skirtingų reglamentų (pastatų aukščio) riba, h=12,0m                                               |
|  |                                                                                       | Planuojama statybos zona                                                                           |
|  |                                                                                       | Galima užstatyti teritoriją, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pritarimą    |
|  |                                                                                       | Siloma pastato vieta (tikslinti rengiant TP)                                                       |
|  |                                                                                       | Planuojamo/pertvarkomo servituto zona/žymuo                                                        |
|  |                                                                                       | Silomos automobilii stovėjimo vietos                                                               |
|  |                                                                                       | Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas (vieta sąlyginė ir gali būti tikslinama TP rengimo metu) |
|  |                                                                                       | Silomi priklausomųjų želdynų plotai                                                                |
|  |                                                                                       | Žemės sklypo kampų posūkio taškas                                                                  |
|  |                                                                                       | Servitutu kampų posūkio taškas                                                                     |

| PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS                   |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos                                                           |
|  | Elektrės tinklų apsaugos zonos riba                                                         |
|  | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos riba |
|  | Gaminių ir kompleksinių draustinių                                                          |
|  | Kraštovaizdžio draustinis                                                                   |

[illegible]

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| SPRENDINIAMS PRITARIJ: |           |
|                        |           |
| _____                  | _____     |
| (VARDAS, PAVARDE)      | (PARAŠAS) |

|                         |                                                                             |           |                                      |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | TORRAU ARCHITECTS                                                           |           |                                      |         |
|                         | UAB "TORRAU", kodas 130073297                                               |           |                                      |         |
|                         | V. PUTYNSKIO G. 17, KAUNAS, TEL. NR. +370 687 14555                         |           |                                      |         |
| ATP 1097                | PV                                                                          | M. Torrau |                                      | 2023-12 |
|                         |                                                                             |           |                                      |         |
| LT                      | Organizatorius: Kauno rajono<br>savivaldybės administracijos<br>direktorius |           | Planavimo iniciatorai:<br>R.B., E.B. |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Uždienių sen., Uždienių k., kadastro Nr. 5283/0004-178, kadastro Nr. 5283/0004-234 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Uždienių sen., Uždienių k., Ledos g. 69, kadastro Nr. 5283/0004-1354 |       |      |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>K-VT-52-23-892, M1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                | LAPAS | LAPŲ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1     | 1    |