



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K., RASKILOS G. 1, ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5283/0007:290, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2023-05-04 sprendimu Nr. TS-198 „Dėl pavedimo savivaldybės merui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, (taikomi U.3 – Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais teritorijos naudojimo reglamentai), Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. dalies teritorijos, apimančios Užliedžių kadastrinės vietovės 7 bloko dalį, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. TS-309 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“, pripažintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-01-23 sprendimu Nr. TS-59 „Dėl gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialiųjų planų pripažinimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi ir atsižvelgdamas į 2023-11-29 prašymą, registruotą 2023-11-29 Nr. PK-1-459:

1. K e i č i u 0,3379 ha kitos paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Raskilos g. 1, kadastro Nr. 5283/0007:290, žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų

teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos (sklupas melioruotas);

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype galima tik:

2.1. prisijungus prie viešojo vandens tiekėjo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų;

2.2. išlaikant 5 m apsaugos zoną nuo rekonstruotų drenažo linijų ir 15 m apsaugos zoną nuo drenažo rinktuvo. Nustačius tikslią drenažo rinktuvo vietą, atkasus ir iškvietus Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus atstovą, apsaugos zona sumažėja iki 5 m.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė,

J. V. Blaževičienė,

2023-12-20

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Raskilos g. 1, žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0007:290, žemės naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-27 Nr. MP-1158
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-27 10:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-27 10:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-25 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-