

OBJEKTAS:

Dvibutis gyvenamasis namas. Statybos
užbaigimas

ADRESAS:

Kauno r.sav., Raudondvario sen. Raudondvario k.
Vejuonos g.9 ,Skł. Kad. Nr.5270/0008:123

STADIJA:

PP

UŽSAKOVAS:

D.P.



Proj.vadovas

T.Kulikauskas

Architektas

A.Maliauskas



Papildymas: pateikti Vejuonos gatvės užstatymo išsklotinę su numatoma pastato urbanistine integracija esamoje užstatytoje aplinkoje.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2.	Statybos rūšis	STATYBOS UŽBAIGIMAS
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
4.	Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0008:123
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	KITA
7.	Naudojimo būdas	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1776
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	206
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	240
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	12
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	414,48
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	374,43
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	170
20.	Esamų pastatų aukštis, m	9,4
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,4
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	374,43
23.	Projektuojamo pastato tūris	1550
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,4
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	FIBROCEMENTINĖ APDAILOS PLOKŠTĖ, DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS
27.	Projektuojamo pastato spalvos	PILKA SU JUODA
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	PLOKŠČIAS
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Architektas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Andrius Maliauskas

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	
2.1.2	Statybos vieta	Vejuonos g. 9, Raudondvario k., Kauno r.
2.1.3	Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, statybos užbaigimo projektas, Vejuonos g.9, Raudondvario k., Kauno r. skl.Kad.Nr.5270/0008:123
2.1.4	Statinio kategorija	Dvibutis gyvenamasis namas neypatingas;
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas, statybos užbaigimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų);
2.1.7	Projektuotojas	Andrius Maliauskas (A1713), PV Tauras Kulikauskas (A434)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Projektas atliekamas Kauno r. teritorijoje, Raudondvario k.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas iš šiaurės rytų pusės ribojasi su Vejuonos g., o iš pietvakarinės pusės su Džiaugsmo g. , o iš likusių pusių su privačiais sklypais
2.2.3	Nuosavybė	Sklypas nuosavybė
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas(pobūdis)	Gyvenamosios teritorijos(mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2.2.6	Sklypo plotas	0,1776 ha
2.2.7	Esami statiniai (naudojimo paskirtis)	Esami statiniai sklype: Pastatas pastatai) Unik.Nr. 4400-5968-4916, kuriam rengiamas statybos užbaigimo projektas
2.2.8	Apželdinimas	Sklype nėra registruotų saugotinių medžių

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SPRENDINIAI

Rengiant dvibučio gyvenamojo namo projektą gyvenamojo namo vieta esama. Įvažiavimas į sklypą iš Vejuonos g.-esamas. Automobilių parkavimui numatoma betoninių trinkelų kiemo aikštelė šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Įrengiant įvažiavimo ir aikštelės dangas, reikia išlaikyti 1m. atstumą nuo kaimyninio sklypo ribos. Likusi sklypo dalis užsėjama veja. Sklypo aptvėrimas šioje projektavimo stadijoje nesprendžiamas, norint įsirengti aptvarą vadovautis STR.1.01.07:2010 reikalavimais.

3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į esamo nebaigto statyti statinio formas ir išplanavimą. Turimais duomenimis esamas pastatas pastatytas pagal 1984m. architektų U. ir B. Kundrotų tipinį projektą. Statybos darbai pagal išduotą statybos leidimą pradėti maždaug 1992m, bet taip ir nepabaigti. Pastato pusrūsio sienų, 1 aukšto sienų bei gelžbetoninių surenkamų perdangų būklė nebloga, bet mansardinio aukšto bei stogo -nepatenkinama. Remiantis esamo pastato būkle, nuspręsta šlaitinį stogą ir mansardinio aukšto sienas naikinti ir ant dalies esamos 1 aukšto perdangos įrengti plokščią stogą (butas 2), bei naujas 2 aukšto sienas (butas 1). Kadangi projektuojamas pastatas numatomas 2 butų, buvo suprojektuoti du atskiri įėjimai į pastatą, bei atskirta 1 aukšto bei pusrūsio erdvė, įrengiant pertvaras tarp butų. Įėjimai į butus numatomi šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. 1buto pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta: holas, svetainė, valgomasis, wc, virtuvė, 2 miegamieji bei pagalbinė patalpa. 2 buto pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta: holas, virtuvė, valgomasis su svetaine, wc, antrame aukšte suplanuoti trys miegamieji bei vonios kambarys. Abiems butams po pirmojo aukšto erdvėmis priklauso pusrūsis kuriame numatomos pagalbinės patalpos. Namą išplanuotas taip, kad visi gyvenamieji kambariai, svetainė ir valgomasis orientuoti į rytinę, pietinę, pietvakarinę sklypo pusę. Esamos pusrūsio sienos atkasamos iki pusrūsio grindų lygio, hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacine danga bei apšiltinamos 200mm termoizoliacine medžiaga. Papildomai įrengiamas drenažas visu namo perimetru. Pirmo aukšto bei naujai projektuojamos 2 aukšto sienos šiltinamos 200 mm termoizoliacine medžiaga. Stogas šiltinamas 350mm termoizoliacine medžiaga ir įrengiama bitumine prilydoma danga. Langai – plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Spalva – pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės B reikalavimus. Fasadų išorės apdailai planuojama naudoti šviesiai pilkas fibrocementines apdailos plokštes montuojamas ant karkaso bei degintos medienos dailylentes. Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūrinius reikalavimus.

KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstrukciniai klausimai bus sprendžiami rengiant darbo projektą.

INŽINERINIAI TINKLAI

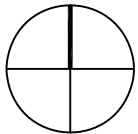
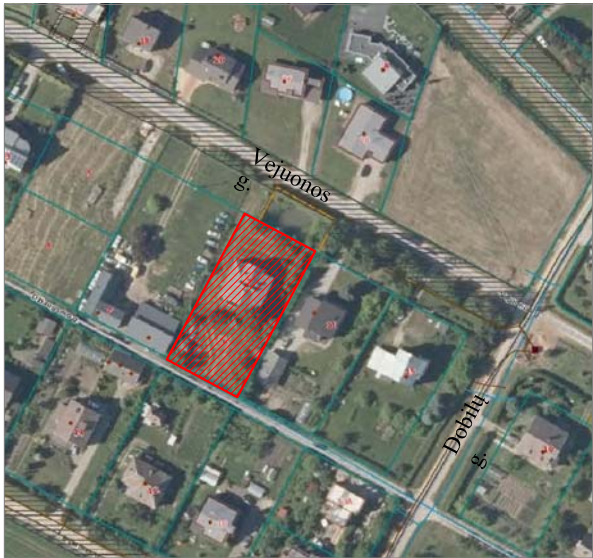
Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų Vejuonos ir Džiaugsmo gatvėse. Elektra -esama.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS.SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	1776	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3.sklypo užstatymo tankis	%	14	
4.apželdintas vejos plotas/procentas	m ² %	1360/76	
5.automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	4	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Butų skaičius	Vnt.	2	
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	240	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	374,43	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	205,11	
5. Pastato tūris	m ³	1550	
6. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	8,40	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelė- takai, pravažiuojimai	m ²		

PV (atest.Nr.A434) Tauras Kulikauskas





SKLYPO PLANAS M 1:500

±0.00=75.80

1

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	UŽSTATYMO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMO SKLYPO RIBOS /1-2-3-4-5-1/
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	APSAUGOS ZONOS RIBA

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	
1.	6090584.962	485135.806
2.	6090570.795	485162.101
3.	6090562.557	485157.623
4.	6090518.646	485133.737
5.	6090532.547	485107.365



6090550
485200

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PRIEŠ.UŽBAIG.)			PO
1.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1776 M ²	1776 M ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	206 M ²	240 M ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12 %	14 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23 %	21 %
5.	GYVENAMASIS PLOTAS	-	145.71 M ²
6.	NAUDINGASIS PLOTAS	-	205.11 M ²
7.	PAGALBINIS PLOTAS	-	53.15 M ²
8.	BENDRASIS PLOTAS	414.48 M ²	374.43 M ²
9.	PUSRŪSIO PLOTAS	153.29 M ²	153.29M ²
10.	GARAŽO PLOTAS	-	-
11.	PASTATO TŪRIS	1601 M ³	1550 M ³
12.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	2
13.	PASTATO AUKŠTIS	9.40 M	8.40 M
14.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	-	II
15.	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	-	65 %

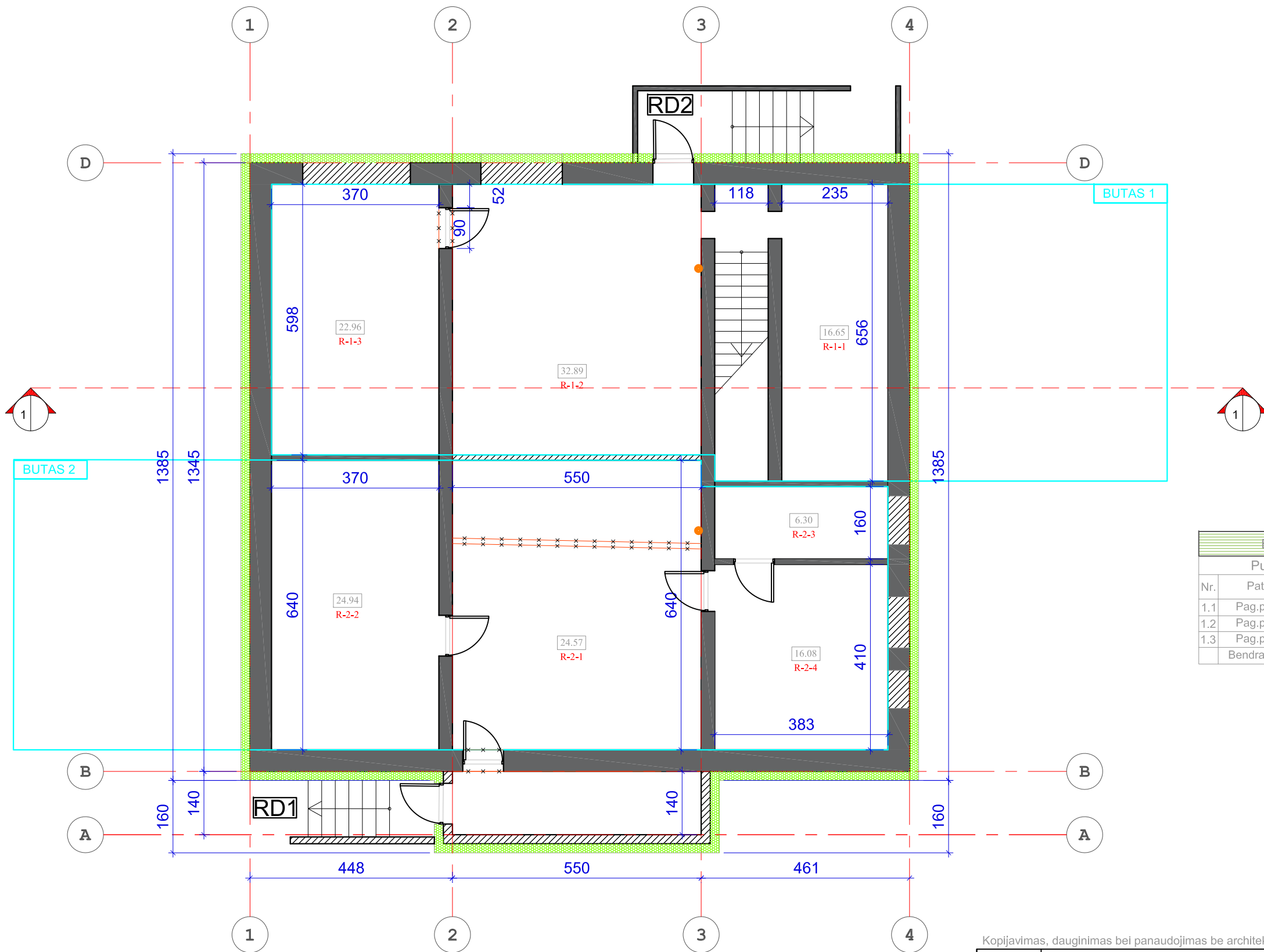
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

	PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS				DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	SKLYPO PLANAS <		

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

D.P.

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nauja dalis (blokelių mūras 120/200 mm)
- Nauja dalis (termoizoliacijos sluoksnis 200 mm)
- Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
- Esama dalis, kuri turi būti išardyta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	keraminių (betoninių) blokelių siena.
	termoizoliacija - putų polistirolas.
	medinių lentų danga
	keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	keraminis (betoninis) blokelis lietaus kanalizacijai
	ventiliacijos kanalas
	dūmtraukio kanalas
	EI45 UGNIAI ATSPARUMO SIENOS, PERTVAROS IR EW 30 - C0 KLASĖS DURYS

BUTAS NR. 1			BUTAS NR. 2		
Pusrūsis			Pusrūsis		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1	Pag.patalpa	16.65	2.1	Pag.patalpa	33.50
1.2	Pag.patalpa	32.89	2.2	Pag.patalpa	24.94
1.3	Pag.patalpa	22.96	2.3	Pag.patalpa	6.30
Bendras plotas		72.5	2.4	Pag.patalpa	16.08
			Bendras plotas		80.8

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS					DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
A434	P.V.	T.KULIKAUSKAS		2023 08					
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08					
ETAPAS	UŽSAKOVAS								
PP	D.P.				2023-048-PP-SA-1				
					PUSRŪSIO PLANAS				
					M 1:100				
					LAPAS				
					LAPŲ				
					1				
					1				

This architectural floor plan illustrates a two-story building with a complex internal layout. The plan is defined by a grid system with vertical lines 1 through 4 and horizontal lines A through D. Key features include:

- Rooms and Areas:** The plan shows various rooms including living areas (e.g., 22.30, 19.36, 12.56, 10.13, 11.71, 16.89, 34.41), a kitchen (1.41), a bathroom (1.6), and a staircase (1.5). There are also several smaller utility and storage spaces.
- Dimensions:** The plan is heavily annotated with dimensions in millimeters. Overall dimensions include a width of 1498mm and a depth of 690mm. Room-specific dimensions are provided for each major area.
- Structural Elements:** Walls, columns, and structural beams are clearly delineated. Staircases are shown with their respective riser and tread dimensions.
- Orientation and Scale:** A north arrow is located in the upper left corner, pointing towards the top of the page. A scale bar is provided in the upper right corner, indicating a scale of 1:100.
- Labels and Notes:** The plan includes labels for various rooms and areas, such as "BUTAS 1" and "BUTAS 2". A table in the bottom right corner provides a list of dimensions and their corresponding values.

Nr.	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
2	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
3	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
4	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
5	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
7	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
8	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
9	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
10	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
11	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
12	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
13	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
14	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
15	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
16	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
17	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
18	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
19	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
20	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
21	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
22	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
23	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
24	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
25	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
26	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
27	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
28	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
29	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
30	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
31	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
32	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
33	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
34	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
35	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
36	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
37	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
38	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
39	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
40	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
41	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
42	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
43	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
44	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
45	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
46	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
47	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
48	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
49	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
50	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
51	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
52	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
53	1.1	1.2	1.3	1.4		

- Nauja dalis (blokelių mūras 120/200 mm)
- Nauja dalis (termoizoliacijos sluoksnis 200 mm)
- Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
- Esama dalis, kuri turi būti išardyta



BUTAS NR. 1			BUTAS NR. 2		
1Aukštas			1Aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	12.56	2.1	Tambūras	7.15
1.2	Holas	8.16	2.2	Virtuvė	16.89
1.3	Svetainė	22.30	2.3	Wc-vonia	6.00
1.4	Virtuvė	19.36	2.4	Pag.patalpa	4.76
1.5	Pag.patalpa	1.41	2.5	Miegamasis	10.13
1.6	Wc	3.6	2.6	Miegamasis	11.7
	Bendras plotas	67.4	2.7	Svetainė	34.4
				Bendras plotas	91.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	keraminių (betoninių) blokelių siena.
	termoizoliacija - putų polistirolas.
	medinių lentų danga
	keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	keraminis (betoninis) blokelis lietaus kanalizacijai
	ventiliacijos kanalas
	dūmtraukio kanalas
	EI45 UGNIATSPARUMO SIENOS, PERTVAROS IR EW 30 - C0 KLASĖS DURYS

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

	PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS					DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123			
ATESTATO NR.	PARIEIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
A434	P.V.	T.KULIKAUSKAS		2023 08	PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA	
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08				0	
					M 1:100				
ETAPAS	UŽSAKOVAS				2023-048-PP-SA-2			LAPAS	LAPŲ
PP	D.P.							1	1

Architectural floor plan of a building with a central staircase and multiple rooms. The plan includes dimensions, room labels (L9, L10, L11, L12, L13), and a table of room numbers and areas. The plan is oriented with North at the top.

Room Labels and Dimensions:

- L9:** 613 (width), 238 (width), 190 (height), 85 (height)
- L10:** 1498 (width), 530 (width), 80 (width), 314 (width), 159 (width), 138 (width)
- L11:** 1498 (width), 530 (width), 80 (width), 314 (width), 159 (width), 138 (width)
- L12:** 693 (width), 152 (width), 164 (width), 164 (width), 201 (width)
- L13:** 693 (width), 152 (width), 164 (width), 164 (width), 201 (width)

Room Numbers and Areas:

Nr.	Area
1.7	K
1.8	
1.9	M
1.10	
1.11	M
1.12	M
	Ber

Other Dimensions and Labels:

- 16.08 (area), 1-9 (label)
- 9.44 (area), 1-10 (label)
- 12.14 (area), 1-11 (label)
- 10.69 (area), 1-12 (label)
- 10.61 (area), 630-7 (label)
- 3.59 (area), 1-8 (label)
- 4048 (width), 44 (width), 51 (width), 44 (width), 51 (width)
- 1221 (width)
- 613 (width), 238 (width), 190 (height), 85 (height)
- 1498 (width), 530 (width), 80 (width), 314 (width), 159 (width), 138 (width)
- 693 (width), 152 (width), 164 (width), 164 (width), 201 (width)

BUTAS NR. 1		
2Aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.7	Koridorius	10.61
1.8	Rūbinė	3.59
1.9	Miegamasis	16.08
1.10	Vonia	9.44
1.11	Miegamasis	12.14
1.12	Miegamasis	10.7
	Bendras plotas	62.6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	keraminių (betoninių) blokelių siena.
	termoizoliacija - putų polistirolas.
	medinių lentų danga
	keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	keraminis (betoninis) blokelis lietaus kanalizacijai
	ventiliacijos kanalas
	dūmtraukio kanalas
	EI45 UGNIAI ATSPARUMO SIENOS, PERTVAROS IR EW 30 - C0 KLASĖS DURY



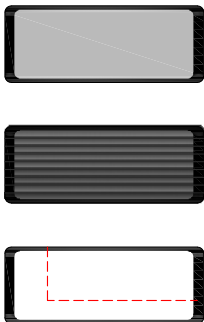
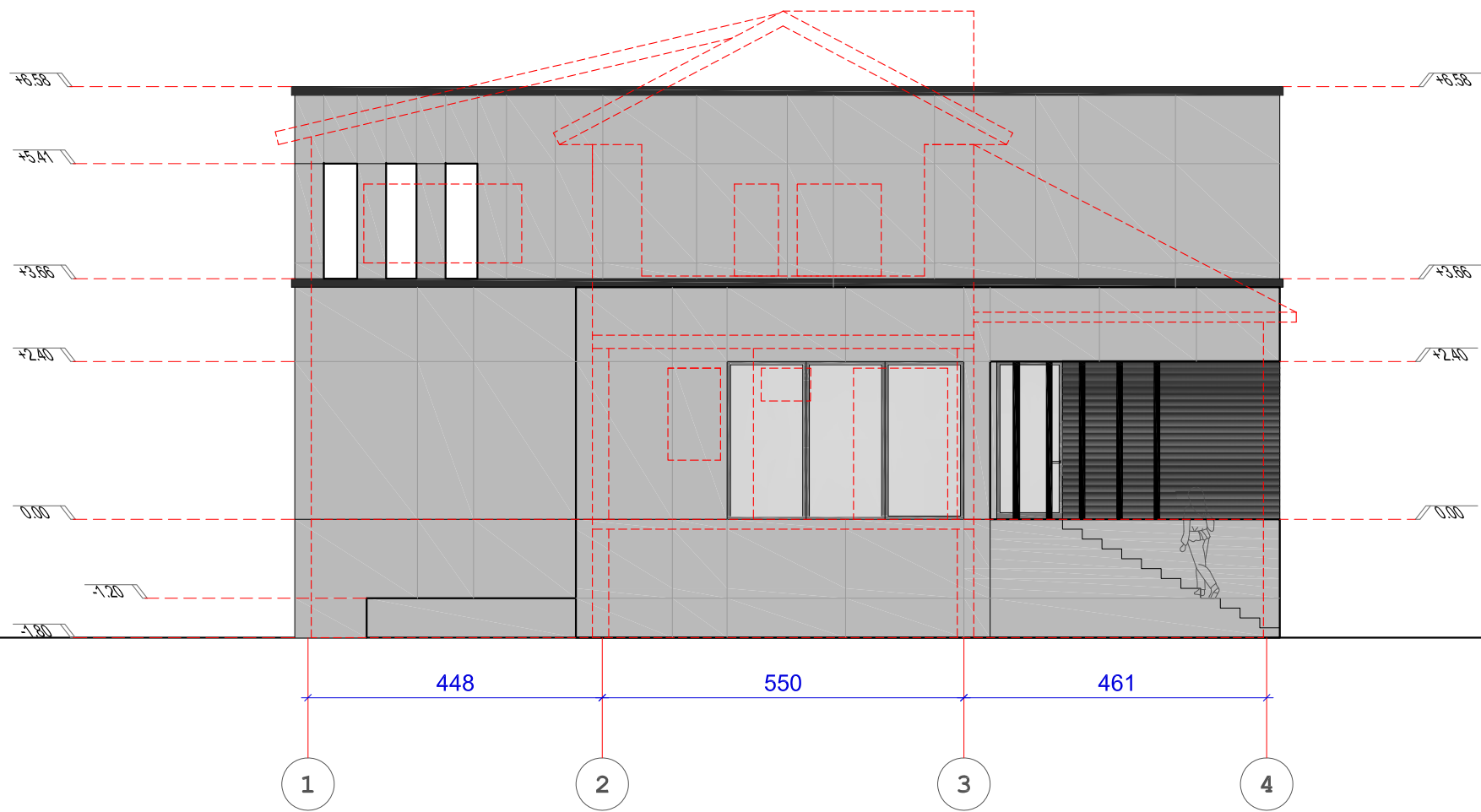
- Nauja dalis (blokelių mūras 120/200 mm)
- Nauja dalis (termoizoliacijos sluoksnis 200 mm)
- Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
- Esama dalis, kuri turi būti išardyta



Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

		PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS						DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
A434	P.V.	T.KULIKAIŠKAS		2023 08					0	
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08						
ETAPAS	UŽSAKOVAS				2023-048-PP-SA-3				LAPAS	LAPŲ
PP	D.P.								1	1

FASADAS 1-4 M 1:100



FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ

DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS

ESAMO PASTATO KONTŪRAS

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

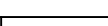
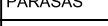
		PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS			 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	FASADAS 1-4 M 1:100		LAIDA	
A434	P.V.	T.KULIKAUSKAS		2023 08			0	
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08				
ETAPAS	UŽSAKOVAS				2023-048-PP-SA-4		LAPAS	LAPŲ
PP	D.P.						1	1

This architectural elevation drawing shows a building facade with a gabled roof and a flat roof section. The drawing includes the following details:

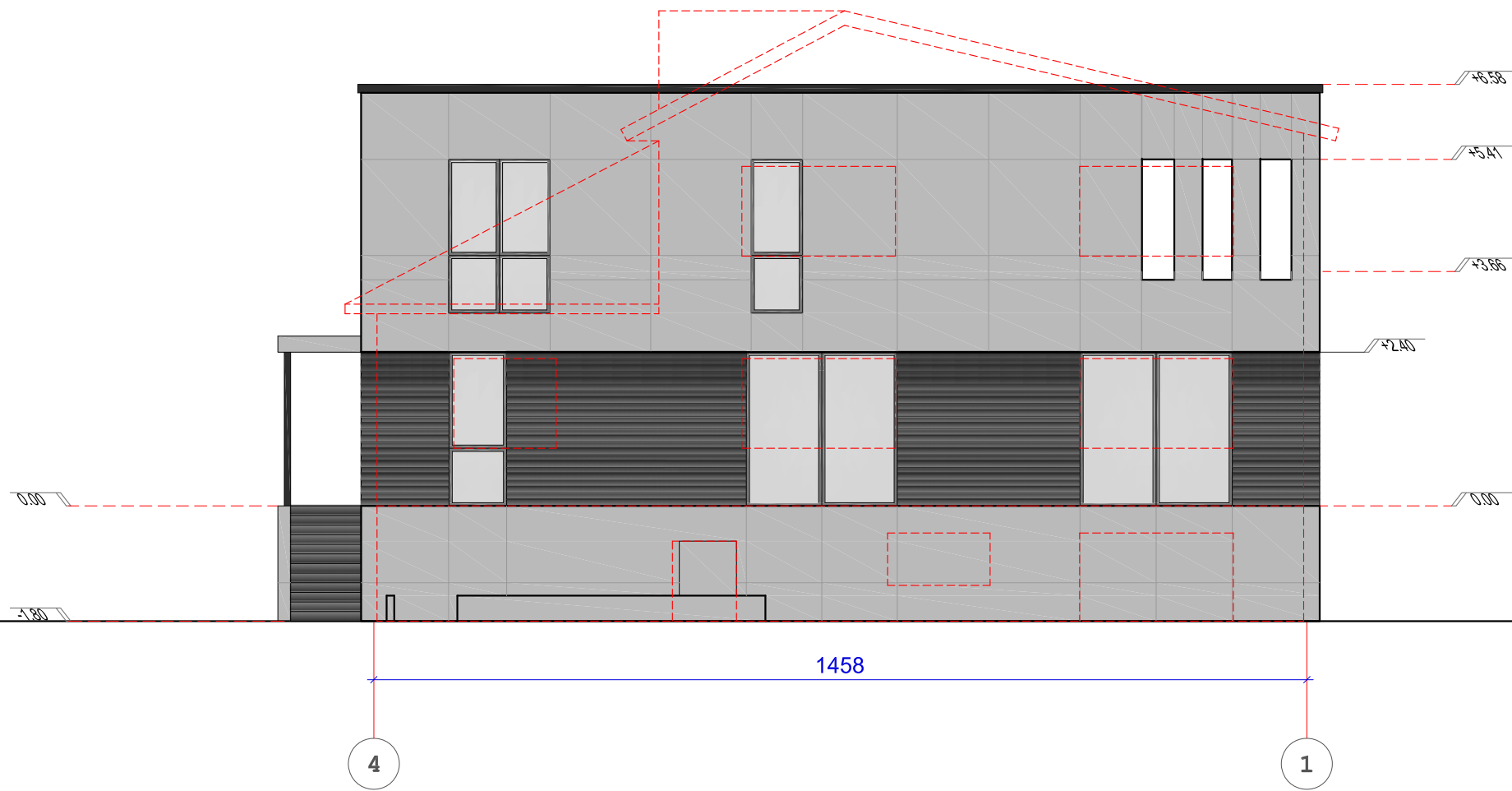
- Grid Lines:** Vertical grid lines are labeled A, B, C, and D at the bottom. Horizontal grid lines are labeled with elevations: +3.66, +2.40, +0.00, and -1.80 on the left; and +6.58, +5.41, +3.00, and +2.40 on the right.
- Dimensions:** Horizontal dimensions are shown at the bottom: 140 between A and B, 678 between B and C, and 667 between C and D.
- Architectural Features:**
 - A gabled roof section on the left side.
 - A flat roof section on the right side.
 - Large windows and doors on the upper floor.
 - A staircase on the right side, leading up to a platform.
 - A person is shown walking on the ground level near the staircase.
- Annotations:** Red dashed lines indicate specific areas of interest or construction details. A red triangle is drawn above the gabled roof section.



Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

		PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS			DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	FASADAS A-D M 1:100		LAIDA	
A434	P.V.	T.KULIKAUSKAS		2023 08			0	
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08				
ETAPAS	UŽSAKOVAS				2023-048-PP-SA-5		LAPAS	LAPŲ
PP	D.P.						1	1

FASADAS 4-1 M 1:100



FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ



DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS

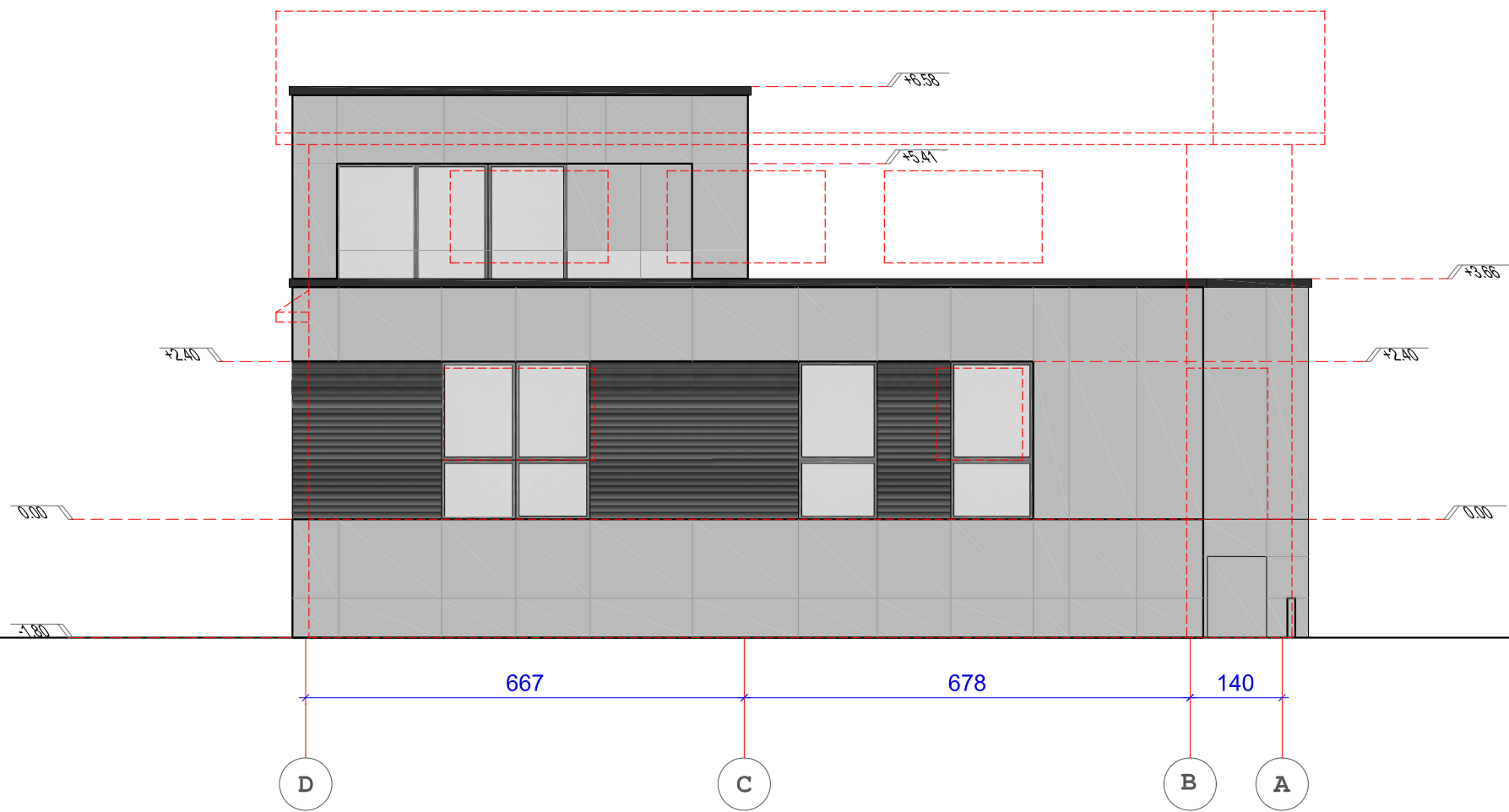


ESAMO PASTATO KONTŪRAS

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

		PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS			 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	FASADAS 4-1 		

FASADAS D-A M 1:100



FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ



DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS



ESAMO PASTATO KONTŪRAS

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

		PROJEKTUOTOJAS architektas ANDRIUS MALIAUSKAS						DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS , STATYBOS UŽBAIGIMAS VEJUONOS G.9, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.SAV, SKL. KAD. NR.5270/0008:123		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	FASADAS D-A				LAIDA	
A434	P.V.	T.KULIKAUSKAS		2023 08					0	
A1713	ARCH.	A.MALIAUSKAS		2023 08						
					M 1:100					
ETAPAS	UŽSAKOVAS				2023-048-PP-SA-7				LAPAS	LAPŲ
PP	D.P.								1	1

