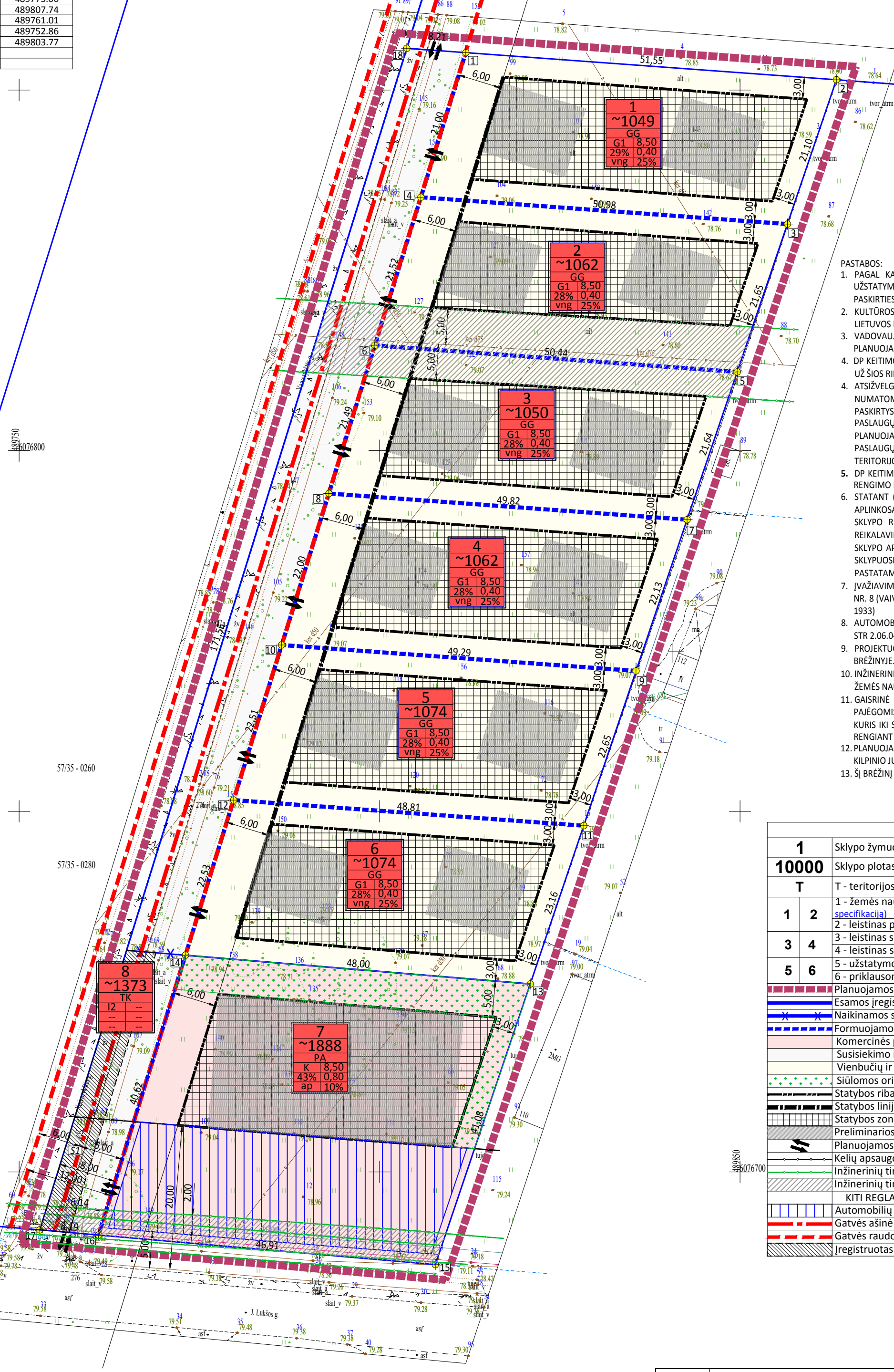




| Sklypų posūkių taškų koordinatės, UKS-1994 |            |           |
|--------------------------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                                  | X          | Y         |
| 1                                          | 6076855.18 | 489811.96 |
| 2                                          | 6076851.42 | 489863.37 |
| 3                                          | 6076831.41 | 489856.57 |
| 4                                          | 6076835.13 | 489805.72 |
| 5                                          | 6076810.91 | 489849.61 |
| 6                                          | 6076814.59 | 489799.31 |
| 7                                          | 6076790.42 | 489842.65 |
| 8                                          | 6076794.06 | 489832.96 |
| 9                                          | 6076769.45 | 489837.57 |
| 10                                         | 6076773.05 | 489786.41 |
| 11                                         | 6076748.00 | 489828.32 |
| 12                                         | 6076751.55 | 489779.75 |
| 13                                         | 6076726.05 | 489820.90 |
| 14                                         | 6076730.03 | 489773.06 |
| 15                                         | 6076687.14 | 489807.74 |
| 16                                         | 6076691.25 | 489761.01 |
| 17                                         | 6076691.97 | 489752.86 |
| 18                                         | 6076855.78 | 489803.77 |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTAROS:

1. PAGAL KAUNO RAJONO NP-1 OJO PAKETIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į ESAMO UŽSTATOJIMO TANKINIMO TERITORIJĄ (INDEKSAI U.6.), KURIOJE GALIMOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (<https://kvr.kpdl.lt>) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. VADOVUAJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (<https://stk.am.lt>), PLANUOJAMOJO TERITORIJUJE IR BETARPIKIOJE GREITIMYBĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
4. DP KETIMO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS. SIŪLOMI SPRENDINIAI UŽ ŠIOS RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŲLYMAI.
5. ATSIŽVELGIAM, KAD DP KETIMO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATOJIMO RIBA IR UŽSTATOJIMO ZONA. SKLYPE NUMATOMOS GALIMOS STATINIŲ PASKIRTYS - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI; 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI; 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI. KONKRETI UKINĖ VEIKLA BUS NUMATYTA STYPUOSE PROJEKTŲ RENGIMO METU. PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPE PLANUOJAMA UKINĖ VEIKLA (GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA IR PREKYBOS AR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ) NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GREITIMOMS TERITORIJOJE, TAIP PAT GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
6. DP KETIMO SPRENDINIUSE NURODYTA SIŪLOMOS PASTATŲ VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMOS STYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
7. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PĄŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAIRINIAI, APIPKUSOJAIGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS SKAI 3,0 m; INŽINIERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, ĮSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS SKAI 1,0 m. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GREITIMOSE SKLYPUOSE ESANTIAMS AR STATOMIESiems PATATAMS ATITINKAMOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS ĮSTATYTI INSOLIACIUS IR NĖRŲTARAUS APSVĖTIMO REIKALAVIMAI.
8. ĮVAŽIAVIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKYPU NR. 17 PLANUOJAMIS IS VAIVORYKSTĖS G., Į SKLYPA NR. 8 (VAIVORYKSTĖS G.) ĮVAŽIAVIMAS NUMATOMAS IS P. LUKŠOS G. (VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 1933).
9. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMOSIJE SKLYPUOSE NUSTATOMI ATSIŽVELGIANT Į VADOVUAJANTIS STR.2.06.04.041. GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XII SKYRIAUS 107 PUNKTU
9. PROJEKTUOJAMUS INŽINIERINIUS TINKLUS ŽIURĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYE.
10. INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVUAJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATLEIKTAM KADASTRINIUS MATAVIMUS.
11. GAISRIŖE SAUGA BUS UŽTIKRTA REMIANTIS PRIEŠGAIRINIS GELBEJIMO TARNYBOS GELBEJIMO KOMANDŲ PAJEGIOS. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IS GAISRINIO HIDRANTO, ESANČIO MOKSLO GATVĖS, KURIS IŠ STATYBOS ZONOS NUTOLIS MAŽESNIS NEI 200 M. ATSTUMU. KONKRETS SPRENDINIAI BUS ATLEIKAMI RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTUS, GAUVUS TECHINIS SĄLYGAS.
12. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA AKLAKELYJE, GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMUI YRA SUFORMUOTAS TINKAMAS KILPINIO JUDĖJIMO GATVIŲ TINKLAS VIETOVĖJE.
13. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KETIMO DALIM.

| TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL. |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | Sklypo žymuo (numeris) plane                                                                                       |
| 10000                                       | Sklypo plotas kv. m                                                                                                |
| T                                           | T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)                     |
| 1                                           | 1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (jei keli, pirmas prioritetas; sutrumpinimai pagal erdvinių duomenų specifikaciją) |
| 2                                           | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)                                                                            |
| 3                                           | 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)                                                                 |
| 4                                           | 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas                                                                        |
| 5                                           | 5 - užstatymo tipas                                                                                                |
| 6                                           | 6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %                                                                     |
|                                             | Planuojamos teritorijos riba                                                                                       |
|                                             | Esamos įregistruotų sklypų ribos                                                                                   |
|                                             | Naikinamos sklypų ribos                                                                                            |
|                                             | Formuojamo žemės sklypo riba                                                                                       |
|                                             | Komercinės paskirties objektų teritorijos                                                                          |
|                                             | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijos                                                      |
|                                             | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos                                                         |
|                                             | Siūlomos orientacinės priklausomųjų želdynų teritorijos (tame tarpe derinant su užstatymu)                         |
|                                             | Statybos riba                                                                                                      |
|                                             | Statybos linija                                                                                                    |
|                                             | Statybos zona (aukštingumas iki 15,0m. imtinai)                                                                    |
|                                             | Preliminarus planuojamąjį statyti pastatų vietas                                                                   |
|                                             | Planuojamos įvažiavimų/išvažiavimų vietos                                                                          |
|                                             | Kelių apsaugos zonos                                                                                               |
|                                             | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos                                                                            |
|                                             | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos                                                                                  |
|                                             | KITI REGLAMENTAI                                                                                                   |
|                                             | Automobilių stovėjimo vietų zona                                                                                   |
|                                             | Gatvės ašinė linija                                                                                                |
|                                             | Gatvės raudonųjų linijų ribos                                                                                      |
|                                             | Įregistruotas kelio servitutas (naikinamas)                                                                        |

|                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |  |                                                                                                                                                                                           |                                                              |          |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-------|------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. |                                                            | <div></div> <div>UAB "M"ARCH, kodas 1335073297<br/>V.Putvinskio g. 17 Kaunas, tel. Nr. +370 687 14585, el. p. marius@studiotorrau.lt</div> |                                        |  | PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 305 patvirtinto žemės sklypo<br>Šniūrikų k., skl. Nr. 78, Alšėnų sen., Kauno r. sav., detaliojo plano keitimas |                                                              |          |       |      |
| ATP 1097                | PV                                                         | M. Torrau                                                                                                                                                                                                                       |                                        |  | 2024-01                                                                                                                                                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS |          |       |      |
| LT                      | Organizatorius:<br>Kauno r. savivaldybės<br>administracija |                                                                                                                                                                                                                                 | Planavimo iniciatoriai:<br>UAB "Bevas" |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024/01-TDP-SP.B.01                                                                                                                                                |                                                              | MASTELIS | LAPAS | LAPŲ |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |  |                                                                                                                                                                                           |                                                              | 1:500    | 1     | 2    |