

UAB Cesna Capital
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

I. Kanto g. 18, Kaunas
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

info@vorh.eu, +37068247100
(el. paštas, telefono Nr.)

Kauno rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2024 01 16
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio *Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., Žiemkelio g. 3*
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 5293/0015:12 Zapyškio k.v. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us)
(pabraukti)

iš žemės naudojimo paskirtis: *kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo
objektų teritorijos*

(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į žemės naudojimo paskirtis: *kita, žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo
objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų
teritorijos(x6079234.11 y478855.04; x6079222.60 y478894.39; x6079186.13 y478883.72;
x6079197.64 y478844.37).*

(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: savivaldybės reikalavimas (pridedame).

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

- 1) Nekilnojamojo turto registro išrašas (pažymėjimas);
- 2) Geodezinis žemės sklypo planas;
- 3) Žemės sklypo plano schema
- 4) Žemės sklypo plano schema (nurodomos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (x6079234.11 y478855.04; x6079222.60 y478894.39; x6079186.13 y478883.72; x6079197.64 y478844.37))

Prašymą pateikė: Direktorė S Č
(parašas)


(vardas, pavardė)

Prašymą priėmė: _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Pritariu
KRSA Urbanistikos sk. vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiute (parašas)
2023-04-24 (data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 27 d. Nr. ____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas	20/110 KV GIRININKŲ TP, KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., VILEMŲ K., ŽIEMKELIO G. 3 IR 110 KV KABELIŲ LINIJŲ KAUNO R. SAV. TERITORIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingasis
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (20/110 kV transformatorių pastotė ir 110 kV kabelių linijos)	Gamybos pramonės paskirties pastatai, inžineriniai tinklai (Nauja statyba) 1. 20/110 kV transformatorių pastotė ir pastotės valdymo pultas Nr.1, Nr.2 (44m²)* 2. Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (20/110 kV skirstykla ir 110 kV kabelių linijos)	Gamybos pramonės pastatas, Inžineriniai tinklai: Elektros tinklai
	Žemės sklypo rodikliai 20/110 kV Girininkų TP): Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas:	- Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., Žiemkelio g. 3 - 4400-2114-6301 - 5293/0015:12 Zapyškio k.v. - Kita - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 3.3410 ha
	Žemės sklypo rodikliai (110kV įtampos elektros kabelių linijos): Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas:	- Kauno r. sav., Zapyškio sen. teritorija - - - - -
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio numatoma projektavimą; 2.2 Statinio techninio projekto rengimui.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1 Aiškinamasis raštas; 3.2 20/110 kV Girininkų TP statybos plano projektiniai pasiūlymai (Elektros tinklų 2D planas);	

	3.3 Gamybos pramonės pastatų fasadai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI:	
	4.1 Statinio projektavimo užduotis;	
	4.2 Statinio nuosavybės dokumentas (rekonstruojamų linijų);	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	Situacijos planas	
6.	KITI DUOMENYS	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai;	2023-03-31
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis.	1

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas (užsakovas)
(projektuotojas)
(jo įgaliotas asmuo)
asmuo)

Vykdytojas

(jo įgaliotas

A.V. _____

A.V. _____

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2001-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtinto žemės naudojimo būdų turinio aprašo paskirčių ir būdų turinio lentelės 21 punktu, patikslinti sklypo naudojimo būdą (antru būdu) - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis prieš teikiant prašymą išduoti SLD, įvertinti LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 14 punkto nuostatas.

Antarai įvažai į sklypą projektuoti, gauti KRSA Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas ir projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendinį suderinti su šio skyriaus specialistais.