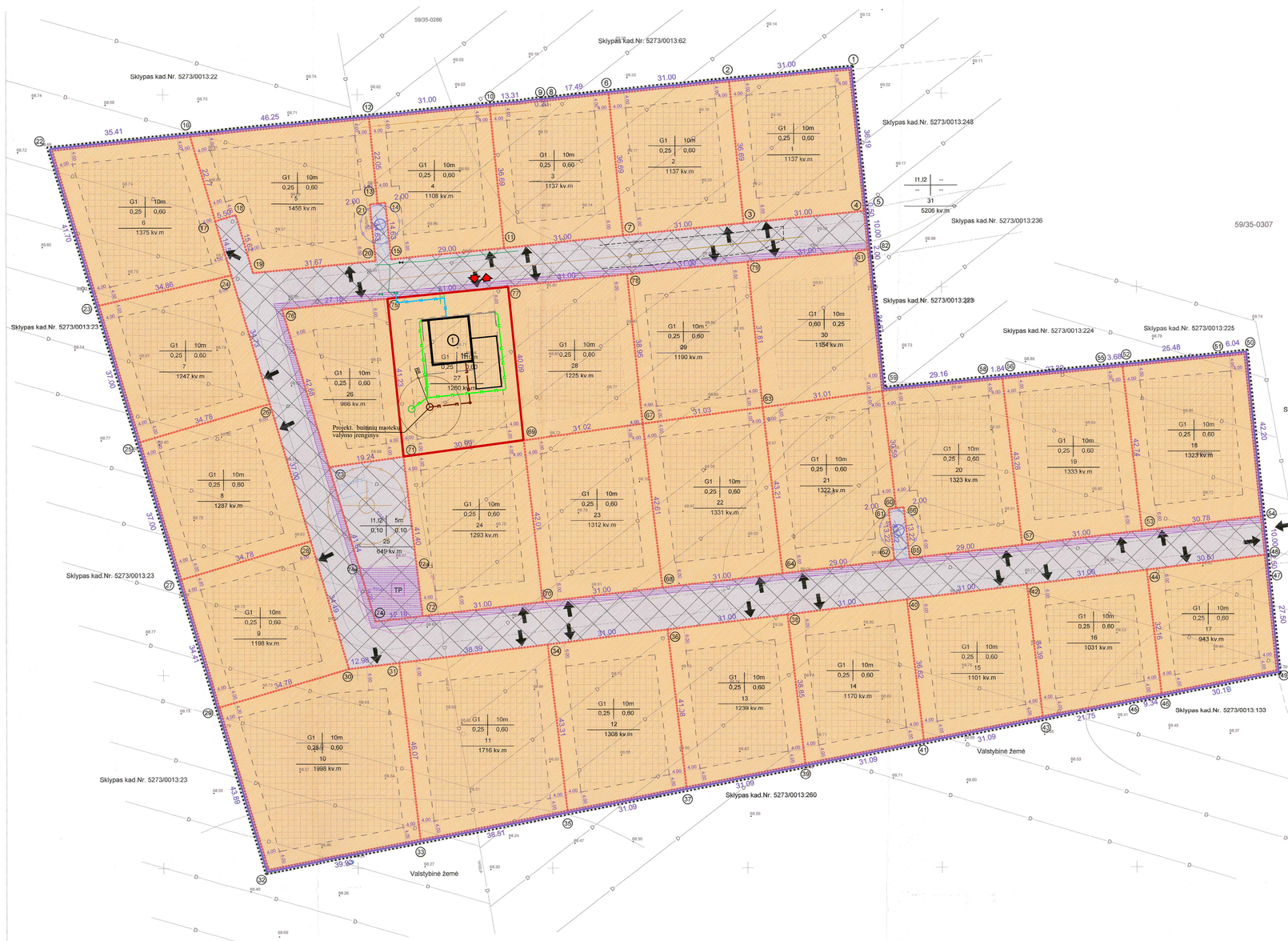


Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas #	Papildomi veiklos apribojimai
1	1 2 3 4 5	6076256.18 6076253.10 6076216.59 6076219.67 6076220.17	496476.40 496445.55 496449.20 496480.05 496480.00	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
2	2 6 7 3	6076253.10 6076250.02 6076213.51 6076216.59	496445.55 496414.71 496418.36 496449.20	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
3	6 8 9 10 11 7	6076250.02 6076248.28 6076248.26 6076246.94 6076210.43 6076213.51	496414.71 496397.30 496397.10 496383.86 496387.51 496418.36	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
4	10 12 13 14 15 11	6076246.94 6076243.85 6076221.91 6076222.11 6076207.55 6076210.43	496383.86 496353.01 496355.21 496357.20 496355.65 496387.51	1108	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
5	12 16 17 18 19 20 21	6076243.85 6076239.25 6076217.42 6076218.98 6076204.00 6076207.15 6076221.71	496353.01 496306.99 496313.45 496318.73 496323.16 496354.67 496355.22	1456	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
6	17 16 22 23 24	6076217.42 6076238.25 6076235.73 6076195.74 6076203.44	496313.45 496306.99 496271.76 496283.60 496317.59	1375	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
7	24 23 25 26	6076203.44 6076195.74 6076160.27 6076170.14	496317.59 496283.60 496294.10 496327.45	1247	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
8	26 25 27 28	6076170.14 6076160.27 6076124.79 6076134.66	496327.45 496294.10 496304.60 496337.95	1287	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
9	28 27 29 30	6076134.66 6076124.79 6076091.79 6076101.59	496337.95 496304.60 496314.37 496347.74	1198	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
10	31 30 29 32 33	6076103.18 6076101.59 6076091.79 6076049.71 6076057.42	496360.62 496347.74 496314.37 496326.83 496366.00	1998	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
11	34 31 33 35	6076107.88 6076103.18 6076057.42 6076064.86	496398.73 496360.62 496366.00 496403.78	1716	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
12	36 34 35 37	6076111.67 6076107.88 6076064.86 6076070.87	496429.49 496398.73 496403.78 496434.29	1308	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
13	38 36 37 39	6076115.46 6076111.67 6076070.87 6076076.88	496460.26 496429.49 496434.29 496464.79	1239	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
14	40 38 39 41	6076119.26 6076115.46 6076076.88 6076082.89	496491.03 496460.26 496464.79 496495.30	1170	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
15	42 40 41 43	6076123.05 6076119.26 6076082.89 6076088.90	496521.80 496491.03 496495.30 496525.81	1101	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
16	44 42 43 45 46	6076126.84 6076123.05 6076088.90 6076093.10 6076094.91	496552.57 496521.80 496525.81 496547.15 496556.32	1031	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
17	47 48 44 46 49	6076128.10 6076130.59 6076126.84 6076094.91 6076100.74	496583.20 496582.95 496552.57 496556.32 496585.93	943	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
18	50 51 52 53 54	6076182.53 6076181.93 6076179.40 6076136.95 6076140.54	496577.76 496571.75 496549.39 496551.38 496581.95	1323	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
19	52 55 56 57 53	6076179.40 6076179.03 6076176.31 6076133.33 6076136.95	496549.39 496542.73 496515.54 496520.59 496551.38	1333	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
20	56 58 59 60 61 62 57	6076176.31 6076176.13 6076173.23 6076142.84 6076143.08 6076129.95 6076133.33	496515.54 496513.71 496484.69 496483.26 496493.25 496491.79 496520.59	1323	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
21	59 63 64 65 66 60	6076173.23 6076169.02 6076126.10 6076129.48 6076142.01 6076142.84	496484.69 496453.97 496453.01 496487.82 496489.27 496488.26	1322	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
22	63 67 68 64	6076169.02 6076164.80 6076122.48 6076126.10	496453.97 496423.23 496428.23 496453.01	1331	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
23	67 69 70 68	6076164.80 6076160.58 6076118.87 6076122.48	496423.23 496392.50 496397.44 496428.23	1312	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
24	69 71 72 70	6076160.58 6076156.37 6076115.25 6076118.87	496392.50 496361.79 496366.65 496397.44	1293	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
25	71 73 74 72	6076156.37 6076153.75 6076113.83 6076115.25	496361.79 496342.73 496354.55 496366.65	649	I1, I2	5m	0,10	0,10	Virš ekspo plotas - servitutas 1-24, 26-30 sklypuose esančiuose inžinerinės infrastruktūros teritorijose, pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); (ekspozicijos 5273/0013:220,221) registre)	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
25a (servitutas)	72 74 74a 72a	6076115.25 6076113.83 6076127.52 6076128.43	496366.65 496354.55 496350.50 496365.13	182	---	---	---	---	*Servitutas modulinės TP statybai, naudojimui ir priežiūrai* (TP[illegible])	
26	75 76 73 71	6076197.38 6076194.68 6076153.75 6076156.37	496357.66 496330.62 496342.73 496361.79	966	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
27	77 75 71 69	6076200.47 6076197.38 6076156.37 6076160.58	496388.51 496357.66 496361.79 496392.50	1260	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
28	78 77 68 67	6076203.55 6076200.47 6076122.48 6076164.80	496419.35 496388.51 496428.23 496423.23	1225	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
29	79 78 67 63	6076206.64 6076203.55 6076164.80 6076169.02	496450.20 496419.35 496423.23 496453.97	1190	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
30	81 82 79 63 59	6076207.73 6076209.72 6076206.64 6076169.02 6076173.23	496481.24 496481.04 496450.20 496453.97 496484.69	1154	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas kelių ir inž.tinklams - sklypuose 5273/0013:220,221(registre), visas 25-oje ir 31-oje sklypų plotai - kelių ir inžin.tinklams bei jreng. statybinaudoti	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
31	78 79 82 4 3 7 11 15 14 13 21 20 19 18 17 26 28 30 31 34 36 38 40 42 44 46 48 54 53 57 62 61 60 66 65 64 68 70 74 73 76 75 77	6076203.55 6076206.64 6076209.72 6076219.67 6076216.59 6076213.51 6076210.43 6076207.55 6076222.11 6076221.91 6076221.71 6076207.15 6076204.00 6076218.98 6076217.42 6076203.44 6076170.14 6076134.66 6076217.42 6076103.18 6076107.88 6076111.67 6076115.46 6076119.26 6076123.05 6076126.84 6076130.59 6076176.31 6076136.95 6076133.33 6076129.95 6076142.84 6076129.48 6076126.10 6076122.48 6076115.25 6076113.83 6076153.75 6076194.68 6076197.38 6076200.47	496419.35 496450.20 496481.04 496480.05 496449.20 496418.36 496387.51 496355.65 496357.20 496355.21 496355.22 496354.67 496323.16 496318.73 496313.45 496317.59 496327.45 496337.95 496313.45 496360.62 496398.73 496429.49 496460.26 496491.03 496521.80 496552.57 496582.95 496581.95 496551.38 496520.59 496491.79 496483.26 496487.82 496489.27 496428.23 496397.44 496366.65 496354.55 496330.62 496357.66 496388.51	5206	I1, I2	--	--	--	Visas sklypo plotas - servitutas 1-30 sklypams - kelių, 1-24, 26-30 sklypams - inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai ir naudojimui (TP[illegible])	Melioracinės sistemos ir įrenginiai

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   - sklypas kad. Nr. 5273/0013:222 Rokų k., Rokų sen., Kauno rajonas;
   plotas - 4,2475 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio;
   savininkas -
2. Rengiant detalųjį planą, sklypas dalijamas į 31 sklypą
   naujai suformuotiems sklypams keičiama pagrindinė tikslinė paskirtis,nustatomas naudojimo būdas/pobūdis,
   teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
   - 1-ajam –24-ajam, 26-ajam - 30-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita,
   naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1;
   - 25-ajam ir 31-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);
   Naujai suformuotuose sklypuose nustatomas sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių statybos vietos, servitutai.
3. Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje.
   Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
4. Vandentiekis ir kanalizacija perspektyvoje jungiami prie centralizuotų tinklų.
   Šiame etape numatomas grupiniai geriamo vandens gręžtiniai ir nuotėkų valymo įrenginiai.
   Išvalytas vanduo kaupiamas rezervuaruose. Perteklinis vanduo išvežamas į nuotėkų tvarkymo įmonę.
   Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
5. Elektros tiekimui numatytos zonos elektros kabeliams projektuojamuose komunikacijų koridoriuose ir servitutas modulinės TP statybai.
   Elektros tinklų schema brėžinyje SP-2. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.
   Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apribojimai įregistruojami pastačius tinklus.
6. Gaisrų gesinimui bus naudojami projektuojami priešgaisrinės saugos rezervuarai ir gyvenvietės priešgaisriniai įrenginiai.
7. Techninio projekto stadijoje, jei elektros kabeliai bus klojami per nuosavą žemę, būtina gauti savininkų sutikimus.
8. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, techninio projekto stadijoje turi būti rengiamas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.
9. Įvažiavimas į sklypus - iš kelio servituto teise (registre) per sklypus kad. Nr. 5273/0013: 220, 221, po to - keliu, numatomu 31-ajame sklype.
   Vadovaujantis priešgaisriniais normatyvais rekomenduojama papildomai įregistruoti kelią servituto teise per sklypus kad.Nr.5273/0013: 236 ir 235, kadangi tai esamos gatvės (žiūr. pridedamą patvirtintą detalųjį planą).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruoto sklypo ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Statinių statybos vieta
- Komunikacinio koridoriaus dalis (zonos 10k.v ir 0,4kV el.kabeliams ir servitutas modulinei TP)
- Komunikacinio koridoriaus zona
- Buitinių nuotėkų valymo įrenginiai su SAZ
- Geriamo vandens gręžinys su SAZ
- Priešgaisrinės saugos rezervuarai
- Rezervuarai laikinam išvalyto vandens laikymui
- TP Modulinė TP

PAAIŠKINIMAI:

Privalomieji reikalavimai:
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - statinių aukštingumas;
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.

1	2
3	4

M - sklypo numeris
N - sklypo plotas
(M/N)

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	PARAŠAS	DATA
AB "VST" KAUNO SKYRIUS		
A.B. "LIETUVOS DUJOS" KF		
AB "LIETUVOS TELEKOMAS" KAUNO TD PPS		
KAUNO RAJ. ŽEMĖTVARKOS SK.		
KAUNO RAJ. Ž.Ū. SK. KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS		

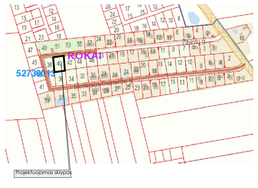
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistės skyrius DETALIŲJŲ PLANŲ SUDERINTA Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 10 2008 m. 01 mėn. 29 d. (parašas, vardas, pavardė)

SĄLYGAS PATEIKUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVADOS

SUDERINTA 930 KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 0. 9	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistės skyriaus vedėjas - savivaldybės vyriausiasis architektas Kostas Arvydas Grigelis 2008. 01. 30	
Kauno r. žemės ūkio skyrius Algirdas Viskačka	Kauno r. Ugniagesių gelbėjų skyrius vedėjas Tomoškinas 2007 -12- 29	
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normavimo skyriaus vyriausioji specialistė 2007-12-14	Savivaldybės Algirdas Talačinas 2007-11-15	ORGANIZATORIUS

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS 2008-05-20 Nr. ID-234
Išvada: Tekstinė dalis
Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Daina Šarakauskienė Parašas
SUTINKAMA PATVIRTINTA VIETOS TARYBOJE – TARYBOS IŠRAŠAS NR. 1-274, ETA ISAKYMAS – NR. 1-231 – VIETOJE TVIRTINTI
Projekto vadovė architektė Violeta Zagorskienė
APSIŽIŪRĖJĘS NATURINĖ NUOTRAUKA, KAD TOPOGRAFINIAI RODIKLIAI ATITINKA VIETĄ
VIOLETA ZAGORSKIENĖ

VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO Į [monės kodas 300584526]				Organizatorius: Objektas: Sklypo kad. Nr. 5273/0013:222 Rokų k., Rokų sen., Kauno rajone, detaliuosis planas (sklypo padalinimas, pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimas, naudojimo būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas)
5269	Proj. vad.	V.Zagorskienė	2007	Brėžinys : Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų nužymėjimas M 1:500
	Proj.autor	V.Zagorskienė		Žymuo: 095/2007 — Etapas: Laida: Lapas: Lapų: Ter.plan: 0 SP -1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	10	10
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25	0.25
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.60	0.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

PASTABOS:

1) Kauno raj. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas Žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5273/0013:484).
2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys. Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų klojimo darbai gyvenamųjų namų kvartalui šiame miesto rajone, papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.
Vandentiekio tinklai bus jungiami nuo suprojektuoto artezinio gręžinio, pagal DP.
5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaraują Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Mantas Čekatis (kvalifikacinio gyvenimo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 624 44286, el.p. 3mantas3@gmail.com			Kauno r. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas Žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 40, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj (kad. Nr. 5273/0013:484)
A2066	PV, PDV	M.Čekatis	BREŽINYS: Pagrindinis brėžinys, M 1:500 — LAIDA 0
A2066	arch.	M.Čekatis	
LT	STATYTOJAS: Ž.S., R.S.		ŽYMUO: 2023-12-DPK-PB — LAPAS 1 — LAPŲ 1