



Kauno rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2024-02-08
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 5233/0010:480 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš paskirtis Žemės ūkio, naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

nustatant būdą Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: Planuojama statyti pramonės ir sandėliavimo
paskirties pastatus
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

- ☒ Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- ☒ Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašyma

Prašyma

Prašymą priėmė.

(parašas)

(parcigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Aurelijui Gruodžiui
El. paštas info@aurelijus.lt

į 2024-01-10 Nr.

**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K.
(KAD. NR. 5233/0010:480, 5233/0010:481, 5233/0010:482) PASKIRTĮ IR NAUDOJIMO BŪDĄ**

AB „Amber Grid“ (toliau – **Bendrovė**) išnagrinėjo jūsų prašymą (toliau – **Prašymas**) išduoti sutikimą žemės sklypų, esančių Kauno r. sav. Karmėlavos sen., Ramučių k., kurių kadastro Nr. 5233/0010:480, 5233/0010:481, 5233/0010:482 (toliau – **Sklypai**), pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui į kitą, nustatant naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Informuojame, kad Bendrovė išduoda sutikimą Sklypų pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimui iš žemės ūkio į kitą, nustatant naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Atkreipiame dėmesį, kad informaciją apie Sklypams dėl magistralinių dujotiekių taikytinus apribojimus bei privalomus gauti Bendrovės sutikimus (pritarimus) atitinkamai veiklai (veiksmams) Bendrovė buvo jums pateikusi 2024-01-31 raštu Nr. 7-214-132.

Turto valdymo departamento direktorius

Saulius Sabonis

Inga Logminienė, tel. (8 685) 07220, el. p. i.logminiene@ambergrid.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-06 09:07:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2588483**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-10**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5575-8777**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0010:480 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0110**Žemės sklypo plotas: **3.8286 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8286 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **3.8286 ha**Nusausintos žemės plotas: **3.8286 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AURELIJUS GRUODIS, gim. 1975-04-16****DAIVA GRUODIENĖ, gim. 1979-07-05**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Mainų sutartis Nr. 1840****2021-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4402****2021-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4814****2021-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6955****2022-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 723****2022-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2626****2022-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16508**Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Mainų sutartis Nr. 1840****2021-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4402****2021-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4814****2021-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6955****2022-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 723****2022-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2626****2022-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16508**Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2671-(14.7.110 E.)
 Plotas: 17055.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2671-(14.7.110 E.)
 Plotas: 38286.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2671-(14.7.110 E.)
 Plotas: 208.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2671-(14.7.110 E.)
 Plotas: 38286.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EIGIRDAS RUF**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2437
 2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-11
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5575-8777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2671-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100378963
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409
 Įregistravimo data: 2022-12-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9088 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100406545
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233
 Įregistravimo data: 2023-08-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18868 kv. m, nuo 2023-08-10

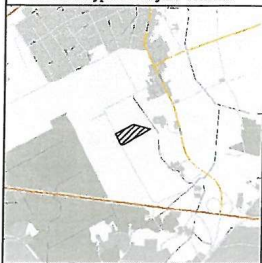
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23182 kv. m, nuo 2023-08-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9139 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10603 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406756**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21252 kv. m, nuo 2023-08-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

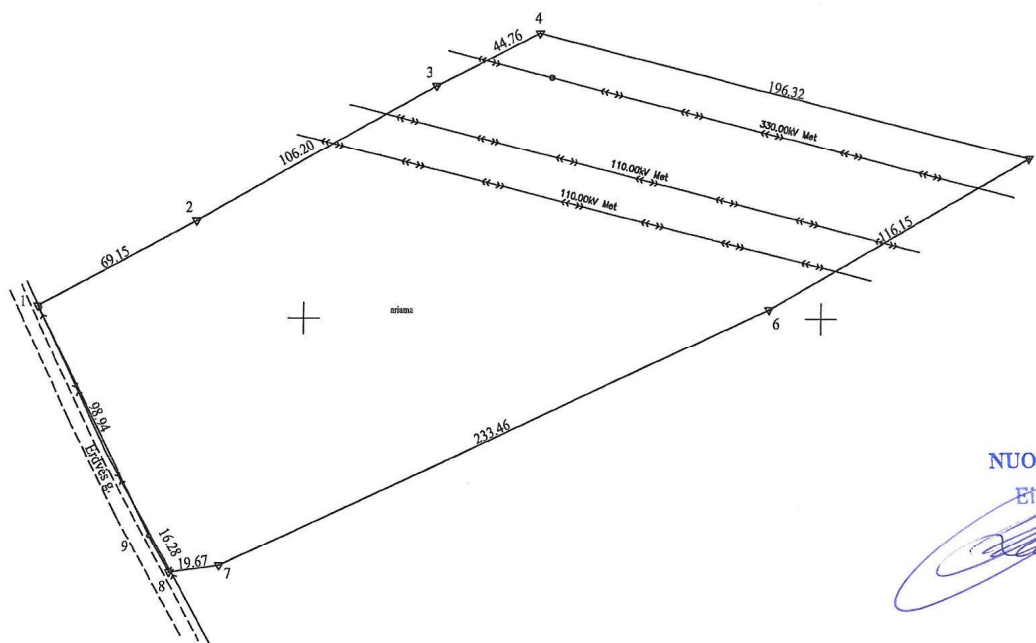
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38286 m²X=6088600
Y=502280

NUORAŠAS TIKRAS

Elgirdas Ruf

Kadastro vietovės pavadinimas:	Karmėlava									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas blokas sklypas									
	5	2	3	3	0	0	1	0		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos sen.
Gyvenamoji vietovė	Ramučių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr. 12-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. proj. Nr. 7-1
2-3		Skl. proj. Nr. 8-1
3-4		Skl. proj. Nr. 11-1
4-5		Skl. proj. Nr. 12-4
5-8		Skl. proj. Nr. 12-2
8-1		Valstybės žemė, Erdvės g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
		A	2009				
		B	2009				
		C	4018				
		D	4018				
		E	1319				
		F	1319				
		G	1319				
		H	1319				
		I	10478				
		J	10478				

Su pagal 2019. m. 12. mėn. 09. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku:

SVETLANA PETRUŠINA (A)	Andrius Sklenys	2019.12.09
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)		
OLEGAS KORSAKOVAS (B)	Andrius Sklenys	2019.12.09
VIERA ČIUTELIENĖ (C)	Andrius Sklenys	2019.12.09
VITALIJUS KORSAKOVAS (D)		
KRISTINA KORSAKOVAITĖ (E)	Andrius Sklenys	2019.12.09
VLADAS KORSAKOVAS (F)		
ARTŪRAS KORSAKOVAS (G)	Andrius Sklenys	2019.12.09
ARVYDAS KORSAKOVAS (H)	Andrius Sklenys	2019.12.09
LEONIDAS KORSAKOVAS (I)	Andrius Sklenys	2019.12.09
VEČISLAVAS KORSAKOVAS (J)	Andrius Sklenys	2019.12.09

KELPROJEKTAS

Im. kodas: 234004210, adresas: Vėnavos g. 7, Kaunas, el. p. info@kelprojekta.lt, Tel.: (8-37) 223 186		
Pareigos: PAREIGOS	Vardas, pavardė	Data
Darbo vadovas: Vytas Sakalauskas		2019-12-09
Matininkas: Elgirdas Ruf		2019-12-09
Matininkė: Justina Rinkevičienė		2019-12-09
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2437		

PASTABA: inžinerinės komunikacijos plane pažymėtos vadovaujantis stambaus mastelio kartografinė medžiaga, gauta iš Kauno rajono savivaldybės ir matavimais vietovėje.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 38286 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	5	2	3	3	0	0	1	0			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	208
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	17055
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	38286
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	38286

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NUORAŠAS TIKRAS

~~Eigirdas Rūf~~

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAIMA ČEKANAUSKIENĖ
Data: 2020-12-11 11:39:19
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 5233/0010:480