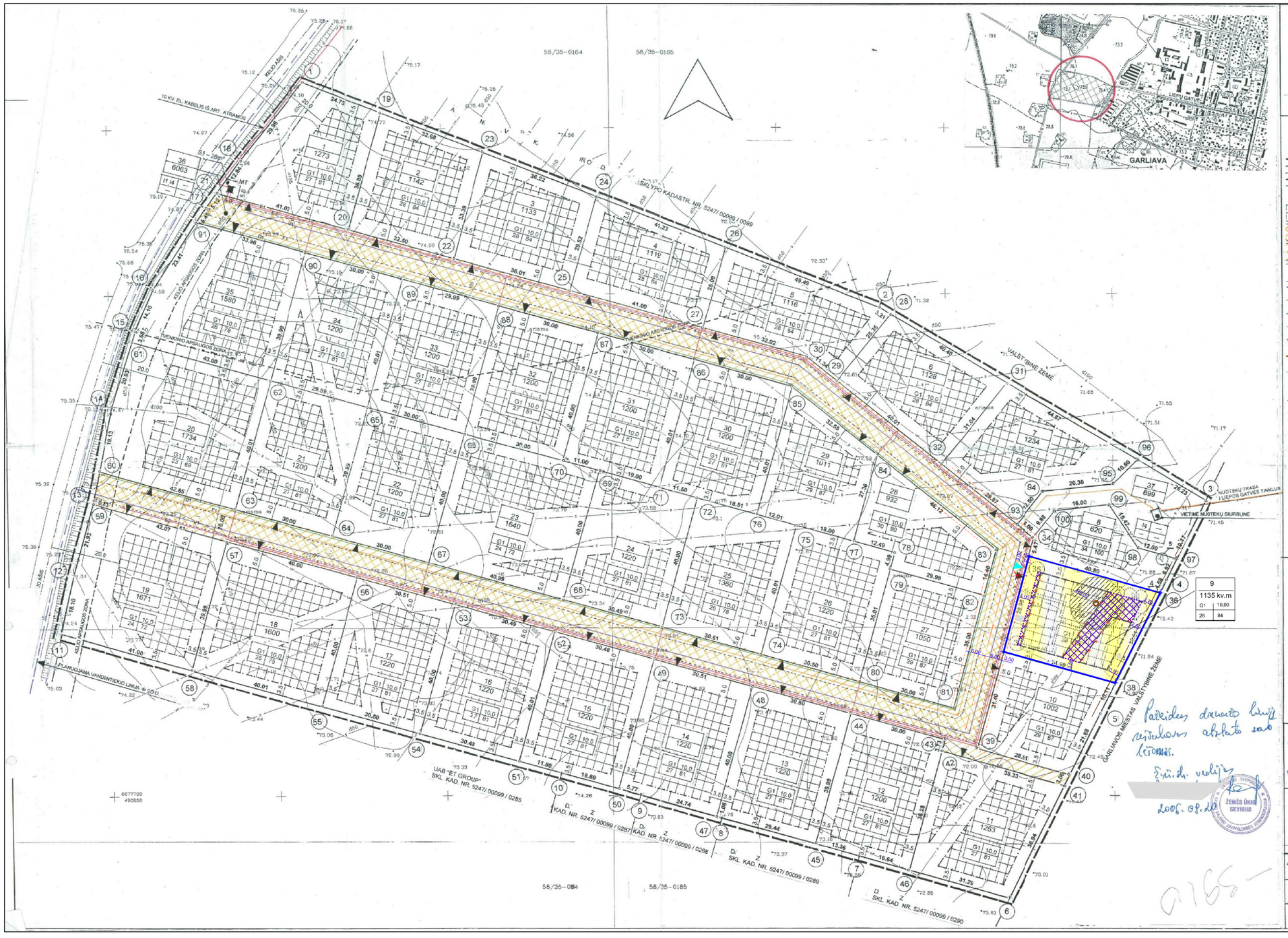

4.9 ha ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K., (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO | KITĄ (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ) IR PADALIJIMO | 36 SKLYPUS REGLAMENTUOJANT ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ, DETALUSIS PLANAS

- DETALIOJO PLANO RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- D1 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- E2 PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ APŠVIETIMO KABELIS
- PROJEKTUOJAMA BUITINI NUOTEKŲ TRASA PASIJUNGIMUI | GARLIAVOS TINKLUS/
- MT — MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

1	2
3	4

1. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2. STATINIŲ AUKŠTIS
3. UŽSTATYMO TANKIS, %
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %

n – SKLYPO Nr.
m – SKLYPO PLOTAS, m²

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
GYVENAMOJI TERITORIJA
G1 MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA

SAUGOTINI MEDŽIAI

Nr.	Rūšis	Kiekis vnt.	Aukštis, m	Diametras, cm	Pastabos
1-5	Gluosnis	5	10 - 12	40 - 50	

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorinių planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2007-01-02 Nr. TP-1
TEIGIAMA
Įrašas:

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistinės raidos ir teritorijų planavimo skyrius

PASTABOS:

1. DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU Nr. 64 PATVIRTINTAM NAUDOJIMUI KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMŲ BRĖŽINIŲI, NEGRINEJANČIAM KAUNO MIESTO „URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIS"
2. PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ YRA 5 VNT.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMĄ VIETOJE.
4. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TINKLUS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE MIESTO (GARLIAVOS) INŽINERINIŲ TINKLŲ. (ŽIŪR. BREŽ. NR. 2) ;
5. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ ŽIŪR. BR. NR. 2 – 9.
6. SERVITUTAS S1 – 26m² TEISE EL. TINKLAMS (RENGTI MODULINĘ TRANSFORMAT.
7. DRENAŽO LINIJOS – KOLEKTORIAI (Ø100, Ø125, Ø175 IR Ø250) DETALIAJAME PLANE PALIEKAMOS NEPAŽEISTOS, STATYBOS RIBAS ATITRAUKIANT UŽ APSAUGINĖS ZONOS RIBOS. PAŽEIDUS KOLEKTORIŲ – PAŽEIDĖJAS SAVO LĖŠOMIS JĮ ATSTATO. PER ASFALTO KELIA KOLEKTORIUS APSAUGOMAS ASBOCEM VAMZDŽIU

Pažeidus drenažo linijų sąsiaurus atstato savo lėšomis.
Žyd. dr. vadinys
2006. 09. 18

Zapasnik R.
M. S. K.
G. T. L.

Suderinta
Kauno r. savivaldybės administracijos vadovas

SUDERINTA:
Teritorinės ligoninės viršininkas inžinierius
2006 m. lapkričio mėn. 20 d.

Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Derniūlio apskaitai vertinimo ir nuosavybės skyriaus vyriausiojo specialisto
2006-10-23, 11-1-1357

SUDERINTA 618
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2006 10 19

ATEST. NR.	K. VYTO VERSLO LIUDIJIMAS Nr. V0381272	ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO	KITĄ (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS	36 SKLYPUS O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS
3910	PV			DETALUSIS PLANAS M 1 : 500
545	ARCH.			
	ORGANIZATORIAI: M. S. K. IR G. T. L.			LAPAS 1

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamo sklypo duomenys:
   žemės sklypas Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 21 (kad.Nr. 5247/0009:0495; unikalus Nr. 4400-1615-1401);
   sklypo plotas 0,1135 ha;
   žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
   Sklype pastatų nėra.
   Sklypo savininkai fiziniai asmenys A.G. ir Ž.G.
2. Koreguojamas 2007-01-31 d. Kauno r. sav. Tarybos sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto sklypo kad. Nr. 5247/0009:0024, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kurio plotas 49504 kv.m padalinimo į 37 sklypus ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba), detaliojo plano koregavimo projektas sklype Dagilių g.21 (patvirtintame DP sklypas Nr. 9).
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p.ir 318.3.6 p. koreguojant detalųjį planą numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, keičiama statybos linija ir statybos zona, susisiekimo komunikacijų išdėstymas (keičiama įvažos vieta). Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai nekeičiami.
4. DP koregavimo projekto grafinė dalis susideda iš :
   - pagrindinio brėžinio (sprendiniai) - SP1 ir sprendinių detalizacijos brėžinio - SP2;
   - sklypo planų iš TDP - "Sklypo planas su pastatų nužymėjimu TDP-SP-1", "Inžinerinių tinklų suvestinės planas TDP-SP-2" , "Sklypo sutvarkymo planas TDP-SP-3"
6. Šiame brėžinyje parodyti pagrindiniai DP koregavimo sprendiniai, detalizaciją žiūrėti brėžinyje SP2.
7. Statinių statybos zona numatoma išlaikant 3,50m ir didesnius atstumus iki sklypo ribų.
8. Saugotinų želdinių sklype nėra (žiūrėti sklypo planą, NTR pažymą, toponuotrauką).
   Pagal normatyvų reikalavimus priklausomieji želdiniai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Numatoma apželdinti 532 kv.m plotą, t.y. 39% sklypo ploto (pagal TDP sprendinius).
9. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimiems sklypams. Sklypas nepatenka į esamų ar planuojamų SAZ ribas.
10. Vandentiekis jungiamas prie centralizuoto vandentiekio tinklo (parengtas kvartalinio vandentiekio trasos projektas nuo Vyčio Kryžiaus gatvės iki sklypo Dagilių g.21 (pridedama)).
    Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai įrengiami laikinai, pastačius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, privaloma įjungtis prie jų.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Planuojamo sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 21 ribos(sutampa su koreguojamo DP riba)
- Patvirtintame DP numatyta statybos riba
- Naikinama patvirtintame DP numatyta statybos riba
- Projektuojama statybos riba
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą vieta (numatoma naujai)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Statinių statybos zona, numatyta patvirtintame DP
- Statinių statybos zona (numatoma naujai)
- Statinių statybos zona, kurioje negalima gyvenamųjų pastatų statyba (valymo įrenginių apsaugos zona)
- Dagilių g., D kat. (sklypas kad. Nr.5247/0009:0479)
- Dagilių gatvės ašis
- Dagilių gatvės raudonųjų linijų riba
- Drenažo tinklas (paklotas naujai, žiūr. toponuotrauką)
- Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai (su 8,00m apsaugos zona)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

	Numatytas patvirtintame DP	Numatomas po DP koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
Leistinas didžiausias pastatų aukštis (m)	10,00	10,00
Leistinas užstatymo tankis (%)	28,00	28,00
Leistinas užstatymo intensyvumas (%)	84,00	84,00 (0,84)

Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO Į			PROJEKTO PAVADINIMAS: žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g.21, detaliojo plano koregavimo projektas	
	Įmonės kodas 300584526			Koreguojamas projektas: Kauno r. sav. Tarybos 2007-01-31 d. sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto sklypo kad.Nr. 5247/0009:0024, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kurio plotas 49504 kv.m padalinimo; 37 sklypus ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo	kita (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba), detaliojo plano koregavimo projektas sklype Dagilių g.21 (patvirtintame DP sklypas Nr. 9).
ATP 1251	Proj. vad.	J.Zagorskas	2023m.	Koreguojamas sklypas zona ir statybos riba, apsaugines inžinerines linijos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas	
	Projektavo	V.Zagorskienė	2023 m.	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys (sprendiniai) M 1:1000	Etapas: KP; Laida: 0
Organizatorius:	Kauno r. savivaldybės administracija				
Iniciatorius:	A. G., Ž.G.			Žymuo: 305/2023 - KP- DP - SP1	Lapas: 1; Lapų: 1