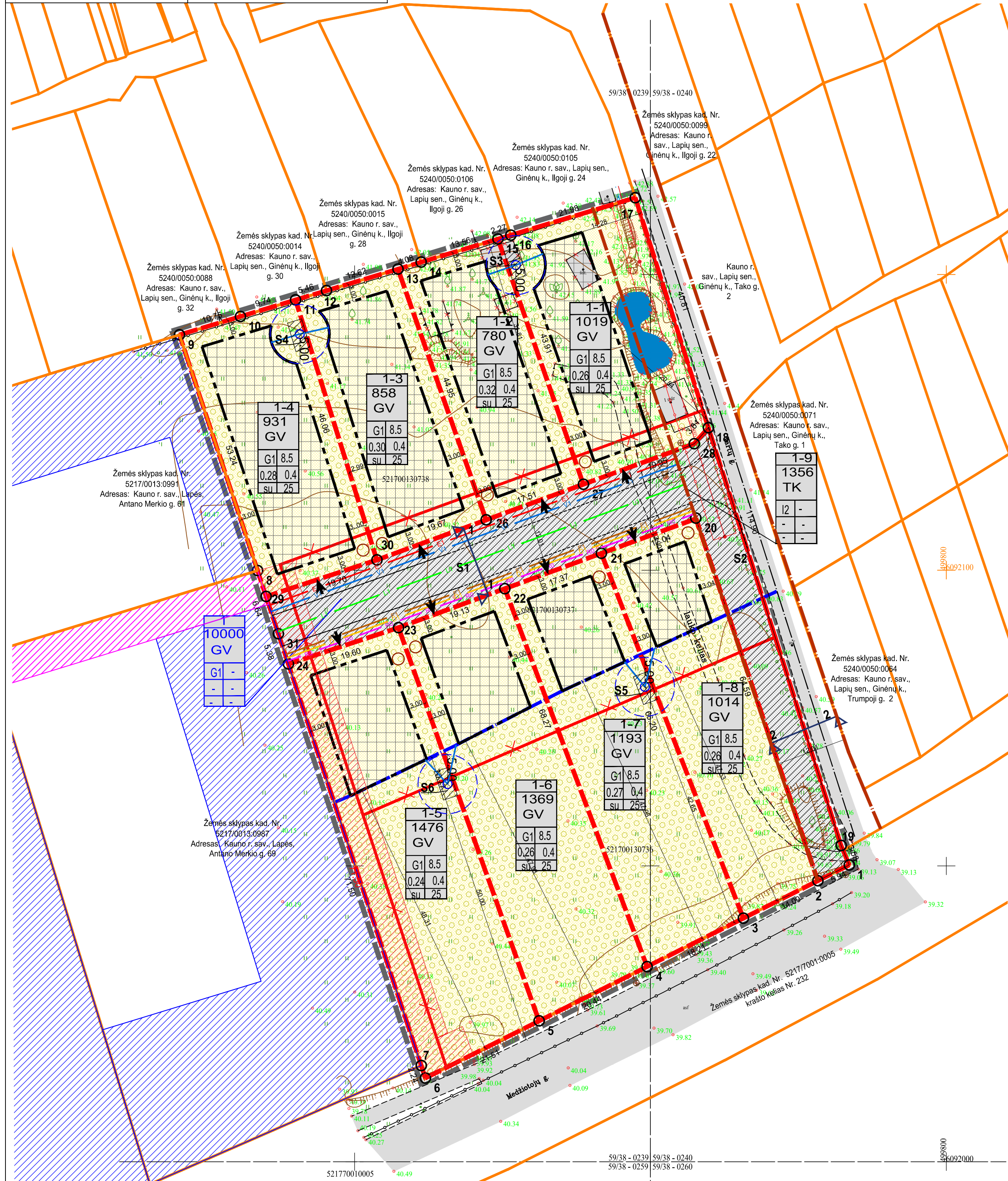


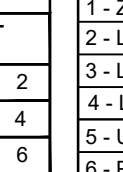


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Territorijos (jo dalies) Nr.	Skypo (jo dalies) Nr.	Skypo (jo dalies) plotas m²	Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo kategorija	Žemės naudojimo būklai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	auktidmė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Privalomieji reikalavimai	Galiimi žemės sklypus dydžiai mažiausi, m²	didesniai, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	10000	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	10000	10000	-	-	-	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19)	1019	GV	KT	G1	8,5	69,19	26	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	1019	1019	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-2 (tarp taškų Nr. 13, 14, 15, 27, 28)	780	GV	KT	G1	8,5	69,19	32	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	780	780	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-3 (tarp taškų Nr. 11, 12, 13, 26, 25)	858	GV	KT	G1	8,5	69,19	30	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	858	858	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-4 (tarp taškų Nr. 29, 8, 9, 10, 11, 30)	931	GV	KT	G1	8,5	69,19	28	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	931	931	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-5 (tarp taškų Nr. 24, 23, 5, 6, 7)	1476	GV	KT	G1	8,5	69,19	24	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	1476	1476	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-6 (tarp taškų Nr. 4, 5, 23, 22)	1396	GV	KT	G1	8,5	69,19	26	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	1396	1396	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-7 (tarp taškų Nr. 3, 4, 22, 21)	1193	GV	KT	G1	8,5	69,19	27	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	1193	1193	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-8 (tarp taškų Nr. 2, 3, 21, 20)	1014	GV	KT	G1	8,5	69,19	26	-	0,4	sodybinis užstatymas (su)	1014	1014	25	1-2	gyvenamosios paskaites (vieno būto) pastatai; gyvenamieji pasakities (dviejų būtu) pastatai	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 166 - Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 162 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
1-9 (tarp taškų Nr. 1, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 21, 29, 30, 26, 27, 28, 18, 19)	1356	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	1356	1356	10	-	susieikimo komunikacijos; 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 1356 kv.m. 102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) 352 kv.m.	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1356 kv.m. 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 1356 kv.m. 102 - Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) 352 kv.m.

DETALĪGĀS PLĀNĀVĀMĀ TĪKSLĀI:

1. ZĒMES SKĻIPVUS, KĀDROSTĀ NR. 5217/0013/376, (KĀDROSTĀ NR. 5217/0013/377, KĀDROSTĀ NR. 5217/0013/378, SĪJUNĒTIJI PĀDALĪNTI) | DU AR DAUJIAK SKĻIPVU.
2. KOREKTOĒTI NR NUSTĀTĪTI TERITORIJOS NAUDOJĀMO REGĻMĒNTA (-US) - TERITORIJOS NAUDOJĀMO BŪDA, TĪPA IR KĪTA.
3. NAUJI INŽINĒRIJI TĪKSTĀJĀVĀS AR PLĀNUJAMO NAUJO ŪSTĀTĀMO PAUJĀNGĀIS PĒRĪ INŽINĒRIJI KOMUNIKĀCIJĀS SPRENDZĪAMĀS STATĪNO STATĪBOS PROJEKTO GĀVUS EKSPLOĀTOJĀNCĪJĀ TĪNKĻUS ORGANIZĀCIJĀS TEHNĪNES SĀLYGĀS IR PROJEKTIJĀS SPRENDZIJI DERINIUMS
4. KŪL NEPĀRĒGĀS STATĪNO STATĪBOS PROJEKTAS IR NEIŠKĒITI INŽINĒRIJI TĪNKĻI, ĢĻOJĀRĀ IR SPECIĀLIJĀJĀ ZĒMES NAUDOJĀMO SĀLYGĀ (STATYMU NUSTĀTĪJI REKĀLĀVĀMĀ TĪNKĻĀS APSĀUGOS ZONĒJĀ, NEGĀVUS INFRASTRUKTŪROS SĀVINĀKĀ IR IZVEJĀJO PĀRĪRĀMO (DERINĒMO) PROJEKTU AR NUMĀTOJĀMO VEIKĻĀ, DRAUŽĪAMĀ STATYTI, REKONSTĀTĪNĀS IR BĒKTI AR SĀRDOJĀ INŽINĒRIJĀS INFRASTRUKTŪRĀS (PĒNGIUS).
5. ZĒMES SKĻIPVU VALDĒTĀJOS VĀRĀ ATSAKĪGĀS ŪZ ATĻIEKĻU SURINIKĀ IR ĻĒDZĪGĀS ĪS ZĒMES SKĻIPVU.
6. VADOJĀVĀJĀNĀS IR ĀPLĪKĻOS MINISTRO 2007 M. GRUODZĪMĒ 21 D. ĪSKĀJUMĀ NR. 61-694 PATVĒRTINĒTOS NĒLĀTSKIRJĀJĀ REKREĀCIJĀS PĀSKĪRĪTES ĢĒLDYŅU PĻOTU NORĪMĀ PĒKĻĀUSOMJĀJĀ ĢĒLDYŅU PĻOTU (PĻOTU) NUSTĀTĀMO TVĀRKOS APRAŠĀ PATVĒRTINĒTĀM ZĒMES SKĻIPVUS DĒLĀTĀMO ĀPĒLDZĪNĒ NE MĀŽĪĀK ĀKĀP 25% SKĻIPVU DĀLIES, ĢĻI BŪ ĀPĒLDZĪNĒI DEKORĀTĪVĒJI VEJĀ, ĢĒLĒMĒS, ŠTOĢO ĀPĒLDZĪNĒMO BEI KĻ. BŪDĀIS, SPRENDZĪAMĀ TEHNĪNIJU PROJEKTU.
7. DETĀLĪSIS PLĀNAS NEPĀZĒIDZĪJA TREČĒJĀJĀJĀJĀ INTERESU.
8. ZĒMES SKĻIPVU POSĪKIO KĀMPU KŪORDINĀTES ATĪTINĀ ĢĻĒJĀMOJĀ REGĪSTRĀTĀJĀ ZĒMES SKĻIPVU POSĪKIO KĀMPU KŪORDINĀTES. DUOMĒNĒS ĢĀUTĪS ĪS VĪ_ REGĪSTRĀJĀ CENTRAS".
9. ĢĒTĪTĀJĀS TERITORIJOS VĒJĀMO ŪKŪNĒ VEIKĻAS PLĀNUJĀMOJĀMĀ TERĪTORIJĀJĀ TĪKĀS NĒTĒRES
10. (VĀJĀS) ZĒMES SKĻIPĻĀ ESĀMĀ VĀRTU ĢĒVĀS
10. PROJEKTAS ATĪTINĀ STATĪBOS NŪRMAS IR TĀISYKĻES, EKŪLOGINIUS, ĢĒIGIENOS PĒ PRIEŠĢĒRĒMĀS REKĀLĀVĀMĀS.
11. DETĀLĪJĀMĀS PLĀNĒ NUSTĀTĪJI ŪSTĀTĀMO ZONOS RĪBĀ ĪŠĀIKĀNT 3 M. ATSTĀJMU NAUJO ZĒMES SKĻIPVU RĪBOS

Tasiko numėjimas plane	Skylo (jo dalies) kampu koordinatės	
	x	y
1	6092050.26	498793.59
2	6092047.49	498775.78
3	6092044.11	498770.70
4	6092042.68	498762.88
5	6092023.80	498731.17
6	6092014.13	498711.96
7	6092016.26	498698.11
8	6092009.93	498683.61
9	6092139.79	498670.40
10	6092142.89	498660.69
11	6092167.70	498645.25
12	6092147.27	498695.25
13	6092150.91	498707.33
14	6092122.08	498700.22
15	6092155.99	498724.22
16	6092156.65	498726.39
17	6092162.98	498747.44
18	6092162.98	498747.44
19	6092053.46	498782.21
20	6092108.81	498757.66
21	6092102.85	498741.69
22	6092085.88	498730.88
23	6092090.29	498707.42
24	6092008.14	498688.21
25	6092111.73	498703.76
26	6092106.50	498722.83
27	6092114.52	498738.67
28	6092121.39	498757.39
29	6092055.55	498703.76
30	6092101.73	498703.76
31	6092089.25	498687.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	n - SKLYPO NUMERIS	
	m - SKLYPO PLOTAS KV.M	
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
	5 - UŽSTATYTO TIPAS	
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPO RIBOS	
	GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
		
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONČIŲ LINIJŲ	
	STATYBOS RIBA	
	ĮVAŽIAVIAMS - IŠVAŽIAVAMS (esamas)	
	NAIKINAMŲY SERVITUOTŲ ZONA	
	VIENBUČIO IR DVIŲBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	
	SUSISIEKIMO IR INŽINIERIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ ZONA	
	SERVITUOTŲ ZONA	
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
		
	PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS su 5 m apsaugos zona	
	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VYLYMO ĮRENGINYS	
	PLANUOJAMA RYŠIO LINIJA (SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.)	
	F1 PLANUOJAMI OKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (SU APSAUGOS ZONA PO 2,8M.)	
	V1 PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (SU APSAUGOS ZONA PO 2,8M.)	
	L1 PLANUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (SU APSAUGOS ZONA PO 2,8M.)	
		
	D1 PLANUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (SU APSAUGOS ZONA PO 2 M.)	
	E1 PLANUOJAMA 0.4 KV ELEKTROS LINIJA (SU APSAUGOS ZONA PO 1M.)	
	GREITIMYBĖJE SUPLANUOTOS SERVITUOTOS TEISĖ TIEŠTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS	
	GREITIMYBĖJE SUPLANUOTOS KELIO SERVITUOTOS	

Plano tipas:		Pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vartų g. , Ginėnai, Kauno r. sav.			
Ankščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10
				Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1413	Nerijus Norkus		2022-01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	2	2	



MB „GarnytėLT“

Jm. kodas 305694599, e.l.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01044

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	
Etapas			
Iniciatorius: Privatus asmuo			

DP

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-06-17 (SAKYMU NR. JS-724 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GIENŲ K. ŽEMES SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0013:582. DETALIZO PLANO KEITIMAS		
Brėžinys:	Laida	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	0	
Žymuo:	Lapas	Lapų
DP-2022-11	1	1