

UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, Kaunas, tel. +370 660 29192, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „KAUNO ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ IKI GAMYBOS G. 8, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
PROJEKTO NUMERIS	23074STT		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO PAVADINIMAS	00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI		
STATINIO PROJEKTO DALIS	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-01		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

SPDV 31973 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Gamybos g. 8, Ramučių km Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23074STT-00(T)-PP-TIT		1	0	Titulinis lapas	
23074STT-00(T)-PP_BSŽ-001		1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
23074STT-00(T)-PP_AR-001		6	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo		Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
23074STT-00(T)-PP_B-001		1	0	Šilumos tiekimo tinklų bendras planas	
23074STT-00(T)-PP_B-002		1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500	
PRIEDAI					
Priedas Nr. 1		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Priedas Nr. 2		3		AB „Kauno energija“ projektavimo sąlygos	
	0	2024-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ IKI GAMYBOS G. 8, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“			DOKUMENTO ŽYMUO 23074STT-00(T)-PP_BSŽ-001	LAPAS 1
					LAPŲ 1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Gamybos g. 8, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
---	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Statybos pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Gamybos g. 8, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: AB „Kauno energija“, Įmonės kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas. tel. 8 800 11 011, el. paštas info@kaunoenergija.lt.

Projektuotojas: projektą parengė UAB TEC Industry, įmonės kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, tel. +370 660 29192.

Projekto vadovas: Tomas Prušinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37567, el. paštas tomas.prusinskas@tec.lt.

Statybos finansavimo šaltiniai: 100% statytojo lėšomis.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Projektavimo etapai (stadijos): projektiniai pasiūlymai.

Statybos etapai: darbus numatoma atlikti 1 etapu.

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai: topografinė nuotrauka.

Projektuojami statiniai, jų paskirtis, kategorija, projekto klasė (LST EN13941), statyba:

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Projekto klasė
Šilumos tiekimo tinklai 2xDN300/450	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	C
Šilumos tiekimo tinklai 2xDN65/140	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	A

0	2024-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ IKI GAMYBOS G. 8, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 23074STT-00(T)-PP_AR-001	LAPAS LAPŲ 1 6

2. DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis AB „Kauno energija“ 2023 m. spalio 20 d. išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. Mr22-237, 2023 m. spalio 23 d. parengta projektavimo užduotimi Nr. 50, 2023 m. liepos mėnesį suderinta topografinė nuotrauke bei Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Rengiant techninį darbo projektą vadovautis žemiau paminėtais dokumentais, bet jais neapsiribojant:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996.03.19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
3. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, 2011.03.09;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsak. Nr. 1-160;
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
14. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas. 1998.06.16 Nr. VIII-787;
15. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. LST EN 13941-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23074STT-00(T)-PP_AR-001	2	6	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Gamybos g. 8, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
17. LST EN 13941-2:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas; 18. LST EN 253:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo; 19. LST EN 448:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo; 20. LST EN 489-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1; 21. LST EN 14419:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos; 22. LST EN 488:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu; 23. LST 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai; 24. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai; 25. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009.09.29 įsak. Nr.1-172. 26. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR energetikos ministro 2017.09.18 įsak. Nr.1-245; 27. Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018.05.17 įsak. Nr.1-148; 28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010.04.07 įsakymas Nr.1-111; 29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, 2006 m. gruodžio 29 d. įsak. Nr. D1-637; 30. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998.06.16, Nr. VIII-787; 31. BGST (bendrosios gaisrinės saugos taisyklės), 2017 m. spalio 18 d. įsak. Nr. 1- 265; 32. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010.03.15 įsak. Nr. D1-193.				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23074STT-00(T)-PP_AR-001		3	6	0

4. PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ BENDRIEJI IR TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė. Inžinerinių tinklų suvestinė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.	Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
1.1.1	Šilumos tinklų*	m	273,4	
1.2.	Kiekvienos paskirties požeminių inžinerinių tinklų ilgis ir diametras:			
1.2.1.	Šilumos tinklų:			
1.2.1.1.	Nuo taško „B“ iki Taško „C“			
1.2.1.1.1	ilgis	m	210,1	
1.2.1.1.2	diametras	mm	323,9x5,6/450	
1.2.1.2.	Nuo TR-1 iki Taško „D“ :			
1.2.1.2.1	ilgis	m	63,3	
1.2.1.2.2	diametras	mm	76,1x2,9/140	
	Iš viso: DN300	m	210,1	ŠT
	Iš viso: DN65	m	63,3	ŠT
1.3.	Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis	m	5	Nuo vamzdžio apvalkalo krašto
1.4.	ŠT vandens projektinis slėgis/temperatūra	MPa/°C	1,6/120	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Šilumos trasos DN300 vamzdynas ir izoliacijos tipas: plieninis, iš anksto izoliuotas (S1) putų poliuretano, polietileno apvalkale. Šulinyje Š-1 - plieninis, izoliuotas akmens vatos dembliais ir apskardintas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Techniniame darbo projekte projektuojamas magistralinis vamzdynas (tęsiama magistralinė šilumos trasa) DN300 nuo taško „B“ iki taško „C“ prijungiant atšaką DN65 į pastatą Gamybos g. 8.

Šilumos tiekimo vamzdynai bus montuojami bekanaliu būdu, panaudojant gamykloje neardomai izoliuotus plieninius vamzdžius su standartine S1 serijos PUR izoliacija ir polietileno apvalkalu – DN300/450, DN65/140.

Sklendžių šulinių drenavimui numatytas PVC perforuotas vamzdis Ø65/74 mm su geotekstilės filtru vandens surinkimui, nuvedimui nuo šulinių į drenažo ar lietaus kanalizacija parinktas lauko nuotekų PVC Ø65 mm vamzdis.

Vamzdžiai – su pažeidimų nustatymo sistema: poliuretano izoliacijoje lygiagrečiai plieniniam vamzdžiui įrengtais dviem variniais (vienas iš jų – alavuotas) laidais. Pažeidimų kontrolės sistemos veikimas pagrįstas varžos tarp signalinio laido ir vamzdžio matavimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23074STT-00(T)-PP_AR-001	4	6	0

Kertant Gamybos gatvę – polietileniniuose dėkluose 2xØ315x18,7 mm, dėklai montuojami uždaru prakalimo ar gręžimo būdu.

Bekanalės trasos ir trasos esamuose atidengtuose kanaluose klojamos atviru būdu, iškastose tranšėjose, ant paruošto smėlio pagrindo (min. 0,15 m). Naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu (min. 0,1 m), vietiniu gruntu ir įrengiamas pagrindas po numatoma dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų.

Naujai klojamų vamzdžių šiluminių poslinkių kompensacija sprendžiama išnaudojant tinklų konfigūraciją „Z“ ir „L“ tipo kompensatorius. Vienkartiniams kompensatoriams įrengiamos apsaugos nuo išsiplėtimo, hidraulinio bandymo metu. Montavimo metu kompensatoriai turi būti apsaugoti nuo purvo, kritulių ir mechaninių pažeidimų. Statant į numatytą vietą patikslinamas kompensatoriaus montavimo ilgis.

Startinių silfoninių kompensatorių (E-movų) suspaudimo ilgiai suskaičiuoti esant 15 °C aplinkos temperatūrai ir pašildant trasą iki pusės skaičiuojamosios temperatūros.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus. Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, dujotiekis,

Rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu, turi dalyvauti komunikacijų, su kuriomis prasilenkiama, atstovai. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams. Tuo atveju, kai Rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas.

Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Suprojektuotos bekanalės šilumos tinklų trasos ilgaamžiškumas, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai – 30 metų.

6. DARBŲ SAUGA

Vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“, su pakeitimais 2011 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. V-131. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (toliau – Taisyklės) nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant statybos darbus, nurodytus Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 1 priede (Aktas – Leidimas „Statybos darbams vykdyti veikiančioje įmonėje“). Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Taisyklės neapriboja darbdavių teisės priimti ir taikyti griežtesnius reikalavimus, garantuojančius geresnę bei efektyvesnę darbuotojų saugą ir sveikatą. Šių Taisyklių sąvokos atitinka sąvokas ir apibrėžimus, naudojamus galiojančiuose darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktuose.

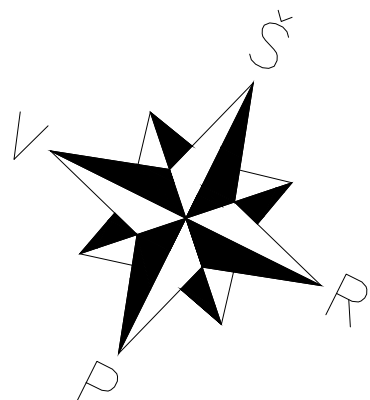
7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindo, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara ir pakuotė, buitinės atliekos), kurios išvežamos į sąvartynus;
4. pavojingas atliekas, kurios perduodamos tvarkyti specializuotoms įmonėms.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai nustatomi objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.



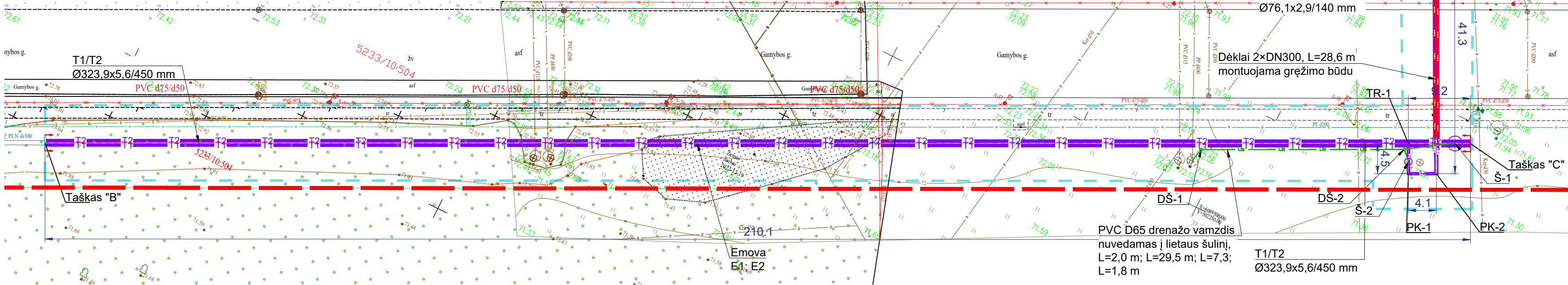
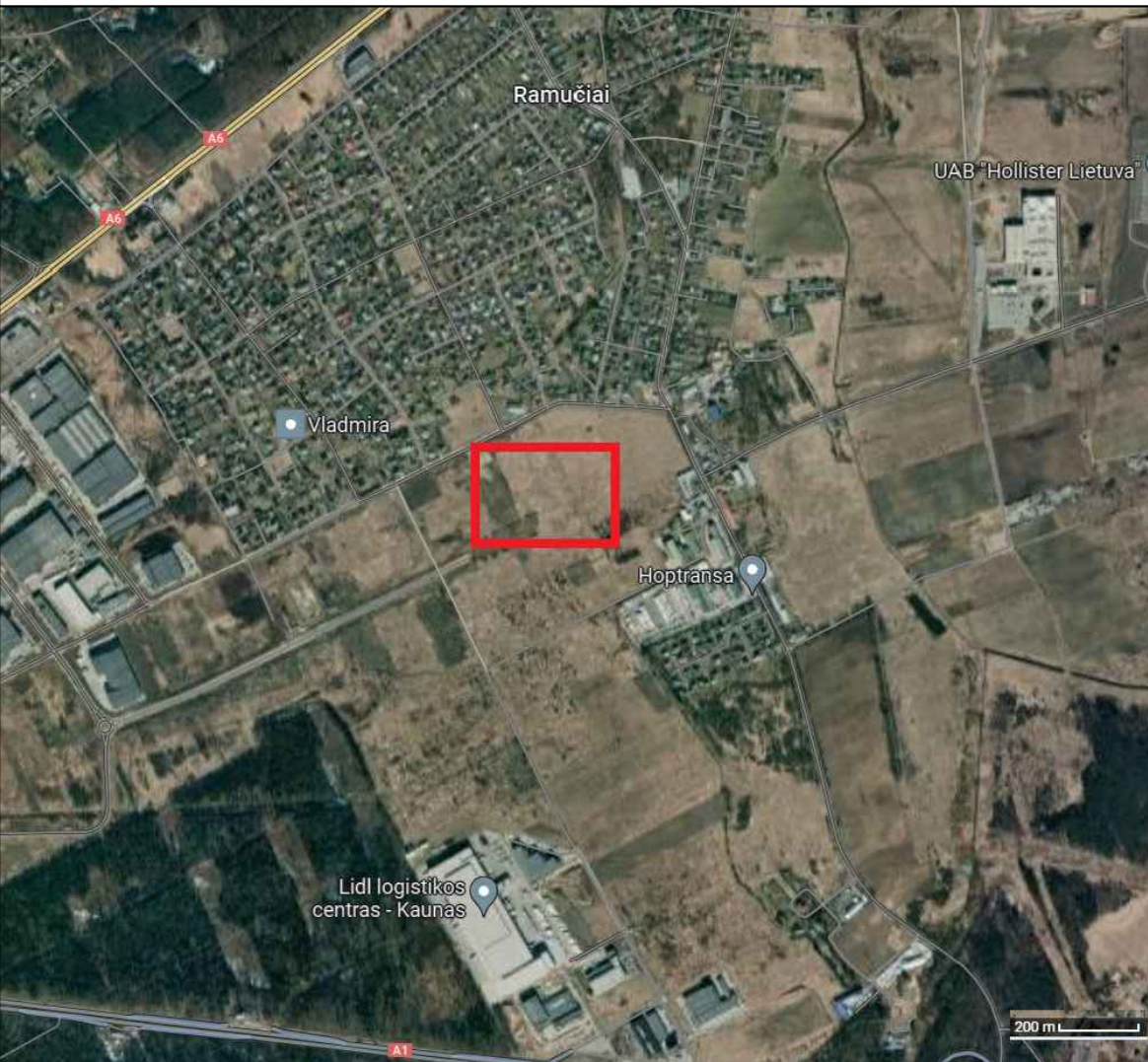
PASTABOS:

- Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.
- Atstumai tarp susikertančių komunikacijų nurodyti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
- Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją atkasus ir suderinus su statytoju.
- Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengiamas drenažas, o aukščiausioje vietoje nuorinimas.
- Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, kabeliai turi būti apsaugoti remontiniais vamzdžiais.
- Projektuojami elektros, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, buitinių nuotekų kanalizacijos, lauko drenažo tinklai yra ne šio projekto apimtyje. Projektuojamus tinklus žiūrėti projekte nr. 23017_00.

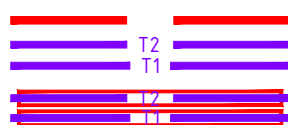
KOORDINAČIŲ TAŠKAI,
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

Nr.	X	Y
Taškas "B"	6089432.870	502093.836
TR-1	6089522.378	502273.797
Taškas "C"	6089526.455	502281.996
PK-1	6089518.393	502275.779
PK-2	6089520.230	502279.472
PK-3	6089557.133	502261.027
PK-4	6089558.698	502264.078
Taškas "D"	6089567.589	502259.520

Situacijos planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypų ribos
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai, montuojami dėkle

PK-1, Š-1, TR-1

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta (PK - posūkio kampas, Š - sklendžių šulinys, TR - atšaka)



Projektavimo riba



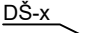
Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos



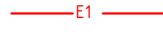
Sklendžių aptarnavimo šulinys



PVC Ø65 mm nuotekų vamzdis



Projektuojamas drenažo šulinys



Projektuojama elektros kabelių linija (projektuojama kitu projektu)



Projektuojama ryšio kabelių linija (projektuojama kitu projektu)



Projektuojamas vandentiekis (projektuojama kitu projektu)



Projektuojamas vandentiekio šulinys (projektuojama kitu projektu)



Projektuojamas ryšio kabelių šulinys (projektuojama kitu projektu)

0	2023-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "B" IKI GAMYBOS G. 8. RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS			
41553	SPDV	V. VAIČIKAIŠKIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS M1:500	
				LAIDA	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "KAUNO ENERGIJA"			23074STT-00(T)-PP_B-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Parengė:

AB „Kauno energija“

AB „Kauno energija“
Projektų valdymo skyriaus
vadovas

Pritariu:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo
pavadootojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas..

2024-01-17

UŽDUOTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI

Statytojas: AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, įm. kodas 235014830, tel. (8 37) 30 56 50, faks. (8 37) 30 56 22, el. p. info@kaunoenergija.lt, www.kaunoenergija.lt

Informacija apie numatomą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas		Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Gamybos g. 8, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
Statybos rūšis		Rekonstravimas
Statinio kategorija		Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo sritis		Šilumos tiekimo tinklai
Statybos (statinio) vieta (adresas):		Gamybos g. 8, Ramučių km. Kauno r. sav.
Finansavimas		Nuosavos lėšos
Projektuojamos trasos duomenys:		
Diametras, mm	Trasos ilgis, m	Klojimo būdas
323,9x5,6/450	210,1	Bekanalės
76,1x2,9/140	63,3	Bekanalės

*- projektavimo metu duomenys tikslinami

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie planuojamą objekto projektavimą ir statybą bei teritorijos naudojimo reglamentui nustatyti, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektinių pasiūlymų sudėtis turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus (bendruoju atveju susideda iš):

- Aiškinamojo rašto, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Pateikiamas trumpas technologinio proceso aprašymas, energinių išteklių (elektros energijos, vandens, dujų, nuotekų nuvedimo ir pan.) apsirūpinimo šaltiniai.

- Grafinės dalies:
 1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kita;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. AB „Kauno energija“ paruošta Projektavimo užduotis Nr.50 (Priedas Nr. 1);
2. AB „Kauno energija“ paruošta Projektavimo sąlygos Nr. Mr22-237 (Priedas Nr. 2);
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (Priedas Nr. 3);

Žemės sklypas

Rekonstruojami šilumos tinklai montuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai bei suformuotame privačiame žemės sklype;

1. Suformuotame sklype, kurio kad. Nr. 5233/0010:531 (unik. Nr. 4400-6010-7248), Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 8:
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 - Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA;
 - Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 - Sudarytas subnuomos sutartis – UAB „KNS investicija 2“ a. k. 305955782;
 - Sudarytas nuomos sutartis – KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS UAB, a. k. 111682375;
 - Žemės sklypo plotas, ha – 3,2302.

Kiti duomenys:

- Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 10 d. d.
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis, 1 vnt.
- Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis, 1 vnt.

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2023 m. spalio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams į sandėliavimo paskirties pastatą, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm		300 įvadas - 65
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		-	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta			taškas „B“
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	785
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

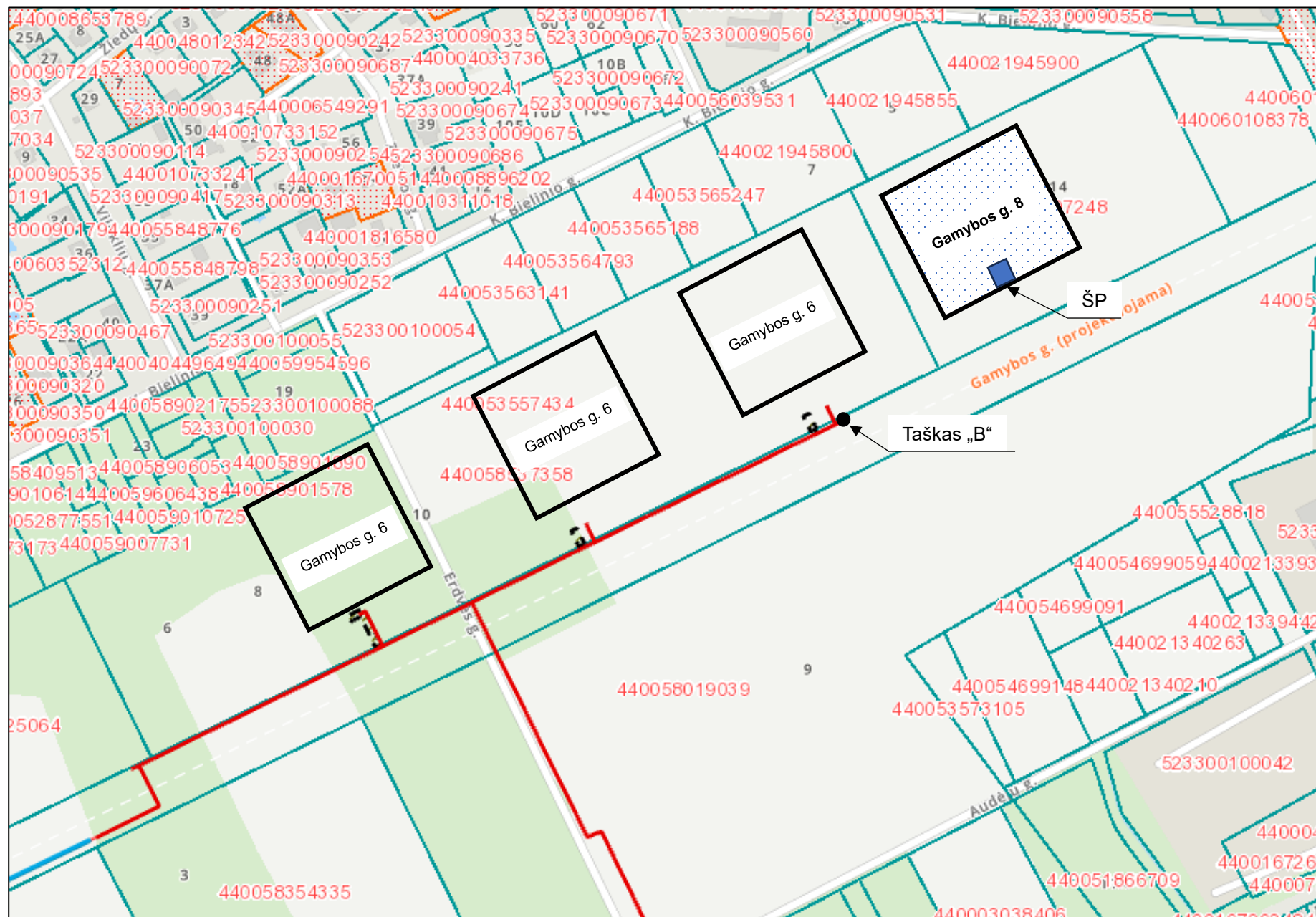
Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti DN300 magistralinius šilumos tiekimo tinklus nuo prisijungimo vietos, numatant perspektyvą. Nuo magistralinių šilumos tiekimo tinklų suprojektuoti įvadą iki pastato, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. šilumos punkto.
2. Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
3. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: _____
Mob. +_____, el. p. _____SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas

Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.





Document: Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Ka...



Content

Metadata

Signatures

Validation



Edit



View

SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

	Title of e-document	Document sort	Signatures
	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu Gamybos g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		

Authors

	Status	Author	Code	Address	Signatures
	Legal entity	AB Kauno energija	235014830	Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva	

Recipients

	Status	Recipient	Code	Address	Signatures
	Individual				

Registrations of a document

	Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures
	20/10/2023 11:03:44	Mr22-237		
Employee who registered the document				

UNSIGNABLE METADATA