

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., VĖSOS G. 1
KAD. NR.:	5283/0005:215 UŽLIEDŽIŲ K.V.
STATYTOJAS:	UAB „REMSALIS“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2023

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR.	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	23/KR-U-G-V1/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	23/KR-U-G-V1/PP-AR	5		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	23/KR-U-G-V1/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	23/KR-U-G-V1/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	23/KR-U-G-V1/PP-SA-01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	23/KR-U-G-V1/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	23/KR-U-G-V1/PP-SA-03	1		ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	23/KR-U-G-V1/PP-SA-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	23/KR-U-G-V1/PP-SA-05	1		VAKARŲ FASADAS 1-7 M 1:100; ŠIAURĖS FASADAS I-A M 1:100
8	23/KR-U-G-V1/PP-SA-06	1		RYTŲ FASADAS 7-1 M 1:100; PIETŲ FASADAS A-I M 1:100
9	23/KR-U-G-V1/PP-SA-07	1		PJŪVIS A-A M 1:100; PJŪVIS C-C M 1:100

23/KR-U-G-V1/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	8379
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	≤ 25
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤ 27
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	35
1.5. apželdinimo kiekis		0.10
II. Pastatas – Paslaugų paskirties pastatas		
2.1. Statinio paskirtis		Negyvenamosios paskirties statinys
2.2. Statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.4. Statinio klasifikacija		Paslaugų paskirties pastatai
2.5. bendrasis plotas:	m ²	~1916.38
2.6. pastato tūris	m ³	~17540
2.7. aukštų skaičius	vnt.	1+antres.
2.8. pastato aukštis	m	≤ 11
2.9. energetinio naudingumo klasė (administracinės patalpos)		A++
2.10. Užstatymo plotas	m ²	~1595.00
V. Kiti statiniai		
5.1. Inžinerinis statinys – Stoginė - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~208.00
5.2. aukštis	m	≤6
5.3. Plokščias inžinerinis statinys – ūkinis kiemas - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~1765.00
5.4. Plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~1081.00
5.5. Plokščias inžinerinis statinys – ūkinis kiemas - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~2133.00
5.6. Plokščias inžinerinis statinys – takai - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~125.00
5.7. Pagalbinis statinys	m ²	~25
5.8. Dirbtinis vandens telkinys - kūdra	m ²	~590.00

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

23/KR-U-G-V1/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Vėsos g. 1, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Vėsos g. 1. KAD Nr. 5283/0008:215 Užliedžių k.v.

STATYTOJAS. UAB „Remsalis“, įm. k. 302414953

PROJEKTUOTOJAS. MB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;

STATINIO KLASIFIKACIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinio pogrupis yra: 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMA, GEOGRAFINĖ VIETA.

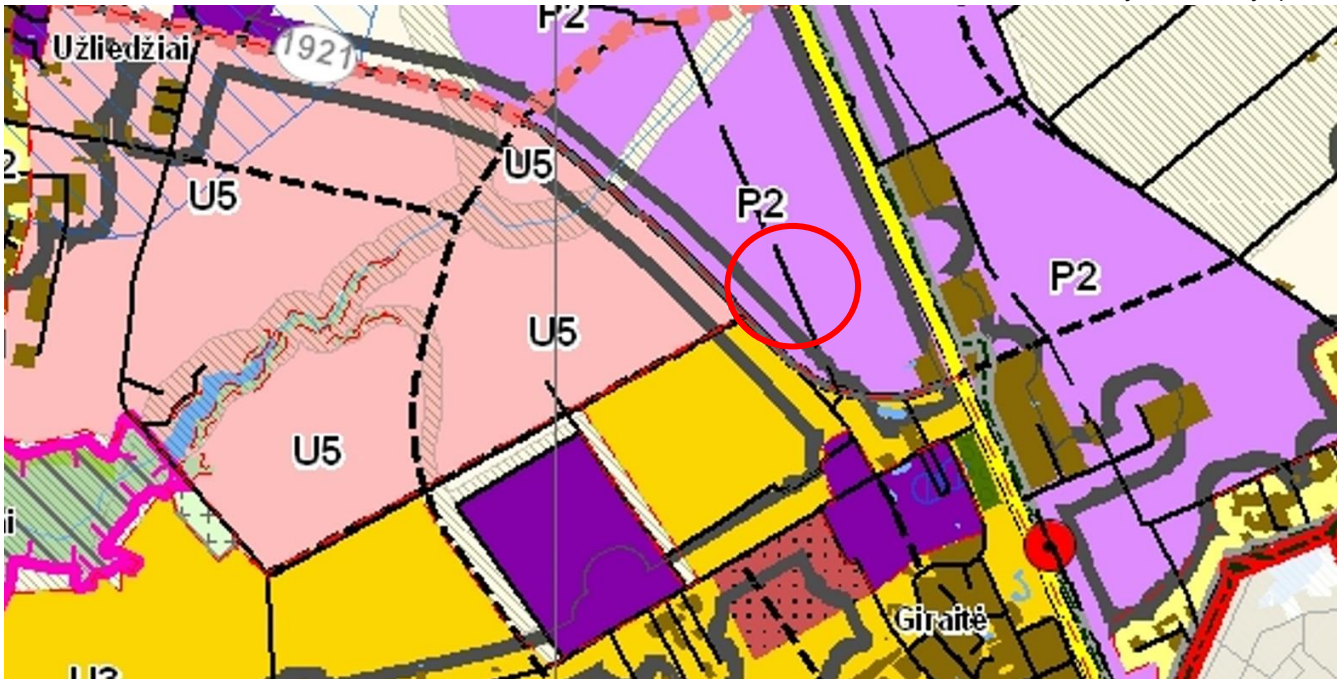
Sklypas yra Kauno r. savivaldybės šiaurinėje dalyje Užliedžių sen., Giraitės k., Vėsos g. 1. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su esamomis gatvėmis: Plento g. ir Vėsos g. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu žemėja iš šiaurės vakarų į pietryčius. Didžiausias reljefo perkritis iki 2.50 m.

Ištrauka iš regia.lt



23/KR-U-G-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano



Projektuojamo pastato sklypas patenka į P 2.1. teritoriją.

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būtinis	Reglamentuojami dydžiai BP patvirtintose teritorijose					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikiniai					Privalomi papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitoms planams rengti
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami										
				5 Mažiausias gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų/ha) Ulimax	6 Mažiausias gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis Hmax (m) (Hmax reguliavoja pastatams ir statinams su specifine technologija, būdingais)	7 Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leidžiam didesnė negu Ulimax ir Hmax dydžiai, įskaitant identifikuojant centro ribos BP arba Tarybos sprendimu	8 Užstatymo tankumas, UT max	9 Saugojimas	10 Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	11 Konversija	12 Nauja plėtra	13 Nemokomercijama plėtra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), Miškingo ūkio, Kitos paskirties:											
	P.2.1	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	- visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); - atskirų žemės ūkio teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai, degalinės, autoservisai ir kt.); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - tramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	< 2,5	30		< 0,8			++	+	p.12		
	P.2.2			≤ 2,0	20		< 0,8				p.17	p.12		
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Miškalaukis; 2. Padarguva; 3. Borušiai.	- energetinio ūkio. *Konservacinės paskirties; *Vandens ūkio	< 1,0	8,5		< 0,8				+	p.12		

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į P2.1 teritorijos apribojimus.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurės vakarų ir pietvakarinė sklypo dalys ribojasi su esamomis gatvėmis: Plento g. ir Vėsos g. Šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su neužstatytu kitos paskirties sklypu.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos – trikampis. Sklypo plotas 8379.00 m².

SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Kita.

23/KR-U-G-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

UNIKALUS NUMERIS: 4400-0947-0882. Sklypo kadastrinis numeris 5283/0005:215 Užliedžių k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „Remsalis“, į.k. 302414953

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas šiaurinėje sklypo dalyje, pietinėje dalyje stoginė ir pagalbinis statinys aplink paslaugų paskirties pastatą projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, du ūkiniais kiemai, pietinėje sklypo dalis formuojamas dirbtinis vandens telkinys – kūdra.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamas įvažiavimas iš Vėsos g.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis, automobilių pravažiavimai ir stovėjimo aikštelės – asfalto danga, pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypą numatomo apjuosti segmentinio tipo tvora, ties įvažiavimu projektuojami nustumiami metaliniai vartai.

Numatytos 35 vietos automobilių stovėjimui sklype naujai projektuojamam paslaugų paskirties pastatui - autoservisui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ serviso patalpoms (~ 869.84 m² – 9 remonto vietos) - 9 vietos (1 vieta 1 remonto vietai); paslaugų paskirties patalpoms (~ 480 m²) - 16 vietų (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto); administracinės paskirties patalpoms (~ 150 m²) - 6 vietos (1 vieta 25m² pagrindinio ploto); sandėliavimo paskirties patalpoms (~ 200 m²) - 1 vietos (1 vieta 200 m² sandėlio ploto). Numatomos 7 vietos elektromobiliams su trimis įkrovimo stotelėmis (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu - 20 proc. nuo bendro - 35 automobilių stovėjimo vietų). Numatomos 2 automobilių vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo), pagal STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, t.y. 2 vietos, kai bendras automobilių vietų aikštelėje nuo 21 iki 50.

23/KR-U-G-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Numatomos 4 vietos dviračių stovėjimui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė: administracinės paskirties patalpoms 1 vieta (1 vieta 250m² pagrindinio ploto) projektuojamas ~ 150 m² ir kelios rezervinės vietos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 25%, intensyvumas - ≤ 27%.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 10%. Numatytas apželdinimo reikalavimas komercinės paskirties objektų teritorijoms minimalus reikalavimas 10% pagal „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Želdynai: Neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja 10% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus išlaikant norminius atstumus.

Etap iš kumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu. Statomas paslaugų paskirties pastatas, tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas projektuojamas vieno aukšto su antresole, ~1916.38 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Pastato užstatymo plotas – ~1600 m², plotis tarp ašių ~36.00m, ilgis tarp ašių ~50.06 m, pastato aukštis – iki 11.00 m, tūris – ~17540 m³.

Negyvenamasis paslaugų paskirties pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikacija“ 13 p.: t.y. pastatas, kurio laikanchiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12m. Vadovaujantis LR „Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo“ 3 straipsniu, pastate numatomi įrenginiai: liftas ir kėlimo įrenginys, kurie patenka į potencialiai pavojingų įrenginių kategorijas.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, stogas – sutapdintos konstrukcijos, profiliuotas paklotas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga. Administracinėms ir paslaugų paskirties patalpoms projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, serviso ir sandėliavimo paskirties patalpos langai plastikiniai, durys į sandėliavimo, serviso patalpas projektuojamos cinkuoto plieno dažytos plieninės, vartai – segmentiniai, pakeliami. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių danga, stiklo vitrinos. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Projektuojamame pastate numatomos automobilių serviso patalpa su darbo zona ir pagalbinėmis patalpomis, kuriose numatomi sanitariniai mazgai, dušai, persirengimo patalpos, virtuvėlė, administracinės patalpos su pagalbinėmis, kuriose numatomi sanitariniai mazgai, virtuvėlė, personalo patalpos, sandėliavimo patalpos, paslaugų paskirties patalpos su pagalbinėmis patalpomis.

Pastatas projektuojamas vieno. Statomas vienu etapu. Pastatas orientuojamas išilgai Vėsos gatvei, statmenai Plento gatvei – už kelio apsaugos zonos.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statinys užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

23/KR-U-G-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

INŽINERINIAI TINKLAI.

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš naujai projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio numatoma vieta – vakarinėje sklypo dalyje.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš atviro vandens telkinio, numatomo pietinėje sklypo dalyje.

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Statinių vidaus gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš atviro vandens telkinio, numatomo pietinėje sklypo dalyje.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į biologinį nuotekų valymo įrenginį, iš kurio išvalytos nuotekos išleidžiamos į lietaus tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į projektuojamą vandens telkinį (tvenkinį). Persipildžius tvenkiniui perteklius išleidžiamas į esamą pralaidą.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Šilumos šaltinis – aeroterminiai šilumos siurbiai.

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

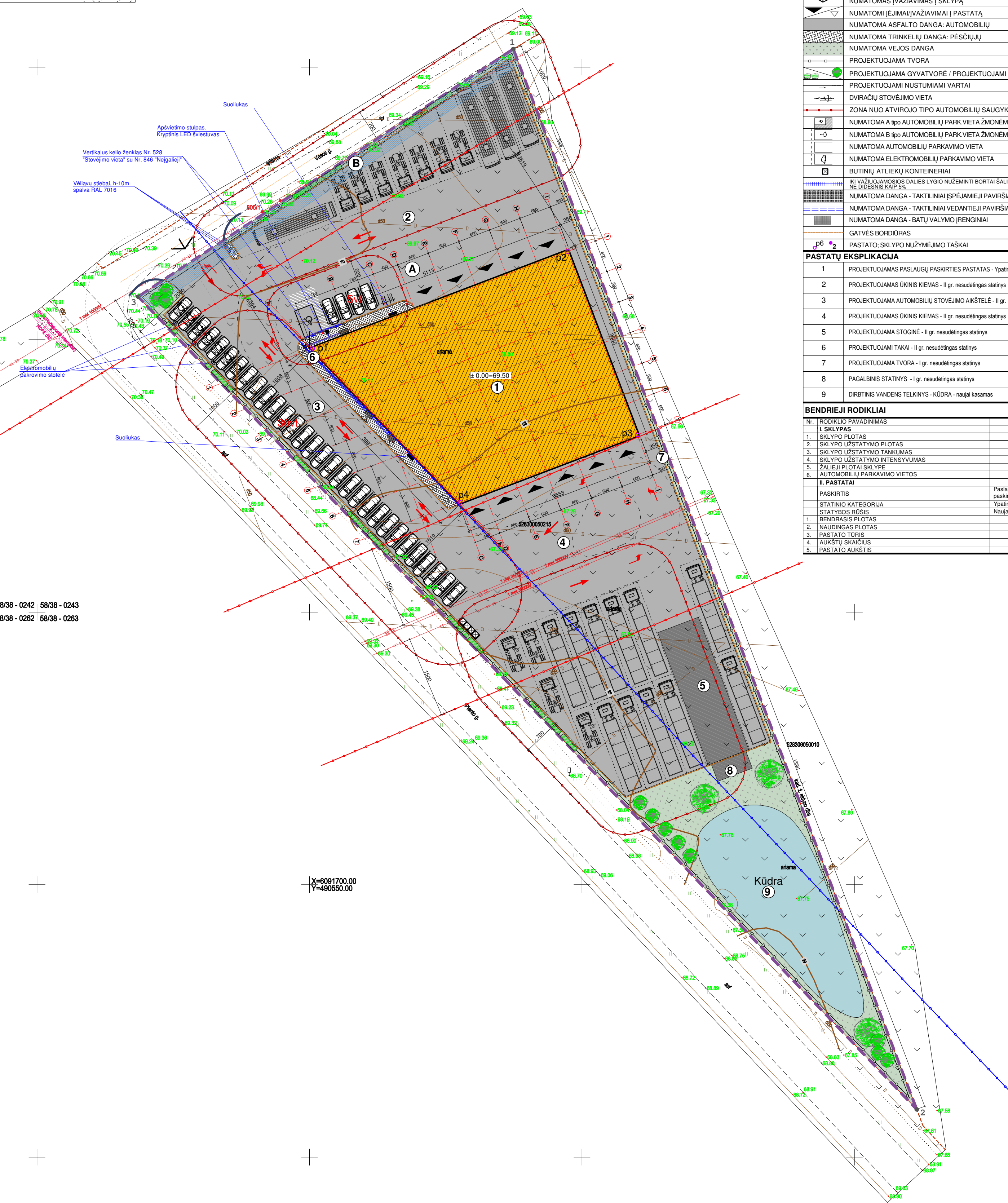
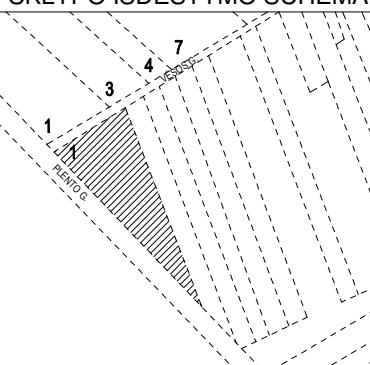
23/KR-U-G-V1/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

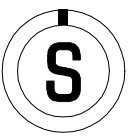
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
SA-01	2	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	VAKARŲ FASADAS 1-7 M 1:100; ŠIAURĖS FASADAS I-A M 1:100
SA-06	1	0	RYTŲ FASADAS 7-1 M 1:100; PIETŲ FASADAS A-I M 1:100
SA-07	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100; PJŪVIS C-C M 1:100

SKI YPO IŠDĚSTYMO SCHEMA



8/38 - 0242	58/38 - 0243
8/38 - 0262	58/38 - 0263

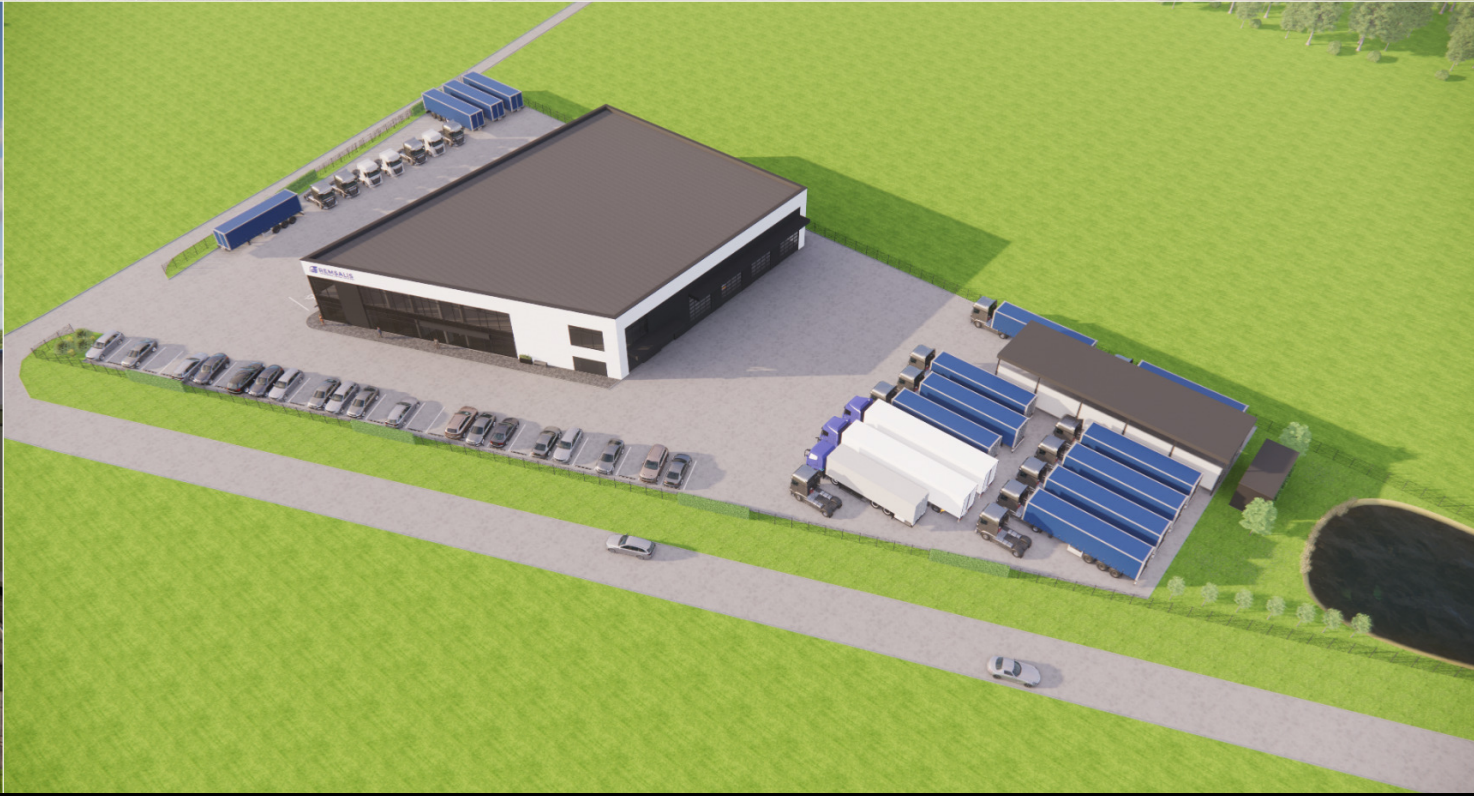
X=6091700.00
Y=490550.00

[illegible]

PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
3. Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

	0	2023.11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)										
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)												
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITES K., UZIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.SAV., 60008090 PROJEKTAS									
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJĄ MB "Bertauskio projektai"/Ltk 303160608,PVM LT100009098310 Elitėnų g. 8B-2, Kaunas, mntas@bertauskis.lt, +370626061151													
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.11					DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIKA		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.11					SKLYPO PLANAS M 1:500				0		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11											
LT	STATYTŲŲ IR (ARBA) UŽSAKOVAS:							DOKUMENTO ŽYMŪS:					LAPAS	LAPŲ
	UAB "REMSALIS"							23/KR-U-G-V1/PP- SP-01					1	1

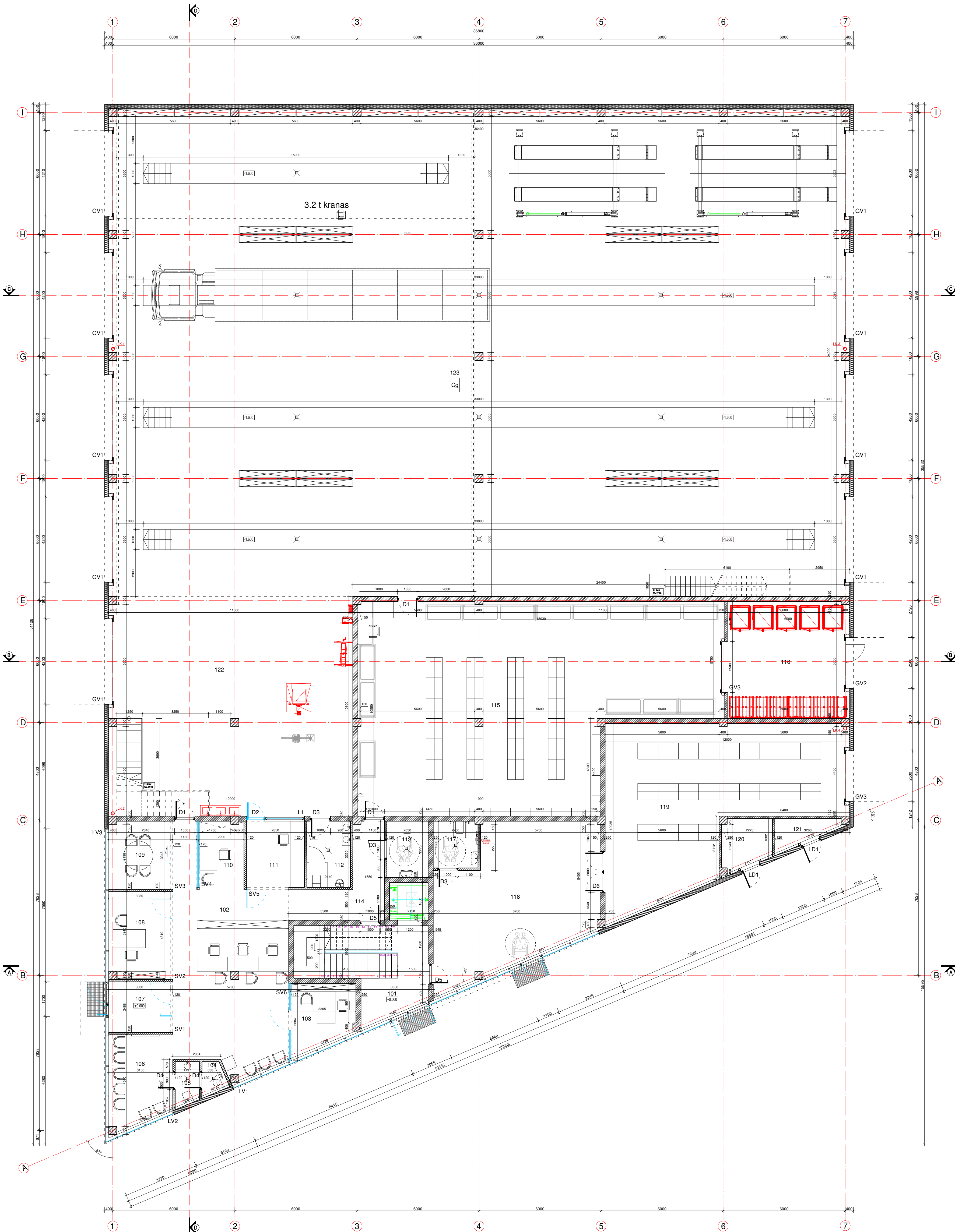


				0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)									
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
				ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskio projektai", UAB Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, Lietuva Mantas@bertauskis.lt, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:						
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI											
				A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA				
				A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.11				3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	0			
				A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11								
				LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
								UAB "REMSALIS"				23/KR-U-G-V1/PP- SA-01		1	2



				0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)						
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
				ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskis projektai", UAB 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.11		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS			0
				A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11					
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "REMSALIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/KR-U-G-V1/PP- SA-01			LAPAS 2

PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101 HOLAS	15.21m²
102 SERVISŲ PRIIMAMASIS	53.48m²
103 KABINETAS	9.91m²
104 DUŠAS	1.74m²
105 WC	2.63m²
106 VARIUOTOJŲ LAUKIAMASIS	13.67m²
107 TAMBŪRAS	7.54m²
108 VADYBININKO KAB.	12.90m²
109 PASITARIAMŲ KABINETAS	10.08m²
110 SAMATININKĖ	7.35m²
111 SERVISŲ VADYBININKAS	9.26m²
112 WC	6.96m²
113 WC - B TIPO ŽN	5.62m²
114 KORIDORIUS	12.21m²
115 SANDĖLIUS	160.59m²
116 PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	34.44m²
117 WC - A TIPO ŽN	5.84m²
118 NUOMOJAMOS PATALPOS	52.16m²
119 NUOMOJAMOS PATALPOS	78.55m²
120 TECHNINĖ PATALPA	5.82m²
121 TECHNINĖ PATALPA	3.75m²
122 DARBO ZONA	125.88m²
123 SERVISAS	869.84m²
PASTATO 1A PLOTAS	
1504.54 M²	
BENDRAS VISŲ PASTATO PLOTAS	
1504.54 M²	



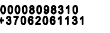
PIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS

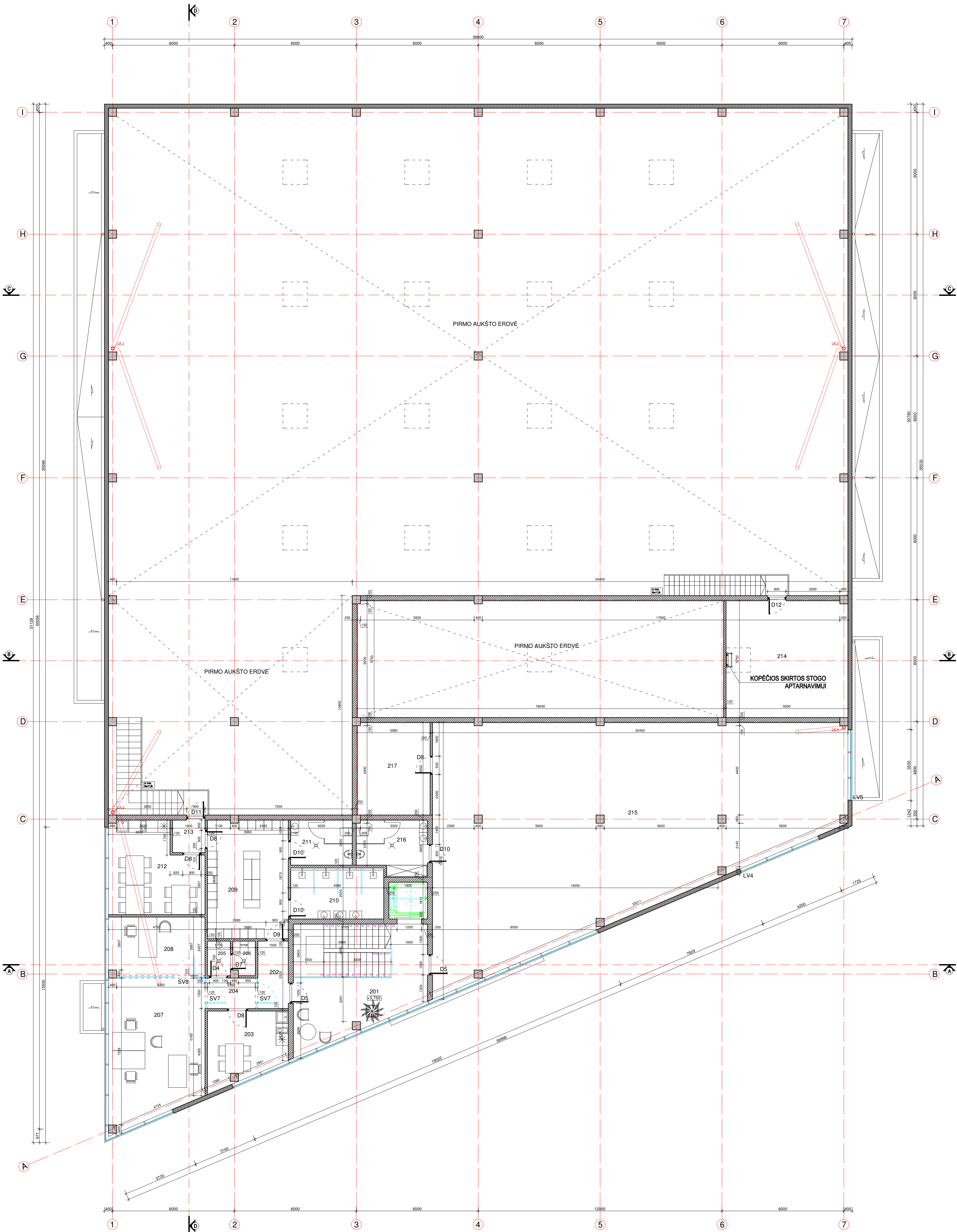
1. Brėžinyje neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertašose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projektavimo duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2005).
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pasiekų energinio naudingumo projektavimas ir šrefikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparus. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".
8. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, oriniai ir vamzdiniai, neturi sumušinti patalpos konstrukcijai keliamų garso ir reikalavimų.
9. Evakuacinių ženklių išmatavimai - rumatomiai ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
	LK; FK
	TRAPAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:						
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJĄ UAB "Bertauskis architektai" kodas įmonės: 301000000, P. L. 0000000001 Klaipėdos r. sav., V. Našaitienės g. 1, LT-91000 Klaipėda	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITES K., UŽLIEDŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAI PASIŲLYMAI						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.11				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "REMISALIS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	23KR-U-G-V1/PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
							1	1

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201 HOLAS	21.68m²
202 KORIDORIUS	4.88m²
203 VIRTUVĖLE	12.80m²
204 KORIDORIUS	3.54m²
205 TABŪRAS	1.92m²
206 WC	1.61m²
207 VADYBININKŲ KAB.	32.06m²
208 PARDAVIMŲ VADOVAS	13.60m²
209 PERSIRENGIMO PAT.	23.19m²
210 DUSNĖ	11.60m²
211 WC	6.72m²
212 VIRTUVĖLE	19.07m²
213 KORIDORIUS	2.56m²
214 TECHNINĖ PATALPA	34.44m²
215 NUOMOJAMA PATALPA	182.48m²
216 WC	8.92m²
217 PAGALBINĖ PATALPA	16.26m²
PASTATO ANTRESOLĖS PLOTAS	
493.68 M²	



ANTRESLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS

1. Brėžinyje nurodytos matavimai.
2. Matavimai pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertašomas turi būti dvigubas.
4. Keisti bei kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir šiluminis reikalavimas".
7. Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumo. Sienos, stogai, langai ir šoninės įėjimo durys".
8. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, neturi sumažinti patalpos konstrukcijos kėlimų garso reikalavimų.
9. Evakuacinių ženklių šiluminiai rumatomai ne mažesnių šiluminiai kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
	LK; FK LIETAUS; FEKALIŲ KANALIZACIJA
	TRAPAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.11	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.11	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ:		
	UAB "REMŠALIS"	23KR-U-G-V1/PP-SA-03		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

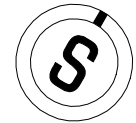
PASTABOS

1. Brėžinys neskaitant matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai – metrais.
3. Gipsas pertauroti turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kurios projekto duomenis ar aprišdinius, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato apsaugos projektas klasė C (STR 2.01.07.003).
6. Pastato apsaugos sistemos STR 2.01.02.06 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti 2.04.01.018 "Pastatų atlaivros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".
8. Konstruktyvų ženkis, poras kiekia balai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačių konstrukcijų keliamų gaisrinų reikalavimų.
9. Evakuacinių ženklių išmatavimai: numeruoti ne mažesnis išmatavimai kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PVC STOGO DANGA
	APTARNAVIMO TAKAI ANT STOGO DANGOS
II. 5	ELEKTRA ŠILDOMOS ĮLAJOS
○	STOGO DANGOS VĖDINIMO KAMINĖLIS
☒	STOGLANGIAI DŪMŲ ŠALINIMUI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSAS)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATTESTAS	PROJEKTO TITAS	 BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" (UAB) UAB "BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" (UAB) UAB "BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" (UAB)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASAULYGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITES K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTO INAI PASIŲLYMA	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTALAIŠKIS	2023.11		LADA 0
A 1762	ARCH.	M. BERTALAIŠKIS	2023.11		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.11		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	UAB "REIMSALIS"		DOKUMENTO ŽYMŲ:		
			23.KR.-U-G-V1/PP.-SA-04		
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS

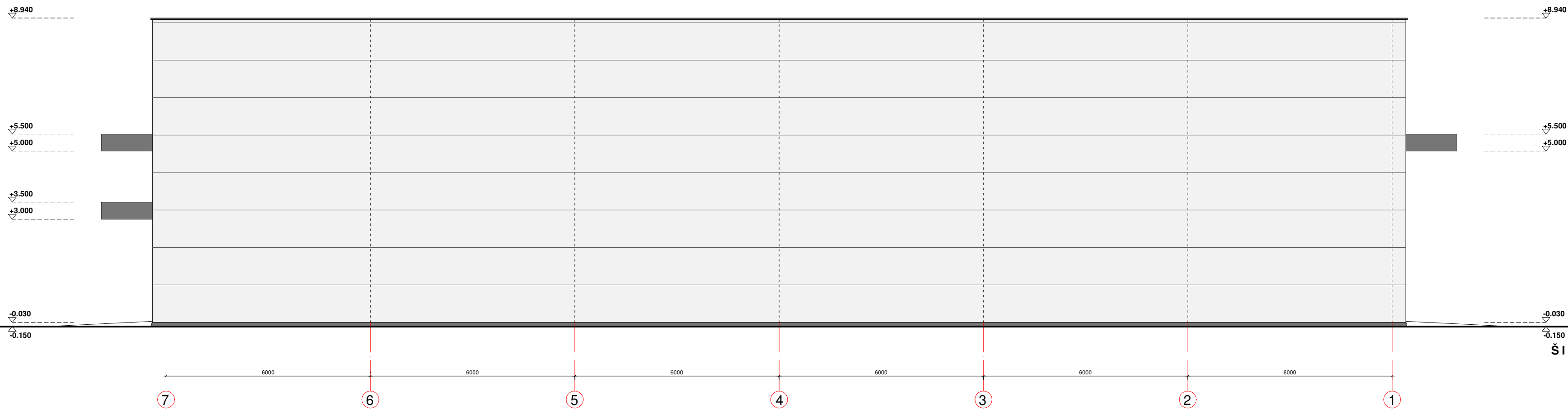
1. Brėžinys nesiskaito matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai – metrais.
3. Pastatas pertaupo turto būvilę dugimas.
4. Keisti bei kurio nors projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Gipsas turi atlaikyti STR 2.01.02.2015 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimus.
7. Lengva turėti atitikt 2.04.01.2018 "Pastatų atsparus. Sienos, stogai ir durys jeigu durys".
8. Konstrukcija vietos, po kurias eina kabeliai, atitikt ir vamzdinių, neturi sumažinti konstrukcijai keliamų gaisrinųjų reikalavimų.
9. Evakuacijos ženklinimą išmatuoti namuose ne mažesniū išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

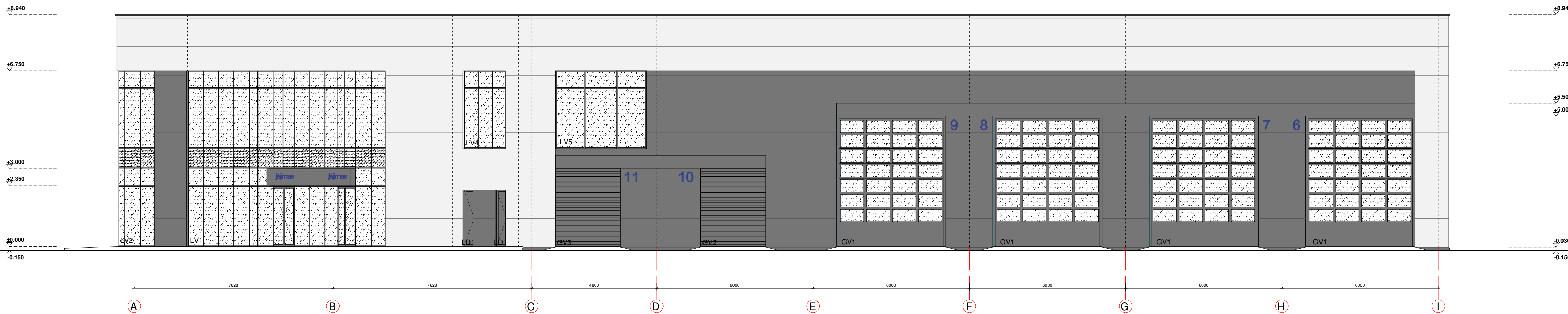
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA, SPALVA - BALTA RAL 9010
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAJI PILKA RAL 7016
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAJI PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAJI PILKA - RAL 7016
	EMALITAS
	SKAIDRUS STIKLAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUS)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATSTATO NR.	PROJEKTOJAUŠIS	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTALAIŠKIS & ARCHITEKTŲ STUDIJĄ Baltų Tarybų g. 101, 01000 Vilnius, LT Tel. +370 699 10000, +370 699 10001, +370 699 10002, +370 699 10003, +370 699 10004, +370 699 10005, +370 699 10006, +370 699 10007, +370 699 10008, +370 699 10009, +370 699 10010, +370 699 10011, +370 699 10012, +370 699 10013, +370 699 10014, +370 699 10015, +370 699 10016, +370 699 10017, +370 699 10018, +370 699 10019, +370 699 10020, +370 699 10021, +370 699 10022, +370 699 10023, +370 699 10024, +370 699 10025, +370 699 10026, +370 699 10027, +370 699 10028, +370 699 10029, +370 699 10030, +370 699 10031, +370 699 10032, +370 699 10033, +370 699 10034, +370 699 10035, +370 699 10036, +370 699 10037, +370 699 10038, +370 699 10039, +370 699 10040, +370 699 10041, +370 699 10042, +370 699 10043, +370 699 10044, +370 699 10045, +370 699 10046, +370 699 10047, +370 699 10048, +370 699 10049, +370 699 10050, +370 699 10051, +370 699 10052, +370 699 10053, +370 699 10054, +370 699 10055, +370 699 10056, +370 699 10057, +370 699 10058, +370 699 10059, +370 699 10060, +370 699 10061, +370 699 10062, +370 699 10063, +370 699 10064, +370 699 10065, +370 699 10066, +370 699 10067, +370 699 10068, +370 699 10069, +370 699 10070, +370 699 10071, +370 699 10072, +370 699 10073, +370 699 10074, +370 699 10075, +370 699 10076, +370 699 10077, +370 699 10078, +370 699 10079, +370 699 10080, +370 699 10081, +370 699 10082, +370 699 10083, +370 699 10084, +370 699 10085, +370 699 10086, +370 699 10087, +370 699 10088, +370 699 10089, +370 699 10090, +370 699 10091, +370 699 10092, +370 699 10093, +370 699 10094, +370 699 10095, +370 699 10096, +370 699 10097, +370 699 10098, +370 699 10099, +370 699 10100, +370 699 10101, +370 699 10102, +370 699 10103, +370 699 10104, +370 699 10105, +370 699 10106, +370 699 10107, +370 699 10108, +370 699 10109, +370 699 10110, +370 699 10111, +370 699 10112, +370 699 10113, +370 699 10114, +370 699 10115, +370 699 10116, +370 699 10117, +370 699 10118, +370 699 10119, +370 699 10120, +370 699 10121, +370 699 10122, +370 699 10123, +370 699 10124, +370 699 10125, +370 699 10126, +370 699 10127, +370 699 10128, +370 699 10129, +370 699 10130, +370 699 10131, +370 699 10132, +370 699 10133, +370 699 10134, +370 699 10135, +370 699 10136, +370 699 10137, +370 699 10138, +370 699 10139, +370 699 10140, +370 699 10141, +370 699 10142, +370 699 10143, +370 699 10144, +370 699 10145, +370 699 10146, +370 699 10147, +370 699 10148, +370 699 10149, +370 699 10150, +370 699 10151, +370 699 10152, +370 699 10153, +370 699 10154, +370 699 10155, +370 699 10156, +370 699 10157, +370 699 10158, +370 699 10159, +370 699 10160, +370 699 10161, +370 699 10162, +370 699 10163, +370 699 10164, +370 699 10165, +370 699 10166, +370 699 10167, +370 699 10168, +370 699 10169, +370 699 10170, +370 699 10171, +370 699 10172, +370 699 10173, +370 699 10174, +370 699 10175, +370 699 10176, +370 699 10177, +370 699 10178, +370 699 10179, +370 699 10180, +370 699 10181, +370 699 10182, +370 699 10183, +370 699 10184, +370 699 10185, +370 699 10186, +370 699 10187, +370 699 10188, +370 699 10189, +370 699 10190, +370 699 10191, +370 699 10192, +370 699 10193, +370 699 10194, +370 699 10195, +370 699 10196, +370 699 10197, +370 699 10198, +370 699 10199, +370 699 10200, +370 699 10201, +370 699 10202, +370 699 10203, +370 699 10204, +370 699 10205, +370 699 10206, +370 699 10207, +370 699 10208, +370 699 10209, +370 699 10210, +370 699 10211, +370 699 10212, +370 699 10213, +370 699 10214, +370 699 10215, +370 699 10216, +370 699 10217, +370 699 10218, +370 699 10219, +370 699 10220, +370 699 10221, +370 699 10222, +370 699 10223, +370 699 10224, +370 699 10225, +370 699 10226, +370 699 10227, +370 699 10228, +370 699 10229, +370 699 10230, +370 699 10231, +370 699 10232, +370 699 10233, +370 699 10234, +370 699 10235, +370 699 10236, +370 699 10237, +370 699 10238, +370 699 10239, +370 699 10240, +370 699 10241, +370 699 10242, +370 699 10243, +370 699 10244, +370 699 10245, +370 699 10246, +370 699 10247, +370 699 10248, +370 699 10249, +370 699 10250, +370 699 10251, +370 699 10252, +370 699 10253, +370 699 10254, +370 699 10255, +370 699 10256, +370 699 10257, +370 699 10258, +370 699 10259, +370 699 10260, +370 699 10261, +370 699 10262, +370 699 10263, +370 699 10264, +370 699 10265, +370 699 10266, +370 699 10267, +370 699 10268, +370 699 10269, +370 699 10270, +370 699 10271, +370 699 10272, +370 699 10273, +370 699 10274, +370 699 10275, +370 699 10276, +370 699 10277, +370 699 10278, +370 699 10279, +370 699 10280, +370 699 10281, +370 699 10282, +370 699 10283, +370 699 10284, +370 699 10285, +370 699 10286, +370 699 10287, +370 699 10288, +370 699 10289, +370 699 10290, +370 699 10291, +370 699 10292, +370 699 10293, +370 699 10294, +370 699 10295, +370 699 10296, +370 699 10297, +370 699 10298, +370 699 10299, +370 699 10300, +370 699 10301, +370 699 10302, +370 699 10303, +370 699 10304, +370 699 10305, +370 699 10306, +370 699 10307, +370 699 10308, +370 699 10309, +370 699 10310, +370 699 10311, +370 699 10312, +370 699 10313, +370 699 10314, +370 699 10315, +370 699 10316, +370 699 10317, +370 699 10318, +370 699 10319, +370 699 10320, +370 699 10321, +370 699 10322, +370 699 10323, +370 699 10324, +370 699 10325, +370 699 10326, +370 699 10327, +370 699 10328, +370 699 10329, +370 699 10330, +370 699 10331, +370 699 10332, +370 699 10333, +370 699 10334, +370 699 10335, +370 699 10336, +370 699 10337, +370 699 10338, +370 699 10339, +370 699 10340, +370 699 10341, +370 699 10342, +370 699 10343, +370 699 10344, +370 699 10345, +370 699 10346, +370 699 10347, +370 699 10348, +370 699 10349, +370 699 10350, +370 699 10351, +370 699 10352, +370 699 10353, +370 699 10354, +370 699 10355, +370 699 10356, +370 699 10357, +370 699 10358, +370 699 10359, +370 699 10360, +370 699 10361, +370 699 10362, +370 699 10363, +370 699 10364, +370 699 10365, +370 699 10366, +370 699 10367, +370 699 10368, +370 699 10369, +370 699 10370, +370 699 10371, +370 699 10372, +370 699 10373, +370 699 10374, +370 699 10375, +370 699 10376, +370 699 10377, +370 699 10378, +370 699 10379, +370 699 10380, +370 699 10381, +370 699 10382, +370 699 10383, +370 699 10384, +370 699 10385, +370 699 10386, +370 699 10387, +370 699 10388, +370 699 10389, +370 699 10390, +370 699 10391, +370 699 10392, +370 699 10393, +370 699 10394, +370 699 10395, +370 699 10396, +370 699 10397, +370 699 10398, +370 699 10399, +370 699 10400, +370 699 10401, +370 699 10402, +370 699 10403, +370 699 10404, +370 699 10405, +370 699 10406, +370 699 10407, +370 699 10408, +370 699 10409, +370 699 10410, +370 699 10411, +370 699 10412, +370 699 10413, +370 699 10414, +370 699 10415, +370 699 10416, +370 699 10417, +370 699 10418, +370 699 10419, +370 699 10420, +370 699 10421, +370 699 10422, +370 699 10423, +370 699 10424, +370 699 10425, +370 699 10426, +370 699 10427, +370 699 10428, +370 699 10429, +370 699 10430, +370 699 10431, +370 699 10432, +370 699 10433, +370 699 10434, +370 699 10435, +370 699 10436, +370 699 10437, +370 699 10438, +370 699 10439, +370 699 10440, +370 699 10441, +370 699 10442, +370 699 10443, +370 699 10444, +370 699 10445, +370 699 10446, +370 699 10447, +370 699 10448, +370 699 10449, +370 699 10450, +370 699 10451, +370 699 10452, +370 699 10453, +370 699 10454, +370 699 10455, +370 699 10456, +370 699 10457, +370 699 10458, +370 699 10459, +370 699 10460, +370 699 10461, +370 699 10462, +370 699 10463, +370 699 10464, +370 699 10465, +370 699 10466, +370 699 10467, +370 699 10468, +370 699 10469, +370 699 10470, +370 699 10471, +370 699 10472, +370 699 10473, +370 699 10474, +370 699 10475, +370 699 10476, +370 699 10477, +370 699 10478, +370 699 10479, +370 699 10480, +370 699 10481, +370 699 10482, +370 699 10483, +370 699 10484, +370 699 10485, +370 699 10486, +370 699 10487, +370 699 10488, +370 699 10489, +370 699 10490, +370 699 10491, +370 699 10492, +370 699 10493, +370 699 10494, +370 699 10495, +370 699 10496, +370 699 10497, +370 699 10498, +370 699 10499, +370 699 10500, +370 699 10501, +370 699 10502, +370 699 10503, +370 699 10504, +370 699 10505, +370 699 10506, +370 699 10507, +370 699 10508, +370 699 10509, +370 699 10510, +370 699 10511, +370 699 10512, +370 699 10513, +370 699 10514, +370 699 10515, +370 699 10516, +370 699 10517, +370 699 10518, +370 699 10519, +370 699 10520, +370 699 10521, +370 699 10522, +370 699 10523, +370 699 10524, +370 699 10525, +370 699 10526, +370 699 10527, +370 699 10528, +370 699 10529, +370 699 10530, +370 699 10531, +370 699 10532, +370 699 10533, +370 699 10534, +370 699 10535, +370 699 10536, +370 699 10537, +370 699 10538, +370 699 10539, +370 699 10540, +370 699 10541, +370 699 10542, +370 699 10543, +370 699 10544, +370 699 10545, +370 699 10546, +370 699 10547, +370 699 10548, +370 699 10549, +370 699 10550, +370 699 10551, +370 699 10552, +370 699 10553, +370 699 10554, +370 699 10555, +370 699 10556, +370 699 10557, +370 699 10558, +370 699 10559, +370 699 10560, +370 699 10561, +370 699 10562, +370 699 10563, +370 699 10564, +370 699 10565, +370 699 10566, +370 699 10567, +370 699 10568, +370 699 10569, +370 699 10570, +370 699 10571, +370 699 10572, +370 699 10573, +370 699 10574, +370 699 10575, +370 699 10576, +370 699 10577, +370 699 10578, +370 699 10579, +370 699 10580, +370 699 10581, +370 699 10582, +370 699 10583, +370 699 10584, +370 699 10585, +370 699 10586, +370 699 10587, +370 699 10588, +370 699 10589, +370 699 10590, +370 699 10591, +370 699 10592, +370 699 10593, +370 699 10594, +370 699 10595, +370 699 10596, +370 699 10597, +370 699 10598, +370 699 10599, +370 699 10600, +370 699 10601, +370 699 10602, +370 699 10603, +370 699 10604, +370 699 10605, +370 699 10606, +370 699 10607, +370 699 10608, +370 699 10609, +370 699 10610, +370 699 10611, +370 699 10612, +370 699 10613, +370 699 10614, +370 699 10615, +370 699 10616, +370 699 10617, +370 699 10618, +370 699 10619, +370 699 10620, +370 699 10621, +370 699 10622, +370 699 10623, +370 699 10624, +370 699 10625, +370 699 10626, +370 699 10627, +370 699 10628, +370 699 10629, +370 699 10630, +370 699 10631, +370 699 10632, +370 699 10633, +370 699 10634, +370 699 10635, +370 699 10636, +370 699 10637, +370 699 10638, +370 699 10639, +370 699 10640, +370 699 10641, +370 699 10642, +370 699 10643, +370 699 10644, +370 699 10645, +370 699 10646, +370 699 10647, +370 699 10648, +370 699 10649, +370 699 10650, +370 699 10651, +370 699 10652, +370 699 10653, +370 699 10654, +370 699 10655, +370 699 10656, +370 699 10657, +370 699 10658, +370 699 10659, +370 699 10660, +370 699 10661, +370 699 10662, +370 699 10663, +370 699 10664, +370 699 10665, +370 699 10666, +370 699 10667, +370 699 10668, +370 699 10669, +370 699 10670, +370 699 10671, +370 699 10672, +370 699 10673, +370 699 10674, +370 699 10675, +370 699 10676, +370 699 10677, +370 699 10678, +370 699 10679, +370 699 10680, +370 699 10681, +370 699 10682, +370 699 10683, +370 699 10684, +370 699 10685, +370 699 10686, +370 699 10687, +370 699 10688, +370 699 10689, +370 699 10690, +370 699 10691, +370 699 10692, +370 699 10693, +370 699 10694, +370 699 10695, +370 699 10696, +370 699 10697, +370 699 10698, +370 699 10699, +370 699 10700, +370 699 10701, +370 699 10702, +370 699 10703, +370 699 10704, +370 699 10705, +370 699 10706, +370 699 10707, +370 699 10708, +370 699 10709, +370 699 10710, +370 699 10711, +370 699 10712, +370 699 10713, +370 699 10714, +370 699 10715, +370 699 10716, +370 699 10717, +370 699 10718, +370 699 10719, +370 699 10720, +370 699 10721, +370 699 10722, +370 699 10723, +370 699 10724, +370 699 10725, +370 699 10726, +370 699 10727, +370 699 10728, +370 699 10729, +370 699 10730, +370 699 10731, +370 699 10732, +370 699 10733, +370 699 10734, +370 699 10735, +370 699 10736, +370 699 10737, +370 699 10738, +370 699 10739, +370 699 10740, +370 699 10741, +370 699 10742, +370 699 10743, +370 699 10744, +370 699 10745, +370 699 10746, +370 699 10747, +370 699 10748, +370 699 10749, +370 699 10750, +370 699 10751, +370 699 10752, +370 699 10753, +370 699 10754, +370 699 10755, +370 699 10756, +370 699 10757, +370 699 10758, +370 699 10759, +370 699 10760, +370 699 10761, +370 699 10762, +370 699 10763, +370 699 10764, +370 699 10765, +370 699 10766, +370 699 10767, +370 699 10768, +370 699 10769, +370 699 10770, +370 699 10771, +370 699 10772, +370 699 10773, +370 699 10774, +370 699 10775, +370 699 10776, +370 699 10777, +370 699 10778, +370 699 10779, +370 699 10780, +370 699 10781, +370 699 10782, +370 699 10783, +370 699 10784, +370 699 10785, +370 699 10786, +370 699 10787, +370 699 10788, +370 699 10789, +370 699 10790, +370 699 10791, +370 699 10792, +370 699 10793, +370 699 10794, +370 699 10795, +370 699 10796, +370 699 10797, +370 699 10798, +370 699 10799, +370 699 10800, +370 699 10801, +370 699 10802, +370 699 10803, +370 699 10804, +370 699 10805, +370 699 10806, +370 699 10807, +370 699 10808, +			



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 7-1 M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS A-I M1:100



PASTABOS

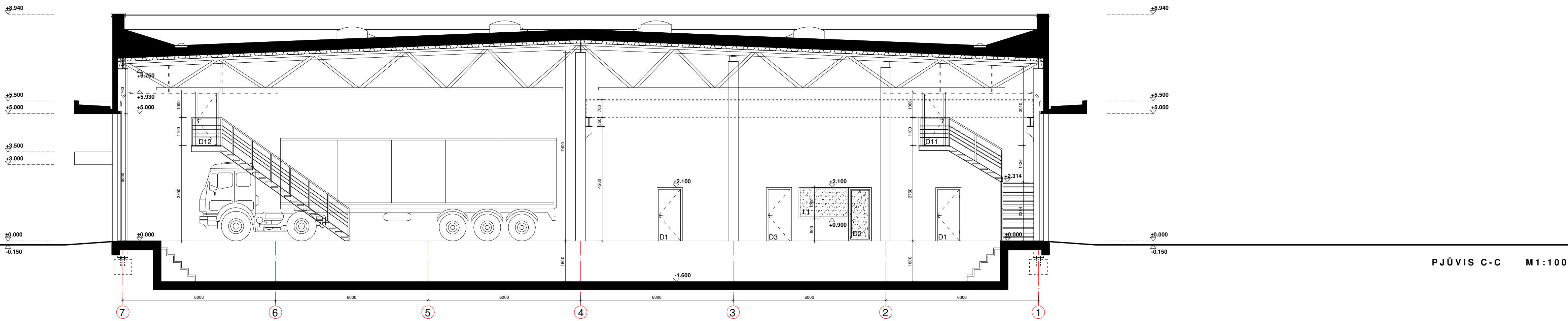
- Brėžinyje nurodytos matavimų vietos.
- Matavimai pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Čiupso pertvarose turi būti dvigubas.
- Keliatį bet kurio projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2009).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2018 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparos. Stenos, stogai, langai ir šlaitinės įėjimo durys".
- Konstruoklių vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, neturi sumažinti patalų konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.
- Evakuacinių žėvinių įrenginiai - rumatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

SPALVŲ RAKTAS	SANDWICH' PANELIŲ APDAILA, SPALVA - BALTA
RAL 9010	SANDWICH' PANELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA
RAL 7016	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016	EMALITAS
SKARDOS STIKLAS	

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PROJ. VADOVAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITES K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
A 1897	ARCH.	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOCUMENTO ŽYMUO:
	UAB "REMSALIS"	23/KR-U-G-VI/PP-SA-06
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PASTABOS

- Brėžinyje nurodytos matavimai.
- Matavimai pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Čiupso pertvarose turi būti dvigubas.
- Keliatį bet kurio projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2009).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2018 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumą šilumai, vėjui ir garsui" reikalavimus.
- Konstruocijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, neturi sumažinti patalų konstrukcijai keliamų gaisrinę reikalavimų.
- Evakuacinių žėvinių išmatavimai: rumatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS SILTINIMO SLUKSNIŠ
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
UK; FK	LIETAUS; FEKALIŲ KANALIZACIJA
	TRAPAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PROJ. VADOVAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO VĖSOS G. 1, GIRAITES K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI
A 1762	ARCH.	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
A 1897	ARCH.	PJŪVIS A-A M 1:100, PJŪVIS C-C M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOCUMENTO ŽYMUO:
	UAB "REMŠALIS"	23KR-U-G-V1/PP-SA-07
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1