

Statytojas	UAB „Joreta“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	Nr. SUT-ED-2023-P11
Objekto pavadinimas	ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., RŪTŲ G. 66 STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 66
Projektinių pasiūlyimų Nr.	ED2305/02-XX-STP
Prijungimo sąlygų Nr.	-
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Pagrindinis statinys	30/110 kV Girininkų VE TP
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Tomas Bizimavičius		

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....	3
2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. bendrasis aiškinamasis raštas.....	8
4.1. Projekto parengimo pagrindas.....	8
5. Informacija apie 30/110 kV transformatorių pastotę.....	8
6. Statybos sklypo, skirto 30/110 kV transformatorių pastotės statybai, aprašymas	9
7. 30/110 kV transformatorių pastotėje Projektuojamų statinių duomenys.....	10
8. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	14
9. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.....	16
9.1. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams	20
10. Bendrieji statinio rodikliai	21
10.1. Statinio rodikliai 30/110 kV Girininkų VE TP	21
Priedai.....	23

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	<u>PP</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2305/02-XX-STP-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2305/02-XX-STP-PP.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2305/02-XX-STP-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
ED2305/02-XX-STP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotė (pritarta 2023-12-14)	
---------------	---	--	---	--

VIZUALINĖ INFORMACIJA

ED2305/02-XX-STP-PP.B-01	1	0	Situacijos schema	
ED2305/02-XX-STP-PP.B-02	1	0	Statybos sklype numatomų statinių planas. M 1:200	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., RŪTŲ G. 66 STATYBOS PROJEKTAS			
35294	PV	Gaisva Pivorčiūnienė		XX; Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis		LAIDA	
-	PVA	Tomas Bizimavičius				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“			ED2305/02-XX-STP-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-02	v	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Bendrieji duomenys
-	PVA	Tomas Bizimavičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/02-XX-STP-PP.BD
		LAPAS	LAPŲ
		1	4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas									
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01								
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12								
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15								
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01								
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01								
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01								
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01								
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01								
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30								
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:											
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28								
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09								
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04								
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05								
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28								
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28								
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22								
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04								
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12								
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19								
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25								
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09								
			<table> <tr> <td>ED2305/02-XX-STP-PP.BD</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>4</td><td>0</td></tr> </table>	ED2305/02-XX-STP-PP.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		2	4	0
ED2305/02-XX-STP-PP.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	2	4	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516: 2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
ED2305/02-XX-STP-PP.BD			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			3
			4
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Kiti dokumentai

66.	2022-11-25 Nr. (30-2) A4E-13120	Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo	
-----	---------------------------------	---	--

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2023	
-----	----	--	--

ED2305/02-XX-STP-PP.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais, inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo (2022-11-25 Nr. (30-2) A4E-13120), galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6, pagamintą elektros energiją perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotės. Vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos, privažiavimai ir melioracijos sistemų pertvarkymai projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiama informacija apie numatytos Girininkų 30/110 kV transformatorių pastotės statinių projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĘ

Projekte numatomi sprendiniai naujos gamintojo dalies 110/30 kV transformatorių pastotės (toliau – TP) statybai. Transformatorių pastotės statybos darbai bus vykdomi Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 66

1 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

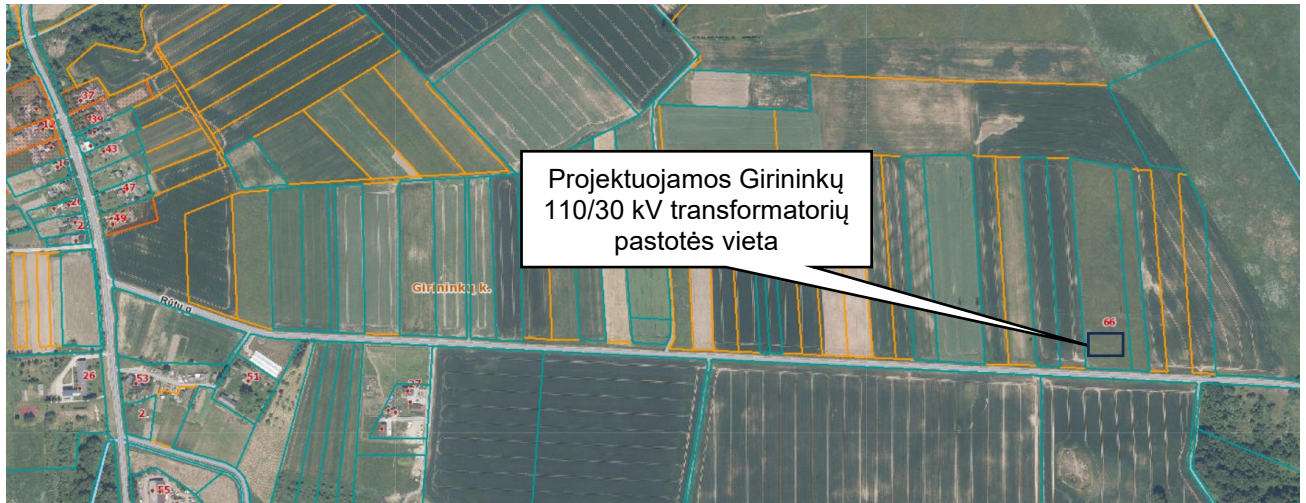
Statinio statybos vieta			Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 66		
Sklypo unikalus Nr.			4400-1654-8566		
Pagrindinis statinys (110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais)					
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)			Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)			Inžineriniai tinklai		
Inžinerinio tinklo pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)			Elektros tinklai		
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)			<u>Elektros tinklų nauja statyba</u> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.2 punktas.		
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)			<u>Ypatingasis statinys</u> Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas					
0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., RŪTŲ G. 66 STATYBOS PROJEKTAS	
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	Aiškinamasis raštas		LAIDA
-	PVA	Tomas Bizimavičius			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			ED2305/02-XX-STP-PP.AR	LAPAS
	UAB „JORETA“				LAPŲ
				1	13

(110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikštes, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius))

6. STATYBOS SKLYPO, SKIRTO 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI, APRAŠYMAS

Geografinė vieta

Statybos darbai vyks Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66. Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 2 lentelėje.



1 pav. Situacijos schema

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 66.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566		
Kadastrinis adresas	5273/0007:579 Rokų k. v.		
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita		
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas	1.9314 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: A. C.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „Joreta“, a. k. 302838222 (Plotas: 1.42 ha)		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB „Joreta“, a. k. 302838222	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1654-8566	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-01-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 494	
	Plotas:	1.42 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-20	
	Užstatymo teisė (superficies)		
	Nuomininkas:	UAB „Joreta“, a. k. 302838222	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1654-8566	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-01-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 494	
	Plotas:	1.42 ha	

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	13	0

	Irašas galioja:	Nuo 2023-01-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas rytuose ir vakaruose ribojasi su privačių asmenų valdomais sklypais. Pietuose sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, kurioje įrengtas vietinės reikšmės kelias – Rūtų gatvė. Šiaurinėje dalyje statybos sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, valstybinės žemės apskaitos duomenyse pažymėta kaip dirbama žemė.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esami melioracijos tinklai, kurių pertvarkymas numatytas atskiru projektu. Sklype yra 110 kV įtampos elektros perdavimo oro linijos. Kitų statinių ar pastatų sklype nėra. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

7. 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖJE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys	
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
2 Statinys	
Statinio pavadinimas	Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Pažymėtina, kad 110 kV elektros transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su technologiniais priklausiniais nėra priskiriami oro linijoms pagal STR1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą).

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	13	0

4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas

3 Statinys										
Statinio pavadinimas	Tvora									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566									
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
4 Statinys										
Statinio pavadinimas	Kabelių kanalai									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566									
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
5 Statinys										
Statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai- žaibosaugos statiniai									
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566									
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
6 Statinys										
Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai									
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys.									
ED2305/02-XX-STP-PP.AR				<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>4</td><td>13</td><td>0</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
4	13	0								

	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

7 Statinys

Statinio pavadinimas	Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

8 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (betono trinkelų danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

9 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (žvyro danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

10 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (skaldos danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys.

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	13	0

	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

11 Statinys

Statinio pavadinimas	Valdymo pulto ir 30 kV uždaro skirstyklos modulio pamatinė plokštė (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1654-8566
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Rūtų g. 66
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas** naujo **nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.5. statant II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į pirmiau lentelėse pateiktą planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvelgta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	13	0

dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

8. INFORMACIJA APIE POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkų), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230221-012201. Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Geotestus“, tyrimo įregistravimo Nr. 44553-2023.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Šiame projekte projektuojami statiniai yra sklypo teritorijoje ir jų apsaugos zona neišeina už sklypo ribų.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos;
- požeminių kabelių linijos – žemės juosta išilgai požeminės kabelių linijos, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos;

Projektuojamų statinių pritaikymas neigaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neigaliesiems neprivaloma.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant 30/110 kV TP ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridodamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	13	0

Cheminės medžiagos (teršalai)

Projekte numatytas galios transformatorius, kuriame yra iki 16 t (arba 30 m³) alyvos. Pastotėje įrengiama alyvos surinkimo talpa talpina alyvą, kuri avarijos atveju gali išsilieti ar nulašėti ant aikštelės paviršiaus. Saugant gamtą nuo galimo transformatorių alyvos išsiliejimo į aplinką, projektuojama avarinės alyvos surinkimo aikštelė su bortais pagal aplinkosauginius reikalavimus. Ant aikštelės susikaupęs vanduo nuvedamas į esančią požeminę alyvos surinkimo 30 m³ tūrio talpą. Alyvos surinkimo talpoje sumontuotas nuotekų lygio daviklis signalą perduoda į gamintojo nuotolinio stebėjimo sistemą. Alyvos surinkimo talpa parengta pagal galios transformatoriaus alyvos talpos tūrį. Pagal Skirstyklų ir pastorių elektros įrenginių įrengimo taisyklių 82.7. p., avarinės alyvos surinkimo talpos turi būti uždaros ir talpinti visą didžiausią alyvos kiekį turinčio įrenginio alyvą.

Dyzelgeneratoriaus dyzelino talpyklos bus sandarios, generatorius statomas ant pamatinės plokštės, dyzelino išpylimas į talpyklą numatomas per specialų pajungimą nuo atvežančio transporto, todėl dyzelinio išsiliejimas ir dirvožemio tarša nenumatoma. Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiantis tik avariniu atveju. Tinkamai eksploatuojant statinį dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl oro tarša nevertinama.

Eksploatavimo metu lietaus vanduo nuo kelių ir betoninių trinkelų dangų dėl nuolydžių patenka į veją, kur paviršinis vanduo dalinai susigers į gruntą. Neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50 Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330 kV, nenormuojama (HN104:2011).

Vibracija ir triukšmas

Planuojamoje 30/110 kV TP projektuojamas galios transformatorius yra galimas triukšmo šaltinis. Pagal užsakomo įrenginio techninės specifikacijos reikalavimus, galimas triukšmo slėgio lygis 2 m atstumu nuo įrenginio yra $\leq 67 \text{ dB(A)} + 3 \text{ dB(A)}$. Projektuojamos skirstyklos teritorijos gretimybėje artimiausias gyvenamasis pastatas nuo projektuojamo transformatoriaus nutolęs apie 1 km.

Objekto statybos pabaigoje vykdant galios transformatoriaus 72 val. bandomąją eksploataciją, vertinant higienos normos HN 33:2011 reikalavimus, turi būti atlikti aplinkos triukšmo lygio matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje vadovaujantis LST ISO „1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros“ (tapatus ISO 1996-1:2016) ir LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017) standartų reikalavimais ir esant sąlygoms, kai kitų foninių triukšmo šaltinių (pvz., pravažiuojančių transporto priemonių) poveikis aplinkos triukšmo lygiui yra mažiausias.

Identifikavus poreikį mažinti triukšmą, Statytojas turės pasirengti kitą atskirą projektą triukšmo mažinimo papildomų priemonių įrengimui.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamos pastotės teritorija aptveriamą tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas ir jame projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos

Sklypas ir jame projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai, 110 kV įtampos oro linija Kruonio HAE-Kauno HE II.

Kitu atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti prieš transformatorių pastotės statybos darbus.

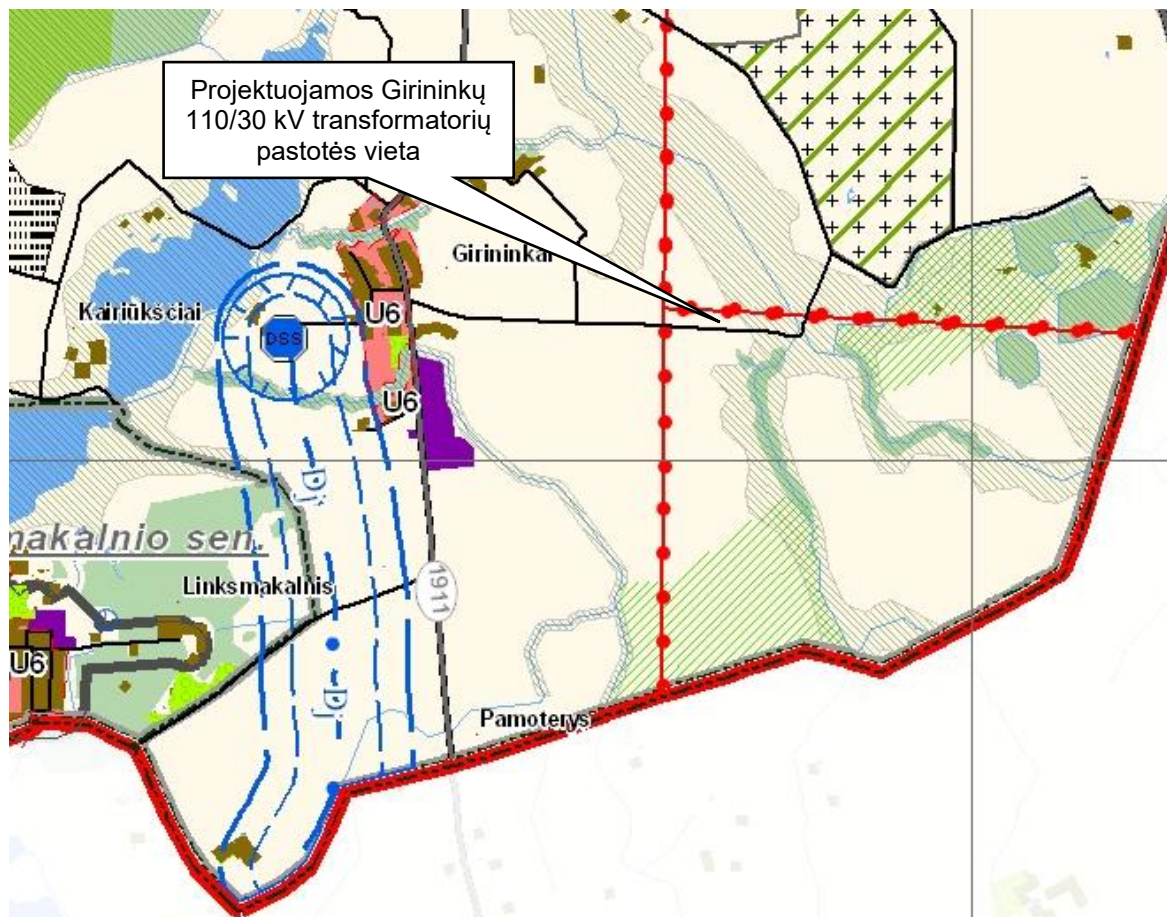
Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į 110 kV skirstyklos teritoriją per kitu projektu projektuojamą privažiavimo kelią iš vakarų pusės. Įvažiavimas į pastotės teritoriją numatytas pro projektuojamus vartus. Pėstiesiems ties varteliais iki VP numatomas betoninių trinkelų dangos 1,5 m pločio takas.

9. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Kauno raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo“:



2 pav. Planuojamo statyti statinio schema žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste

Pateikto 2 pav. iš Kauno raj. žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio paaiškinimai:

Žemės ūkio teritorijos	Z.1	Žemės ūkio; Miešų ūkio; Vandens ūkio; Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.); - pramonės teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms); - energetinio ūkio; - rekreacinės teritorijos; - naudingųjų iškasenų teritorijos; - pavieniai viešosios paskirties statiniai.							p.13	
	Z.2	Žemės ūkio teritorijos rekomenduojamos miškai sodinti	Kauno rajono miškų ūdystymo žemėtvarkos schema						p.14 p.16	
	Z.3	Sodininių bendrųjų bendrojo naudojimo žemės sklypų teritorijos	Žemės ūkio; Miešų ūkio; Vandens ūkio; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai).	< 0,4	8,5				p.16	Detalusis planas
	Z.4	Mėgėjų sodų žemės sklypų teritorijos	Žemės ūkio; Miešų ūkio; Vandens ūkio;							

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	13	0

Sutartiniai ženklai:

-  Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
 Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
 Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Magistralinis kelias
 Krašto kelias
 Rajoninis kelias
 Vietinis kelias
 Esama (1520mm) geležinkelio vežė ir jo apsaugos zona (90 m)
 Esami tiltai
 Esamas pėsčiųjų tiltas
 Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
 Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
 Oro uostas
 Perkėla
 Prielaukos
 Planuojamas lyno keltuvas

-  Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

Žemėnauda:

-  Orientacinės galimų potvynių teritorijos Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

-  110kV aukštos įtampos elektros linija
 330kV aukštos įtampos elektros linija

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

-  Dujų skirstymo stotis
 Esamas magistralinis dujotiekis
 2 magistraliniai dujotiekiai
 3 magistraliniai dujotiekiai
 Planuojamas magistralinis dujotiekis
 Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
 Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
 Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą" Nr. 08-08-A)

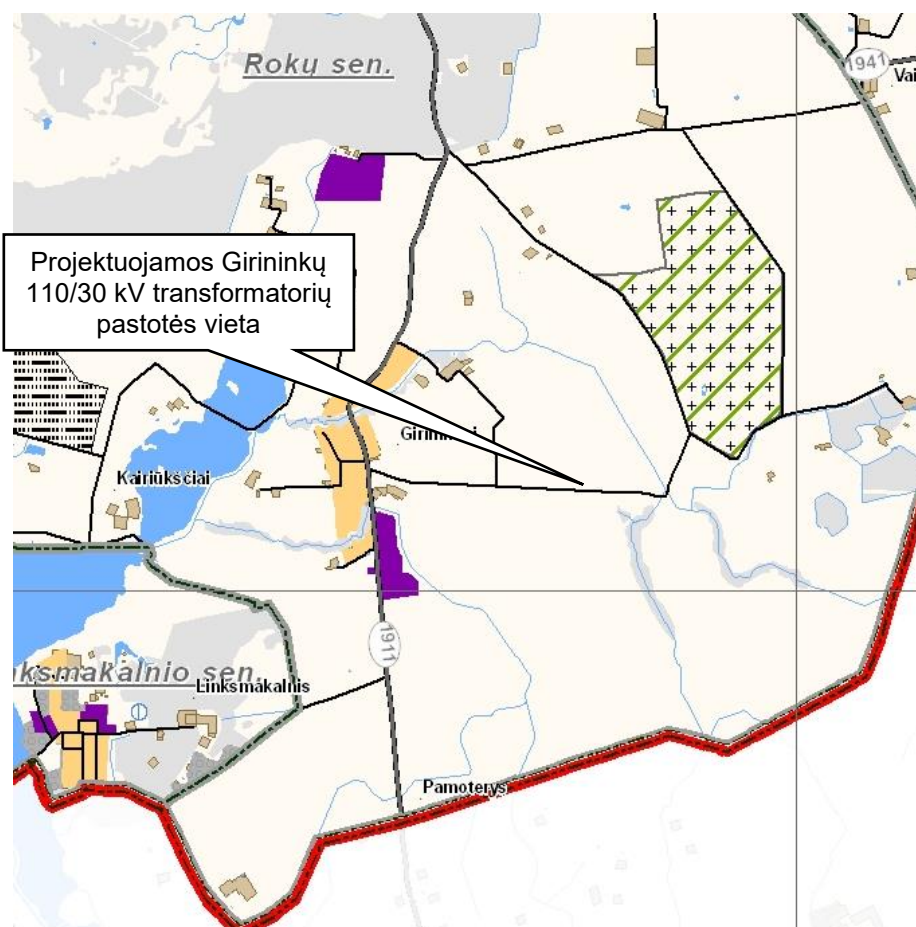
Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:

-  Išžvalgyti nenaudojami vandens ištekliai
 Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
 Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ
 Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

Sprendiniai:

-  Numatomas aplinkkelis
 Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)
 Planuojamos gatvės
 Planuojami jungiamieji keliai šalia magistralinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamose pramoninėse teritorijose
 Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)
 Planuojamas tiltas
 Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")
 Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį.

Patekimas prie projektuojamos Girininkų 110/30 kV TP nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1911 Rokai-Girininkai-Purvininkai iš Knygnešio Petro Varkalos gatvės per esamą žvyro dangos Rūtų gatvę. Privažiavimas prie transformatorių pastotės projektuojamas kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

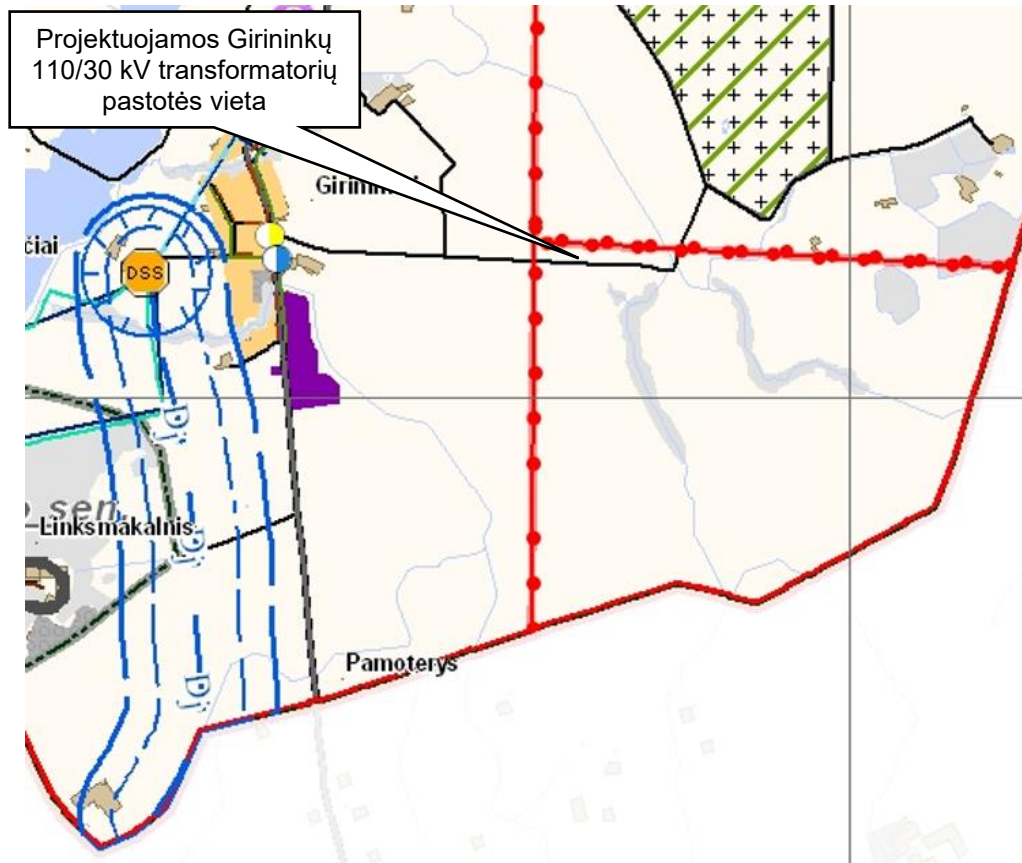
Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- Dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdžio ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdžių ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batnavorų DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) ir 200 m spinduliu Kauno DSS Nr.1 (nustatyta Kauno visuomenės sveikatos centro 2006-05-03 Normatyvinių dokumentų bei gamtinių higieninės ekspertizės protokolu Nr. 08-08-05, atlikus "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenei vertinimo ataskaitą, AB "Amber Grid" yra Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius" (AB "Lietuvos dujos" teisių perėmėja nuo 2013m.rugpjūčio 1 d.)
- Didelio ir vidutinio slėgio dujotiekis

Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą

- Planuojama vandenvietė
- Planuojami vandens gavybos gręžiniai
- Renovuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų rezervuarai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai nuotekų tinklai

Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis)

- Esamos elektrinės
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstykla
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

ED2305/02-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	13	0

9.1. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<u>30/110 kV Girininkų VE TP</u>	<u>Unikalus Nr.:</u> 4400-1654-8566 <u>Žemės sklypo naudojimo būdas:</u> - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.	Papildomai atlikti nieko nereikia.

10. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

10.1. Statinio rodikliai 30/110 kV Girininkų VE TP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	19314			
2. UAB „Joreta“ nuomos ir užstatymo teise valdomo sklypo plotas	m ²	14200			
3. Transformatorių pastotės teritorijos plotas (sklypo ribose)	m ²	1463			
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
6. Sklypo užstatymo tankis	%	-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1. Elektros tinklai – 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (portalai su pamatais, įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis)					
4.1.1 110 kV kabelių movos su viršįtampių ribotuviu metalinė atrama su pamatais					
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0			
4.1.2 110 kV viršįtampių ribotuvo metalinė atrama su pamatais					
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,95			
4.1.3 110 kV skyriklio metalinė atrama su pamatais					
4.1.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0			
4.1.4 110 kV kombinuoto srovės ir įtamos transformatoriaus metalinė atrama su pamatais					
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,8			
4.1.5 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais					
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,2			
4.1.6 30/110 kV galios transformatoriaus kabelių konstrukcija su pamatais					
4.1.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.6.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,35			
4.1.7 30/110 kV galios transformatoriaus neutralės įžemiklio konstrukcija su pamatais					
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas					
0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., RŪTŲ G. 66 STATYBOS PROJEKTAS		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Bendrieji statinio rodikliai		
-	PVA	Tomas Bizimavičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		ED2305/02-XX-STP-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ
	UAB „JORETA“			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
4.1.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.7.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,4			
4.1.8 30/110 kV galios transformatoriaus pamatai su atramine sienute					
4.1.8.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
4.1.8.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	0,25			
4.2 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai					
4.2.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	47,2			
4.2.2 vamzdžio skersmuo	mm	D160			
4.2.3 inžinerinio tinklo ilgis*	m	4			
4.2.4 vamzdžio skersmuo	mm	D110			
4.3 Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklai					
4.3.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	3,6			
4.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	Dn150			
V. KITI STATINIAI					
5.1 Tvorą su vartais					
5.1.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	146			
5.1.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,85			
5.2 Žaibosaugos stulpas (su gamykliniu pamatu)					
5.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2			
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	22,3			
5.3. Kabelių kanalas					
5.3.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	10,5			
5.3.2 inžinerinio statinio plotis*	m	1			
5.4. Aikštelės (dangos: privažiavimas – žvyro danga; šaligatvis / nuogrinda – betoninės trinkelės, po įrenginiais – skaldos danga)					
5.4.1 žvyro dangos plotas*	m²	246,5			
5.4.2 betoninių trinkelės plotas*	m²	61			
5.4.3 skaldos dangos plotas*	m²	243,0			
5.5. Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras su pamatine plokšte					
5.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
5.5.2 inžinerinio statinio (rezervuaro) tūris*	m³	30			
5.8 Valdymo pulto ir 30 kV uždaro skirstyklos modulio pamatinė plokštė su plieninėmis konstrukcijomis (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)					
5.8.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1			
5.8.3 inžinerinio statinio plotas*	m	76,39			
ED2305/02-XX-STP-PP.BSR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0

PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė I

PATVIRTINTA

Data: 2023-12-09 16:33:26

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. JS-2041

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Rūtų g. 66

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASTŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto eksperimentizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius, kuriems reikalingas SLD:		
1.	Objekto pavadinimas	30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotė
2.	Statinio Nr.1 pavadinimas	110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
3.	Statinio Nr.1 statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
4.	Statinio Nr.1 kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Statinio Nr.1 naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
6.	Statinio Nr.2 pavadinimas	Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras
7.	Statinio Nr.2 statybos rūšis	Statyba
8.	Statinio Nr.2 kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Statinio Nr.2 naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
10.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5273/0007:579 Rokų k.v.
11.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
12.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
13.	Nuosavybės teisė	Privatus asmuo - A.C.; Ilgalaikė nuoma ir užstatymo teisė - UAB „Joreta“;
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1.9314 ha;
15.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
17.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
18.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
19.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Pastatas neprojektuojamas
20.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
21.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
22.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
23.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
24.	Planuojamas kietų dangų (trinkelinių) plotas, m ²	61
25.	Esamų pastatų aukštis, m	-
26.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastatas neprojektuojamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
27.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatas neprojektuojamas
28.	Projektuojamo pastato tūris	-
29.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-

30.	Projektuojamo pastato aukštis	-
31.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
32.	Projektuojamo pastato spalvos	-
33.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
34.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	43,2 MW leistinos generuoti galios 110/30kV elektros energijos perdavimas
35.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
36.	Projektuojami statiniai	• 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (110kV elektros įrenginių pamatai su metalinėmis konstrukcijomis) - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai -elektros tinklai - ypatingasis statinys; • Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras iki 30 m³ - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - neypatingasis statinys; • Kabelių kanalai iki 1 m pločio, tvora iki 1,85 m aukščio, kiemo aikštelės (trinkelų dangą), pamatinės plokštės- inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai -I grupės nesudėtingi statiniai; • Kiemo aikštelės (skaldos, žvyro dangą) - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai -II grupės nesudėtingi statiniai; • Žaibosaugos bokštai 22,3 m - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - žaibosaugos statiniai - II grupės nesudėtingasis statinys; • Nuotekų šalinimo tinklai iki 160 mm skersmens - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - nuotekų šalinimo tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys;
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 37.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 38.	Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais.	
✓ 39.	Specialiesiems, architektūros reikalavimams gauti.	
□ 40.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
✓ 41.	Žemės sklypo planas
✓ 42.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir valdymo teisę patvirtinantys dokumentai (nuomos sutartis)
□ 43.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
✓ 44.	1. Aiškinamasis raštas
✓ 45.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
✓ 46.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija)
Kiti pateikiami dokumentai:	
47.	30/110 kV Girininkų VE TP pastotės planas Nr.ED2305/02-00-STP-SP-T.B-02, I lapas

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

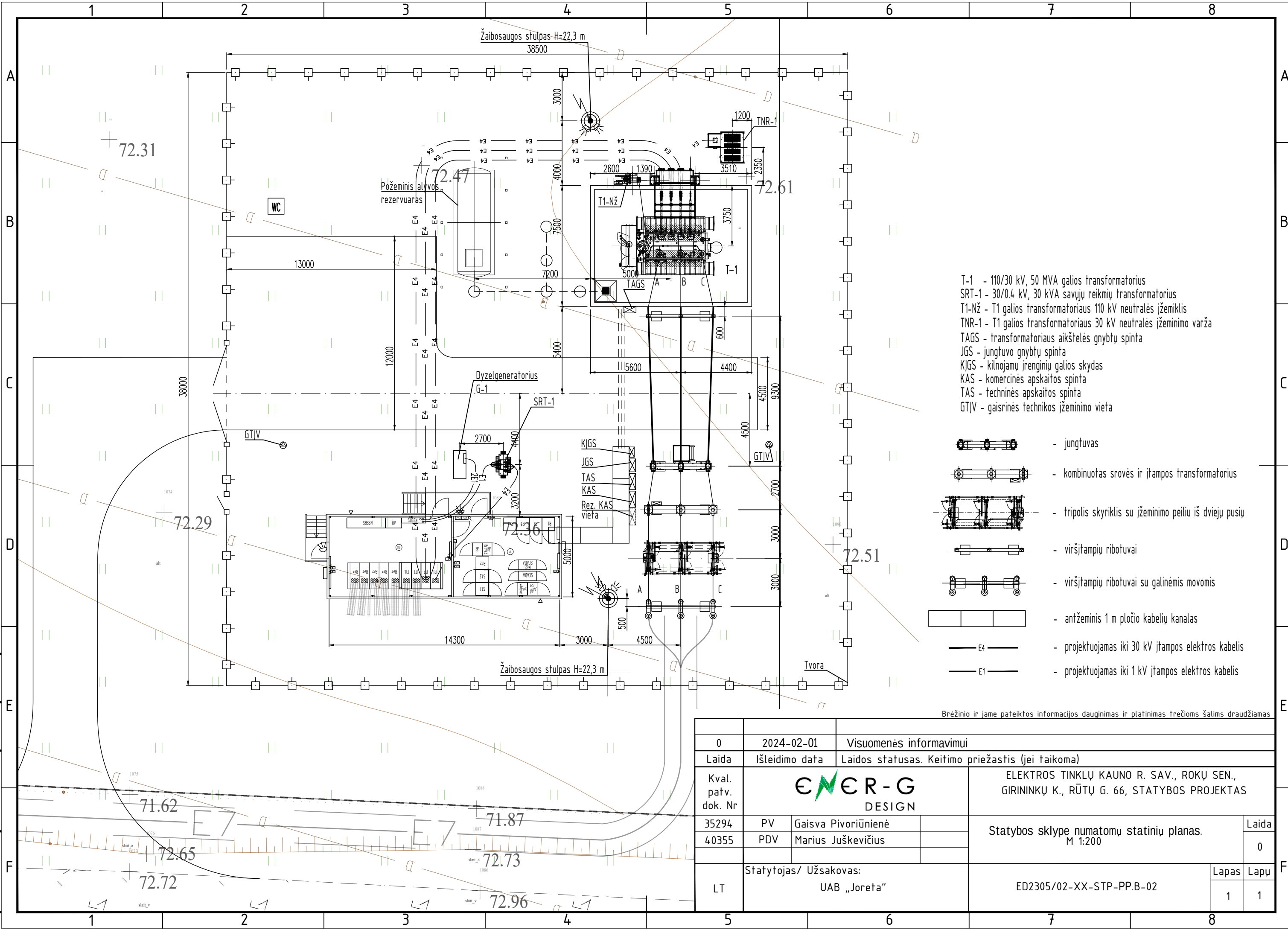
(vardas ir pavardė)

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė, Savanorių pr. 371, Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas patvirtinti projektinio pasiūlymo rengimo užduotį. 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotė ir 110 kV elektros perdavimo liniją (EPL) Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-14 11:01:51 GMT+2, PPU-262
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjo pavaduotojas(-ja)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-14 11:02:41 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-21 11:52:20 - 2025-04-20 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2024-01-16 15:09:47 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024-02-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr				ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., RŪTŲ G. 66, STATYBOS PROJEKTAS	
35294	PV	Gaisva Pivoriiūnienė		Statybos sklype numatomų statinių planas. M 1:200	Laida
40355	PDV	Marius Juškevičius			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Joreta“			ED2305/02-XX-STP-PP.B-02	Lapas 1 Lapų 1