

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės Parko g.8, Jonučių k., Alsėnų sen., Kauno r.sav statybos projektas
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI JU-2023/07-PP
Statinio adresas	Pramonės Parko g.8, Jonučių k., Alsėnų sen., Kauno r.sav., žemės skl. kad. Nr. 5247/0007:1427
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida	0
Parengimo metai	2024 m.

STATYTOJAS

T. R.

Projektuotojas

Justinas Mockus

Klaipėda, 2024

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2956	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,54	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44,65	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sandėlis	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1375,66	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	1375,66	
4. Pastato tūris	m ³	11218,68	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	M	8,500	
7. Energinio naudingumo klasė		-	Statybos įstatymo 51 str 2.4.p
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi statinio rodikliai		-	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio tinklai V1	m‘	88	
1.2. Buitinių nuotekų tinklas F1	m‘	19	
1.3. Elektros tinklas E1 0,4 kV	m‘	23	
1.4. Lietaus nuotekų tinklas, L1	m‘	75	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. vandentiekio tinklas	mm	32	
2.2. nuotekų tinklas	mm	110	

IV. KITI STATINIAI

1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³	0,8	
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	1179	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Linas Gedvilas,**
Atestato Nr. 40562, 2021-11-29

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektavimo techninė užduotis JU-2023/07-PP

Topografinė nuotrauka

2.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. Aktuali įstatymo redakcija

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR žemės įstatymas

LR aplinkos apsaugos įstatymas

LR atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinės sauga.

STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01 (6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64.
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas nr.1-250.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- EIT 1999 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi atitikti Statybos Įstatymo 24 straipsnio 23 ir 24 dalyse nurodytus reikalavimus statinio projekto atitikimui Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams, jei nėra nurodyta kitaip projekte.

2.3 Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas.

Objekto adresas: Pramonės Parko g.7, Jonučių k., Alsėnų sen., Kauno r.sav. skl. kad. Nr. 5247/0007:1427

Statytojas (užsakovas): T. R.

Projektuotojas: projekto vadovas Linas Gedvilas, atestatas 40562, 2021-11-29, architektūrinės projekto dalies vadovas Vytautas Paulionis, atestato Nr. A344, 2013-11-15.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higieninėmis normomis;
- Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – sandėliavimo.

Statinio kategorija - neypatingas.

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai: Topografinė nuotrauka, parengė geodezininkas E.A.

2.4 Sklypo aprašymas

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Į sklypą patenkama iš Pramonės Parko gatvės. Papildomi patekimo į sklypą sprendiniai neprojektuojami. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas lygus. Sklype yra nėra įrengtų inžineriniai tinklų. Geologinė, hidrogeologinė, higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Pagal Kauno r.sav. bendrąjį planą sklypas patenka į pramonės, komercijos ir logistikos objektų teritoriją.



Žemės naudojimo prioritetai

- Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai
- Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

4 lentelė. Reglamentai prioritetinei pramonės, logistikos ir komercijos plėtros teritorijoms

Pramonės, logistikos ir komercijos pastatų aukštis iki kraigo, m	iki 12 (išskyrus jei kitaip negalima technologiškai)
Naujai formuojamoms teritorijoms privažiavimai prie sklypų formuojami atskirais sklypais, ne servitutais, kai	jie reikalingi 3 ir daugiau naudotojų

2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas

Teritorijoje nėra įrengti inžineriniai tinklai.

Vandentiekis- vietinis, pagal technines prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos- vietiniai, pagal technines prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos- pagal technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimasis- pagal technines prisijungimo sąlygas.

2.6 Susisiekimo komunikacijos

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendiniais į sklypą patenkama iš Pramonės Parko gatvės.

2.7 Poveikis gyventojams ir aplinkai

Sklype nebus vykdoma veikla, kuri keltų pavojų aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi. Sandėliavimo pastate planuojama naudoti įranga nekels padidinto triukšmingumo ar oro užterštumo.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia esančių žmonių higienai ir jų sveikatai dėl:

- nuodingų dujų išskyrimo į aplinką;
- pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- padidinto vibracijos lygio; statinyje nėra vibracijos šaltinių;
- drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių; lietaus vanduo susigeria į gruntą natūralios filtracijos būdu;
- patalpų mikroklimato;
- išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšviestumo; kambarių grindų ir langų plotų santykis daugiau nei 1:6, užtikrinama normatyvinė 2 val. 30 min. gretimų statinių insoliacija;
- nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo; geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2023.
- neteisingo buitinių nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- vandens, dirvožemio teršimo ar nuodojimo.

Prevenčinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Įėjimai į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.

2.8 Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas

Projektuojant statinio konstrukcijas laikytasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų :

- viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- neleistinų deformacijų;
- žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų;

- žalos dėl nepalankiai susisumavusių faktorių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių mechaninių rodiklių, nepakankamos informacijos, padarytų klaidų ir pan.).

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Statiny yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Visos pastato patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis).

Saugus naudojimas

Statiny suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų GKP konstrukcijos, įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

2.9 Pastato atitvarų sprendiniai

2.9.1 Pamatai

Bus įrengiami gręžtiniai pamatai su pamatine sija. Pamatų konstrukcija bus nusprendžiama pagal atliktus geologinius grunto tyrimus. Atitvaros ant grunto įrengimui bus naudojamas ekstrūdinis polistirolas, polistirolas ir armuoto betono sluoksnis.

2.9.2 Išorinės atitvaros

Pastato išorinės atitvaros bus įrengiamos iš kompozitinių plokščių.

2.9.3 Stogas

Stogo konstrukcijai bus naudojama surenkama santvarų konstrukcija.

2.9.4 Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Architektūriniai pastato sprendiniai išlaiko stilistinę išraišką ir derinama prie teritorijoje būdingo užstatymo charakterio, naudojant natūralias, tradicines regionui būdingas spalvas ir medžiagas. Pateikiami spalviniai bei medžiaginiai išorinės apdailos sprendimai. Spalvos ruda/pilka/balta. Projektuojamas šlaitinis stogas, kuris suteiks pastatui tradicinę stilistiką.

Sandėliavimo paskirties pastatas bus 1 aukšto, iki 8,500m aukščio. Pastato bendras plotas 1375,66m², naudingas plotas 1375,66m², pastato tūris 11218,68m³

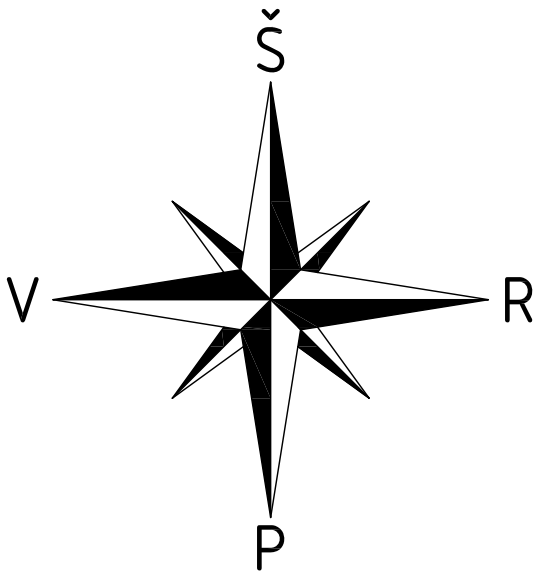
SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO PASTATO
SKLYPO VIETA

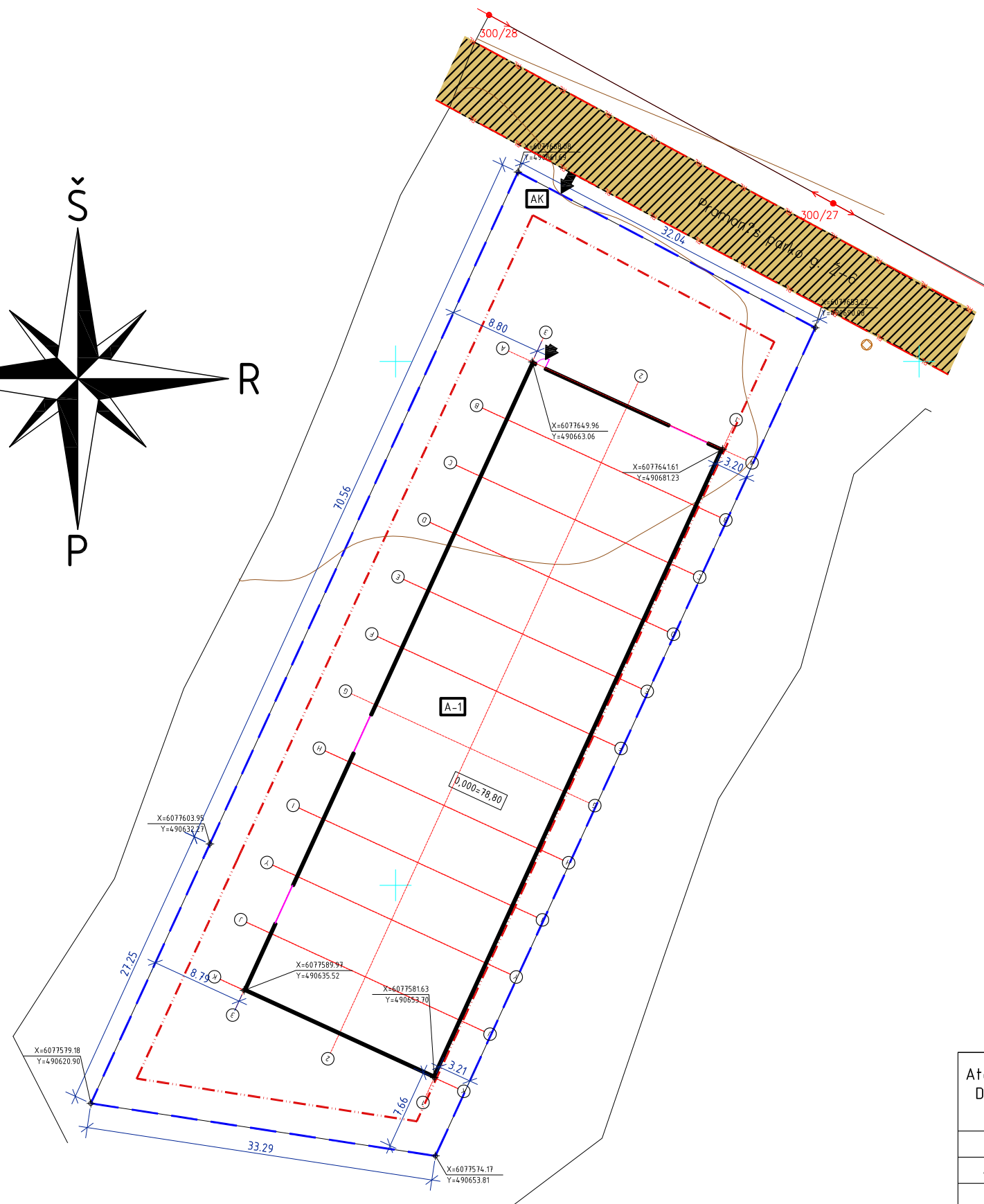
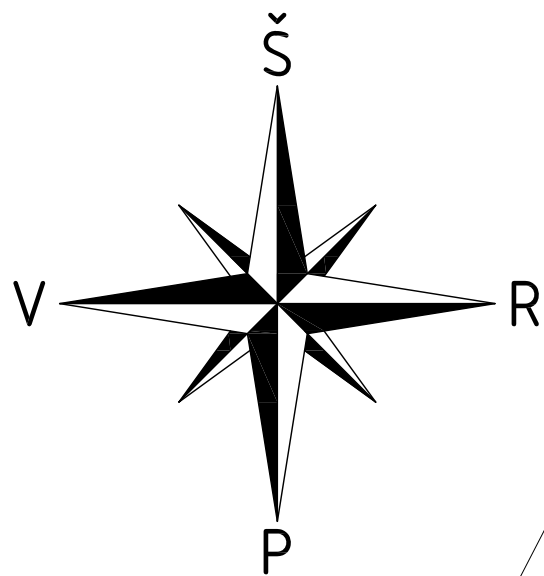


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



SKLYPO RIBA

Atestato/ Diplomo Nr.	J.Mockus tel.nr +37067443017 info@rotajus.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PARKO G.8, JONUČIŲ K, ALSĖNŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
41388	Projektuotojas	J.Mockus			SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis	Laida
40562	PV	L.Gedvilas				1:1000	0
					JU-2023/07-TP-BD.B-1	Lapas	Lapų
TP	T. R.					1	1



A-1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

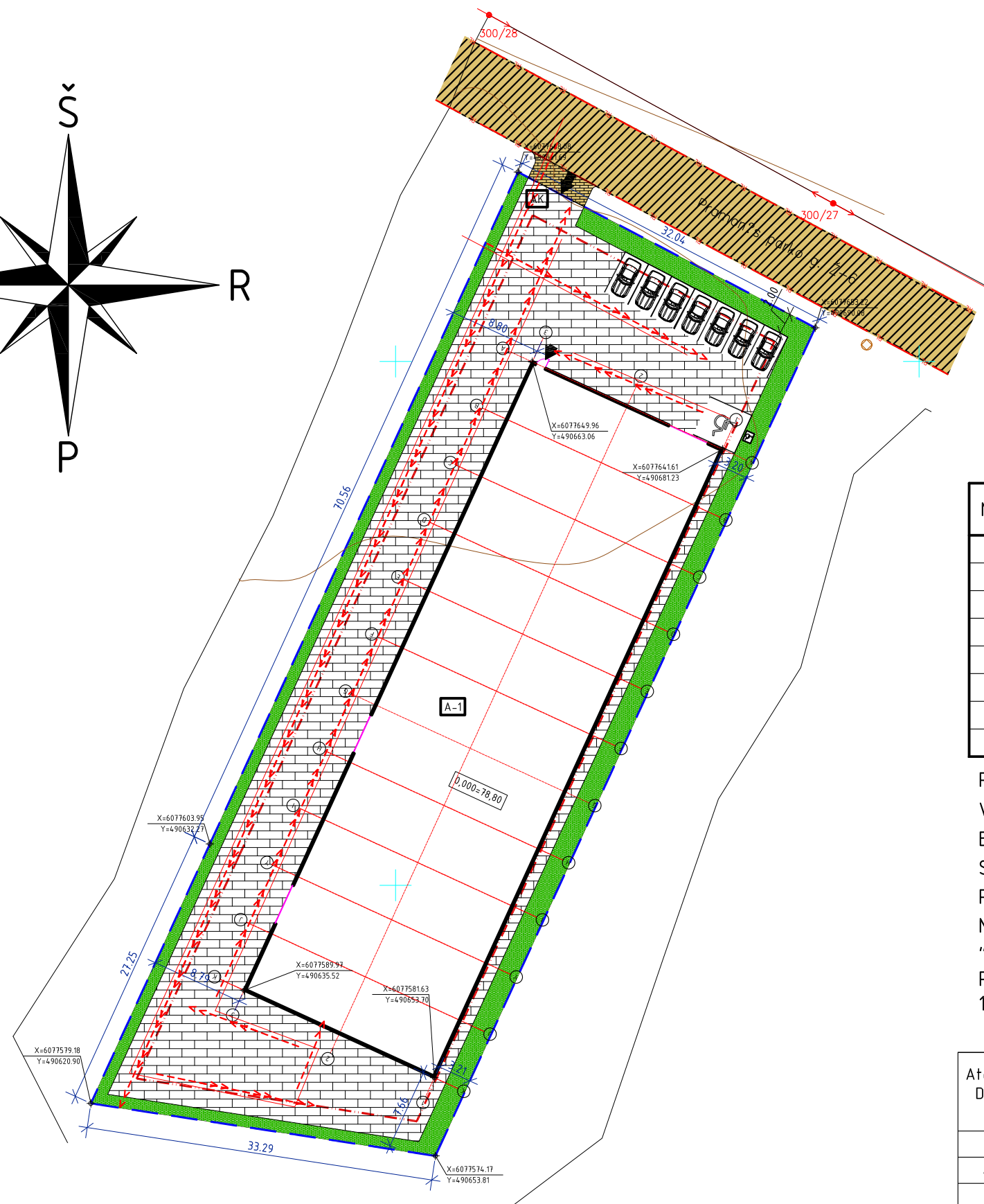
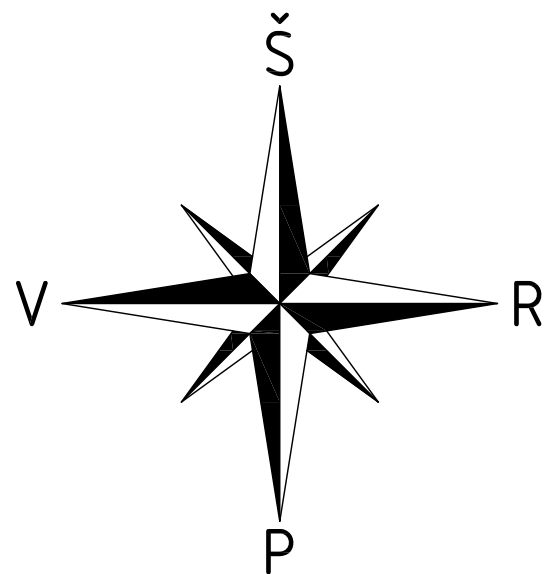
SKLYPO RIBA

STATYBOS RIBA

X=607764.161
Y=490681.23
TAŠKO KOORDINATĖS

IVAŽIAVIMO GATVĖ

Atestato/ Diplomo Nr.	J.Mockus tel.nr +37067443017 info@rotajus.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PARKO G.8, JONUČIŲ K, ALSĖNŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
41388	Projektuotojas	J.Mockus			SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
40562	PV	L.Gedvilas				1:500	0
TP	T. R.				JU-2023/07-TP-BD.B-2	Lapas	Lapų
						1	1



A-1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO RIBA

STATYBOS RIBA

TAŠKO KOORDINATĖS

JVAŽIAVIMO GATVĖ

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

NUOVAŽA. ĮRENGIMAS VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖMIS KPT SDK 19

ŽELDINIAI

TRANSPORTO VIDAUS JUDĖJIMO SCHEMA

KELIO ŽENKLAS NR. 846

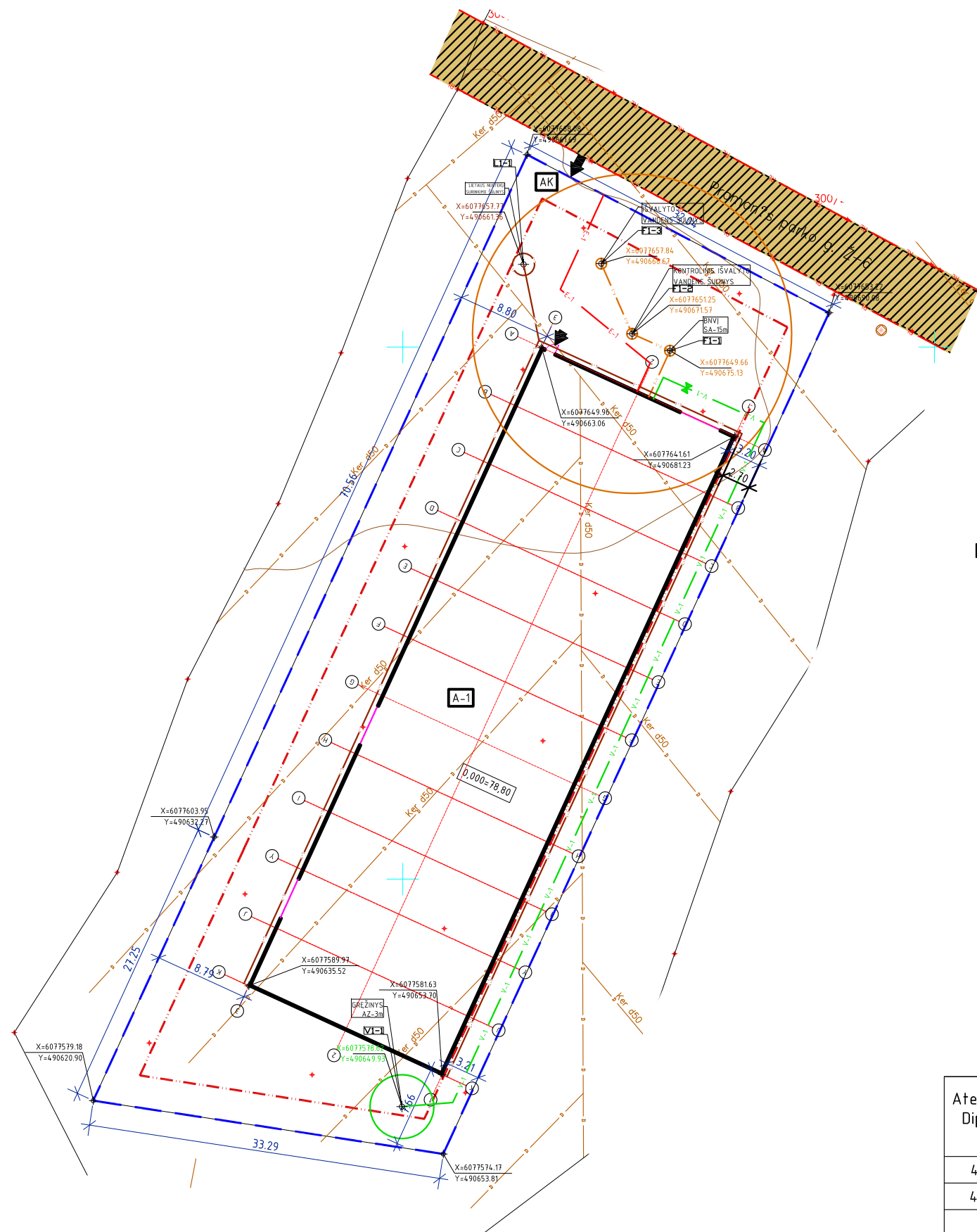
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis, mato vnt
1	Sklypo plotas	2956m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	46,54%
3	Sklypo užstatymo tankumas	44,65%
4	Užstatymo plotas	1320,03m ²
5	Pastato plotas	1375,66m ²
6	Pastato aukštumas	8,300m
7	Želdinių plotas	12,28%
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7

PASTABA:

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIAUS 30 LENTELĖS 2.3 PUNKTU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS SKIRIAMA 1 VIETA 200M² SANDĖLIŲ PLOTO. SKIRIAMOS 7 STOVĖJIMO VIETOS IR 1 PAPILDOMA STOVĖJIMO VIETA NEJGALIESIEMS. STOVĖJIMO VIETŲ MATMENYS ATITINKA STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS" 14.2 STR REIKALAVIMUS. STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 2 STR 18p NUOSTATOMIS.

Atestato/ Diplomo Nr.	J. Mockus tel. nr. +37067443017 info@rotajus.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PARKO G.8, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
41388	Projektuotojas	J. Mockus		
40562	PV	L. Gedvilas		
TP	T. R.	JU-2023/07-TP-BD.B-3		
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:500	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



- A-1

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AK

MOBILUS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- JĖJIMAS Į PASTATĄ

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- X=607764.161
Y=490681.23

TAŠKO KOORDINATĖS
- E-1

PROJEKTUOJAMI 0,4kV ELEKTROS TINKLAI, L=38m'
- F-1

PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI, Ø110, L=17m'
- V-1

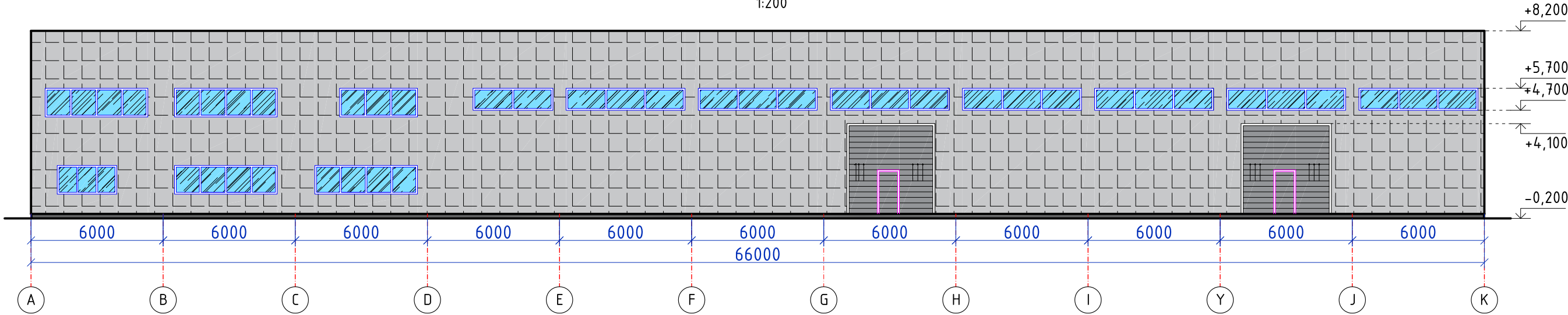
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, Ø32, L=88m
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ UŽDARYMO SKLENDE
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, Ø110, L=164m'
- F1-3 L1-1 V1-1

PROJEKTUOJAMI ŠULINIAI, PASIJUNGIMO TAŠKAI

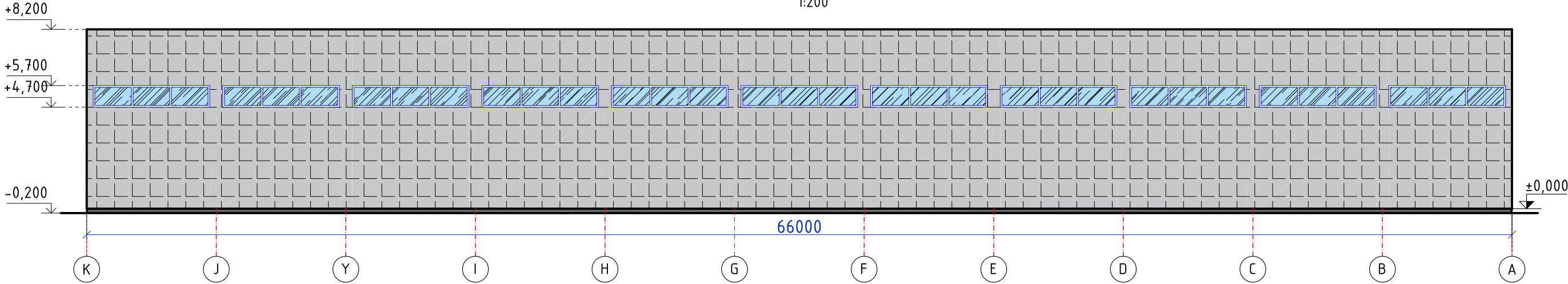
- PASTABOS:
- SUSIDARIUSIOS BUITINĖS IR ŪKIO ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į KONTEINERIUS IR PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS Į TAM SKIRTUS SAVARTYNUS AR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
 - ATLIEKŲ KASIMO DARBUS KLIUDYTAS TERITORIJOS MELIORACIJOS VAMZDYNAS BUS ATSTATYTAS IKI BUVUSIOS BŪKLĖS STATYTOJO LĖŠOMIS.
 - VYKDOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, PAŽEISTOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ BUS ATSTATYTOS IKI PRIEŠ STATYBAS BUVUSIO LYGIO.
 - TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLUS BUS JUNGIAMASI PRIE ŠIŲ TINKLŲ.

Atestato/ Diplomo Nr.	J.Mockus tel.nr +37067443017 info@rotajus.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PARKO G.8, JONUČIŲ K, ALSĖNŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
41388	Projektuotojas	J.Mockus			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
40562	PV	L.Gedvilas				1:500	0
					JU-2023/07-TP-BD.B-5	Lapas	Lapų
TP	T. R.					1	1

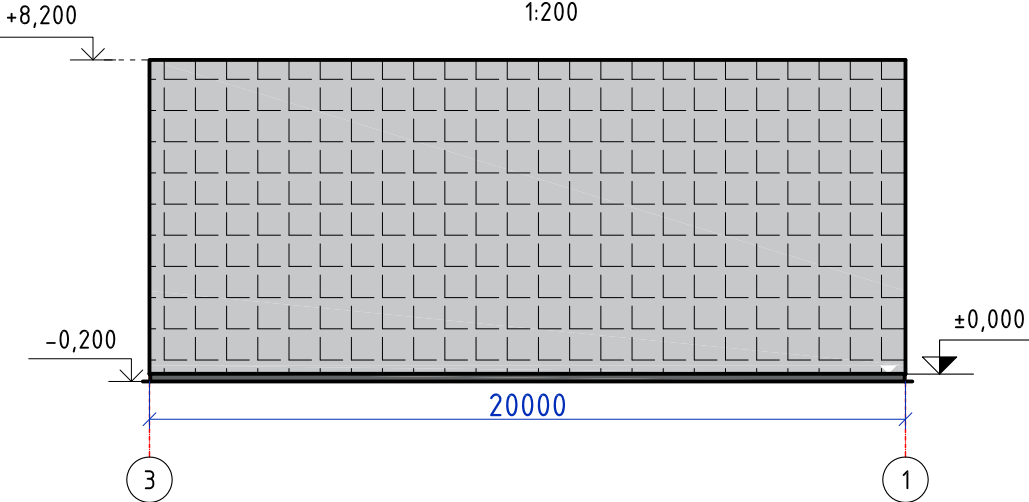
FASADAS A-K
1:200



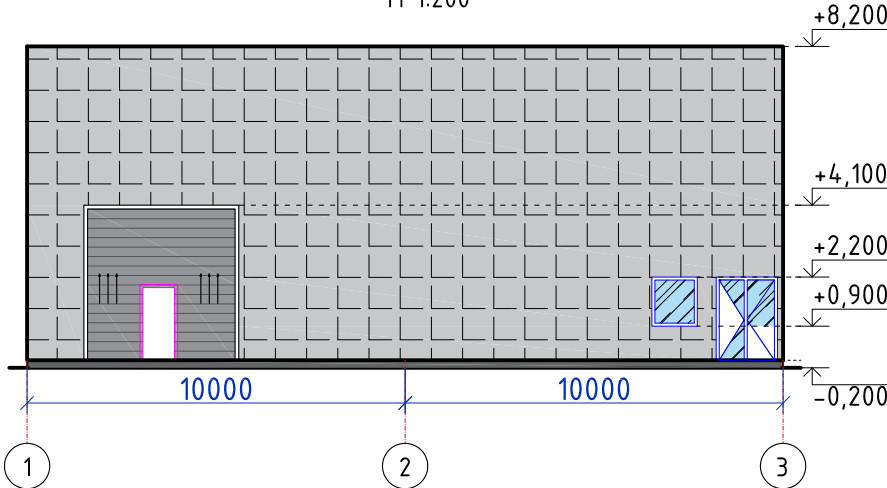
FASADAS K-A
1:200



FASADAS 3-1
1:200



FASADAS 1-3
M 1:200



FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI	
	FASADO APDAILA, PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA
	LANGAI, SPALVA BALTA/PILKA
	COKOLIS, SPALVA PILKA

Atestato/ Diplomo Nr.	J. Mockus tel.nr +37067443017 info@rotajus.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS PARKO G.8, JONUČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	41388	Projektuotojas	J. Mockus		FASADAI, FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida
	40562	PV	L. Gedvilas			1:500	0
	A344	SA PDV	V. Paulionis			Lapas	Lapų
TP	T. R.				JU-2023/07-TP-SA.B-3	1	1