

S

Statytojas/ Užsakovas:	MB "VANITUS"
Statybos vieta:	KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E
Statinio projekto pavadinimas:	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS (INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ)
Bylos žymuo:	2023.09/02-SPP
Dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.09/02-SPP	1	0	Projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	
2023.09/02-SPP-BSZ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023.09/02-SPP-AR	4	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Brėžiniai	
			Pridedami dokumentai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2023.09/02-SPP-B.01	1	0	Situacijos schema M1:1000	
2023.09/02-SPP-B.02	1	0	Sklypo planas M1:500	
2023.09/02-SPP-B.03	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 pirmo aukšto planas M1:100	
2023.09/02-SPP-B.04	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 antro - ketvirto aukštų planas M1:100	
2023.09/02-SPP-B.05	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 stogo planas M1:100	
2023.09/02-SPP-B.06	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 pjūvis 1-1 M1:100	
2023.09/02-SPP-B.07	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 fasadas E-A M1:100	
2023.09/02-SPP-B.08	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 fasadas A-E M1:100	
2023.09/02-SPP-B.09	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 fasadas 6-1 M1:100	
2023.09/02-SPP-B.10	1	0	Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1 ir Nr.2 fasadas 1-6 M1:100	
2023.09/02-SPP-B.11	5	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PPU-201	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-10-18

0	2023	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	MB "VANITUS"		2023.09/02-SPP-BSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2.	44/1106772	VĮ registų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2008-06-04
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2013-04-10

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Microsoft Office Home and Business 2019	
3.	ZWCAD 2023 Profesional Edition	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2023.09/02-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2	PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
3	OBJEKTO TERITORIJA.....	2
4	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS.....	2
5	PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4

0	2023	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	MB “VANITUS”			2023.09/02-PP-AR	Lapas Lapų
					1 4

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, bei informuoti ir supažindinti visuomenę apie numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai priskiriam neypatingų statinių kategorijai.

2 PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., J. Naujalio g. 20E, statybos projektas

Statytojas (užsakovas). MB „Vanitus“ į.k. 304821912.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato Nr. A965).

Adresas. Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., J. Naujalio g. 20E.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamieji pastatai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 6.3 punktą).

Statinio kategorija. Projektuojamas objektas yra priskiriamas neypatingų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

3 OBJEKTO TERITORIJA.

Projektas rengiamas žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., J. Naujalio g. 20E.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1589-2701

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5270/0008:898 Raudondvario k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,3123 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teise priklauso: MB "Vanitus", į.k. 304821912.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės: Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 0,0055ha. Teisė Mituvos g. 7 savininkams naudotis sklypo kad. Nr. 1901/0079:60 dalimi prižiūrint ir remontuojant prie sklypo ribos esantį pastatą, pažymėtas koordinacių taškais 1, 2, 3, 4, 5 ir 1, ir indeksu "S1".

Juridiniai faktai: įrašų nėra.

Įregistruotos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 209m².
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). 294m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 178m².

Statiniai esantys sklype: nėra.

Projektuojamas sklypas yra Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., J. Naujalio g. 20E. Sklypas yra netoli vienos pagrindinių Raudondvario gatvių, J. Naujalio gatvės (krašto kelio Nr. 141, Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda su asfalto danga, dviejų eismo juostų).

Nagrinėjamą sklypą ribojasi su suformuotais ir nesuformuotais žemės sklypais. Šiaurės vakarinė pusė ribojasi su suformuotu valstybiniu žemės sklypu kuriame yra garažų masyvas. Pietvakarinė sklypo pusė ribojasi su suformuotu privačiu žemės sklypu, kuris yra neužstatytas. Sklypo šiaurinė ir rytinė pusės ribojasi su nesuformuotais valstybiniais sklypais, kuriuose yra gyvenamosios paskirties pastatai.

Projektuojamam žemės sklypui nebuvo parengtas detalusis planas.

4 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojamų pastatų išdėstymo sklype principai. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pageidavimais, Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir kitais norminiais aktais bei reglamentais, projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai po 4 aukštus.

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų

2023.09/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

(daugiabutis) pastatai, statinio kategorija – neypatingi statiniai, statybos rūšis - naujų statinių statyba.

Pastatai išdėstomi lygiagrečiai J. Naujalio gatvei, pagal sklypo ilgį. Projektuojami du vienodi pastatai.

Tarp pastatų numatomas 8,3m tarpas. Ties ta vieta tarp namų, numatyta ramaus poilsio aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė numatyta pietinė sklypo pusėje.

Pastatai projektuojami atskirai, kad statinius būtų galima statyti atskirais etapais.

Projektuojant pastatus atsižvelgta į esamą urbanizuotą teritoriją, jos perimetrinį užstatymą. Pastatų antžeminės dalys taisyklingų stačiakampių formų.

Kiekviename daugiabutyje yra suprojektuota po 19 butų. Prie pastatų yra suprojektuota 61 automobilių talpinanti automobilių aikštelė. Viso numatyta 80 automobilių parkavimo vietų, 16 iš jų privažiavimo prie sklypo kelyje su lygiagrečia parkavimo juosta. Privažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Abiejų pastatų nulinė altitudė parenkama $\pm 0.00=67,50\text{m}$. Pastato pirmo aukšto grindų lygis bus pakilęs apie 0,3 m virš žemės paviršiaus ties įėjimais į pastatą. Kitur sklype reljefas bus formuojamas pagal vertikalinį planą projekte. Reljefas bus kintamas priklausomai nuo esamo reljefo.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja 30% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus išlaikant norminius atstumus.

Teritorijos aplinkotvarkos sprendiniai. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, prie įvažiavimo, numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė. Sklypo vakarinėje dalyje, maždaug per sklypo vidurį, tarp projektuojamų pastatų, numatoma ramaus poilsio vieta su suoleliais atsisėsti. Vaikų žaidimų aikštelė numatyta pietinė sklypo dalyje.

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypo aptveriamas $h=1,5\text{m}$ aukščio azūrine metaline tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos pilnai sklypo ribose. Šiaurinėje ir pietinėje kraštinėse, pėstiesiems praeiti įrengiami varteliai, ties įvažiavimu įrengiami nuotoliniu būdu valdomi pakeliami užtvartai.

Autotransporto judėjimo sprendiniai. Automobiliai patenka į sklypą vienu įvažiavimu sklypo šiaurės vakarinėje dalyje nuo Mažosios gatvės. Įvažiavimas apsaugotas pakeliamu užtvartu. Automobilių parkavimas sklype numatytas statmeno tipo, abipusis, su 5,5m pločio pravažiavimu tarp suparkuotų automobilių. Įvažiavimai į sklypą ne siauresni kaip 5,5m. Sklype planuojamos kietos dangos automobiliams stovėti, įrengiamos iš trinkelų, išlaikant min. 1m atstumą iki sklypo ribų.

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Sklypo rytinėje ir šiaurinėje pusėse projektuojamas atviras (antžeminis) automobilių parkavimas. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus normatyvus ir 2019-09-26 Nr. TS-350 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimą dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo.

Žemės sklype, viso numatytos 60 parkavimo vietos ir 16 vietų už sklypo ribų. Viso suprojektuota 76 automobilių parkavimo vietos. Minimalus automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014 yra 38 parkavimo vietos, pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimą yra 76 parkavimo vietos. Neįgaliųjų parkavimo vietos išdėstomos ergonomiškai prie abiejų pastatų, kad būtų kuo arčiau pagrindinių įėjimų į pastatus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 4 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos iš kurių: 1 vieta A tipo ir 3 vietos B tipo.

Taip pat sklype numatoma 12 elektromobilių parkavimo vietų (t.y. nemažiau 20proc. nuo bendro skaičiaus)).

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamų pastatų atsparumas ugniai - II laipsnio. Visi pastatai išlaiko visus priešgaisrinius atstumus tarpusavyje ir iki artimiausių statinių.

Inžinierinės komunikacijos. Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžinieriniai tinklai bus jungiami prie sklype ir jo prieigose esančių Raudondvario inžinierinių tinklų. Į pastatų statybos zoną patenkantys inžinieriniai tinklai bus iškeliami. Konkretūs inžinierinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami statybos projekte pagal eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių teisių ir pagrįstų interesų. Pastatai savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

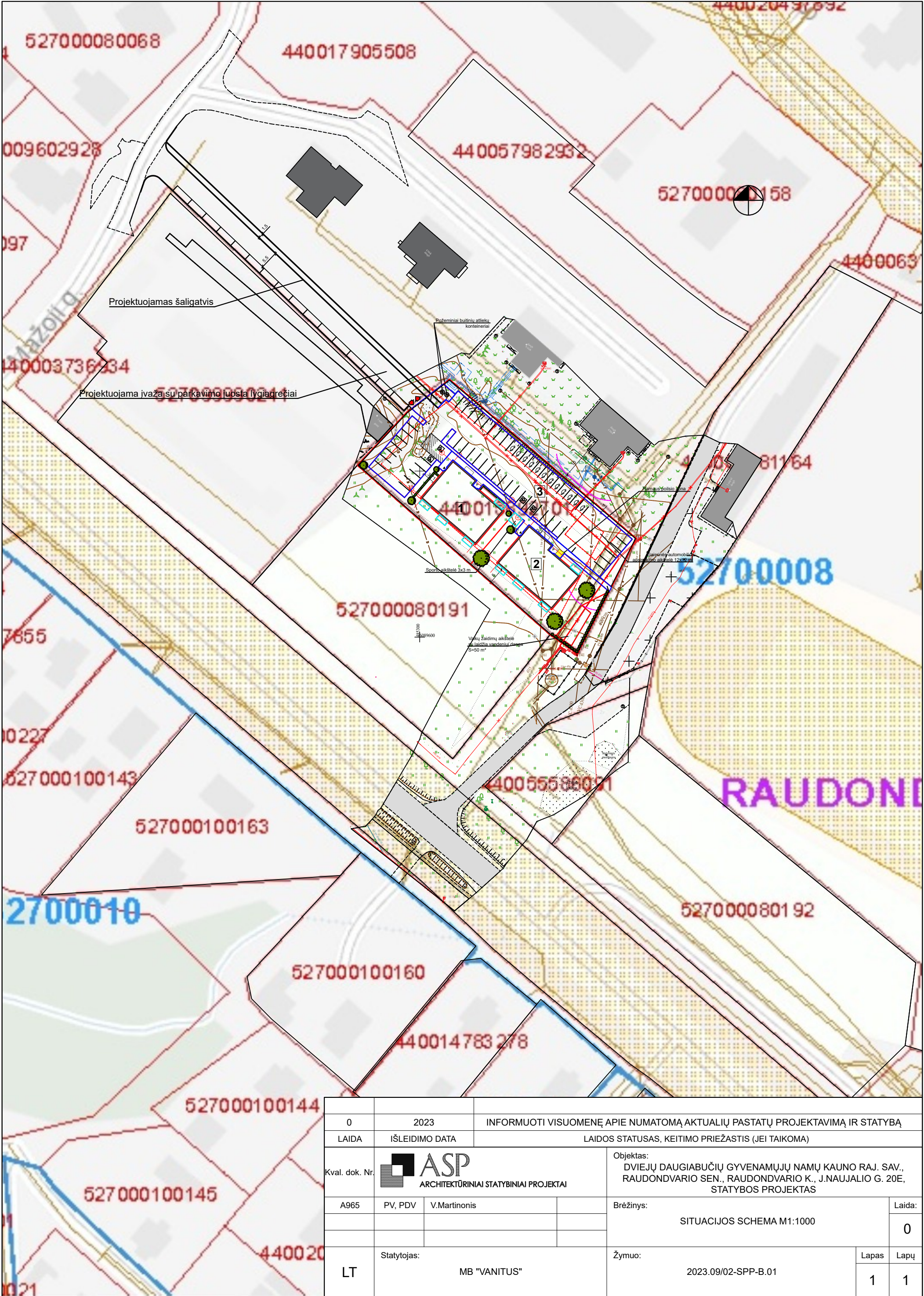
2023.09/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5 PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	SKLYPAS		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3123
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59
1.4.	Apželdinimo plotas	%	30
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	60+16 (įvažioje)
2.	PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1		
2.1.	Butų skaičius	vnt.	19
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	920,10
2.3.	Naudingas plotas *	m ²	866,90
2.4.	Gyvenamasis plotas *	m ²	866,90
2.5.	Negyvenamas plotas	m ²	53,20
2.6.	Pastato tūris *	m ³	3866
2.7.	Aukštų skaičius *	vnt.	4
2.8.	Pastato aukštis *	m	12,50
2.9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	≥A++
2.10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥C
2.11.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	II
3.	PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2		
3.1.	Butų skaičius	vnt.	19
3.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	920,10
3.3.	Naudingas plotas *	m ²	866,90
3.4.	Gyvenamasis plotas *	m ²	866,90
3.5.	Negyvenamas plotas	m ²	53,20
3.6.	Pastato tūris *	m ³	3866
3.7.	Aukštų skaičius *	vnt.	4
3.8.	Pastato aukštis *	m	12,50
3.9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	≥A++
3.10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥C
3.11.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	II
4.	KITI STATINIAI		
4.1.	Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	1836

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2023.09/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



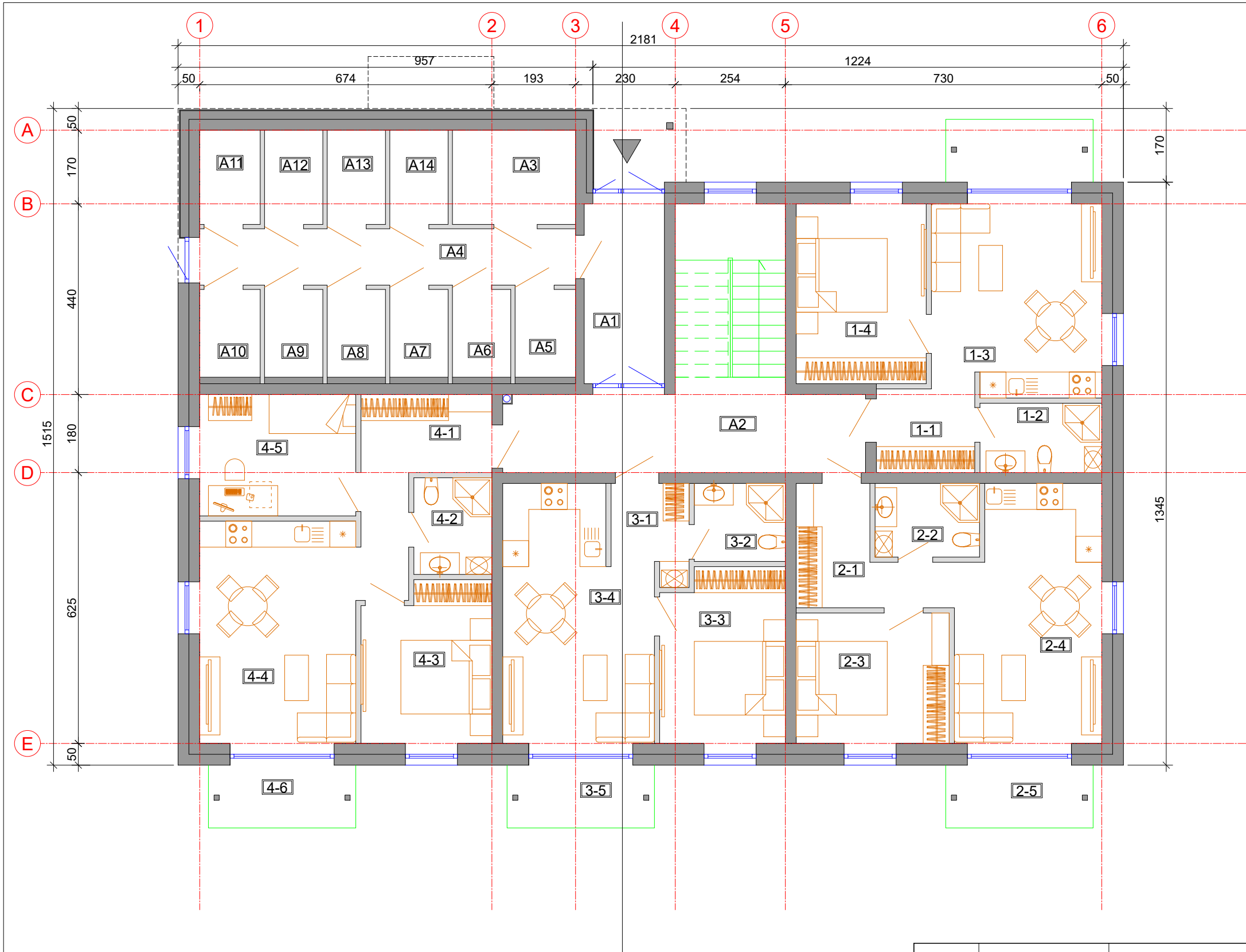
0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	0
LT	Statytojas:	MB "VANITUS"	Žymuo:	Lapas
			2023.09/02-SPP-B.01	Lapų
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA				
Vietinės koordinatės				
Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6089629.740	485365.210	
2	R	6089594.900	485347.460	
3	R	6089600.710	485339.200	
4	R	6089651.750	485281.210	
5	R	6089667.720	485296.110	
6	R	6089677.660	485308.960	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.3123	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	59	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	620	m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	61 + 16(įvažioje)	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	30	%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1		
BUTŲ SKAIČIUS PASTATE	19	vnt.
BENDRASIS PLOTAS	920,10	m²
NAUDINGAS PLOTAS	866,90	m²
GYVENAMASIS PLOTAS	866,90	m²
NEGYVENAMASIS PLOTAS	53,20	m²
PASTATO TŪRIS	3866	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	12,50	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	≥C	KLASĖ
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2		
BUTŲ SKAIČIUS PASTATE	19	vnt.
BENDRASIS PLOTAS	920,10	m²
NAUDINGAS PLOTAS	866,90	m²
GYVENAMASIS PLOTAS	866,90	m²
NEGYVENAMASIS PLOTAS	53,20	m²
PASTATO TŪRIS	3866	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	12,50	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	≥C	KLASĖ
EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1	
2	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2	
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ NR. 3	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI		
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAI	
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI	
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ DALIAI	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI	
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO ZONA	
	PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIAI ŽELDINIAI h=1,50 m	
	PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIAI ŽELDINIAI (gyvatvorės)	
	ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS	
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	
	PROJEKTUOJAMOS ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	
	NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS VIELOS TINKLO TVORA	

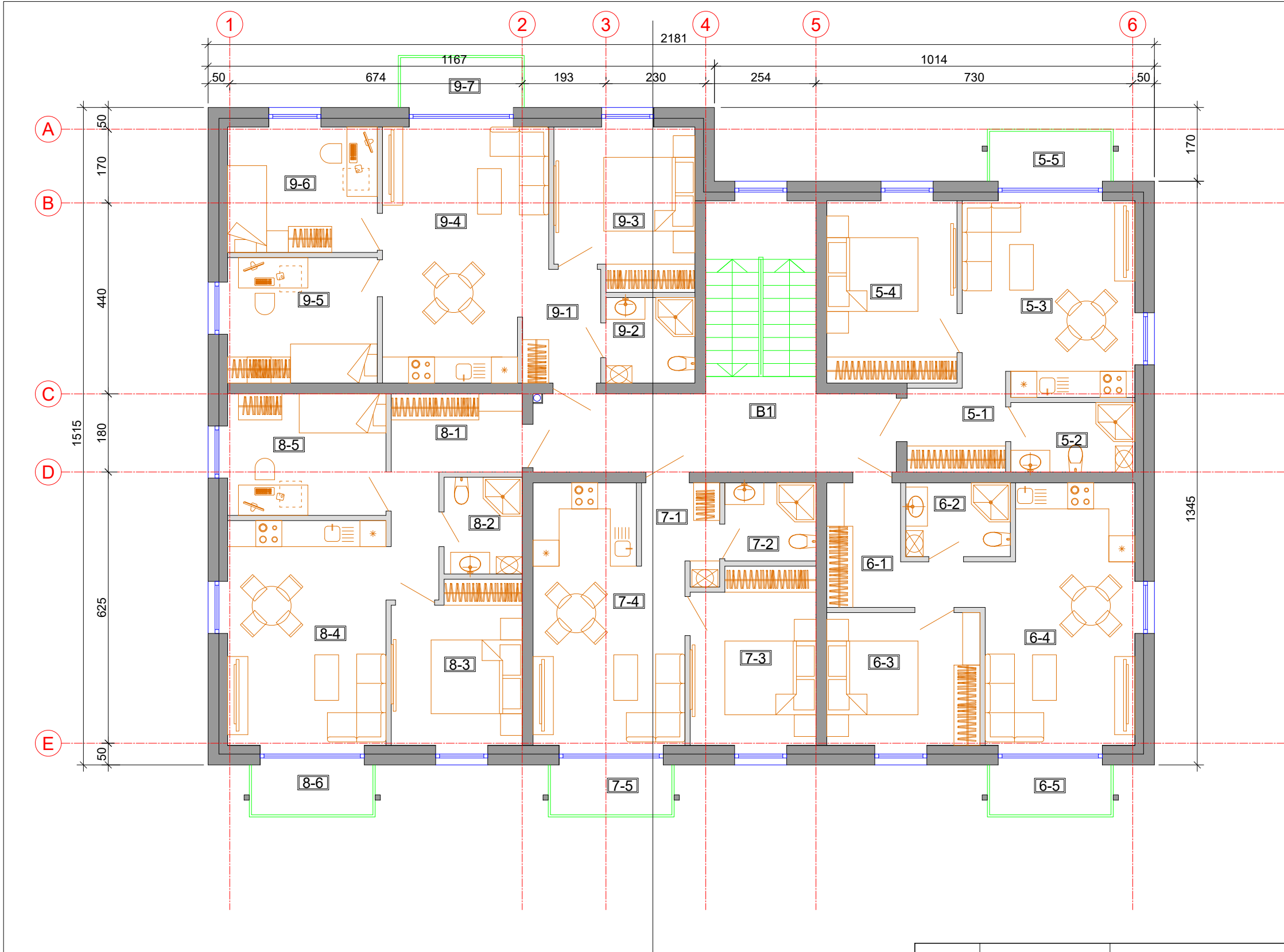
0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J. NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:
				SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Statytojas:		Žymuo:	
	MB "VANITUS"		2023.09/02-SPP-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS,m2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
A1	Tambūras	7.70
A2	Laiptinė	19.30*
A3	Šilumos, vandens punktas	6.20
A4	Koridorius	11.20
VISO (BENDRO NAUDOJIMO):		25.10
PAGALBINĖS PATALPOS ATSKIRI KADASTRINIAI VIENETAI		
A5	Pagalbinė patalpa	2.80
A6	Pagalbinė patalpa	2.70
A7	Pagalbinė patalpa	2.70
A8	Pagalbinė patalpa	2.70
A9	Pagalbinė patalpa	2.70
A10	Pagalbinė patalpa	2.80
A11	Pagalbinė patalpa	3.00
A12	Pagalbinė patalpa	2.90
A13	Pagalbinė patalpa	2.90
A14	Pagalbinė patalpa	2.90
VISO :		28.10
1	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.1	
1.1	Holas	4.40
1.2	Vonios kambarys	4.50
1.3	Svetainė su virtuve	17.30
1.4	Miegamasis	12.50
1.5	Terasa	5.30*
VISO:		38.70
2	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.2	
2.1	Holas	6.90
2.2	Vonios kambarys	4.10
2.3	Miegamasis	10.60
2.4	Svetainė su virtuve	19.10
2.5	Terasa	5.30*
VISO:		40.70
3	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.3	
3.1	Holas	3.60
3.2	Vonios kambarys	3.80
3.3	Miegamasis	11.30
3.4	Svetainė su virtuve	19.00
3.5	Terasa	5.30*
VISO:		37.70
4	3 KAMBARIŲ BUTAS NR.4	
4.1	Holas	8.80
4.2	Vonios kambarys	4.00
4.3	Miegamasis	10.70
4.4	Svetainė su virtuve	18.50
4.5	Miegamasis	10.00
4.6	Terasa	5.30*
VISO:		52.00
BENDRAS PLOTAS (BUTŲ AUKŠTE)		169.10
BENDRAS PLOTAS (I AUKŠTO)		222.30
* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami		

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI				Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida: 0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"		Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.03	Lapas 1	Lapų 1

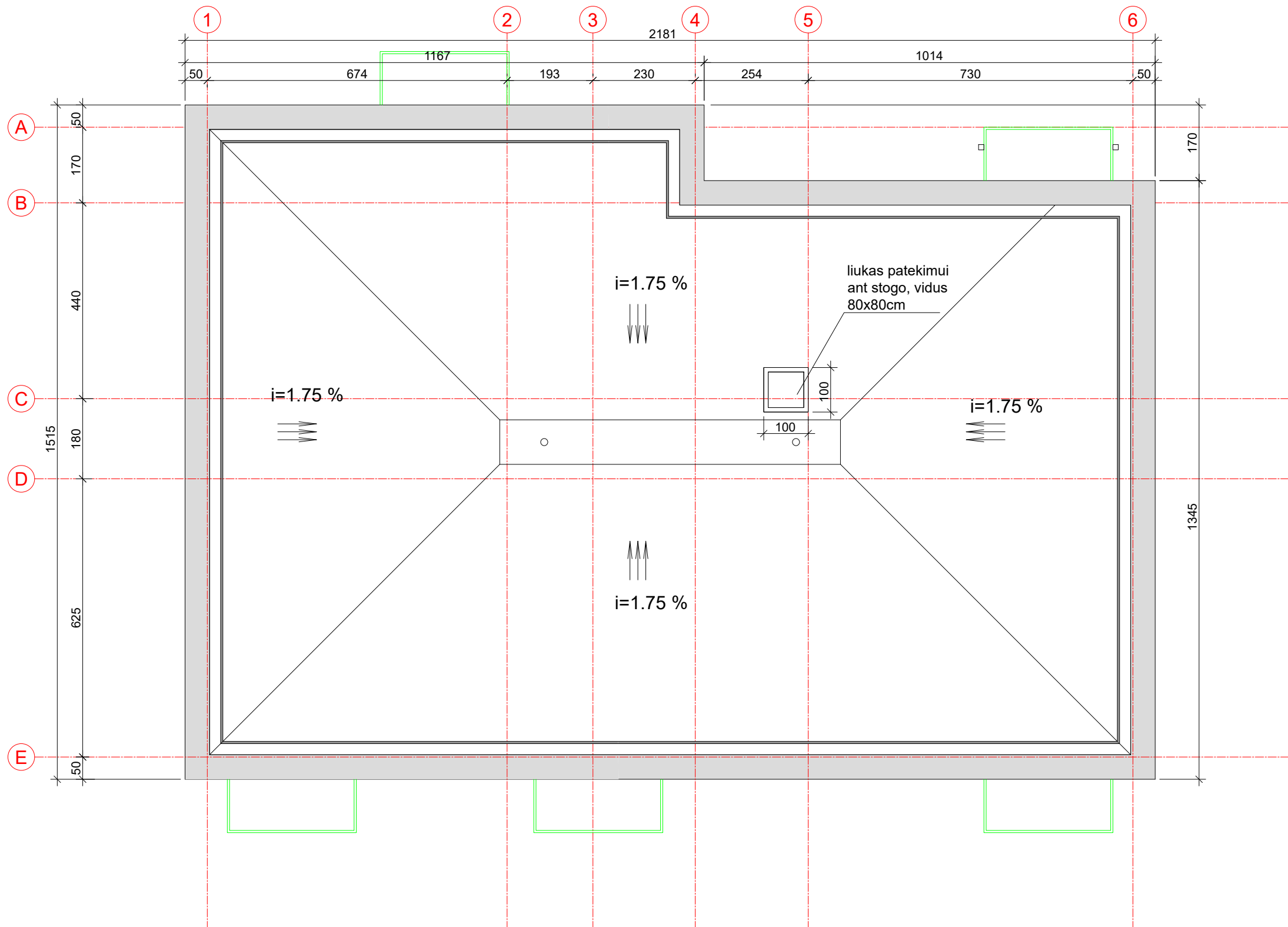
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



ANTRO-KETVIRTO AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS,m2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	Laiptinė	16.00*
5	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.5	
5.1	Holas	4.40
5.2	Vonios kambarys	4.60
5.3	Svetainė su virtuve	17.70
5.4	Miegamasis	12.60
5.5	Balkonas	3.60*
VISO:		39.30
6	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.6	
6.1	Holas	6.90
6.2	Vonios kambarys	4.10
6.3	Miegamasis	10.80
6.4	Svetainė su virtuve	19.60
6.5	Balkonas	3.60*
VISO:		41.40
7	2 KAMBARIŲ BUTAS NR.7	
7.1	Holas	3.60
7.2	Vonios kambarys	3.80
7.3	Miegamasis	11.50
7.4	Svetainė su virtuve	19.10
7.5	Balkonas	3.60*
VISO:		38.00
8	3 KAMBARIŲ BUTAS NR.8	
8.1	Holas	8.80
8.2	Vonios kambarys	4.00
8.3	Miegamasis	10.80
8.4	Svetainė su virtuve	18.90
8.5	Miegamasis	10.20
8.6	Balkonas	3.60*
VISO:		52.70
9	4 KAMBARIŲ BUTAS NR.9	
9.1	Holas	4.10
9.2	Vonios kambarys	4.00
9.3	Miegamasis	11.60
9.4	Svetainė su virtuve	21.50
9.5	Miegamasis	10.00
9.6	Miegamasis	10.00
9.7	Balkonas	3.60*
VISO:		61.20
BENDRAS PLOTAS (BUTŲ AUKŠTE)		232.60
BENDRAS PLOTAS (AUKŠTO)		232.60
* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami		

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS		
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 ANTRO-KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAS M1:100	Laida:	
					0	
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.04	Lapas 1	Lapų 1

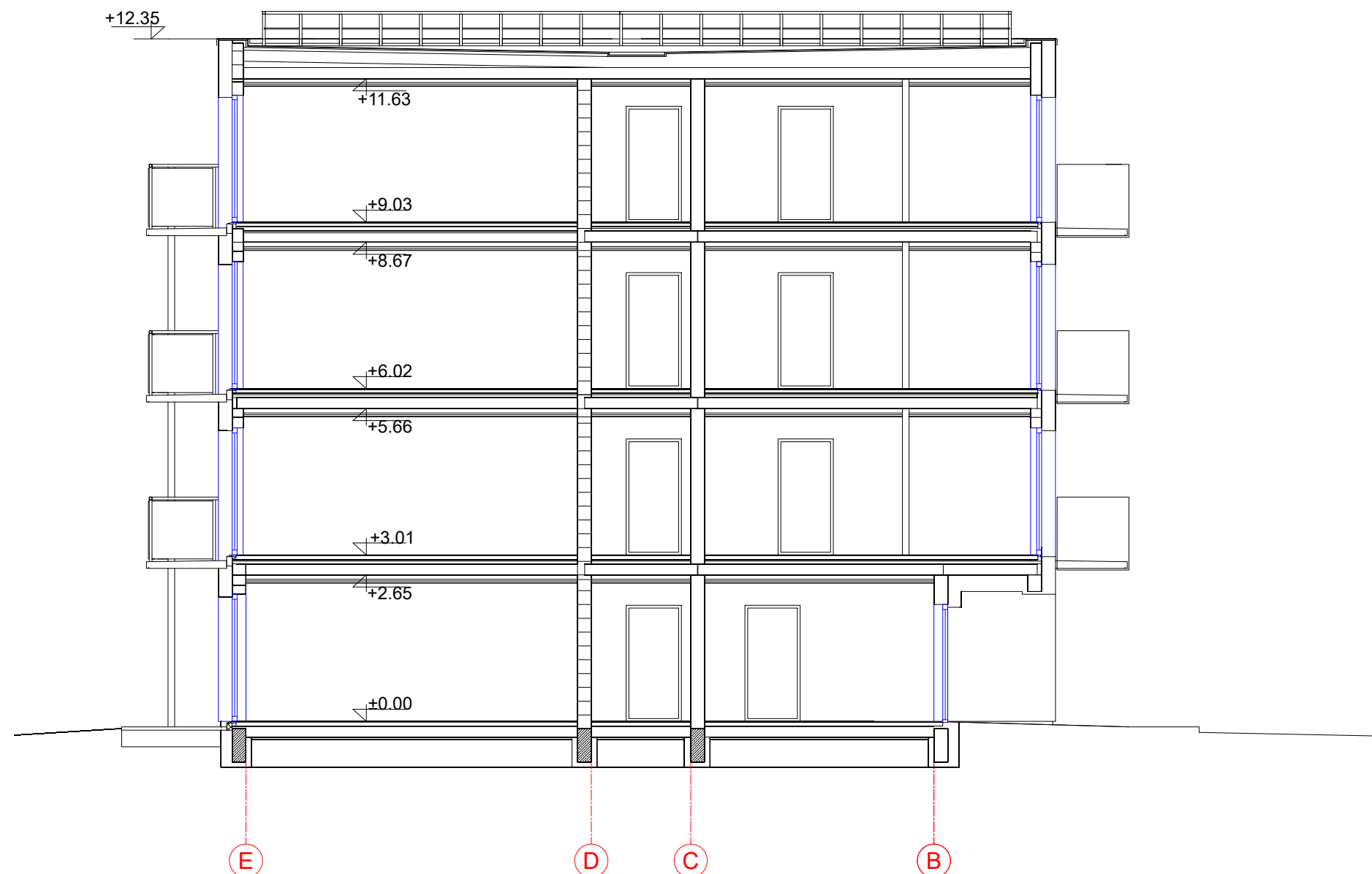
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

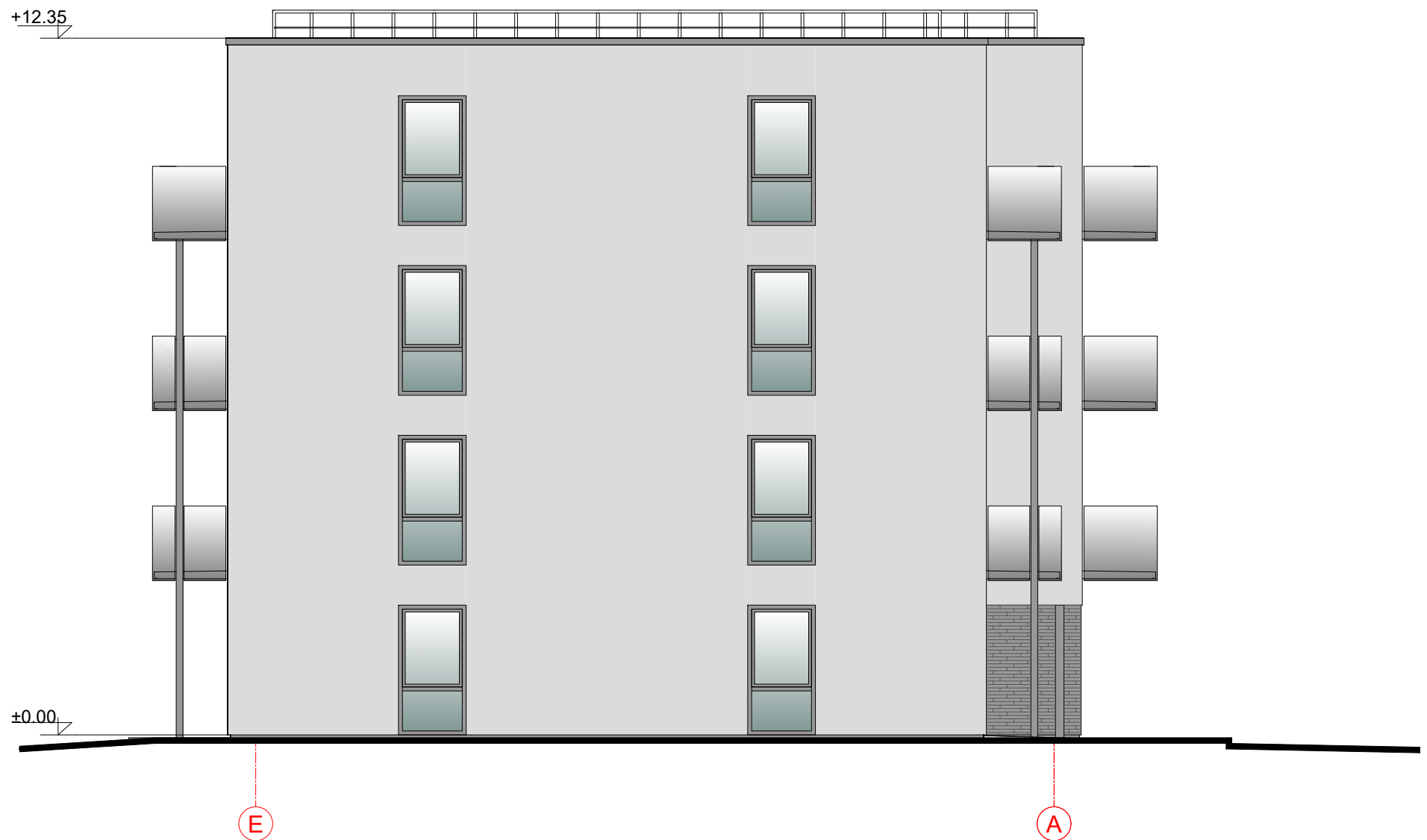
- Stogo danga, prilydoma bituminė danga (2sluoksniai), S=275 m2 (be parapetų)
- Skarda

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 STOGO PLANAS M1:100		Laida: 0
A965	PV, PDV	V.Martinonis			
LT	Statytojas: MB "VANITUS"		Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.05		Lapas 1
					Lapų 1



		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
0	2023	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.06	Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

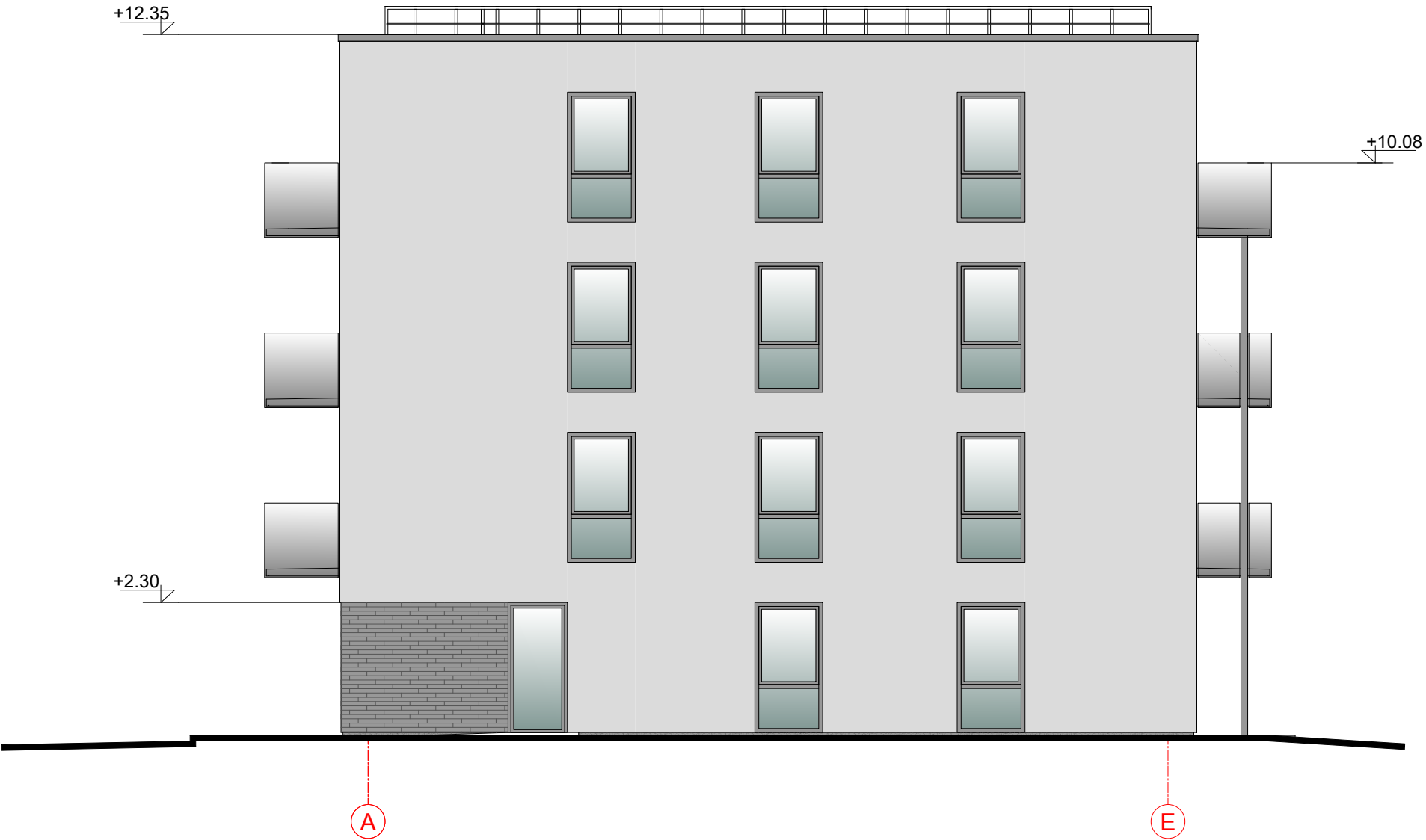
- STIKLAS
- COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7016
- STRUKTŪRINIS TINKAS, spalva "pilka" RAL 7044
- KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "tamsiai pilka" RAL 7016

PASTABOS:

- VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ, LANGŲ IR DURŲ RĖMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7016
- KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
0	2023	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 FASADAS E-A M1:100	Laida:
					0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.07	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
0	2023	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 FASADAS A-E M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.08	Lapas 1
					Lapų 1



0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 FASADAS 6-1 M1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.09	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
0	2023	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.1 IR NR.2 FASADAS 1-6 M1:100	Laida:
					0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.10	
				Lapas	Lapų
			1	1	



0		2023		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS			
	A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:		Laida:
					VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.11		Lapas	Lapų
						1	5



0		2023		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. dok. Nr.		ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS				
A965		PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:			Laida:	
					VIZUALIZACIJOS			0	
LT		Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.11			Lapas	Lapų
								2	5



0					2023		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA					IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.					ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS		
A965					PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:	Laida:	
								VIZUALIZACIJOS	0	
LT					Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.11	Lapas 3	Lapų 5



0		2023		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok. Nr.		ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS			
A965		PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:		Laida:	
					VIZUALIZACIJOS		0	
LT		Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.11		Lapas	Lapų
							4	5



0		2023		INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI				Objektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., J.NAUJALIO G. 20E, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys:		Laida:	
				VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas: MB "VANITUS"			Žymuo: 2023.09/02-SPP-B.11		Lapas	Lapų
						5	5