

Statytojas (Valdytojas)	UAB „KAUNO VANDENYS“
Organizatorius	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius	
Statinio pavadinimas	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPUS (SKLYPŲ KAD. NR. 5247/0009:194 IR 5247/0009:762), JONUČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	NAUJAKURIŲ G., GIMTINĖS G., TĖVIŠKĖS G., BIČIULIŲ G., NARSIEČIŲ G., JONUČIŲ K., KAUNO R.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	VN
Projekto dalies vadovas	M. PEČKAITIS, ATESTATO NR. 25682 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 585410 
Tvirtinu	
Bylos žymuo	2022/041-PP-VN
	Kaunas, 2022

Papildome:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Tinklų AZ patenkančių į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr. architektės
funkcijas

PRITARIU

2024-01-23

Jonučių k. (sklypų kad. Nr. 5247/0009:194 ir 5247/0009:762), Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypus (sklypų kad. nr. 5247/0009:194 ir 5247/0009:762), Jonučių k., Kauno r. statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0009:194 ir 5247/0009:762
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.6999/0.3933
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

PDV

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Martynas Pečkaitis

(vardas ir pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT1327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

LT-53248 Kauno r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2021-02-04 Nr. 54-649

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Jonučių k., Slėnio g. 14, bendrasavininkams susitarus, jungti prie vakarinėje sklypo pusėje esančios d400mm arba pietinėje pusėje esančios d150mm vandentiekio linijų ir šiaurės rytų pusėje (prie sklypo Žalioji g. 19) esančios d400mm ūkio-buities nuotekų linijos.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d150mm ir d400mm vandentiekio linijų apsaugos zonose sutartį.

Sudaryti su Kauno rajono savivaldybe infrastruktūros plėtros sutartį. Ši sutartis sudaroma prieš projekto pateikimą derinimui.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, kurios eksploataciją ketinama perduoti UAB „Kauno vandenys“, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“. Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Vandentiekio tinklai			
110 mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdyno ilgis	m	752.20	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5	
63 mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdyno ilgis	m	159.00	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5	
Buitinių nuotekų tinklai			
200 mm diametro PVC N klasės nuotekų vamzdyno ilgis	m	828.20	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2.5	

PRITARIU:

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Martynas Pečkaitis individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 585410				Objektas Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypus (sklypų kad. nr. 5247/0009:194 ir 5247/0009:762), Jonučių k., Kauno r. statybos projektas		
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
25682	PDV	M. PEČKAITIS		2022			0
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB „Kauno vandenys“ Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius:				2022/041-PP-VN-BSR	LAPAS	LAPŲ
						1	1

1. Bendrieji duomenys

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypus (sklypų kad. Nr. 5247/0009:194 ir 5247/0009:762), Jonučių k., Kauno r. lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninio darbo projekto dalis atliekama norint sklypams užtikrinti vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė medžiaga, architektūrinė – statybine projekto dalimi, išduotomis prisijungimo sąlygomis bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

- STR 2.07.01:200 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- HN 44-1993 Lietuvos higienos norma
- STR 2.01.2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
- RSN 133-91 Priešgaisrinė apsauga. Bendri reikalavimai
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193
- LR Statybos ir urbanistikos ministerija „Statybinė klimatologija” RSN 156-94

3. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio linija projektuojama iš 110 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo ir 63 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Linija jungiama prie esamų d400 vandentiekio tinklų esančių sklype (sklypo kad. Nr. 5247/0009:194), Jonučių k.

Šiame projekte numatytas priešgaisrinis hidrantas (PH1), hidrantas numatytas antžeminis C tipo.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000-1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdengimo plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant vamzdynus suvirinimo pagalba. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

4. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 200 mm diametro beslėgių kanalizacijos vamzdžių. Pajungimas numatytas prie esamų buitinių nuotekų tinklų Pievų gatvėje projektuojamame šulinyje F1-24.

Šuliniai PVC d 425 mm, ir g/b d1500 mm. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksniu $S = 100 \text{ mm}$ pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis, o PE vamzdynus – suvirinimo būdu. Projektuojamų

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Martynas Pečkaitis individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 585410				Objektas Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypus (sklypų kad. Nr. 5247/0009:194 ir 5247/0009:762), Jonučių k., Kauno r. statybos projektas		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
25682	PDV	M. PEČKAITIS		2022			0
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB „Kauno vandenys“ Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius:				2022/041-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	2

požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

5. Drenažas

Kadangi tinklų statybos metu gali būti pažeistos esamos drenažo sistemos jas būtina atstatyti.

Vykdam darbus būtina prisilaikyti darbų saugos reikalavimų. Melioracijos įrenginių atstatymo darbus vykdyti pagal katalogą MS–98 „Melioracijos statiniai I tomas pagrindiniai griovių ir drenažo įrenginiai”.

Plastmasinius melioracijos statinius numatyta vykdyti pagal katalogą „Plastmasinis drenažas ir jo statiniai“.

7. Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Projektas atliktas naudojantis atvirojo kodo licencijuota programine įranga:

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp.

Programos tekstiniams dokumentams

- Libre Office;
- PDF Creator

	2022/041-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | |
|---|-------------|---|
|  | V | Esami vandentieki tinklai |
| | F1 | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai |
| | V1 | Projektuojami vandentieki tinklai |
|  | F | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| | L | Esami lietaus nuotekų tinklai |
|  | F1-LF1-LF24 | Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai |
| | V1-L-V1-11 | Projektuojami vandentieki šuliniai |
| | LD1 | Projektuojamas drenažas |
|  | EV5-39 | Esamas vandentiekių šulinys |
|  | | Tinklų apsaugos zona |

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	DIAMETRAS, mm	KIEKIS, m
1.	Vandentiekio tinklai	110	799.70
2.	Vandentiekio tinklai	63	226.20
3.	Buitinių nuotekų tinklai	200	828.20

Tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo tinklų abiejų

Topografinio plano pūrimas suderintose sekcijose organizacijose		
ORGANIZACIJA	PARAŠAS	DATA
1. AB ISO	Suderinta	2021-01-04
2. Telis Latvija, AB	Suderinta	2020-12-14
3. UAB "Kauno vardens"	Suderinta	2020-12-28
4. UAB "Gritis vardens"	Suderinta	2020-12-30
5. Kauno rajono savivaldybės Žemės ūkio skyrius	Suderinta	2020-12-30
6. Kauno rajono savivaldybės Urbanistinio skyrius	Suderinta	2021-01-05

