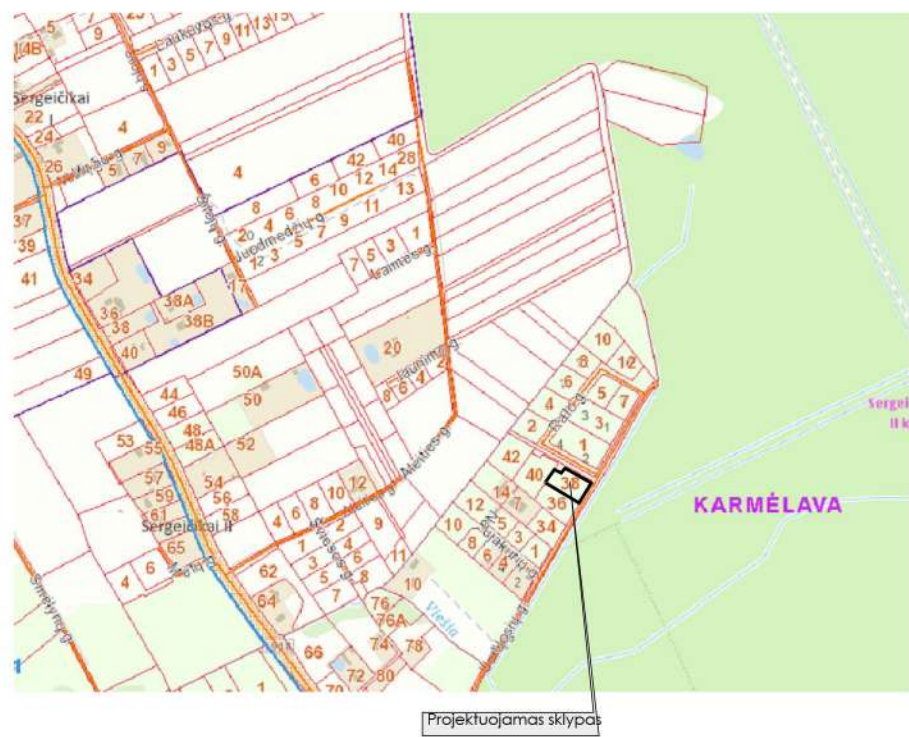
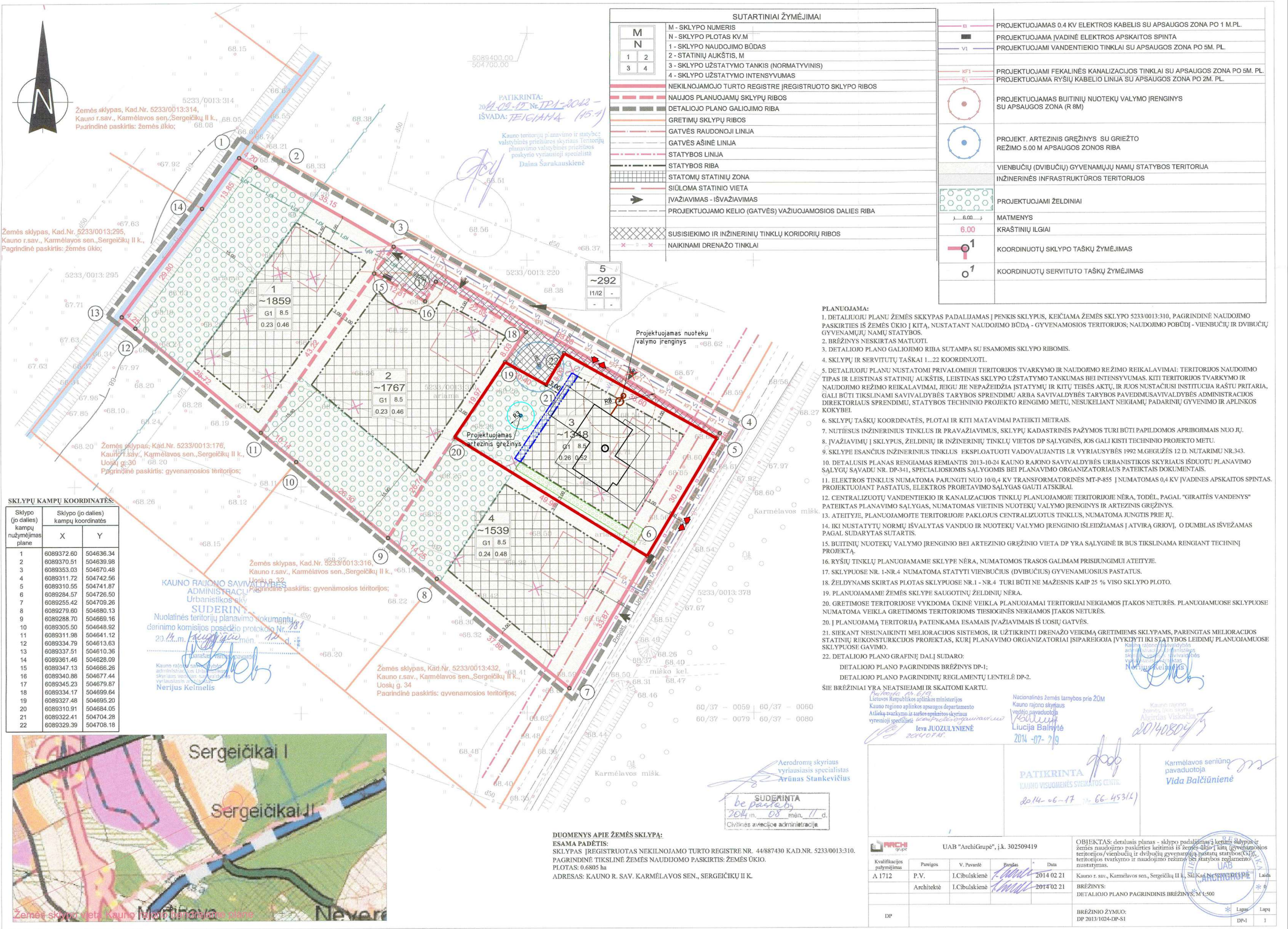




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA, pastatų aukštis 8,5 m
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.26	0.26
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.52	0.52

- PASTABOS:**
- Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-444 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Uosių g. 38, Sergeičių II k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0013:630).
 - Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - Gretimose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - Rengiamas detaliojo plano koregavimas, statybos ribų ir statybos zonos, apželdinamos teritorijos dalies, įvažiavimo į sklypą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimai.
 - Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, artezinis gręžinys. Atėityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų klojimo darbai gyvenamųjų namų kvartalui šiam miesto rajone, papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 - Užstatymo zona 1,5 m išplečiama į šiaurės vakarų pusę, norint padidinti projektuojamą stoginę.
 - Tikslinama želdinių teritorija. Dalis kurioje naujai projektuojamas užstatymas, perkeliama į sklypo pietinę pusę. Želdiniams skirtas plotas sklype nekeičiamas ir turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Mantas Cekašis (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) tel. 8 654 64286, el.p. 3mantas3@gmail.com			Kauno r. sav. Tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-444 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Uosių g. 38, Sergeičių II k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0013:630)		
A2066	PV, PDV	M.Č.	BRĖŽINYS:		
A2066	arch.	M.Č.	Pagrindinis brėžinys, M 1:500		
LT	STATYTOJAS: J.G.	ŽYMUO: 2024-01-DPK-PB	LAPAS		
			1	1	