

Statytojas	UAB „Joreta“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	Nr. SUT-ED-2023-P11
Objekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS (VE1), KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Projektinių pasiūlymų Nr.	ED2305/05-XX-VE1
Prijungimo sąlygų Nr.	-
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Pagrindinis statinys	Vėjo elektrinė VE1
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Tomas Bizimavičius	-	

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....	3
2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. bendrasis aiškinamasis raštas.....	8
4.1. Projekto parengimo pagrindas.....	8
5. Informacija apie vėjo elektrinę	8
5.1. Statybą leidžiantis dokumentas	9
5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas.....	10
5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	10
5.4. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	13
5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui.....	17
6. Bendrieji statinio rodikliai	18
6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei.....	18
Priedai.....	19

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	<u>PP</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2305/05-XX-VE1-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2305/05-XX-VE1-PP.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2305/05-XX-VE1-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
ED2305/05-XX-VE1-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis vėjo elektrinei VE1 (pritarta 2023-10-24)	
---------------	---	--	--	--

VIZUALINĖ INFORMACIJA

ED2305/05-XX-VE1-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės VE1 statybos sklypo planas	
ED2305/05-XX-VE1-PP.B-02	1	0	Bendras vėjo elektrinės vaizdas	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE1), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė		XX; Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
-	PVA	Tomas Bizimavičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“			ED2305/05-XX-VE1-PP.BSŽ	1	1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE1), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	Bendrieji duomenys
-	PVA	Tomas Bizimavičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE1-PP.BD
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos		
		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas			
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01		
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12		
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15		
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01		
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01		
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01		
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01		
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01		
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30		
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:					
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28		
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09		
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04		
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05		
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28		
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28		
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22		
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04		
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12		
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19		
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25		
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09		
		ED2305/05-XX-VE1-PP.BD	LAPAS 2	LAPŲ 4	LAIDA 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EJŲT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastorių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
ED2305/05-XX-VE1-PP.BD			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			3
			4
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimtys aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Kiti dokumentai

66.	2022-11-25 Nr. (30-2) A4E-13120	Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo	
-----	---------------------------------	---	--

Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal techninio projekto dalis

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	
-----	----	--	--

ED2305/05-XX-VE1-PP.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

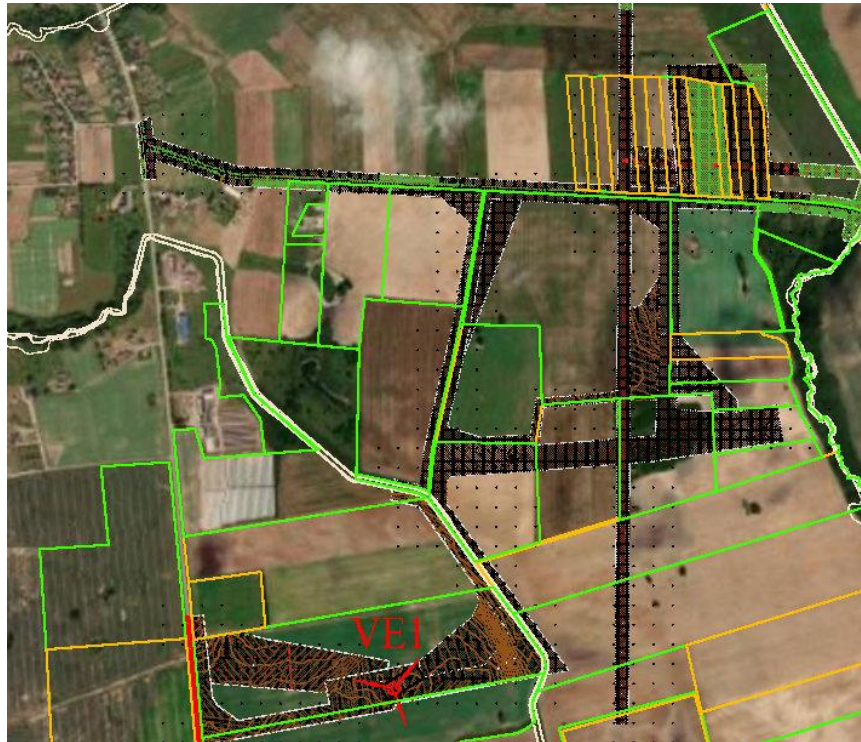
Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (pateikiamos kitais atskirais projektais: ED2305/05-XX-VE1-PP; ED2305/05-XX-VE2-PP; ED2305/05-XX-VE3-PP; ED2305/05-XX-VE4-PP; ED2305/05-XX-VE5-PP; ED2305/05-XX-VE6-PP), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatyta VE1 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k. Planuojamos vėjo elektrinės VE1 situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE1), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
-	PVA	Tomas Bizimavičius		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE1-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis – elektros energijos gamyba. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotės. Privažiavimai prie vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos ir transformatorių pastotė projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

1 lentelė. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį

Statinio statybos vieta (sklypas Nr. 1)	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Sklypo Nr. 1 unikalus Nr.	4400-6084-3989
Pagrindinis statinys – Vėjo elektrinė VE1	
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<u>Ypatingasis statinys</u> Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 20 dalis.
Statybą leidžiantis dokumentas	<u>Privalomas</u> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 lentelė. Planuojamos projektuoti vėjo elektrinės pagrindiniai parametrai

Jėgainės modelis: gamykloje pagamintas plieninių konstrukcijų bokštas		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	256
Bokšto aukštis (maksimalus)	m	170
Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)	m	177
Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182
Sparnų rotorius diametras (maksimalus)	m	180
Sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3

5.1. Statybą leidžiantis dokumentas

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo** ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į 1 lentelėje aprašytą planuojamą projektuoti statinį bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, nurodyto statinio statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti.

ED2305/05-XX-VE1-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	10	0

5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statybos darbus Statytojas planuoja vykdyti žemės sklypo dalyje, kurią valdo ilgalaikės nuomos su užstatymo teise sutartimi. Informacija apie sklypą pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

SKLYPAS Nr. 1 (VE1)		
Sklypo adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-6084-3989	
Kadastrinis adresas	5273/0007:881 Rokų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	20.5854 ha	
Žemės sklypo savininkas	Privatus asmuo J. D.	
Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis	
	Nuomininkas:	UAB „JORETA“, a.k. 302838222
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6084-3989
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-30 Nuomos sutartis Nr. J/V-7:75
	Plotas:	1.00 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-17
	Terminas:	Nuo 2022-11-30 iki 2072-11-30
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB „JORETA“, a.k. 302838222
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6084-3989
	Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-147
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-15
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB „JORETA“, a.k. 302838222
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6084-3989
	Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-147
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-15
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo planuojamos vėjo elektrinės statybos vietos nutolusi ne mažiau kaip 0,685 km atstumu, artimiausias visuomeninės paskirties objektas – ne mažiau kaip 3,4 km atstumu. Ne mažiau kaip 5 km spinduliu nuo teritorijos nėra įrengtų, suplanuotų ar planuojamų vėjo elektrinių.

5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvortoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

ED2305/05-XX-VE1-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	10	0

2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. Suderintų topografinių planų numeriai TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230221-012201, nr. TIIS1-20231003-068967, TIIS1-20231003-068966, TIIS1-20231004-069349, TIIS1-20231004-069346, TIIS1-20231002-068627 ir Nr. TIIS1-20230531-038134.

Šiuo metu yra atliekami statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Pagal WindPRO modeliavimo rezultatus, vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks 32,7– 40,3 dBA ir **neviršys** Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), **reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.**

Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, kad šešėliavimo trukmė gyvenamosiose aplinkose sieks iki 27 val. 24 min. per metus ir neviršys 30 val./metus.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Saugomos teritorijos

Žemės sklypuose, kuriuose numatoma įrengti vėjo elektrines, miškų nėra. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi. Žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė – 9180 Griovų ir šlaitų miškai yra identifikuota ne mažesniu nei 0,12 km atstumu. Natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos ar suskaidomos, jų plotas nesumažės.

Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ribas. Artimiausios saugomos teritorijos – Dubravos miško pušies II genetinis draustinis ir Jiesios kraštovaizdžio draustinis, nutolę ne mažesniu nei 6,2 km atstumu.

ED2305/05-XX-VE1-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	10	0

Teritorija nepatenka į teritorijas, kuriose pagal Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapi, patvirtintą Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V – 217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“, gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbu vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakoja taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35 °C - +60 °C temperatūriniame intervale.

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Elektromagnetinis laukas

Vėjo elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybė Pagiriuonio dvaro sodybos fragmentai nuo artimiausios vėjo elektrinės nutolę ne mažiau kaip 1,5 km atstumu.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

ED2305/05-XX-VE1-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	10	0

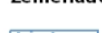
Sutartiniai ženklai:

-  Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
-  Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
-  Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

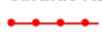
Susisiekimo infrastruktūra:

-  Magistralinis kelias
-  Krašto kelias
-  Rajoninis kelias
-  Vietinis kelias
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)
-  Esami tiltai
-  Esamas pėsčiųjų tiltas
-  Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
-  Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
-  Oro uostas
-  Perkėla
-  Prieklauskos
-  Planuojamas lyno keltuvas
-  Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

Žemėnauda:

-  Orientacinės galimų potvynių teritorijos
-  Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

-  110kV aukštos įtampas elektros linija
-  330kV aukštos įtampas elektros linija

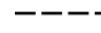
Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

-  Dujų skirstymo stotis
-  Esamas magistralinis dujotiekis
-  2 magistraliniai dujotiekiai
-  3 magistraliniai dujotiekiai
-  Planuojamas magistralinis dujotiekis
-  Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdymo ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
-  Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžioalos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą" Nr. 08-08-A)

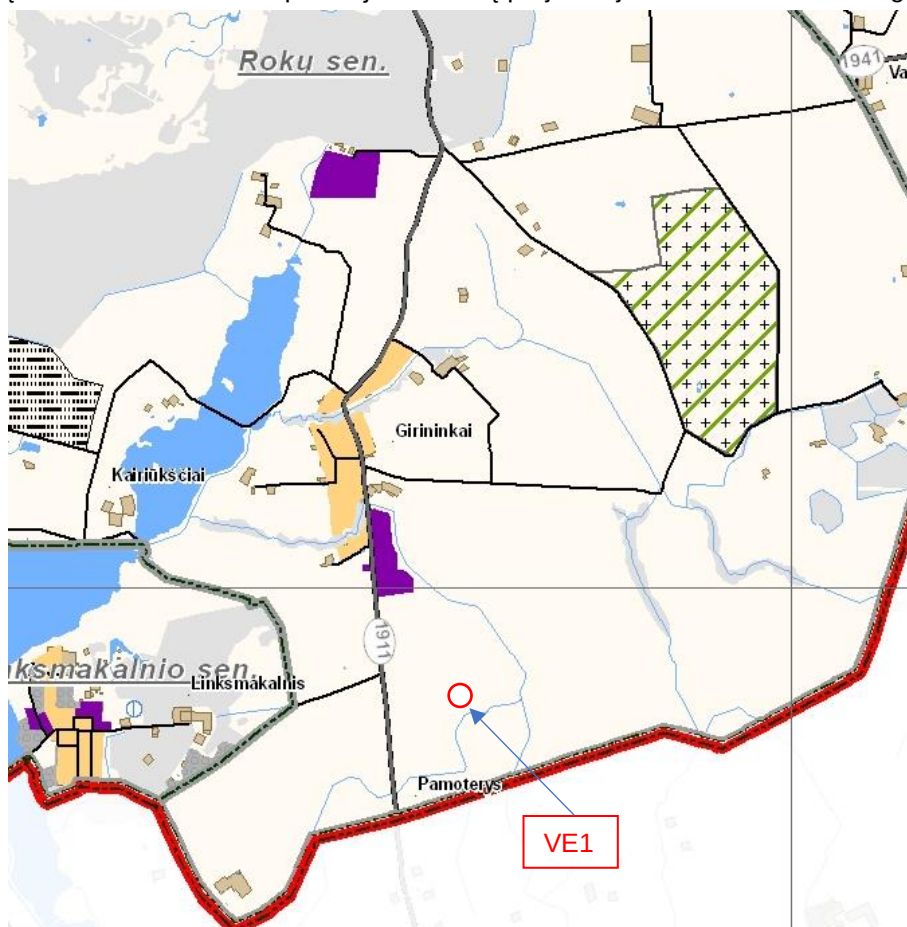
Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:

-  Išžvalgyti nenaudojami vandens ištekliai
-  Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
-  Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ
-  Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

Sprendiniai:

-  Numatomas aplinkkelis
-  Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)
-  Planuojamos gatvės
-  Planuojami jungiamieji keliai šalia magistralinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamose pramoninėse teritorijose
-  Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)
-  Planuojamas tiltas
-  Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")
-  Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį.

Pateikimas prie vėjo elektrinės VE1 numatytas nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1911 Rokai-Girininkai - Purvininkai iš Knygnešio Petro Varkalos gatvės per esamą žvyro dangos Rūtų gatvę, suformuojant pravažiavimą iki VE1. Privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

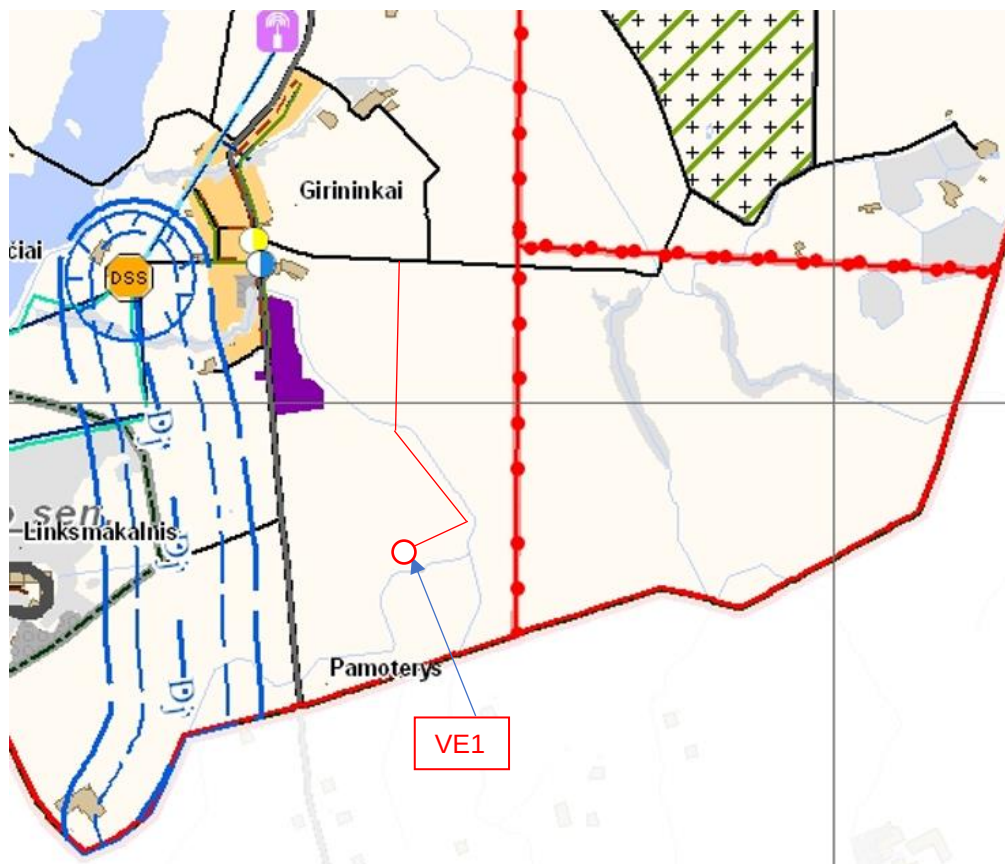
Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- Dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdžio ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdžių ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) ir 200 m spinduliu Kauno DSS Nr.1 (nustatyta Kauno visuomenės sveikatos centro 2006-05-03 Normatyvinių dokumentų bei gamtinių higieninės ekspertizės protokolu Nr. 08-08-05, atlikus "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenei vertinimo ataskaitą, AB "Amber Grid" yra Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius" (AB "Lietuvos dujos" teisių perėmėjas nuo 2013m.rugpjūčio 1 d.)
- Didelio ir vidutinio slėgio dujotiekis

Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą

- Planuojama vandenvietė
- Planuojami vandens gavybos gręžiniai
- Renovuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų rezervuarai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai nuotekų tinklai

Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis)

- Esamos elektros
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstykla
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

ED2305/05-XX-VE1-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	10	0

5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<u>Vėjo elektrinė VE1</u>	<u>Unikalus Nr.:</u> 4400-6084-3989 <u>Sklypo naudojimo būdas:</u> - Žemės ūkio	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo yra pasirašyta nuomos sutartis.	Papildomai atlikti nieko nereikia.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Slypas				
1.1.	sklypo plotas	m ²	205854	
1.2.	sklypo plotas (nuoma)	m ²	10000	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. Kiti inžineriniai statiniai				
2.1.	vėjo elektrinė (VE1)	vnt.	1	
2.1.1	vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)	m	170	
2.1.2	vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus)	m	177	
2.1.3	vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182	
2.1.4	sparnų rotorius diametras (maksimalus)	m	180	
2.1.5.	sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3	
2.1.6	vėjo elektrinės galia	MW	7,2	
2.1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)	m	256	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2024-02	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE1), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivorienė	Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
-	PVA	Tomas Bizimavičius		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE1-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRIEDAI

**PATVIRTINTA**

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. JS-2041

Urbanistikos skyriaus vedėjo

PRITARIU pavaduotoja

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės VE1, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Vėjo elektrinė VE1- 5273/0007:881 Rokų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vėjo elektrinė VE1- Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Vėjo elektrinė VE1- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	Vėjo elektrinė VE1- nuomos sutartis Nr.J/V-7:75
9.	Žemės sklypo plotas, ha	Vėjo elektrinė VE1- 20.5854 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastatas neprojektuojamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatas neprojektuojamas
23.	Projektuojamo pastato tūris	Pastatas neprojektuojamas
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Pastatas neprojektuojamas

25.	Projektuojamo pastato aukštis	Pastatas neprjektuojamas
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastatas neprjektuojamas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastatas neprjektuojamas
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Pastatas neprjektuojamas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo)
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Netaikoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
2023 m. balandžio 4 d. Perįgaliojimas Nr.JG-2023-9		

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinius pasiūlymus rengti ir viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo nuostatomis. Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais - statinių aukštis-pagal vėjo jėgainei reikalingus technologinius parametrus, max. sklypo užstatymo tankumas 80 proc.. Objektinių pasiūlymų sprendiniai privalo atitikti LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. 9 dalies reikalavimus.

10/23/23, 12:07 PM

NT Registras 44/3226229



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-23 12:07:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3226229
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-05-09
 Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6084-3989
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5273/0007:881 Rokų k. v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5273-0007-0075
 Žemės sklypo plotas: 20.5854 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 20.1147 ha
 Šio žemės ūkio naudmenų plotas: 20.1147 ha
 Kelių plotas: 0.3416 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1291 ha
 Nusausintos žemės plotas: 19.7622 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 93200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-09-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. G-6990
 2017-07-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-3828
 2023-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-563-(14.7.110 E.)
 2023-05-05 Sutartis Nr. 5811
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-05 Sutartis Nr. 5811
 Plotas: 0.1702 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "JORETA", a.k. 302838222
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Nuomos sutartis Nr. J/V-7:75
 Plotas: 1.00 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-17
 Terminas: Nuo 2022-11-30 iki 2072-11-30

7.2. Asmeninė nuosavybė
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-3828
 2023-05-05 Sutartis Nr. 5811
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-882
 2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-09

10.2. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
 Caiktas: žemės sklypas Nr 4400-6084-3989, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

10/23/23, 12:07 PM

NT Registas 44/3226229

Nr. 79K-563-(14.7.110 E.)

Irašas galioja: Nuo 2023-05-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

11.1.

Teritorijos unikalus numeris: 100386707

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-36

Įregistravimo data: 2023-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-05-18

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100219992

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5231 kv. m, nuo 2023-05-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MB "Dalimatis"			
ik. 30402430, Vytaute g.32-3, Prienai, infodalmatis.lt, tel. (6) 695 60648			
	Penės	Varėna, įvairūs	Dalia
	Penės		8032-49-30

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 205854 m²

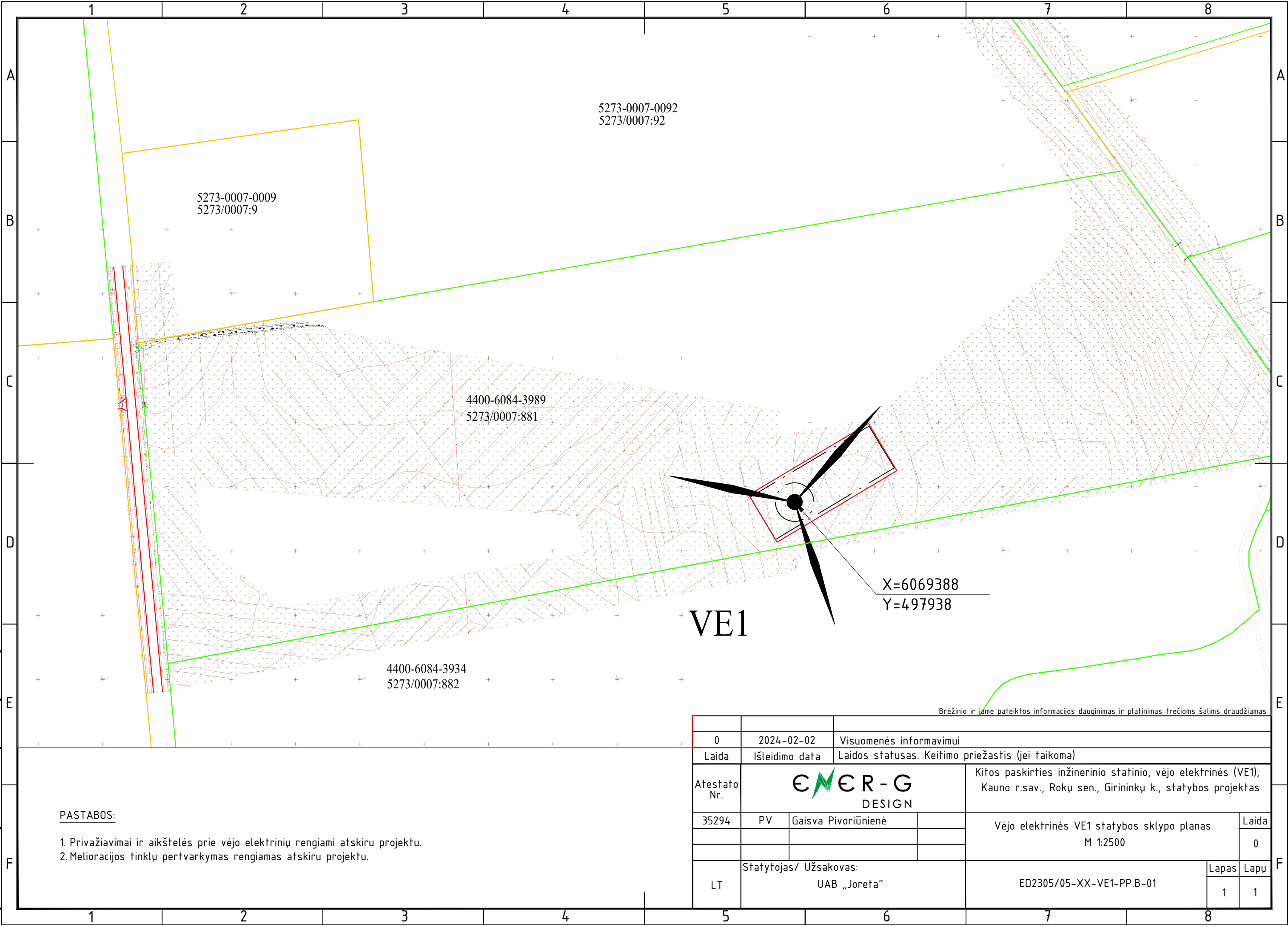
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 2 7 3 0 0 0 7		

Duomenys apie žemės sklypo servitus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Noklinojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, važyti gatvėmis (tarnaujantis)	1702.0000

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistėmų: LKS-94									
Talpo Nr.	Kodas	X	Y	Talpo Nr.	Kodas	X	Y	Talpo Nr.	Kodas
1	R	6069645.56	498193.27	36	S	6069489.38	497439.33		
2	R	6069586.03	498237.37	37	S	6069492.82	497441.18		
3	R	6069578.25	498243.84	38	S	6069496.26	497444.36		
4	R	6069470.67	498320.67	39	S	6069500.17	497445.82		
5	R	6069465.58	498322.18	40	S	6069501.91	497445.64		
6	R	6069447.96	498325.38	41	S	6069503.89	497444.64		
7	R	6069438.85	498325.51	42	S	6069505.13	497443.28		
8	R	6069426.47	498322.21	43	S	6069505.83	497441.68		
9	R	6069425.26	498315.79	44	S	6069506.00	497440.00		
10	R	6069262.49	497450.95	45	S	6069504.13	497428.36		
11	R	6069328.73	497444.91						
12	R	6069450.45	497433.35						
13	R	6069511.67	497427.66						
14	R	6069543.69	497610.73						
15	R	6069586.14	497853.46						
16	R	6069622.13	498059.28						
17	R	6069644.66	498188.08						
18	S	6069515.55	497449.93						
19	S	6069513.97	497451.15						
20	S	6069512.23	497452.99						
21	S	6069509.98	497453.36						
22	S	6069507.34	497454.15						
23	S	6069504.64	497454.92						
24	S	6069501.95	497454.45						
25	S	6069499.55	497454.02						
26	S	6069495.97	497451.76						
27	S	6069492.36	497448.93						
28	S	6069489.31	497446.10						
29	S	6069487.32	497445.04						
30	S	6069485.07	497444.59						
31	S	6069482.24	497447.68						
32	S	6069265.87	497468.91						
33	S	6069264.76	497463.00						
34	S	6069448.63	497441.71						
35	S	6069485.41	497438.54						
Žemės sklypo centro koordinatės									
Koordinatinių sistėmų		Koordinatės X,Y		Data		Darbo LRPPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6069459 Y=497853		Prisijungta Atsijungta		2023-02-28 15:00			
Žiniarašio adresas:		v. pavardė				2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2023-02-28	
						2023-02-28		2	

Proj. dalis		
Pavardė		
Parašas		
Data		



PASTABOS:

1. Privažiavimai ir aikštelės prie vėjo elektrinių rengiami atskiru projektu.

2. Melioracijos tinklų pertvarkymas rengiamas atskiru projektu.

		Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas		
0	2024-02-02	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ENER-G DESIGN		Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE1), Kauno r.sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Vėjo elektrinės VE1 statybos sklypo planas M 1:2500	Laida
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Joreta“		ED2305/05-XX-VE1-PP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

